Syddjurs KOMMUNE



Erhvervs- og planpolitik

2023 - 2026

Forord

Syddjurs Kommune har et rigt og alsidigt erhvervsliv. Her er alt fra internationale aktører til lokale enkeltmandsvirksomheder. Vi skal understøtte udvikling og fastholdelse af de lokale erhverv og give dem de allerbedste betingelser for at lykkes og vokse.

Denne politik er Erhvervs- og planudvalgets første af slagsen. Den er udtryk for et stærkt ønske om samspil og udvikling, og den sætter overliggeren højt for, hvad borgere, virksomheder og investorer kan forvente af os som kommune.

Denne politik tager udgangspunkt i Syddjurs Kommunes Vision og udviklingsstrategi og har udspring i tre ud af fem visionstemaer.

» Erhvervsliv og arbejdsmarked i udvikling
» Liv i naturen
» Bæredygtig bosætning

Med udgangspunkt i disse temaer skal vi med denne politik udvikle en endnu stærkere erhvervsservice med gode rammer for udvikling, grøn omstilling, bæredygtigt byggeri samt udvikling og dialog.

Vi skal udvikle vores turisme og oplevelsesvirksomheder.

Vi skal lave visionær planlægning af høj kvalitet, som kommer vores bysamfund til gode og dertil styrke vores detailhandel.

Vi ønsker at tiltrække samt fastholde virksomheder og investorer. Det gøres bl.a. gennem en fokuseret og tværgående erhvervsservice.

Vi skal sikre, at der i hele kommunen er attraktive muligheder for bosætning, så vi tiltrækker og fastholder borgere. Det kan blandt andet ske gennem alsidige, brede boligtilbud, som giver borgerne mulighed for at bo, som de drømmer om.

Byrådet i Syddjurs Kommune har en ambition om at være blandt Danmarks førende erhvervskommuner. Med denne politik lægger vi et solidt fundament for at arbejde hen imod at indfri denne vision.

Rigtig god læselyst!

Med venlig hilsen
Kasper Kolstrup Møller
Udvalgsformand
Erhvervs- og planudvalget
Syddjurs Kommune

Indhold

Forord 2
Indholdsfortegnelse 3
Fra vision til politik 4
Temaer, pejlemærker og fokusområder 5
Bæredygtighed 6
Fokusområde 1 – Erhvervservice 7
Fokusområde 2 – Turisme og oplevelsesøkonomi 9
Fokusområde 3 – Byudvikling og detailhandel 11
Fokusområde 4 - Tiltrækning af virksomheder og investorer 13
Fokusområde 5 – Bosætning 15
Erhvervs- og planpolitikken og FN's 17 verdensmål 17

Fra vision til politik

Erhvervs- og planpolitikken er gældende for perioden 2023-2026 og bygger videre på Byrådets Vision og udviklingsstrategi "Sammen om det gode liv" for årene 2022-2034.

Politikken er blandt andet blevet til med inspiration fra Syddjurs Kommunes samarbejdspartnere inden for erhvervs- og turismeudvikling, handelsstandsforeninger, distriktsrådene, lokale virksomhedsledere og borgere samt andre aktører med interesse for erhvervs- og planforhold.

Vision og udviklingsstrategien indeholder fem visionstemaer og en række pejlemærker, som Byrådet ønsker et særligt fokus på. Visionstemaerne fremgår nedenfor.



Vision og udviklingsstrategien findes her

De fem visionstemaer i Vision og udviklingsstrategien

- Tema 1 - Erhvervsliv og arbejdsmarked i udvikling
- Tema 2 - Liv i naturen
- Tema 3 - Bæredygtig bosætning
- Tema 4 - Kultur, fællesskaber og velfærd for alle
- Tema 5 - Lokaldemokrati og inddragelse

Temaer, pejlemærker og fokusområder

Erhvervs- og planpolitikken er bygget op om tre af de fem visionstemaer fra Vision og udviklingsstrategien samt ni pejlemærker fra Vision og udviklingsstrategien.

Tre temaer og ni pejlemærker for Erhvervs- og planpolitikken:



Tema 1: Erhvervsliv og arbejdsmarked i udvikling

- Lokal erhvervsservice
- Grøn omstilling
- Iværksætteri
- Gode rammer



Tema 2: Liv i naturen

- Benyttelse af naturen



Tema 3: Bæredygtig bosætning

- Varieret udbud
- Bæredygtig mobilitet
- Bæredygtigt byggeri
- Udvikling og dialog

Med afsæt i ovenstående visionstemaer og pejlemærker har Byrådet udvalgt fem fokusområder, der særligt beskriver den indsats og det fokus Byrådet ønsker med politikken på Erhvervs- og planområdet. For hvert af fokusområderne er der blevet formuleret en række mål, som skal bidrage til at indfri de politiske ambitioner for erhvervs- og planområdet.

