11ah

11d

11c

7000q

7000a

38f

38b

PARKERING

FODBOLDBANER

SKOLE

ÅRHUSVEJ

INDGANG

UNDERVISNING

SPEJLSALEN
OG
MULTISALEN

LÆRER
FORBEREDELSE
KONTOR

OMKL.
Viden Djurs

HAL 2

FOYER

HAL 1

TRIF

PYRAMIDEN

GÅRDRUM

NYBYGGERI

MULTIHAL

PADELTENNISHAL

TENNISBANE 1

TENNISBANE 2

22654

20982

STI

TUNNEL
UNDER
UDFØRELSE

0M 10M 50M

MATRIKELGRÆNSE

NYBYGGERI

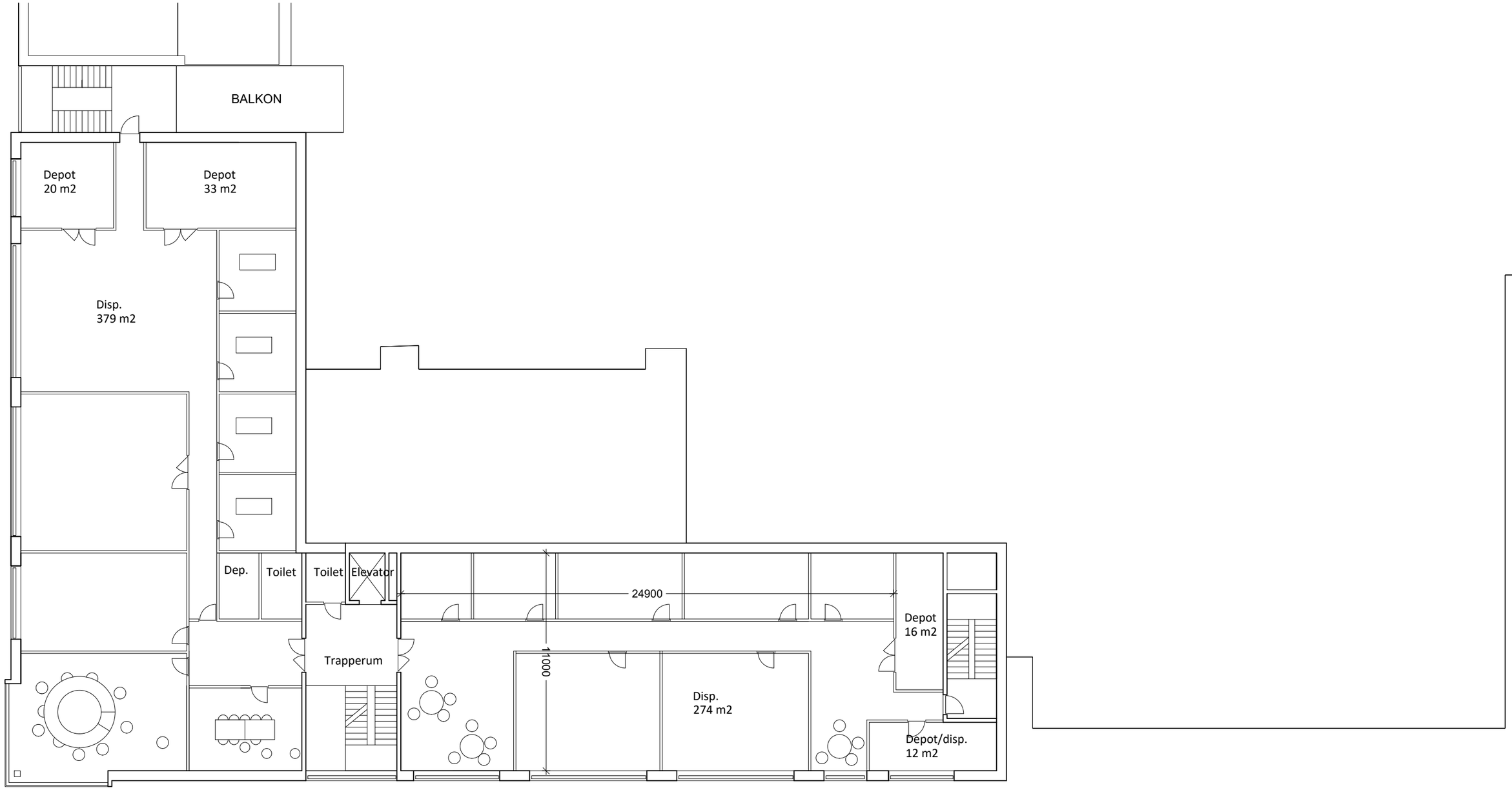
EKSISTERENDE
BYGGERI

# DC I ARK

sag: RØNDE IDRÆTSCENTER - ETAPE 1 TRIF

| | | | |
|---|---|---|---|
| sag nr.: 2504 | fase: Idéoplæg | | tegning nr.: 01 |
| emne: SITUATIONSPLAN | | mål: 1:1000 | |
| dato: 02.04.2026 | rev.: | tegn.: ID | |

