Til kommuner som i 2026 tildeles statslig udgiftsramme til fornyelse af bymidter

Social- og Boligstyrelsen

Holmens kanal 22
1060 København K
Tlf.: +45 72 42 37 00
info@sbst.dk
www.sbst.dk

Sagsnr.:
2025-11326

Dato:
18. marts 2026

Tildeling af statslig udgiftsramme til fornyelse af bymidter for 2026
Social- og Boligstyrelsen tildeler hermed statslig udgiftsramme til fornyelse af bymidter for 2026 til de kommuner, som har tilkendegivet interesse i at få del i rammen. Den enkelte kommunes rammetildeling fremgår af vedlagte bilag 1.

Den på finansloven fastsatte bevilling til fornyelse af bymidter udgør 28,0 mio. kr. i 2026. Hertil kommer tilbagefald af uforbrugte midler fra 2022 og 2023 på sammenlagt knap 10,7 mio. kr.

Anvendelse
Kommunerne har mulighed for at anvende bymidterammen til bymidter i byer med mellem 4.000 og 20.000 indbyggere, og endvidere i den største by i hver af de fire ø-kommuner Læsø, Samsø, Ærø og Fanø.

Rammen til fornyelse af bymidter kan udelukkende anvendes af kommunen i bymidten, som fastsat i kommuneplanen, jf. planlovens § 5 m.

Kommunerne kan anvende deres tildelte bymidteramme til tilsagn til projekter, som gør brug af instrumenterne bygningsfornyelse, kondemnering, friarealforbedring samt områdefornyelse. Den statslige refusion for indsatser under bymidterammen udgør 60 pct.

Pr. 1. januar 2025 er der ifølge oplysninger fra Danmarks Statistik 122 byer med mellem 4.000 og 20.000 indbyggere, hvortil kommer største by i de fire ø-kommuner. De 126 byer, som er målgruppen for bymidterammen, er fordelt på 72 kommuner. Af de 72 kommuner, som har mulighed for at få del i bymidterammen for 2026, har 53 kommuner tilkendegivet interesse.

Administrative IT-systemer
Anvendelse af tildelt ramme sker ved, at kommunen indberetter tilsagn på BYF2012 og BOSSINF-Område, som er de administrative IT-systemer på byfornyelsesområdet.

- I BOSSINF-Område indberettes beslutninger om områdefornyelse.

- I BYF2012 indberettes beslutninger om bygningsfornyelse af private udlejningsboliger, ejer- og andelsboliger og erhverv, opkøb af nedslidte ejendomme med henblik på istandsættelse eller nedrivning, forbedring af friarealer, genhusning samt kondemnering af sundheds- og brandfarlige boliger.

Systemerne er tilgængelige på https://byf.bossinf.dk/.

Det bemærkes, at støtte til istandsættelse af bosætningshuse, jf. boligforholdslovens § 58 a, beliggende i bymidter kan finde sted under byfornyelseslovens regler om bygningsfornyelse af udlejningsboliger.

Frister
Kommunerne kan til og med **den 18. marts 2028** indberette tilsagn på grundlag af den tildelte statslige udgiftsramme til fornyelse af bymidter for 2026.

Det bemærkes, at beslutninger under bymidterammen skal være gennemført og afsluttet i de administrative IT-systemer BYF2012 og BOSSINF-Område inden for en frist på højst 5 år fra datoen for tilsagn.

Overførsel af ramme
Hvis det viser sig, at en kommune ikke selv kan bruge den tildelte udgiftsramme til fornyelse af bymidter, er der mulighed for at indgå aftale om mellemkommunal overdragelse af midler. Hvis to eller flere kommuner indgår aftale om mellemkommunal overdragelse af midler fra bymidterammen, skal den kommune, der afgiver udgiftsramme, indsende anmodning til Social- og Boligstyrelsen om overdragelse med følgende oplysninger:

1. Navn på den eller de modtagende kommuner.
2. Størrelsen af det afgivne beløb opgjort i hele kroner.

Social- og Boligstyrelsen vil herefter foretage overdragelsen på rammestyrings-systemet for BYF2012 og BOSSINF-Område.

Fordelingstal
Fordelingen af udgiftsrammen mellem kommunerne sker efter en fordelingsnøgle udarbejdet af Social- og Boligstyrelsen. Fordelingsnøglen bygger på kriterier, som afspejler den enkelte kommunes behov for midlerne. Kriterierne er fastsat i bekendtgørelse nr. 1129 af 23. juni 2022 om fornyelse af bymidter.

Spørgsmål
Kommunen er velkommen til at kontakte Social- og Boligstyrelsen med spørgsmål.

Med venlig hilsen

Ejnar Andersen
Chefkonsulent

Bilag 1: Oversigt over tildelte midler til kommunerne fra den statslige udgiftsramme til fornyelse af bymidter for 2026.

Bilag 2: Notat om målgruppen for bymidterammen 2026.