Anbefaling af byggeri af seniorboliger på matrikel 3z, Johs. F. La Cours Allé, Pindstrup d. 8.6. 2026

På kommende møde den 16.6. i Erhvervs- og planudvalget skal der tages stilling til forvaltningens indstilling vedr. punkt 73, Mulig lokalplan, for området vedr. matrikel 3z mfl.

Distriktsrådet for Pindstrup og omegn anbefaler, at delområde 3 (se bygherrens projektnotat, bilag 1, 2701 2026) anvendes til seniorboliger ud fra forvaltningens og bygherrens notat, hvor begge beskriver dette som en mulighed.

Distriktsrådet har gjort følgende forud for anbefalingen:

- Løbende kontakt og samtaler med henholdsvis Njordrum Care og forvaltningen herunder Lukas Wassberg, som arbejder med udforme lokalplan for området.
- Kontakt til Brugerrådet ved Huset (pensionisternes hus i Pindstrup) om muligheden for seniorboliger på matrikel 3z
- Vi fik en grundig rundvisning v/Njordrum (Steffen Toft og Martin Wienberg) på Bosted Pindstrup den 2.6. sammen med repræsentanter for Brugerrådet.
  Bosted Pindstrup bliver et rigtig fint sted for de kommende beboere og ansatte: Omtanken vedr. integration i forhold til borgerne og bylivet i Pindstrup er visionær.
  Seniorboliger i delområde 3 er en unik mulighed, som imødekommer behov for seniorboliger i Pindstrup. Det var der enighed om i rundvisningen. Vi drøftede muligheden for gerne 12 seniorboliger og muligheden for at bevare den grønne spejderhytte, som fælles hus, hvis bygningens stand tillader det. Vi drøftede også muligheden for et borgermøde i sensommer/efterår for at skabe information til borgerne om muligheder for seniorboliger.
- Distriktsrådet er i løbende kontakt med seniorer som fortæller, at de er tvunget til at flytte til byer som Auning og Ryomgård, fordi de ikke kan finde en seniorbolig i Pindstrup.
- Distriktsrådet holder løbende øje med statistik på vores demografi. Ved indgangen til 2026 er antallet af seniorer 60+ 189. Tallet er svagt stigende fra 171 i 2021 (data fra Statistikbanken). Vi er klar over, at seniorboliger kan bidrage til et generationsskifte i boligmassen, hvor der kan blive ledige boliger til familier, som ønsker at flytte til Pindstrup, jf. stigningen i arbejdspladser, som nu har rundet 400 medregnet de kommende ansatte på Bosted Pindstrup.

Distriktsrådet ser frem til fortsat dialog og samarbejde om seniorboliger til Pindstrup.

Venlig hilsen

Kristoffer Kempe

Fmd. for Distriktsrådet for Pindstrup og omegn

Ringsøvej 4, 8550 Ryomgård

Tlf. 2252 6046