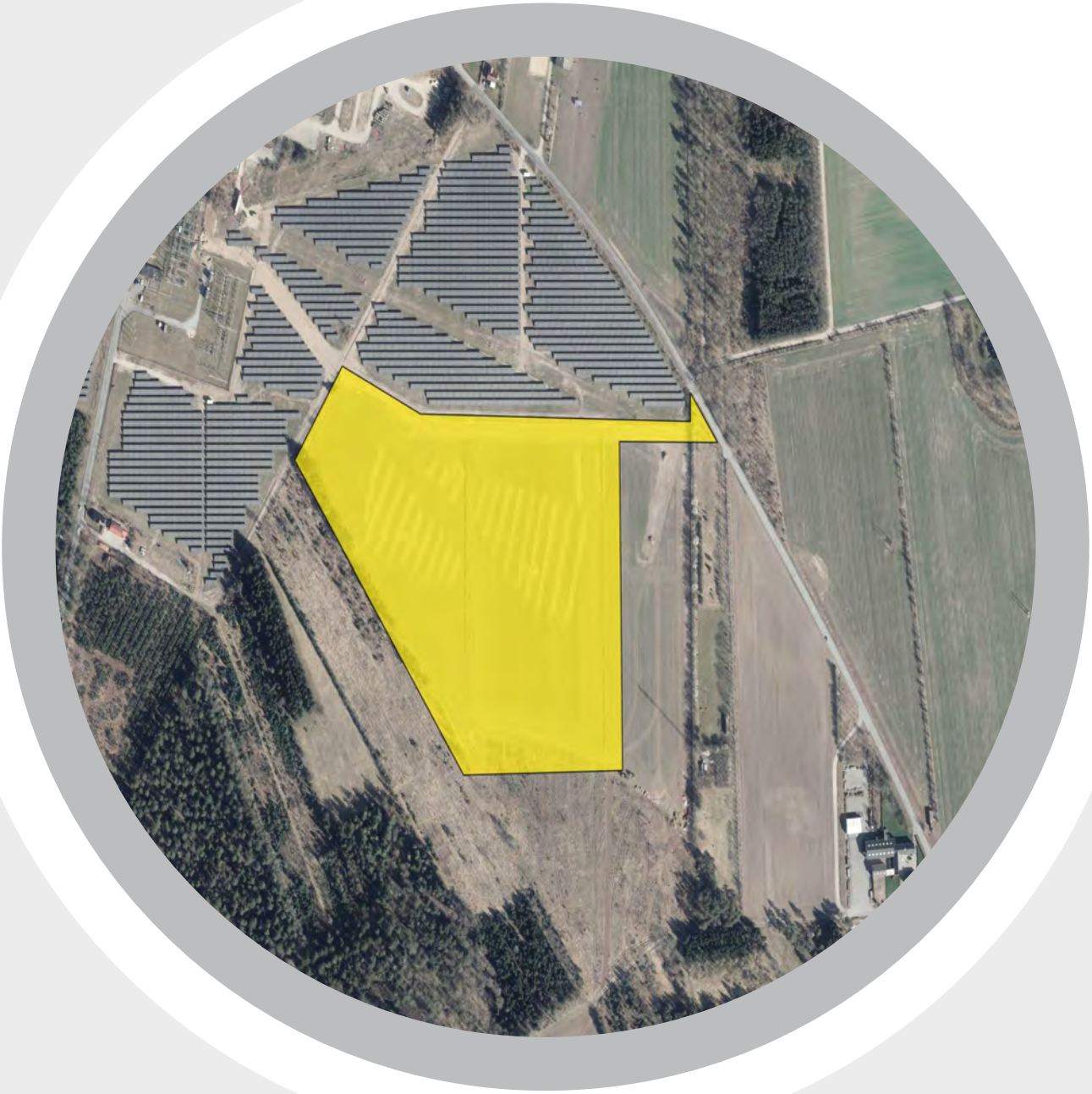
Syddjurs KOMMUNE



FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 480

Teknisk anlæg - Højspændingsstation ved Mesballe

Yderligere information kan fås hos:

SYDDJURS KOMMUNE

PLAN, UDVIKLING OG MOBILITET
Rådhuset
Lundbergsvej 2
8400 Ebeltoft

Tlf. 87 53 50 00
www.syddjurs.dk
syddjurs@syddjurs.dk

Denne lokalplan kan ses og hentes på:

www.syddjurs.dk
www.plandata.dk

Lokalplanen er udarbejdet af:
Plan & Udvikling i samarbejde med
NIRAS A/S
Sortemosevej 19-21
3450, Allerød

Kommunens åbningstider fremgår af kommunens hjemmeside på adressen: www.syddjurs.dk.

Kortgrundlag:
© Matrikelkort og topografiske kort: GST
© TK-kort: Kortcenter.dk
© Ortofotos: COWI

HVAD ER EN LOKALPLAN?

Lokalplaner skal styre den fremtidige udvikling i et område og give borgerne, erhvervslivet og byrådet mulighed for at vurdere konkrete tiltag i sammenhæng med planlægningen som helhed.

I en lokalplan fastlægger byrådet bl.a. bestemmelser for,

- hvad området og bygninger skal bruges til,
- hvor og hvordan der kan bygges nyt,
- hvilke bygninger, beplantning og lignende der skal bevares,
- hvordan nye veje, stier, friarealer og beplantning skal etableres.

Lokalplanen består af:

Redegørelsen, hvor baggrunden og formålet med lokalplanen beskrives, og der fortælles om lokalplanens indhold. Herudover redegøres der bl.a. også for de miljømæssige forhold, om hvordan lokalplanen forholder sig til anden planlægning, og om gennemførelse af lokalplanen kræver tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder.

Bestemmelserne, der er konkrete regler for hvordan området må anvendes fremover, og som er bindende for grundejeren, brugere af området og byrådet.

Kortbilag, der viser afgrænsningen af området i forhold til skel, og hvordan området skal disponeres. Lokalplankortet hænger nøje sammen med lokalplanbestemmelserne og er bindende. En illustrationsplan kan vise, hvordan bebyggelse og anlæg kan udføres efter planen. En illustrationsplan er vejledende og ikke bindende

Øvrige bilag, der fx viser virksomhedskategorier, støjgrænser, parkeringsnormer, som uddyber eller illustrerer lokalplanens bestemmelser.

Hvornår udarbejdes en lokalplan?

Ifølge planloven skal der udarbejdes en lokalplan, før der gennemføres større udstykninger eller større bygge- og anlægsarbejder, herunder nedrivning af byggeri. Endvidere skal der udarbejdes en lokalplan, når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse, eller når der skal overføres arealer fra landzone til byzone eller til sommerhusområde.

Byrådet kan til enhver tid beslutte, at der skal udarbejdes et lokalplanforslag.

Lokalplanforslaget

Når byrådet har vedtaget et forslag til lokalplan, skal forslaget i offentlig høring. I den periode har borgerne lejlighed til at komme med bemærkninger, indsigelser eller ændringsforslag. Når den offentlige høring er slut, vurderer byrådet, i hvilken udstrækning man vil imødekomme eventuelle indsigelser og ændringsforslag. Herefter kan lokalplanen vedtages endeligt.

Hvis byrådet, på baggrund af de indkomne indsigelser, eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt lokalplanforslag, starter proceduren forfra med offentliggørelse af et nyt lokalplanforslag.

Den endelige lokalplan

Når byrådet har vedtaget lokalplanen endeligt og vedtagelsen er offentlig bekendtgjort i avisen, er lokalplanen bindende for de ejendomme, der ligger inden for lokalplanens område. Det betyder, at der ikke må etableres forhold i strid med lokalplanens bestemmelser.

Lovlig eksisterende bebyggelse eller lovlig anvendelse, som er etableret før lokalplanforslaget blev offentliggjort, kan fortsætte som hidtil, selvom det er i strid med lokalplanen - også efter ejerskifte. Lokalplanen medfører heller ikke pligt til at gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

INDHOLD

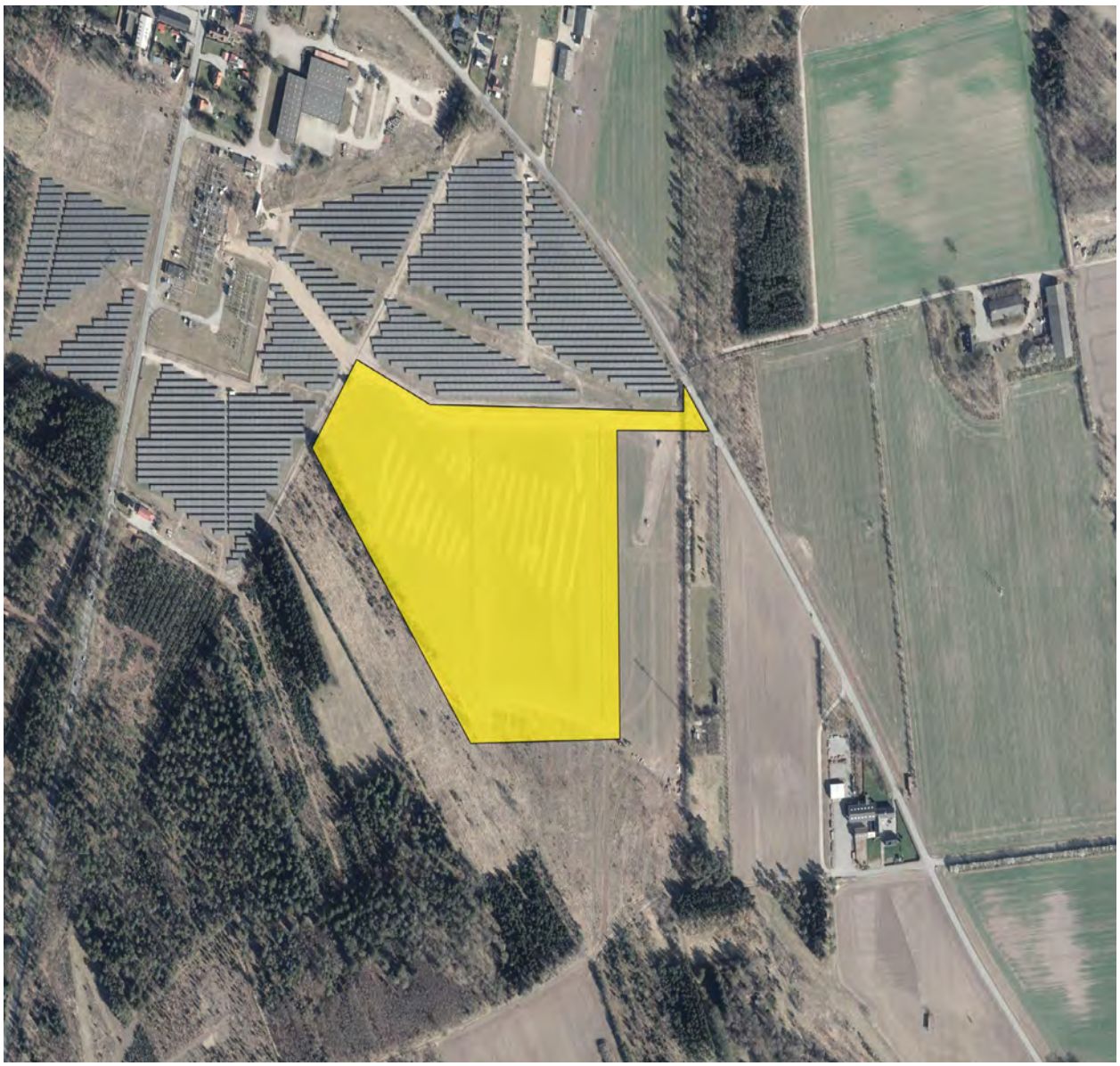
REDEGØRELSE 5

Lokalplanens beliggenhed 5
Lokalplanens baggrund 6
Lokalplanens formål 6
Lokalplanens område 6
Lokalplanens indhold 9
Lokalplanens forhold til anden planlægning og lovgivning 14
Ekspropriation 26
Tilladelser efter anden lovgivning 27
Lokalplanforslagets midlertidige retsvirkninger 28

LOKALPLANBESTEMMELSER 29

§ 1 Lokalplanens formål 29
§ 2 Område og zonestatus 29
§ 3 Områdets anvendelse 29
§ 4 Udstykning 29
§ 5 Vej- og parkeringsforhold 30
§ 6 Tekniske anlæg 30
§ 7 Bebyggelsens omfang og placering 30
§ 8 bebyggelsens udformning og fremtræden 31
§ 9 Ubebyggede arealer 32
§ 10 Terrænregulering 33
§ 11 Bonusvirkning 33
§ 12 Forudsætning for ibrugtagning og ændret anvendelse 34
§ 13 Ophævelse af lokalplan 34
§ 14 Lokalplanens retsvirkninger 34

Vedtagelsespåtegninger 36
Kortbilag 1 Matrikelkort 37
Kortbilag 2 Anvendelse 38
Kortbilag 3 Beplantningsplan 39
Kortbilag 4 Skovbyggelinje 40
Bilag A Visualiseringer
Bilag B Miljøscreening



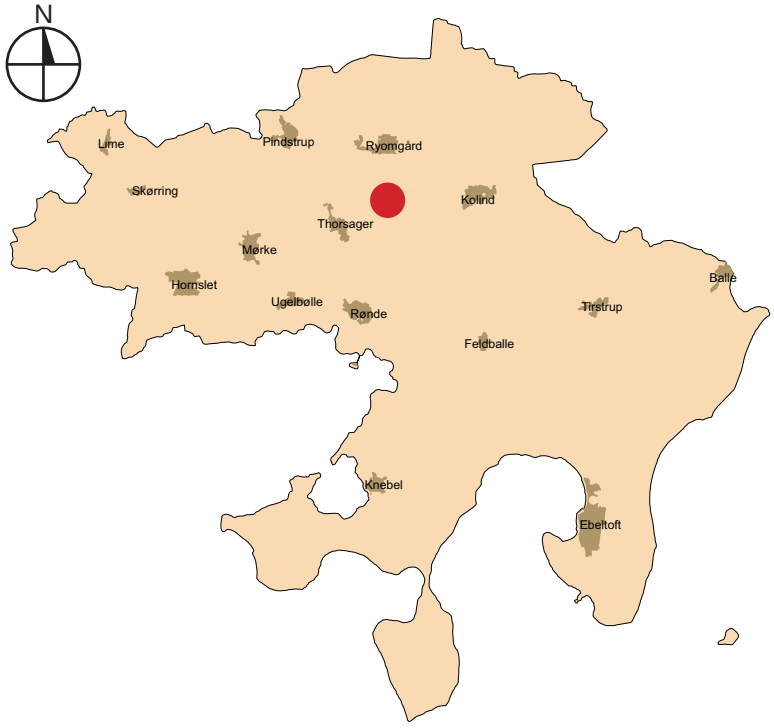
Figur 1: Luftfoto af lokalplanområdet.

REDEGØRELSE

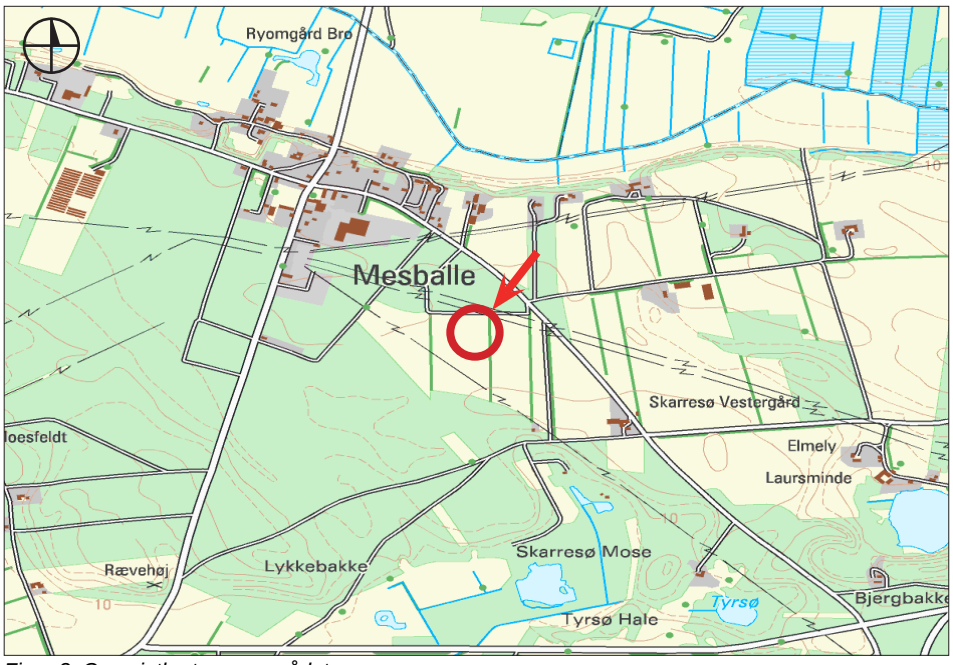
LOKALPLANENS BELIGGENHED

Lokalplanområdet er beliggende umiddelbart syd for Mesballe, centralt i den nordlige del af Syddjurs Kommune, imellem Ryomgård, Kolind og Thorsager, se Figur 2 og 3.

Lokalplanområdet ligger overvejende i et skovtilplantet landområde, som tillige bærer præg af omkringliggende solceller og eksisterende højspændingsstation.



Figur 2: Lokalplanområdets placering i Syddjurs Kommune.



Figur 3: Oversigtkort over området.

LOKALPLANENS BAGGRUND

Den danske energiproduktion er under hastig udvikling, og især nye tiltag, der skal øge elproduktionen, går hurtigt. Særligt er der en stor udvikling i etablering af sol- og vindanlæg, de såkaldte VE-anlæg. Det betyder, at der er et øget behov for at sikre, at nye anlæg har mulighed for at blive tilsluttet det landsdækkende elnet. Derudover skal Energinet sikre, at de eksisterende højspændingsstationer kan modtage den øgede mængde strøm.

Baggrunden for nærværende lokalplan er en ansøgning fra Energinet, som ønsker at etablere en højspændingsstation i området. Den eksisterende station i området har ikke kapacitet til at tage imod de nye energiprojekter. Energinet ønsker derfor planlægning for en ny højspændingsstation i umiddelbar nærhed af den eksisterende station.

Lokalplanområdet er i dag delvist omfattet af lokalplan nr. 457, som tillige muliggør højspændingsstation i området. Energinet er dog kommet i den situation, at det vedtagne plangrundlag ikke kan rumme den kommende højspændingsstation. Dette skyldes, at de tekniske anlæg har behov for at være højere, og højspændingsstation har behov for at kunne udvides i større udstrækning. Derfor er nærværende lokalplan udarbejdet.

Lokalplanen vil i høj grad minde om den eksisterende lokalplan nr. 457, men omfatter et større areal i området.

LOKALPLANENS FORMÅL

Lokalplanen skal sikre, at lokalplanområdet kan anvendes til teknisk anlæg.

Lokalplanen skal muliggøre, at der inden for lokalplanområdet kan etableres en højspændingsstation med dertilhørende bebyggelse og tekniske anlæg.

Lokalplanen har endvidere til formål at sikre, at tekniske anlæg og bebyggelse opføres i et omfang og med et udseende tilpasset omgivelserne, således højspændingsstationen som helhed er til mindst mulig gene for omgivelserne.

Dette skal sikres ved, at de tekniske anlæg bliver afskærmet med beplantning mod Astrupvej for at mindske den landskabelige påvirkning af området.

Lokalplanen skal desuden sikre vejadgang til lokalplanområdet fra Astrupvej.

LOKALPLANENS OMRÅDE

OMRÅDETS STØRRELSE OG AFGRÆNSNING

Lokalplanområdet omfatter ca. 8,3 ha.

Mod nord grænser lokalplanområdet op til en solcellepark. Mesballe by ligger nord herfor. Mod vest er området afgrænset af solceller og skovområde. Der ligger en eksisterende højspændingsstation ved siden af området i nordvestlig retning. Området omgrænses mod øst af landbrugsmarker og Astrupvej. Syd for området ligger en del af et større skov- og plantageområde.

Lokalplanområdet omfatter del af matr.nr. 2æ og 2h Mesballe by, Skarresø.



Figur 4: Lokalplanområdet set i umiddelbar nærhed fra nordvest.

OMRÅDETS ZONESTATUS

Lokalplanområdet er beliggende i landzone.

OMRÅDETS NUVÆRENDE ANVENDELSE

Den nuværende anvendelse er landbrugsmæssig drift.

TRAFIKALE FORHOLD

Lokalplanområdet vejbetjenes fra Astrupvej.

Der ligger en eksisterende trampesti vest for stationen.



Figur 5: Oversigtsbillede over det omkringliggende landskab set sydøst fra lokalplanområdet.

EKSISTERENDE BEBYGGELSE OG ANLÆG

Der er ingen eksisterende bebyggelse inden for lokalplanområdet.

Der står master og forløber en luftledning igennem del af lokalplanområdet. Luftledningen går op til den eksisterende højspændingsstation ca. 350 meter nordvest for lokalplanens område.

Umiddelbart nord og vest for lokalplanområdet ligger en solcellepark på ca. 14 ha.

LANDSKAB

Det umiddelbart omkringliggende landskab fremstår mod syd og øst som skov- og landbrugsområde, mens det mod nord og vest i øget grad er karakteriseret af tekniske anlæg i form af solceller.

Lokalplanområdet ligger i kote 13,5 til 16,5 og fremstår sammen med det omkringliggende landskab overvejende jævnt og fladt.

Bevoksningen i det omkringliggende landskab er generelt med til at nedtone den visuelle betydning af de tekniske anlæg til mindre landskabsrum.

Landskabet rummer ikke særlige landskabsværdier og er ikke umiddelbart sårbart.

NATUR

I lokalplanområdet findes ingen beskyttet natur i henhold til Naturbeskyttelsesloven, men de plantagedækkede arealer med forskellige træarter indeholder en varieret naturværdi, i det ellers tekniske landskab, der er præget af solceller, transformeranlæg og højspændingsledninger.

SÆRLIGE MILJØFORHOLD

Den omkringliggende solcellepark, eksisterende højspændingsstation og luftledningerne giver det ellers skov- og landbrugsprægede landskab en teknisk karakter.



Figur 6: Lokalplanområdet set fra den udlagte vejadgang fra Astrupvej.

LOKALPLANOMRÅDETS OMGIVELSER

Lokalplanområdet er beliggende i det åbne land i landzone. Omgivelser er delvist karakteriseret som skov- og landbrugsområde og delvist ved tekniske anlæg, herunder solceller og højspændingstracéerne, der løber til/fra den eksisterende højspændingsstation.

Mod nord og vest ligger solcelleparken og eksisterende højspændingsstation. Nord herfor ligger Mesballe by. Syd og sydvest for lokalplanområdet findes de store sammenhængende plantagedækkede arealer, der gennemskæres af Thorsagervej.

LOKALPLANENS INDHOLD

DISPONERING

Disponeringen af lokalplanområdet fremgår af Figur 7 og lokalplanens Kortbilag 2.

