BEMÆRKNINGSNOTAT

Indkaldelse af forslag og idéer til ny ramme i kommuneplan 2024, der skal muliggøre etablering af Skramsø Vandværk i Handrup Bakker

OFFENTLIGHEDSFASE

1. februar – 22. februar 2023

Syddjurs KOMMUNE

Om høringsperioder og behandling af høringssvar

Målet med at indhente høringssvar og afholde en høringsfase er systematisk, at oplyse offentlighedens interesse i sagen bedst muligt. Det vil sige som minimum at forelægge samtlige høringssvar til beslutningstagerne.

Når vi arbejder med kommune- og lokalplanlægning, indkalder kommunen til høringsperioder, hvor der kan indsendes høringssvar i overensstemmelse med planlovens kapitel 6. Kapitlet beskriver forhold ved lovmæssig høring og behandling af høringssvar. Miljøvurderingsloven har egne regler for processen. Øvrig lovgivning kan også kan have regler for offentlige høringer.

Grundlæggende er der stor frihed til at fremstille, behandle og bemærke høringssvar. Planloven beskriver i sig selv ikke hvordan høringssvar skal behandles. Et par afgørelser i Planklagenævnet beskriver nogle forhold angående behandling af høringssvar.

Politisk indsigt i høringssvar
Alle høringssvar skal som udgangspunkt vedlægges sagen, når der træffes beslutning. Det er også muligt at vedlægge sagen et fyldestgørende og korrekt resume af alle høringssvar i stedet for.

Alle høringssvar i sin fulde længde bliver som udgangspunkt vedlagt sagen i Syddjurs Kommune.

Bemærkninger og beslutningsgrundlag
Planklagenævnet beskriver, at hvis indsigelserne er medtaget i fuld udgave i forbindelse med sagens behandling i udvalg eller byråd, er der ikke krav om gengivelser at indsigelser på en bestemt måde. Kommunen er heller ikke forpligtet til at imødekomme indsigelser mod et planforslag, besvare indsigelsen eller begrunde hvorfor kommunen ikke følger indsigelserne.

Som udgangspunkt vil beslutningsgrundlaget for den endelige sag blive baseret på (udvalgte) mulige handlinger på baggrund af høringssvarene.

Indflydelse på endelig plan
At et høringssvar er fremlagt og bemærket, medfører ikke nødvendigvis at det ændrer den politiske beslutning. Dog vil en indsigelse fra Staten eller andre indsigelsesberettigede betyde, at der mellem kommune og myndighed skal arbejdes med en løsning, inden planen kan forelægges til vedtagelse.

Hvorvidt høringssvar får indflydelse på sagsfremstillingen, vil være op til en kommunal vurdering i hvert enkelt tilfælde. Hvorvidt høringssvar får indflydelse på den politiske beslutning, er op til beslutningstagerne.

Behandling af høringssvar i et bemærkningsnotat
Målet med bemærkningsnotatet er på baggrund af den offentlige høring at skabe et samlet overblik og indsigt over argumenter, der kan have en indvirkning på beslutningen om et muligt vandværk i Handrup Bakker.

Henvisning til høringssvar
Bemærkningsnotatet behandler høringssvarene samlet og refererer som udgangspunkt til høringssvarene samlet.

Hvis der i de enkelte bemærkninger er en anledning til at referere direkte til høringssvar, vil dette høringssvar blive benævnt med nummer. I enkelte tilfælde vil der også være citater fra høringssvar.

Indkomne høringssvar
Inden for høringsfristen indkom 10 høringssvar. Efter høringsfristens ophør indkom yderligere 1 høringssvar. For at oplyse sagen bedst muligt, har vi valgt at behandle det efter fristen indsendte høringssvar.

Du kan forvente at politikerne får forelagt dit høringssvar i sin fulde udstrækning.

Frister for behandling
I forbindelse med lokalplanlægning er der krav om at der fra høringsfristens ophør til den politiske behandling af et forslag går mindst 4 uger, for at sikre en seriøs behandling. Dette gælder uanset indsigelsernes karakter. Samme krav er ikke beskrevet vedrørende kommuneplanlægning.

Bemærkningsnotat

Der er i alt indkommet 11 høringssvar, som er vedlagt som bilag.

Bemærkningsnotatet er på baggrund af indsigelser, idéer og forslag inddelt og behandlet i følgende tværgående emner:

A: Placering af vandværk i Handrup Bakker, i naturområde og bevaringsværdigt landskab

B: Placering af vandværk inden for rammeområdet

C: Højde på bygninger

E: Øvrige emner til den videre bearbejdning i lokalplanen

A. Placering af vandværk i Handrup Bakker, i naturområde og bevaringsværdigt landskab/større sammenhængende landskab

Resume af høringssvar

Flere høringssvar nævner bekymring for at placere et vandværk i et bevaringsværdigt landskab med fare for at påvirke naturen og dyrelivet i området.

