Syddjurs KOMMUNE



Forslag til Kommuneplantillæg nr. 7

til Syddjurs Kommuneplan 2024-2036

Højspændingsstation, Mesballe

HVAD ER ET KOMMUNEPLANTIL-LÆG?

Yderligere information kan fås hos:

SYDDJURS KOMMUNE

PLAN, UDVIKLING OG MOBILITET
Rådhuset
Lundbergsvej 2
8400 Ebeltoft

Tlf. 87 53 50 00
www.syddjurs.dk
syddjurs@syddjurs.dk

Denne plan kan ses og hentes på:

www.syddjurs.dk
www.plandata.dk

Planen er udarbejdet af:
Planafdelingen i samarbejde med
NIRAS A/S
Sortemosevej 19-21
3450, Allerød

Kommunens åbningstider fremgår af kommunens hjemmeside på adressen: www.syddjurs.dk.

Kortgrundlag:
© Matrikelkort og topografiske kort: GST
© TK-kort: Kortcenter.dk
© Ortofotos: COWI

Et kommuneplantillæg er tilføjelse til den gældende kommuneplan. Tillægget vedrører som regel et mindre geografisk område i kommunen eller et afgrænset emne i kommuneplanen.

Kommuneplanen sammenfatter og konkretiserer de overordnede politiske mål for udvikling i kommunen. De centrale emner i kommuneplanen er udformning af byområder, placering af boliger, arbejdspladser, butikker, offentlige institutioner, trafik og grønne områder.

Samtidig tager kommuneplanen stilling til en lang række forhold uden for byerne, bl.a. om natur, landskab, benyttelse og beskyttelse.

Kommuneplanens rammer angiver de overordnede retningslinier for de bestemmelser som senere kan vedtages i lokalplaner, om anvendelse, bebyggelsens art og tæthed m.m. I landzonen er rammerne samtidig retningsgivende for kommunens landzoneadministration.

Hvad består kommuneplantillægget af
Redegørelsen, hvor baggrunden og formålet med tilægget beskrives, og der fortælles om kommuneplantillæggets indhold. Herudover redegøres der bl.a. også for hvordan tillægget forholder sig til anden planlægning.

Rammebestemmelserne, der er konkrete rammer for hvordan området må anvendes fremover, og som er bindende for Byrådet og kommunens administration.

Rammekortet, der viser afgrænsningen af det område hvor kommuneplantillægget gælder.

Hvornår udarbejdes et kommuneplantillæg
Ifølge planloven kan der vedtages et tillæg til Kommuneplanen, hvis byrådet ønsker at ændre på kommuneplanens rammer.

Der skal fx udarbejdes et kommuneplantillæg i forbindelse med udarbejdelse af en lokalplan, der ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer.

Et kommuneplantillæg kan også udarbejdes, hvis byrådet generelt ønsker at fastlægge rammer for et områdes fremtidige anvendelse.

Byrådet kan til enhver tid beslutte, at der skal udarbejdes et tillæg til kommuneplanen.

Forslaget til kommuneplantillæg
Når byrådet har vedtaget et forslag til kommuneplantillæg skal forslaget i offentlig høring i mindst 8 uger. I den periode har borgerne lejlighed til at komme med bemærkninger, indsigelser eller ændringsforslag.

Når den offentlige høring er slut, vurderer byrådet, i hvilken udstrækning man vil imødekomme eventuelle indsigelser og ændringsforslag. Herefter kan kommuneplantillægget vedtages endeligt.

Hvis byrådet, på baggrund af de indkomne indsigelser, eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt kommuneplantillæg, starter proceduren forfra med offentliggørelse af et nyt forslag til kommuneplantillæg.

Det endelige kommuneplantillæg
Når byrådet har vedtaget et forslag til kommuneplantillæg, og vedtagelsen er offentlig bekendtgjort i avisen, er tilægget en del af kommuneplanens rammedel og er bindende for Byrådet og kommunens administration.

BEGRUNDELSE FOR TILLÆGGET

Her kan du læse baggrunden for tillægget til kommuneplan 2024. Formålet med tillægget er beskrevet her sammen med det beslutningsmæssige grundlag for at gennemføre en ændring af kommuneplanen. Det vil altid være op til en mere detaljeret planlægning at konkretisere tillæggets indhold, som oftest i en lokalplan.

FORMÅL

Syddjurs Kommune har igangsat planlægningen for en højspændingsstation i Mesballe, som skal videreføre et politisk ønske om at opgradere elnettet og muliggøre yderligere VE-projekter i kommunen og dermed bidrage til den grønne omstilling.

Formålet med kommuneplantillægget er at justere det eksisterende rammeområde 5.12.T3 til teknisk anlæg og således muliggøre udarbejdelse af Lokalplan 480 for en større højspændingsstation i området.