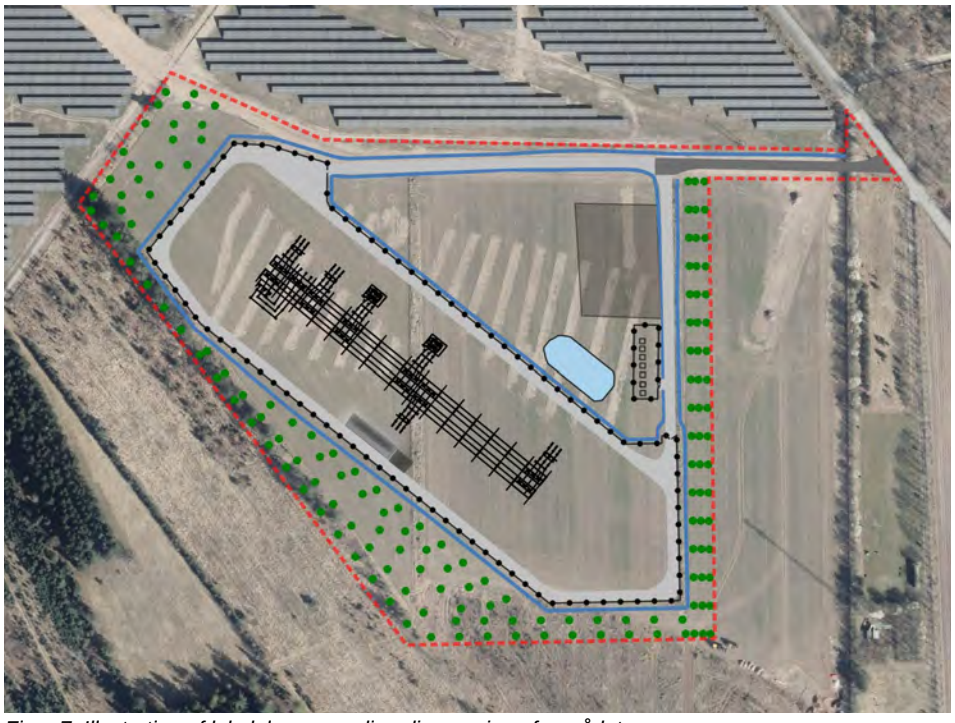
Lokalplanen disponerer området med areal til bebyggelse og højspændingsanlæg, område til omkringliggende grønt friareal med mulighed for regnvandsvandhåndtering og beplantning, samt område til veje og arbejdsareal med oplag.

ANVENDELSE

Lokalplanområdets anvendelse fastlægges til tekniske anlæg.

Lokalplanens anvendelse skal muliggøre etablering af højspændingsstation med dertilhørende bygninger og tekniske anlæg og installationer som f.eks. samleskinner, koblingsfelt, linjefelter, reaktorer, spændingstransformere, transformere, lynfangsmaster, mv.

Som det fremgår af Kortbilag 2 udlægges der inden for lokalplanområdet byggefelter til højspændingsstation (1), øvrige tekniske anlæg i form af teknikhuse (2) og arbejdsområde med oplag (3).



Figur 7: Illustration af lokalplanens mulige disponering af området.

Der gives mulighed for arbejdsområde med oplag, således at Energinet løbende har mulighed for at placere skurvogne, containere og lignende i forbindelse med den løbende udbygning af højspændingsstationen i takt med behov som følge af den øgede elproduktion fra VE-anlæg.

Der udlægges område for øvrige teknisk anlæg inden for byggefelt B, hvor der gives mulighed for etablering af mindre teknikhuse til tilslutning af øvrige anlæg (VE-anlæg).

Lokalplanen udlægger arealer til grønt friareal med mulighed for håndtering af overfladevand og beplantning, der kan indpasse de tekniske anlæg i landskabet, og som skal bidrage til en visuel afskærmning mod de omkringliggende arealer fra Astrupvej. Der må derfor ikke opføres bebyggelse inden for det grønne friareal.

Der udlægges areal til vejadgang fra Astrupvej.

BEBYGGELSE OG ANLÆG.

Lokalplanen muliggør bebyggelse og fritstående tekniske anlæg, der er nødvendige for højspændingsstationens drift. Herunder kan der etableres lynfangsmaster, som skal beskytte stationens anlæg mod lynnedslag.

Der kan opføres en teknik- og mandsskabsbygning til personale og den løbende drift af stationen, om end stationen som udgangspunkt er ubemandet.

Der er mulighed for etablering af tekniske huse, som kan anvendes af VE-anlæg til tilslutning af øvrige anlæg.

Inden for arbejdsområdet kan der opstilles skurvogne, containere og lignende. Højspændingsstationen skal indhegnes af sikkerhedsmæssige årsager, og lokalplanen skal give mulighed for at etablere et op til 3 meter højt hegn. Hegnet skal hindre uvedkommende adgang til stationen.



Figur 8: Referencebilleder: Mandskabsbygning samt fritstående tekniske anlæg og installationer.

VEJE, STIER OG PARKERING

Der udlægges adgangsvej, således lokalplanområdet kan vejbetjenes fra Astrupvej, og der er mulighed for at anlægge interne veje til områdets drift efter behov.

Der stilles krav til etablering af parkering, således driftspersonale har mulighed for at parkere på grunden.

Adgangsvej, interne veje og parkeringsarealer skal etableres med permeabel belægning, således der fortsat muliggøres en vis nedsivning af regnvand i disse områder. En permeabel belægning betyder, at vand kan trænge igennem belægningen. Permeabel belægning findes i adskillige udformninger. Eksempelvis græsarmering, grus, stenmel, skærver, osv.

GRØNNE OMRÅDER, LANDSKAB OG BEPLANTNING

Lokalplanområdet er beliggende syd for Mesballe, hvor indholdet af tekniske anlæg er særlig udtalt og landskabet ikke er særlig sårbart.

Afskærmende og indpassende beplantning

Lokalplanen udlægger areal til afskærmende beplantning og grønne områder med indpassende beplantning, som vist på Kortbilag 3.

Intention med den afskærmende beplantning i lokalplanens østlige afgrænsning er at nedtone de tekniske anlæg og afskærme det omkringliggende landskab herfra.

De grønne områder med beplantning har til formål at indpasse lokalplanområdet i det omkringliggende landskab.

Beplantningsplanen, Kortbilag 3, inddeler lokalplanområdet i tre forskellige beplantningsområder, hhv. **A, B** og **C.**

A) Beplantningens opstillingsmønster i beplantningsområde A er tiltænkt at afspejle opstillingsmønsteret af de omkringliggende solceller med mulige sigtelinjer imellem.

B) I beplantningsområde B er det fastlagt, at beplantningen i højere grad indpasser sig i den skov- og plantagepræget del af landskabet mod syd.

C) Beplantningsområde C er designet med henblik på afskærmning mod Astrupvej mod øst. Om end lokalplanområdet er overvejende afskærmet fra det omkringliggende landskab mod øst fra Astrupvej, er beplantningen her med til at nedtone de tekniske anlæg inden for lokalplanområdet.

For at få mere natur og forbedre biodiversiteten, er der krav om at bruge naturligt hjemmehørende og egnstypiske/lokalitetstilpassede træer og buske, da de understøtter de truede dyre- og plantearter i Danmark bedst muligt.

Eksempler på hjemmehørende og egnstypiske træer er ahorn, avnbøg, rødel og/eller skovfyr. Af eksempler på hjemmehørende og egnstypiske buske kan nævnes almindelig hvidtjørn, gråpil og hyld.

Der må ikke plantes invasive arter som fx gyldenris, rynket rose (hybenrose) mv., da de truer den danske flora og fauna.

Sikkerhedshegn

For at sikre at højspændingsstationen fremstår som et indpasset element i det skovtilplantede landområde og ikke bliver unødvendigt iøjnefaldende, må der kun hegnes på indersiden af beplantningen.

Vildthegn

Der er mulighed for at sætte vildthegn op i etableringsfasen af beplantningen, så de små planter ikke bliver spist af harer, rådyr mv. Et vildthegn er tænkt som en beskyttende foranstaltning til værn mod vildtet, således beplantningen kan vokse uforstyrret op. Vildthegn udføres typisk som et trådhegn med stolper af stål eller træ og med en højde på omkring 1,8–2,2 meter. Hegnet kan suppleres med porte eller låger, der sikrer adgang for drift og vedligeholdelse.

Sivesø og grøfter

Anlæg til håndtering af regnvand skal udformes så naturligt som muligt. Sivesø skal derfor udformes som naturlig sø og grøfter som naturlige vandløb.

Belægning

Faste belægninger, som f.eks. fliser eller asfalt, der ikke giver mulighed for nedsivning af regnvand, må kun etableres, hvor det er nødvendigt af hensyn til færdsel omkring bygninger og anlæg, samt til sikring af hegnet omkring højspændingsstationen. Øvrige belægninger skal etableres som f.eks. skærver, grus eller armeringssten, som tillader nedsivning af regnvand.

Grønne områder

I de grønne områder, hvor der ikke beplantes eller etableres anlæg, fastlægger lokalplanen, at arealet skal henligge med græs og/eller urteblanding. En urteblanding er en blanding af forskellige lavtvoksende, flerårige planter (urter) og blomster.

ZONEFORHOLD OG BONUSVIRKNING

Zoneforhold

Lokalplanområdet er før vedtagelsen af planen beliggende i landzone og forbliver i landzone ved den endelig vedtagelse af denne lokalplan.

Landzonetilladelse – bonusvirkning

I henhold til planloven § 15, stk. 4 tillægges lokalplanen ”bonusvirkning”.

Lokalplanen erstatter de landzonetilladelser til bebyggelse og anlæg i landzone jf. planlovens § 35 stk. 1, som er nødvendige for lokalplanens virkeliggørelse på betingelse af, at ophører brugen af højspændingsstationen og tilhørende bygninger, skal de fjernes af ejer inden ét år efter driften er ophørt. Arealerne skal af ejer retableres til landbrugsmæssig drift. Dette skal ske uden udgift for det offentlige.

Der skal derfor ikke efter lokalplanens vedtagelse meddeles landzonetilladelse til bebyggelse og anlæg, som er nødvendige for lokalplanens virkeliggørelse, herunder:

- anvendelse til tekniske anlæg
- udstykning
- etablering af vejadgang og interne veje
- etablering af parkering
- etablering af anlæg til håndtering af overfladevand
- omfang og placering af bygning og teknikhuse
- omfang og placering af arbejdsområde
- bebyggelsens udseende
- opsætning af skiltning
- etablering af belægning og hegn

- etablering af beplantning
- placering af og højde på oplag
- udførelse af terrænregulering

Bonusvirkningen omfatter således de anlæg på højspændingsstationen, der ikke er omfattet af undtagelsen i planlovens § 36, stk. 1, nr. 9.

Planlovens § 36, stk. 1, nr. 9:

"Byggeri, der i bygningsreglement er fritaget for krav om byggetilladelse, og som etableres til brug for offentlige trafik-, forsynings- eller varslingsanlæg eller radio og tv-modtagelse."

Undtagelsen omfatter offentlige trafik- og forsyningsanlæg som f.eks. veje, jernbanebroer, transformatorstationer og elmaster, mens teknik- og mandskabsbygninger, regnvandsgrøfter, terrænreguleringer mv. ikke er omfattet af undtagelsen.

MILJØ

Visuelle gener

Visuelt vurderes anlægget ikke at påvirke området væsentligt. Anlægget ligger i nærhed til eksisterende højspændingsstation og solcellepark og vil blive afskærmet af beplantning.

Der er udarbejdet visualiseringer af den fremtidige højspændingsstation i lokalplanens Bilag A.

Vejstøj og trafik

Den interne trafik er meget begrænset (trafik ved service og vedligehold) og vurderes ikke at give et betydende bidrag til stationens eksterne støjbidrag.

Den endelige vedtagelse af lokalplanen vurderes ikke at medføre påvirkninger af omgivelserne med støj, lugt, trafik mv.

KLIMA OG BÆREDYGTIGHED

Regnvandshåndtering

Lokalplanen udlægger område til håndtering af regnvand. Der skal derfor etableres sivesø og grøfter. Da nedsivningsmulighederne inden for lokalplanområdet er gode, planlægges det, at regnvandet håndteres via nedsivning.

Det planlægges. at håndtering af hverdagsregn og ekstremregn samtænkes og håndteres i nedsivningsgrøfter og et nedsivningsbassin. Nedsivningsbassinet placeres nordøst for højspændingsstationen. Der etableres grøfter hele vejen rundt om stationen til håndtering af overfladevand fra stationsarealet. Regnvand fra bygninger og transformere ledes i ledninger til nedsivningsbassinet.

Der etableres tillige grøfter ved den nordlige og østlige afgrænsning af lokalplanområdet. Disse har til formål at opsamle og nedsive vand fra nord fra eksisterende solcellepark.

Sivesø skal udformes som naturlig sø, og grøfter skal udformes som naturlige vandløb. Dette med henblik på indpasning i den landskabelige kontekst.

Spildevand

Lokalplanområdet er ikke omfattet af gældende spildevandsplan, og der planlægges privat spildevandsløsning for lokalplanområdet. Projektområdet ligger nær et spildevandskloakeret område.

Sanitært spildevand fra teknik og mandskabsbygning håndteres via samletank som tilmeldes den kommunale tømningsordning for Syddjurs Kommune. Tag- og overfladevand håndteres via LAR-løsning. Der er udarbejdet en vandhåndteringsplan for projektområdet. Håndtering af vand fra projektområdet skal ske i overenstemmelse med vandhåndteringsplanen.

Kommunen skal give tilladelse til håndtering af spildevand, herunder etablering af private spildevandsanlæg og til afledning af tag- og overfladevand i LAR-løsninger, forud for etablering af anlæg.

LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING OG LOVGIVNING

SYDDJURS KOMMUNEPLAN 2024

Lokalplanområdet er ikke fuldt ud omfattet af den gældende kommuneplanramme 5.12.T3 Højspændingsstation, Mesballe, og lokalplanen er derfor ikke i overensstemmelse med Syddjurs Kommuneplan 2024.

For at bringe lokalplanen i overensstemmelse med kommuneplanen er der udarbejdet Tillæg nr. 7 til Syddjurs Kommuneplan 2024.

Tillægget udlægger lokalplanområdet til rammeområde 5.12.T3 og tilføjer rammebestemmelser om, at området må anvendes til tekniske anlæg.

Kommuneplantillægget skal fastholde området i landzone og giver mulighed for lokalplanlægning med anvendelse til tekniske anlæg i form af højspændingsstation med dertilhørende bygning og tekniske anlæg og installationer. Kommuneplantillægget offentliggøres samtidig med lokalplanen.

Hovedstruktur

Lokalplanen er i overensstemmelse med og understøtter Syddjurs Kommunes Klimahandlingsplan 2023 - 2026, hvor det er visionen, at Syddjurs Kommune som geografisk enhed vil:

- reducere CO_2-udledningen med 70 % i 2030

- være en klimaneutral og klimarobust kommune i 2050

Lokalplanen muliggør etablering af højspændingsstation, som udgør en central forudsætning for etablering af VE-anlæg og transmission af den genererede strøm.

Retningslinjer

Grønt Danmarkskort

Grønt Danmarkskort er et sammenhængende naturnetværk, som alle kommunerne bidrager til med udpegninger i deres kommuneplaner. Netværket omfatter eksisterende og potentielle naturområder og økologiske forbindelser.

Naturbeskyttelsesinteresser og økologiske forbindelser

Mindre dele af den nordlige, vestlige og sydlige afgrænsning af lokalplanområde er udpeget som område med naturbeskyttelsesinteresse og økologisk forbindelse.

I de økologiske forbindelser skal ubrudte og uforstyrrede natursammenhænge bevares og om muligt udvides. De økologiske forbindelser skal søges friholdt for byudvikling og tekniske anlæg. Områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser skal søges friholdt for byudvikling og tekniske anlæg.

Potentielle naturbeskyttelsesinteresser og potentielle økologiske forbindelser

Desuden er det foreslåede lokalplanområde udpeget som område med potentiel naturbeskyttelsesinteresse og potentiel økologisk forbindelse. I disse områder må der som udgangspunkt ikke planlægges for arealanvendelse, der forhindrer at arealet kan udvikle sig til natur. Dog betyder udpegningen ikke, at arealet ikke kan gå fra intensivt landbrug til et teknisk anlæg.

Højspændingsstationen vil blive indhegnet af sikkerhedsmæssige hensyn. Rundt om højspændingsstationen vil der blive etableret beplantning, som tillige kan fungere som spredningskorridor for dyr og planter.

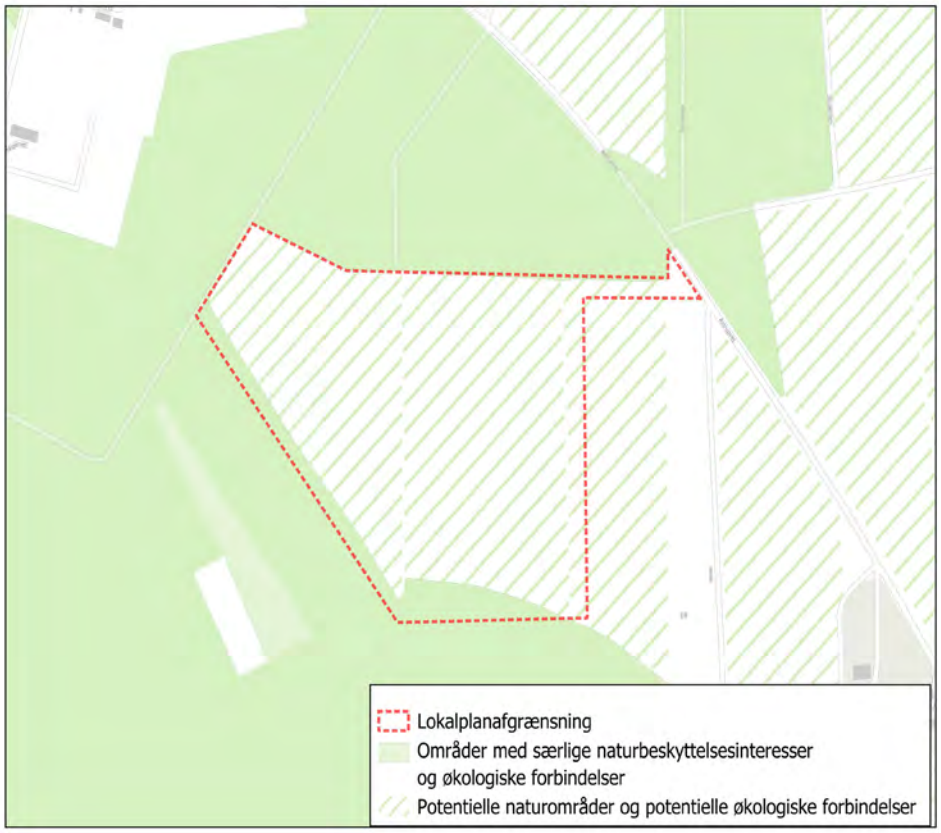
Med udgangspunkt i lokalplanområdets begrænsede størrelse, etableringen af beplantning og de fortsat ubrudte og uforstyrrede natursammenhænge i form af skove og levende hegn rundt om lokalplanområdet, vurderes lokalplanen at være i overensstemmelse med retningslinjerne for både eksisterende og potentielle naturområder og økologiske forbindelser, eftersom lokalplanen ikke medfører væsentlige effekter på dyr og planters spredningsmuligheder i området.

Særligt værdifulde landbrugsområder

Lokalplanområdet ligger inden for et område, der i Syddjurs Kommuneplan 2024-2036 er udpeget som særligt værdifulde landbrugsområder.

Det fremgår af kommuneplanens retningslinjer herfor, at landbrugsområderne så vidt muligt skal forblive i jordbrugsdrift, og at landbrugsarealer kun kan inddrages til ikke-jordbrugsmæssige formål, hvis arealerne har begrænset betydning for jordbruget, eller hvis en samlet vurdering viser, at en given anvendelse mest hensigtsmæssigt kan placeres i et landbrugsområde.

Det er en national interesse, at energiforsyningsnettet opretholdes og udbygges. Lokalplanområdets placering er hensigtsmæssig i forhold til den overordnede og



Figur 1: Grønt Danmarkskort og lokalplanområdet.

eksisterende el-infrastruktur med henblik på transmission til elnettet. Samtidig vurderes det, at lokalplanens størrelse har et begrænset omfang i forhold til områdets samlede jordbrugsareal.

Lokalplanen vurderes således at være i overensstemmelse med retningslinjerne for særligt værdifulde landbrugsområder.

Klima og bæredygtighed

Lokalplanen imødekommer Syddjurs Kommunes overordnede mål for klima og bæredygtighed. Lokalplanen muliggør etableringen af en ny højspændingsstation, der er en forudsætning for transmission af den øgede elproduktion, som de mange nye sol- og vindanlæg, de såkaldte VE-anlæg, bidrager med,

Der er således et øget behov for at sikre, at nye anlæg har mulighed for at blive tilsluttet det landsdækkende transmissionsnet. Nærværende lokalplan imødekommer dette behov.

Klimatilpasning

I forbindelse med klimaforandringerne vil der være øget risiko for oversvømmelse både fra grundvand, vandløb, havvand og regnvand.

Oversvømmelser fra overfladevand sker primært i forbindelse med skybrudshændelser i sommerhalvåret samt ved oversvømmelser fra nærliggende vandløb i forbindelse med skybrud og stormhændelser. Som et resultat af den øgede mængde regn vil også grundvandet stige og til tider skabe oversvømmelser. Det er ejers eget ansvar at beskytte sin ejendom mod disse ekstremhændelser enten ved midlertidig beskyttelse eller permanente løsninger.

Lokalplanen ligger ikke i et område der, i henhold til Syddjurs Kommuneplan 2024, er udpeget som et risikoområde, og der vurderes, at være minimal sandsynlighed for oversvømmelse i området jf. kamp.klimatilpasning.dk.



Figur 2: Særligt værdifulde landbrugsområder og lokalplanområdet.

Der er udarbejdet en vandhåndteringsplan for lokalplanområdet.
Området består hovedsageligt af sandede jordarter med gode nedsivningsmuligheder. Der terrænreguleres ved stationen, så der opnås optimale forhold for bl.a. indretning af transformere. Der etableres grøfter til håndtering af overfladevand. Grøfter omkring stationen vil opsamle overfladevand fra stationsarealet og nedsive herfra. Overfladevand fra driftsbygningen og transformere vil via tæt ledning føres til nyt nedsivningsbassin, hvorfra det nedsiver.

Området vurderes i øvrigt at blive påvirket minimalt i forbindelse med ekstreme skybrudshændelser. Overfladevand håndteres således ved lokal nedsivning.

Landskabskarakter

I landskabskarakteranalyse af Syddjurs Kommune er lokalplanområdet beliggende inden for karakterområde 7 - Pindstrup mosaiklandskab, der er sammensat af mange forskellige landskabselementer, herunder store plantager, læhegn, lysåbne enge, søer, landsbyer, spredtliggende gårde og flere små til middelstore højspændingstracéer, mens store dele af landskabet kan opleves uden tekniske anlæg.

Landskabet fremstår generelt karakteristisk i middel tilstand.

I landskabskarakteranalysen anbefales det, at i de dele af landskabet, der er vurderet karakteristisk, kan det være muligt at indpasse lave tekniske anlæg ved at udnytte landskabets bevoksningsstrukturer.

Landskabet er generelt rumligt og visuelt afgrænset fra de omkringliggende landskaber ved de store skove og højtliggende bakkelandskaber, der omgiver landskabsområdet.

Landskabets indhold af tekniske anlæg er særligt udtalt i landskabet syd for Mesballe, hvorfra et netværk af højspændingsmaster breder sig ud i landskabet mod syd, vest og øst. Masterne er overvejende i en lille skala, mens enkelte master mellem Mesballe og Thorsager er af middelstor skala.

