HØRINGSSVAR

Indkaldelse af forslag og idéer til ny ramme i kommuneplan 2024, der skal muliggøre etablering af Skramsø Vandværk i Handrup Bakker

OFFENTLIGHEDSFASE

1. februar – 22. februar 2023

Syddjurs KOMMUNE

HØRINGSSVAR NR. 1

-----Oprindelig meddelelse-----
Fra: Bjarne Knudsen < E-mail >
Sendt: 1. februar 2023 18:21
Til: plan.udvikling < E-mail >
Emne: Vandværk Skramsø Handrup

Yvonn og Bjarne Knudsen
Vester Herredsvej 2 C
8400 Ebeltoft.
Vi forstår ikke en byggehøjde på 6 m. Når det i området ikke tillades over 5 m.
For området ellers.
Vi foreslår også at flytte det ned i det dybe hul der i forvejen er tæt på det Eksisterende vandværk.
Hvorfor skal et vandværk ligge på det højeste sted når, når funktion er at hente vand op af undergrunden dybt nede?
Vi forventer heller ikke at det nye vandværk skal indeholde, kontorfaciliteter eller anden form for personale rum.
Ser frem til at hører nærmere.

HØRINGSSVAR NR. 2

From: Elly Skoudal Windeleff < E-mail >
Sent: 2. februar 2023 20:53
To: plan.udvikling < E-mail >
Subject: Høringssvar 23/3465

Det lyder da vanvittigt, at et lille lokalt vandværk, beliggende i et naturskønt område under Nationalpark Mols Bjerge, et bevaringsværdigt istidslandskab og en unik naturtype skal udbygges til en størrelse, der også skal levere vand til Kolind og Ebeltoft området.
Vi anbefaler Syddjurs kommune og øvrige myndigheder at forkaste forslaget.
MVH Per og Elly Windeleff
Stigsbjergvej 3
8400 Ebeltoft

HØRINGSSVAR NR. 3

Fra: Ingelise Kamronn < E-mail >
Sendt: 18. februar 2023 20:44
Til: plan.udvikling < E-mail >
Emne: Skramsø vandværk Høringssvar Telefon nr.

I forhold til høring vedr. kommende planlægning af vandværket Skramsø, har vi en bekymring, som vi ønsker tages med i miljøvurderingen af udarbejdelsen/udgravningerne til værkerne, hvis disse godkendes.
Vi har ladet os fortælle af vores naboer, som har boet her under opførsel af det eksisterende vandværk, at vandet i vores fælles sø forsvandt og et større område derved var blotlagt for vand i en periode.

Vi bor på Søholmsvej 11 + Flintholmsvej 11, helt ned til søen. Søen er fuld af liv og biodiversitet. Hvert år yngler hundredvis af frøer og tudser her samt sommerfugle, her lever snoge som også yngler og det seneste år har vi haft en odder som ugentlig gæst. Ligeledes kommer fiskeørnen på besøg, samt fiskehejrer, hvinænder, gråænder og grønbenet rørhøns. Søen har et naturligt gennemløb med tilløb fra anden sø samt et niveaureguleret udløb og er altid stabil. Søen er sund, der vokser siv og dunhammer i kanterne, mange åkander, vandiris og flere forskellige arter af søgræs.
Søen er årsagen til at vi har valgt dette sommerhus. Vi håber ikke at udgravningerne vil påvirke miljøet og de omkringliggende naturområder, da dette ofte bæres af en hårfin balance.

Med venlig hilsen

Jens Søndergaard Madsen og Ingelise Kamronn

Søholmsvej 11
8400 Ebeltoft

HØRINGSSVAR NR. 4

Fra: Trine Andersen < E-mail >
Sendt: 18. februar 2023 19:23
Til: plan.udvikling < E-mail >
Emne: Vedr. Forslag og ideer til til ny ramme til kommuneplan2020, til etablering af Skramsø Vandværk

Da vi er blevet opmærksomme på ovenstående vil vi gerne opfordre til at man finder et andet relevant sted grundet følgende:

- vi har en lille men ikke ubetydelig sø i midten af Søholmsvej der dels danner et naturskønt område i Mols Bjerge og i Sommerhusområdet, samt rummer et rigt liv for mange fuglearter og andre dyr (frøer, snoe mm) og biodiversitet generelt.

