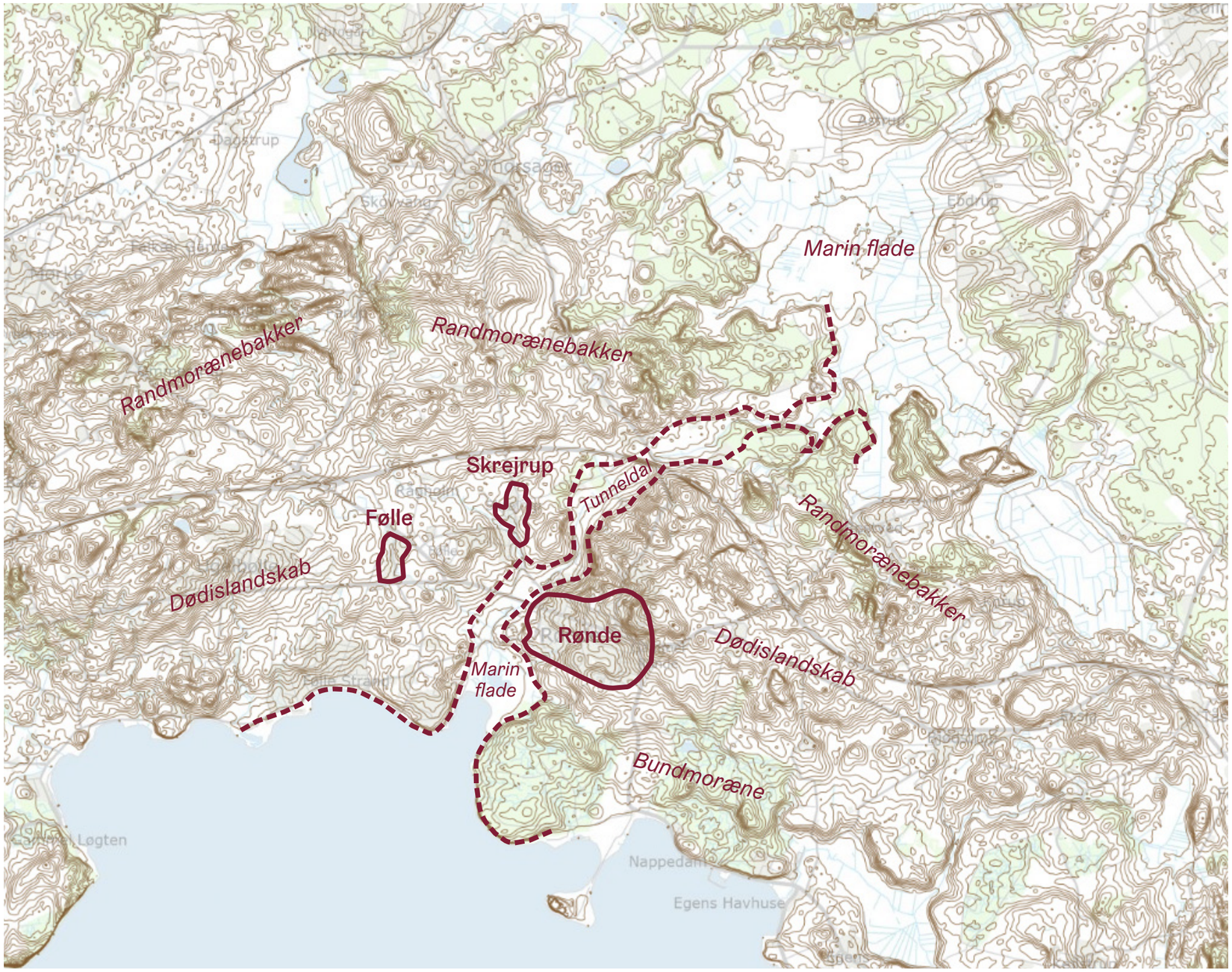


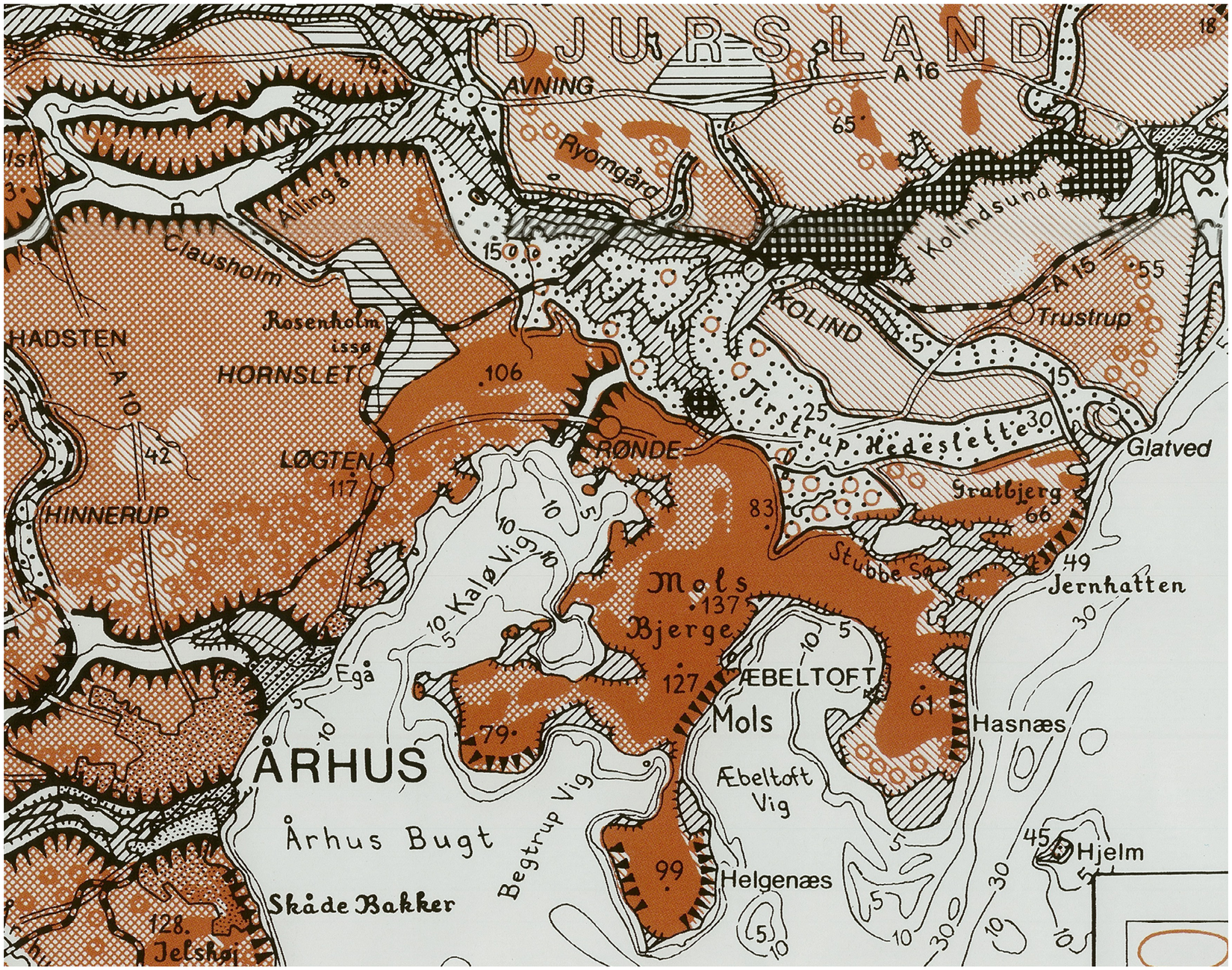
Strukturplan og vejforbindelse Rønde N.

Præsentation 17.06.2026

LYTT



Tunneldalen vest for Rønde indgår i en større landskabelig sammenhæng



Tunneldalen udgør den eneste dalforbindelse mellem Kalø Vig og de bagvedliggende hedesletter

Naturgrundlag



Naturmæssigt er der ligeledes vigtige grønne forbindelser, som dalen kobler sammen

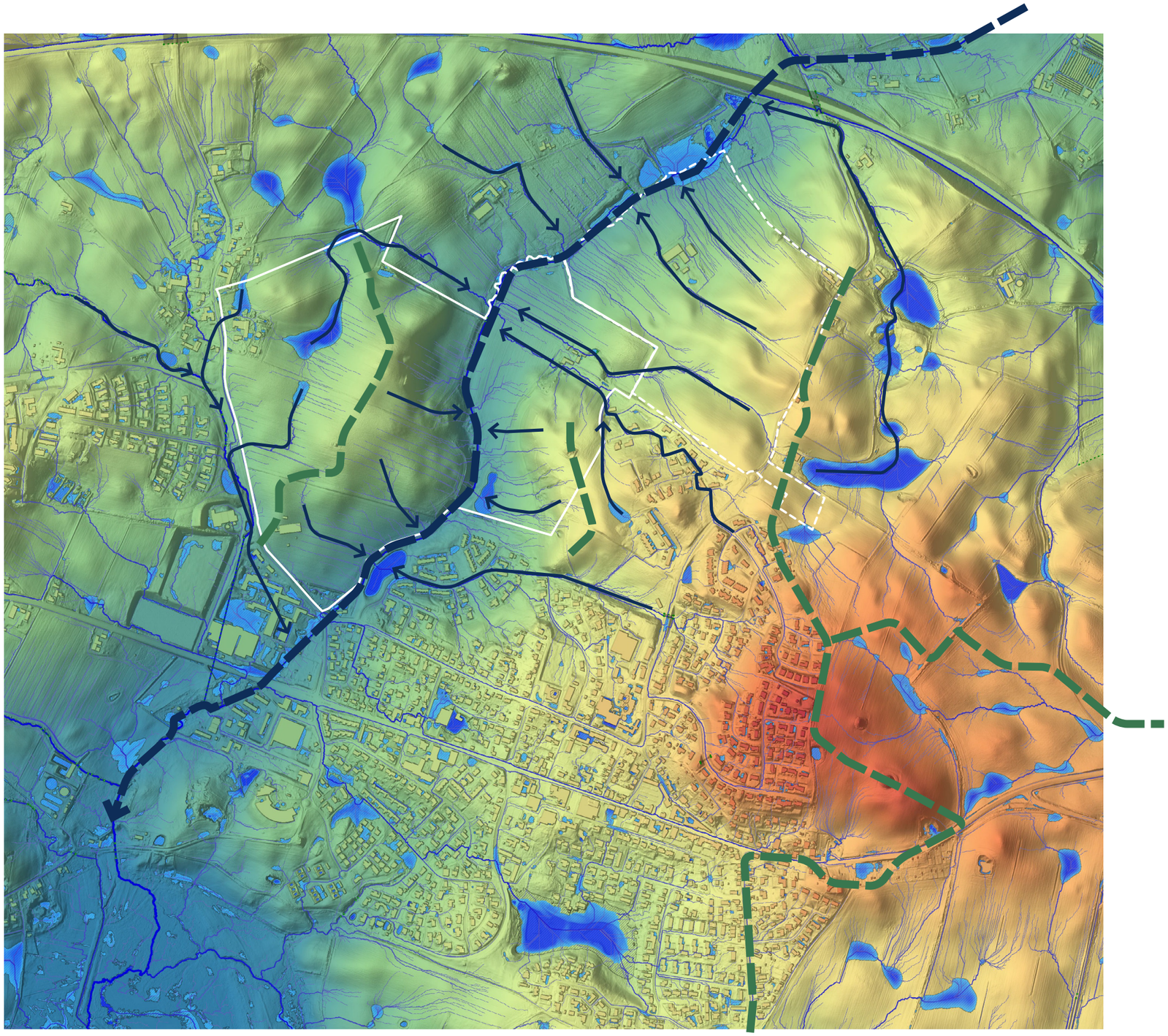


Rønde er i stor grad blevet formet af landskabelige bevaringer/fredninger: Kulturhistorisk landskab, Bevarings-værdigt landskab