BAGGRUND

Den danske energiproduktion er under hastig udvikling, og især nye tiltag, der skal øge elproduktionen, går hurtigt. Særligt er der en stor udvikling i etablering af sol- og vindanlæg, de såkaldte VE-anlæg. Det betyder, at der er et øget behov for at sikre, at nye anlæg har mulighed for at blive tilsluttet det landsdækkende elnet. Energinet skal sikre, at de eksisterende højspændingsstationer kan modtage den øgede mængde strøm.

Baggrunden for nærværende planlægning er en ansøgning fra Energinet, som ønsker at etablere en højspændingsstation i området. Den eksisterende station i området har ikke kapacitet til at tage imod de nye energiprojekter.

Rammeområdet er i dag delvist omfattet af kommuneplanramme 5.12.T3 - Højspændingsstation, Mesballe, som tillige fastlægger områdets anvendelse til tekniske anlæg i form af højspændingsstation med dertilhørende tekniske anlæg.

Energinet er dog kommet i den situation, at det eksisterende rammeområde ikke kan rumme den kommende højspændingsstation som følge af øgede krav til selve højspændingsstationen, hvorfor nærværende kommuneplantillæg er udarbejdet.

RUMMELIGHED OG BEHOV

Det eksisterende rammeområde for højspændingsstationen ved Mesballe kan ikke rumme den kommende højspændingsstation som følge af øgede krav til selve højspændingsstationen.

Nærværende kommuneplantillæg bygger derfor videre på den eksisterende kommuneplanramme, men justeres i omfang og rammebestemmelse, således den kan rumme de øgede krav til højspændingsstationen.

Eftersom arealet allerede delvist er rammeudlagt og nærværende kommuneplantillæg er en justering af få forhold, vurderes der at være rummelighed hertil. Dette samtidig med et udtalt behov for de tekniske anlæg, som rammen muliggør.

Den eksisterende 150 kV station umiddelbart nordvest for rammeområdet rummer ingen muligheder for tilslutning af VE-anlæg (vindmøller, solceller mv.), hvilket betyder at en evt. developer ikke vil kunne blive tilsluttet til Energinets station førend den nye station er etableret, hvor der netop muliggøres ledige felter til tilslutning af VE-anlæg.

REDEGØRELSE

Her kan du læse en kortfattet redegørelse for kommuneplantillægget. Redegørelsen forholder sig til den konkrete ændring i kommuneplanen, forholdet til kommuneplantemaer, beskyttelser og bindinger samt øvrig planlægning og eventuelt henvisning til miljøvurdering. Da tillægget drejer sig om kommuneplanen, som er planlægning på et overordnet niveau, vil redegørelsen tilsvarende være overordnet. I en efterfølgende lokalplan, vil emnerne blive undersøgt og uddybet, såfremt det er relevant.

INDHOLD

Tillægget består i, at et allerede delvist rammelagt område til tekniske anlæg udvides, så det kan omfatte en ny lokalplan for et større område.

Det nye rammeområdes omfang er ca. 8,3 ha, hvor den gældende kommuneplanramme 5.12.T3 - Højspændingsstation, Mesballe er ca. 5,3 ha.

Tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2024-2036 udvider det eksisterende rammeområde til tekniske anlæg i form af højspændingsstation med tilhørende anlæg samt foretager mindre justeringer af rammebestemmelserne.

FORHOLD TIL KOMMUNEPLANENS RETNINGSLINJER OG HOVEDPRINCIPPER

Kommuneplantillægget ændrer ikke forholdene til kommuneplanens retningslinjer, men planlægningen vedrører følgende retningslinjer i kommuneplanen:

GRØNT DANMARKSKORT

Naturbeskyttelsesinteresser og økologiske forbindelser

Mindre dele af rammeområdet nordlige, vestlige og sydlige afgrænsning er udpeget som område med naturbeskyttelsesinteresse og økologisk forbindelse.

I de økologiske forbindelser skal ubrudte og uforstyrrede natursammenhænge bevares og om muligt udvides. De økologiske forbindelser skal søges friholdt for byudvikling og tekniske anlæg. Områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser skal søges friholdt for byudvikling og tekniske anlæg.

Potentielle naturbeskyttelsesinteresser & potentielle økologiske forbindelser

Desuden er rammeområdet udpeget som område med potentiel naturbeskyttelsesinteresse og potentiel økologisk forbindelse. I disse områder må der som udgangspunkt ikke planlægges for arealanvendelse, der forhindrer at arealet kan udvikle sig til natur. Dog betyder udpegningen ikke, at arealet ikke kan gå fra intensiv landbrug til et teknisk anlæg.