Der bør generelt ikke etableres nye tekniske anlæg inden for de dele af området, hvor landskabet er vurderet særligt karakteristisk, ligesom nye tekniske anlæg i det øvrige landskab ikke bør medføre en visuel påvirkning af de særligt karakteristiske og oplevelsesrige dele af landskabet.

EKSISTERENDE LOKALPLAN

Lokalplanområdet er omfattet af følgende hidtil gældende lokalplan(er)/ byplanvedtægt(er):

- Lokalplan nr. 457 Teknisk anlæg - Højspændingsstation ved Mesballe

Denne lokalplan aflyses ved dens endelige vedtagelse og offentliggørelse af nærværende lokalplan.

Området skal fortsat anvendes til højspændingsstation, men lokalplan nr. 457 kan ikke længere rumme den kommende højspændingsstation, da stationen skal være større end tidligere planlagt, hvorfor der laves ny planlægning for området.

LOKALPLANENS FORHOLD TIL KULTURARV

Arkæologiske interesser

Der er inden for lokalplanområdet indikationer på arkæologiske interesser. Det kan derfor være hensigtsmæssigt forud for anlægsarbejde at lade Museum Østjylland udføre forundersøgelser af arealet for at forebygge en eventuel standsning af bygge- og anlægsarbejde ved fund af fortidsminder jf. Museumslovens § 25, § 26 og § 27

For Syddjurs Kommunes område varetages opgaverne efter museumsloven af Museum Østjylland.

Der er i første omgang blevet rettet henvendelse til Museum Østjylland med henblik på at få foretaget en arkivalsk kontrol af området

Museum Østjylland oplyser, at der er registreret fortidsminder i nærheden af lokalplanområdet i form af gravhøje, forskellige bopladsspor, samt et registreret marksystem i form af højryggede agre. Den nære beliggenhed til kendte fortidsminder indikerer, at der kan være spor efter hidtil uregistrerede fortidsminder i det aktuelle lokalplanområde. De eventuelle fortidsminder er beskyttet af museumslovens § 27.

Museum Østjylland anbefaler, at der foretages en arkæologisk forundersøgelse af det berørte areal inden anlægsarbejdet påbegyndes. Dermed kan det konstateres, om der er fortidsminder, og omfanget kan blive afdækket med henblik på en egentlig undersøgelse. Dette for at anlægsarbejdet ikke skal forsinkes unødigt af en arkæologisk undersøgelse.

Hvis der under jordarbejdet findes spor af fortidsminder i form af arkæologiske genstande eller anlæg, skal der i henhold til Museumsloven § 27, stk. 2 ske standsning af anlægsarbejdet, i det omfang det berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til Museum Østjylland (tlf. 8712 2600).

NATURBESKYTTELSE

International naturbeskyttelse

Natura 2000-områder

Habitatsbekendtgørelsen, som er implementering af EU's habitatsdirektiv, har til formål at fremme biodiversiteten, ved at definere en fælles ramme for beskyttelsen af arter og naturtyper, der har international betydning. Dette sker hovedsageligt gennem udpegning af særlige bevaringsområder - habitatområderne - også kaldet Natura 2000-områder. I Natura 2000-områderne skal der sikres eller genoprettes en gunstig bevaringsstatus for de arter eller naturtyper, som området er udpeget for.

Nærmeste EF-habitatområde / Natura 2000-område ligger ca. 8 km syd for lokalplanområdet, Natura 2000-område nr. 230 Kaløskovene og Kalø Vig (Habitatområde H230).

Der er ingen hydrologisk forbindelse til Natura 2000-området, det er adskilt fra lokalplanområdet via mange spredningsbarrierer og lokalplanområdet har ingen betydning for spredning og opretholdelse af de arter og naturtyper, som Natura 2000-området skal beskytte. Kommunen vurderer derfor, at planen ikke vil have en væsentlig negativ påvirkning på Natura 2000-området.

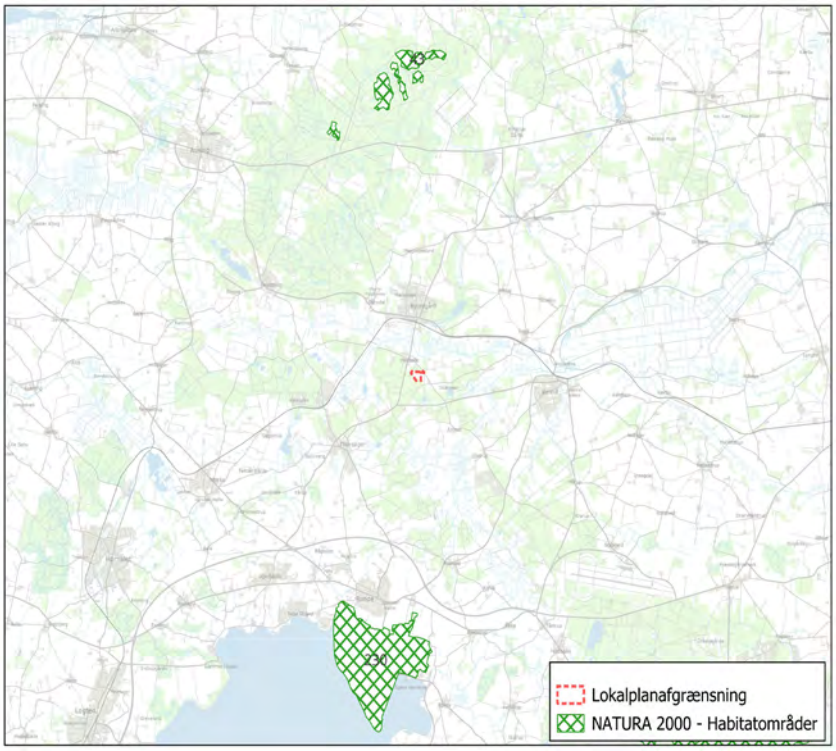
Nærmeste fund af sumpvindelsnegl er ca. 2 km fra lokalplanområdet. Sumpvindelsnegl forekommer ofte i kalkholdig, ret lysåben mose, væld, sumpskov, ved søkant/rørsump og vandløbskant med en ret stabil sumpet/våd eller vanddækket bund. Lokalplanområdet består af landbrugsjord og der vurderes ikke at være egnet habitat for sumpvindelsnegl i eller nær lokalplanområdet.

Det vurderes derved, at planen ikke i sig selv eller i sammenhæng med andre vil påvirke Natura 2000-området.

Særligt beskyttede arter

I Habitatsbekendtgørelsen er opført dyre- og plantearter, hvor Danmark har særligt ansvar for at kræve streng beskyttelse - de såkaldte bilag IV-arter. Der skal træffe foranstaltninger, der sikrer de nævnte arters naturlige udbredelsesområde.

I en radius af 2 km fra lokalplanområdet er der registreret fund af bilag IV-arter



Figur 3: Natura 2000-områder og lokalplanområdet.

på arter.dk og naturbasen af odder, flagermus, spidssnudet frø, stor vandsalamander og markfirben. Fundene er koncentreret omkring Skarresø sø, Skarresø mose og bæk 500 m eller mere syd fra planområdet, samt ca. 300 meter nord for planområdet. Der er en enkel registrering af markfirben på overdrev 1,7 km øst for lokalplanområdet.

Odder

Odderen lever i tilknytning til både stillestående og rindende salt- og ferskvand, fx vandløb, søer og moser. Den er hovedsageligt følsom overfor forstyrrelser på ynglepladsen. Der er ca. 500 meter til nærmeste vandløb og 300 meter til nærmeste sø og mose, samt arten er registreret ca. 1 km fra lokalplanområdet. Da lokalplanområdet er en dyrket mark uden søer, vandløb og moser, og ikke indeholder egnede levesteder, vurderer kommunen at det ikke er et egnet yngle- og rasteområde for det ansøgte. Det ansøgte vurderes derfor ikke at påvirke odder negativt.

Løgfrø

Løgfrø lever i rene, solbeskinnede vandhuller og overvintrer i løs, sandet jord. Arten har kendte bestande ca. 3,6 km fra det ansøgte ved bl.a. Attrup. Da arten har en dårlig spredningsevne og vanskeligt ved at kolonisere nye områder og vandhuller vurderes den ikke at være i området for det ansøgte. Det ansøgte vurderes derfor ikke at påvirke løgfrø.

Stor vandsalamander

Stor vandsalamander yngler og raster i rene vandhuller, med størst fordel i vandhuller, der ligger lysåbne. Den er udenfor yngletiden afhængig af skov eller krat indenfor ca. 100 meter fra vandhullet. Artens levesteder på land ligger oftest nær vandhullet, hvor der er gode skjulesteder, gerne med store mængder dødt ved under naturligt henfald. Der er ingen lysåbne vandhuller eller andre egnede yngle- og rasteområder for stor vandsalamander indenfor planområdet. De nærmeste søer og moser er ca. 300 meter mod syd og nord fra lokalplanområdet, og arten

er registreret ved i sø- og moseområdet ca. 300 meter nord for lokalplanområdet. Grundet at der ikke er oplagte naturlige vandringskorridorer mellem våd natur, der krydser stationsområdet. Søgelinjerne afskæres af Mesballe by, veje, landbrugsjord og nåleskov, vurderes lokalplanen til ikke at påvirke stor vandsalamander negativt, hverken under anlægsfasen eller i driftsfasen.

Spidssnudet frø

Spidssnudet frø yngler i vandhuller og er udenfor yngletiden afhængig af, at der er fugtige naturområder nær vandhullet. Nærmeste vandhul ligger ca. 300 m syd for det ansøgte, hvori arten også er registreret. Da det ansøgte er af lokal karakter og da det ansøgte ønskes placeret på en dyrket mark, mener kommunen ikke at det vil påvirke egnet yngle – og rasteområde for spidssnudet frø eller udgøre risiko for individdrab.

Strandtudse

Strandtudse yngler i solbeskinnede, lavvandede vandhuller eller på forbigående oversvømmede arealer. Den er især følsom overfor uddybning af ynglevandhullet. Udenfor yngletiden raster den typisk på hårdt græssede arealer eller sandede, grusede arealer med sparsom vegetation. Den er derfor også følsom overfor tilplantning eller tilgroning. Der er ingen lysåbne vandhuller eller andre egnede yngle- og rasteområder for strandtudse nær det ansøgte. Det ansøgte vurderes derfor ikke at påvirke strandtudse.

Arter af flagermus

Planområdet er beliggende indenfor udbredelsesområdet af følgende flagermusarter, der alle er bilag IV-arter: damflagermus, vandflagermus, frynseflagermus, troldflagermus, dværgflagermus, sydflagermus og brun langøre.

Flagermus yngler og raster især i bygninger og hule træer. I træer søger de især tilflugt i hulheder, revner, barklommer og spættehuller. Afhængigt af arten skal der desuden være søer, vandløb, skov eller anden naturtype i nærheden. De er især følsomme overfor fældning af træer med små hulheder og restaurering af bygninger, der gør bygningerne utilgængelige. Ud fra studier af luftfoto, skråfoto og gadefoto, samt projektbeskrivelsen, hvori der står, at der ikke skal fældes træer i forbindelse med planforslaget, mener kommunen ikke at det ansøgte vil påvirke forekomsten af træer eller bygninger egnede for flagermus, hvorfor det ansøgte vurderes ikke at påvirke arter af flagermus.

Markfirben

Markfirben yngler og raster især på solbeskinnede skrænter og sandede bakker, typisk grusgrave, vejskrænter, kystskrænter og lignende. Den er desuden afhængig af en mosaikstruktur i vegetationen, så der også er mulighed for at søge skygge under buske, træer eller græstuer. Den er derfor følsom overfor både tilgroning og en rydning af arealets vegetation. I Danmark kan markfirben være aktive fra februar til november, men normalt er aktivitetsperioden fra april til medio oktober. Markfirbenet overvintrer i forskellige former for huller i jorden på veldrænede steder, typisk på soleksponerede skråninger.

Der er konstateret forekomst af markfirben ca. 1,7 km nordvest for lokalplansområdet. Der er ikke en sammenhængende naturlig vandringskorridor for markfirben, der krydser stationsområdet, på grund af landbrugsdrift, vandløb og veje. Lokalplanen vurderes til ikke at have en negativ påvirkning på markfirben som art, ej heller deres yngle- og rasteområder. Dermed er lokalplanen ikke til hinder for, at markfirbens økologiske funktionalitet kan opretholdes.

Grøn mosaikguldsmed

Grøn mosaikguldsmed yngler næsten altid i tilknytning til planten krebseklo, hvor

hunnen lægger æg i planten. Den kan bruge andre arter til æglægningen for eksempel gul åkande og dunhammer. Rasteområderne ofte i vandhuller, damme, moser, kanaler og lignende. Derudover er der ca. 300 meter til den nærmeste sø og mose. Da området for det ansøgte ikke er egnet habitat for, vurderes det ansøgte derfor ikke at påvirke grøn mosaikguldsmed.

Grøn køllеguldsmed

Grøn køllеguldsmed yngler i større vandløb med grusbund, og der er ikke gjort ynglefund på Djursland. Arten strejfer vidt omkring, og det vurderes, at den ikke har en ynglebestand på Djursland. Derudover er der ca. 500 meter til det nærmeste vandløb. Det vurderes derfor, at der ikke med det ansøgte kan ske skade på yngle-/rasteområder for grøn køllеguldsmed.

Mygblomst

Den meget sjældne orkidé mygblomst vokser i enge og moser med kalkrigt, rent vand. I Syddjurs er mygblomst kun konstateret i et kær ved Tved og findes med stor sikkerhed ikke på det berørte areal. Projektet vurderes derfor ikke at påvirke mygblomst.

Øvrige fredede og beskyttede arter

Der er ikke registreret fredede eller rødlistede arter i planområdet. Dog er der observeret flere arter i nærområdet af planområdet: skovmår, sortåret hvidvinge, skrubtudse, lille vandsalamander, snog, butsnudet frø, stålorm, skovfirben, engblåfugl, samt flere arter af fugle. Alle disse arter er fundet i en afstand fra planområdet indenfor den enkelte arts kendte spredningsafstand.

Da lokalplanområdet i dag er en dyrket mark, samt at der endvidere ikke fældes træer inden for lokalplanområdet, og der er samtidig ingen vandløb, søer eller moser inden for lokalplanområdet, vurderer kommunen at lokalplanen ikke vil påvirke arternes levesteder, udbredelse og overlevelse negativt.

National naturbeskyttelse

Beskyttet natur og beskyttede vandløb

Der er ikke udpeget naturtyper eller vandløb, som er beskyttede efter Naturbeskyttelseslovens §3, inden for lokalplanområdet.

Der er ca. 300 m til de nærmeste § 3 beskyttede arealer i form af mose og sø, der er beliggende syd for planområdet. Ca. 400 m nord for planområdet ligger et § 3 beskyttet engområde.

Der er ingen § 3 beskyttede vandløb i lokalplanområdet. Der er ca. 500 m til det nærmeste beskyttede vandløb.

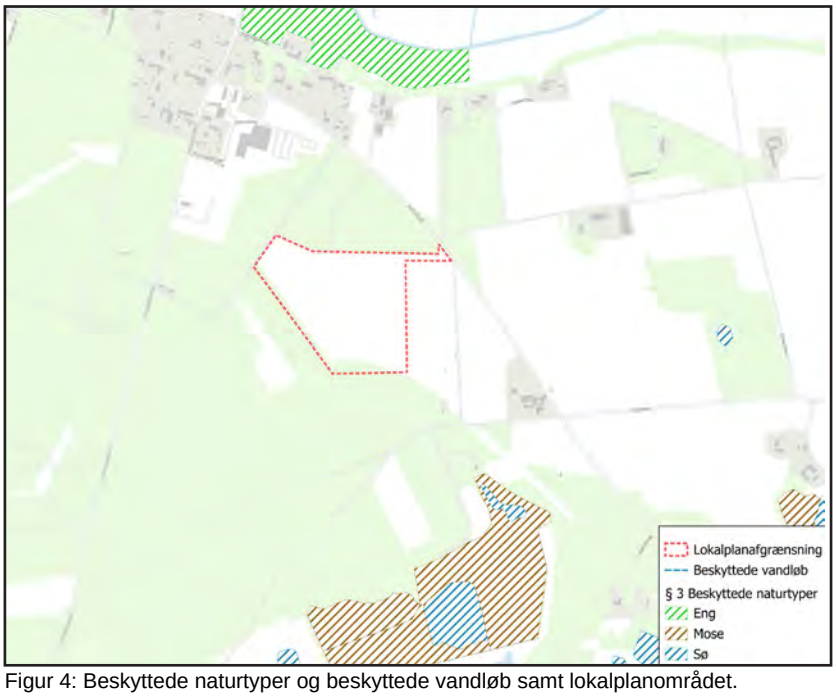
Plangrundlaget vurderes ikke at have en væsentlig indvirkning på disse, grundet afstanden samt at vand håndteres på egen grund.

Skovbyggelinje

Naturbeskyttelsesloven § 17 fastsætter bestemmelser for skovbyggelinjer. Skovbyggelinjen ligger fra skovbrynet og 300 meter ud for alle offentligt ejede skove og for private skove på mindst 20 hektar. Inden for linjen er der forbud mod at placere bebyggelse, campingvogne, vindmøller og lignende. Undtaget for bestemmelsen er blandt andet driftsbygninger for jordbrugs- og fiskerierhvervet, bestående forsvarsanlæg, havneanlæg og havnearealer fastlagt i en lokalplan.

Størstedelen af lokalplanområdets areal er omfattet af skovbyggelinjer.

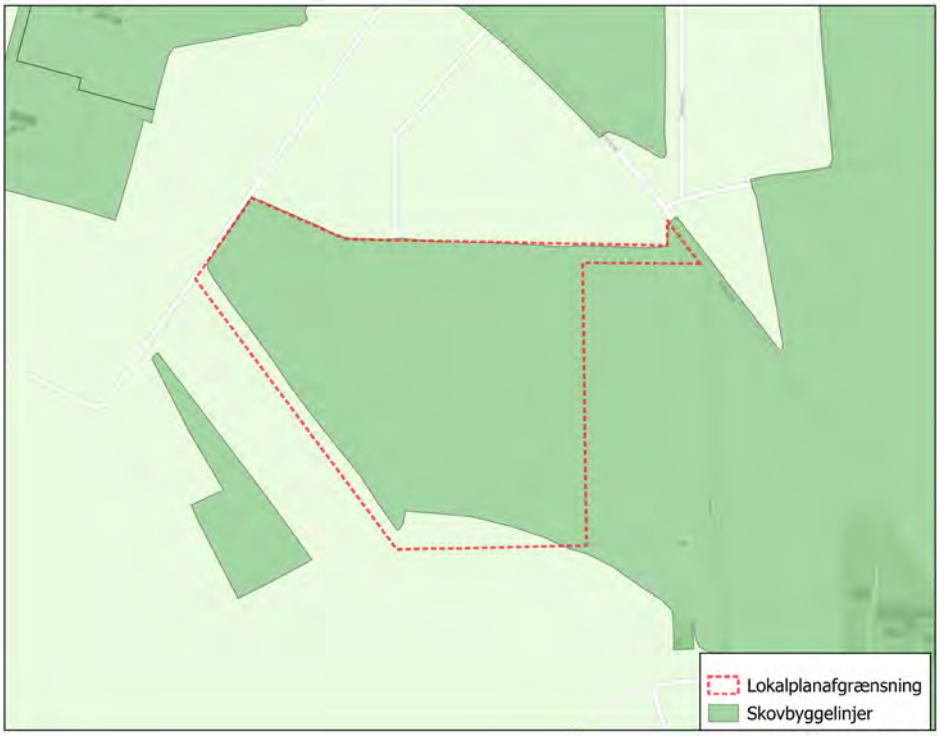
I henhold til naturbeskyttelseslovens § 17 må der ikke placeres bebyggelse, campingvogne og lignende inden for en afstand af 300 m fra skove.



Figur 4: Beskyttede naturtyper og beskyttede vandløb samt lokalplanområdet.

Skovbyggelinjens hovedformål er at sikre skovenes værdi som landskabselementer og opretholde skovbrynene som værdifulde levesteder for dyre- og plantelivet.

En realisering af nærværende lokalplan forudsætter en dispensation fra skovbyggelinjen i henhold til naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 1 om skovbyggelinje, omfattende den del af skovbyggelinjen, der ligger inden for lokalplanens afgrænsning. Syddjurs Kommune er myndighed.



Figur 5: Skovbyggelinjer og lokalplanområdet.

indpasse de tekniske anlæg i det delvist skov- og plantageprægede landskabsrum,

som lokalplanområder ligger i. Beplantningen etableres i forskudte rækker, der både afspejler plantagernes og de omkringliggende solcellers opstillingsmønster.

Der holdes en afstand på ca. 100 m til skovbrynet for at sikre dets funktion for dyre- og plantearter, og dermed understøtte mulige rasteområder og leveområder for dyr.

Realisering af lokalplanen vurderes ikke at medføre en væsentlig påvirkning på skovbyggelinjen og dens formål med at sikre skovenes værdi som landskabselement og skovbrynene som værdifulde levesteder for dyre- og planteliv. Dette begrundes med, at indkigget til skovbrynet allerede er meget begrænset og forstyrret af øvrige tekniske anlæg i landskabet.

Begrundelse for dispensation fra skovbyggelinjen

- Det omkringliggende landskab er delvist præget af øvrige tekniske anlæg. Ved at placere tekniske anlæg i nærhed af hinanden mindskes den visuelle påvirkning i landskabet.
- Beplantning inden for lokalplanområdet vil medvirke til at nedtone og indpasse de tekniske anlæg i landskabsrummet.
- Der opretholdes fortsat ca. 100 meters afstand til skovbrynet for at sikre dets funktion for dyre- og plantearter, og dermed understøtte mulige rasteområder og leveområder for dyr.
- Indkigget til skovbrynet er allerede meget begrænset og forstyrret.

Det vurderes derfor muligt at understøtte skovbyggelinjens hovedformål om at sikre skovens værdi som landskabselement og opretholde skovbrynet som værdifuldt levested for dyre- og plantelivet.

Det vurderes således, at en dispensation fra skovbyggelinjen ikke vil medføre en væsentlig påvirkning på skovbyggelinjen samt de naturhensyn som skovbyggelinjen har til formål at sikre.

Der henvises til lokalplanens § 11.2.

FORSYNINGSFORHOLD

Varmeplan

Området er ikke omfattet af varmeplanlægning og er individuelt varmeforsynet.

Vandforsyning

Området ligger indenfor Ryomgård Vandværks forsyningsområde og forsynes med drikkevand herfra.

Spildevand

Lokalplanområdet er ikke omfattet af gældende spildevandsplan, og der planlægges privat spildevandsløsning for lokalplanområdet. Sanitært spildevand fra tekniк- og mandskabsbygning håndteres med opsamling efter behov med samletank som tilmeldes den kommunale tømningsordning for Syddjurs Kommune.

https://www.syddjurs.dk/da/borger/miljoe-og-klima/vand/spildevand/privat-spildevand/toemningsordinger/

Kommunen skal give tilladelse til private spildevandsanlæg og til afledning af spildevand.

Rent overfladevand fra tagflader og veje skal håndteres på grunden, i overens-

stemmelse med grundvandsforhold og eventuelle afstandskrav til boringer. Der skal derfor gives mulighed for at aflede tag- og overfladevand ved hjælp af LAR-løsninger. Forkortelsen LAR står for Lokal Afledning af Regnvand, eller Lokal Anvendelse af Regnvand.