- vi kan være bekymrede for hvordan det vil påvirke vandstanden i vores sø, om den simpelthen drænes ifm at der opsættes så stort et vandværk. Vi har viden om, at dette har været oplevet eller har været med i betragtninger tidligere, og taget hensyn til.

- vi undrer os over, at man vælger den placering, i et naturskønt og endda angivet som bevaringsværdigt landskab. At man tillige vil bygge dette på en bakketop og med 6 meters højde forekommer uden omtanke for selve naturens liv, dyreliv og er helt malplaceret i et ellers naturskønt område.

Der må kunne findes en anden løsning.

hilsen

Trine Andersen
Jimmy Sørensen
Søholmsvej 23
8400 Ebeltoft

HØRINGSSVAR NR. 5

Fra: Sanne Havemann [redacted]>
Sendt: 20. februar 2023 13:05
Til: plan.udvikling <planudvikling@syddjurs.dk>
Emne: Sagsnr. 2313465, Skramsø Vand

Hermed fremsendes høringssvar vedr Skramsø Vand og Djurs Vand, Øster Herredsvej/ Skovvangsvej.

Med venlig hilsen
Reimer Muurmand

Til Syddjurs Kommune

Erhvervs- og Planudvalget
Vedr. Skramsø Vandværk

Sagsnr.: 2313465

Skramsø Vandværk – forudgående høring til kommuneplan.

Indkaldelse af forslag og idéer til ændring af kommuneplan 2020 for området i Handrup Bakker ved Skovvangsvej/ Øster Herredsvej. Nye bygninger på området i forbindelse med nuværende Handrup Vandværk.

Der er udlagt et byggefelt på nuværende Handrup Vandværk, som overskrides væsentlig med Skramsø Vandværk.
Området har en særlig beskyttelse, som en del af et morænelandskab fra istiden, samt at Øster Herredsvej ligger på en højderyg som er den gamle landevej til Ebeltoft som var i brug indtil 1902.

De tre bygninger som Skramsø Vandværk vil bygge, ligger for højt på højderyggen og vil være til gene for udsigten over morænelandskabet.

I november 2022 indkaldte direktør T. Frandsen - Djurs Vand, til et møde på vandværket Skovvangsvej 2.

Deltagere:
Formand for Grundejerforeningen Handrup Bakker, Jan Freund.
Formand for Grundejerforeningen Tinghøjgård, John Liebach.
Formanden for Naturfredningsforeningen Syddjurs, Jens Kristoffersen.
Medlem af repræsentantskabet Djurs Vand, Reimer Muurmand.
På mødet var der enighed om at flytte bygningerne længere ned ad bakken og at bygningerne skulle ”trykkes ned i jorden”. Dette ville direktør T. Frandsen tage med hjem og drøfte med arkitekter og bestyrelsen i Skramsø Vandværk, som er et selvstændigt vandværk uden for Djurs Vand.

På Syddjurs Kommunes hjemmeside ses den 1.2.2023 at ovenstående ikke er medtaget i byggeplaner.

Vores konkrete forslag og idéer er:

1. Bygningerne på plantegningen skal flyttes længere ned ad bakken fra Øster Herredsvej. Kopi af foto med rettelse af placering, er aftalt mellem alle parter.

2. Bygningerne skal trykkes ned i bakken, **så facadehøjden ikke overstiger 2 m.**

3. Hvis der skal anlægges vandtanke, skal disse lægges ned i jorden, så det ikke generer landskabet.

4. Stillingtagen til nyt udvidet byggefelt på Vandværksgrunden.

5. Alle deltagere anbefaler opsætning af solceller på alle bygninger for, at bidrage til en større selvforsyning af elforbruget

Med venlig hilsen

Formand for Grundejerforeningen Handrup Bakker Jan Freund

Medlem af repræsentantskabet for Djurs Vand Reimer Muurmand

½



HØRINGSSVAR NR. 6

Fra: Mia Korsbæk [redacted]
Sendt: 21. februar 2023 10:48
Til: plan.udvikling <planudvikling@syddjurs.dk>
Emne: Indsigelse til Skramsø vandværk

Hermed vores indsigelse til planerne om at anlægge nyt vandværk ved Øster Herredsvej.