Fokusområder

- Erhvervsservice
- Turisme og oplevelsesøkonomi
- Byudvikling og detailhandel
- Tiltrækning af virksomheder og investorer
- Bosætning

Herudover er der i erhvervsdelen også særlig opmærksomhed på Syddjurs Kommunes øvrige erhvervsmæssige styrkepositioner inden for landbrug og fødevarer, industri og håndværk, bygge og anlæg samt kreative erhverv og kultur.

Bæredygtighed

I denne politik vil læseren ofte støde på begrebet "bæredygtighed".

Bæredygtighed er hyppigt anvendt i internationale sammenhænge. FN har i sine 17 verdensmål en holistisk forståelse af begrebet. Det betyder, at man fokuserer på både miljømæssige, sociale og økonomiske hensyn:

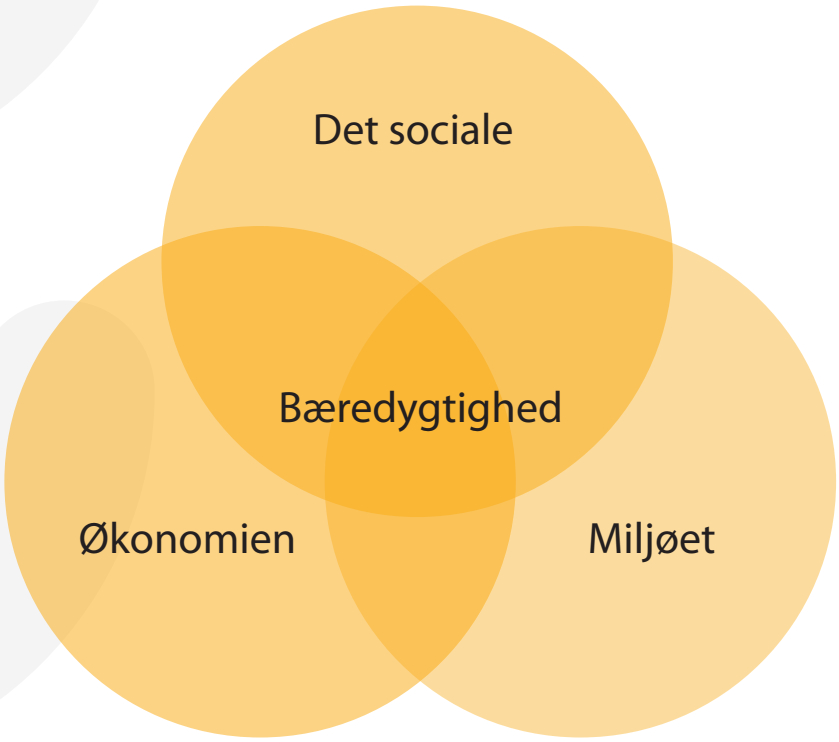
» **Økonomisk dimension:**
Sikre, at økonomisk aktivitet sker på en måde, der fremmer langsigtet økonomisk vækst og stabilitet

» **Miljømæssig dimension:**
Bevare og beskytte planetens naturlige ressourcer og økosystemer.

» **Social dimension:**
Sikre social retfærdighed, inklusion og trivsel for alle mennesker.

Forudsætningen for reel bæredygtighed er i FN's definition balance og integration mellem disse tre aspekter.

I Syddjurs Kommune anlægger vi et tilsvarende bredt og helhedsorienteret perspektiv på bæredygtighed. Vi forsøger at fremme bæredygtighed og natur-og miljøbeskyttelse i alle relevante indsatser, og vi anvender og arbejder med de tre dimensioner i denne politik såvel som i andre planer og politikker.



Fokusområde 1:
Erhvervsservice



Syddjurs Kommune vil være kendt som en erhvervsvenlig kommune, der tilbyder alle virksomheder og iværksættere en kompetent og helhedsorienteret erhvervsservice og myndighedsbehandling, der gør det attraktivt at drive virksomhed i kommunen.

I Syddjurs Kommune ønsker vi at sikre en højere grad af kontinuitet og mere lokal synlighed i vores erhvervsfremmeindsats. Derfor har Byrådet i forbindelse med budget 2023 besluttet af hjemtage den lokale basale erhvervsservice og oprette en erhvervsenhed, der samlet varetager kommunens service overfor erhvervslivet. Den samlede indsats vil blive evalueret løbende frem mod 2025.