Elektricitet

Konstant Net A/S har leveringspligt inden for lokalplanens område.

Elektriciteten købes på det fri el-marked.

Renovation

Sortering, opbevaring og håndtering af affald skal ske i henhold til Syddjurs Kommunes gældende affaldsregulativer.

LOKALPLANENS FORHOLD TIL MILJØET

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Ifølge "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter" skal der gennemføres en miljøvurdering, hvis en lokalplan antages at få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Miljøvurdering af planer og programmer

I henhold til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer" afsnit II.

Syddjurs Kommune har på baggrund af en screening vurderet, at planen ikke kræver udarbejdelse af en miljøvurdering. Beslutningen om at planen ikke kræver miljøvurdering er truffet, da planen udelukkende fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan, som vurderes ikke at have en væsentlig indvirkning på miljøet jf. § 8, stk. 2 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Støj

Støjforhold reguleres af Miljøbeskyttelsesloven. Miljøstyrelsen har fastlagt vejledende grænseværdier for støj og vibrationer fra virksomheder/veje/jernbaner. Grænseværdierne bruges til planlægning for udlæg af byarealer, men lægges også til grund for miljømyndighedernes vurdering af støjgener. Støjgrænserne kan se på Miljøstyrelsens hjemmeside:

Lokalplanen er ikke beliggende inden for et støjbelastet område og udlægger ikke arealer til støjfølsom anvendelse.

Der er foretaget en støjberegning fra den fremtidige højspændingsstation. Den fremtidige højspændingsstation inklusiv det lokale netselskabs anlæg overholder støjgrænserne med en margin på min. 4 dB ved nærmeste nabobeboelser.

Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser på 55/45/40 dB(A) for henholdsvis dag, aften og nat overholdes med stor margin.

Jordforurening

Forhold om jordforening reguleres af "Lov om forurenet jord".

Der er ikke registreret jordforurening inden for lokalplanområdet.

I henhold til loven, skal arbejdet standses, hvis der i forbindelse med bygge- eller jordarbejde i øvrigt konstateres en ukendt forurening. Forureningen skal anmeldes

til Syddjurs Kommune, og arbejdet må først genoptages fire uger efter, at regionen har modtaget underretning om den konstaterede forurening.

Overskudsjord

Bortskaffelse af overskudsjord skal ske i overensstemmelse med Syddjurs Kommunes Regulativ for Jordstyring. Hvor lokalplanen giver mulighed for det, bør ren overskudsjord så vidt muligt genanvendes inden for lokalplanområdet. Regulativet kan ses på kommunens hjemmeside: Regulativ for Jordstyring.

Vandmiljø

Forinden etablering af højspændingsstation vil der blive foretaget en afklaring af, hvor dræn findes i dag, og disse vil blive reetableret, således der ikke sker en forringelse af området. Ved at kortlægge drænene og om nødvendigt omlægning, så sikres det at spildevandsløsninger, sivesøer eller andre LAR-løsninger placeres i passende afstand til dræn. Endvidere vil der blive foretaget geotekniske boringer af det nye stationsområde med henblik på at få dimensioneret afvandingsforhold.

Grundvand

Miljøministeriet udpeger drikkevandsressourcer, herunder områder med særlige drikkevandsinteresser - OSD, områder med drikkevandsinteresser - OD, og indvindingsoplande. Lokalplanområdet er udpeget som et område med almindelige drikkevandsinteresser.

Højspændingsstationer er ikke på listen over grundvandstruende virksomheder, jf. bilag 1 i Vejledning om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse. Listen er ikke udtømmende, og der kan være virksomheder og anlæg, som ikke er medtaget på listen, men hvor kommunens kendskab til produktionen begrunder, at denne medfører en væsentlig fare for forurening.

Højspændingsstationer vurderes derfor ikke at udgøre en forureningsrisiko for drikkevandsinteresser.

Lokalplanen vil ikke medføre en ændret risiko i forhold til drikkevandsinteresser.

Der kan etableres transformere og reaktorer på den nye station. Transformere/reaktorer opføres på et støbt fundament, der graves ned til 2 m under terræn, og der støbes et tæt kar under transformeren, der kan rumme den indeholdende mængde olie. Herved er det muligt at opsamle alt den olie, som ellers ville kunne spredes til omgivelserne ved akut havari. Der bliver installeret alarm for at sikre utilsigtet udslip af olie. Alarmen registrerer pludseligt fald og hvis der er tilløb til olieudskilleren, som gør at der mekanisk lukkes for systemet.

Overfladevand

Der er blevet udarbejdet en vandhåndteringsplan, der beskriver principper og forudsætninger for håndtering af både hverdagsregn og ekstremregn inden lokalplanområdet. Vandhåndteringsplanen tager udgangspunkt i eksisterende terrænforhold samt de overordnede stationsplaner for etablering af en 150 kV højspændingsstation.

Formålet med vandhåndteringsplanen er at sikre, at lokalplanen ikke har nogen negative konsekvenser i forhold til skybrud, og dermed ikke forværrer risikoen for oversvømmelser for matrikler op- eller nedstrøms planområdet. Der skal tages højde for, at skybrudsvand ledes væk fra de eltekniske komponenter og i stedet ledes inden for lokalplanområdet, hvor det gør mindst mulig skade.

Området består hovedsageligt af sandede jordarter med gode nedsivningsmuligheder. Der terrænreguleres ved stationen, så der opnås optimale forhold for bl.a.

indretning af transformere. Der etableres grøfter til håndtering af overfladevand. Grøften omkring stationen vil opsamle overfladevand fra stationsarealet og nedsive herfra. Overfladevand fra driftsbygningen og transformere vil via tæt ledning føres til nyt nedsivningsbassin, hvorfra det nedsiver.

Overfladevand fra transformere vil forinden blive renset gennem en koalecens olieudskiller, samt en prøveudtagningsbrønd. En koalescensudskiller er en højeffektiv olieudskiller, der anvendes til at rense vand for olie og benzin.

Desuden skal der etableres grøfter ved den nordlige og østlige afgrænsning af lokalplanområdet. Disse har til formål at opsamle og nedsive vande fra eksisterende solcellepark.

Samlet set sikres det, at lokalplanområdet kan modtage nedbør svarende til en 100 års regnhændelse og samtidig sikre, at de omkringliggende ejendomme ikke påvirkes af nedbør gennem terrænreguleringer ved stationsarealet.

Vandhåndteringsplanen kan rekvireres ved henvendelse til Syddjurs Kommune.

SERVITUTTER

Private tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanens indhold, fortrænges af lokalplanen i henhold til planlovens § 18.

Private tilstandsservitutter, som er uforenelige med lokalplanen formål, kan aflyses med lokalplanen.

Andre private servitutter kan eksproprieres efter planlovens § 47, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelse af planen.

Der er ingen privatretlige tilstandsservitutter, der aflyses eller fortrænges af denne lokalplan.

EKSPROPRIATION

Byrådet kan i medfør af § 47, stk. 1 i planloven ekspropriere fast ejendom, der tilhører private, eller private rettigheder over fast ejendom, når ekspropriation vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af en lokalplan eller byplanvedtægt og for varetagelsen af almene samfundsinteresser.

Ekspropriation efter planloven kan ske under opfyldelse af en række betingelser. Heraf kan følgende særligt fremhæves:

Der skal foreligge en vedtaget og offentligt bekendtgjort lokalplan på det tidspunkt, hvor der træffes beslutning om ekspropriation.

Lokalplanen skal indeholde præcise og detaljerede bestemmelser om det projekt, der ønskes gennemført.

Ekspropriation kan kun ske inden for det område, som omfattes af lokalplanen.

Nødvendige tilladelser og dispensationer til realisering af ekspropriationsformålet skal være meddelt på ekspropriationstidspunktet.

Ekspropriation i planloven kan ske til offentlige formål. Ekspropriation til fordel for en privat aktør er ikke udelukket, hvis ekspropriationen i øvrigt tjener almene samfundsinteresser. Der gælder imidlertid et skærpet nødvendighedskrav, hvis ekspropriation skal ske til fordel for private.

Ekspropriationens formål må ikke kunne opnås med mindre indgribende midler, for eksempel ved en frivillig aftale med den berørte lodsejer. Ekspropriationen må

ikke omfatte et større areal end nødvendigt.

Hvis lodsejeren eller nogen, ejeren har indgået aftale med, selv vil og kan forestå virkeliggørelsen, kan der heller ikke eksproprieres. Det er desuden en betingelse, at der skal være et aktuelt behov for virkeliggørelse af de foranstaltninger, som lokalplanen giver de planmæssige rammer for.

Ekspropriation skal være nødvendig og tidsmæssig aktuel for realisering af ekspropriationsformålet, ligesom indgrebet og betydningen heraf for den ejer af ejendom, som vil skulle eksproprieres, skal stå i et rimeligt forhold til de almene samfundsinteresser, som forfølges med ekspropriationen. Kravet om rimelighed og forholdsmæssighed må således vurderes konkret med hensyn til indgrebets karakter og betydning for de involverede.

Muligheden for ekspropriation efter lokalplanen gælder højst 5 år efter offentliggørelsen af den endeligt vedtagne plan.

Det er Byrådet, der kan beslutte at ekspropriere i medfør af en lokalplan. Ved ekspropriationssagens gen-nemførelse skal Byrådet følge de processuelle regler for ekspropriation i vejlovens §§ 99-102.

Det indebærer blandt andet at:

- Kommunen har ansvaret for at tilvejebringe grundlaget for ekspropriation inklusive arealfortegnelse og ekspropriationsplan.
- Kommunen skal offentliggøre et tidspunkt med videre for en såkaldt åstedsforretning og indvarsle ejere m.fl. hertil med mindst fire ugers varsel.
- Kommunen skal afholde åstedsforretning, hvor ejere med flere er indkaldt, og hvor grundlaget for ekspropriationen gennemgås.
- Kommunen under åstedsforretningen kan fremsætte erstatningsforslag over for ejere med flere, og at ejere med flere kan acceptere erstatningsforslag med forbehold for ekspropriationens fremme.
- Ejere m.fl. inden for en frist på fire uger efter åstedsforretningen kan komme med bemærkninger til den planlagte ekspropriation.
- Byrådet som hovedregel først efter udløbet af fristen på fire uger efter åstedsforretningen kan træffe beslutning om ekspropriation, og at Byrådet i forbindelse med ekspropriationsbeslutningen kan fremsætte erstatningsforslag over for ejere med flere.
- Ejere m.fl. kan klage til Planklagenævnet over lovligheden af ekspropriationsbeslutningen
- At kommunen har pligt til at sørge for, at erstatningen fastsættes ved taksation, hvis der ikke kan opnås aftale om erstatning. Sagen skal indbringes til taksationsmyndigheden senest otte uger efter, at ekspropriationsbeslutningen er meddelt og – i tilfælde af klage over ekspropriationsbeslutningen – senest fire uger efter endelig afgørelse af klagesagen.

En mere detaljeret gennemgang af betingelserne for ekspropriation og processen kan blandt andet findes i Erhvervsstyrelsens vejledning om reglerne for ekspropriation efter planloven og Vejdirektoratets vejledning om ekspropriation efter vejloven, 2015.

TILLADELSER EFTER ANDEN LOVGIVNING

Naturbeskyttelsesloven

Der må - uanset lokalplanens bestemmelser - ikke ske ændringer i tilstanden for skovbyggelinjer jf. naturbeskyttelsesloven, før der er givet dispensation hertil fra Syddjurs Kommune eller Miljøstyrelsen har ophævet/reduceret skovbyggelinjen.

Lokalplanens § 12 indeholder i medfør af planlovens § 15, stk. 5 dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 1 om skovbyggelinje. Ved endelig godkendelse af lokalplanen meddeles der derfor også dispensation fra skovbyggelinjen.

Vejloven

Etablering, flytning og ændret benyttelse af vejadgange kræver vejmyndighedens tilladelse efter lov om offentlige veje.

Museumsloven

Museum Østjylland skal i henhold til museumsloven sikres mulighed for at foretage arkæologiske undersøgelser ved nedrivning, bebyggelse og anlæg.

Hvis der under byggeri eller anlægsarbejde træffes på fortidsminder, skal arbejdet stoppes og Museum Østjylland underrettes, jf. museumsloven.

Hvis der under jordarbejdet findes spor af fortidsminder i form af arkæologiske genstande eller anlæg, skal der i henhold til Museumsloven § 27, stk. 2 ske standsning af anlægsarbejdet, i det omfang det berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til Museum Østjylland (tlf. 8712 2600).

Jordforureningsloven

Hvis der i forbindelse med bygge- eller anlægsarbejde stødes på en forurening, skal arbejdet straks standses og forureningen skal anmeldes til Syddjurs Kommune. Arbejdet må først genoptages fire uger efter, at regionen har modtaget underretning om den konstaterede forurening.

Landbrugsloven

Der er landbrugspligt på følgende ejendomme: matr.nr. 2æ og 2h Mesballe By, Skarresø.

Uanset lokalplanens bestemmelser kræves det, at landbrugspligten ophæves eller midlertidigt undtages i anlæggets driftsperiode på de arealer, der ikke anvendes til landbrug, ved en særskilt ansøgning til Landbrugsstyrelsen, jf. landbrugsloven.

LOKALPLANFORSLAGETS MIDLERTIDIGE RETSVIRKNINGER

Indtil lokalplanforslaget er endeligt vedtaget af Byrådet, må de ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan, jf. planlovens § 17, stk. 1.

Der gælder efter planloven et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen. Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil.

Dette gælder også bebyggelse og anvendelse der er i overensstemmelse med forslaget. Det skyldes, at forslaget kan blive ændret under processen.

Efter udløbet af indsigelsesfristen kan byrådet dog tillade, at en ejendom bebygges eller udnyttes i overensstemmelse med forslaget, hvis følgende forudsætninger er opfyldt, jf. § 17, stk. 2 og 3; At lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanen. At der ikke er tale om lokalplanpligtigt byggeri, at Miljøministeriet ikke har nedlagt veto og at der ikke er tale om overførelse til byzone og sommerhusområde.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra lokalplanforslagets offentliggørelse og indtil den endeligt vedtagne lokalplan er offentliggjort - dog højst i ét år

Lokalplanbestemmelser

I henhold til Lov om planlægning (lovbekendtgørelsen 572 af 29/05/2024) fastsættes følgende lokalplanbestemmelser for det område, som er beskrevet i lokalplanens § 2.

§ 1 LOKALPLANENS FORMÅL

Lokalplanens formål er,

1.1 at give mulighed for etablering af højspændingsstation med dertilhørende bebyggelse og tekniske anlæg.

1.2 at sikre etablering af afskærmende beplantning.

1.3 at sikre funktionel og sikker vejadgang.

§ 2 OMRÅDE OG ZONESTATUS

2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på Kortbilag 1 og 2 og omfatter følgende matrikler:

Del af matr.nr. 2æ Mesballe By, Skarresø
Del af matr.nr. 2h Mesballe By, Skarresø

samt alle parceller, der efter den 18. september 2026 udstykkes eller arealoverføres inden for lokalplanens område.

2.2 Lokalplanområdet er i landzone og fastholdes i landzone.

§ 3 OMRÅDETS ANVENDELSE

3.1 Lokalplanområdet må kun anvendes til tekniske anlæg.

3.2 Der kan etableres en højspændingsstation med tilhørende bygning, anlæg og installationer i form af bl.a. samleskinner, kompenseringsspoler, koblingsfelter, linjefelter, reaktorer, transformere og lynfangsmaster, der er nødvendige for højspændingsstationens drift.

3.3 Der kan etableres teknikhuse, adgangsvej, interne veje, hegn, beplantning, anlæg til opsamling af regnvand og arbejdsområde med oplag.

3.4 Det område, som er markeret på Kortbilag 2 som grønt friareal, må ikke bebygges.

§ 4 UDSTYKNING

4.1 Der må foretages udstykning inden for lokalplanområdet, i henhold til den til enhver tid gældende udstykningslov, i det omfang, der er hensigtsmæssigt i forhold til anlæggets drift og i overensstemmelse med lokalplanens anvendelsesbestemmelser.

Ad § 1 og § 3

Der kan i henhold til planloven ikke dispenseres fra lokalplanens principper. Lokalplanen formål og anvendelse betragtes som planens principper, og der kan ikke dispenseres fra disse bestemmelser.

Ændringer af disse forhold vil derfor kræve udarbejdelse af en ny lokalplan.

§ 5 VEJ- OG PARKERINGSFORHOLD

Veje

5.1 Lokalplanområdet må kun vejbetjenes fra Astrupvej i princippet, som vist på Kortbilag 2.

Ad §§ 5.2 og 5.4

Permeabel belægning er en belægning som er gennemtrængelig for vand.

5.2 Adgangsvejen A - B, som er markeret på Kortbilag 2, skal udlægges i en bredde af min. 5 meter og skal etableres med permeabel belægning.

5.3 Der kan anlægges interne veje for områdets drift i princippet efter de vejudlæg, som er vist på Kortbilag 2.

5.4 De interne veje skal etableres med permeabel belægning som fx græsarmering, grus, stenmel, skærver, osv.

Parkering

5.5 Der skal mindst etableres 2 p-pladser for biler inden for byggefelt 1.

§ 6 TEKNISKE ANLÆG

Belysning

6.1 Der må ikke etableres permanent belysning inden for lokalplanområdet.

6.2 Belysning på facaden af bebyggelse må kun etableres som belysning med lyscensor, der automatisk tænder og slukker.

Vandhåndtering

6.3 Der skal etableres sivesø og grøfter til håndtering af overfladevand i princippet som vist på Kortbilag 2, jf. § 12.2.

6.4 Sivesø skal udformes som naturlig sø, og grøfter skal udformes som naturlige vandløb.

§ 7 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

7.1 Inden for byggefelt 1 kan der etableres op til 30 lynfangsmaster, jf. Kortbilag 2.

7.2 Bebyggelse i form af teknik- og mandskabsbygning skal placeres inden for byggefelt 1, som er vist på Kortbilag 2.

7.3 Teknik- og mandskabsbygningen må opføres i 1 etage. Bygningshøjden, eksklusiv tekniske installationer, må have en højde på max 8,5 m.

7.4 Tekniske installationer på tage må opføres med en højde på 1 meter over tagfladen.

7.5 Tage skal udformes med symmetrisk saddeltag eller ensidig taghældning med hældning på mindst 20 grader.

7.6 Inden for byggefelt 1 må tekniske anlæg, herunder reaktorer, transformere og lignende have en max-højde på 15 meter, lynfangsmaster kan dog opføres med en max-højde på 26 m.

7.7 Der må etableres op til 7 teknikhuse inden for byggefelt 2, jf. Kortbilag 2.

7.8 Inden for byggefelt B må teknikhuse etableres med et fodaftryk på op til 3 x 3 m og med en max-højde på 3,5 m.

7.9 Inden for arbejdsområdet i byggefelt 3 kan der opsættes containere, skurvogne og lignende med en max-højde på 5 m.

§ 8 BEBYGGELSENS UDFORMNING OG FREMTRÆDEN

8.1 Til udvendige facader og gavle skal anvendes tegl, der fremstår som blank mur, pudset mur eller vandskuret, eller træ. Til dele af facader og gavle kan der endvidere anvendes glaspartier.

8.2 Op til 20 % af facaderne kan udføres i et andet materiale.

8.3 Tage skal beklædes med sorte, grå eller røde tagsten (tegl eller beton), skifer eller tagpap.

8.4 Der må ikke anvendes blanke eller reflekterende tagmaterialer, bortset fra vinduer eller anlæg for udnyttelse af solenergi, med et glanstal på over 26 efter Dansk Standard (DS/EN ISO 2813).

8.5 Alle bygningsfacader samt sokler skal fremtræde i farver dannet af hvidt, sort eller brun, okker eller en blanding af disse nævnte farver. Til døre, vinduesrammer, skodder og mindre bygningsdele er andre farver også tilladt.

8.6 Solenergianlæg på bebyggelsens tage må kun opsættes efter følgende retningslinjer:

- De skal være antirefleksbehandlede
- Kanten af solpaneler skal have samme farve som panelet, så solpanelfladen fremstår som en samlet helhed
- De skal lægges på tagfladen og være parallelle med denne. De må være hævet max 15 cm fra tagfladen
- De skal placeres, så de udgør ét eller flere samlede rektangler
- De skal placeres i harmoni med ovenlysvinduer, udluftningshætter og lignende, som ikke må bryde solcelle-/solpanel-fladen
- De skal etableres på bygningens primære tag. Der kan således ikke placeres anlæg på kviste, frontispice eller lignende

8.7 Tekniske installationer på bygninger som udsugning fra ventilationsanlæg, køleanlæg, varmepumper og lignende skal inddækkes, så de integreres i bebyggelsen eller placeres således, at de ikke er synlige fra offentlig vej.

Skiltning

8.8 Skilte må kun placeres på facaden over eller ved siden af indgangsparti.

8.9 Skilte på facaden må kun være udgjort af pladeskilte eller løse bogstaver, og må ikke være digitale eller bevægelige. Der må kun skiltes med virksomhedens navn og logo.

8.10 Der kan opsættes diskrete henvisningsskilte, som er nødvendige for områdets drift, fx oplysnings- og advarselsskilte for virksomheden, når skiltet opsættes på hegnet omkring anlæggene, på egen ejendom eller ved indkørsel til egen ejendom fra nærmeste offentlige vej eller private fællesvej. Skilte må højst have en skilteflade på 0,25 m².

8.11 Der kan ved indgangen til lokalplanområdet opsættes 2 skilte. Underkant af skilte må højst være 1 meter over terræn, og skiltet må højst have en skilteflade på 0,75 m².

§ 9 UBEBYGGEDE AREALER

Belægninger og befæstede arealer

Ad § 9.2

En urteblanding er en blanding af forskellige lavtvoksende, flerårige planter (urter) og blomster.

9.1 Inden for byggefelt 1, byggefelt 2 og byggefelt 3 må arealerne kun etableres med grus eller anden lignende belægning.

9.2 Øvrige ubebyggede arealer, som ikke er færdselsareal eller parkering, skal tilplantes med græs og/eller urteblanding.

9.3 Faste belægninger, som f.eks. fliser eller asfalt, der ikke giver mulighed for nedsivning af regnvand, må kun etableres, hvor det er nødvendigt af hensyn til færdsel omkring bygninger og anlæg, indkørsel til området samt til sikring af hegnet omkring højspændingsstationen. Øvrige belægninger skal etableres som f.eks. skærver, grus eller armeringssten, som tillader nedsivning af regnvand.

Hegn

Ad § 9.6

Et vildthegn er en beskyttende foranstaltning til værn mod vildtet, således beplantningen kan vokse uforstyrret op.

Vildthegn udføres typisk som et trådhegn med stolper af stål eller træ og med en højde på omkring 1,8–2,2 meter.

9.4 Der kan opsættes trådhegn med en max-højde på 3 m rundt om tekniske anlæg.

9.5 Der må kun opsættes trådhegn på indersiden af beplantningen.

9.6 Der må opsættes et vildthegn, mens beplantningen vokser til. Vildthegnet skal nedtages, når beplantningen er 2 meter højt.

Beplantning

9.7 Der skal etableres beplantning bestående af minimum 10 rækker, inden for området markeret som A på Kortbilag 3.

9.8 Der skal etableres et beplantningsbælte med en bredde på minimum 7,5 meter bestående af minimum 5 rækker, inden for området markeret som B på Kortbilag 3.