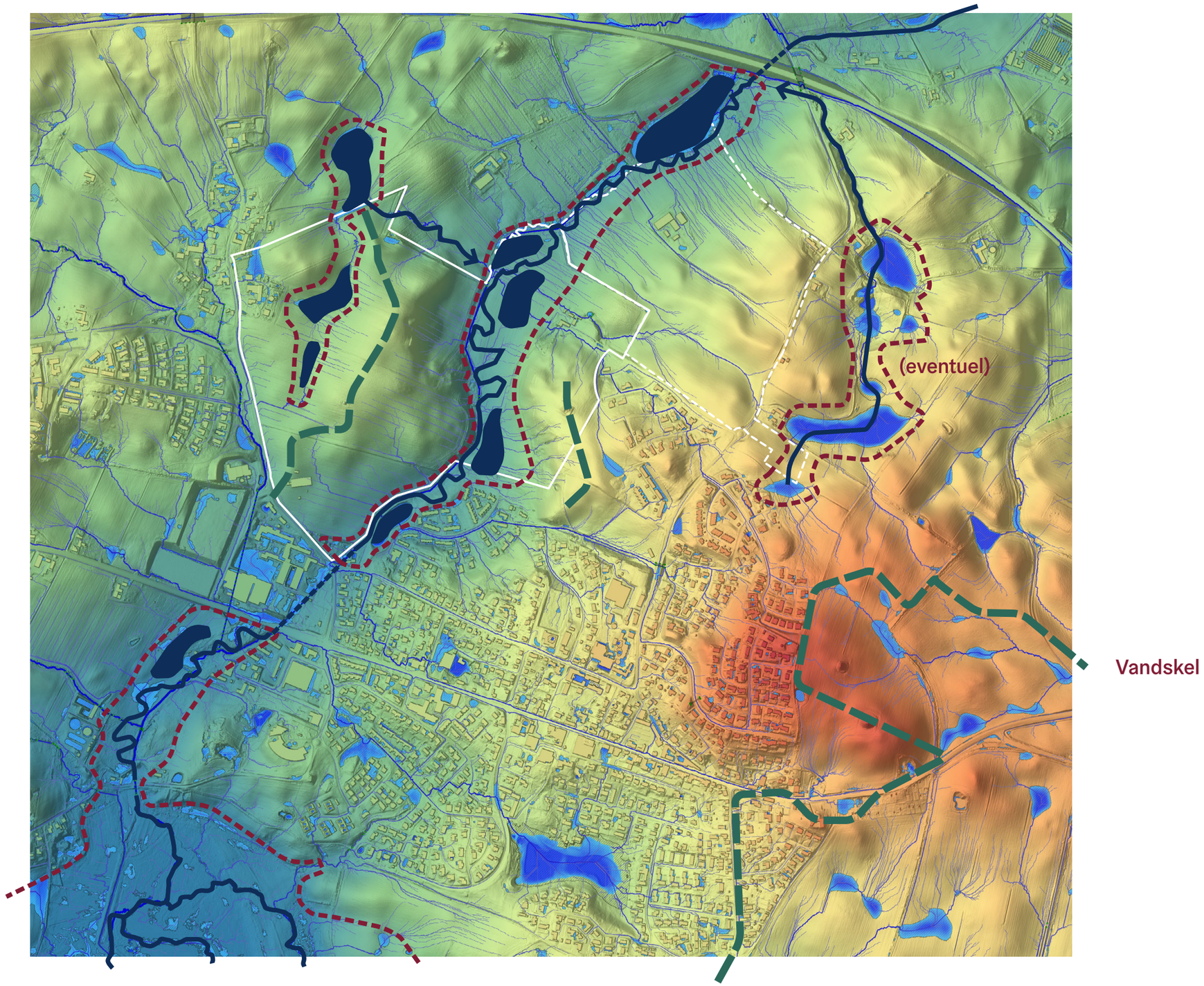
Naturkvaliteter nord og syd for Rønde, begge områder er udpeget som Økologiske- eller Potentielle Økologiske forbindelser

Topografi — Vandets vej



Tunneldalen har en vigtig funktion ift. regnvand. Selv vand der falder på arealer, der afvandes mod øst væk fra tunneldalen ender til sidst i Knubbro Bæk

Topografi — Vandets vej

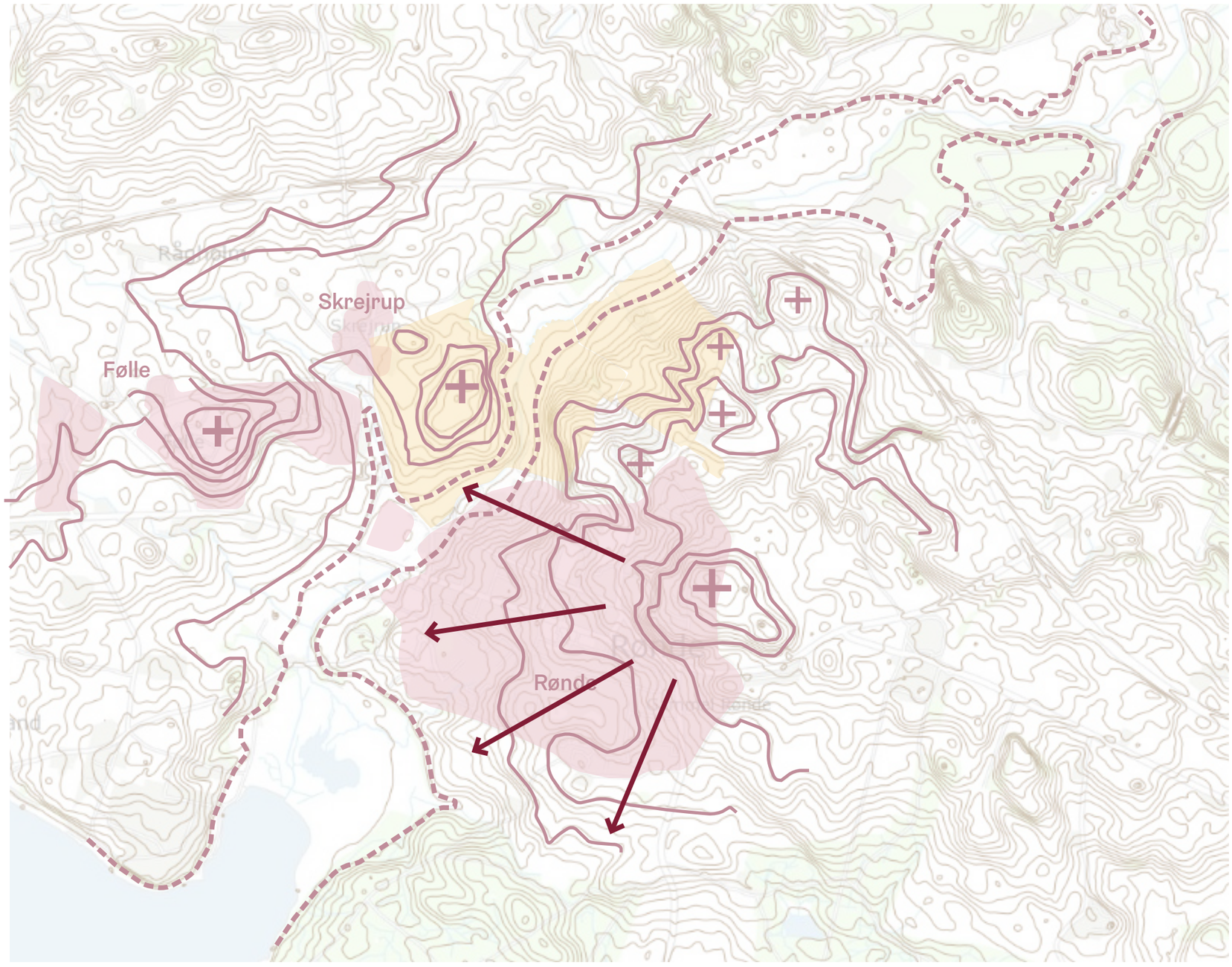


Med de stigende nedbørsmængder får Knubbro Bæk en endnu vigtigere rolle i fremtiden. (De tegnede bassiner på illustrationen er blot en indikation af dalens potentiale.)



