Retningsliner. Pulje til Landsbyfornyelse 2026-2029

Retningslineri for Pulje til landsbyfornyelse 2026 - 2029 godkendt af Kultur-, fritids- og landdistriktsudvalget den 11. marts 2026.

Midlerne fordeles som udgangspunkt ligeligt mellem:

A. Nedrivninger
B. Bofællesskaber
C. Bygningsforbedring i områder med områdefornyelse
D. Energiforbedring og bygningsforbedring af forsamlingshuse
E. Energiforbedring og bygningsforbedring af bevaringsværdige bygninger
F. Energiforbedring og bygningsforbedring af boliger med en synlig beliggenhed.

Derudover kan der i særlige tilfælde ske opkøb til nedrivning af tomme og forfaldne ejendomme med en synlig beliggenhed, og hvor forfaldet har en afsmittende effekt på omgivelserne.

Opkøb til nedrivning af ejendomme, der indgår som led i en igangværende områdefornyelse eller planlagt byudvikling, vil da prioriteres. Der afsættes ikke på forhånd en pulje til opkøb.

Der ydes tilskud til fjernelse af skrot og affald. Skrot og affald, der er synligt set fra offentlig vej, prioriteres.

Inden for hver kategori prioriteres midlerne i følgende rækkefølge:

A) Nedrivninger:
1) Tilskud til grøn nedrivning hvor byggematerialer nedtages skånsomt med henblik på genanvendelse.
2) Tilskud til nedrivninger i områder med områdefornyelse eller anden planlagt byfornyelse.
3) Tilskud til nedrivning af tomme og forfaldne boliger med en synlig beliggenhed.
4) Tilskud til nedrivning af boliger i øvrigt og tilskud til nedrivning af erhvervsbygninger.

B) Bofællesskaber:
1) Tilskud til energiforbedringer og bygningsforbedring af overflødiggjorte landbrugsbygninger der omdannes til bofællesskaber.
2) Tilskud til bygningsforbedring af bygninger der omdannes til nystartede bofællesskaber.

C) Bygningsforbedring i områder med områdefornyelse:
1) Tilskud til bygningsforbedring, herunder energiforbedringer i Pindstrup.

D) Energiforbedring og bygningsforbedring af forsamlingshuse:

E) Energiforbedring og bygningsforbedring af bevaringsværdige bygninger:
1) Tilskud til bygningsforbedring af bevaringsværdige beboelsesbygninger med en synlig beliggenhed.

F) Energiforbedring og bygningsforbedring af boliger i øvrigt:

1) Tilskud til energiforbedring af boliger inden for nye energifællesskaber.
2) Tilskud til energiforbedring og bygningsforbedring af boliger med en synlig beliggenhed.
3) Tilskud til bygningsforbedring af bygninger generelt.

Tilskudssatser:

- 25 % til boliger
- 40 % til bevaringsværdige boliger
- 75 % til forsamlingshuse
- 50 % til nedrivninger, dog maks. 100.000 kr.
- 50 % til grønne nedrivninger, dog maks. 150.000 kr.
- 100 % til fjernelse af skrot og affald