9.9 Der skal etableres et beplantningsbælte med en bredde på minimum 5 meter bestående af minimum 3 rækker, inden for området markeret som C på Kortbilag 3.

9.10 Beplantningen skal bestå af en blanding af hjemmehørende og egnstypiske træer og buske, fx ahorn, avnbøg, skovfyr, samt for buske fx alm.

hvidtjørn, gråpil, hyld og tørst.

9.11 Der må inden for lokalplanområdet ikke plantes følgende planter, som er opført på Miljøministeriets liste over invasive arter:

Almindelig vandpest (Elodea canadensis), Bjergfyr (Pinus mu-go), Bynkeambrosie (Ambrosia artemisiifolia), Canadisk bak-kestjerne (Conyza canadensis), Contortafyr/Klitfyr (Pinus con-torta), Engelsk vadegræs (Spartina anglica), Glansbladet hæg (Prunus serotina), Gul kæmpekalla (Lysichiton americanus), Gyldenris (Canadisk gyldenris - (Solidago canadensis) og Sildig gyldenris (Solidago gigantea)), Japansk pileurt (Fallopia japo-nica), Kæmpe-balsamin (Impatiens glandulifera), Kæmpe-bjørneklo (Heracleum mantegazzianum), Kæmpe-pileurt (Fal-lopia sachalinensis), Mangebladet lupin (Lupinus polyphyllus), Pastinak (Pastinaca sativa), Rød hestehov (Petasites hybridus), Rynket rose (Rosa rugosa).

Oplag

9.12 Udendørs oplag må kun placeres inden for arbejdsområdet i byggefelt 3 jf. Kortbilag 2.

9.13 Oplag må have en max-højde på 5 m.

Ad § 9.12

Udendørs oplag kan være byggematerialer, udstyr, skurvogne, containere og lignende.

Se også § 7.9.

§ 10 TERRÆNREGULERING

10.1 Terrænregulering på mere end +/- 0,5 m. i forhold til eksisterende terræn efter områdets byggemodning må ikke finde sted.

Dette gælder dog ikke anlæg til håndtering af overfladevand, jf. §§ 6.3 og 6.4.

§ 11 BONUSVIRKNING

11.1 Lokalplanen indeholder bonusvirkning og erstatter de landzonetilladelser efter planlovens § 35, stk. 1, jf. § 15, stk. 4 for så vidt angår:

- anvendelse til tekniske anlæg, jf. § 3.1
- udstykning, jf. § 4.1
- etablering af vejadgang og interne veje, jf. §§ 5.1, 5.2, 5.3 og 5.4
- etablering af parkering, jf. § 5.5.
- etablering af anlæg til håndtering af overfladevand, jf. §§ 6.3 og 6.4.
- omfang og placering af bygning og teknikhuse, jf. §§ 7.2, 7,3, 7.7 og 7.8.
- omfang og placering af arbejdsområde, jf. § 7.9
- bebyggelsens udseende, jf. §§ 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6 og 8.7.
- opsætning af skiltning, jf. §§ 8.10 og 8.11.
- etablering af belægning og hegn jf. §§ 9.1 og 9.4.
- etablering af beplantning, jf. §§ 9.7, 9.8 og 9.9.

- placering af og højde på oplag, jf. §§ 9.12 og 9.13.
- udførelse af terrænregulering, jf. § 10.1.

Følgende vilkår skal være opfyldt:

Ophører brugen af højspændingsstationen og tilhørende bygninger, skal de fjernes af ejer inden ét år efter driften er ophørt. Arealerne skal af ejer retableres til landbrugsmæssig drift eller naturområde. Dette skal ske uden udgift for det offentlige.

11.2 Med lokalplanens endelige vedtagelse er der meddelt dispensation fra naturbeskyttelseslovens skovbyggelinje (§ 17, stk. 1) til etablering af bebyggelse og anlæg, som lokalplanen muliggør inden for lokalplanområdet, som er vist på Kortbilag 4.

§ 12 FORUDSÆTNING FOR IBRUGTAGNING OG ÆNDRET ANVENDELSE

Ny bebyggelse og anlæg må ikke tages i brug før:

12.1 den i § 5.1 nævnte vedadgang er etableret.

12.2 de i § 6.3 nævnte anlæg til håndtering af overfladevand er etableret.

12.3 de i § 9.7, § 9.8, § 9.9 og § 10 nævnte beplantningsbælter er etableret.

§ 13 OPHÆVELSE AF LOKALPLAN

13.1 Med den endelige vedtagelse og offentlige bekendtgørelse af denne lokalplan ophæves følgende lokalplan:

Lokalplan nr. 457 Teknisk anlæg - Højspændingsstation ved Mesballe.

§ 14 LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

Midlertidige retsvirkninger af lokalplanforslaget

I perioden fra lokalplanforslaget offentliggøres og indtil den af byrådet endeligt vedtagne lokalplan er offentliggjort, gælder der midlertidige retsvirkninger. Det betyder, at ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke må bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for at foregribe den endelige plans indhold.

Efter udløbet af indsigelsesfristen kan byrådet tillade, at en ejendom, der er omfattet af lokalplanforslaget, bebygges eller udnyttes efter forslaget. Det forudsætter dog, at det aktuelle projekt er i overensstemmelse med kommuneplanen, og at der ikke er tale om at påbegynde et større byggearbejde.

Lokalplanens midlertidige retsvirkninger gælder i højst 1 år fra offentliggørelsen af lokalplanforslaget.

Lokalplanens retsvirkninger

14.1 Når lokalplanen er endeligt vedtaget og offentliggjort, må ejendomme, der er omfattet af planen, kun udstykkes, bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planen.

14.2 Eksisterende lovlig anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Retten til at anvende en ejendom i strid med lokalplanens bestemmelser bortfalder, når retten ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år jf. planlovens § 56.

14.3 Lokalplanen medfører ikke i sig selv pligt til at etablere de anlæg, der er indeholdt i planen.

14.4 Byrådet kan meddele dispensationer, der ikke er i strid med planens principper. Skønnes en an-søgning om dispensation at berøre naboer, skal der foretages en naboorientering, før dispensationen kan gives.

14.5 Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er i strid med planen, fortrænges automatisk efter § 18 i planloven.

14.6 Der kan foretages ekspropriation af private ejendomme eller rettigheder over ejendomme mod erstatning, når ekspropriationen vil være af væ-sentlig betydning for virkeliggørelse af lokalplanen. Ekspropriation skal da være foretaget inden 5 år fra den endelige lokalplans offentliggørelse.

Der henvises i øvrigt til planloven.

VEDTAGELSESPÅTEGNINGER

Således vedtaget som lokalplanforslag af Byrådet i Syddjurs Kommune den 16. september 2026.

På Byrådets vegne

Ebeltoft, den 16. september 2026.

Michael Stegger Jensen	Rasmus Møller
Borgmester	Kommunaldirektør

Kortbilag 1 Matrikelkort



LOKALPLAN NR. 480

1:3.000

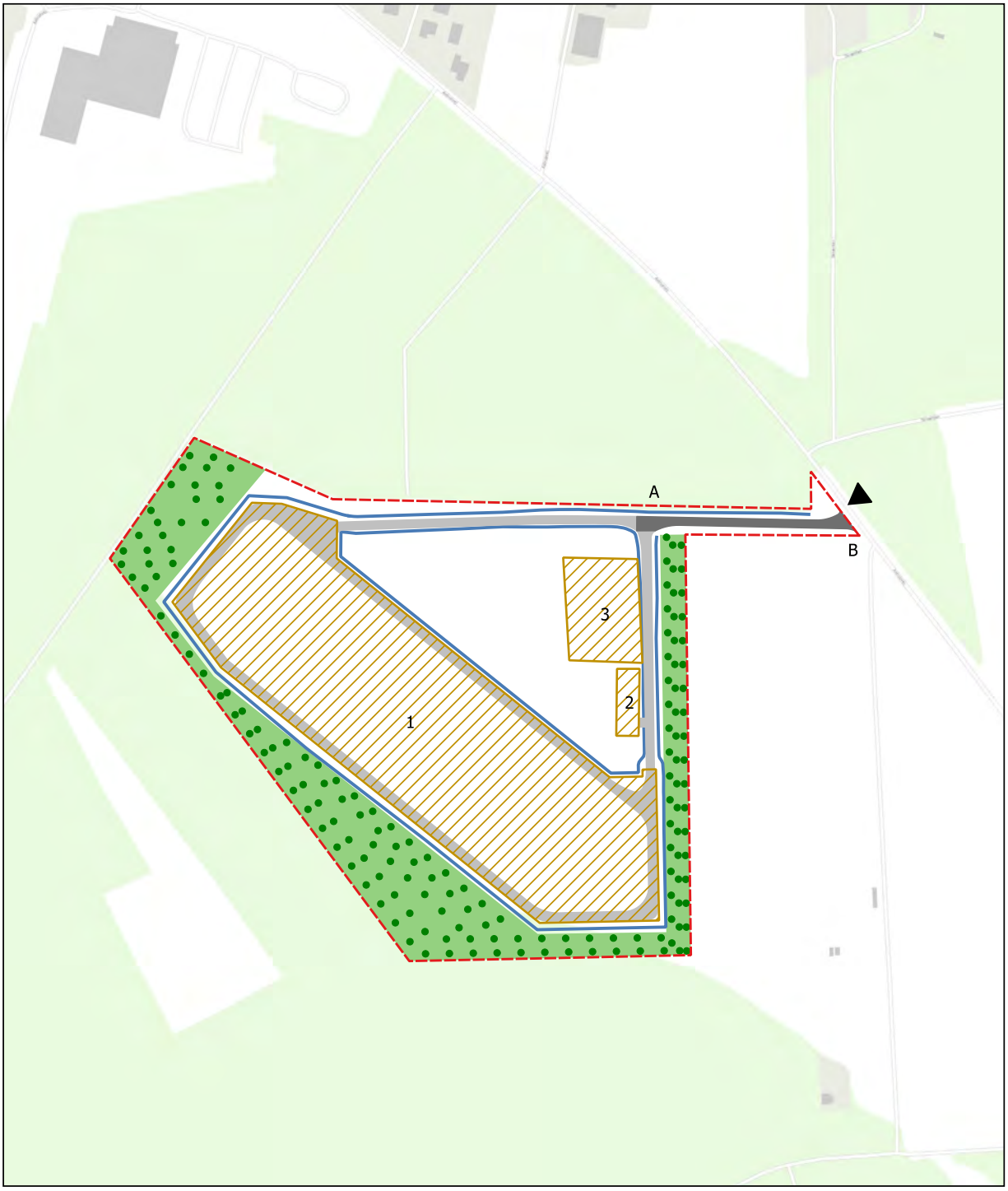
0 50 100 m

N

Lokalplanafgrænsning Matrikelskel

Kortbilag 1 Matrikelkort

Kortbilag 2 Anvendelse



LOKALPLAN NR. 480

1:3.000

0 50 100 m

N

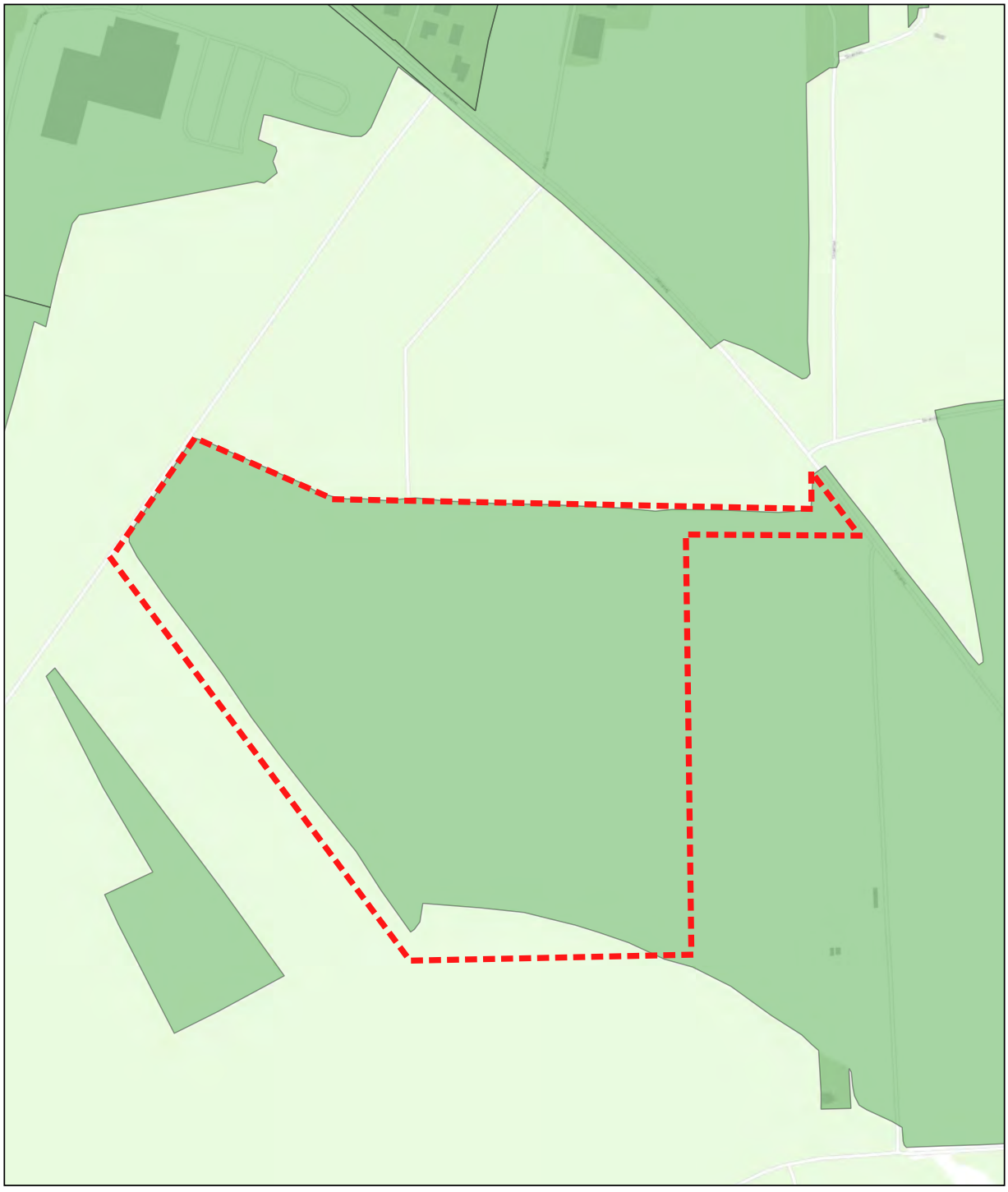
Lokalplanafgrænsning
Byggefelt (1-2-3)
Adgangsvej (AB)
Intern vej
Sivesø
Grøfter
Grønt friareal

Kortbilag 2 Anvendelseskort

Kortbilag 3 Beplantningsplan



Kortbilag 4 Skovbyggelinje



Kortbilag 4 Dispensation fra skovbyggelinjnen

Bilag A - Visualiseringer

Bilag 5
Visualiseringsrapport

Mesballe - Højspændingsstation
Marts 2026



METODE

FOTOOPTAGELSER, GPS OG VISUALISERINGER
Fotos fra jorden er taget med kamera på stativ således, at fotoet svarer omtrent til en øjenhøjde på 1,6 - 1,8m over terræn. Fotos fra jorden er optaget med objektiv på ca. 35mm på et full-frame kamera.
Fotos fra drone er optaget med et objektiv på ca. 26mm på et full-frame kamera.

Kameraets placering og kontrolpunkter er målt ind med RTK-GPS. Kontrolpunkter, som eksempelvis opsatte målestokke, kegler, faste objekter, eksisterende møller og bygninger mv. bruges til at retningsbestemme og kvalitetssikre hvert enkelt foto.
Fra dronefotos er der indhentet GPS data fra dronen.
Fotos er korrigeret for geometriske forvrængning, hvilket sikrer, at fotos stemmer helt overens med den digitale kameraopsætning i en samlet 3D model for projektet.
Til at sikre kvaliteten og præcisionen for hvert enkelt visualisering er indarbejdet data fra SDFE i form af højdemodeller, punkskyer, ortofotos og grundlæggende landkortdata.

Disse data er benyttet i processen med at matche fotostandpunkter med 3D modellen for projektet. Kombinationen af opmålte standpunkter og højdedata er med til at give så præcis som muligt en gengivelse af projektets fremtidige placering i eksisterende forhold.
Visualiseringerne af projektet er udarbejdet i Autodesk 3ds Max og efterbehandlet i Adobe Photoshop.
Alle visualiseringer er udarbejdet som et øjebliksbillede af fremtidige forhold. Fotooptagelserne er taget i klart vejr.

KVALITETSSIKRING
Alle visualiseringer er kvalitetssikret internt. For kvalitetssikringen er benyttet data fra SDFE i form af højdemodeller, ortofotos, punktskyer samt grundlæggende landkortdata. Data kvalitetssikres på tværs og de opmålte punkters korrekthed sikres, ved at sammenligne data fra flere uafhængige georefererede datakilder. Hver enkelt visualisering er gennemgået af 2 fagpersoner og kvalitetssikret med fokus på at gengive projektet så korrekt som muligt.

LÆSEVEJLEDNING
Visualiseringerne opleves bedst på en printet A3 version af denne rapport, med den korrekte betragtningsafstand. For visualiseringerne fra jorden er den optimale betragtningsafstand svarende ca. til bredden af visualiseringerne. Printet i korrekt skala svarer den til ca. 40 cm, ved visning på skærm i fuld skærm svarer betragtningsafstanden ca. til bredden af visualiseringerne på skærmen. Ses visualiseringerne på større afstand vil projektets visuelle påvirkning syne mindre, mens den på kortere afstand vil forstærkes. Der er for hvert enkelt foto er foretaget en geometrisk opretning, da der altid vil være unøjagtigheder i kameraets optik. Opretningen er med til at sikre præcisionen i de enkelt fotomatch.
Fotos for projektet er optaget 19. November 2025

FOTOSTANDPUNKTER



FORORD

Der er for Mesballe - Højspændingsstation, udarbejdet visualiserings-rapport. Denne illustrerer de visuelle påvirkninger ved etableringen af udvidelse af eksisternede højspændingsstation
Rapporten indeholder metodebeskrivelse, indledning og visualiseringer.

Visualiseringerne er udarbejdet på baggrund af fotostandpunkter udvalgt af NIRAS med godkendelse fra Energinet & Syddjurs Kommune.

Rapporten og visualiseringerne er udarbejdet af NIRAS i perioden fra Februar-Marts 2026.

Projekt ID: 10416927

Ændret: 2026.03.25

Revision: 1

Udarbejdet af: HASK

Kontrolleret af: ONIE

Godkendt af: ONIE

Visualiseringer

Visualisering

Standpunkt 1



Koordinat UTM32N
X: 593547,39
Y: 6247182,05
Retning: VNV

Brændvidde: **36 mm**
Betragtningsafstand: **ca. 42 cm ved printet A3**
Betragtningsafstand, skærm: **ca. sidens bredde**



Standpunkt 1 | **EKSISTERENDE FORHOLD**



Standpunkt 1 | **VISUALISERING**



Standpunkt 1 | **VISUALISERING MARKERET**

S.10



Standpunkt 1 | **VISUALISERING FULDT MARKERET**

Visualisering

Standpunkt 2



Koordinat UTM32N
X: 6247182,05
Y: 6247303,29
Retning: VNV

Brændvidde: **36 mm**
Betragtningsafstand: **ca. 42 cm ved printet A3**
Betragtningsafstand, skærm: **ca. sidens bredde**



Standpunkt 2 | **EKSISTERENDE FORHOLD**



Standpunkt 2 | **VISUALISERING**



Standpunkt 2 | **PROJEKT INKL. BEPLANTING FULDT MARKERET**



Standpunkt 2 | **PROJEKT FULDT MARKERET**

Visualisering

Standpunkt 3



Koordinat UTM32N
X: 593675,29
Y: 6247376,86
Retning: NV

Brændvidde: **36 mm**
Betragtningsafstand: **ca. 42 cm ved printet A3**
Betragtningsafstand, skærm: **ca. sidens bredde**



Standpunkt 3 | **EKSISTERENDE FORHOLD**



Standpunkt 3 | **VISUALISERING**



Standpunkt 3 | **VISUALISERING MARKERING**



Standpunkt 3 | **VISUALISERING FULD MARKERING**

Visualisering

Standpunkt 4



Koordinat UTM32N
X: 593156,34
Y: 6247730,19
Retning: V

Brændvidde: **36 mm**
Betragtningsafstand: **ca. 42 cm ved printet A3**
Betragtningsafstand, skærm: **ca. sidens bredde**



Standpunkt 4 | **EKSISTERENDE FORHOLD**



Standpunkt 4 | **VISUALISERING**

Visualisering

Standpunkt 5



Koordinat UTM32N
X: 593283,19
Y: 6247558,63
Retning: V

Brændvidde: **36 mm**
Betragtningsafstand: **ca. 42 cm ved printet A3**
Betragtningsafstand, skærm: **ca. sidens bredde**



Standpunkt 5 | **EKSISTERENDE FORHOLD**



Standpunkt 5 | **VISUALISERING**



Standpunkt 5 | **VISUALISERING MARKERING**



Standpunkt 5 | **VISUALISERING FULD MARKERING**

Visualisering

Standpunkt 6



Koordinat UTM32N
X: 593675,29
Y: 593675,29
Retning: NV

Brændvidde: **36 mm**
Betragtningsafstand: **ca. 42 cm ved printet A3**
Betragtningsafstand, skærm: **ca. sidens bredde**



Standpunkt 6 | **EKSISTERENDE FORHOLD**



Standpunkt 6 | **VISUALISERING**

Visualisering

Standpunkt 7



Koordinat UTM32N
X: 592481,50
Y: 592481,50
Retning: ØSØ

Brændvidde: **36 mm**
Betragtningsafstand: **ca. 42 cm ved printet A3**
Betragtningsafstand, skærm: **ca. sidens bredde**



Standpunkt 7 | **EKSISTERENDE FORHOLD**



Standpunkt 7 | **VISUALISERING**



Standpunkt 7 | **VISUALISERING MARKERING**



Standpunkt 7 | **VISUALISERING FULD MARKERING**

Visualisering

Standpunkt 8



Koordinat UTM32N
X: 592731,24
Y: 6247791,58
Retning: SØ

Brændvidde: **36 mm**
Betragtningsafstand: **ca. 42 cm ved printet A3**
Betragtningsafstand, skærm: **ca. sidens bredde**



Standpunkt 8 | **EKSISTERENDE FORHOLD**



Standpunkt 8 | **VISUALISERING**

Bilag B - Miljøscreening

SCREENING FOR MILJØVURDERING

Lokalplan og tilhørende kommuneplantillæg for teknisk anlæg ved Mesballe

Sagsnummer i Acadre: 26/20908
Sagsbehandler: Oliver Thue Nielsen, NIRAS/ Johnny Christensen, Syddjurs Kommune

Dato: 18. juni 2026

Formålet med screening for miljøvurdering af planer og programmer

Formålet med at screene lokalplanen og kommuneplantillægget for miljøvurdering er at få afklaret, om planerne kan medføre væsentlige miljøpåvirkninger. Hvis screeningen viser at planerne kan medføre væsentlige miljøpåvirkninger, skal planerne miljøvurderes og der skal laves en miljørapport.

Hvornår laves screeningen?