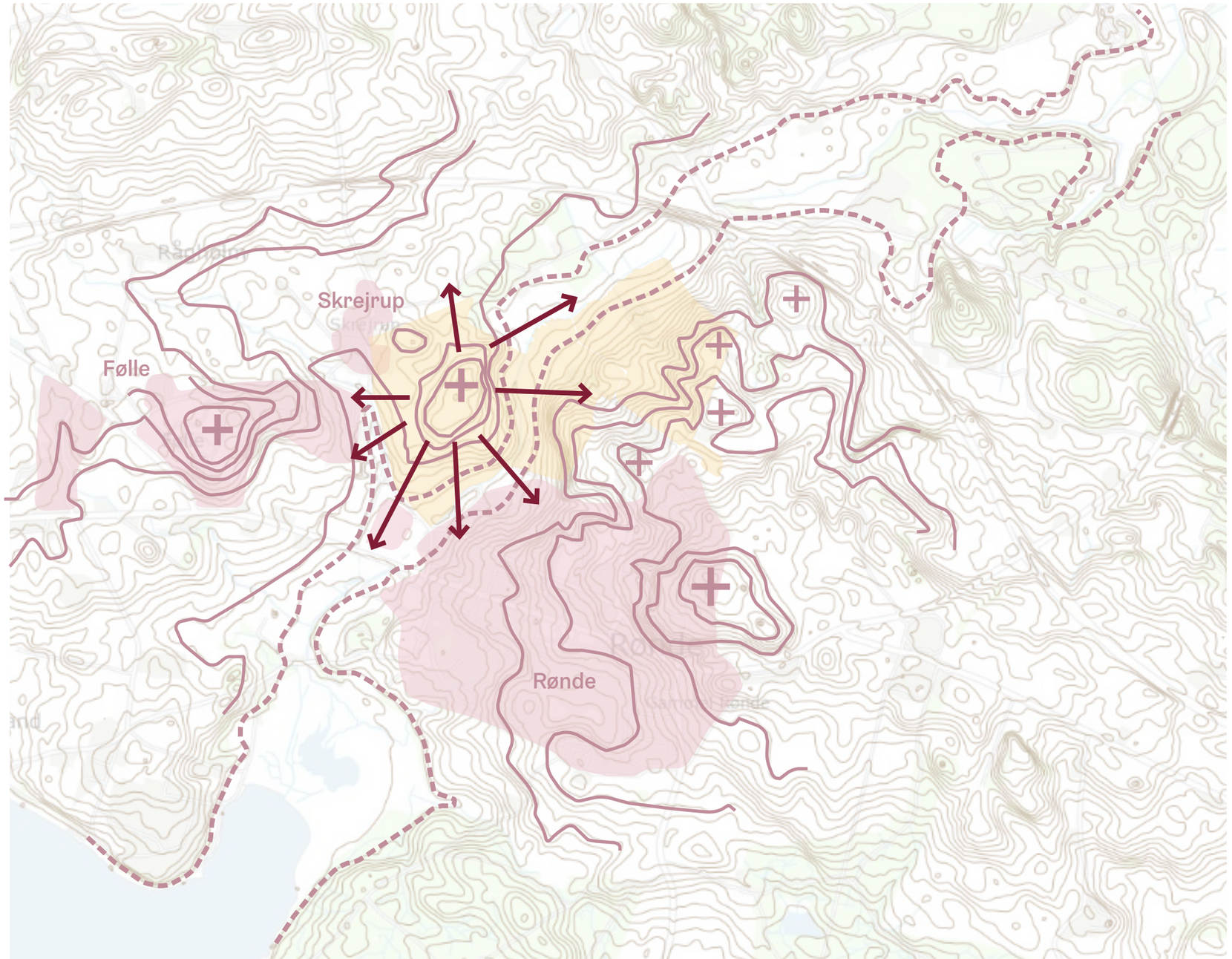
Foto (Google Street View) fra Mosebakken hvor regnvandshåndteringen allerede i dag skaber landskabelig kvalitet.

Topografi



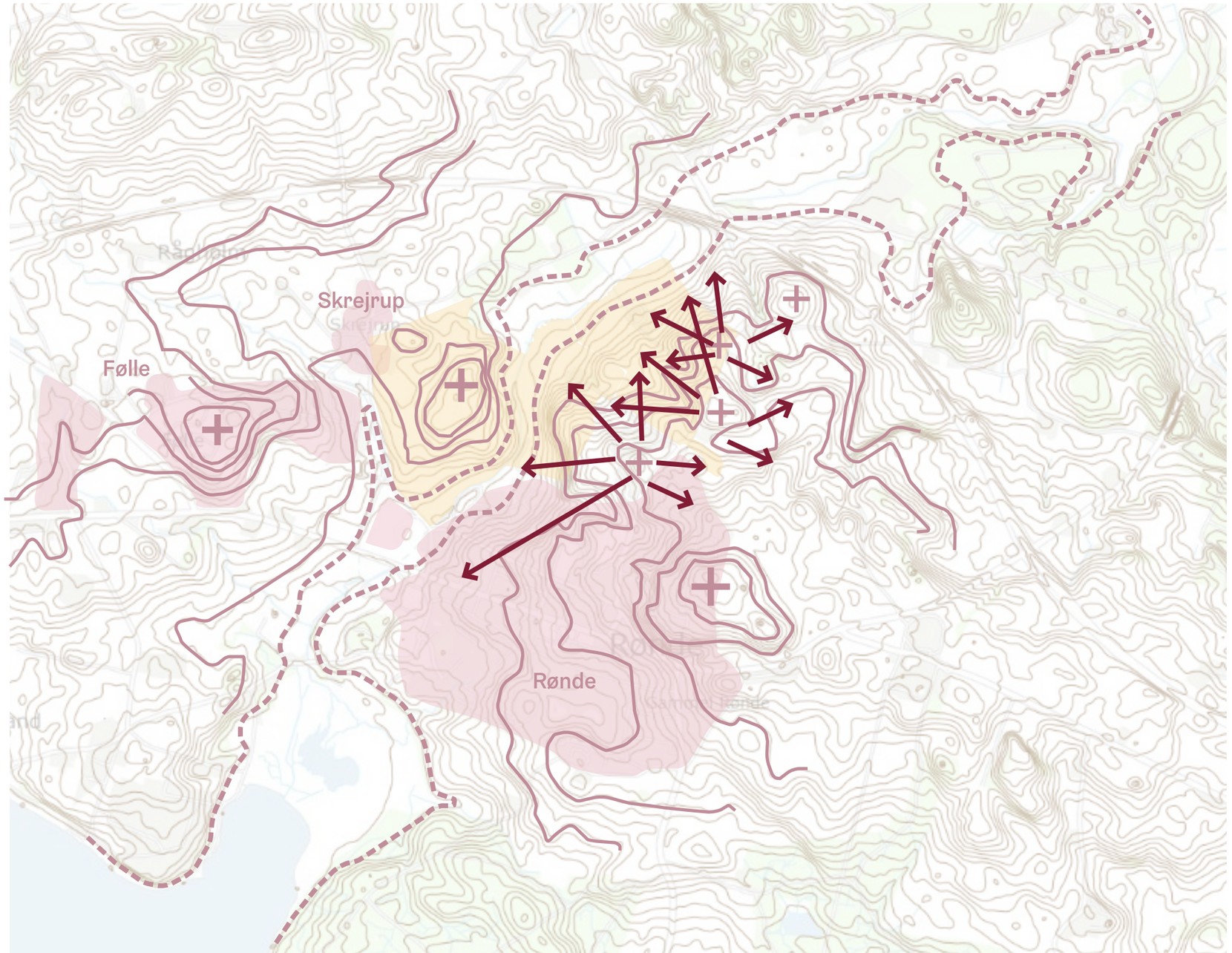
Rønde orienterer sig relativt entydigt mod vest på tunneldalens skråning

Topografi

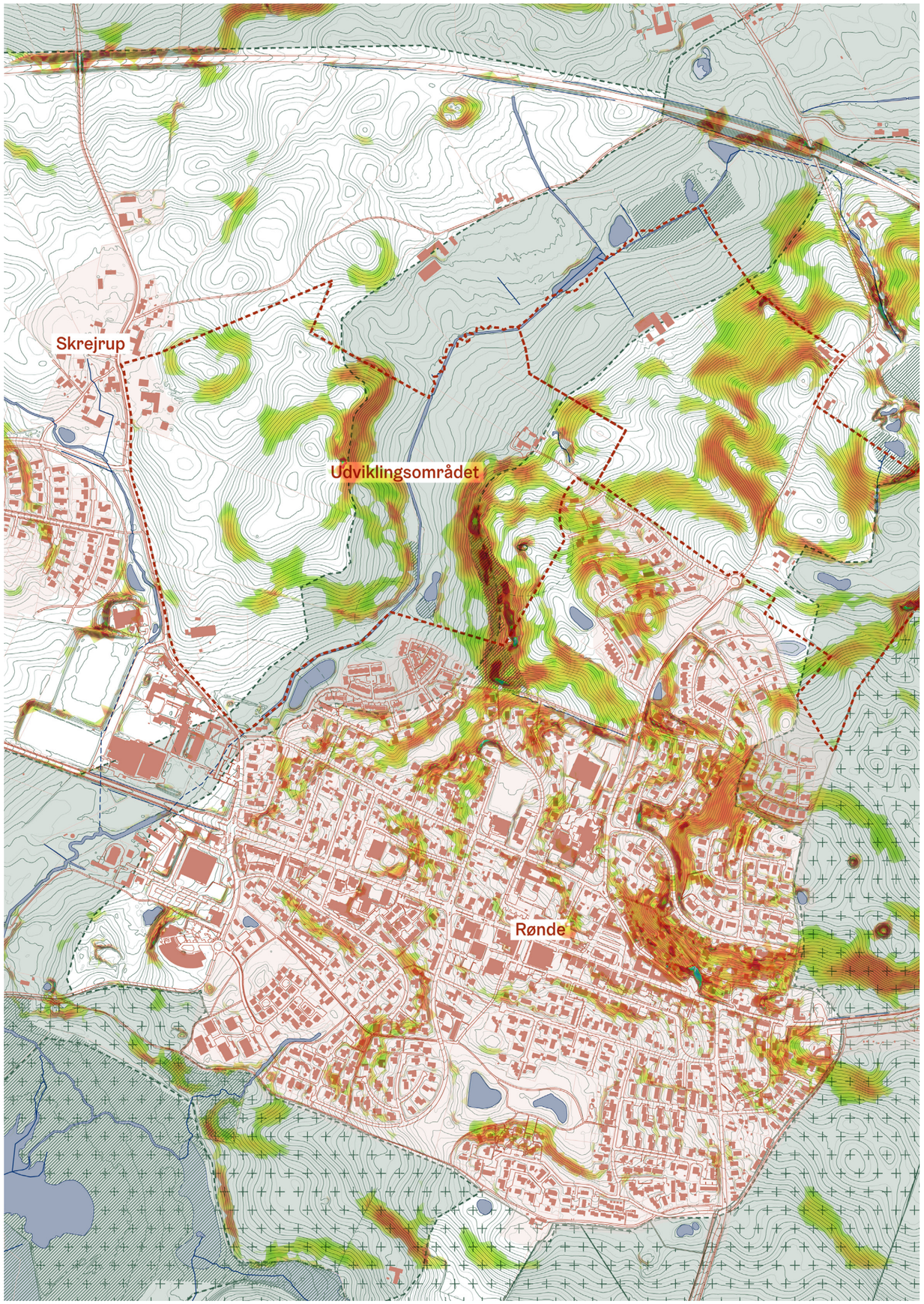


Området ved Skrejrup udgør et større plateau / bakketop, som orienterer sig hele vejen rundt

Topografi



Nord for Rønde er topografien mere varieret og med flere bakketoppe. Det er således et mere broget billede der tegner sig her.



