Notat

Spildevandskloakering af Stabrand, Århus Lufthavn, Stabrand Erhvervspark samt to ejendomme i åbent land

1. Formål og baggrund

Dette notat redegør for de planmæssige, miljømæssige og tekniske overvejelser vedrørende fremtidig håndtering af spildevand i følgende områder:

- Stabrand
- Århus Lufthavn
- Stabrand Erhvervspark (nyt erhvervsområde nord for lufthavnen)
- To ejendomme beliggende i det åbne land syd for lufthavnen

Formålet er at skabe et beslutningsgrundlag for videre planlægning, projektering og aftaleindgåelse med berørte grundejere og myndigheder.

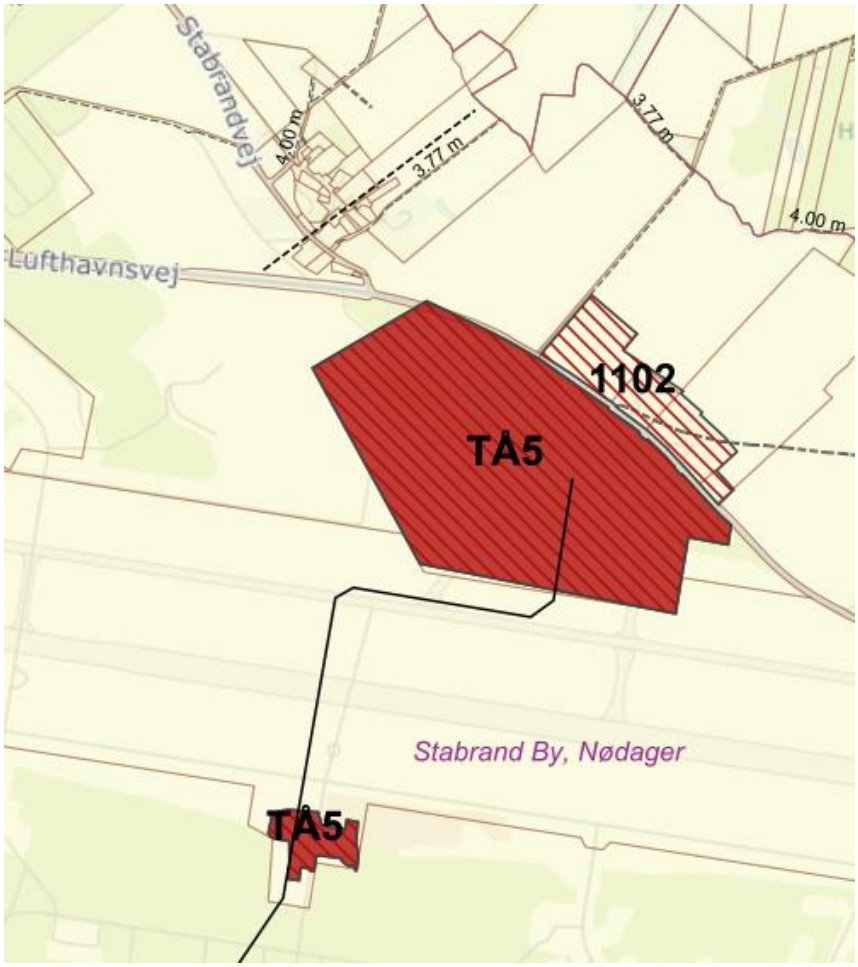
Området har historisk været præget af problemer med vandforsyningen. Disse er afhjulpet ved etablering af ny forsyning med tilslutning til Kolind Vandværk. Der findes dog fortsat ejendomme med private boringer beliggende nærmere end 300 m fra eksisterende nedsivningsanlæg, hvilket udgør en risiko for grundvandsforurening.

2. Eksisterende spildevandsforhold

- For mindst 10 ejendomme i Stabrand sker der direkte udledning af husspildevand til Mårup Å / Borum Bæk, som er udpeget som område med krav om forbedret spildevandsrensning.
- Mindst 18 ejendomme i Stabrand afleder spildevand til nedsivning i et område, hvor der er drikkevandsinteresser.
- Spildevand fra Århus Lufthavn og tilknyttede militære aktiviteter afledes via en saneringsmoden privat ledning til Feldballe Renseanlæg.
- Stabrand Erhvervspark er i dag uden permanent spildevandsløsning, og der kan midlertidigt kun aflede til samletanke.
- Jordbundsforholdene vurderes generelt som egnede til nedsivning.