Højspændingsstationen vil blive indhegnet af sikkerhedsmæssige hensyn. Rundt om højspændingsstationen vil der blive etableret beplantning, som tillige kan fungere som spredningskorridor for dyr og planter.

Med udgangspunkt i rammeområdet begrænsede størrelse i den samlede udpegning, etableringen af beplantning og de fortsat ubrudte og uforstyrrede natursammenhænge i form af skove og levende hegn rundt om planområdet, vurderes kommuneplantillægget at være i overensstemmelse med retningslinjer for Grønt



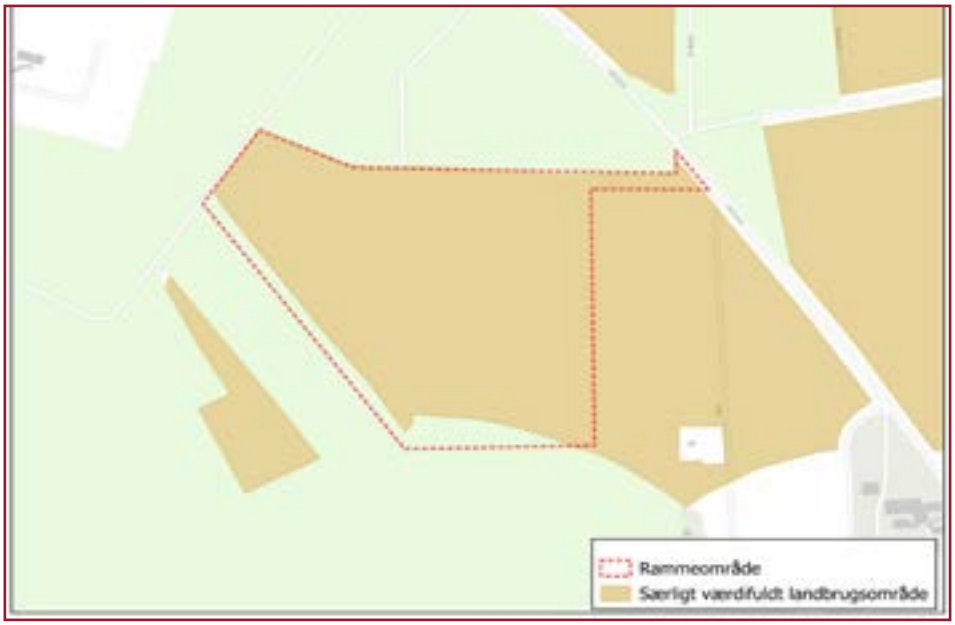
Figur 1: Grønt danmarkskort og rammeområdet.

Danmarkskort og således ikke medføre væsentlige effekter på dyr og planters spredningsmuligheder i området

Særligt værdifulde landbrugsområder

Planområdet ligger inden for et område, der i Syddjurs Kommuneplan 2024-2036 er udpeget som særligt værdifulde landbrugsområder.

Det fremgår af kommuneplanens retningslinjer herfor, at landbrugsområderne så vidt muligt skal forblive i jordbrugsdrift, og at landbrugsarealer kun kan inddrages til ikke-jordbrugsmæssige formål, hvis arealerne har begrænset betydning for



Figur 2: Særligt værdifulde landbrugsområder og rammeområdet.

jordbruget, eller hvis en samlet vurdering viser, at en given anvendelse mest hensigtsmæssigt kan placeres i et landbrugsområde.

Det er en national interesse, at energiforsyningsnettet opretholdes og udbygges. Rammeområdets placering er hensigtsmæssig i forhold til den overordnede og eksisterende el-infrastruktur med henblik på transmission til elnettet. Samtidig vurderes det, at rammeområdets størrelse har et begrænset omfang i forhold til områdets samlede jordbrugsareal.

Kommuneplantillægget vurderes således at være i overensstemmelse med retningslinjerne for særligt værdifulde landbrugsområder.

KLIMA OG BÆREDYGTIGHED

Kommuneplantillæggets formål er at muliggøre en højspændingsstation, der skal placeres i et område, hvor landskabets karaktertræk ikke forringes væsentligt heraf.

Rammeområdet ligger ikke i et område med oversvømmelsesrisiko. Der er blevet udarbejdet en screening af området i forhold til håndtering af regnvand. Formålet med screeningen er at sikre, at realisering af plangrundlaget ikke har nogen negative konsekvenser i forhold til skybrud, og dermed ikke forværrer risikoen for oversvømmelser for matrikler op- eller nedstrøms rammeområdet.

Det vurderes, at et nyt plangrundlag, der muliggør etableringen af en ny højspændingsstation ved Mesballe, understøtter Syddjurs Kommunes målsætning om en omstilling fra fossile brændstoffer til vedvarende energi gennem nedbringelse af CO_2 og øvrige drivhusgasser.