Venlig hilsen/best regards

Mia Korsbæk
Administrative Coordinator

School of Culture and Society
Department of Anthropology
Aarhus University, Moesgård
[redacted]

Indsigelse vedrørende plan om at bygge nyt vandværk

Opførelse af et nyt vandværk på op til 6 meter vil være stærkt skæmmende i landskabet og det vil være til stor gene for de mennesker som holder af og som færdes i området omkring Øster Herredsvej og Skovvangsvej. Det vil især påvirke og medføre betydeligt værditab for de hus- og sommerhusejere der har udsigt til dette skønne område. Det eksisterende vandværk ligger, på grund af lav højde og tag med mos og græs, diskret i landskabet. Et nyt vandværk med op til seks meters højde vil stikke voldsomt ud og vil genere borgere der har tilknytning til området.
Hermed en kraftig opfordring til at borgere med tilknytning til området medinddrages i en eventuel byggeproces og at der tages hensyn til naturen, landskabet og de mennesker der vil blive berørt af projektet.

Mia Korsbæk og Høgni Kragesteen
Øster Herredsvej 8, 8400 Ebeltoft

HØRINGSSVAR NR. 7

[redacted]

Fra: Bent Ørsted <[redacted]>
Sendt: 21. februar 2023 23:29
Til: plan.udvikling <planudvikling@syddjurs.dk>
Emne: høringssvar Skramsø Vandværk

I forbindelse med den foreslåede lokalplan om opførelse af et vandværk i Handrup bakker:
Her er planlægningen pågået gennem længere tid, men nu med en ret kort frist for høringssvar.
Der er mindst tre vigtige aspekter her: (1) naturen (2) anlægget (3) forretningsmodellen. Her omtales disse kort:

1. Naturen. Der er tale om et område helt centralt i Nationalpark Mols Bjerge med en naturskøn beliggenhed og åbent udsyn over bakken til skovbryn, græssende dyr og en lille sø i bunden. Flora og fauna er speciel, og vejene omkring er attraktive for ture både til fods og til hest - og benyttes således af mange turister og de lokale sommerhusejere.
2. Anlægget. Der er tale om et meget omfattende byggeri og anlæg; i perioden (1-2 år) for etableringen vil der være store gener ved gravearbejde, og herefter meget store og forstyrrende bygninger (6 m høje) på et stort areal, åbenbart på toppen af bakken. Således vil udsynet og helhedsindtrykket blive væsentligt forringet, og ikke minde så meget om nationalpark som om industriområde. Ledningsarbejdet vil omfatte mindst to store nye vandrør, et til råvand og et til renere vand fra og til kildepladserne i skoven.

3. Forretningsmodellen. Der påregnes en væsentlig udvidelse af produktionen (1,5 mill. m3) og store udgifter til hele projektet; dette er meget mere end hvad Djurs vand (det nuværende vandværk på grunden) producerer og samtidig en del mere end hvad man umiddelbart kan

forvente at afsætte til de deltagende vandværker i fusionen (ca. tre gange så meget). Ledningsarbejdet ville synes lettere med et vandværk i nærheden af de nye kildepladser i skoven, og det nuværende vandværk skal tilsyneladende ikke indgå, mens nye bygninger indrettes til behandling af vandet. Alt i alt synes det at være et meget ambitiøst og optimistisk projekt rent forretningsmæssigt. Hertil kommer værdien af naturen på stedet - der er for nylig udkommet en økonomisk redegørelse, hvor der sættes tal på værdien af naturen, altså hvad er det værd at have en national naturpark - måske er det ikke retfærdigt at det nye selskab Skramsø Vand får denne bakke foræret?

Sammenfattende synes jeg (og andre) at dette projekt bør gentænkes, det er for stort og indgribende i naturen på stedet, der i stedet bør fredes, og som forretning slået for stort op.

Venlig hilsen,

Bent Ørsted
Februarvej 3
Handrup.

HØRINGSSVAR NR. 8

Syddjurs Kommune

Som skrevet i det udsendte *Debatoplæg med indkaldelse til forslag og ideer til ny ramme til kommuneplan 2020, der skal muliggøre etablering af Skramsø Vandværk i Handrup bakker,* så er det udsete område for det nye vandværk udpeget til bevaringsværdigt landskab, hvorfor hensynet til landskabet og den omkringliggende natur må have stor betydning for projektets udformning.