3. Spildevandsplan

Område	**Status**
Stabrand	Udenfor kloakeret opland
Århus Lufthavn	Spildevandskloakeret, privat regnvandshåndtering iht. miljøgodkendelse (TÅ5)
Militært område syd for lufthavnen	Samme status som lufthavnen
Stabrand Erhvervspark	Udenfor kloakeret opland, planlagt spildevandskloakering



Eksisterende kloakoplande i henhold til godkendt spildevandsplan

4. Forslag til spildevandskloakering

Der er udarbejdet et skitseprojekt, der omfatter alle ovennævnte områder. To hovedprincipper er vurderet:

Løsningsforslag 1 – Gravitationssystem

- Spildevandsledninger i gravitation
- To hovedpumpestationer i lavpunkter
- Trykafledning til ny hovedtrykledning langs Århusvej eller alternativt eksisterende trykledning ved Tirstrup
- Videre transport til Fornæs Renseanlæg

Løsningsforslag 2 – Tryksat system (LPS)

- Husstandspumper (LPS) ved hver ejendom
- Samlet hovedpumpestation
- Afledning som i forslag 1

Efter en samlet vurdering arbejdes der videre med forslag 1, idet anlægsøkonomien vurderes, at være omtrent ens, mens driftsmæssig robusthed er større ved et traditionelt gravitationssystem.

5. Skitseprojekt

Det samlede projekt omfatter:

- Ét gravitationsbaseret ledningssystem
- To hovedpumpestationer:
  - Stabrand Nord
  - Ved Århus Lufthavn (betjener også Erhvervsparken)
- 1 LPS-station mod syd til de to ejendomme i åbent land
- Regnvand håndteres som hidtil eller ved nedsivning

Der er udarbejdet følgende oversigtstegninger tegninger vedlagt som bilag:

1. Spildevandsledninger og pumpestation – Stabrand
2. Ledninger til Århus lufthavn og Stabrand Erhvervspark
3. Overordnet plan for trykledninger og pumpestationer
4. Længdeprofiler

Trykledninger etableres primært i markarealer langs vej, og nødvendige servitutter sikres ved frivillige aftaler eller ekspropriation i henhold til landsaftalen.

6 Anlægsøkonomi

Med baggrund i gældende spildevandsplan opdeles anlægsøkonomien i tre selvstændige delprojekter (A, B og C). Kloakering af Århus Lufthavn og Stabrand Erhvervspark gennemføres i overensstemmelse med spildevandsplanens forudsætninger. Der vedlægges som bilag 5 overslag for de 3 delprojekter

A. Spildevandskloakering af Århus Lufthavn og Stabrand Erhvervspark

Kloakering af Århus Lufthavn og Stabrand Erhvervspark med etablering af pumpestation og trykledning. Spildevandet pumpes enten til den kommende afskærende ledning med videre transport til Fornæs Renseanlæg eller alternativt til den eksisterende trykledning i Tirstrup med videre afledning til Fornæs Renseanlæg. Løsningen etableres i overensstemmelse med spildevandsplanens forudsætninger.

Anlægsoverslaget for delprojekt A (ekskl. moms)
2.278.780 kr.

Forventede tilslutningsbidrag (2026-prisniveau)

Område	Antal bidrag	Indtægt
Erhvervspark	53	2.654.175 kr.

Forventede nettoudgift (ekskl. moms)
+ 375.395 kr.

Århus Lufthavn er allerede spildevandskloakeret og spildevandet afledes i saneringsmoden privat spildevandsledning til Feldballe renseanlæg.

Det skal bemærkes, at indtægten fra Stabrand Erhvervsparken kan være lang tid undervejs, idet området endnu er ubebygget.

B. Spildevandskloakering af 28 ejendomme i Stabrand

Kloakering af 28 ejendomme i Stabrand med etablering af gravitationssystem med pumpeløsning og fremføring af spildevand til pumpestationen ved Århus Lufthavn.

Anlægsoverslaget for delprojekt B (ekskl. moms)
2.799.693 kr.

Forventede tilslutningsbidrag (2026-prisniveau)

Område	Antal bidrag	Indtægt
Erhvervspark	28	1.402.206 kr.

Forventede nettoudgift (ekskl. moms)
- 1.397.487 kr.

Private udgifter til tilslutning for berørte lodsejerne i Stabrand vurderes til 30.000–50.000 kr. pr. ejendom.

C. Spildevandskloakering af 2 ejendomme på Ny Lufthavnsvej

Spildevandskloakering af to ejendomme beliggende på Ny Lufthavnsvej med pumpning til trykledningen fra Århus Lufthavn. De to ejendomme er beliggende udenfor kloakeret opland

Anlægsoverslaget for delprojekt C (ekskl. moms)
120.591 kr.

Forventede tilslutningsbidrag (2026-prisniveau)

Område	Antal bidrag	Indtægt
2 ejendomme	2	100.158 kr.

Forventede nettoudgift (ekskl. moms)
- 20.433 kr.

Private udgifter til tilslutning for de to lodsejere vurderes til 30.000–50.000 kr. pr. ejendom.

Den 24.02.2026
Iben Kaagh