Der udtrykkes en bekymring for om etableringen af Skramsø Vandværk vil påvirke vandstanden i en nærliggende sø.

Bygherres bemærkninger

I forbindelse med udarbejdelse af miljøkonsekvensrapporten bliver dyre- og planteliv undersøgt med feltbesigtigelser og efterfølgende vurderinger af både anlægsarbejdet og driften af vandværkets påvirkning af plante- og dyreliv.

I forbindelse med projektet omkring etablering af et nyt vandværk er udarbejdet en lokaliseringsanalyse, hvor 5 forskellige placeringer af et nyt vandværk er vurderet ud fra parametre som infrastruktur, natur, landskab, konstruktionsforhold med videre, og her blev lokaliteten ved Handrup Bakker vurderet bedst.

Der er bekymringer omkring vandniveauet i en nærliggende sø i sommerhusområdet. Der er ikke fundet faktuelle beviser for, at vandet forsvinder i søen pga. Handrup Bakker Vandværk. Man har målt og pejlet flere gange, og grunden til at vandstanden på et tidspunkt var lidt lav vurderes at være på grund af en tør sommer.

Administrationens bemærkninger

Med Kommuneplan 2024 er der mulighed for udpegning af fire typer landskaber; bevaringsværdige landskaber, større sammenhængende landskaber, udsigtslandskaber og ændringslandskaber. På baggrund af en landskabskarakteranalyse er landskabet, hvor planområdet er placeret i, en del af udpegningen af større sammenhængende landskaber. I den tidligere kommuneplan 2020 var der kun én landskabstype, og det var bevaringsværdige landskaber.

I henhold til Kommuneplanens retningslinjer for større sammenhængende landskaber skal byggeri og anlæg placeres og udformes under særlig hensyntagen til landskabet. Administrationen vurderer at vandværket vil kunne placeres og udformes afstemt med det større sammenhængende landskab, og vil indarbejde bestemmelser i lokalplanen, der sikrer dette.

Den fremadrettede planlægning skal sikre, at de ubebyggede arealer fortsat kan binde naturområderne sammen og sikre at friarealerne kan udvikle sig til natur.

Med etablering af ny bebyggelse inden for planområdet kræves en dispensation fra skovbeskyttelseslinjen, der ligger 300 meter fra Granskov Plantage. For dele af sommerhusområderne på begge sider af planområdet er der ligeledes dispenseret fra skovbeskyttelseslinjen. Skovbeskyttelseslinjen er en planlægningszone, som skal sikre at forholdet til skove som landskabselement behandles og skovenes værdi som levesteder for dyr og planter sikres i de konkrete tilfælde. Det skal den videre planlægning forholde sig til.

Der udarbejdes en miljøredegørelse, som vedlægges forslaget til kommuneplantillæg og lokalplan, der redegør for projektets påvirkning af miljøet.

Der er tale om et teknisk anlæg, og ikke et industrianlæg. Udover den visuelle påvirkning vurderes det ikke, at der vil være en særlig påvirkning fra trafik, støj, støv osv.

B. Placering af vandværk inden for rammeområdet

Resume af høringssvar

Der bliver i flere høringssvar spurgt til den valgte placering af vandværksbygningerne, og hvorfor vandværket skal placeres højere end det nuværende vandværk og på det højeste sted på bakken.

Der bliver desuden spurgt til, hvorfor der skal placeres en vandboring her.

Bygherres bemærkninger

Placeringen af vandværket ligger højt, da det er en fordel ift. transport af vandet fra vandværket og ud til forbrugerne. Den høje placering betyder desuden, at vandet i rentvandsbeholderne er lagret højt og har derved oplagret energi, som bidrager til at sikre forsyningssikkerhed i tilfælde af strømsvigt, og som er med til at understøtte et mere energieffektivt og bæredygtigt vandværk.

Arkitekten CUBO har analyseret og vurderet for den bedst mulige placering på grunden. En placering på den øverste del af bakken gør det muligt at begrænse terrænbearbejdningen af bakken, da bygningerne i højere grad kan følge terrænets kurver, end hvis de placeres længere nede af bakken. Placeringen på den øverste del af bakken vil samtidig betyde, at de tre nye bygninger kan ses i samspil med det eksisterende vandværk.

Administrationens bemærkninger

Administrationen gør opmærksom på at området i tilknytning til det foreslåede ramme-område på den nordvestlige side er et beskyttet moseområde, som ikke må bebygges. Det er et §3 beskyttetområde efter naturbeskyttelsesloven.