Kommunens samlede erhvervsindsats skal understøtte erhvervsudviklingen i Syddjurs Kommune og vi skal tilbyde lokal basal erhvervsservice af høj kvalitet til erhvervslivet i hele kommunen. Lokal erhvervsservice er et gratis tilbud til erhvervslivet i kommunen, hvor vi tilbyder vejledning og sparring til iværksættere og virksomheder i forhold til virksomhedsetablering og -udvikling, herunder også spørgsmål om social ansvarlighed og sundhed på arbejdspladsen. Gennem vores erhvervsservice skal vi være den lokale indgang til det regionale og det nationale erhvervsservicesystem og være bindeled til den brede vifte af tilbud til erhvervslivet, som er forankret i Erhvervshus Midtjylland og i de nationale klynger, herunder tilbud om medfinansiering af virksomhedernes udvikling.

Vi vil hjælpe de erhvervsdrivende i Syddjurs Kommune med at udvikle og omstille deres virksomheder, så de fortsat er konkurrencedygtige, og dermed bidrage til, at der skabes og bevares lokale arbejdspladser. I den forbindelse vil vi arbejde for, at der iværksættes tilbud om kompetenceudvikling af erhvervslivet, herunder iværksættere og ejerledere i mindre virksomheder.

Det er vigtigt at kunne tilbyde hjælp til nye virksomheder, og vi vil bidrage til, at iværksættere og unge virksomheder i Syddjurs har nogle gode fysiske rammer, hvor de har mulighed for at drive deres forretning, og vi vil understøtte at iværksættere og unge virksomheder har mulighed for at vækste, hvis de ønsker det.

Vi vil skabe et godt og anerkendende erhvervsklima i Syddjurs Kommune og som et led heri vil vi indføre en erhvervspris, som uddeles én gang årligt. Prisen skal synliggøre, at Syddjurs Kommune anerkender og sætter pris på en ekstraordinær indsats, som den prismodtagende virksomhed har udvist, og dermed bidraget til at sætte Syddjurs Kommune på landkortet i det forløbne år.

Med den erhvervsrettede indsats sigtes der mod en forbedring af Syddjurs Kommunes erhvervsmæssige profil og image, som blandt andet kommer til udtryk i forbindelse med årlige målinger af erhvervsklimaet i alle danske kommuner. Vi vil arbejde med dette fokus i forbindelse med vores daglige virksomhedsrettede og erhvervsfremmende indsats.

Fortsættes ▶

Vi vil have fokus på virksomhedernes behov og sætte disse i centrum for dialogen, så erhvervslivet oplever Syddjurs Kommune som en seriøs og serviceminded samarbejdspartner i relation til at skabe udvikling og vækst i det lokale erhvervsliv

Målsætninger
Det betyder, at vi vil styrke Syddjurs Kommunes erhvervsservice gennem:

» En aktiv og løbende dialog med kommunens virksomheder

» En stærkere, mere synlig og målrettet erhvervsservice til det lokale erhvervsliv.

» Tværfaglig og løsningsorienteret kultur, der sætter erhvervslivet i centrum.

» Fortsat fokus på effektiv smidig sagsbehandling, hvor der arbejdes på tværs og i helheder.

» Facilitere at virksomheder, erhvervsklynger, erhvervsråd, netværk og andre aktører forbindes på kryds og tværs og gennem relationer og samarbejde opnår resultater

» En stærk sammenhæng mellem kommunens indsats på erhvervsområdet og indsatserne på henholdsvis beskæftigelsesområdet og skoleområdet.



Fokusområde 2:
Turisme og oplevelsesøkonomi



I Syddjurs Kommune prioriterer vi turismen højt og ønsker at understøtte en balanceret udvikling af erhvervet med henblik på at tilgodese både turisterne, turismeerhvervet, kommunens borgere og fritidsborgere.

Turisme og oplevelsesøkonomi er en integreret del af erhvervslivet i Syddjurs Kommune. Erhvervet genererede i 2022 over 2.220 årsværk i Syddjurs Kommune og en omsætning på 2,16 mia. kr. Omsætningen ses både inden for erhvervet selv og i andre erhverv, hvor turismen har en afsmittende effekt. Erhvervet har fortsat store potentialer og er i positiv vækst med en stigning i antallet af overnatninger på 15% fra 2019 til 2022.