BESKYTTELSER OG BINDINGER

INTERNATIONAL NATURBESKYTTELSE

Syddjurs Kommune må ikke vedtage planer, der kan skade arter eller naturtyper, der er på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder eller yngle- og rasteområder for arter på EU's habitatdirektivs bilag IV. Alle planer og projekter skal derfor vurderes i forhold til, om de kan skade Natura 2000-områder eller strengt beskyttede arter på direktivets bilag IV.

Natura 2000-områder

Habitatsbekendtgørelsen, som er en implementering af EU's habitatsdirektiv, har til formål at fremme biodiversiteten, ved at definere en fælles ramme for beskyttelsen af arter og naturtyper, der har international betydning. Dette sker hovedsageligt gennem udpegning af særlige bevaringsområder - habitatområderne - også kaldet Natura 2000-områder. I Naturea 2000-områderne skal der sikres eller genoprettes en gunstig bevaringsstatus for de arter eller naturtyper, som området er udpeget for.

Nærmeste EF-habitatområde / Natura 2000-område ligger ca. 8 km syd for planområdet, Natura 2000-område nr. 230 Kaløskovene og Kalø Vig (Habitatområde H230).

Der er ingen hydrologisk forbindelse til Natura 2000-området, det er adskilt fra planområdet via mange spredningsbarrierer og planområdet har ingen betydning for spredning og opretholdelse af de arter og naturtyper, som 2000-området skal beskytte. Kommunen vurderer derfor, at planen ikke vil have en væsentlig negativ påvirkning på Natura 2000-området.



Figur 3: Natura 2000-områder og rammeområdet

Nærmeste fund af sumpvindelsnegl er ca. 2 km fra planområdet. Sumpvindelsnegl forekommer ofte i kalkholdig, ret lysåben mose, væld, sumpskov, ved søkant/ rørsump og vandløbskant med en ret stabil sumpet/våd eller vanddækket bund. Planområdet består af landbrugsjord og der vurderes ikke at være egnet habitat for sumpvindelsnegl i eller nær planområdet.

Det vurderes derved, at planen ikke i sig selv eller i sammenhæng med andre vil påvirke Natura 2000-området.

SÆRLIGT BESKYTTEDE ARTER - BILAG IV-ARTER

I Habitatsbekendtgørelsen er opført dyre- og plantearter, hvor Danmark har særligt ansvar for at kræve streng beskyttelse - de såkaldte bilag IV-arter. Der skal træffes foranstaltninger, der sikrer de nævnte arters naturlige udbredelsesområde.

I en radius af 2 km fra planområdet er der registreret fund af bilag IV-arter på arter.dk og naturbasen af odder, flagermus, spidssnudet frø, stor vandsalamander og markfirben. Fundene er koncentreret omkring Skarresø sø, Skarresø mose og bæk 500 m eller mere syd fra planområdet, samt ca. 300 meter nord for planområdet. Der er en enkel registrering af markfirben på overdrev 1,7 km øst for lplanområdet.

Odder

Odderen lever i tilknytning til både stillestående og rindende salt- og ferskvand, fx vandløb, søer og moser. Den er hovedsageligt følsom overfor forstyrrelser på ynglepladsen. Der er ca. 500 meter til nærmeste vandløb og 300 meter til nærmeste sø og mose, samt arten er registreret ca. 1 km fra planområdet. Da planområdet er en dyrket mark uden søer, vandløb og moser, og derfor ikke indeholder iegnede levesteder, vurderer kommunen, at det ikke er et egnet yngle- og rasteområde for det ansøgte. Det ansøgte vurderes derfor ikke at påvirke odder negativt.

Løgfrø

Løgfrø lever i rene, solbeskinnede vandhuller og overvintrer i løs, sandet jord. Arten har kendte bestande ca. 3,6 km fra det ansøgte ved bl.a. Attrup. Da arten har en dårlig spredningsevne og vanskeligt ved at kolonisere nye områder og vandhuller vurderes den ikke at være i området for det ansøgte. Det ansøgte vurderes derfor ikke at påvirke løgfrø.