BYGHERRE: TRIF
DC I ARK ApS - JELSHØJVEJ 131 - 8320 MÅRSLET - SAC MOB 24481421 - ID MOB 21276702




0M 5M 10M

NORD

Bemærk alle mål er i mm

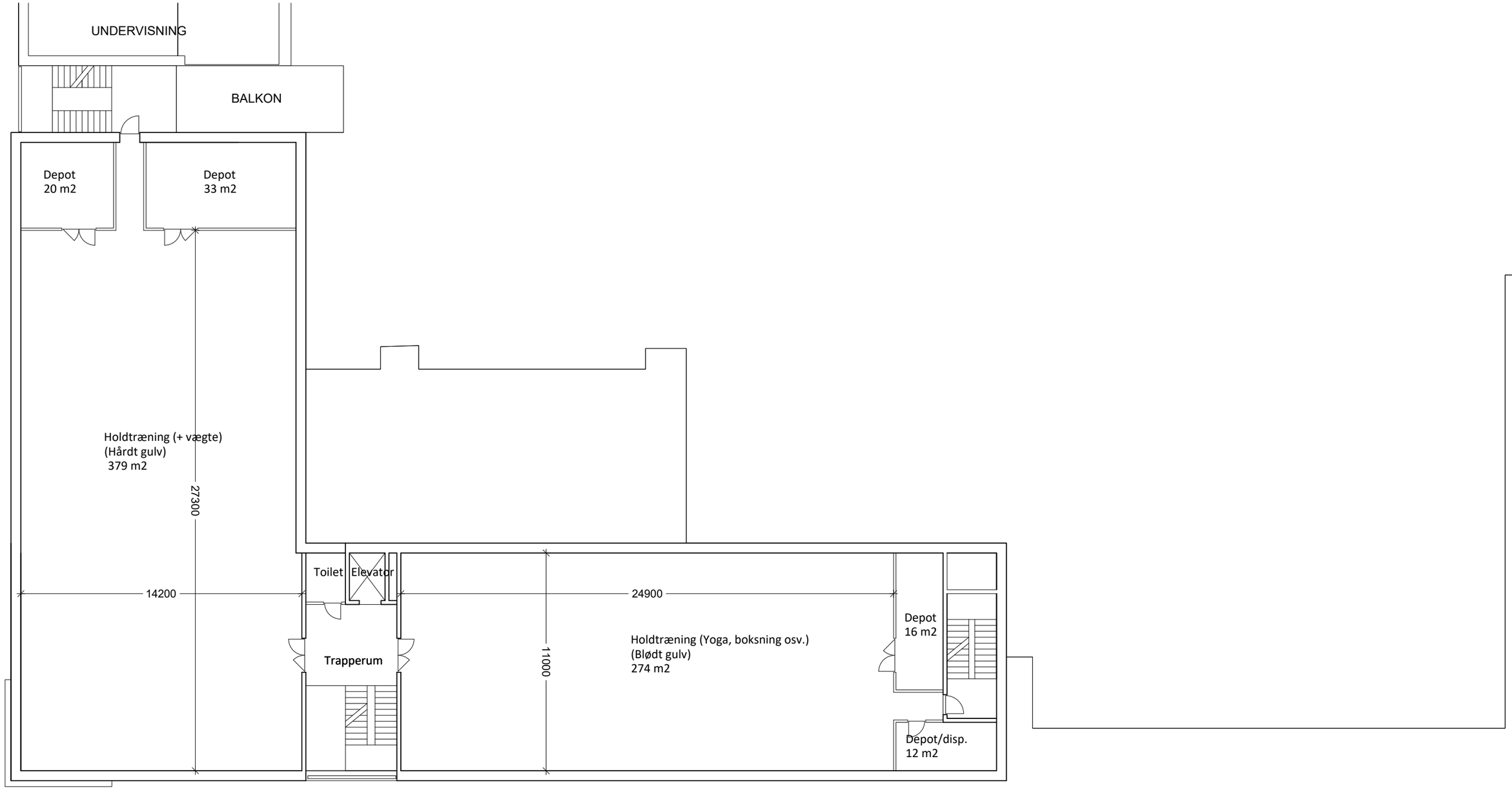
# DC I ARK

sag: RØNDE IDRÆTSCENTER - ETAPE 1 TRIF

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| sag nr.: 2504 | fase: Idéoplæg | | | tegning nr.: 13 |
| emne: 3. Salsplan | | | mål: 1:200 | |
| dato: 25.02.2026 | rev.: | | tegn.: ID/SAC | |