Syddjurs Kommune er en del af en større destinationsgeografi i Aarhusregionen i form af et samarbejde med 7 andre øst- og midtjyske kommuner, som VisitAarhus er ansvarlig operatør på. Turismen i Syddjurs Kommune udgør en væsentlig del af turismen i Aarhusregionen, idet Syddjurs Kommunes 1,2 mio. årlige overnatninger svarer til 25% af det samlede antal overnatninger i Aarhusregionen.

Ud over omsætning bidrager turismen til at skabe resultater på en lang række områder og understøtter både livskvalitet og sammenhængskraft i bæredygtige by- og lokalsamfund. Turisme påvirker vores hverdag og bidrager positivt til, at der er et stærkt og varieret lokalt liv med flere kulturtilbud, butikker, restauranter og dagligvarebutikker. Vi ønsker at understøtte en turismeudvikling, der skaber en god balance mellem udviklingen af lokalsamfund og turismen. Turismen skal udvikle sig i dialog med vores lokalsamfund, så vi sikrer en fortsat positiv opbakning til turismen.

Turismen i Syddjurs er i høj grad et produkt af, at vi kan tilbyde turisterne særdeles attraktive fysiske rammer med masser af muligheder for unikke naturoplevelser, aktivitet og afslapning ved den meget lange kystlinje og oplevelser i vores byer og i de mange attraktioner ligesom borgernes stolthed over deres byer og lokalområder bidrager til at skabe de gode rammer for turismen i Syddjurs.

Der ligger et udviklingsmæssigt potentiale i at understøtte sæson-, kapacitets- og kvalitetsudvikling inden for turismen. Der er tale om konkrete turistpolitiske overvejelser, som er i overensstemmelse med kommunens planlægning for turisme samt Syddjurs Kommunes Vision og Udviklingsstrategi. Herudover er der potentialer i tiltag til styrkelse af bæredygtige turismeformer. Internationale analyser viser, at markedet for bæredygtige rejse- og oplevelsestilbud, møder og begivenheder er stort og stigende.

Vi vil arbejde for, at turisme i Syddjurs Kommune i højere grad kommer til at hvile på et bæredygtigt grundlag, eksempelvis i form af flere tilbud om bæredygtig overnatning og bæredygtige oplevelser. I denne forbindelse vil vi også have fokus på, om vi i højere grad kan understøtte landbrugsturisme, herunder anvendelse af tiloversblevne landbrugsejendomme til turismeformål.

Hovedparten af turismen i Syddjurs Kommune finder sted i sommerhalvåret, og især inden for skolernes sommerferie, hvor tilstedeværelsen af mange turister kan skabe trængsel i nogle byer og bidrage til et øget pres på naturen. Vi er dog overbeviste om, at kommunen også rummer potentialer for turisme i den øvrige del af året og at der er muligheder for at sprede turisttilstrømningen ud over en større del af året.

Fortsættes ▶

Vi ønsker at medvirke til, at der sker en udvidelse af turistsæsonen og at styrke mulighederne for udvikling af helårsturisme og sæsonspredning, ligesom vil vi have fokus på at understøtte rammer og tilbud, der henvender sig til erhvervsturister. Ligeledes ønsker vi at understøtte udviklingen af nye tilbud inden for kulturturisme, outdoorturisme, naturoplevelser og vandsportsaktiviteter, som alle har et potentiale for at tiltrække turister uden for den absolutte højsæson.

Gennem god planlægning og effektiv sagsbehandling vil vi understøtte turismen som et strategisk erhverv i kommunen. Blandt eksempler på sådanne strategiske indsatser kan nævnes Ebeltoft i Udvikling og "Hjertet af Djursland" ved Nimtofte.

Endvidere søger vi i vores administration af lokalplaner og landzonelovgivning at muliggøre ønskede turismeprojekter.



Målsætninger

Det betyder, at vi vil styrke turisme og oplevelsesøkonomi gennem:

» Udvikling af rammevilkårene for turismen i samarbejde med turismeaktører og organisationer.

» Planlægning, administration af lovgivning og planer – fysiske planer såvel som strategisk-fysisk planlægning for turismeområder og -infrastruktur.

» Understøttelse af udviklingen af turismeproduktet i Syddjurs Kommune herunder sæsonforlængelse og -spredning, udvikling af nye tilbud og turismeoplevelser af høj kvalitet.

» Understøttelse af de særlige styrkepositioner, som Syddjurs Kommune har i forhold til turismen – , naturoplevelser, outdooraktiviteter, vandsportsaktiviteter og strandoplevelser, kulturoplevelser og autentiske miljøer.

Fokusområde 3:
Byudvikling og detailhandel



I Syddjurs Kommune vil vi arbejde for at udvikle kommunens byer og understøtte levende bymidter, hvor borgerne føler sig hjemme og hvor detailhandelen trives i nært samspil med aktører fra det lokale kultur- og foreningsliv.