I det nye Skramsø Vandværk vil der foregå en behandling med iltning og filtrering af det vand, der kommer fra kildepladsen i Skramsø Plantage. Det betyder, at vandet ikke vil blive hentet op her, hvor vandværket placeres, men vil blive hentet op i en ny boring i Skramsø Plantage.

Administrationen imødekommer vandværkets behov for en relativ høj kote-placering, men ønsker samtidig at regulere for, at bygningerne ikke rager for højt op over bakketoppen. Det vil blive reguleret ved hjælp af et udlagt byggefelt, der undgår toppen af bakken samt en begrænsning af bygningshøjden.

Der vil desuden i det videre arbejde med lokalplanen, blive sat krav til at bygningerne bygges ind i landskabet, så den fysiske fremtoning begrænses så vidt muligt.

C. Højde på bebyggelse

Resume af høringssvar

Der bliver i flere høringssvar spurgt til højden på vandværksbygningerne og hvorfor de må være op til 6 meter høje, når øvrig (sommerhus)bebyggelse i området må være op til 5 meter.

Der udtrykkes et ønske, om at det nye vandværk søges skjult bag ny beplantning rundt om bygningerne.

Bygherres bemærkninger

De nye værker er sænket ned i terrænet, så langt det fysisk er muligt, og i tillæg er vandbehandlingsprocessen komprimeret i højden til yderligere gavn for en lavere bygning. Uden nedgravning vil den fulde højde på bygningen være 10 meter.

I forbindelse med udarbejdelse af miljøkonsekvensrapporten bliver der lavet visualiseringer, hvor det kan ses, hvordan bebyggelsen indpasses i landskabet, og hvordan udsigten ændrer sig for de omkringliggende sommerhuse.

Da det er et teknisk anlæg, ønskes der ikke beplantning nær bebyggelsen pga. evt. rødder, der kan konflikte ift. bygningen. Derudover ønskes bevaring af åbent landskab. Beplantning kan desuden konflikte med §3 området.

Administrationens bemærkninger

Da der er tale om en teknisk bygning, er det administrationens hensigt at sikre vandværkets funktion i de nye bygninger. Der har været en længere forudgående dialog med bygherre om at minimere højden på vandværket så meget som muligt.

Den maksimale højde på bebyggelsen fastlægges på 6 meter, som både tilgodeser vandværkets funktion og den visuelle påvirkning af området.

Tankene vil ikke stå som fritliggende tanke på terræn, men vil blive 'indpakket' i bygningen og delvist gravet ned i terrænet inde i bygningerne.

Der vil ikke blive stillet krav om beplantning op ad vandværkets bygninger. Dels tages bygherres ønske om ingen beplantning tæt på vandværket til efterretning. Derudover vurderer administrationen at beplantning omkring bygningerne vil sløre landskabet, som ønskes bevaret som lysåbent græsareal.

Administrationen lægger stor vægt på, at de nye bygninger matcher den eksisterende bygning i materialer, farver og formsprog. De nye bygninger vil ikke komme til at ligne et traditionel teknisk anlæg, men vil som det eksisterende vandværk fremstå som skulpturelle elementer i landskabet.

D. Øvrige emner til den videre bearbejdning i lokalplanen

Resume af høringssvar

Der udtrykkes en ærgrelse over at Skramsø Vand får området forærende.

Der er en bekymring for at vandværket vil afstedkomme tung trafik på områdets veje.

Der er i høringssvar fremkommet et ønske, om at der etableres solceller på vandværksbygningerne.

Bygherres bemærkninger

I anlægsfasen vil der i perioder være en del trafik med byggematerialer på lastbiler og persontrafik. Størstedelen af lastbiltrafikken forventes at komme fra nord ad Skovvangsvej via Øster Herredsvej og ind på vandværks-grunden.

I driftsfasen vil trafikken til vandværket begrænse sig til driftskontrol, service og vedligehold af anlægget. Vandværket vil blive fjernovervåget, hvorfor trafikken til vandværket vil være meget begrænset og vil stort set svare til den nuværende trafik til det eksisterende Handrup Bakker Vandværk.

Administrationens bemærkninger

Skramsø Vand får ikke arealet foræret af Syddjurs Kommune. Grunden ejes i dag af Djurs Vand.

Administrationen vil gerne give mulighed for, at der kan opsættes solceller på taget af bygningerne.

Undervejs i processen med udarbejdelse af lokalplanen kommer der endnu en høringsfase, hvor borgere i området får mulighed for at afgive høringssvar. I forbindelse med høringsperioden vil der blive afholdt et borgermøde.

Syddjurs
KOMMUNE