Social- og Boligstyrelsen

STØTTET BOLIGBYGGERI

Opdateret: 18-03-2026 Udskrevet: 16-04-2026

JUNI 2025

ANSØGNINGSSKEMA / INDTASTNINGSBILAG A ☐ B ☐ C ☒

Beliggenhedskommune

Kommunenummer - F1001	Kommunenavn - F1002	Modtagelsesdato
706	Syddjurs	

Kontaktperson

Navn: F1030 Mikael Skiffard

Telefon: F1031 23601009

E-mailadresse for sagsbehandler: F1032 MISNS@SYDDJURS.DK

E-mailadresse for fællespostkasse i kommunen: F1033 syddjurs@syddjurs.dk

Boligtype

10. Familieboliger	F1010 ☐	11. Familieboliger med tilskud	F1010 ☐	30. Ungdomsboliger	F1010 ☐
31. Renoverede ungdomsboliger	F1010 ☐	35. Universitetsnære ungdomsboliger	F1010 ☐	40. Ældreboliger	F1010 ☐
46. Friplejeboliger med offentlig støtte	F1010 ☐	50. Servicearealer	F1010 ☒		

Projekt med ø-støtteordning 2020 (§ 98 d, stk. 1)	F1056 ☐	Projekt med overskridelse af maksimumsbeløbet 2022	F1057 ☐
Projekt med ø-støtteordning 2022 (§ 98 d, stk. 4)	F1056 ☐	Projekt med grundkøbslån 2022 (§ 119 a, stk. 1)	F1058 ☐
Projekt med overskridelse af maksimumsbeløbet 2020 (§ 119 c)	F1056 ☐	Projekt med fortætningsbidrag 2022 (§ 98 g)	F1059 ☐
Projekt med ø-støtteordning 2020 (§ 98 d, stk. 1)	F1056 ☐	Tilskud til erhvervelse af erhvervsejendomme 2022 (§ 119 d)	F1060 ☐

Bygherre og kredit (projektoplysninger, fortsættes på næste side)

Hovedprojektets BOSSID ved mertilsagn: F1020

Bygherre (kun ét kryds)

Almen boligorganisation (1)	F1100 ☐	Kommune (2)	F1100 ☒	Region (3)	F1100 ☐
Selvejende institution (4)	F1100 ☐	Privat bygherre (10)	F1100 ☐	Selvejende ungdomsboliginstitution (11)	F1100 ☐
Selvejende almen ungdomsboliginstitution (12)	F1100 ☐				

Projekt (kun ét kryds)

Kommunalt projekt (1)	F1105 ☒	Regionalt projekt (2)	F1105 ☐	Statsligt projekt (3)	F1105 ☐

Privat part

Aftaledato: F1108

Anvendelse af eksisterende afdelingsnummer

Anvendelse af eksisterende afdelingsnummer: F1040

Hovedprojektets BOSSID: Støtteart, tilsagnsdato, løbenummer

Kommunalbestyrelsen har givet dispensation efter lov om almene boliger § 16, stk. 2: F1041

Bygherre og kredit (projektoplysninger, fortsat fra forrige side)

Boligorganisation og afdeling

Boligorganisationsnr. i LBF	F1150	0
Boligorganisationens navn	F1151	
Afdelings-edb-nummer i LBF	F1160	0
Boligorganisationens afdelingsnavn	F1190	Tendrup Møllevej, psykisk handicap
Boligorganisationens afdelingsnr.	F1161	

Etaper

Etapenummer	F1170	1
Etaper i alt	F1180	1

Første etapes ident (støtteart, tilsagnsdato, løbenummer) F1185

Kreditinstitutter

Realkredit Danmark (01)	F1250	KommuneKredit (05)	F1250
Jyske Realkredit (02)	F1250	DLR Kredit (07)	F1250
Nykredit (03)	F1250	Andet kreditinstitut	F1251

Statsgaranti (gælder kun friplejeboliger med offentlig støtte)

Statsgaranti på realkreditlån: (ved projekter oprettet fra 1-7-2025)

Statsgaranti efter § 20	F1260
100 pct. statsgaranti	F1260

Bygherre – navneoplysninger

Navn	F1110 Syddjurs Kommune	CVR-nummer	F1140 29189978
Adresse	F1111 Lundbergsvej 2		
Postnummer	F1120 8400	Postdistrikt	F1130 Ebeltoft
Telefonnummer	F1122 30525562		
E-mailadresse for organisationen	F1143 syddjurs@syddjurs.dk		
EAN-nummer	F1125		

Privat part – navneoplysninger

Navn	F1310	CVR-nummer	F1325
Adresse	F1311		
Postnummer	F1320	Postdistrikt	F1330
Telefonnummer	F1322		
E-mailadresse	F1323		

Forretningsfører i byggefasen – navneoplysninger

Forretningsførertype (kun ét kryds)