Som sommerhusejer er det jo netop naturen, som trækker borgere til området. Derfor må vi, som bestyrelse for Grundejerforeningen Tinghøjgård, også gøre indsigelse mod vandværkets nye bygninger både hvad angår placering og dimensioner. De tre nye bygninger skal opføres i seks meters højde, hvilket er væsentligt højere end den nuværende vandværksbygning og hvilket betyder, at en stor del af udsigten vil blive påvirket – især hvis forslaget er at bygge på et af de højeste steder på grunden.

Der skrives i oplægget også om, at der vil være fokus på tilkørselsmuligheder, som grundejerne i foreningen ikke kender grunden til og dimensionerne for, hvilket medfører bekymring for stigende (tung) trafik i området.

Man kunne godt få den tanke, at den forudgående lokaliseringsanalyse, som anbefaler, at det nye vandværk skal placeres i umiddelbar nærhed af det eksisterende Handrup Vandværk, tager mere hensyn til økonomi end til mennesker. Det er åbenbart for dyrt at bygge et nyt vandværk i Kolind-området, og grunden i Handrup ejes i forvejen af Djurs Vand. Det kunne være interssant at se, om disse to faktorer indgår i den såkaldte lokaliseringsanalyse.

Hvorfor bygger man f.eks. ikke det nye vandværk tættere på kildepladsen i Skramsø Plantage?

Vi ønsker alle rent drikkevand, men det er ikke gjort grundejerne klart, hvorfor vandværket skal være så stort, og hvorfor det skal placeres netop i Handrup, når vandet skal hentes langt herfra.

Skulle det ende med, at en ny lokalplan skaber mulighed for opførelse af et nyt vandværk på grunden i Handrup ligger det bestyrelsen for Grundejerforeningen Tinghøjgård meget på sinde, at bygningsmassen, via tagmateriale og beplantning, skjules mest muligt i landskabet. Hertil kommer ønsket om, at bygningerne placeres så lavt som muligt, så de ikke tager udsigten fra sommerhusene, samt neddimensioneres i størrelse. Da det nuværende Handrup Vandværk blev opført i 2011, var betingelserne, at der skulle være græs på taget og beplantning udenom bygningen. Græsset på taget har ikke været vedligeholdt og der blev aldrig plantet skærmende bevoksning. Dette kunne kommunen råde bod på ved samme lejlighed.

Ideerne herfra er altså:

- Opfør det nye vandværk tættere på kildepladsen i Skramsø Plantage
- Flyt de nye bygninger ned af skråningen, så de ikke ses så markant i landskabet og tager udsigten fra områdets sommerhusejere og gæster i området.
- Opfør bygningerne i max. fire meters højde
- Sørg for beplantning omkring bygningerne samtidig med etablering
- Minimer kørsel til området

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Tinghøjgård
Handrup Bakker
John Liebach, formand

HØRINGSSVAR NR. 9

[redacted]

-----Oprindelig meddelelse-----
Fra: [redacted]
Sendt: 22. februar 2023 17:15
Til: plan.udvikling <planudvikling@syddjurs.dk>
Emne: Skamsø Vandværk

Vi har i over fyrre år haft sommerhus på Februarvej. I disse år er der allerede sket markante ændringer i naturen. Det handler om markant færre blomster, insekter, padder. Vandværket bygges i et enestående landskab med bevaringsværdig natur, herunder særlig beskyttet natur, for eksempel planter, der hverken må plukkes , graves op, eller flyttes. De er uforståeligt, at man vil bygge et industrianlæg i lige dette landskab og denne natur. Det er trist at skulle have udsigt til 6 meter høje bygninger, og det vil selvsagt have betydning for os der lever i området.

Jeg foreslår at man bygger vandværket ned ad bakken, eller hen mod boringssteder; og ikke på bakkens højeste punkt. At man bygger med en højde under fire meter, at der plantes græs på tagryg og at hele konstruktionen skærmes med naturlig forekommende beplantning.