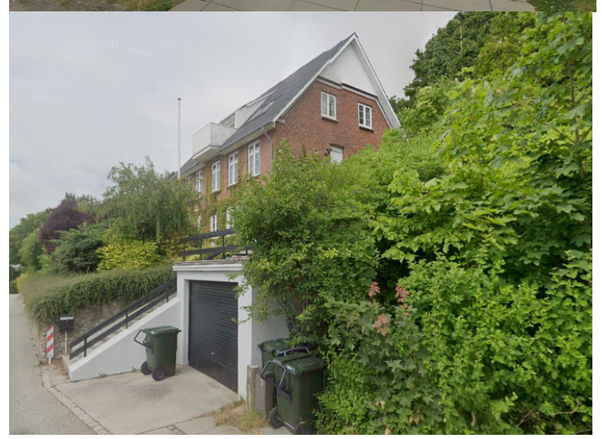
Skråningerne nord for Rønde minder overordnet set om området ved Frederiks Alle og Slotsparken i Rønde (markeret med rødt herunder)











Det meste af Rønde ligger inden for en hældning på 0-10%. De ekstreme steder er ligger mellem 14-22 %

Kappelgårdparken ligger mellem 8-16%, hvor hovedparten ligger mellem 10-12% med de fladeste på 7% og den stejleste grund på 20%



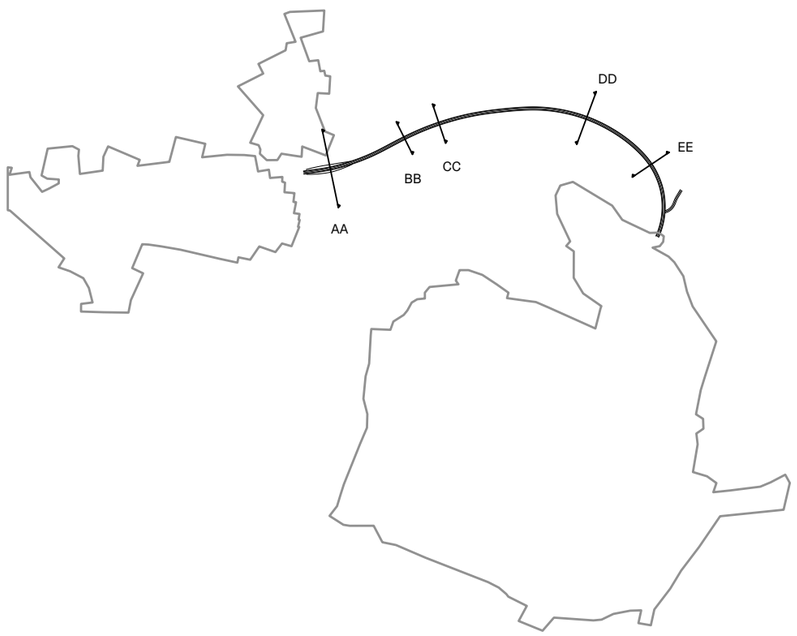
Røndes bykant er pga. de tidligere omtalte fredninger meget præcis mod øst og syd. Pga. terrænforholdene mod nord er bystrukturen her mere opløst.

Vejprojekt

Det projekterede vejprojekt er her belys igennem en serie terrænsnit der viser hvor højt eller hvor lavt vejen ligger i landskabet.

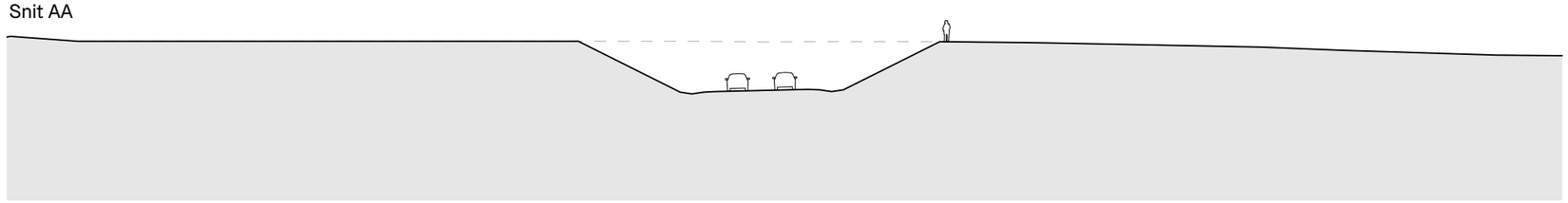
Vejen lægger sig fra +4 meter over eksisterende terræn til -7 meter under eksisterende terræn.

Snit er udført på baggrund af den 3D model der ligger til grund for vejprojektet (NVRN-A-TV-P-22-900_20250219) udført af Rambøll i 2024. Terræn data er fra Danmarks Højdemodel som udføres af Klimadatastyrelsen.

