15. juni 2026

Sagsnummer: 26-18645

Bæredygtighedsscreening

Mulig lokalplan for sommerhusområde ved Holme

Projektets bæredygtighed

For at et område kan udvikles til at være bæredygtigt og velfungerende, er det vigtigt, at der arbejdes med mange forskellige parametre for bæredygtighed. Jo tidligere i processen, der bliver arbejdet med projektets bæredygtighed, jo nemmere bliver det at få indarbejdet gode løsninger til gavn og glæde for både projektet og omverdenen.

I dette notat beskrives hvordan projektet arbejder med at fremme bæredygtighed i bred forstand. Syddjurs Kommune har udviklet en bæredygtighedsscreening, der sætter fokus på centrale aspekter af bæredygtighed. Det skal dog tages in mente, at alle projekter er forskellige og har tilsvarende forskellige forudsætninger og råderum for at løfte den bæredygtige dagsorden.



Luftfoto med lokalplanafgrænsning viser, at området udgøres af landbrugsareal uden anden, eksisterende bevoksning.

Natur

Her beskrives hvordan projektet arbejder med at fremme naturens vilkår og indtænker hensyn til naturen i sin udformning.

1. Hvordan sikrer projektet plads til ny natur?

Området er i dag i anvendelse til jordbrug, som giver meget lidt plads til diversitet i flora og fauna.

Lokalplanen vil stille krav til områdets beplantning på de grønne fællesarealer, som sikrer gode muligheder for diversitet i flora og fauna. I sommerhushaverne, vil der være få restriktioner. Der vil dog være forbud mod at plante med invasive arter, som kan brede sig og fortrænge den naturlige flora både inden for området og uden for. Lokalplanen sikrer at dette ikke sker.

Lokalplanen vil fastlægge plantebælter, som giver dyre- og planteliv mulighed for at sprede sig i området.

2. Hvordan fremmer projektet biodiversitet?

Der stilles jf. ovennævnte krav til beplantningen, der tilgodeser at biodiversitet kan udvikles inden for det tidligere landbrugsområde.

3. Hvordan fremmer projektet en styrket forbindelse mellem natur og borger?

Lokalplanområdet disponeres, så der vil være stiforbindelser igennem området, der kobler sig på de eksisterende sommerhusveje og videre til bl.a. kystområderne ved Holme Strand. Der er ingen andre, væsentlige naturarealer i umiddelbar tilknytning til området.

Klima

Her beskrives hvordan projektet har indtænkt robuste og fremtidssikrede løsninger og indarbejdet tiltag, der reducerer klimabelastningen. Beskrivelsen skal forholde sig til følgende spørgsmål:

4. Hvordan er klimatilpasning og regnvandshåndtering indarbejdet i projektet på en måde, så der skabes merværdi for natur og biodiversitet?

Der udarbejdes en regnvandshåndteringsplan, der viser, hvordan projektet kan håndtere overfladevand fra stigende nedbørsmængder og hermed sikrer området mod oversvømmelse og erosion.

Lokalplanen vil stille krav om, at fx regnvandsbassiner, vandrender, regnbede mv. udformes som naturlige søer, vandløb, grøfter og lignende, som føjer sig naturligt ind i landskabet og giver gode muligheder for dyre- og planteliv. Hermed øges biodiversiteten og områdets naturoplevelser samt den rekreative værdi.

5. Hvordan fremmer projektet et godt lokalt klima?

Projektets lave udnyttelse og spredte, lave bebyggelse giver gode muligheder for at varetage det lokale klima med skygge, læ og gennemluftning for optørring.

6. Hvordan arbejder projektet med at reducere klimaaftrykket?

Sommerhusområder medfører øget transportarbejde mellem sommerhuse og hjemmet. Den vil i stigende omfang foregå med køretøjer på el, hvilket vil mindske CO2-bidraget fra denne transport. Hvis det antages at folk vælger at erhverve sig sommerhus andre steder i stedet for, vil CO2-belastningen være ca. den samme – men foregå andetsteds

Opvarmningen vil hensigtsmæssigt foregå med elektriske varmepumper, der har et lavt CO2-aftryk.

Lokalplanen muliggør, at der kan opsættes solceller på bygningernes, som vil muliggøre, at en større andel af energiforbruget udgøres af vedvarende energi.

Affaldshåndtering vil ske med affaldssortering efter kommunens affaldsregulativ, som sikrer, at en stadig større andel af affaldet kan genanvendes.

7. Hvordan arbejder projektet for at opnå en bæredygtig jordbalance?

Lokalplanen stiller krav til mulighederne for terrænregulering, der sikrer, at landskabskarakteren bevares, og at behovet for at flytte på jord begrænses.

Mobilitet

Her beskrives hvordan projektet arbejder med at understøtter bæredygtig mobilitet og derigennem understøtter attraktive byrum gennem en trafikstruktur i balance. Beskrivelsen skal forholde sig til følgende spørgsmål:

8. Hvordan fremmer projektet bæredygtig mobilitet?

Mulighederne for kollektiv trafikbetjening i området er begrænset, og det ligger uden for projektets indflydelse.

Området disponeres, så veje og stiforbindelser tilgodeser, at man let kan transportere sig på cykel eller ved gang, når man bevæger sig i lokalområdet.