I forhold til den forhen nævnte beskyttede natur bibringer jeg gerne dokumentation for bl. a gøgeurt på vandværkets nuværende område,

Joke Habben
Februarvej 3
8400 Ebeltoft

Sendt fra min iPhone

HØRINGSSVAR NR. 10

Ebeltoft, 22-02-2023

Syddjurs Kommune
Plan og Udvikling

Vedr.: Sagsnummer.: 23/3465, Skramsø Vandværk

I forlængelse af fremsendte høring fra Syddjurs Kommune, fremsendes hermed følgende høringssvar.

I forbindelse med bygning af det nuværende vandværk i 2011, blev der i landzonetilladelsen (sagsnr. 11.19289 - vedlagt som bilag) lagt stor vægt på at bebyggelsen blev en del af den nuværende natur. Bebygget i lav højde, og hvor taghældning fulgte terræn. Der ud over var der lagt vægt på at vandværket skulle sløre bebyggelsen med lavtvoksende træer og buske. Således bygningen med græstag ville fremstå som en del af det naturområde som bygningen er bygget i.

Desværre kan det diskuteres om vandværket har overholdt den tilladelse de fik dengang. Arealerne uden om vandværket bliver løbende slået og holdt som en græsplæne (hvilket jo fremgår af det billede Syddjurs Kommune selv har anvendt i det fremsendte materiale).

Der er etableret en kæmpe stor parkeringsplads ud mod skovvangsvej, og efter bygning af det nye vandværk blev boringer på marken omkring vandværket fornyet med nye plasthuse der mest ligner skraldecontainere.

Man havde her en unik mulighed for at vise at man uden problemer og bekymringer kan bygge et nyt moderne vandværk i naturens omgivelser. Lavt bebygget nede i terræn, sløret og “usynligt” for omgivelserne, med hjælp fra lavtvoksende træer og buske.

Det er ærgerligt at den eksisterende landzonetilladelse er mangelfuldt overholdt, og at man som vandværk ikke har kunnet set værdien i at vise moderne vandværksbyggeri sløret og skjult i naturen.

Det er jo derfor svært som nabo at synes der skal gives tilladelse til flere bygninger, højere og mere spredt byggeri på marken.

De nye bygninger bør lige så godt kunne placeres i hhv. Ebeltoft og Kolind.

Hvis Syddjurs Kommune alligevel skulle vælge at give tilladelse til flere bygninger, bør kommune forsøge på at få gennemført byggeriet som det var meningen med den eksisterende bebyggelse, altså med følgende udgangspunkter:

- At bygningerne udføres i ikke reflekterende materialer.
- At bygningerne fremstår i mørke jordfarver, som falder ind i områdets farver.
- At bygningerne nedgraves i det omfang der er muligt, i lighed med eksisterende bygning (Handrup Bakkers Vandværk)
- At taghældning på bygninger følger det nuværende terræn, og at taget vil blive udført med græsbevoksning og vedligeholdt som sådan.
- At der ikke opsættes hegn omkring bygningerne.
- At der plantes slørende bevoksning, for form af lavtvoksende træer og buske, op af bygningen.
- At arealerne uden om bygninger fremstår i uplejet natur.
- At bygningerne placeres så tæt på Skovvangsvej så muligt.
- At der ikke gives lov til at opføre solceller på tage eller i konstruktioner ved siden af bygningerne i reflekterende materialer.
- At der maksimalt må bygges i 1 etageareal.
- At den maksimale bygningshøjde holdes under 3 meter.

Der ud over bør Syddjurs Kommune lukke endegyldigt for at resten af marken kan benyttes til etablering af flere vandværker og bygninger. Således området ikke skifter karakter til et industrielt vandværks område, med sporadisk etablerede bygninger i takt med fjerntliggende byer i kommunen har behov for et nyt vandværk.

Vedlagt er landzonetilladelse fra 2011.

Med venlig hilsen
Ejer af Øster Herredsvej 16
Michael Vorre

HØRINGSSVAR NR. 11

Syddjurs Kommune
Lundbergsvej 2,
8400 Ebeltoft

Supplerende bemærkninger vedr. sagsnr. 23/3465 kommuneplan –Skramsø Vandværk

På vegne af Grundejerforeningen Tinghøjgaard, skal jeg hermed fremsende supplerende høringsbemærkninger til Syddjurs Kommunes debatoplæg af 31. januar 2023 om indkaldelse af forslag og idéer til ny ramme i Kommuneplan 2020, der har til formål at muliggøre etablering af Skramsø Vandværk i Handrup Bakker.