Screeningen for miljøvurdering og den foreløbige afgørelse om miljøvurdering, laves sideløbende med at planforslaget og forslag til kommuneplantillægget udarbejdes og senest lige inden udkastet til planforslaget og forslag til kommuneplantillægget sendes i intern høring.

Screeningsskemaet og den foreløbige afgørelse om miljøvurdering sendes i intern høring samtidig med planforslagene.

Den endelige afgørelse om miljøvurdering træffes når screeningen og den foreløbige afgørelse om miljøvurdering har været i intern høring og senest umiddelbart før den politiske behandling af planforslagene. Screeningsafgørelsen indarbejdes i planforslagene og sendes i offentlig høring som en del af planforslagene.

PROJEKTBESKRIVELSE

Lokalplan nr. 480 med Kommuneplantillæg nr. 7 for teknisk anlæg ved Mesballe	
Planens baggrund og formål	**Baggrund** Den danske energiproduktion er under hastig udvikling, og især nye tiltag, der skal øge elproduktionen, går hurtigt. Særligt er der en stor udvikling i etablering af sol- og vindanlæg, de såkaldte VE-anlæg. Det betyder, at der er et øget behov for at sikre, at nye anlæg har mulighed for at blive tilsluttet det landsdækkende elnet. Derudover skal Energinet sikre, at de eksisterende højspændingsstationer kan modtage den øgede mængde strøm. Baggrunden for nærværende lokalplan er en ansøgning fra Energinet, som ønsker at etablere en højspændingsstation i området. Den eksisterende station i området har ikke kapacitet til at tage imod de nye energiprojekter. Energinet ønsker derfor planlægning for en ny højspændingsstation i umiddelbar nærhed af den eksisterende station. Planområdet er i dag delvist omfattet af lokalplan nr. 457 samt kommuneplanramme 5.12.T3, som tillige muliggør højspændingsstation i området. Energinet er dog kommet i den situation, at det vedtagne plangrundlag ikke kan rumme den kommende højspændingsstation som følge af øgede krav til selve højspændingsstationen, hvorfor nærværende nyt plangrundlag er udarbejdet. Planlægningen vil i høj udstrækning minde om den eksisterende planlægning, men omfatter et større areal i området. **Formål** Lokalplanen skal med et tilhørende kommuneplantillæg sikre, at lokalplanområdet kan anvendes til teknisk anlæg i form af højspændingsstation med tilhørende teknik- og mandsskabsbygning, teknikhuse, samt eltekniske komponenter, herunder samleskinner, koblingsfelt, linjefelter, reaktorer, spændingstransformere, transformere, mv. Lokalplanen skal desuden sikre, at anlæggets bebyggelse opføres i et omfang og med et udseende tilpasset omgivelserne, således højspændingsstationen som helhed er til mindst mulig gene for omgivelserne. Dette sikres blandt andet ved, at det tekniske anlæg bliver afskærmet og indpasset med beplantning for at mindske den landskabelige påvirkning af området. Den afskærmende beplantning vil indgå i samspil med de omkringliggende solceller og med det plantage- og skovtilplantede landområde, som planområdet ligger i. Lokalplanen skal desuden sikre vejadgang til lokalplanområdet fra Astrupvej, samt etablering af interne veje for områdets drift.
Matrikelnumre og ejerlaug	Del af matr.nr. 2æ Mesballe By, Skarresø Del af matr.nr. 2h Mesballe By, Skarresø
Planområdets afgrænsning	Planområdet er beliggende umiddelbart syd for Mesballe, centralt i den nordlige del af Syddjurs Kommune, imellem Ryomgård, Kolind og Thorsager. Planområdet ligger overvejende i et plantage- og skovtilplantet landområde, som tilsvarende bærer præg af tekniske anlæg, fx i form af omkringliggende solceller. Mod vest er området afgrænset af solceller og skovområde. Der ligger en eksisterende højspændingsstation ved siden af området i nordvestlig retning. Mod nord grænser lokalplanområdet op til en solcellepark. Mesballe by ligger nord herfra. Området afgrænses mod øst af landbrugsmarker og Astrupvej. Syd for området ligger en del af et større skovområde. Igennem lokalplanområdet løber eksisterende højspændingsledninger til den eksisterende højspændingsstation.
Eksisterende forhold indenfor planområdet Kort beskrivelse af de eksisterende forhold indenfor planområdet. Herunder anvendelse, eksisterende bebyggelse og anlæg, terrænforhold, beplantning, natur mm.	Planområdet ligger i kote 13,5 til 16,5 og fremstår sammen med det omkringliggende landskab overvejende jævnt og fladt. Planområdet dyrkes, ved lokalplanens og kommuneplantillæggets udarbejdelse, som landbrugsjord. Der er ingen eksisterende bebyggelse eller anlæg inden for planområdet. Der forløber en luftledning igennem planområdet. Luftledningen kabellægges. I planområdet findes ingen § 3-beskyttede naturområder. Inden for planområdet er der ikke udpeget lavbundsarealer.

Områdets størrelse	Planområdet omfatter ca. 8,3 ha.
Zoneforhold	Planområdet er beliggende i landzone og forbliver i landzone. I henhold til planlovens § 15, stk. 4 tillægges lokalplanen "bonusvirkning".
Ejerforhold/Udvikler	Energinet

Luftfoto med områdets afgræsning



Beskrivelse af planen/programmets indhold Beskrivelse af det planen forventes at komme til at indeholde og give mulighed for.	Plangrundlaget skal muliggøre etablering af højspændingsstation med tilhørende teknik- og mandsskabsbygning og eltekniske komponenter, herunder samleskinner, koblingsfelt, linjefelter, reaktorer, spændingstransformere, transformere, mv. Endvidere muliggøres op til 7 teknikhuse i op til 3,5 meters højde. Bygningen må være én etage og op til 8,5 meter i højden- Tekniske anlæg må have en højde på op til 15 meter. Lynfangsmaster må dog være op til 26 meter. Plangrundlaget skal sikre vejadgang fra Astrupvej, interne veje i området, hegn omkring de tekniske anlæg, parkering, afskærmende beplantning og anlæg til regnvandshåndtering, samt byggeplads. Regnvandshåndteringen består af sivesø og grøfter.
Gældende kommuneplanlægning Er planen i overensstemmelse med gældende kommuneplanlægning? Beskriv vigtige retningslinjer og gældende kommuneplanrammer kort.	Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med Syddjurs Kommuneplan 2024, da dele af lokalplanområdet ikke er udlagt som rammeområde. For at bringe lokalplanen i overensstemmelse med Syddjurs Kommuneplan 2024 er der udarbejdet et tillæg nr. 7 til denne. **Rammeområder** Dele af planområdet er omfattet af den gældende kommuneplanramme 5.12.T3 Højspændingsstation.

	Retningslinjer Grønt Danmarkskort Mindre dele af den nordlige, vestlige og sydlige afgrænsning af planområde er udpeget som område med naturbeskyttelsesinteresse og økologisk forbindelse. I de økologiske forbindelser skal ubrudte og uforstyrrede natursammenhænge bevares og om muligt udvides. De økologiske forbindelser skal søges friholdt for byudvikling og tekniske anlæg. Områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser skal søges friholdt for byudvikling og tekniske anlæg. Desuden er det foreslåede planområde udpeget som område med potentiel naturbeskyttelsesinteresse og potentiel økologisk forbindelse. I disse områder må der som udgangspunkt ikke planlægges for arealanvendelse, der forhindrer at arealet kan udvikle sig til natur. Dog betyder udpegningen ikke, at arealet ikke kan gå fra intensivt landbrug til et teknisk anlæg. Højspændingsstationen vil blive indhegnet af sikkerhedsmæssige hensyn. Rundt om højspændingsstationen vil der blive etableret beplantning, som tillige kan fungere som spredningskorridor for dyr og planter. Med udgangspunkt i planområdets begrænsede størrelse, etableringen af beplantning og de fortsat ubrudte og uforstyrrede natursammenhænge i form af skove og levende hegn rundt om planområdet, vurderes lokalplanen og kommuneplantillægget at være i overensstemmelse med retningslinjer for Grønt Danmarkskort og således ikke medføre væsentlige effekter på dyr og planters spredningsmuligheder i området. Særligt værdifulde landbrugsområder Planområdet ligger inden for et område, der i Syddjurs Kommuneplan 2024 er udpeget som særligt værdifulde landbrugsområder. Det fremgår af kommuneplanens retningslinjer herfor, at landbrugsområderne så vidt muligt skal forblive i jordbrugsdrift, og at landbrugsarealer kun kan inddrages til ikke-jordbrugsmæssige formål, hvis arealerne har begrænset betydning for jordbruget, eller his en samlet vurdering viser, at en given anvendelse mest hensigtsmæssigt kan placeres i et landbrugsområde. Det er en national interesse, at energiforsyningsnettet opretholdes og udbygges. Planområdets placering er hensigtsmæssig i forhold til den overordnede og eksisterende el-infrastruktur med henblik på transmission til elnettet. Samtidig vurderes det, at planområdets størrelse har et begrænset omfang i forhold til områdets samlede jordbrugsareal.
Gældende lokalplanlægning	Planområdet er i dag delvist omfattet af lokalplan nr. 457, som tillige muliggør højspændingsstation i området. Energinet er dog kommet i den situation, at det vedtagne plangrundlag ikke kan rumme den kommende højspændingsstation som følge af øgede krav til selve højspændingsstationen, hvorfor nærværende lokalplan og kommuneplantillæg er udarbejdet. Lokalplanen vil i høj udstrækning minde om den eksisterende lokalplan nr. 457, men omfatter et større areal i området. Kommuneplantillægget vil tilsvarende minde om den eksisterende kommuneplanramme 5.12.T3, men omfatter deslige et større areal i området.
Anden planlægning Er området omfattet af anden planlægning (Sektorplaner for eksempel Spildevandsplan, udviklingsplan, helhedsplan eller lignende)? I hvilket omfang har planen indflydelse på disse planer/har disse planer indflydelse på den nye plan?	Lokalplanområdet er ikke omfattet af gældende spildevandsplan, og der planlægges privat spildevandsløsning for lokalplanområdet.
0-Alternativ Hvad sker der med området hvis den nye plan ikke udarbejdes?	Hvis planerne ikke gennemføres, er lokalplan nr. 457 Højspændingsstation ved Mesballe stadig gældende og arealet vil fortsat kunne benyttes til landbrug.
Baggrundsmateriale Hvilket materiale (fx ansøgning om igangsætning af lokalplan, projektnotat, illustrationsplan, udviklingsplan,	Energinet har fremsendt: - Anmodning om igangsætning af planproces. - Startredegørelse - Vandhåndteringsplan

vandhåndteringsnotat, støjrapport eller lignende) er til rådighed for forundersøgelsen?	- Illustrationsplan - Støjrapport

AFGØRELSE OM MILJØVURDERING

SKAL PLANEN/PROGRAMMET MILJØVURDERES? Sæt kryds	JA	
	NEJ	X

Begrundelse:

Syddjurs Kommune har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) screenet ovennævnte lokalplan og tillæg til kommuneplan i forhold til de kriterier, der fremgår af lovens bilag 3, samt i forhold til lovens brede miljøbegreb.

Syddjurs Kommune har på baggrund af ovenstående miljøscreening vurderet, at planen ikke kræver udarbejdelse af en miljøvurdering, da planen udelukkende fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan, som vurderes ikke at have en væsentlig indvirkning på miljøet jf. § 8, stk. 2 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Øvrige bemærkninger

-

Afgørelsen er truffet af:

Sagsbehandler: Oliver Thue Nielsen, NIRAS/ Johnny Christensen, Syddjurs Kommune

Dato for afgørelsen:18. juni 2026

Offentlig høring: Fra dato til dato

1. PLAN OG UDVIKLING

Nr.	PLAN OG UDVIKLING Emne/tema	Begrundelse, bemærkninger og løsningsforslag Hvordan og i hvilket omfang påvirker planerne de eksisterende forhold i og omkring planområdet (overvej følgende: Sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet)? Bør/kan de beskrevne forhold påvirke planlægningen – og på hvilken måde? Kan planen tilpasses – og hvordan? Indsæt illustrationer, hvis det er relevant.	PÅVIRKNING Sæt kryds IKKE RELEVANT/INGEN	IKKE VÆSENTLIG	VÆSENTLIG NEGATIV	VÆSENTLIG POSITIV
1.1	**Landskab** Retningslinje i Kommuneplan 2024-2036 Planloven § 11a, pkt. 16 Kan planen medføre risiko for ændring eller påvirkning af landskaber af fælles og national interesse (herunder nationale interesser: Bevaringsværdige landskaber og større sammenhængende landskaber og kommunale interesser: udsigtslandskaber og ændringslandskaber)?	I landskabskarakteranalyse af Syddjurs Kommune er planområdet beliggende inden for karakterområde 7 - Pindstrup mosaiklandskab, der er sammensat af mange forskellige landskabselementer, herunder store plantager, læhegn, lysåbne enge, søer, landsbyer, spredtliggende gårde og flere små til middelstore højspændingstracéer, mens store dele af landskabet kan opleves uden tekniske anlæg. Planområdet er ikke omfattet af udpegning til bevaringsværdigt landskab. Ca. 400 m. nord for området er der landskaber udpeget som bevaringsværdige. Landskabets fremstår generelt karakteristisk i middel tilstand. I landskabskarakteranalysen anbefales det, at i de dele af landskabet, der er vurderet karakteristisk, kan det være muligt at indpasse lave tekniske anlæg ved at udnytte landskabets bevoksningsstrukturer. Bevoksningen i det omkringliggende landskab er generelt med til at nedtone og afgrænse den visuelle betydning af de tekniske anlæg til mindre landskabsrum. Landskabet er ikke umiddelbart sårbart over for trusler mod landskabskarakteren. Landskabet rummer ikke særlige udsigter eller oplevelsesrige områder Planområdet er beliggende i umiddelbar nærhed til eksisterende tekniske anlæg i form solceller og eksisterende højspændingsstation, hvorfor planen ikke vurderes at have en væsentlig påvirkning på landskabet.	X			
1.2	**Geologiske bevaringsværdier** Retningslinje i Kommuneplan 2024-2036 Planloven § 11a, pkt. 17 Kan planen medføre risiko for ændring eller påvirkning af geologiske Bevaringsværdi?	Planområdet er ikke omfattet af udpegning til specifik geologisk bevaringsværdig.	X			
1.3	**Fare for oversvømmelse og erosion** Retningslinje i Kommuneplan 2024-2036 Planloven § 11a, pkt. 18 og 19 Er der risiko for oversvømmelse eller erosion af planområdet eller kan planen medføre risiko for oversvømmelse eller erosion af omgivelserne både indenfor og udenfor planområdet?	Planområdet ligger ikke i et område med oversvømmelses- og erosions risiko, og ifølge planen bibeholdes det eksisterende skybrudsvolumen (det mistede volumen genetableres andetsteds).	X			

Nr.	PLAN OG UDVIKLING Emne/tema	Begrundelse, bemærkninger og løsningsforslag Hvordan og i hvilket omfang påvirker planerne de eksisterende forhold i og omkring planområdet (overvej følgende: Sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet)? Bør/kan de beskrevne forhold påvirke planlægningen – og på hvilken måde? Kan planen tilpasses – og hvordan? Indsæt illustrationer, hvis det er relevant.	PÅVIRKNING Sæt kryds			
			IKKE RELEVANT/INGEN	IKKE VÆSENTLIG	VÆSENTLIG NEGATIV	VÆSENTLIG POSITIV
1.4	**Kystnærhedszone** Planloven kap. 2a Kan planen medføre risiko for påvirkning af kystnærhedszonen?	Planområdet er ikke beliggende indenfor kystnærhedszonen.	X			
1.5	**Råstofinteresseområder og råstofindvindingsområder** Regional planlægning. Råstofloven §5 - 6a Kan planen medføre konflikt med nationale geologiske interesser eller råstofindvinding eller medføre risiko for at adgangen til vigtige ressourcer begrænses?	Planområdet er ikke beliggende inden for udpegning til nationale geologiske interesseområde, samt heller ikke i råstofområder, herunder råstofgraveområde eller råstofinteresseområde.	X			
1.6	**Bevaringsværdig beplantning** Kan planen medføre risiko for påvirkning af bevaringsværdig eller særlig bevaringsværdig beplantning (fx træer, læbælter, hegn mm.) indenfor planområdet?	Plangrundlaget medfører ikke risiko for påvirkning af bevaringsværdig eller særlig bevaringsværdig beplantning.	X			
1.7	**Øvrig beplantning** Er der øvrig beplantning indenfor planområdet, som har værdi og ønskes bevaret? Kan planen medføre risiko for påvirkning af øvrig beplantning indenfor planområdet?	Bevoksning i den vestlige del af planområdets afgrænses bevarer og samtænkes med den nye beplantning.	X			
1.8	**Fredede og bevaringsværdige bygninger** Retningslinje i Kommuneplan 2024-2036 Planloven § 11a, pkt. 15 Er der fredede eller bevaringsværdige bygninger (både registrerede og ikke registrerede) i planområdet eller de nærmeste omgivelser, der skal tages hensyn til?	Der findes ingen fredede eller bevaringsværdige bygninger inden for planområdet.	X			
1.9	**Kirkefredning (Provst Exner-fredning)** Fredningsnævnet er myndighed Kan planen medføre risiko for påvirkning af arealer, der er omfattet af en kirkefredning (Provst Exner-fredning)?	Der er ingen kirker inden for eller i umiddelbar nærhed til planområdet.	X			

Nr.	PLAN OG UDVIKLING Emne/tema	Begrundelse, bemærkninger og løsningsforslag Hvordan og i hvilket omfang påvirker planerne de eksisterende forhold i og omkring planområdet (overvej følgende: Sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet)? Bør/kan de beskrevne forhold påvirke planlægningen – og på hvilken måde? Kan planen tilpasses – og hvordan? Indsæt illustrationer, hvis det er relevant.	PÅVIRKNING Sæt kryds			
			IKKE RELEVANT/INGEN	IKKE VÆSENTLIG	VÆSENTLIG NEGATIV	VÆSENTLIG POSITIV
1.10	**Kirkeindsigtsområde** Retningslinje i Kommuneplan 2024-2036 (under kulturhistoriske bevaringsværdier) Kan planen medføre risiko for påvirkning af arealer, der er udpeget som kirkeindsigtsområde?	Der er ingen kirker inden for eller i umiddelbar nærhed til planområdet.	X			
1.11	**Kulturmiljøer** Planloven §11a pkt. 15 Retningslinje i Kommuneplan 2024-2036 Er der bevaringsværdige kulturmiljøer (både registrerede og ikke registrerede) indenfor planområdet eller i de nærmeste omgivelser, der skal tages hensyn til?	Der er ingen bevaringsværdige kulturmiljøer inden for eller i umiddelbar nærhed til planområdet.	X			
1.12	**Lysgener og refleksioner - herunder lysforurening af nattehimlen** Kan planen medføre risiko for at omgivelserne påvirkes af lys og/eller refleksioner (for eksempel belysning eller oplysning af bygninger, skilte og trafikanlæg, reflekterende overflader på solpaneler mv.)? Påvirkes planområdet af lys og/eller refleksioner fra omgivelserne?	Lokalplanen fastlægger, at der ikke må etableres permanent belysning inden for lokalplanområdet, på nær belysning omkring mandskabsbygning, som sættes på facaden med lyscensor. Dette vurderes at være en ikke væsentlig påvirkning. Planområdet påvirkes ikke af lys og/eller refleksioner fra omgivelserne.	X			
1.13	**Skyggeforhold** Påvirkes planområdet af skygge fra omgivelserne (for eksempel skygge fra bygninger, anlæg, høj beplantning, vindmøller mv.)? Kan planen medføre risiko for uhensigtsmæssig skyggepåvirkning af omgivelserne?	Planområdet påvirkes ikke af skygge fra omgivelserne. Plangrundlaget vurderes tillige ikke at medføre uhensigtsmæssig skyggepåvirkning af omgivelserne.	X			
1.14	**Vindforhold** Er planen medføre risiko for uhensigtsmæssig vindpåvirkning i og omkring planområdet?	Plangrundlaget vurderes ikke at medføre risiko for uhensigtsmæssig vindpåvirkning i og omkring planområdet.	X			

Nr.	PLAN OG UDVIKLING Emne/tema	Begrundelse, bemærkninger og løsningsforslag Hvordan og i hvilket omfang påvirker planerne de eksisterende forhold i og omkring planområdet (overvej følgende: Sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet)? Bør/kan de beskrevne forhold påvirke planlægningen – og på hvilken måde? Kan planen tilpasses – og hvordan? Indsæt illustrationer, hvis det er relevant.	PÅVIRKNING Sæt kryds			
			IKKE RELEVANT/INGEN	IKKE VÆSENTLIG	VÆSENTLIG NEGATIV	VÆSENTLIG POSITIV
1.15	**Mikroklima** Giver planen mulighed for at der skabes mikroklimaer med skygge (for eksempel trædække over parkeringspladser, udendørsopholdsarealer og ved vandhuller?		X			
1.16	**Øvrige bemærkninger**					
1.17	**Delkonklusion**	De forventede sandsynlige miljøpåvirkninger vurderes at være ikke-væsentlige. 15 krydser i IKKE RELEVANT/INGEN	15	0		

2. KULTUR OG FRITID

Nr.	KULTUR OG FRITID Emne/tema	Begrundelse, bemærkninger og løsningsforslag Hvordan og i hvilket omfang påvirker planerne de eksisterende forhold i og omkring planområdet (overvej følgende: Sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet)? Bør/kan de beskrevne forhold påvirke planlægningen – og på hvilken måde? Kan planen tilpasses – og hvordan? Indsæt illustrationer, hvis det er relevant.	PÅVIRKNING Sæt kryds IKKE RELEVANT/INGEN	IKKE VÆSENTLIG	VÆSENTLIG NEGATIV	VÆSENTLIG POSITIV	FAGANSVARLIG KS Skriv initialer
2.1	**Påvirkning af lokalmiljø – både eksisterende og fremtidigt (det levede liv)** Kan planen medføre risiko/mulighed for påvirkning af eksisterende og eventuelt fremtidigt lokalmiljø? Herunder eventuelle særlige udfordringer, foreninger og grupper, interesser i området, eksisterende mødesteder, målgrupper mv.	**Strategisk fokus:**	X				LEBJS
		Fritid og forenings fokus:	X				
		Kulturelt fokus:	X				
		Landdistrikts fokus:	X				
2.2	**Eksisterende og fremtidige udfoldelsesmuligheder (de fysiske rammer)** Kan planen medføre risiko/mulighed for påvirkning af eksisterende og eventuelle fremtidige udfoldelsesmuligheder indenfor planområdet eller i de omkringliggende områder? Er der tiltag som ønskes fremmet?	**Strategisk fokus:**	X				LEBJS
		Fritid og forenings fokus:	X				
		Kulturelt fokus:	X				
		Landdistrikts fokus:	X				
2.3	**Øvrige bemærkninger**						