Alle Syddjurs Kommunes handelsbyer er i større eller mindre grad under pres, når det drejer sig om at fastholde og udvikle private og offentlige servicefunktioner, der typisk knytter sig byerne. Navnlig detailhandelen i byerne er under pres som følge af de generelle strukturforandringer inden for de private husholdningers indkøb med øget konkurrence fra storbyernes handelscentre og ikke mindst fra den fortsat voksende nethandel.

Attraktive byer og levende bymidter drejer sig ikke kun om tilstedeværelsen af et lokalt handelsliv, men også om tilstedeværelsen af andre tilbud til borgere og besøgende, der gør det tiltrækkende for dem at besøge og opholde sig i byerne og bymidterne, ligesom det drejer sig om den oplevede kvalitet af det fysiske byrum og tilgængeligheden til bymidterne.

Vi vil understøtte en byudvikling, som skaber rum for at borgere og besøgende gerne vil opholde sig i byerne og dermed bidrager til levende bymiljøer. I den forbindelse vil vi gentænke de eksisterende bymidter med fokus på, hvordan man i samarbejde med lokale aktører kan fastholde et levende bymiljø.

Vi vil søge at udnytte de synergier, der kan opstå mellem detailhandelen og byernes øvrige erhverv samt i forhold til det lokale kultur- og foreningsliv, som fortsat spiller en stor rolle i forhold til at skabe liv i byerne, hvor detailhandelen er under pres.
Butiksstrukturen er under forandring i hele Danmark. Detailhandelen går i retning mod flere kædebutikker, der har et andet efterspørgselsmønster, når det drejer sig om beliggenhed og behov for butiksareal. De nye butikker ønsker dels en central placering i handelsbyerne, men først og fremmest et større butiksareal, end man normalt finder i Syddjurs Kommunes handelsbyers centre.

Vi ønsker at fastholde detailhandelen i byernes centre og samtidig tilpasse vores planlægning, så den imødekommer tendenserne i markedet. I den forbindelse vil vi åbne op for, at det bliver muligt at etablere større udvalgsvarebutikker i bymidterne eller i umiddelbar tilknytning hertil.

Vi vil igangsætte en målrettet indsats med henblik på at styrke erhverv i gadeplan og hjælpe de handlende med at udvikle deres butikker. I den forbindelse vil vi indgå i strategiske samarbejder med andre kommuner, hvis handelsbyer oplever samme udfordringer som handelsbyerne i Syddjurs Kommune, og vi vil lade os inspirere af de gode erfaringer, som er skabt i andre dele af landet.

Vi vil understøtte den forretningsmæssige udvikling af den eksisterende detailhandel, så den fortsat er konkurrencedygtig og formår at tiltrække kunder blandt kommunens borgere og turister. Navnlig vil vi have fokus på detailhandelens digitale kompetencer og ruste dem til at tænke i forretningsløsninger, der både tænker i fysiske butikker og nethandel.

De mindste dagligvarebutikker i Syddjurs Kommune er hårdt pressede af konkurrencen indenfor dagligvarehandelen og flere har måttet lukke gennem de seneste år. Nogle af disse butikker er dog genopstået og er fortsat i drift i kraft af de lokale borgeres egen indsats.

Fortsættes ▶

Vi vil understøtte, at det forsat skal være mu-

ligt for borgerne i Syddjurs Kommunes mindre bysamfund og landsbyer at foretage indkøb af dagligvarer i en lokal butik. Vi vil således vejlede lokale ildsjæle, som ønsker at videreføre deres lokale dagligvarebutikker, og hjælpe dem med inspiration og erfaringer fra andre dagligvarebutikker drevet af borgerne og til at finde ekstern finansiering til arbejdet hermed. Ligeledes har vi mulighed for at give tilskud fra flere af Syddjurs Kommunes puljer til lokale projekter, herunder midler til den fornødne eksterne procesbistand og rådgivning om ejerforhold, herunder anparts- og andelsforeninger.



Målsætninger

Det betyder, at vi vil styrke byudvikling og detailhandel gennem:

» Planlægning og gentænkning af bymidterne og deres funktion – så de både danner fysiske rammer for det gode byliv og understøtter detailhandelen og andre byerhverv i gadeplan.

» Understøttelse og udvikling af et velfungerende og konkurrencedygtigt detailhandelserhverv – så det er rustet til at klare sig i den stigende konkurrence om kunderne.