Syddjurs Kommune lægger i sit debatoplæg op til placering af et nyt vandværk på en placering tæt på det eksisterende vandværk i Handrup Bakker. Der lægges i oplægget op til, at et samlet areal på omkring 13.000 m2 udlægges til tekniske anlæg, og at der i området muliggøres opførelse af tre fritliggende bygningsvolumener med et fodaftryk på 15 x 15 meter for hver, og en maksimal bygningshøjde på 6 meter. Det er ikke hensigten, at det eksisterende værk udbygges. Sideløbende med kommuneplansarbejdet udarbejdes et forslag til ny lokalplan for området.

På vegne af Grundejerforeningen Tinghøjgaard opfordres Syddjurs Kommune herved på det kraftigste til at genoverveje og ændre placeringen af projektet. Herunder ved at afsøge muligheden for at etablere det nye vandværk tættere på kildepladsen i Skramsø Plantage. Baggrunden herfor, uddybes i det følgende:

1. OMRÅDETS KARAKTER

Det nye vandværk foreslås placeret på en del af matr.nr. 7da, Handrup By, Dråby, der i dag er ejet af Djurs Vand. Arealet der planlægges for, er omgivet af et eksisterende sommerhusområde mod syd og vest. Mod nordøst findes et større fredskovsareal. Arealet afgrænses mod nord og øst af et åbent afgræsningsareal. Mod nordvest afgrænses arealet af § 3-beskyttet mose. Arealet, der er beliggende i landzone, ligger i et kuperet landskab, Mols Bjerge, i et område, der i retningslinjerne for Kommuneplan 2020, er udlagt til bevaringsværdigt landskab.

KØBENHAVN
KALVEBOD BRYGGE 32
DK-1560 KØBENHAVN V

AARHUS
ÅBOULEVARDEN 49
DK-8000 AARHUS C

T +45 33 15 20 10
@ MAIL@POULSCHMITH.DK
W WWW.POULSCHMITH.DK

Handrup Bakker er et naturbeskyttelsesområde med økologiske forbindelser. De store naturværdier, der er til stede i området, kommer også til udtryk gennem skovbyggelinjen, der præger området omkring Granskov Plantage. Skovbyggelinjen har til formål at sikre det frie udsyn til skovene og bevare skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyrelivet. Vandværket påtænkes opført inden for skovbyggelinjen.

Samlet er der således tale om væsentligt naturmæssige værdier, der ifølge Grundejerforeningen tilsidesættes, hvis Syddjurs Kommune gennemfører projektet, som der lægges op til.

1.1 Bevaringsværdigt landskab og sikring af større sammenhængende landskaber

Kommunen har i Kommuneplan 2020 valgt at beskytte landskabsværdierne i området, ved i retningslinjerne at udpege området som et beskyttelsesværdigt landskab jf. planlovens § 11a, stk. 16. Beskyttelsen har til formål at sikre, at landskabsværdierne bevares.

Det fremgår af retningslinjerne, at det så vidt muligt skal undgås, at arealerne inddrages til formål, der kan skæmme landskabet. Dette gælder også fsva. større veje og tekniske anlæg.

Tekniske anlæg må ifølge kommuneplanens redegørelse alene placeres inden for områder med bevaringsværdige landskaber i *særlige tilfælde* og i disse tilfælde, hvor der tages *særlig hensyn til placering og udformning i det bevaringsværdige landskab.*

Det fremgår herudover af retningslinjerne, at i økologiske forbindelser skal ubrudte og uforstyrrede natursammenhænge bevares og om muligt udvides.

På denne baggrund skal økologiske forbindelser *søges friholdt for byudvikling og tekniske anlæg*. Hvor *anlæg af nye veje og jernbaner skærer områderne, skal anlæggene indrettes med tilpasninger (f.eks. faunapassager), så dyre- og plantelivets spredningsmuligheder opretholdes*. Ved væsentlige, eksisterende spærringer skal passage søges sikret, normalt gennem anlæg af faunapassager eller lignende.