Almen boligorganisation (1) F1200 Anden forretningsfører (2) F1200 X

Navn	F1210 KUBEN MANAGEMENT A/S	CVR-nummer	F1243 28693036
Adresse	F1215 Ellebjergvej 52, 2.		
Postnummer	F1230 2450	Postdistrikt	F1240 København SV
Telefonnummer	F1241 98778999		
E-mailadresse	F1244 info@kubenman.dk		

Grundoplysninger

Grunderhvervelse

Egen grund F2171

Areal af egen grund (i m²) F2176: 0

Købt grund F2170

Areal af købt grund (i m²) F2175: 0

Lejet grund F2172

Areal af lejet grund (i m²) F2177: 0

Grundsælger (hvis købt grund)

Kommune (1) F2181

Almen boligorganisation / almen afdeling (2) F2182

Byfornyelsesselskab (3) F2183

Region (4) F2184

Privat part (5) - gælder kun projekter med en privat part F2186

Anden grundsælger (6) F2185

Ejendomme med privat part (kun ét kryds)

Privat part etableres ved ombygning af ejerlejligheder F2180

Privat part etableres ved udmatrikulering F2180

Øvrige grundoplysninger

Planforhold OK F2220: X

Oplysninger om foreløbige ejendomme

Ejendom: ESR: 30136 — Samlet grundareal: 0

Matrikelbetegnelse: 1N Tendrup By, Hornslet

Projektets beliggenhed: Tendrup Møllevej 117

Ejendom — Samlet grundareal

Matrikelbetegnelse

Projektets beliggenhed

Ejendom — Samlet grundareal

Matrikelbetegnelse

Projektets beliggenhed

Ejendom — Samlet grundareal

Matrikelbetegnelse

Projektets beliggenhed

Ejendom — Samlet grundareal

Matrikelbetegnelse

Projektets beliggenhed

Oplysninger om endelige ejendomme

Ejendom — Samlet grundareal

Matrikelbetegnelse

Projektets beliggenhed

Ejendom — Samlet grundareal

Matrikelbetegnelse

Projektets beliggenhed

Ejendom — Samlet grundareal

Matrikelbetegnelse

Projektets beliggenhed

Ejendom — Samlet grundareal

Matrikelbetegnelse

Projektets beliggenhed

Ejendom — Samlet grundareal

Matrikelbetegnelse

Projektets beliggenhed

Forklaring til foreløbige og endelige ejendomme:
BFE: BFE-nummer i BBR
ESR: Ejendomsnummer i Ejendomsstamregistret (ESR)

Byggeriets datoer

Byggeperiode

	Forventet	Faktisk
Påbegyndelsesdato	F2310 23-06-2021	F2320 28-04-2021
Afleveringsdato	F2350 14-01-2022	F2360 21-12-2021
Ibrugtagningsdato		F2370
Skæringsdato		F2380 01-06-2022

Udbudsoplysninger og anvendelse af Informations- og KommunikationsTeknologi

Privat part

Det er nødvendigt at indgå et samarbejde med en privat part. Boligorganisationen forpligter sig til at overholde udbudsreglerne i forbindelse hermed. F2230

Udbudsformer (maks. 3 krydser) – F2231 / F2232 / F2233

	Hovedentreprise	Fagentreprise	Totalentreprise
Offentligt udbud	(1)	(4)	(7)
Begrænset udbud	(2)	(5)	(8)
Underhåndsudbud	(3)	(6)	(9)

Diverse

Skema U modtaget (gælder tilsagn før 1-10-2010) F2260

	Ja	Nej
Er et eller flere udbud gennemført som samlet udbud? (gælder tilsagn fra 1-10-2010)	F2235	F2235
Vil nogen del af arbejdet blive udført i regning? (gælder tilsagn fra 1-10-2010)	F2250	F2250
Indgår der partnering i en eller flere entrepriser?	F2240	F2240
Er ABR og AB/ABT uden fravigelser lagt til grund for bygherrens aftaler om teknisk rådgivning og entrepriseaftaler? (gælder tilsagn fra 1-10-2010)	F2245	F2245

Er krav til anvendelse af IKT opfyldt (udfyldes også, hvor projektet ikke er omfattet)

	Ja	Nej
§ 3 – IKT-koordinering	F2403	F2403
§ 4 – Håndtering af digitale byggeobjekter	F2404	F2404
§ 5 – Digital kommunikation og projektweb	F2405	F2405
§ 7 – Anvendelse af digitale bygningsmodeller	F2407	F2407
§ 8 – Digitalt udbud og tilbud	F2408	F2408
§ 10 – Digital leverance ved byggeriets aflevering	F2410	F2410
§ 11 – Digital mangelinformation	F2411	F2411
Er der afholdt projektkonkurrence (§ 6)?	F2406	F2406
Er der sket udbud med mængder (§ 9)?	F2409	F2409

