Vandunivers Rønde

Rådgiverbistand til Arbejdsgruppen for svømmehal i Rønde.

Oplæg til omfangsbeskrivelse for faglig sparring og projektudvikling i henhold til kommissoriets krav om projektbeskrivelse og økonomi.

Ad Visionen

Sparring vedrørende visionen for svømmehallen, især hvorledes vi får udtænkt et anlæg, som rummer nytænkning af svømmehalsbegrebet til et vandunivers, hvor træning og glæde ved vand er den overordnede vision. Bistanden består i tydeliggørelse af tematiseringer, idegenerering og hjælp til fremskaffelse af gide illustrationer. Samt tydeliggørelse af de mange muligheder der rummes i det enkelte bassin, når der også tænkes i korrekt bassinudstyr.

Ad Bæredygtighed

Sparring vedrørende udvælgelse af mulige temaer i et svømmehalsbyggeri, herunder erfaring med udnyttelse af træbaseret byggeri, hvor dette vurderes formålstjenligt.

Ad Behov & Målgrupper

Supplement vedrørende bassiners indretning til flere målgrupper i løbet af dagen og teknisk udbygning af faciliteter.

Ad Rumprogram og Tekniske krav

Eksperthjælp i forhold til disponering af omklædningsforhold tilpasset bassinprogrammet, herunder rumsammenhænge og pladsbehov i de forskellige afsnit i anlægget samt særlig fokus på depotplads og opholdsareal, når der ikke arbejdes i vandet.

Undervejs ydes der sparring vedrørende design og validering af rumforhold og anvendelse af natur-lys i forhold til byggeriets placering. Tilsvarende validering af bassiner og deres indretninger og størrelser.

Oplistning af rumprogrammet med angivelse af størrelser relateret det påtænkte byggeri .

Planlægning og deltagelse i workshop med kommende instruktører og holdledere for de enkelte bassinaktiviteter.

Planlægning og deltagelse i studietur(e) til især varmtvandsbassiner og anlæg, hvor der er erfaring med Aqua fitness og udstyret hertil.

Ad Placering

Hjælp til disponering af rumprogrammet på byggearealet, herunder vurderinger i forhold til adgangsforhold for gæster, personale, teknikere og leverandører samt vurderinger i forhold til kompasorientering og mulige næste faser for byggeriet.

Ad Anlægsøkonomi

Overslagsberegning af det beskrevne svømmeunivers økonomi og tydeliggørelse af håndværkerudgifter og omkostninger mv. for byggeriet.

Ad Driftsøkonomi

Supplerende betragtninger vedrørende forbrug af energi set i forhold til tilsvarende anlæg.

Vurdering af ydelsesomfang

Da en meget stor del af ovennævnte ydelser ikke kan defineres på forhånd, så vil bistand blive afregnet efter medgået tid.

Endvidere er det forudsat, at hvor det er teknisk muligt, anvendes der teams-møder til sparring omkring de forskellige faglige afsnit, således at møder i Rønde minimeres, når det er muligt af hensyn til transporttid og kørselsudgift.

I Arbejdsgruppen er der enighed om, at det er tvingende nødvendigt at præsentere Vandunivers Rønde ud fra en plantegning i det mindste. Til denne fase er der en del sparring og ændringer i løsninger, som erfaringsvis tager en del tid inden alt falder på plads i et rimeligt omfang. I planløsningen bidrages med sparring omkring etapeopdeling og mulige udbygningsscenarier.

Hver studietur kræver en plan ud fra tematiseringen – og ofte er det svært at se flere bassintyper samme sted, så der skal indregnes flere besøgepunkter på en studietur.

Tilsvarende gælder forberedelse af workshop-indlæg, her er der flere løsningsmodeller, som er afhængige af ekspertiseniveauet hos brugere og instruktører.

Omkring anlægsøkonomi er denne ydelse forholdsvis overkommelig, idet Niras har indsamlet nøgletal for denne del i en årrække.

Omkring driftsøkonomi, så vurderes det, at en sammenligning med de øvrige nærliggende svømmehaller vil være den sikre måde at estimere dette på – idet driftsmodeller er uhyre forskellige set i et danmarksperspektiv. Til gengæld kan forbrugsydelserne fastlægges med en rimelig sikkerhed når bassinprogram og vision er fastlagt.

Som det fremgår af ovenstående, så er en rådgivningsydelse i dette tilfælde vanskelig at vurdere præcist, da hvert af ovennævnte arbejder kan variere nærmest i det uendelige, alt efter ambitionsniveau og Arbejdsgruppens egne ydelser under hvert fokuspunkt.

Vi har derfor skelet til tidligere udførte konsulentarbejder med nogenlunde samme indhold og fundet det sandsynligt, at det nødvendige supplerende rådgivningsarbejde til sagen forventeligt vil

andrage mellem kr. 115.000 og 155.000 ekskl. moms, plus kørselsudgifter på skønsmæssigt kr. 5.000.

Dette skøn er givet efter et grundigt kendskab til Arbejdsgruppens hidtidige arbejde og kapacitet, samt deltagelse i indledende studietur og planlægningsmøder.

Når der arbejdes i regning efter et forventet budget, så er der, med dette projekts tidsplan, god mulighed for at justere rådgivningsydelsen ind, når man hver måned eksempelvis har overblik over det aktuelle forbrug.