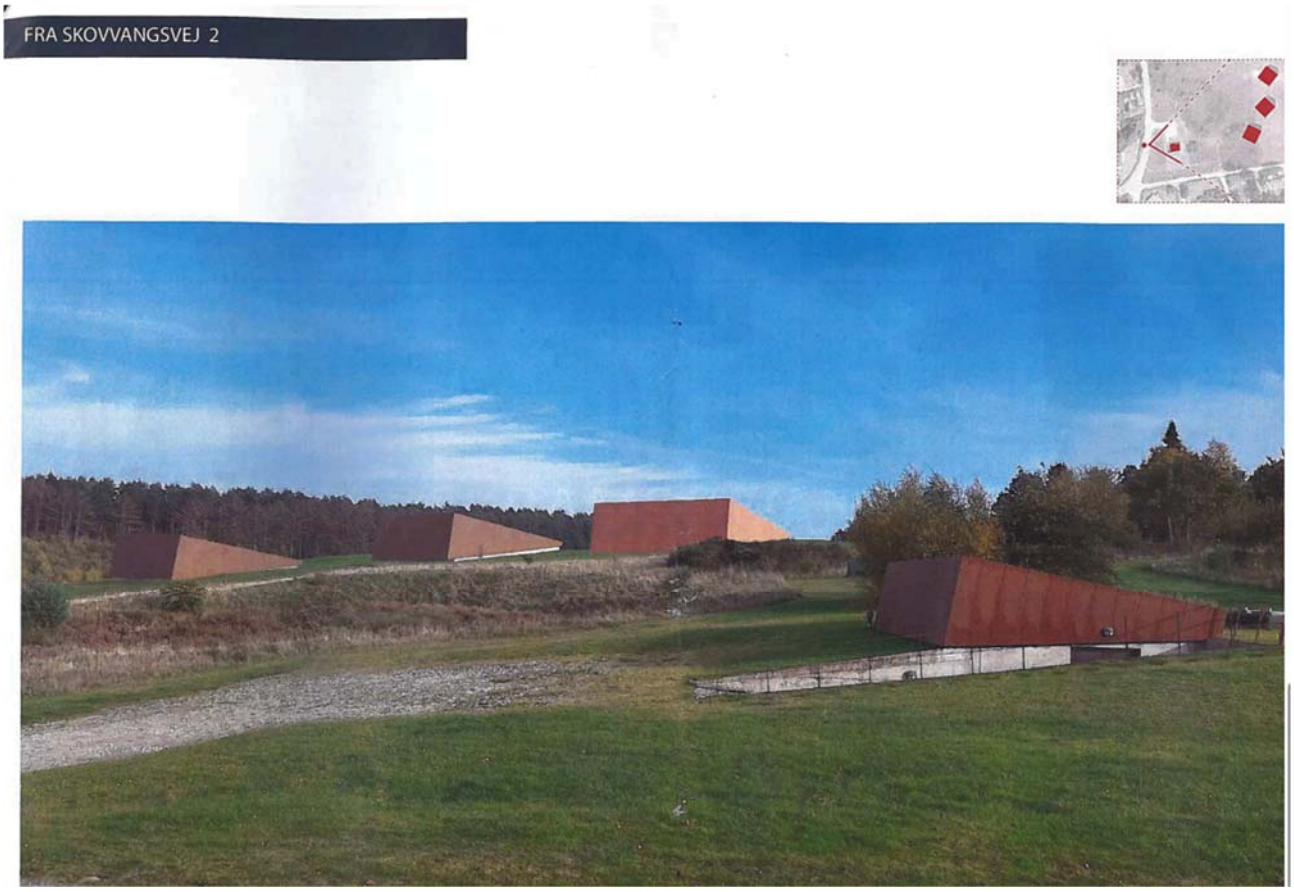
Der er Grundejerforeningen bekendt ikke fremkommet nye oplysninger siden kommuneplanens udarbejdelse, som kan begrunde, at kommunens egen beslutning om at beskytte arealerne mod tekniske anlæg som det ansøgte, bør tillades.