Fokusområde 4:
Tiltrækning af virksomheder og investorer



Syddjurs Kommune vil understøtte den lokale erhvervsudvikling og skabe gode rammebetingelser for et mangfoldigt lokalt erhvervsliv, der kan bidrage til at tiltrække nye virksomheder og at fastholde eksisterende virksomheder og arbejdspladser i kommunen.

Tilstedeværelsen af attraktive erhvervsarealer er en vigtig parameter, når det gælder om at tiltrække nye virksomheder til kommunen. Erfaringerne har imidlertid vist, at udbud af- og efterspørgsel efter erhvervsjord ikke nødvendigvis følges ad. Virksomheder har forskellige behov og krav, bl.a. i forhold til deres beliggenhed og omgivelser og i forhold til adgangsforhold og synlighed.

Syddjurs Kommune lægger vægt på at kunne imødekomme så mange af disse forskelligartede behov som muligt, så vi sikrer en bred og mangfoldig erhvervsstruktur i kommunen. Vi vil gerne skabe jobmuligheder for alle borgere. Det er vigtigt at kunne tilbyde alsidige lokale jobmuligheder for borgerne, og alle typer af nye arbejdspladser er velkomne, og der skal være plads til både traditionelle virksomheder inden for fremstilling og håndværk og til innovative virksomheder inden for bæredygtige erhverv og grøn omstilling.

Når vi planlægger nye erhvervsområder i Syddjurs Kommune, vil vi have fokus på geografisk spredning og på, at de nye erhvervsområder skal planlægges således, at de matcher virksomhedernes forskellige behov. Det er i den forbindelse vigtigt, at vi indbygger den fornødne fleksibilitet i nye erhvervslokalplaner, så de også kan imødekomme fremtidens ønsker og behov. Dette skal naturligvis ske indenfor planlovens krav om tilstrækkelig præcision til indholdet i planen.

De fleste lokalplaner på erhvervsområdet udarbejdes i nært samarbejde med den konkrete virksomhed, som lokalplanen udarbejdes til. Et større erhvervsområde som Fremtidsparken ved Følle er dog en undtagelse, men også i forbindelse med denne lokalplan har der været en løbende dialog med potentielle tilflytter-virksomheder om deres ønsker og behov.

Vi vil fortsat arbejde på at tiltrække nye virksomheder til Syddjurs Kommune, og vi vil samtidig have fuld opmærksomhed på de virksomheder, der allerede er etableret i Syddjurs Kommune. Nogle af disse rummer et stort uforløst vækstpotentiale, og de efterspørger ofte en ny lokalisering inden for Syddjurs Kommune, når de i forbindelse med deres vækst får behov for at udvide virksomheden rent fysisk. Vi vil også arbejde på at tiltrække investorer og risikovillig kapital via en opsøgende dialog med disse potentielle investorer og med udgangspunkt i gode business cases.

Når vi forsøger at tiltrække nye virksomheder og investorer er det vigtigt med en klar markedsprofil og en offensiv markedsføring af Syddjurs Kommunes potentialer, men det er samtidig vigtigt, at vi fremstår som en seriøs samarbejdspartner og formidler korrekt information om de konkrete muligheder og eventuelle begrænsninger i de enkelte erhvervsområder.

Tilgængelighed er et nøgleord for erhvervslivet, hvor det drejer sig om optimal adgang til markeder, kunder, leverandører og arbejdskraft. Syddjurs Kommunes geografi kan generelt tilbyde erhvervslivet en god tilgængelighed, ikke mindst i kraft af Rute 15, der løber igennem kommunen og forbinder Grenaa Havn i øst med motorvej E45 og Aarhus mod sydvest. Der er gode kollektive forbindelser i samme retninger.

Fortsættes ▶

Ydermere kan Syddjurs Kommune tilbyde erhvervslivet umiddelbar nærhed til den internationale lufthavn Aarhus Airport, og vi vil gennem vores planlægning søge at skabe de bedst mulige betingelser for lufthavnens fremtidige drift og udvikling.

Vi vil løbende undersøge mulighederne for at indgå strategiske samarbejder med relevante aktører på dette område, eksempelvis Grenaa Havn i relation det svenske marked og transportkorridoren ad Rute 15 og virksomheder inden for lager og logistik, der kunne se en lokaliseringsfordel i Syddjurs Kommune på grund af den gode tilgængelighed.

Ud over den gode tilgængelighed kan Syddjurs Kommune også tilbyde andre stedbundne potentialer i form af eksisterende erhvervsmiljøer og lokale erhvervsmæssige styrkepositioner. Vi skal fortsat understøtte de erhvervsmæssige styrkepositioner, f.eks. gennem klyngedannelse og netværksaktiviteter, og vi skal aktivt synliggøre de særlige erhvervsmæssige kompetencer, der findes i Syddjurs Kommunes erhvervsliv.