3. NATUR

Nr.	NATUR Emne/tema	Begrundelse, bemærkninger og løsningsforslag Hvordan og i hvilket omfang påvirker planerne de eksisterende forhold i og omkring planområdet (overvej følgende: Sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet)? Bør/kan de beskrevne forhold påvirke planlægningen – og på hvilken måde? Kan planen tilpasses – og hvordan? Indsæt illustrationer, hvis det er relevant.	PÅVIRKNING Sæt kryds IKKE RELEVANT/INGEN	IKKE VÆSENTLIG	VÆSENTLIG NEGATIV	VÆSENTLIG POSITIV	FAGANSVARLIG KS Skriv initialer
3.1	**§ 3 beskyttet natur** Naturbeskyttelsesloven §3 Kan planen medføre risiko for påvirkning af registrerede §3-beskyttede naturarealer, vandløb og søer? Hvor er nærmeste §3-registrede arealer, og hvor stor er afstanden dertil? .	Der findes ingen § 3 beskyttede natur inden for planområdet. Der er ca. 300 m til de nærmeste § 3 beskyttede natur i form af mose og sø, der er beliggende syd for planområdet. Ca. 400 m nord for planområdet ligger et § 3 beskyttet engområde. Plangrundlaget vurderes ikke at have en væsentlig indvirkning på disse, grundet afstanden samt at vand håndteres på egen grund. Der er ingen § 3 beskyttede vandløb i planområdet. Der er ca. 500 m til det nærmeste beskyttede vandløb. Plangrundlaget vurderes ikke at have en væsentlig indvirkning på vandløbet, da vand nedsives på egen grund via LAR-løsninger.	X				mmoho
		Beskyttelseshensyn i anlægsfasen	X				
		Beskyttelseshensyn i driftsfasen	X				
3.2	**Ny eller ikke-registreret § 3 natur** Skal være undersøgt i forbindelse med forundersøgelsen. Hvis der er fundet nu eller ikke-registreret natur, skal det være undersøgt i forbindelse med forundersøgelsen og indarbejdes i screeningsskemaets punkt 1.1 ovenfor.						
3.3	**Strandbeskyttelse** Naturbeskyttelsesloven §15 Kan planen medføre risiko for påvirkning af arealer som er omfattet af strandbeskyttelseslinjen?	Planområdet er ikke omfattet af strandbeskyttelseslinjen.	X				mmoho
		Beskyttelseshensyn i anlægsfasen	X				

Nr.	NATUR Emne/tema	Begrundelse, bemærkninger og løsningsforslag Hvordan og i hvilket omfang påvirker planerne de eksisterende forhold i og omkring planområdet (overvej følgende: Sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet)? Bør/kan de beskrevne forhold påvirke planlægningen – og på hvilken måde? Kan planen tilpasses – og hvordan? Indsæt illustrationer, hvis det er relevant.	PÅVIRKNING Sæt kryds IKKE RELEVANT/INGEN	IKKE VÆSENTLIG	VÆSENTLIG NEGATIV	VÆSENTLIG POSITIV	FAGANSVARLIG KS Skriv initialer
		Beskyttelseshensyn i driftsfasen	X				
3.4	**Sø- og åbeskyttelse** Naturbeskyttelsesloven §§16 Kan planen medføre risiko for påvirkning af arealer, som er omfattet af en sø- eller åbeskyttelseslinje?	Der findes ingen sø- eller åbeskyttelseslinjer inden for lokalplanområdet. Der er ca. 350 m til nærmeste å-beskyttelseslinje.	X				mmoho
		Beskyttelseshensyn i anlægsfasen	X				
		Beskyttelseshensyn i driftsfasen	X				
3.5	**Skovbyggelinje** Naturbeskyttelsesloven §17 Kan planen medføre risiko for påvirkning af arealer der er omfattet af en skovbyggelinje?	Størstedelen af lokalplanområdets areal er omfattet af skovbyggelinjer. I henhold til naturbeskyttelseslovens § 17 må der ikke placeres bebyggelse, campingvogne og lignende inden for en afstand af 300 m fra skove. Skovbyggelinjens hovedformål er at sikre skovenes værdi som landskabselementer og opretholde skovbrynene som værdifulde levesteder for dyre- og plantelivet. En realisering af plangrundlaget forudsætter en dispensation fra skovbyggelinjen i henhold til naturbeskyttelseslovens § 17. Syddjurs Kommune er myndighed. Lokalplanen indeholder i medfør af planlovens § 15, stk. 5 dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 1 om skovbyggelinje. Realisering af lokalplanen vurderes ikke at medføre en væsentlig påvirkning på skovbyggelinjen og dens formål med at sikre skovenes værdi som landskabselement og skovbrynene som værdifulde levesteder for dyre- og planteliv. Dette begrundes med, at indkigget til skovbrynet allerede er meget begrænset og forstyrret af øvrige tekniske anlæg i landskabet.		X			mmoho

Nr.	NATUR Emne/tema	Begrundelse, bemærkninger og løsningsforslag Hvordan og i hvilket omfang påvirker planerne de eksisterende forhold i og omkring planområdet (overvej følgende: Sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet)? Bør/kan de beskrevne forhold påvirke planlægningen – og på hvilken måde? Kan planen tilpasses – og hvordan? Indsæt illustrationer, hvis det er relevant.	PÅVIRKNING Sæt kryds IKKE RELEVANT/INGEN	IKKE VÆSENTLIG	VÆSENTLIG NEGATIV	VÆSENTLIG POSITIV	FAGANSVARLIG KS Skriv initialer
		Beskyttelseshensyn i anlægsfasen	X				
3.6	**Fortidsminde beskyttelseslinjer** Naturbeskyttelsesloven §18 Kan planen medføre risiko for påvirkning af et areal med fortidsminder (både synlige og skjulte) eller arealer, som ligger indenfor en fortidsmindebeskyttelseslinje?	Planområdet ligger ikke inden for fortidsmindebeskyttelseslinjer. Efter museumlovens § 26 foretages der en prøveudgravning inden etableringen af højspændingsstationen, grundet nærheden til kendte fortidsminder, hvilket indikerer at der kan være uregistrerede fortidsminder i området.	X				mmoho
		Beskyttelseshensyn i anlægsfasen		X			
3.7	**Arkæologiske fund og fortidsminder** Museumsloven §29e Slots- og Kulturstyrelsen er myndighed Kan planen medføre risiko for påvirkning af arkæologiske fund og fortidsminder (både synlige eller skjulte)?	Planområdet ligger ikke inden for fortidsmindebeskyttelseslinjer. Efter museumlovens § 26 foretages der en prøveudgravning inden etableringen af højspændingsstationen, grundet nærheden til kendte fortidsminder, hvilket indikerer at der kan være uregistrerede fortidsminder i området.		X			
		Beskyttelseshensyn i anlægsfasen Der er inden for lokalplanområdet indikationer på arkæologiske interesser. Det kan derfor være hensigtsmæssigt forud for anlægsarbejde at lade Museum Østjylland udføre forundersøgelser af arealet for at forebygge en eventuel standsning af bygge- og anlægsarbejde ved fund af fortidsminder jf. Museumlovens § 25, § 26 og § 27. For Syddjurs Kommunes område varetages opgaverne efter museumsloven af Museum Østjylland.		X			
3.8	**Kirkebyggelinje** Naturbeskyttelsesloven §19 Kan planen medføre risiko for påvirkning af arealer, der er omfattet af en kirkebyggelinje?	Der er ingen kirker inden for eller i umiddelbar nærhed til planområdet.	X				mmoho

Nr.	NATUR Emne/tema	Begrundelse, bemærkninger og løsningsforslag Hvordan og i hvilket omfang påvirker planerne de eksisterende forhold i og omkring planområdet (overvej følgende: Sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet)? Bør/kan de beskrevne forhold påvirke planlægningen – og på hvilken måde? Kan planen tilpasses – og hvordan? Indsæt illustrationer, hvis det er relevant.	PÅVIRKNING Sæt kryds IKKE RELEVANT/INGEN	IKKE VÆSENTLIG	VÆSENTLIG NEGATIV	VÆSENTLIG POSITIV	FAGANSVARLIG KS Skriv initialer
3.9	**Fredninger – aktuelle og fremtidige** Naturbeskyttelsesloven §50 Er arealet eller dele af arealet omfattet af en aktuel eller en potentiel fremtidig fredning? Vil planen eller de projekter, som planen giver mulighed for, kræve dispensation til fredningskendelsen?	Der findes ingen fredninger inden for planområdet.	X				mmoho
		Beskyttelseshensyn i anlægsfasen	X				
		Beskyttelseshensyn i driftsfasen	X				
3.10	**Beskyttede sten- og jorddiger** Museumslovens §29a Kan planen medføre risiko for påvirkning af beskyttede jord- og stendiger?	Der findes ikke beskyttede sten- og jorddiger inden for planområdet.	X				mmoho
		Beskyttelseshensyn i anlægsfasen	X				
		Beskyttelseshensyn i driftsfasen	X				
3.11	**Fredskov og anden skov** Skovloven Kan planen medføre risiko for påvirkning af fredskov eller anden skov i eller udenfor planområdet?	Der findes ingen fredskov inden for planområdet. Der er fredskov i nærhed til planområdet, men afstanden hertil og de med plangrundlaget muliggjorte forhold vurderes ikke at påvirke arealet med fredskov.	X				mmoho
		Beskyttelseshensyn i anlægsfasen	X				
		Beskyttelseshensyn i driftsfasen	X				

<table>
<tr><th>Nr.</th><th>NATUR
Emne/tema</th><th>Begrundelse, bemærkninger og løsningsforslag
Hvordan og i hvilket omfang påvirker planerne de eksisterende forhold i og omkring planområdet (overvej følgende: Sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet)?
Bør/kan de beskrevne forhold påvirke planlægningen – og på hvilken måde?
Kan planen tilpasses – og hvordan?
Indsæt illustrationer, hvis det er relevant.</th><th colspan="4">PÅVIRKNING
Sæt kryds</th><th>FAGANSVARLIG KS
Skriv initialer</th></tr>
<tr><th></th><th></th><th></th><th>IKKE RELEVANT/INGEN</th><th>IKKE VÆSENTLIG</th><th>VÆSENTLIG NEGATIV</th><th>VÆSENTLIG POSITIV</th><th></th></tr>
<tr><td>3.12</td><td>NATURA 2000
National interesse
Retningslinje i Kommuneplan
Kan planen medføre risiko for påvirkning af Natura2000-områder og/eller EF-Fuglebeskyttelsesområde?
Hvor er nærmeste Natura2000-område og eller EF-Fuglebeskyttelsesområde (angives med navn), og hvor stor er afstanden dertil?</td><td>Nærmeste EF-habitatområde / Natura 2000-område ligger ca. 8 km syd for lokalplanområdet, Natura 2000-område nr. 230 Kaløskovene og Kalø Vig (Habitatområde H230).
Følgende naturtyper og arter er på udpegningsgrundlaget for habitatområdet:
<table><tr><td colspan="2">Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 230</td></tr><tr><td colspan="2">Naturtyper:</td></tr><tr><td>Sandbanke (1110)
Lagune* (1150)
Rev (1170)</td><td>Vadeflade (1140)
Bugt (1160)
Strandvold med enårige planter (1210)</td></tr><tr><td>Strandvold med flerårige planter (1220)
Strandeng (1330)</td><td>Enårig strandengsvegetation (1310)
Krasnåls-løg (3140)</td></tr><tr><td>Næringsrig sø (3150)
Surt overdrev* (6230)</td><td>Kalkoverdrev* (6210)
Tidvis våd eng (6410)</td></tr><tr><td>Kildevæld* (7220)
Bøg på mor (9110)</td><td>Rigkær (7230)
Bøg på muld (9130)</td></tr><tr><td>Bøg på kalk (9150)
Elle- og askeskov* (91E0)</td><td>Ege-blandskov (9160)</td></tr><tr><td colspan="2">Arter:</td></tr><tr><td>Sumpvindelsnegl (1016)</td><td>Stor vandsalamander (1166)</td></tr></table>
Der er ingen hydrologisk forbindelse til Natura2000-området, det er adskilt fra projektområdet via mange spredningsbarrierer og projektområdet har ingen betydning for spredning og opretholdelse af de arter og naturtyper, som Natura2000-området skal beskytte. Kommunen vurderer derfor, at projektet ikke vil have en væsentlig negativ påvirkning på Natura 2000-området
Nærmeste fund af sumpvindelsnegl er ca. 2 km fra planområdet. Sumpvindelsnegl forekommer ofte i kalkholdig, ret lysåben mose, væld, sumpskov, ved søkant/rørsump og vandløbskant med en ret stabil sumpet/våd eller vanddækket bund. Planområdet består af landbrugsjord og der vurderes ikke at være egnet habitat for sumpvindelsnegl i eller nær planområdet.
Stor vandsalamander gennemgås under bilag IV-arterne.
Det vurderes derved, at planen ikke i sig selv eller i sammenhæng med andre vil påvirke Natura 2000-området.</td><td></td><td>X</td><td></td><td></td><td>mmoho</td></tr>
</table>

Nr.	NATUR Emne/tema	Begrundelse, bemærkninger og løsningsforslag Hvordan og i hvilket omfang påvirker planerne de eksisterende forhold i og omkring planområdet (overvej følgende: Sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet)? Bør/kan de beskrevne forhold påvirke planlægningen – og på hvilken måde? Kan planen tilpasses – og hvordan? Indsæt illustrationer, hvis det er relevant.	PÅVIRKNING Sæt kryds IKKE RELEVANT/INGEN	IKKE VÆSENTLIG	VÆSENTLIG NEGATIV	VÆSENTLIG POSITIV	FAGANSVARLIG KS Skriv initialer
3.13	**Bilag IV arter** Habitatbekendtgørelsen Kan planen medføre risiko for påvirkning af Bilag IV-arter?	I en radius af 2 km fra planområdet er der registreret fund af bilag IV-arter på arter.dk og naturbasen af odder, flagermus, spidssnudet frø, stor vandsalamander og markfirben. Fundne er koncentreret omkring Skarresø sø, Skarresø mose og bæk 500 m eller mere syd fra planområdet, samt den østligste del af Mesballe ca. 300 meter nord for planområdet. Der er en enkel registrering af markfirben på overdrev 1,7 km øst for planområdet.		X			mmoho
		Odder Odderen lever i tilknytning til både stillestående og rindende salt- og ferskvand, fx vandløb, søer og moser. Den er hovedsageligt følsom overfor forstyrrelser på ynglepladsen. Der er ca. 500 meter til nærmeste vandløb og 300 meter til nærmeste sø og mose, samt arten er registreret ca. 1 km fra lokalplanområdet. Da lokalplanområdet er en dyrket mark uden søer, vandløb og moser, og har indeholder derfor ingen egnede levesteder, vurderer kommunen, at det ikke er et egnet yngle- og rasteområde for det ansøgte. Det ansøgte vurderes derfor ikke at påvirke odder negativt.		X			
		Løgfrø Løgfrø lever i rene, solbeskinnede vandhuller og overvintrer i løs, sandet jord. Arten har kendte bestande ca. 3,6 km fra det ansøgte ved bl.a. Attrup. Da arten har en dårlig spredningsevne og vanskeligt ved at kolonisere nye områder og vandhuller vurderes den ikke at være i området for det ansøgte. Det ansøgte vurderes derfor ikke at påvirke løgfrø.		X			
		Stor vandsalamander Stor vandsalamander yngler og raster i rene vandhuller, med størst fordel i vandhuller, der ligger lysåbne. Den er udenfor yngletiden afhængig af skov eller krat indenfor ca. 100 meter fra vandhullet. Artens levesteder på land ligger oftest nær vandhullet, hvor der er gode skjulesteder, gerne med store mængder dødt ved under naturligt henfald. Der er ingen lysåbne vandhuller eller andre egnede yngle- og rasteområder for stor vandsalamander indenfor planområdet. De nærmeste søer og moser er ca. 300 meter mod syd og nord fra lokalplanområdet, og arten er registreret ved i sø- og moseområdet ca. 300 meter nord for lokalplanområdet. Grundet at der ikke er oplagte naturlige vandringskorridorer mellem våd natur, der krydser stationsområdet. Søgelinjerne afskæres af Mesballe by, veje, landbrugsjord og nåleskov, vurderes lokalplanen til ikke at påvirke stor vandsalamander negativt, hverken under anlægsfasen eller i driftsfasen.		X			

Nr.	NATUR Emne/tema	Begrundelse, bemærkninger og løsningsforslag Hvordan og i hvilket omfang påvirker planerne de eksisterende forhold i og omkring planområdet (overvej følgende: Sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet)? Bør/kan de beskrevne forhold påvirke planlægningen – og på hvilken måde? Kan planen tilpasses – og hvordan? Indsæt illustrationer, hvis det er relevant.	PÅVIRKNING Sæt kryds IKKE RELEVANT/INGEN	IKKE VÆSENTLIG	VÆSENTLIG NEGATIV	VÆSENTLIG POSITIV	FAGANSVARLIG KS Skriv initialer
		Spidssnudet frø Spidssnudet frø yngler i vandhuller og er udenfor yngletiden afhængig af, at der er fugtige naturområder nær vandhullet. Nærmeste vandhul ligger ca. 300 m syd for det ansøgte, hvori arten også er registreret. Da det ansøgte er af lokal karakter og da det ansøgte ønskes placeret på en dyrket mark, mener kommunen ikke at det vil påvirke egnet yngle – og rasteområde for spidssnudet frø eller udgøre risiko for individdrab.		X			
		Strandtudse Strandtudse yngler i solbeskinnede, lavvandede vandhuller eller på forbigående oversvømmede arealer. Den er især følsom overfor uddybning af ynglevandhullet. Udenfor yngletiden raster den typisk på hårdt græssede arealer eller sandede, grusede arealer med sparsom vegetation. Den er derfor også følsom overfor tilplantning eller tilgroning. Der er ingen lysåbne vandhuller eller andre egnede yngle- og rasteområder for strandtudse nær det ansøgte. Det ansøgte vurderes derfor ikke at påvirke strandtudse.		X			
		Arter af flagermus Planområdet er beliggende indenfor udbredelsesområdet af følgende flagermus-arter, der alle er bilag IV-arter: damflagermus, vandflagermus, frynseflagermus, troldflagermus, dværgflagermus, sydflagermus og brun langøre. Flagermus yngler og raster især i bygninger og hule træer. I træer søger de især tilflugt i hulheder, revner, barklommer og spættehuller. Afhængigt af arten skal der desuden være søer, vandløb, skov eller anden naturtype i nærheden. De er især følsomme overfor fældning af træer med små hulheder og restaurering af bygninger, der gør bygningerne utilgængelige. Ud fra studier af luftfoto, skråfoto og gadefoto, samt projektbeskrivelsen, hvori der står, at der ikke skal fældes træer i forbindelse med planforslaget, mener kommunen ikke at det ansøgte vil påvirke forekomsten af træer eller bygninger egnede for flagermus, hvorfor det ansøgte vurderes ikke at påvirke arter af flagermus.		X			

Nr.	NATUR Emne/tema	Begrundelse, bemærkninger og løsningsforslag Hvordan og i hvilket omfang påvirker planerne de eksisterende forhold i og omkring planområdet (overvej følgende: Sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet)? Bør/kan de beskrevne forhold påvirke planlægningen – og på hvilken måde? Kan planen tilpasses – og hvordan? Indsæt illustrationer, hvis det er relevant.	PÅVIRKNING Sæt kryds IKKE RELEVANT/INGEN	IKKE VÆSENTLIG	VÆSENTLIG NEGATIV	VÆSENTLIG POSITIV	FAGANSVARLIG KS Skriv initialer
		Markfirben Markfirben yngler og raster især på solbeskinnede skrænter og sandede bakker, typisk grusgrave, vejskrænter, kystskrænter og lignende. Den er desuden afhængig af en mosaikstruktur i vegetationen, så der også er mulighed for at søge skygge under buske, træer eller græstuer. Den er derfor følsom overfor både tilgroning og en rydning af arealets vegetation. I Danmark kan markfirben være aktive fra februar til november, men normalt er aktivitetsperioden fra april til medio oktober. Markfirbenet overvintrer i forskellige former for huller i jorden på veldrænede steder, typisk på soleksponerede skråninger. Der er konstateret forekomst af markfirben ca. 1,7 km nordvest for lokalplansområdet. Der er ikke en sammenhængende naturlig vandringskorridor for markfirben, der krydser stationsområdet, på grund af landbrugsdrift, vandløb og veje. Lokalplanen vurderes til ikke at have en negativ påvirkning på markfirben som art, ej heller deres yngle- og rasteområder. Dermed er lokalplanen ikke til hinder for, at markfirbens økologiske funktionalitet kan opretholdes.		X			
		Grøn mosaikguldsmed Grøn mosaikguldsmed yngler næsten altid i tilknytning til planten krebseklo, hvor hunnen lægger æg i planten. Den kan bruge andre arter til æglægningen for eksempel gul åkande og dunhammer. Rasteområderne ofte i vandhuller, damme, moser, kanaler og lignende. Derudover er der ca. 300 meter til den nærmeste sø og mose. Da området for det ansøgte ikke er egnet habitat for, vurderes det ansøgte derfor ikke at påvirke grøn mosaikguldsmed.		X			
		Grøn køllеguldsmed Grøn køllеguldsmed yngler i større vandløb med grusbund, og der er ikke gjort ynglefund på Djursland. Arten strejfer vidt omkring, og det vurderes, at den ikke har en ynglebestand på Djursland. Derudover er der ca. 500 meter til det nærmeste vandløb. Det vurderes derfor, at der ikke med det ansøgte kan ske skade på yngle-/rasteområder for grøn køllеguldsmed.		X			
		Mygblomst Den meget sjældne orkidé mygblomst vokser i enge og moser med kalkrigt, rent vand. I Syddjurs er mygblomst kun konstateret i et kær ved Tved og findes med stor sikkerhed ikke på det berørte areal. Projektet vurderes derfor ikke at påvirke mygblomst.		X			

Nr.	NATUR Emne/tema	Begrundelse, bemærkninger og løsningsforslag Hvordan og i hvilket omfang påvirker planerne de eksisterende forhold i og omkring planområdet (overvej følgende: Sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet)? Bør/kan de beskrevne forhold påvirke planlægningen – og på hvilken måde? Kan planen tilpasses – og hvordan? Indsæt illustrationer, hvis det er relevant.	PÅVIRKNING Sæt kryds IKKE RELEVANT/INGEN	IKKE VÆSENTLIG	VÆSENTLIG NEGATIV	VÆSENTLIG POSITIV	FAGANSVARLIG KS Skriv initialer
3.14	**Øvrige fredede og beskyttede arter** **Kan planen medføre risiko for påvirkning af øvrige beskyttede og fredede plante- og dyrearter? Øvrige fredede og beskyttede arter** Kan planen medføre risiko for påvirkning af øvrige beskyttede og fredede plante- og dyrearter?	Der er ikke registreret fredede eller rødlistede arter i planområdet. Dog er der observeret flere arter i nærområdet af planområdet: skovmår, sortåret hvidvinge, skrubtudse, lille vandsalamander, snog, butsnudet frø, stålorm, skovfirben, engblåfugl, samt flere arter af fugle. Alle disse arter er fundet i en afstand fra planområdet indenfor den enkelte arts kendte spredningsafstand. Da planområdet i dag er en dyrket mark, samt at der endvidere ikke fældes træer inden for planområdet, og der er samtidig ingen vandløb, søer eller moser inden for planområdet, vurderer kommunen at lokalplanen ikke vil påvirke arternes levesteder, udbredelse og overlevelse negativt.		X			mmoho
		Beskyttelseshensyn i anlægsfasen					
		Beskyttelseshensyn i driftsfasen					
3.15	**Økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser** National interesse (Grønt Danmarkskort) Retningslinje i Kommuneplan Kan planen medføre risiko for påvirkning af arealer udpeget som økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser?	Planområdet ligger i et område udpeget med økologiske forbindelser langs den sydlige, vestlige og nordlige grænse af lokalplanområdet. Den resterende del af lokalplanområdet er udpeget som potentiel økologisk forbindelse. De planlagte beplantningsbælter omkring det indhegnede område giver mulighed for nye spredningskorridorer. Med udgangspunkt i lokalplanens begrænsede omfang, og at planen ikke vil påvirke de omkringliggende skovområder, vurderes lokalplanen at få positiv indvirkning på spredningskorridorer.		X			mmoho
3.16	**Særlige naturbeskyttelsesinteresser og potentielle naturbeskyttelsesinteresser** National interesse (Grønt Danmarkskort) Retningslinje i Kommuneplan Kan planen medføre risiko for påvirkning af arealer udpeget som naturbeskyttelsesinteresser og potentielle naturbeskyttelsesinteresser?	Planområdet ligger i et område udpeget med naturbeskyttelsesinteresser langs den sydlige, vestlige og nordlige grænse af lokalplanområdet. Den resterende del af lokalplanområdet er udpeget som potentielle naturbeskyttelsesinteresser. De planlagte beplantningsbælter omkring det indhegnede område giver mulighed for nye spredningskorridorer. Med udgangspunkt i lokalplanens begrænsede omfang, og at planen ikke vil påvirke de omkringliggende skovområder, vurderes lokalplanen at få positiv indvirkning på spredningskorridorer.		X			mmoho