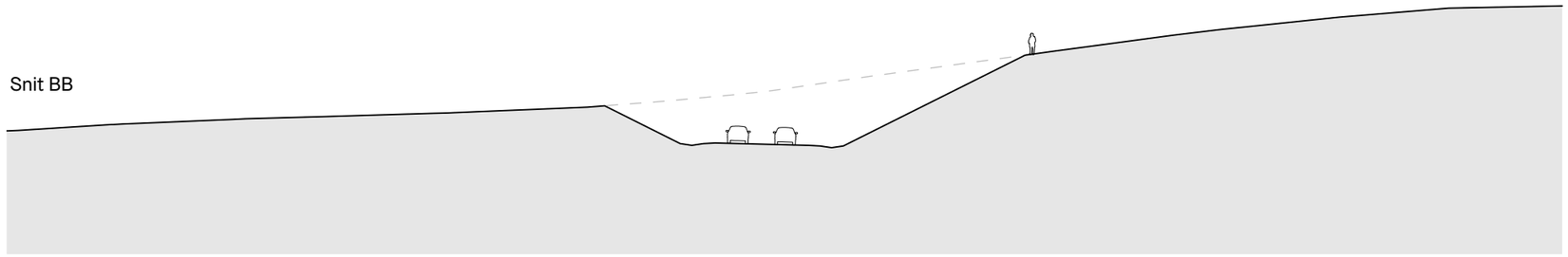


Terrænsnit 1:500

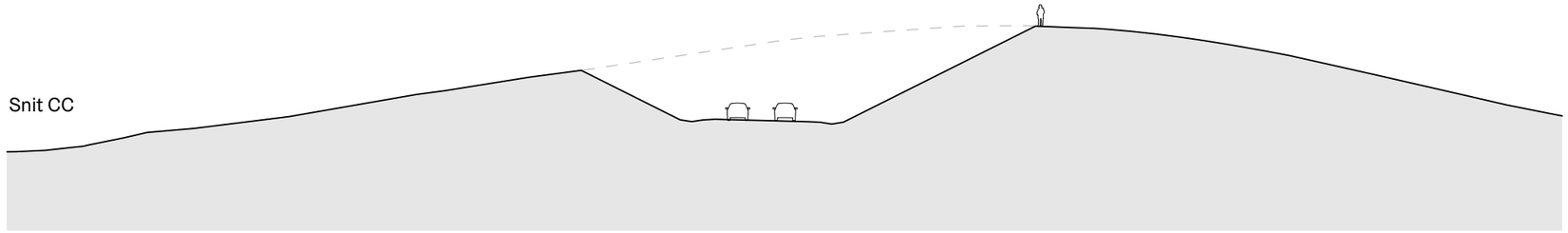
Snit AA



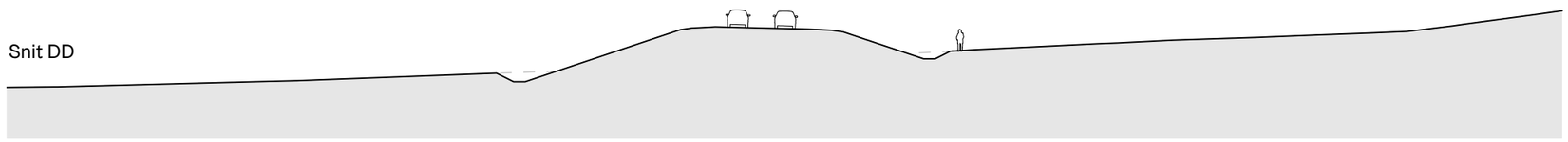
Snit BB



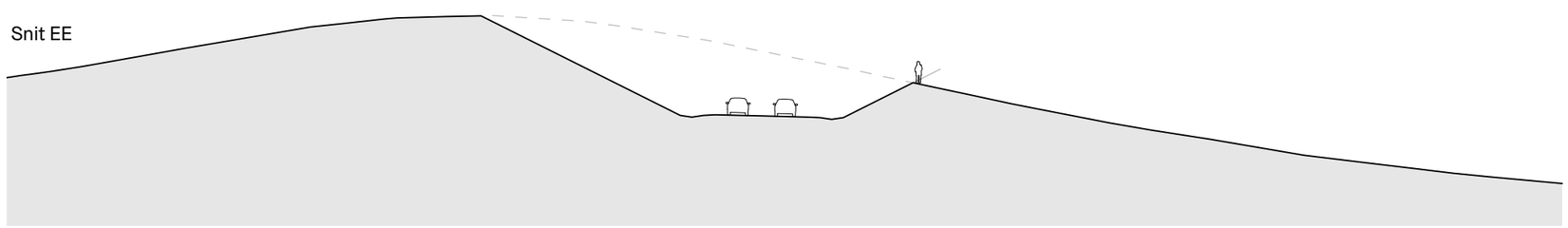
Snit CC

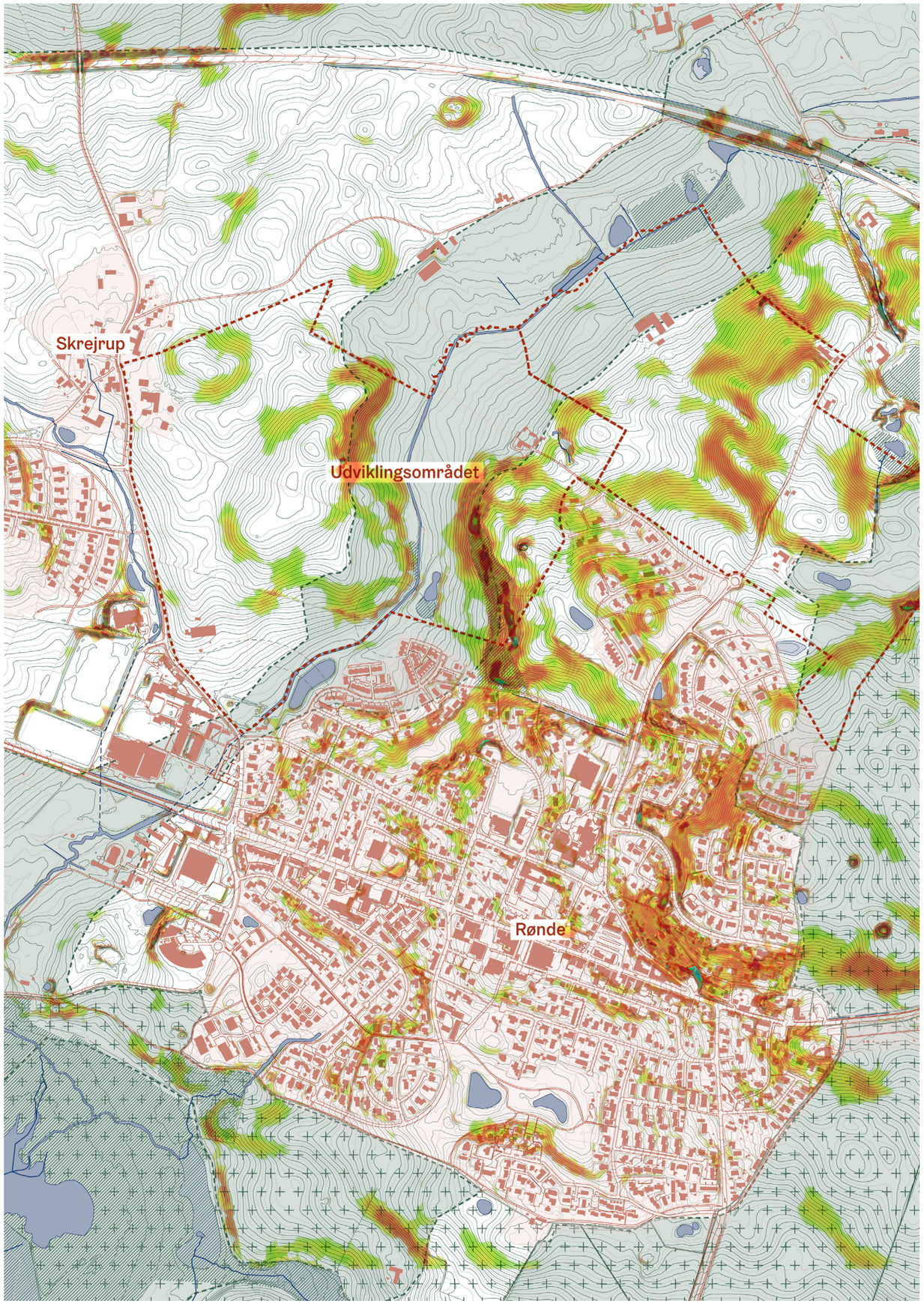


Snit DD



Snit EE





Det handler om prioriteringer og en afvejning af hvad der skal have vægt

Økonomi

Boligantal

Boligtyper og tæthed

Natur

Landskab

Topografi

Vand

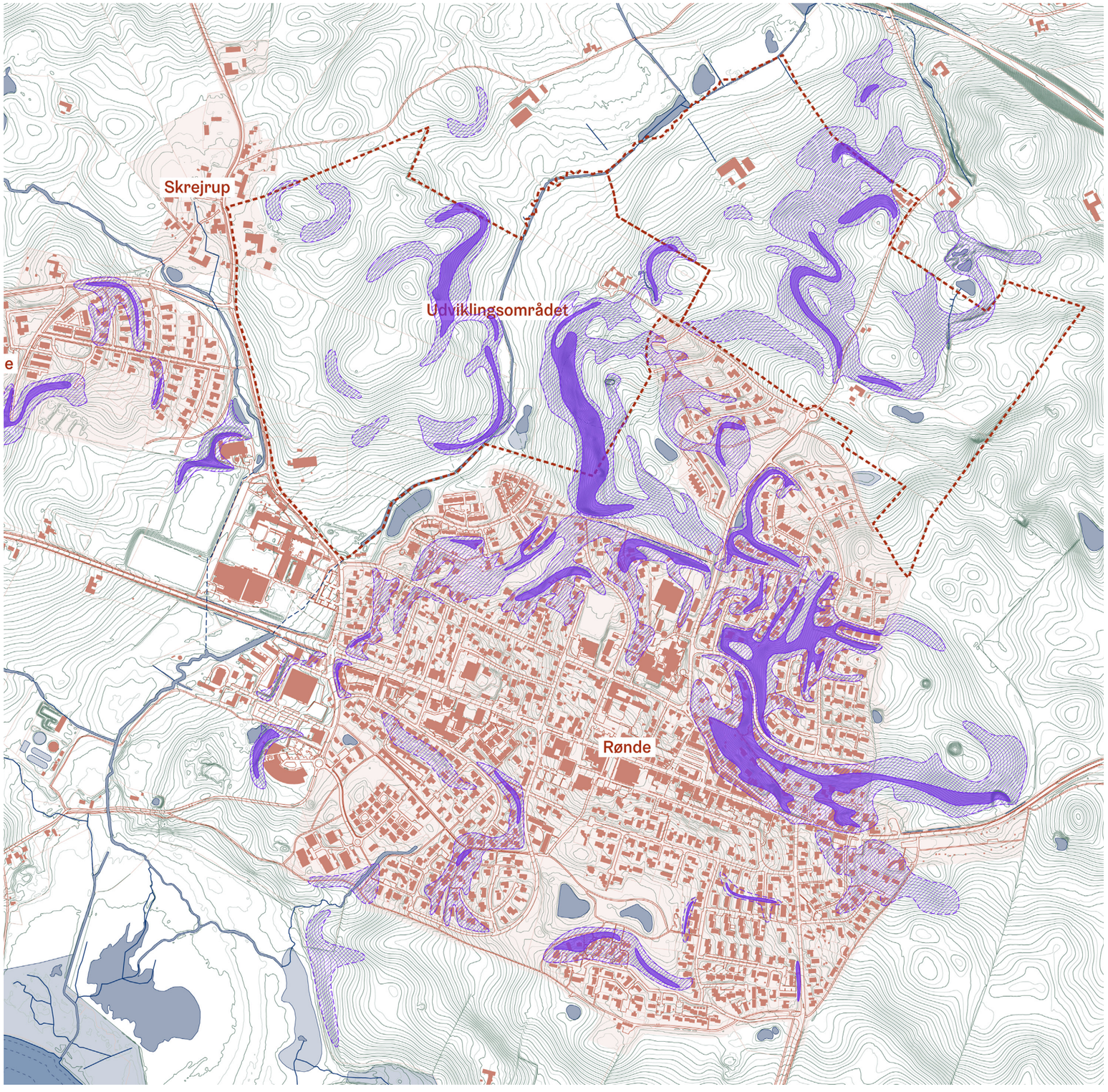
osv.

3 scenarier der prioriterer forskelligt

+ 18%

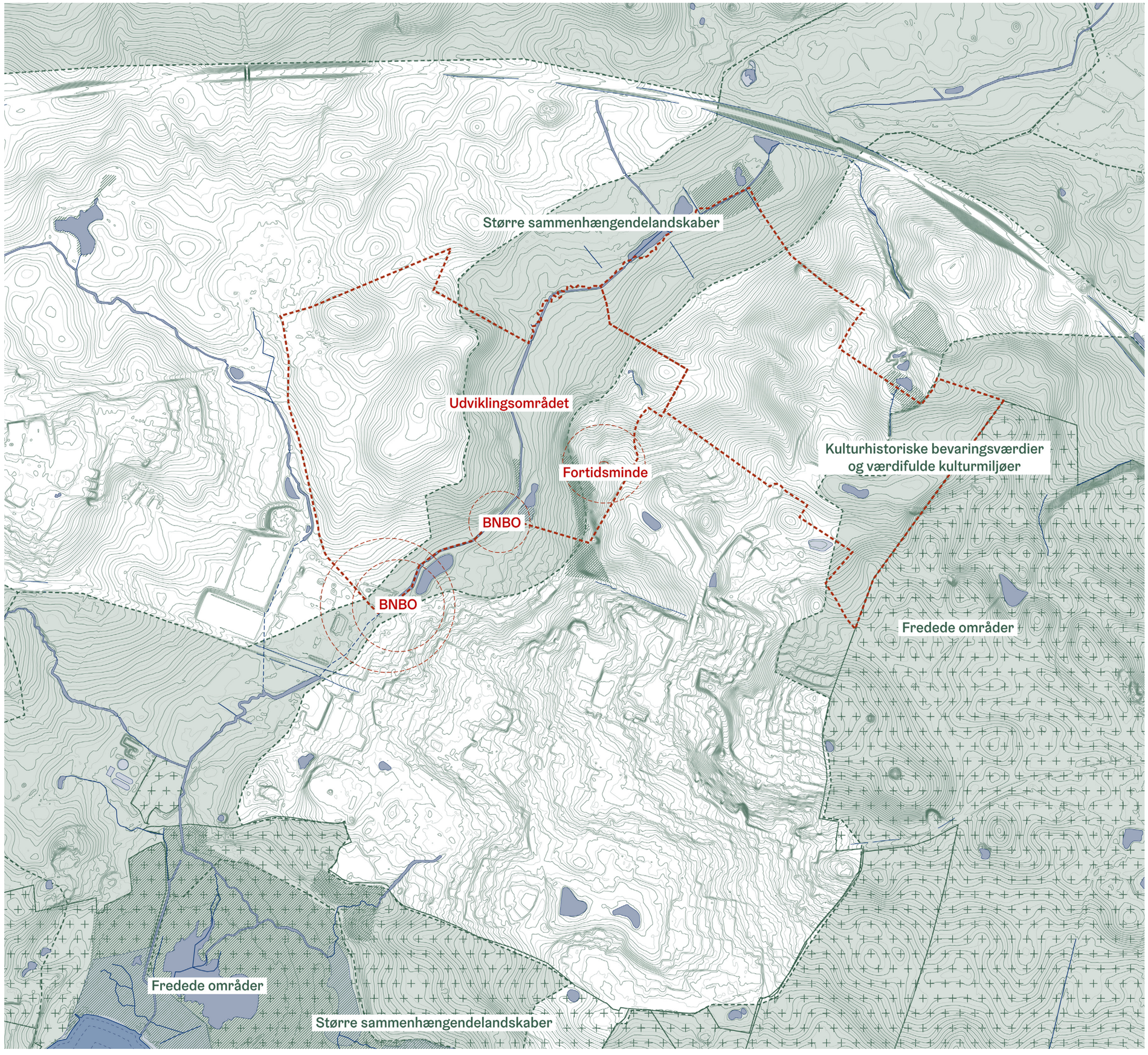
14 - 18%

8 - 14%
(størstedelen af Rønde ligger på 10 - 12%)



Scenarier

Dele af de kommende scenarier planlægger inden for *Større sammenhængende landskaber* og *Kulturhistoriske bevaringsværdier og værdifulde kulturmiljøer*