BYGHERRE: TRIF

DC I ARK ApS - JELSHØJVEJ 131 - 8320 MÅRSLET - SAC MOB 24481421 - ID MOB 21276702




0M 5M 10M

NORD

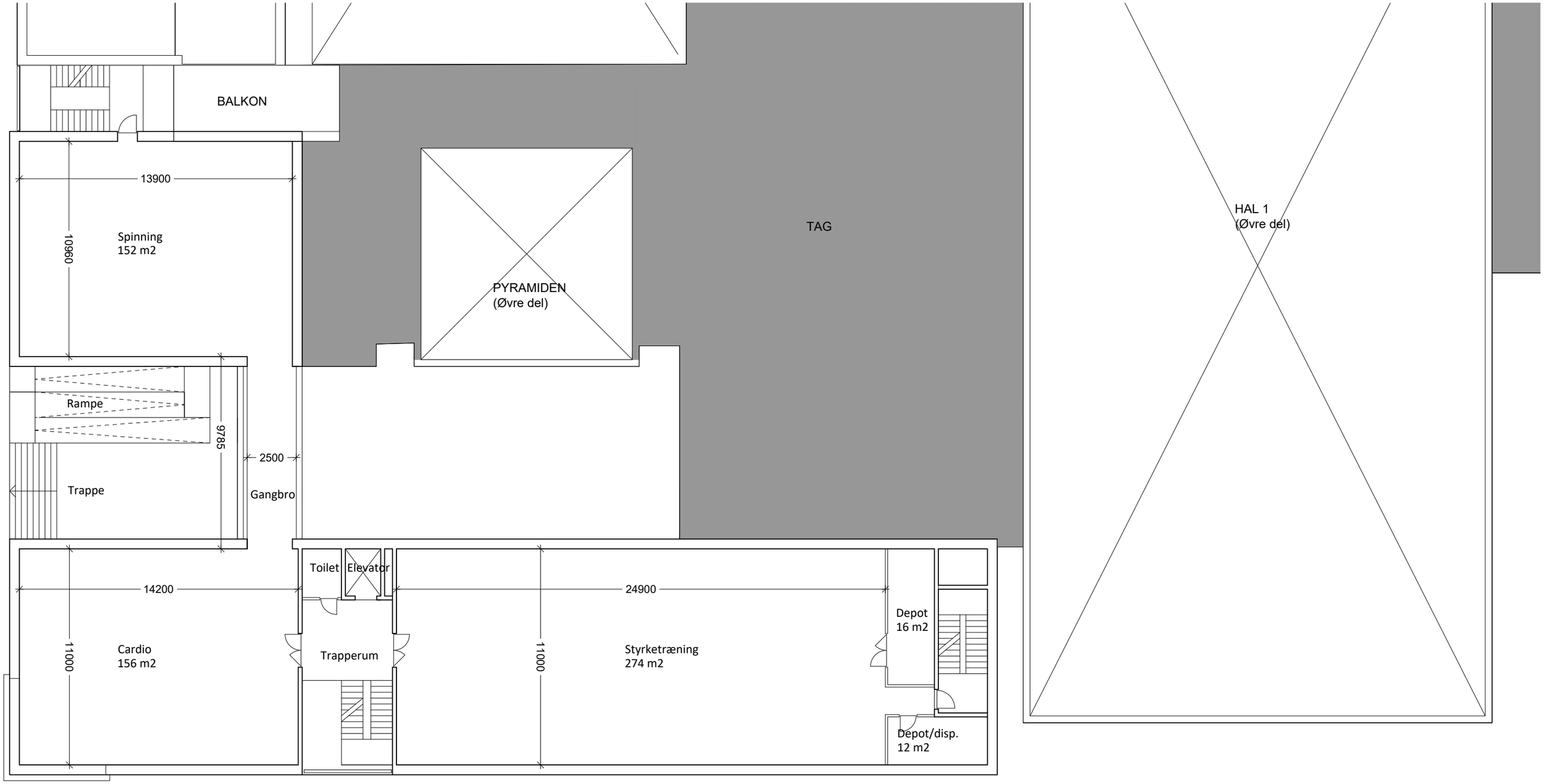
Bemærk alle mål er i mm

# DC I ARK

sag: RØNDE IDRÆTSCENTER - ETAPE 1 TRIF

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| sag nr.: 2504 | fase: Idéoplæg | | | tegning nr.: 12 |
| emne: 2. Salsplan | | | mål: 1:200 | |
| dato: 25.02.2026 | rev.: | | tegn.: ID/SAC | |