Stor vandsalamander

Stor vandsalamander yngler og raster i rene vandhuller, med størst fordel i vandhuller, der ligger lysåbne. Den er udenfor yngletiden afhængig af skov eller krat indenfor ca. 100 meter fra vandhullet. Artens levesteder på land ligger oftest nær vandhullet, hvor der er gode skjulesteder, gerne med store mængder dødt ved under naturligt henfald. Der er ingen lysåbne vandhuller eller andre egnede yngle- og rasteområder for stor vandsalamander indenfor planområdet. De nærmeste søer og moser er ca. 300 meter mod syd og nord fra planområdet, og arten er registreret ved sø- og moseområdet ca. 300 meter nord for planområdet. Grundet at der ikke er oplagte naturlige vandringskorridorer mellem våd natur, der krydser stationsområdet. Søgelinjerne afskæres af Mesballe by, veje, landbrugsjord og nåleskov, vurderes lokalplanen til ikke at påvirke stor vandsalamander negativt, hverken under anlægsfasen eller i driftsfasen.

Spidssnudet frø

Spidssnudet frø yngler i vandhuller og er udenfor yngletiden afhængig af, at der er fugtige naturområder nær vandhullet. Nærmeste vandhul ligger ca. 300 m syd for det ansøgte, hvori arten også er registreret. Da det ansøgte er af lokal karakter og da det ansøgte ønskes placeret på en dyrket mark, mener kommunen ikke, at det vil påvirke egnet yngle – og rasteområde for spidssnudet frø eller udgøre risiko for individdrab.

Strandtudse

Strandtudse yngler i solbeskinnede, lavvandede vandhuller eller på forbigående oversvømmede arealer. Den er især følsom overfor uddybning af ynglevandhullet. Udenfor yngletiden raster den typisk på hårdt græssede arealer eller sandede, grusede arealer med sparsom vegetation. Den er derfor også følsom overfor tilplantning eller tilgroning. Der er ingen lysåbne vandhuller eller andre egnede yngle- og rasteområder for strandtudse nær det ansøgte. Det ansøgte vurderes derfor ikke at påvirke strandtudse.

Arter af flagermus

Planområdet er beliggende indenfor udbredelsesområdet af følgende flagermusarter, der alle er bilag IV-arter: damflagermus, vandflagermus, frynseflagermus, troldflagermus, dværgflagermus, sydflagermus og brun langøre.

Flagermus yngler og raster især i bygninger og hule træer. I træer søger de især tilflugt i hulheder, revner, barklommer og spættehuller. Afhængigt af arten skal der desuden være søer, vandløb, skov eller anden naturtype i nærheden. De er især følsomme overfor fældning af træer med små hulheder og restaurering af bygninger, der gør bygningerne utilgængelige. Ud fra studier af luftfoto, skråfoto og gadefoto, samt projektbeskrivelsen, hvori der står, at der ikke skal fældes træer i forbindelse med planforslaget, mener kommunen ikke at det ansøgte vil påvirke forekomsten af træer eller bygninger egnede for flagermus, hvorfor det ansøgte vurderes ikke at påvirke arter af flagermus.

Markfirben

Markfirben yngler og raster især på solbeskinnede skrænter og sandede bakker, typisk grusgrave, vejskrænter, kystskrænter og lignende. Den er desuden afhængig af en mosaikstruktur i vegetationen, så der også er mulighed for at søge skygge under buske, træer eller græstuer. Den er derfor følsom overfor både tilgroning og en rydning af arealets vegetation. I Danmark kan markfirben være aktive fra februar til november, men normalt er aktivitetsperioden fra april til medio oktober.

Markfirbenet overvintrer i forskellige former for huller i jorden på veldrænede steder, typisk på soleksponerede skråninger.

Der er konstateret forekomst af markfirben ca. 1,7 km nordvest for lokalplansområdet. Der er ikke en sammenhængende naturlig vandringskorridor for markfirben, der krydser stationsområdet, på grund af landbrugsdrift, vandløb og veje. Lokalplanen vurderes til ikke at have en negativ påvirkning på markfirben som art, ej heller deres yngle- og rasteområder. Dermed er lokalplanen ikke til hinder for, at markfirbens økologiske funktionalitet kan opretholdes.

Grøn mosaikguldsmed

Grøn mosaikguldsmed yngler næsten altid i tilknytning til planten krebseklo, hvor hunnen lægger æg i planten. Den kan bruge andre arter til æglægningen for eksempel gul åkande og dunhammer. Rasteområderne ofte i vandhuller, damme, moser, kanaler og lignende. Derudover er der ca. 300 meter til den nærmeste sø og mose. Da området for det ansøgte ikke er egnet habitat for, vurderes det ansøgte derfor ikke at påvirke grøn mosaikguldsmed.

Grøn køllеguldsmed

Grøn køllеguldsmed yngler i større vandløb med grusbund, og der er ikke gjort ynglefund på Djursland. Arten strejfer vidt omkring, og det vurderes, at den ikke har en ynglebestand på Djursland. Derudover er der ca. 500 meter til det nærmeste vandløb. Det vurderes derfor, at der ikke med det ansøgte kan ske skade på yngle-/rasteområder for grøn køllеguldsmed.