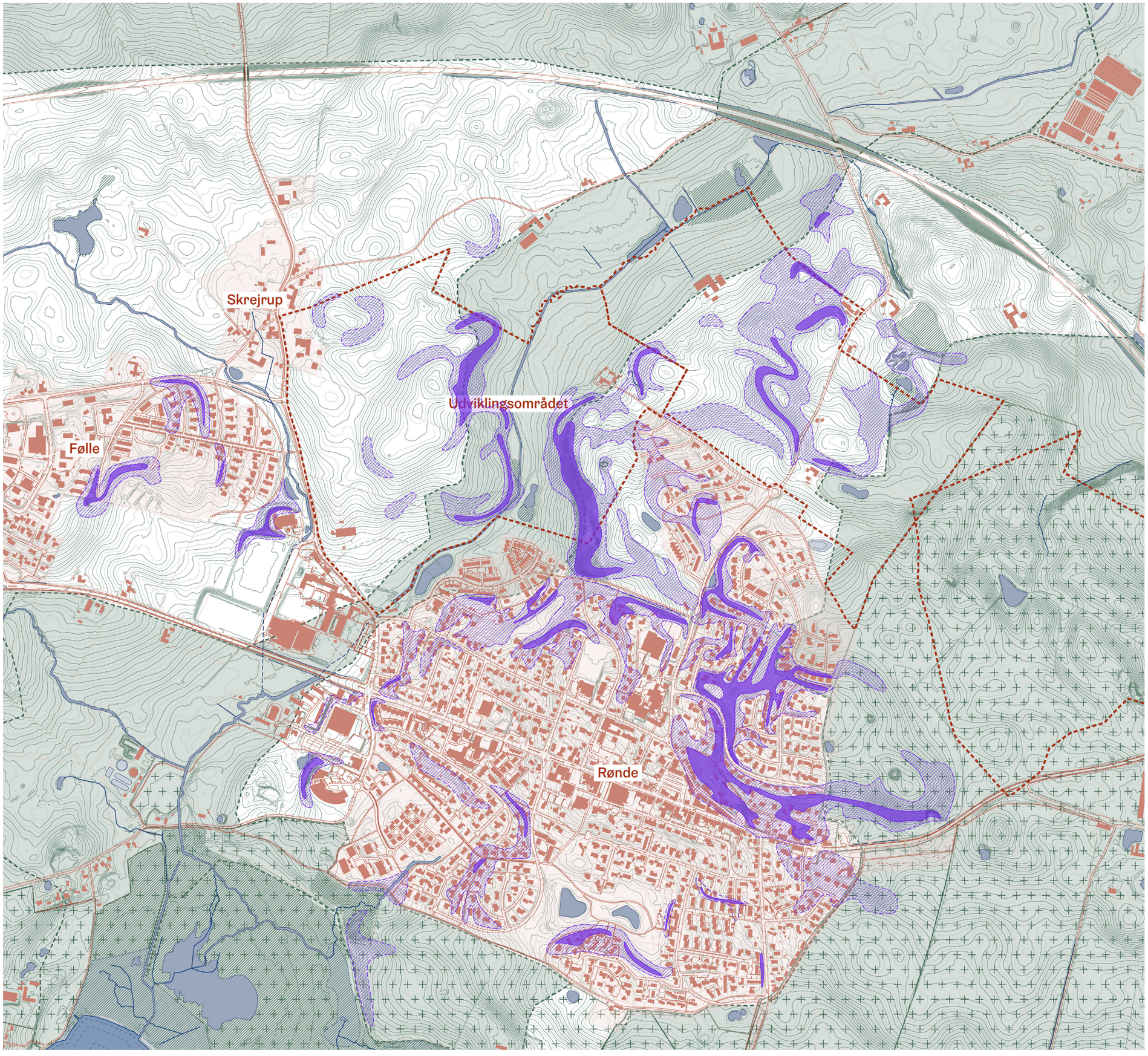
Scenarier

Flere bebyggelser i Rønde er allerede etableret i disse zoner.



Scenarier

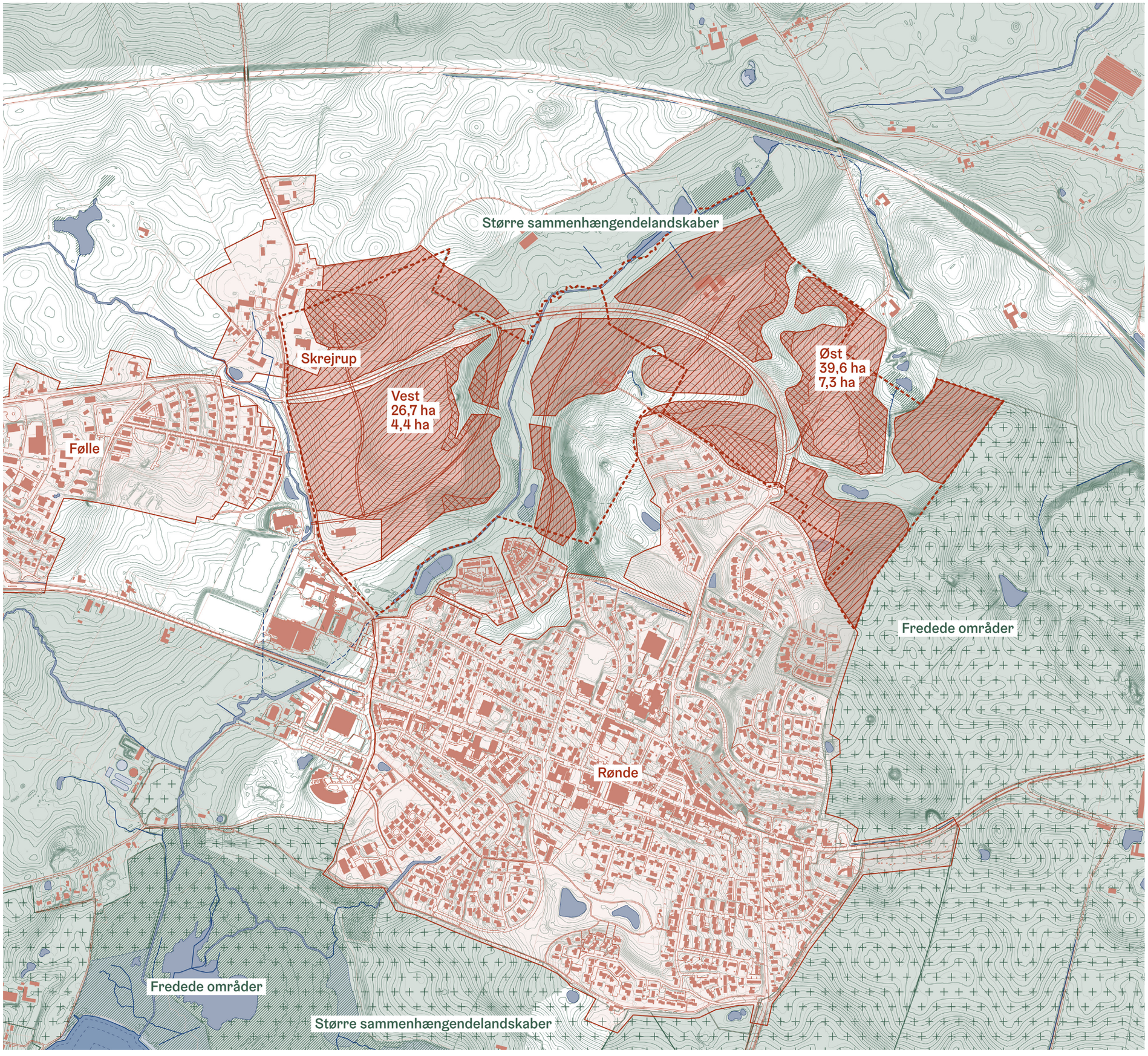
Scenarierne tager på et over-ordnet niveau stilling til hvor man kan bygge - og hvor man ikke kan bygge pga. terræn-forhold mv.



Scenarie

A - *Den Tætte*

- I dette scenarie er målet at skabe en sammenhængende bystruktur
- Rønde, Skrejrup og Følle vokser i fremtiden sammen til en slags 'Stor-Rønde'
- Ådalen bliver en kile på lige fod med andre grønne kiler i Rønde
- Flere arealer har lav udnytelsesgrad pga. terræn (økonomi og tæthed)
- Dette scenarie har flest boliger, men udfordrer det større sammenhængende landskab samt potentialet for at håndtere klima-forhold

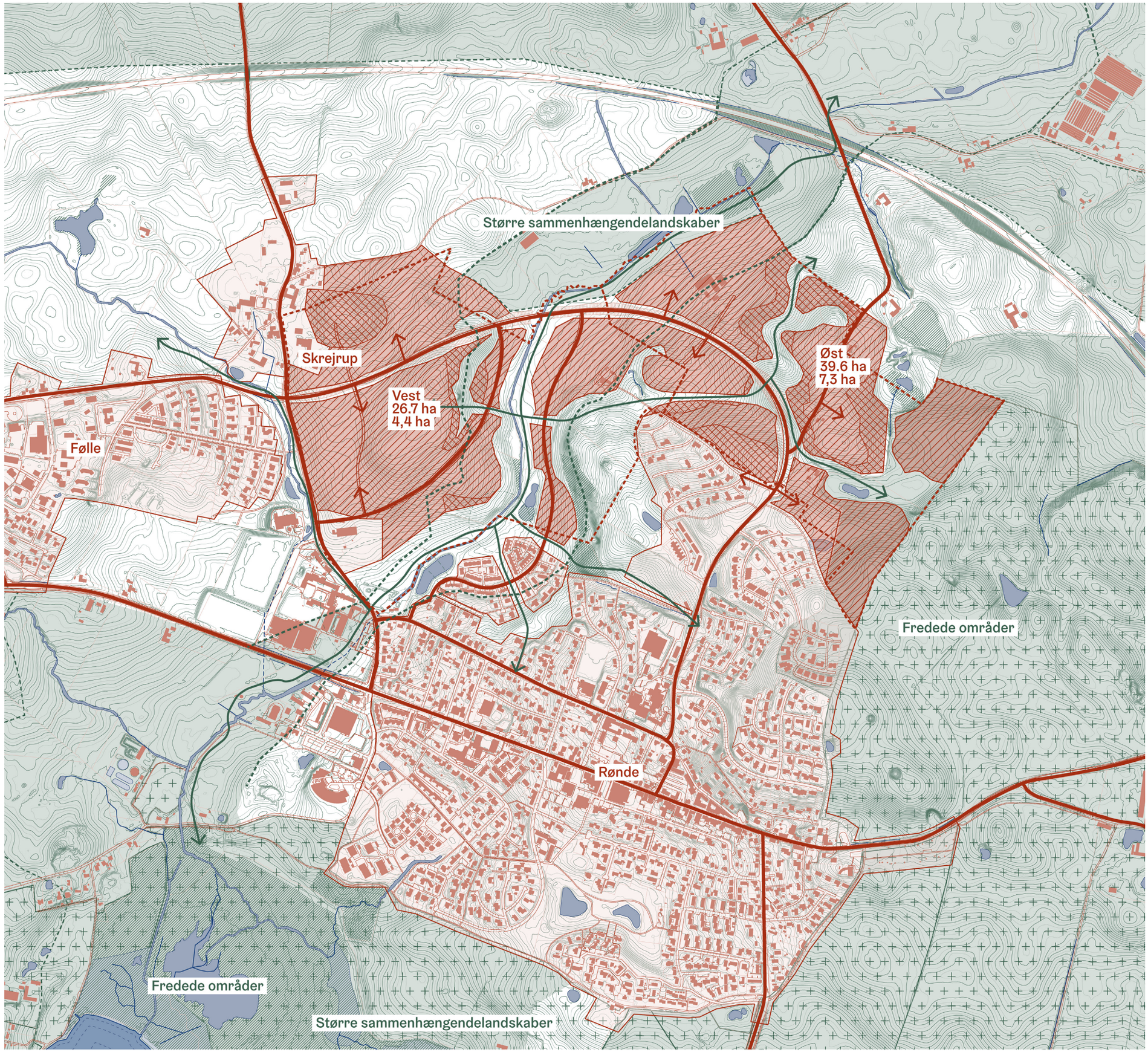


- Beskyttede naturtyper
- Fredet areal
- Beskyttet areal
- Højde kurver 0,5 m (1 m fremhævet)
- Sø eller Å
- Helhedsplan grænse
- 'Stærkt' skrånende terræn
- 'Normalt' skrånnende terræn
- Eksis. by
- Udviklingsarealer
- Matrikel
- Vej, sti m.m.
- Eksis. bygning
- Fremhævet bygning "fællesfunktion"
- Digram for vej
- Diagram for sti