Der ses heller ikke at være en proportionel årsag til at fravige udgangspunktet om, at arealet som udgangspunkt ikke kan anvendes til teknisk anlæg, som står mål med de hensyn, der er at tage til bevarelse af områdets særlige karakter. Herunder navnlig eftersom der i det fremsendte oplæg forudsættes etableret nye køreveje via Øster Herredsvej, som må forventes at medføre en større påvirkning af området, og

idet vandværket påtænkes tilladt etableret i tre fritliggende bygningsvolumener med et fodaftryk på 15x15 meter i en højde op til 6 meter.

Visualisering fra Skovvangsvej, udfærdiget af Cubu arkitekter november 2022, indsættes nedenfor.





Opmærksomheden henledes på, at planerne for placering af vandværket i området, ikke stemmer overens med indholdet i ovennævnte retningslinjer.

Et kommuneplantillæg med en kommuneplanramme, der muliggør et projekt af det påtænkte omfang, indebærer et brud på indholdet i retningslinjerne for sikring af landskabelige bevaringsværdier og beliggenheden af områder med større landskabelig værdi, samt varetagelse af naturinteresserne i forhold til områdets økologiske forbindelser.

Planlægning af den påtænkte karakter nødvendiggør derfor tilvejebringelse af et ændringsforslag til den eksisterende kommuneplan, der er fastsat i medfør af planlovens kapitel 6. En sådan ændring forudsætter imidlertid, at indholdet i kommuneplantillægget ikke vurderes at være i strid med nationale interesser jf. planlovens § 29, stk. 1, og at der ikke på denne baggrund fremsættes indsigelser herimod.

1.2 Skovbeskyttelseslinje

Der må ikke placeres bebyggelse inden for en afstand af 300 m fra skove, jf. naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 1. Dette gælder med undtagelse af bebyggelse, campingvogne og lignende i landzone, hvortil der er meddelt landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, jf. naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 2, nr. 5.

Hvis der ansøges om landzonetilladelse inden for skovbyggelinjen, vil hensynet til skoven som landskabselement og til arealer langs skoven som levested for planter og dyr skulle varetages ved administrationen. Opmærksomheden henledes på, at der ifølge Grundejerforeningen ikke vurderes at være fornødent grundlag for at meddele dispensation for skovbyggelinjen, da det ansøgte væsentligt, vil nedsætte værdien af skovbrynets værdi som landskabselement og levested og spredningsvej for dyr og planter.

1.3 Landzonetilladelse

Etablering og udvidelse af erhverv, der ikke er jordbrugs-, skovbrugs- eller fiskerierhverv, må som hovedregel henvises til udlagte erhvervsområder i byzone.

Hensynet til miljøet skal indgå i landzoneadministrationen med henblik på at forebygge forurening af luft, vand og jord samt støjulemper, jf. planlovens § 1, stk. 2, nr. 5. Landzonemyndigheden skal således inddrage miljømæssige hensyn i forbindelse med placeringen af aktiviteter, som kan give anledning til forurening af omgivelserne. Det samme gælder i forbindelse med placering af støjfølsom anvendelse i nærheden af eksisterende aktiviteter, som kan give anledning til væsentlig støjpåvirkning af omgivelserne.

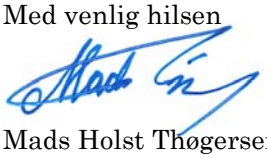
Det vurderes under alle omstændigheder ikke i overensstemmelse med de landskabelige og planlægningsmæssige hensyn, som skal varetages med landzonebestemmelserne, at meddele landzonetilladelse til det ansøgte projekt, da

- Ejendommen ligger i det åbne land
- Der er tale om en væsentlig udvidelse i form af fritliggende, selvstændige bygninger
- Aktiviteten har ikke forbindelse til jordbrugs-, skovbrugs- eller fiskerierhverv
- Der er søgt om etablering af en væsentlig udvidelse af de eksisterende aktiviteter med store befæstede arealer.

Konklusion
Samlet set opfordres Syddjurs Kommune til at genoverveje, om der er tilstrækkeligt grundlag for, i strid med egne tidligere planer om beskyttelse af arealet, at muliggøre opførelse af nyt vandværk i Handrup

Bakker. Syddjurs Kommune bør – inden miljøvurderingen foretages – revidere/ændre projektets placering.

Med venlig hilsen



Mads Holst Thøgersen
Advokatfuldmægtig