Målsætninger

Det betyder, at vi vil styrke tiltrækning af virksomheder og investorer gennem:

» Planlægning og udlæg af erhvervsarealer som geografisk og funktionelt er tilpasset markedets aktuelle efterspørgsel, og som samtidig har den nødvendige fleksibilitet i forhold til at kunne tilpasses fremtidens muligheder og behov.

» En målrettet grundsalgsindsats og opsøgende adfærd i forhold til potentielle tilflyttervirksomheder samt investorer og udviklere, der kan indgå i strategiske samarbejder med Syddjurs Kommune om at skabe attraktive rammer for erhvervslivet i kommunen og dermed tiltrække nye virksomheder.



Fokusområde 5:
Bosætning



Syddjurs Kommune vil være kendt som en attraktiv bosætningskommune, der til enhver tid kan tilbyde både nuværende borgere og tilflyttere et bredt udvalg af byggegrunde i kommunens mangfoldige og velplanlagte boligområder.

Boligudbygningen har betydning for Syddjurs Kommunes CO_2-aftryk. Foruden CO_2-udledningen i byggeriet, som er afhængigt af materialer, boligtyper og boligstørrelser, så har placering af nye boliger og boligområder afgørende betydning for, hvordan vi transporterer os. Lav klimapåvirkning og bæredygtighed i bredere forstand skal være en grundpræmis for boligudvikling i Syddjurs. Derfor skal vi arbejde med fortætning og strategisk omdannelse af centrale byområder der, hvor det er muligt og hensigtsmæssigt. Ved at bygge boliger tæt på butikker, servicefunktioner, lokale fællesskaber og offentlig transport kan vi både udnytte vores arealressourcer og minimere pendlingen. Samtidig ønsker vi at undersøge mulighederne for, hvor og hvordan vi kan bygge mindre boliger uden at gå på kompromis med bokvaliteten.

Vi ønsker at skabe byer og boligområder med god sammenhængskraft. Derfor er det et vigtigt mål, at vi som kommune samarbejder med udviklere og borgere om at bygge byer og boligområder, som underbygger den sociale bæredygtighed og sammenhængskraften i samfundet. Det betyder, at vi skal sikre boligområder med varierende boligformer. Vi vil således have et stort fokus på at understøtte bredden og forskellene i måden at bo og leve på gennem planlægningen og byggeriet. Konkret vil vi have fokus på senioregnede boliger og fællesskabsorienterede boformer. Disse mål vil vi forfølge både i planlægningen, og når vi udstykker og sælger grunde til byudvikling. For at nå dette mål, vil vi aktivt søge at lave nye udbudsformer, som understøtter vores ambitioner på området.

Attraktive byggegrunde og boligområder bidrager til at fastholde arbejdskraften i området og tiltrække nye borgere til kommunen. Det samme gælder adgang til offentlig service med hensyn til uddannelse, børnepasning m.v. samt fritids- og kulturtilbud af høj kvalitet. Men bosætning bidrager også i sig selv til etablering af nye virksomheder og dermed nye arbejdspladser. Virksomheder og erhvervsudvikling opstår nemlig i stigende grad, hvor mennesker gerne vil bo. Erhvervsudvikling handler derfor også om at virksomheder også tiltrækkes af, at vi udvikler Syddjurs Kommune som et godt sted at leve og bo.

Syddjurs har en positiv befolkningstilvækst og stor aktivitet i byggeriet af nye boliger. Det er en udvikling, der forventes at fortsætte, da både andelen af ældre borgere i kommunen vokser og fordi Syddjurs Kommune med sine unikke kvaliteter og nærhed til Aahus er en attraktiv bosætningskommune med stor tilflytning af især unge familier.

Vi vil arbejde for at sikre et varieret udbud af boligtyper, boligstørrelser og ejerformer, som tilgodeser behovene hos borgere i alle aldre – både i byer og landdistrikter. Vi vil gøre det attraktivt også at bosætte sig på landet ved at åbne for anvendelse af overflødiggjorte landbrugsejendomme til boligformål. Det vil vi blandt andet gøre ved at understøtte bæredygtige mobilitetsløsninger i landdistrikterne.