BYGHERRE: TRIF
DC I ARK ApS - JELSHØJVEJ 131 - 8320 MÅRSLET - SAC MOB 24481421 - ID MOB 21276702




0M 5M 10M

NORD

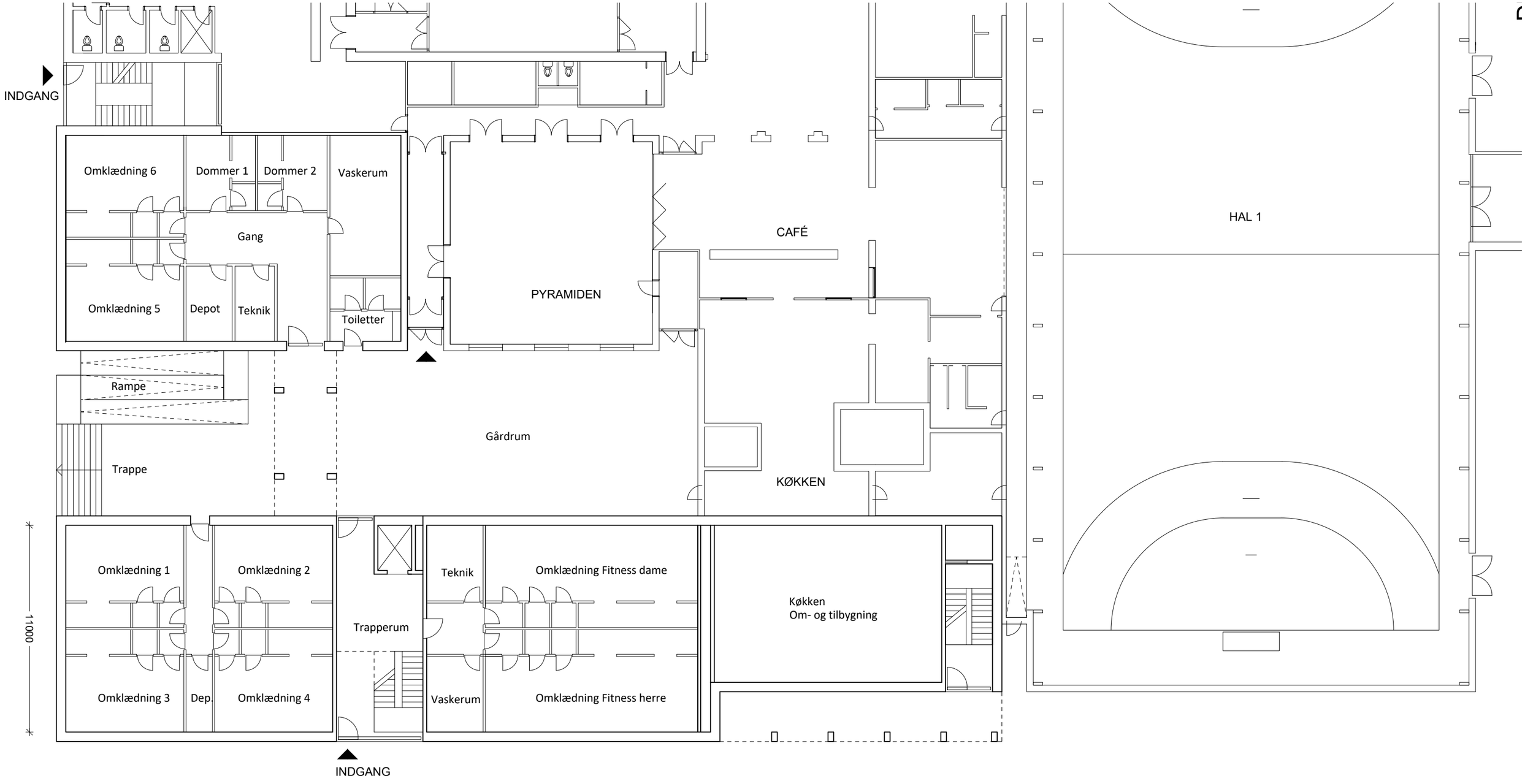
Bemærk alle mål er i mm

# DC I ARK

sag: RØNDE IDRÆTSCENTER - ETAPE 1 TRIF

| | | | |
|---|---|---|---|
| sag nr.: 2504 | fase: Idéoplæg | | tegning nr.: 11 |
| emne: 1. Salsplan | | mål: 1:200 | |
| dato: 25.02.2026 | rev.: | tegn.: ID/SAC | |