Scenarie

A - *Den Tætte*

- I dette scenarie er målet at skabe en sammenhængende bystruktur
- Rønde, Skrejrup og Følle vokser i fremtiden sammen til en slags 'Stor-Rønde'
- Ådalen bliver en kile på lige fod med andre grønne kiler i Rønde
- Flere arealer har lav udnytelsesgrad pga. terræn (økonomi og tæthed)
- Dette scenarie har flest boliger, men udfordrer det større sammenhængende landskab samt potentialet for at håndtere klima-forhold

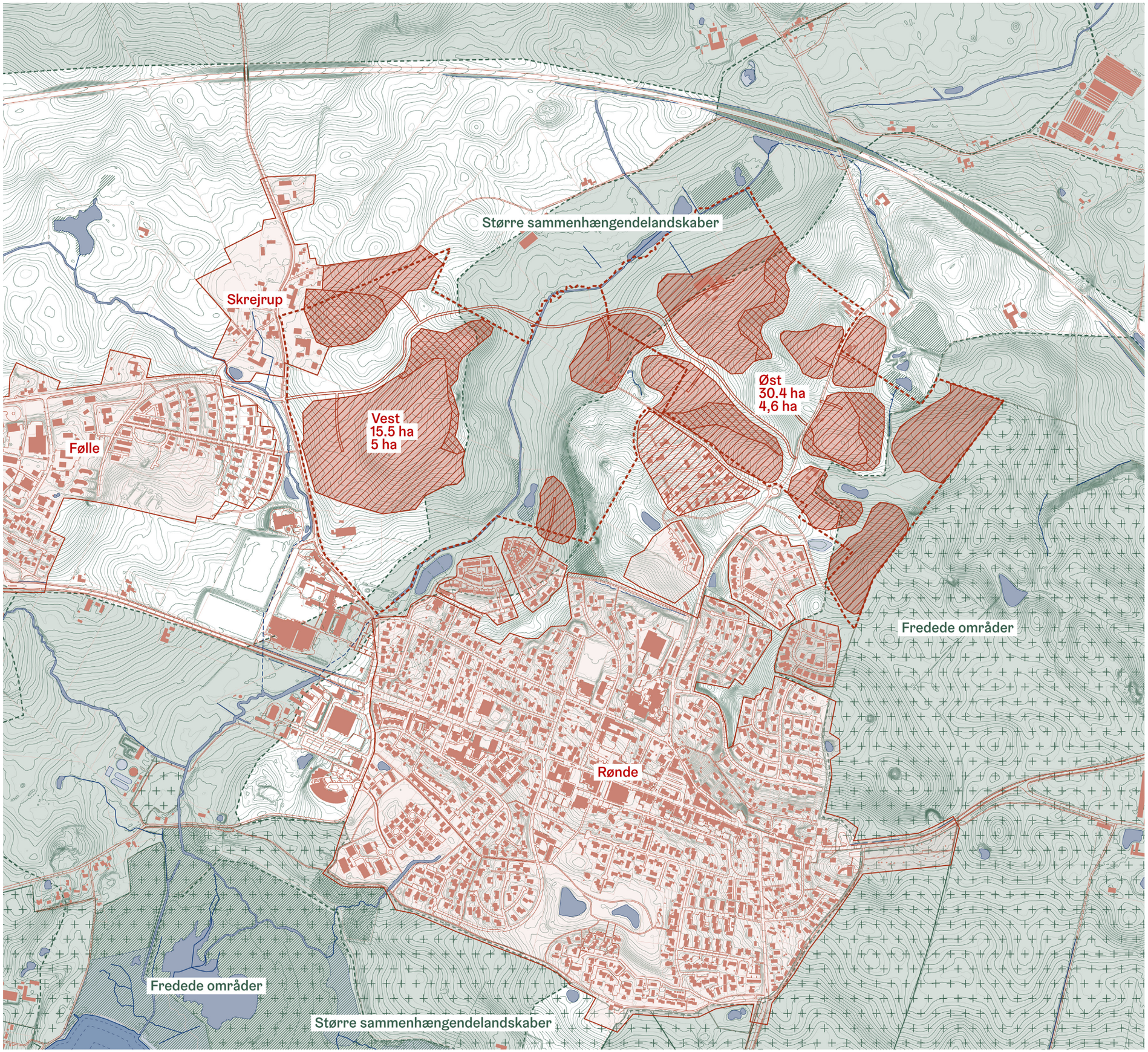


- Beskyttede naturtyper
- Fredet areal
- Beskyttet areal
- Højde kurver 0,5 m (1 m fremhævet)
- Sø eller Å
- Helhedsplan grænse
- 'Stærkt' skrånende terræn
- 'Normalt' skrånnende terræn
- Eksis. by
- Udviklingsarealer
- Matrikel
- Vej, sti m.m.
- Eksis. bygning
- Fremhævet bygning "fællesfunktion"
- Digram for vej
- Diagram for sti

Scenarie

B - *Landskabsøer*

- Scenariet fritholder de mest markante skråninger og bygger by i mellemrummene
- En fragmenteret by der matcher landskabets variation i området
- Blød kant mod landskabet med mange grønne sammenhænge og tæt forbindelse til natur fra bolig
- Potentiale for forskellige ø-karakterer og fællesskaber
- Der kan arbejdes med en tværgående vejforbindelse mellem øerne på tværs af ådalen

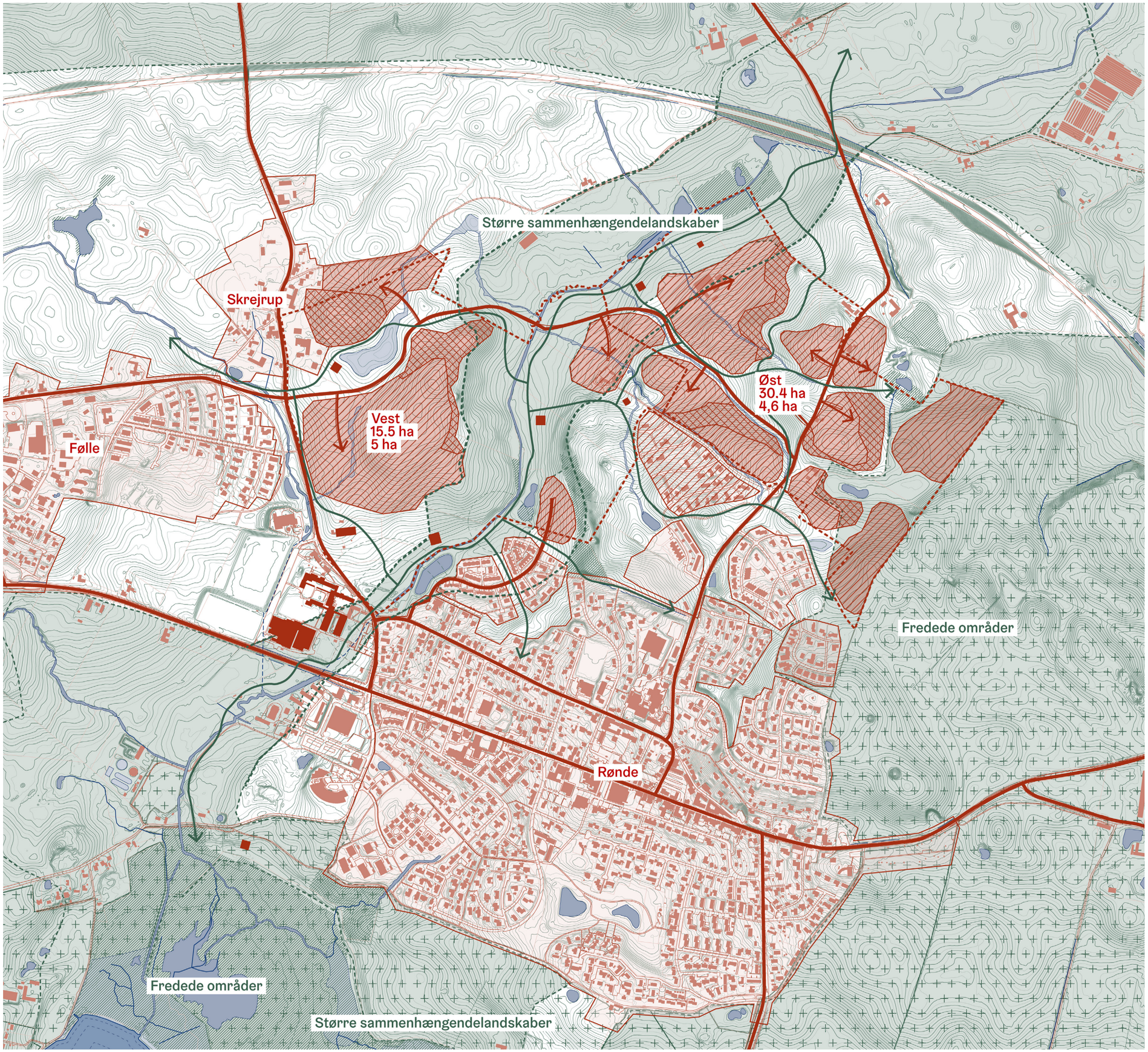


Beskyttede naturtyper
Fredet areal
Beskyttet areal
Højde kurver 0,5 m (1 m fremhævet)
Sø eller Å
Helhedsplan grænse
'Stærkt' skrånende terræn
'Normalt' skrånende terræn
Eksis. by
Udviklingsarealer
Matrikel
Vej, sti m.m.
Eksis. bygning
Fremhævet bygning "fællesfunktion"
Digram for vej
Diagram for sti

Scenarie

B - *Landskabsøer*

- Scenariet fritholder de mest markante skråninger og bygger by i mellemrummene
- En fragmenteret by der matcher landskabets variation i området
- Blød kant mod landskabet med mange grønne sammenhænge og tæt forbindelse til natur fra bolig
- Potentiale for forskellige ø-karakterer og fællesskaber
- Der kan arbejdes med en tværgående vejforbindelse mellem øerne på tværs af ådalen