Mygblomst

Den meget sjældne orkidé mygblomst vokser i enge og moser med kalkrigt, rent vand. I Syddjurs er mygblomst kun konstateret i et kær ved Tved og findes med stor sikkerhed ikke på det berørte areal. Projektet vurderes derfor ikke at påvirke mygblomst.

Øvrige fredede og beskyttede arter

Der er ikke registreret fredede eller rødlistede arter i planområdet. Dog er der observeret flere arter i nærområdet af planområdet: skovmår, sortåret hvidvinge, skrubtudse, lille vandsalamander, snog, butsnudet frø, stålorm, skovfirben, engblåfugl, samt flere arter af fugle. Alle disse arter er fundet i en afstand fra planområdet indenfor den enkelte arts kendte spredningsafstand.

Da planområdet i dag er en dyrket mark, samt at der endvidere ikke fældes træer inden for området, og der er samtidig ingen vandløb, søer eller moser inden for planområdet, vurderer kommunen at lokalplanen ikke vil påvirke arternes levesteder, udbredelse og overlevelse negativt.

DRIKKEVANDSINTERESSER

Miljø- og Fødevareministeriet udpeger drikkevandsressourcer, herunder områder med særlige drikkevandsinteresser - OSD, områder med drikkevandsinteresser - OD, og indvindingsoplande. Rammeområdet er udpeget som et område med almindelige drikkevandsinteresser.

Højspændingsstationer er ikke på listen over grundvandstruende virksomheder, jf. bilag 1 i Vejledning om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse. Listen er ikke udtømmende, og der kan være virksomheder og anlæg, som ikke er medtaget på listen, men hvor kommunens kendskab til produktionen begrunder, at denne medfører en væsentlig fare for forurening.

Højspændingsstationer vurderes ikke at udgøre en forureningsrisiko for drikkevandsinteresser.

Kommuneplantillægget vil ikke medføre en ændret risiko i forhold til drikkevandsinteresser.

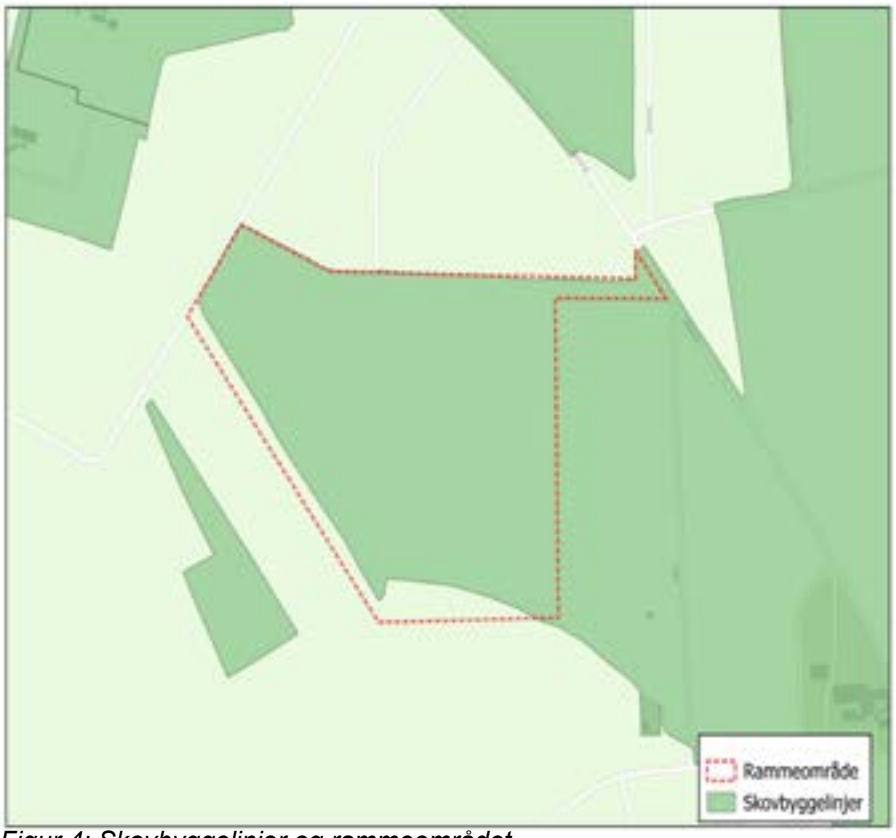
SKOVBYGGELINJE

Naturbeskyttelsesloven § 17 fastsætter bestemmelser for skovbyggelinjer. Skovbyggelinjen ligger fra skovbrynet og 300 meter ud for alle offentligt ejede skove og for private skove på mindst 20 hektar. Inden for linjen er der forbud mod at placere bebyggelse, campingvogne, vindmøller og lignende. Undtaget for bestemmelsen er blandt andet driftsbygninger for jordbrugs- og fiskerierhvervet, bestående forsvarsanlæg, havneanlæg og havnearealer fastlagt i en lokalplan.