9. Hvordan håndterer projektet biler og biltrafik?

Trafikken til de ca. 14 sommerhusgrunde vil være begrænset, og vejene udlægges i grus, der dæmper hastigheden, så det vil være sikkert for de bløde trafikanter at bevæge sig rundt i området.

Sammenhæng med områdets øvrige veje og stier giver gode forhold for at transportere sig på cykel eller ved gang.

Social bæredygtighed

Her beskrives hvordan projektet understøtter social bæredygtighed i form af tiltag, der bl.a. kan fremme folkesundhed og lokale fællesskaber. Beskrivelsen skal forholde sig til følgende spørgsmål:

10. Hvordan fremmer projektet socialt fællesskab?

Der udlægges fælles opholdsareal, der tilgodeser socialt fællesskab i sommerhusområdet.

11. Hvordan fremmer projektet mulighed for et sundt og aktivt liv for alle?

Områdets beliggenhed i naturen og ved havet åbner for et aktivt friluftsliv for alle aldersgrupper.

Området disponeres, så veje og stiforbindelser tilgodeser, at man let kan transportere sig på cykel eller ved gang, når man bevæger sig i lokalområdet.

De store sommerhusgrunde giver også gode muligheder for udendørs aktiviteter på de private arealer.

12. Hvordan fremmer projektet kvalitetsfulde udendørs arealer?

Som nævnt ovenfor vil lokalplanen stille krav til udformning og beplantning af fællesarealer og beplantningsbælter. Områdets disponering giver gode muligheder for at tilvejebringe gode såvel private som fælles opholdsarealer.

13. Hvordan sikrer projektet samskabelse og borgerinddragelse?

Bygherre vil invitere de eksisterende sommerhusejere til et indledende, orienterende dialogmøde.

Et forslag til lokalplan med miljøscreening udsendes i offentlig høring. I høringsperioden inviterer kommunen til et borgermøde, hvor planlægningen drøftes med deltagerne.

Bæredygtighedsvurdering

Hvordan vurderer administrationen?

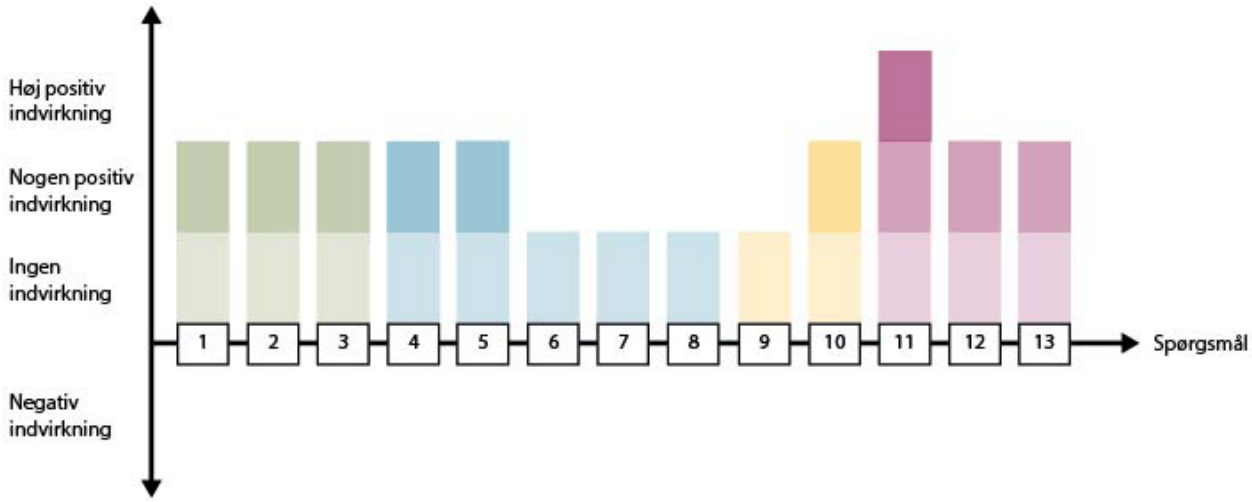
Projektet/planlægningen tilgodeser bæredygtighedstiltag. Disse tiltag udgøres dels af reguleringer i planlægningen i form af ovennævnte disponering af området, krav til beplantning, udlæg af fællesarealer, udformning af veje og stier, håndtering af regnvand samt krav til områdets udnyttelse.

Andre tiltag skal varetages af de kommende ejere af sommerhusene ved bæredygtig adfærd som elektrisk transport og opvarmning af sommerhusene, indretning af haveareal, der tilgodeser biodiversitet og aktivt udeliv.

Visse tiltag kan fremmes af anden lovgivning og myndighedsopgaver som bl.a. krav til og mulighed for affaldssortering, muligheder for offentlig trafikbetjening, muligheder for spildevandshåndtering samt veje og stinet, der tilgodeser de bløde trafikanter.

Administrationen vurderer som vist i nedenstående diagram, at projekt og planlægning vil tilgodese bæredygtighed på et godt niveau i forhold til de krav, som er mulige at stille i planlægningen og anden lovgivning. Det ligger på niveau med andre, nyere sommerhus-område i kommunen.

Diagram over planlægning og projekts indvirkning på bæredygtighed.



Signaturforklaring

Vurdering af projektets bæredygtighed