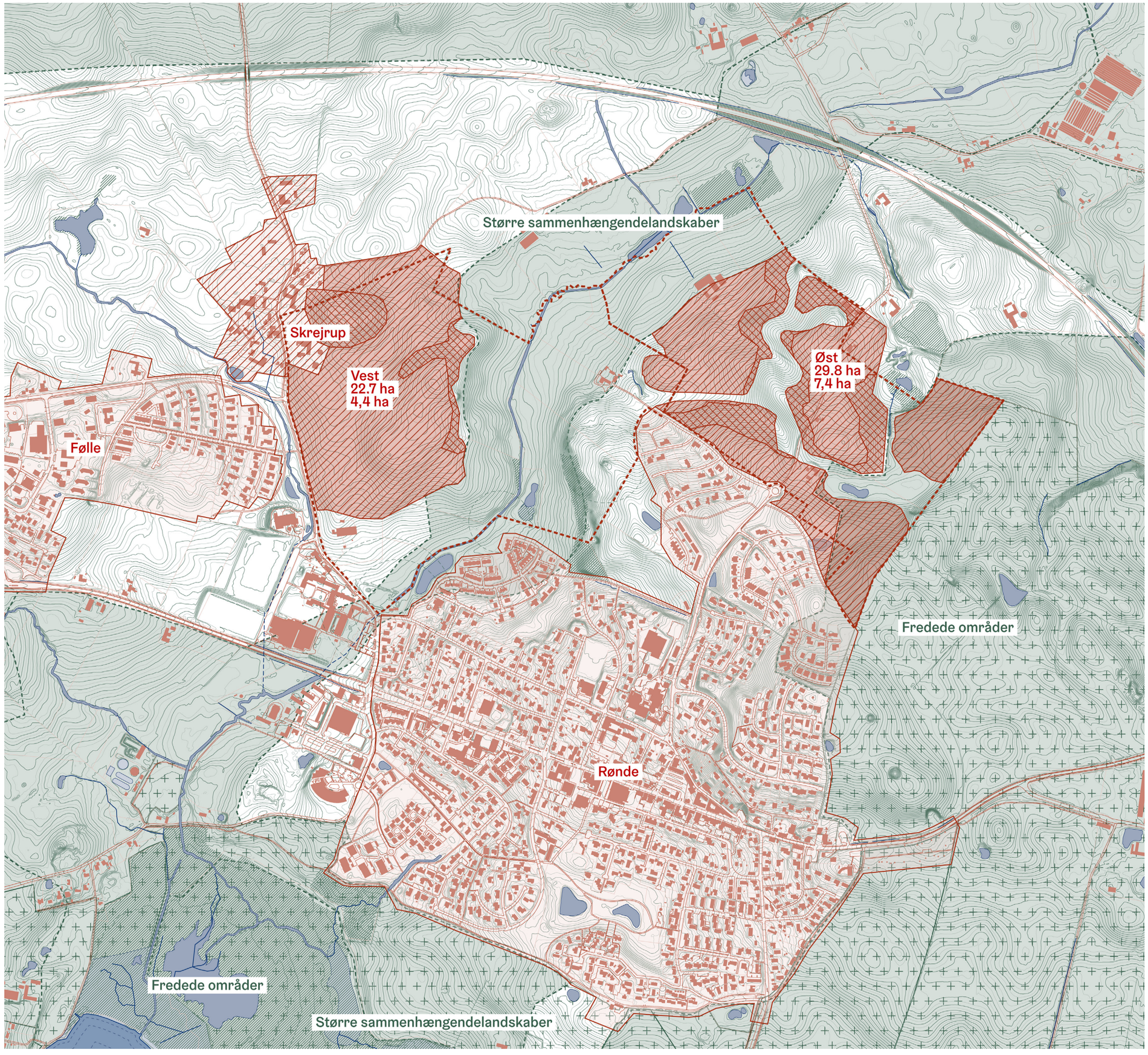


Beskyttede naturtyper
Fredet areal
Beskyttet areal
Højde kurver 0,5 m (1 m fremhævet)
Sø eller Å
Helhedsplan grænse
'Stærkt' skrånende terræn
'Normalt' skrånnende terræn
Eksis. by
Udviklingsarealer
Matrikel
Vej, sti m.m.
Eksis. bygning
Fremhævet bygning "fællesfunktion"
Digram for vej
Diagram for sti

Scenarie

C - *Ådalen*

- Ådalens landskabelige rolle får vægt i planen
- Området består i fremtiden af tre byer (Rønde N., Skrejrup Ø. og Følle opdelt af dalstrøg.
- De tre byer deler fælles funktioner i midten - Skole, idræt, spejder, daginstitution og fælles natur
- Scenariet har det laveste boligantal af de tre scenarier
- Der er ingen vej på tværs af ådalen, men der er mulighed for etablering af rekreativ natur og stier som en del af den fælles natur i ådalen

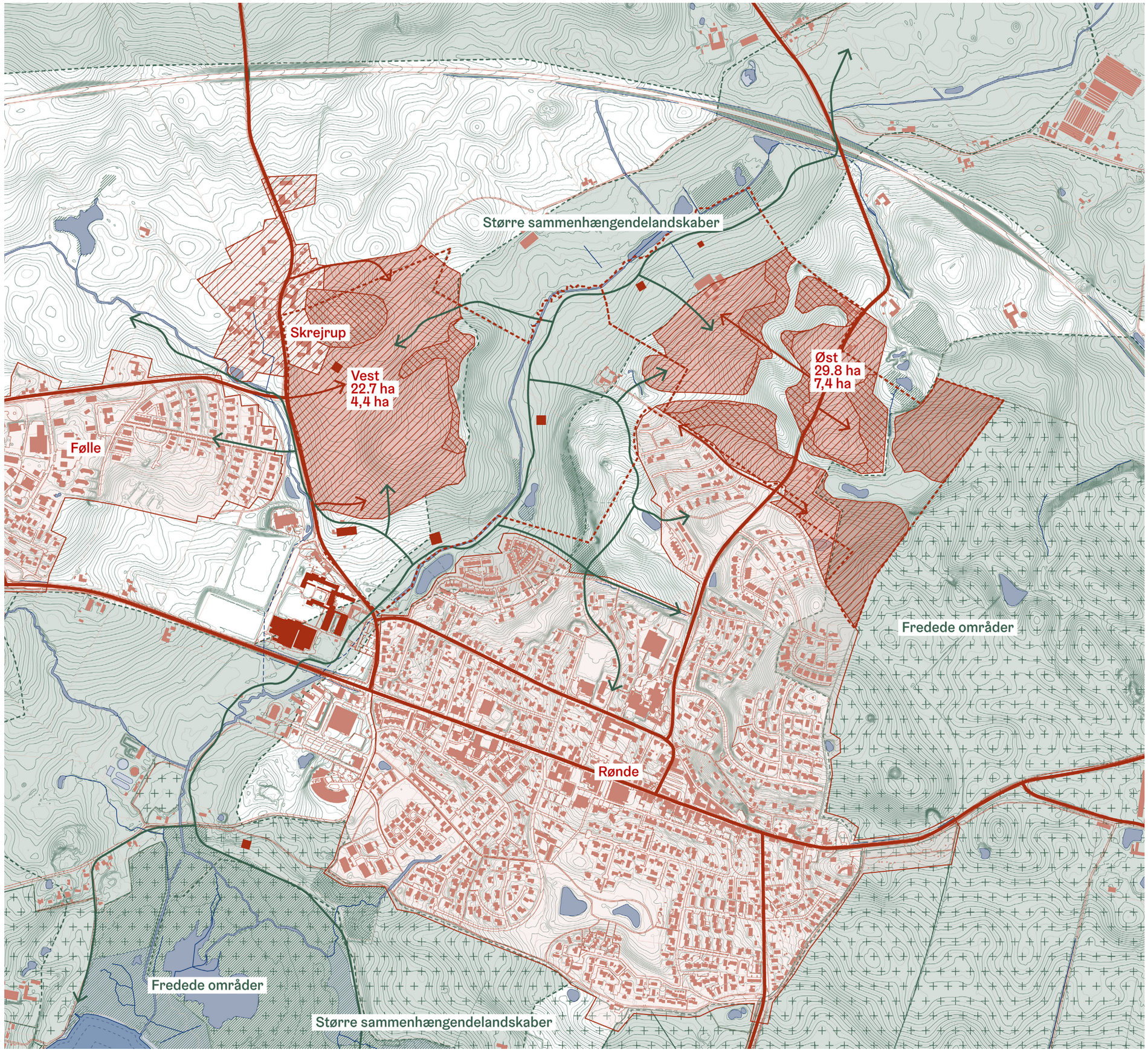


Beskyttede naturtyper
Fredet areal
Beskyttet areal
Højde kurver 0,5 m (1 m fremhævet)
Sø eller Å
Helhedsplan grænse
'Stærkt' skrånende terræn
'Normalt' skrånnende terræn
Eksis. by
Udviklingsarealer
Matrikel
Vej, sti m.m.
Eksis. bygning
Fremhævet bygning "fællesfunktion"
Digram for vej
Diagram for sti

Scenarie

C - *Ådalen*

- Ådalens landskabelige rolle får vægt i planen
- Området består i fremtiden af tre byer (Rønde N., Skrejrup Ø. og Følle opdelt af dalstrøg.
- De tre byer deler fælles funktioner i midten - Skole, idræt, spejder, daginstitution og fælles natur
- Scenariet har det laveste boligantal af de tre scenarier
- Der er ingen vej på tværs af ådalen, men der er mulighed for etablering af rekreativ natur og stier som en del af den fælles natur i ådalen



Beskyttede naturtyper
Fredet areal
Beskyttet areal
Højde kurver 0,5 m (1 m fremhævet)
Sø eller Å
Helhedsplan grænse
'Stærkt' skrånende terræn
'Normalt' skrånnende terræn
Eksis. by
Udviklingsarealer
Matrikel
Vej, sti m.m.
Eksis. bygning
Fremhævet bygning "fællesfunktion"
Digram for vej
Diagram for sti

Den Tætte



Landskabsøer



Ådal



Skitse	Areal type		ha	tæt-lav	åben-lav	Antal boliger
A	**Vest**	Relativt fladt terræn (under ca. 12%)	26,7	160	87	247
Den Tætte		Bakket terræn (over ca. 12%)	4,4	26	14	41
		Samlet for vest	31	187	101	288
	Øst	Relativt fladt terræn (under ca. 12%)	39,6	238	129	366
		Bakket terræn (over ca. 12%)	7,3	44	24	68
		Samlet for øst	47	281	152	434
		Samlet for skitsen	**78**	**468**	**254**	**722**
B	**Vest**	Relativt fladt terræn (under ca. 12%)	15,5	93	50	143
Landskabsøer		Bakket terræn (over ca. 12%)	5,0	30	16	46
		Samlet for vest	21	123	67	190
	Øst	Relativt fladt terræn (under ca. 12%)	30,4	182	99	281
		Bakket terræn (over ca. 12%)	4,6	28	15	43
		Samlet for øst	35	210	114	324
		Samlet for skitsen	**56**	**333**	**180**	**513**
C	**Vest**	Relativt fladt terræn (under ca. 12%)	22,7	136	74	210
Ådal		Bakket terræn (over ca. 12%)	4,4	26	14	41
		Samlet for vest	27	163	88	251
	Øst	Relativt fladt terræn (under ca. 12%)	29,8	179	97	276
		Bakket terræn (over ca. 12%)	7,4	44	24	68
		Samlet for øst	37	223	121	344
		Samlet for skitsen	**64**	**386**	**209**	**595**

Nøgle

Antal boliger pr. ha	min	maks	gns.
tæt-lav	8	16	12
åben-lav	5	8	6,5

Vægtning af bolig antal ift. Terræn

Relativt fladt terræn (under ca. 12%)	1
Bakket terræn (over ca. 12%)	0,8

Bolig fordeling i procent

tæt-lav	50%
åben-lav	50%