Størstedelen af rammeområdet er omfattet af skovbyggelinje. I særlige tilfælde kan kommunen give dispensation jf. naturbeskyttelseslovens § 65.

Etablering af højspændingsstation med dertilhørende tekniske anlæg, hegn, interne veje, anlæg til regnvandshåndtering og arbejdsområde inden for skovbyggelinjen vil kræve dispensation herfor.

Realisering af lokalplan 480 forudsætter dispensation fra skovbyggelinjen. Denne dispensation er indeholdt i lokalplan 480.



Figur 4: Skovbyggelinjer og rammeområdet.

MILJØVURDERING

LOV OM MILJØVURDERING AF PLANER OG PROGRAMMER OG AF KONKRETE PROJEKTER

Ifølge ”Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter” skal der gennemføres en miljøvurdering, hvis en plan antages at få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Syddjurs Kommune har på baggrund af en screening vurderet, at planen ikke kræver udarbejdelse af en miljøvurdering. Beslutningen om at planen ikke kræver miljøvurdering er truffet, da planen udelukkende fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan, som vurderes ikke at have en væsentlig indvirkning på miljøet jf. § 8, stk. 2 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Syddjurs Kommunes afgørelse om, at der ikke skal gennemføres miljøvurdering kan påklages til Planklagenævnet. Klagen skal indgives senest 4 uger efter offentliggørelsen af planforslaget.

Screeningen indgår som bilag til Lokalplan 480 og kan hentes på kommunens hjemmeside.

Retsvirkninger

I henhold til planlovens § 24 skal der oplyses om indholdet af lovens § 12 stk. 2 og 3 i forbindelse med offentliggørelse af forslaget til kommuneplantillægget.

§ 12 stk. 2 om rækkefølgebestemmelser er ikke relevant for dette tillæg.

§ 12 stk. 3 angiver, at byrådet inden for byzoner og sommerhusområder kan modsætte sig udstykning og bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, når bebyggelsen eller anvendelsen er i strid med bestemmelser i kommuneplanens rammedel. Forbud kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område i kommuneplanen er udlagt til offentlige formål, eller når området er omfattet af en lokalplan eller en byplanvedtægt.

Rammer

EKSISTERENDE RAMMEBESTEMMELSER

Følgende rammebestemmelser er de hidtil gældende, som ændres med kommuneplantillægget.

Plannavn:	Højspændingsstation, Mesballe
Plannummer:	5.12.T3
Plandistrikt	05 - Ryomgård-Pindstrup
Generel anvendelse:	Teknisk anlæg
Specifik anvendelse:	Højspændingsstation
Fremtidig zonestatus:	Landzone
Max. bebyggelsesprocent:	20
Max. antal etager:	1
Max bygningshøjde:	6 m, eksklusiv tekniske installationer på 1 m.
Områdets anvendelse	Området må anvendes til tekniske anlæg i form af højspændingsstation med dertilhørende tekniske anlæg.
Bebyggelse	Der kan opføres en teknik- og mandskabsbygning i tilknytning til højspændingsstationen.
Bemærkning til zonestatus	Området forbliver i landzone.
Særlige bestemmelser	Øvrige tekniske anlæg, herunder samleskinner, reaktorer, transformere o.lign., må have en højde på op til 12,5 meter, lynfangsmaster kan dog opføres i op til 25 meters højde.

FREMTIDIGE RAMMEBESTEMMELSER

Kommuneplantillægget ændrer rammeområde 5.12.T3, så der fastsættes følgende rammebestemmelser og afgrænsningen ændres, som det fremgår af kortbilag 2

Plannavn:	Højspændingsstation, Mesballe
Plannummer:	5.12.T3
Plandistrikt	05 - Ryomgård-Pindstrup
Generel anvendelse:	Tekniske anlæg
Specifik anvendelse:	Højspændingsstation
Fremtidig zonestatus:	Landzone
Max. bebyggelsesprocent:	20
Max. antal etager:	1
Max bygningshøjde:	Bygning må have en max-højde på 8,5 m, eksklusiv tekniske installationer på 1 m. Teknikhuse må have en max-højde på 3,5 m. Øvrige tekniske anlæg tilhørende højspændingsstationen, herunder samleskinner, reaktorer, transformere o.lign., må have en højde på op til 15 meter, lynfangsmaster kan dog opføres i op til 26 meters højde.
Områdets anvendelse	Området må anvendes til tekniske anlæg i form af højspændingsstation med dertilhørende tekniske anlæg.
Bebyggelse	Der kan opføres én teknik- og mandskabsbygning i tilknytning til højspændingsstationen.
Bemærkning til zonestatus	Området forbliver i landzone.
Særlige bestemmelser	Containere, skurvogne og lignende, samt oplag inden for arbejdsområde må have en max-højde på 5 meter.