Byggeriets omfang og art – Boligtype 50: Serviceareal

Boligoplysninger, antal

Almene ældreboliger	F3070	3
Friplejeboliger med offentlig støtte	F3075	

Bruttoetageareal

Servicearealets bruttoetageareal (i m²)	F3181	12

Tilknyttede boliger, projekter (kun tre vises)

Tilknyttet serviceareal-projekt (BOSSID)	F1040	706 0000.4000 25-11-2020 03 70-X 0
Tilknyttet serviceareal-projekt (BOSSID)	F1040	
Tilknyttet serviceareal-projekt (BOSSID)	F1040	

Servicearealets økonomi

Økonomi (i mio. kr. med tre decimaler)

Anskaffelsessum ekskl. gebyrer inkl. moms	F7000	0,354
Statens promillegebyr	F5320	0,003
Støttesagsgebyr til kommunen	F5330	0,001
Anskaffelsessum inkl. gebyrer og moms	F7100	0,358
Tilskudsmodtagers CVR-nummer	F7473	29189978

Tilskud

Kroner pr. tilknyttet bolig	F7442	40.000
Procent pr. tilknyttet bolig	F7441	100,00

Godkendelsesdatoer (ikke for friplejeboliger med offentlig støtte)

Godkendelse af skema A

Dato for Styrelsens tilsagn om tilskud jf. § 98 d, e (ø-støtteordning / særligt billige boliger)	F7971	Dato for kommunalbestyrelsens godkendelse af overskridelse af maksimumsbeløb (gælder kun projekter med § 119 c-boliger)	F7970
Frist for kommunalbestyrelsens tilsagn ifm. tilskud jf. § 98 d, e (ø-støtteordning / særligt billige boliger)	F7972	Dispensation (gælder kun projekter med § 98 d-, e-boliger)	F7975
Dato for Styrelsens tilsagn om tilskud, jf. § 98 g	F7983		
Frist for kommunalbestyrelsens tilsagn (ifm. § 98 g)	F7984	Dispensation for § 98 g	F7985
Dato for Landsbyggefondens tilsagn om grundkøbslån, jf. § 119 a, stk. 1	F7980		
Frist for kommunalbestyrelsens tilsagn (ifm. grundkøbslån, § 119 a, stk. 1)	F7981	Fristforlængelse for kommunalt tilsagn til grundkøbslån, § 119 a, stk. 1	F7982
Frist for godkendelse af skema A (§ 119 d)	F7986		
Dato for Styrelsens tilsagn om tilskud til erhvervsejendomme (§ 119 d)	F7988	Frist for godkendelse af skema A ved dispensation (§ 119 d)	F7987
Dato for kommunalbestyrelsens tilsagn	F7912 25-11-2020	Dato for godkendelse af ændring af skema A	F7931

Godkendelse af skema B

Frist for bygherrens indberetning af skema B	F7918 25-02-2022	Fristforlængelse for bygherrens indberetning af skema B	F7920
Dato for bygherrens indberetning af skema B	F7913 15-03-2021		
Dato for kommunalbestyrelsens godkendelse af skema B	F7915 23-06-2021	Dato for godkendelse af ændring af skema B	F7932 13-03-2026
Kommunalbestyrelsens godkendelse af overskridelse af maksimumsbeløbet 2022	F7929	Dato for tilsagn fra LBF om overskridelse af maksimumsbeløbet 2022	F7930
36 måneders fristforlængelsesmulighed (for projekter med tilsagn før 1-1-2024)	F7928 25-11-2023		

Godkendelse af skema C

Frist for bygherrens indberetning af skema C	F7919 14-07-2022	Fristforlængelse for bygherrens indberetning af skema C	F7916 01-07-2026
Dato for bygherrens indberetning af skema C	F7917		
Revisors underskrift af skema C	F7922		
Dato for kommunalbestyrelsens godkendelse	F7923	Dato for godkendelse af ændring af skema C	F7933
		Dato for Styrelsens godkendelse af ændring på skema C	F7937
Frist for berigtigelse af afsatte beløb	F7924	Fristforlængelse af berigtigelse af afsatte beløb	F7925
Der er ingen berigtigelse/dato for berigtigelse af forbrug af afsatte beløb	F7927		
Dato for berigtigelse af afsatte beløb	F7926		

Anvendelse af eksisterende afdelingsnummer

Dato for kommunens godkendelse af anvendelse af eksisterende afdelingsnummer	F7960	Dato for Styrelsens godkendelse / tilsagn om tilskud	F1302
		Frist for kommunalbestyrelsens tilsagn	F1303

Oplysninger om bortfald (ikke for friplejeboliger med offentlig støtte)

Bortfald

Dato for bortfald F7954

Årsager til bortfald (udfyld ét af felterne):

Ændring i byggesagen, nyt tilsagn gives snarest F1401

Frist for indsendelse af skema B er overskredet F1401

Anden årsag F1402