BYGHERRE: TRIF
DC I ARK ApS - JELSHØJVEJ 131 - 8320 MÅRSLET - SAC MOB 24481421 - ID MOB 21276702




0M 5M 10M

NORD

Bemærk alle mål er i mm

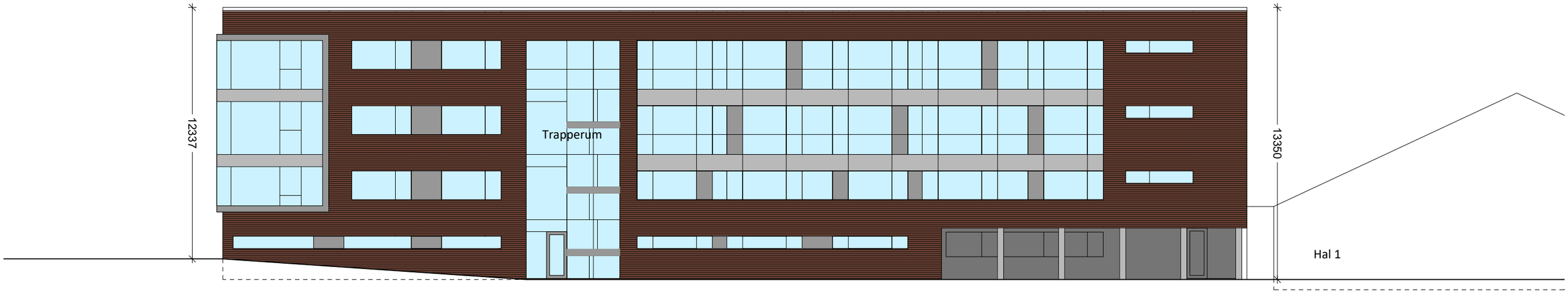
# DC I ARK

sag: RØNDE IDRÆTSCENTER - ETAPE 1 TRIF

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| sag nr.: 2504 | fase: Idéoplæg | | | tegning nr.: 10 |
| emne: Stueplan | | | mål: 1:200 | |
| dato: 25.02.2026 | rev.: | | tegn.: ID/SAC | |