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Således vedtaget som forslag til kommuneplantillæg af Byrådet i Syddjurs Kommune den 16. september 2026.

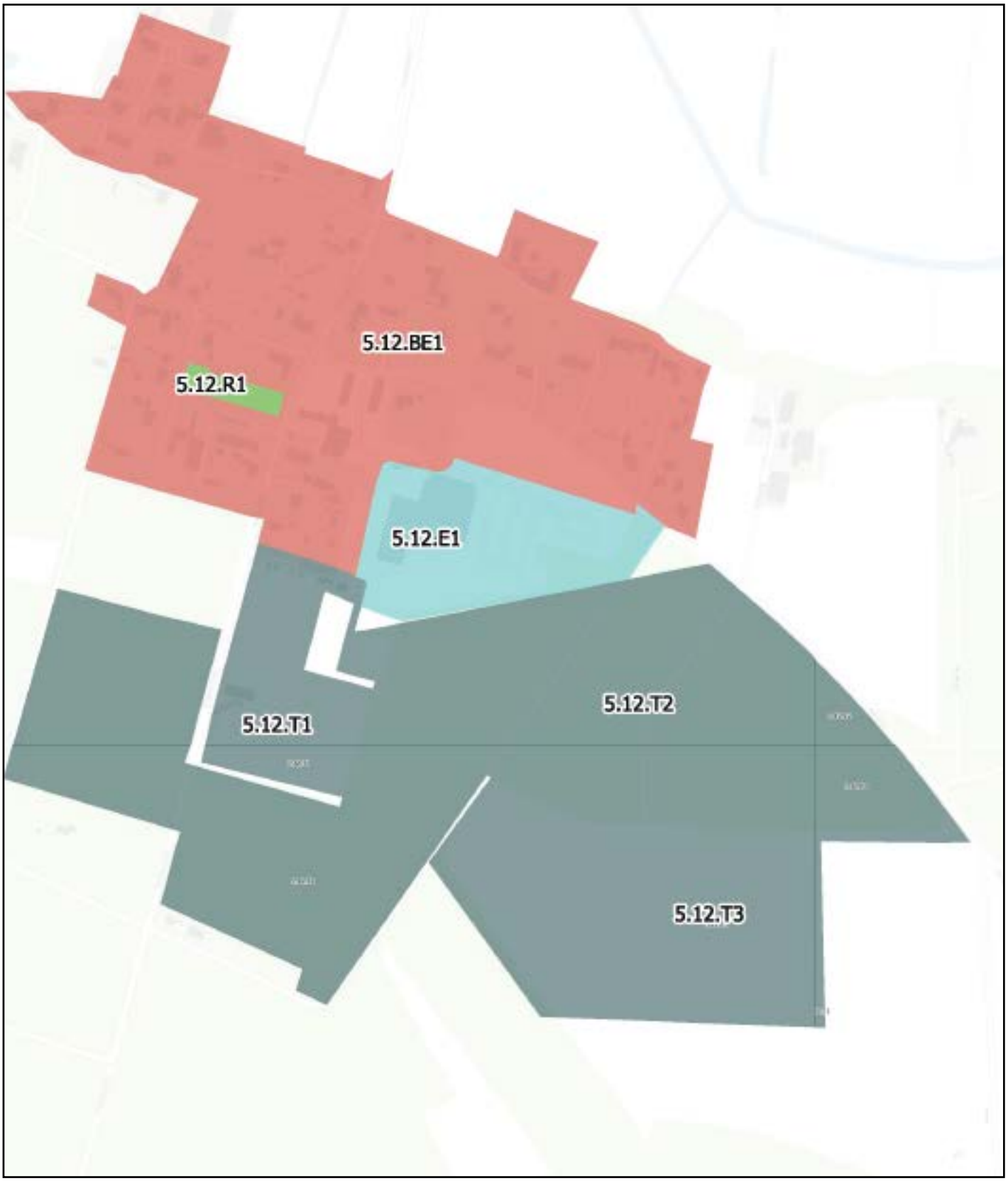
På Byrådets vegne

Ebeltoft, den 16. september 2026.

Michael Stegger Jensen	Rasmus Møller
Borgmester	Kommunaldirektør

Kortbilag 1

EKSISTERENDE RAMMEOMRÅDE



Kortbilag 2

FREMTIDIGT RAMMEOMRÅDE