Fortsættes ▶

Det vil være med til at sikre tryghed og trivsel blandt kommunens borgere og skabe mangfoldige byområder med lokal sammenhængskraft. Det er således ikke de samme boligtyper og størrelser, der skal bygges alle steder. Opførelse af nye boliger skal tage højde for den lokale efterspørgsel og supplere det boligudbud, der allerede findes i kommunen. Det strategiske afsæt for boligudbygning handler derfor om, at den kommende boligudbygning i kommunen skal spille sammen med de unikke potentialer og behov, som allerede gør sig gældende i kommunens lokalområder.

Den store tilflytning - i kombination med at vi alle transporterer os stadig mere - betyder også, at vi ofte oplever et pres på infrastrukturen i kommunen. Dette er en væsentlig grund til at boligudbygningen skal foregå, så der sikres god adgang til trafikknudepunkter og stier. Det betyder også, at vi skal øge fokus på sammenhængen mellem boligudbygning og infrastruktur. Vi vil i forbindelse med nye lokalplaner udarbejde en trafikafviklingsplan, som belyser konsekvenser og beskriver eventuelle behov for nye tiltag ift. trafikafvikling, trafiksikkerhed, fodgængere, cyklister m.v.

Syddjurs Kommune har en klar vision om at blive mere bæredygtig, og dette skal blandt andet ske gennem øget fokus på bæredygtighed i planarbejdet. Gennem dialog med udviklerne og borgerne, vil vi søge at understøtte en bæredygtig planlægning og byudvikling.

Vi arbejder med at udvikle et dialogværktøj "Den gode start", som målrettes den indledende del af planarbejdet og projektudviklingen. Her er der størst mulighed for at påvirke et projekts indhold samt fokus og dermed også de videste rammer. Vi vil dermed synliggøre og styrke bæredygtighedsaspekterne i alle kommende lokalplaner. Vores målsætning er at sikre et højt niveau for bæredygtighed i fremtidig planlægning og arealudvikling i Syddjurs Kommune.

Målsætninger

Det betyder, at vi vil styrke bosætning gennem:

» Nye boligområder, der skal understøtte et godt privat- og arbejdsliv og sikre borgerne en god tilgængelighed til offentlig og privat service og at behovet for mobilitet er indtænkt i planløsningerne.

» En styrket fokus på bæredygtighed herunder mulighederne for at bygge boliger af bæredygtige materialer.



Erhvervs- og planpolitikken og FN's 17 verdensmål

Erhvervs- og planpolitikken understøtter særligt 4 af FN's verdensmål. De 4 verdensmål omsætter vi til konkrete handlinger via politikkens 5 fokusområder:



Verdensmål 8 om anstændige jobs og økonomisk vækst
Vi bidrager til verdensmålet ved at udarbejde og gennemføre politikker, der fremmer bæredygtig turisme, som skaber arbejdspladser og fremmer lokale kultur og produkter.

Verdensmål 11 om bæredygtige byer og lokalsamfund
Vi bidrager til verdensmålet ved at gøre byudviklingen mere inkluderende og bæredygtig og ved at styrke kapaciteten til en inddragende, integreret og bæredygtig boligplanlægning og forvaltning. Vi vedtager og gennemfører også integrerede politikker og planer, der stræber mod ressourceeffektivitet og tilpasning til klimaændringer.

Verdensmål 12 om ansvarligt forbrug og produktion
Vi bidrager til verdensmålet ved at overvåge indvirkningerne af bæredygtig turisme, der skaber arbejdspladser og fremmer lokal kultur og lokale produkter.

Verdensmål 17 om partnerskaber for handling
Vi bidrager til verdensmålet ved at fremme effektive offentlige partnerskaber, offentligt-private partnerskaber og civilsamfundspartnerskaber, som bygger på erfaringer og ressourcestrategier fra partnerskaber.









Verdensmålene er en løftestang for en sammenhængende indsats med henblik på at skabe et mere bæredygtigt Syddjurs. Vi vil arbejde med de fire ovennævnte verdensmål i vores daglige arbejde med at omsætte Erhvervs- og planpolitikken og målene vil blive søgt integreret i vores daglige handlinger og prioriteringer.

Som viften med de 17 verdensmål tilsammen viser, skal bæredygtighed som begreb forstås på flere måder. Når vi taler om bæredygtighed i relation til udmøntningen af Erhvervs- og planpolitikken, så sigter vi både mod:

» Miljø-og klimamæssig bæredygtighed, hvor indsatsen skal bidrage til at reducere Syddjurs Kommunes CO_2-aftryk

» Social bæredygtighed, hvor indsatsen skal bidrage til at skabe velfærd for alle

» Økonomisk bæredygtighed, hvor indsatsen skal bidrage til at skabe grøn omstilling i det lokale erhvervsliv under skyldig hensyntagen til den økonomiske bundlinje.