BYGHERRE: TRIF

DC I ARK ApS - JELSHØJVEJ 131 - 8320 MÅRSLET - SAC MOB 24481421 - ID MOB 21276702



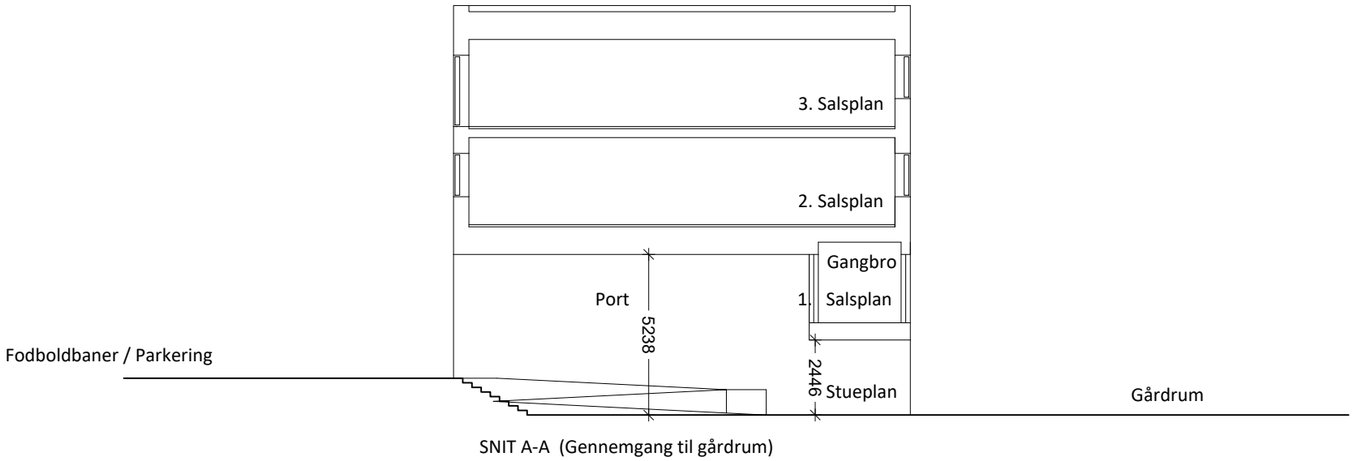

0M 5M 10M

# DC I ARK

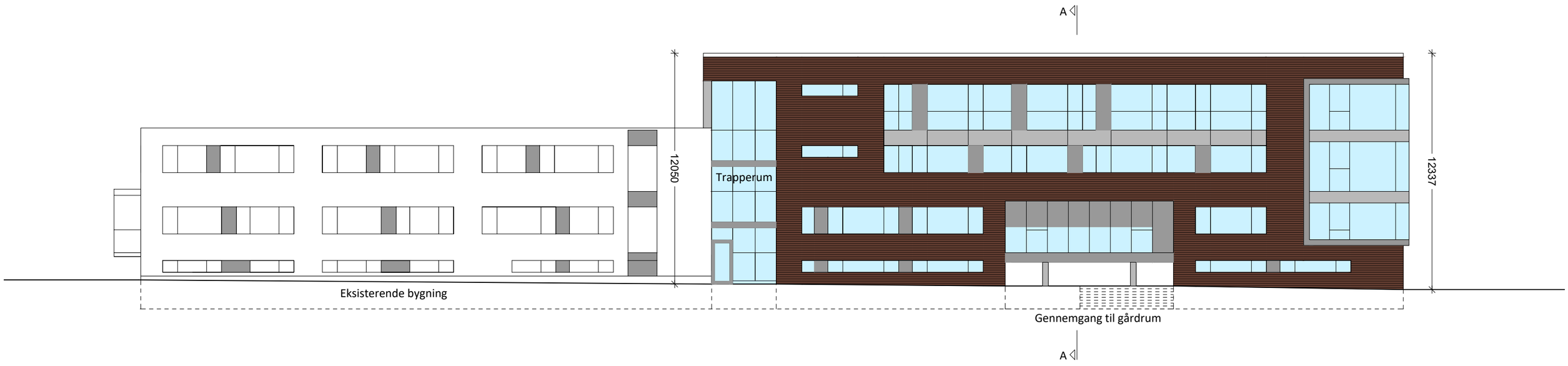
sag: RØNDE IDRÆTSCENTER - ETAPE 1 TRIF

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| sag nr.: 2504 | fase: Idéoplæg | | | tegning nr.: 30 |
| emne: FACADE mod syd | | | mål: 1:200 | |
| dato: 20.02.2026 | rev.: | | tegn.: ID | |

BYGHERRE: TRIF
DC I ARK ApS - JELSHØJVEJ 131 - 8320 MÅRSLET - SAC MOB 24481421 - ID MOB 21276702




SNIT A-A (Gennemgang til gårdrum)




0M 5M 10M

# DC I ARK

sag: RØNDE IDRÆTSCENTER - ETAPE 1 TRIF

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| sag nr.: 2504 | fase: Idéoplæg | | | tegning nr.: 31 |
| emne: SNIT A-A og FACADE mod vest | | | mål: 1:200 | |
| dato: 20.02.2026 | rev.: | | tegn.: ID | |

BYGHERRE: TRIF

DC I ARK ApS - JELSHØJVEJ 131 - 8320 MÅRSLET - SAC MOB 24481421 - ID MOB 21276702

## Ansøgning om dispensation fra lokalplan

Redegørelse:
Projektet følger ikke bestemmelse om antal etager i §7, stk. 1 i Lokalplan 66. Der ansøges derfor om dispensation for bestemmelsen.

Dispensation ønskes:
Lokalplan 66 er fra maj 2005, - heri er angivet at byggeriet højst må opføres i 2½ etage. I den mellemliggende tidsperiode har Rønde ændret bygningsmæssig skala med nyere bebyggelse langs Århusvej i op til 4 etager højde. Tillige er Rønde Idrætscenter udvidet med større bygningsvolumner, - Arena Djurs med tilhørende paddelhal.

Vi mener således at et byggeri i 3½ etage mod vest (mod parkering og boldbaner) og 4 etager mod syd (mod Århusvej) vil give en karakterfuld og harmonisk afslutning af Rønde Idrætscenter mod Århusvej.

Arkitektonisk har vi bestræbt os på at få et slægtskab med nabobygningen mod nord, den bygning der i øjeblikket rummer Viden Djurs. Således at der opnås et roligt helhedsudtryk for det samlede Rønde Idrætscenter, - set fra Århusvej.

TRIF og Rønde Idrætscenter er inde i en positiv udvikling med udvikling af nye aktivitetstilbud og medlemstilgang. For at kunne imødekomme den stigende efterspørgsel på moderne og tidssvarende idrætsfaciliteter, er det af vital betydning at der gives mulighed for at understøtte den positive udviklingen med det planlagte byggeri for TRIF.

Er der brug for yderligere tegningsmateriale eller oplysninger i øvrigt, - så står vi naturligvis til rådighed.