Nr.	NATUR Emne/tema	Begrundelse, bemærkninger og løsningsforslag Hvordan og i hvilket omfang påvirker planerne de eksisterende forhold i og omkring planområdet (overvej følgende: Sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet)? Bør/kan de beskrevne forhold påvirke planlægningen – og på hvilken måde? Kan planen tilpasses – og hvordan? Indsæt illustrationer, hvis det er relevant.	PÅVIRKNING Sæt kryds				FAGANSVARLIG KS Skriv initialer
			IKKE RELEVANT/INGEN	IKKE VÆSENTLIG	VÆSENTLIG NEGATIV	VÆSENTLIG POSITIV	
3.18	**Potentiel ny natur og beplantning** Har hele eller dele af området potentiale for ny natur eller ny beplantning udover det lovgivningen fastlægger?	Plangrundlaget stiller krav om beplantning omkring de tekniske anlæg inden for planområdet.		X			mmoho
3.19	**Biodiversitet** Hvad er områdets potentiale for at fastholde og udvikle områdets biodiversitet? Hvilke foranstaltninger skal der til for at kunne fastholde og understøtte udviklingen af biodiversitet i området? Medfører planen ændringer af eksisterende spredningskorridorer? Er der mulighed for at etablere ledelinjer/sammenhænge/spredningskorridorer, hvor og hvordan?	De planlagte beplantningsbælter omkring det indhegnede område giver mulighed for nye spredningskorridorer, samt mulighed for at fastholde og udvikle områdets biodiversitet. Plangrundlaget vurderes at få positiv indvirkning på spredningskorridorer.		X			mmoho
3.20	**Øvrige bemærkninger**						

4. OVERFLADEVAND OG VANDLØB

	OVERFLADEVAND OG VANDLØB Emne/tema	**Begrundelse, bemærkninger og løsningsforslag** Hvordan og i hvilket omfang påvirker planerne de eksisterende forhold i og omkring planområdet (overvej følgende: Sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet)? Bør/kan de beskrevne forhold påvirke planlægningen – og på hvilken måde? Kan planen tilpasses – og hvordan? Indsæt illustrationer, hvis det er relevant.	**PÅVIRKNING** Sæt kryds IKKE RELEVANT/INGEN	IKKE VÆSENTLIG	VÆSENTLIG NEGATIV	VÆSENTLIG POSITIV	Skriv initialer **FAGANSVARLIG KS**
4.1	**Vandløb og søer, fysiske forhold** Vandløbslovens §16 Ligger der vandløb (herunder kendte rørlagte vandløb eller dræn) eller søer indenfor planområdet? Hvis der ligger vandløb eller søer indenfor planområdet, indebærer planen da ændring af de fysisk forholde for vandløb eller søer - for eksempel genåbning af et rørlagt vandløb?	Ryom Å er nærmeste beliggende vandløb, afstanden er ca. 500 m. Projektet vurderes ikke at påvirke vandløbet.	**X**				
4.2	**Nedsivning** Miljøbeskyttelseslovens §19 og Spildevandsbekendtgørelsens §§ 36, 38 og 39 Er jordbundsforholdene egnet til nedsivning? Er der gennemført nedsivningstests og jordbundsundersøgelser? Er der udført målinger af grundvandsstanden (i perioden februar-april) eller er det screenet via Hydrologisk Informations- og Prognosesystem (HIP)? Er grundvandsstanden egnet til nedsivning (kun hvis grundvandet ligger dybere end 2 meter under terræn)? Er der konflikt med natur, drikkevandsinteresser, jordforurening eller vandløb og søer indenfor planområdet, som begrænser muligheden for nedsivning?	Jordbundsforholdene er screenet med udgangspunkt i GEUS' jordartskort. Det indikeres at projektområdet er beliggende i et område med sand (TS/DS). Jf. Vandhåndteringsplanen er der lavet geotekniske undersøgelser i området den 28. april 2025 af DMR Geoteknik AS. I flere boringer er der under et muldlag truffet sand, i en enkelte boring er der truffet ler i dybden 5 til 7 meter under terræn. Der er ikke registreret grundvandsspejl i nogen af boringerne. Der er foretaget sigteprøver ifm. 2 boringer som angiver, at den hydrauliske ledningsevne k er 6 x 10^{-4} m/s. Sigteprøver beregnes kun teoretisk, nedsivningstest udføres hvis det vurderes nødvendigt herefter. Grundvandsforholdene er screenet ved hjælp af HIP (Hydrologisk informations- og prognosesystem) for terrænnært grundvand i en vinterperiode. JF. HIP findes det terrænnære grundvandsspejl mere end 2 m under terræn, hvilket stemmer fint overens med de geotekniske undersøgelser. Det vurderes umiddelbart, at der er mulighed for nedsivning indenfor projektområdet. Projektområderne ligger indenfor områder med drikkevandsinteresser (OD) men udenfor områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Der er ikke registreret jordforurening inden for lokalplanområdet.		**X**			

	OVERFLADEVAND OG VANDLØB Emne/tema	Begrundelse, bemærkninger og løsningsforslag Hvordan og i hvilket omfang påvirker planerne de eksisterende forhold i og omkring planområdet (overvej følgende: Sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet)? Bør/kan de beskrevne forhold påvirke planlægningen – og på hvilken måde? Kan planen tilpasses – og hvordan? Indsæt illustrationer, hvis det er relevant.	PÅVIRKNING Sæt kryds IKKE RELEVANT/INGEN	IKKE VÆSENTLIG	VÆSENTLIG NEGATIV	VÆSENTLIG POSITIV	FAGANSVARLIG KS Skriv initialer
4.3	**Spildevandsplan** Miljøbeskyttelseslovens § 32 Er planområdet omfattet af gældende spildevandsplan for offentlig kloak eller kræver planen tillæg til spildevandsplanen? Hvilken kloakeringstype skal planområdet udlægges til? Hvilken anvendelse udlægges planområdet til (erhverv, blandet bolig og erhverv, boligområde, sommerhusområde eller andet) og hvilken befæstelsesgrad fastlægger spildevandsplanen/skal fastlægges i tillægget til spildevandsplanen? Skal planområdet håndterer spildevand via private spildevandsanlæg?	Planområdet er ikke omfattet af gældende spildevandsplan, og der planlægges privat spildevandsløsning for planområdet. Projektområdet ligger nær et spildevandskloakeret område. Sanitært spildevand fra teknik- og mandskabsbygning håndteres med opsamling efter behov med samletank som tilmeldes den kommunale tømningsordning for Syddjurs Kommune. https://www.syddjurs.dk/da/borger/miljoe-og-klima/vand/spildevand/privat-spilde-vand/toemningsordinger/ Kommunen skal give tilladelse til private spildevandsanlæg og til afledning af spildevand forud for etablering af anlæg. Rent overfladevand fra tagflader og veje skal håndteres på grunden, i overensstemmelse med grundvandsforhold og eventuelle afstandskrav til boringer. Der skal derfor gives mulighed for at aflede tag- og overfladevand ved hjælp af LAR-løsninger. Forkortelsen LAR står for Lokal Afledning af Regnvand, eller Lokal Anvendelse af Regnvand. Der skal håndteres processpildevand fra projektet. Jf. Energinet, opbygges anlægget med tekniske foranstaltninger, som opsamler spild som reducerer risikoen for forureninger. Der er opsamlingstanke under transformere og kompenseringsspoler, hvorefter det ledes til olieudskiller, og videre til et regnvandsbassin. Sanitært spildevandet fra mandskabsbygning ledes til samletank. Planlægningen sikrer dermed, at spildevand håndteres, og vedtagelse af planforslagene vurderes ikke at lede til væsentlige påvirkninger fra spildevand.		X			

	OVERFLADEVAND OG VANDLØB Emne/tema	Begrundelse, bemærkninger og løsningsforslag Hvordan og i hvilket omfang påvirker planerne de eksisterende forhold i og omkring planområdet (overvej følgende: Sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet)? Bør/kan de beskrevne forhold påvirke planlægningen – og på hvilken måde? Kan planen tilpasses – og hvordan? Indsæt illustrationer, hvis det er relevant.	PÅVIRKNING Sæt kryds IKKE RELEVANT/INGEN	IKKE VÆSENTLIG	VÆSENTLIG NEGATIV	VÆSENTLIG POSITIV	FAGANSVARLIG KS Skriv initialer
4.4	**Recipient – modtager af overfladevand** Miljøbeskyttelseslovens § 32 Indebærer planen, at der etableres et nyt regnvandsudløb til en recipient? Indebærer planen, at der udledes mere overfladevand via et eksisterende udløb? Hvilke recipienter er lokalrecipient og slutrecipient? Er der vurderet på vandløbets hydrauliske kapacitet? Er den kemiske tilstand kendt og hvad er den kemiske status? Er der stoffer som hindrer målopfyldelse? Kan udledning fra planområdet medføre risiko for, at lokalrecipient og slutrecipent ikke kan bibeholde status eller hindre målopfyldelse jf. vandområdeplanerne? Er der behov for at regulere materialevalg indenfor lokalplanområdet, for eksempel zink og kobber?	Der planlægges ikke udledning af overfladevand til recipient. Overfladevand planlægges håndteret på grunden via LAR-løsning med nedsivning i sivesøer samt grøfter. Plangrundlaget vurderes ikke at medføre påvirkning på recipienter. Der skal etableres et nedsivningsbassin til håndtering af overfladevand og muligvis processpildevand. Dimensionering af bassinet skal være i overensstemmelse med vandhåndteringsplanen, som er udarbejdet for projektet. Overfladevand fra bygning og transformere transporteres til bassinet via rørføring, som etableres i forbindelse med projektet.		X			
4.5	**Oversvømmelser** Kan planen medføre risiko for oversvømmelser, eller giver den mulighed for etablering af byggeri og anlæg, som vil være i risiko for at blive oversvømmet? Er der konflikt med lavbundsarealer? Er der konflikt med grønne områder på det høje målebordsblade 1870? Hvilke arealer er i risiko for oversvømmelse?	På tværs af området er det eksisterende terræn forholdsvist kuperet, med højdepunkter i begge ender af stationen og en større lavning midt på stationsarealet. Dette medfører at der skal foretages en vis terrænregulering. Terrænreguleringen og dermed også stationens højde vil blive bestemt ud fra, at udgravnings- og fyldningsvolumen er afbalanceret bedst muligt. Terrænregulering kan kræve tilladelse samt skal Syddjurs Kommunes virksomhedsgruppe behandle jordflytninger.		X			

	OVERFLADEVAND OG VANDLØB Emne/tema	Begrundelse, bemærkninger og løsningsforslag Hvordan og i hvilket omfang påvirker planerne de eksisterende forhold i og omkring planområdet (overvej følgende: Sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet)? Bør/kan de beskrevne forhold påvirke planlægningen – og på hvilken måde? Kan planen tilpasses – og hvordan? Indsæt illustrationer, hvis det er relevant.	PÅVIRKNING Sæt kryds IKKE RELEVANT/INGEN	IKKE VÆSENTLIG	VÆSENTLIG NEGATIV	VÆSENTLIG POSITIV	FAGANSVARLIG KS Skriv initialer
4.6	**Renseanlægskapacitet og modtagende recipient** Har det modtagne renseanlæg kapacitet til at håndtere spildevand fra planområdet? Kan mertilledningen fra planområdet indeholdes i gældende udledningstilladelse? Kræver planen ny udledning af spildevand til recipient? Er den modtagende recipient i god økologisk og kemisk tilstand?	Der planlægges ikke for håndtering af vand på renseanlæg.	**X**				
4.7	**Lavbundsarealer** National interesse Retningslinje i Kommuneplan Kan planen medføre risiko for påvirkning af lavbundsarealer?	Plangrundlaget vurderes ikke at medføre risiko for påvirkning af lavbundsarealer.	**X**				
4.8	**Okkerfrigivelse** Kan planen medføre risiko for okkerfrigivelse i for eksempel vandløb i forbindelse med byggeri og anlæg?	Plangrundlaget medfører ikke risiko for okkerfrigivelse i for eksempel vandløb i forbindelse med byggeri og anlæg. Vandhåndtering håndteres på egen grund inden for lokalplanområde, og der udledes ikke til recipient.	**X**				
4.9	**Øvrige bemærkninger**						

5. GRUNDVAND

Nr.	GRUNDVAND Emne/tema	Begrundelse, bemærkninger og løsningsforslag Hvordan og i hvilket omfang påvirker planerne de eksisterende forhold i og omkring planområdet (overvej følgende: Sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet)? Bør/kan de beskrevne forhold påvirke planlægningen – og på hvilken måde? Kan planen tilpasses – og hvordan? Indsæt illustrationer, hvis det er relevant.	PÅVIRKNING Sæt kryds IKKE RELEVANT/INGEN	IKKE VÆSENTLIG	VÆSENTLIG NEGATIV	VÆSENTLIG POSITIV	Skriv initialer FAGANSVARLIG KS
5.1	**Vandforsyning** Kan planen medføre risiko for påvirkning af vandforsyningen? Hvilket vandværk og vandindvindingsopland ligger planområdet indenfor?	Nærmeste almene vandværk er I/S Ryomgård Vandværk - afstanden er ca. 2,5 km Planen vurderes ikke at medføre risiko for påvirkning af vandforsyningen.		**X**			
5.2	**Grundvandsressourcens kvalitet** Kan planen medføre risiko for påvirkning af grundvandsressourcens kvalitet? F.eks. risiko for nedsivning af forurenende stoffer.	Højspændingsstationer er ikke på listen over grundvandstruende virksomheder, jf. bilag 1 i Vejledning om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse. Listen er ikke udtømmende, og der kan være virksomheder og anlæg, som ikke er medtaget på listen, men hvor kommunens kendskab til produktionen begrunder, at denne medfører en væsentlig fare for forurening. Højspændingsstationer vurderes ikke at udgøre en forureningsrisiko for drikkevandsinteresser. Der kan etableres transformere og reaktorer på den nye station. Transformere/ reaktorere opføres på et støbt fundament, der graves ned til 2 m under terræn, og der støbes et tæt kar under transformeren, der kan rumme den indeholdende mængde olie. Herved er det muligt at opsamle alt den olie, som ellers ville kunne spredes til omgivelserne ved akut havari. Der bliver installeret alarm for at sikre utilsigtet udslip af olie. Alarmen registrerer pludseligt fald og hvis der er tilløb til olieudskilleren, som gør at der mekanisk lukkes for systemet.	**X**				
5.3	**Grundvandsressourcens omfang** Kan planen medføre risiko for påvirkning af grundvandsressourcens omfang? For eksempel reduceret lokal grundvandsdannelse som følge af nye befæstede arealer med afledning af overfladevand til vandløb, søer og hav i stedet for nedsivning.	Plangrundlaget vurderes ikke medføre risiko for påvirkning af grundvandsressourcens omfang.	**X**				

Nr.	GRUNDVAND Emne/tema	Begrundelse, bemærkninger og løsningsforslag Hvordan og i hvilket omfang påvirker planerne de eksisterende forhold i og omkring planområdet (overvej følgende: Sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet)? Bør/kan de beskrevne forhold påvirke planlægningen – og på hvilken måde? Kan planen tilpasses – og hvordan? Indsæt illustrationer, hvis det er relevant.	PÅVIRKNING Sæt kryds				FAGANSVARLIG KS Skriv initialer
			IKKE RELEVANT/INGEN	IKKE VÆSENTLIG	VÆSENTLIG NEGATIV	VÆSENTLIG POSITIV	
5.4	**(Terrænnært) grundvand** Hvor højt står grundvandet i planområdet, og kan planlægningen medføre risiko for at der planlægges i et område med højtstående terrænnært grundvand? Vurderes ud fra Klimatilpasning KAMP, HIP-modellen (Hydrologisk Informations- og Prognosesystem) og pejlinger i nærtliggende boringer.	Grundvandsforholdene i området er screenet ved hjælp af HIP (Hydrologisk informations- og prognosesystem) for terrænnært grundvand i en vinterperiode. JF. HIP findes det terrænnære grundvandsspejl mere end 2 m under terræn, hvilket stemmer fint overens med de geotekniske undersøgelser. Ifølge disse undersøgelser er der ikke fundet vandførende lag i nogen af de 11 pejlerør. Grundvandsspejlet, der næppe har stabiliseret sig fuldt ud på pejletidspunktet, må påregnes at være afhængigt af årstid og nedbør. Boringerne var mellem 5 og 7 m dybe, og er foretaget i maj måned 2025, hvor grundvandsstanden står lavt. Ud fra SCALGO "vintergrundvandsdybder" kan det forventes, at grundvandsvandspejlet ligger dybere end 4,0 m under terræn.	**X**				
5.6	**Øvrige bemærkninger**						

6. VIRKSOMHED OG ERHVERV

Nr.	VIRKSOMHED OG ERHVERV Emne/tema	Begrundelse, bemærkninger og løsningsforslag Hvordan og i hvilket omfang påvirker planerne de eksisterende forhold i og omkring planområdet (overvej følgende: Sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet)? Bør/kan de beskrevne forhold påvirke planlægningen – og på hvilken måde? Kan planen tilpasses – og hvordan? Indsæt illustrationer, hvis det er relevant.	PÅVIRKNING Sæt kryds IKKE RELEVANT/INGEN	IKKE VÆSENTLIG	VÆSENTLIG NEGATIV	VÆSENTLIG POSITIV	FAGANSVARLIG KS Skriv initialer
6.1	**Kendt (eller ukendt) jordforurening** Er der kendte jordforureninger (eller risiko for ukendte) indenfor planområdet - herunder V1 og V2 kortlægninger, områdeklassificeringer mv?	Der er ikke registreret jordforurening inden for planområdet. Området for den eksisterende højspændingsstation, vest for lokalplanområdet, er registreret som V1 jordforurening pga. aktiviteterne på stedet. Jordhåndteringen skal ske i henhold til gældende lovning, når højspændingsstationen nedlægges.	**X**				
6.2	**Fremtidig jordforurening** Kan planen medføre risiko for fremtidig forurening af jorden indenfor planområdet eller i planområdets omgivelser?	Transformere/ reaktorere opføres på et støbt fundament, der graves ned til 2 m under terræn, og der støbes et tæt kar under transformeren, der kan rumme den indeholdende mængde olie. Herved er det muligt at opsamle alt den olie, som ellers ville kunne spredes til omgivelserne ved akut havari. Der bliver installeret alarm for at sikre utilsigtet udslip af olie. Alarmen registrerer pludseligt fald og hvis der er tilløb til olieudskilleren, som gør at der mekanisk lukkes for systemet. Det er Virksomhedsgruppens vurdering, at aktiviteterne ikke vil medføre væsentlig forurening af jorden.	**X**				
6.3	Fremtidig områdeklassificering § 50A I JORDFORURENINGSLOVEN. Skal planområdet områdeklassificeres? Hvis området udlægges til byzone, skal det vurderes om, planområdet skal områdeklassificeres	Området skal ikke områdeklassificeres nu på dette planniveau.					
6.4	**Jordhåndtering** Kan planen medføre flytning eller deponering af jord (for eksempel i forbindelse med byggemodning, byggeri, udgravninger til regnvandsbassiner eller lignende)? Er der særlige hensyn ved håndtering af jorden i anlægsfasen (håndtering og analyser af jorden efter dens forureningsgrad)? Kan planlægningen tilpasses, så jordet kan flyttes til et andet sted inden for planområdet – for eksempel til etablering af støjvold, rekreativ bearbejdning af landskabet eller lignende?	Al opgravet jord håndteres inden for lokalplanområdet. Der bortkøres således ikke jord fra lokalplanområdet. Der er hverken registreret jordforurening på V1 eller V2 niveau inden for lokalplanafgrænsning.		**X**			

Nr.	VIRKSOMHED OG ERHVERV Emne/tema	Begrundelse, bemærkninger og løsningsforslag Hvordan og i hvilket omfang påvirker planerne de eksisterende forhold i og omkring planområdet (overvej følgende: Sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet)? Bør/kan de beskrevne forhold påvirke planlægningen – og på hvilken måde? Kan planen tilpasses – og hvordan? Indsæt illustrationer, hvis det er relevant.	PÅVIRKNING Sæt kryds IKKE RELEVANT/INGEN	IKKE VÆSENTLIG	VÆSENTLIG NEGATIV	VÆSENTLIG POSITIV	FAGANSVARLIG KS Skriv initialer
6.5	**Luftforurening fra omgivelserne (NO_x, CO_2 og SO_2,)** Påvirkes planområdet af luftforurening fra virksomheder, trafik eller lignende?	Planområdet er ikke beliggende i nærhed af luftforurenende virksomheder, større veje eller lignende. Planområdet vurderes ikke at blive påvirket af luftforurening fra omgivelser. Der kan endvidere ikke etableres miljøfølsom anvendelse inden for lokalplanområdet.		X			
6.6	**Luftforurening af omgivelserne (NO_x, CO_2 og SO_2,)** Vil de planlagte aktiviteter indenfor planområdet kunne påvirke omgivelserne med luftforurening?	Realisering af plangrundlaget vurderes ikke at medføre påvirkninger af omgivelserne med luftforurening.	X				
6.7	**Lugtgener fra eksisterende virksomheder inden for og udenfor planområdet** Påvirkes planområdet af lugtgener fra virksomheder?	Planområdet er ikke beliggende i nærhed til virksomheder med lugtgener. Planområdet vurderes ikke at blive påvirket af lugtgener fra virksomheder. Der kan endvidere ikke etableres miljøfølsom anvendelse inden for lokalplanområdet.	X				
6.8	**Lugtpåvirkning af omgivelserne fra lokalplanområdet** Kan planen medføre risiko for at omgivelserne påvirkes af lugtforurenende aktiviteter fra de virksomheder eller aktiviteter der planlægges for?	Planen medfører ikke risiko for at omgivelserne påvirkes af lugtforurenende aktiviteter fra de virksomheder eller aktiviteter der planlægges for	X				
6.9	**Støjpåvirkning og vibrationer fra omgivelserne** Påvirkes planområdet af støj eller vibrationer fra omgivende virksomheder eller aktiviteter?	Der planlægges ikke for støjfølsom anvendelse inden for lokalplanområdet.	X				
6.10	**Støj- og vibrationspåvirkning af omgivelserne udenfor planområdet** Kan planen medføre risiko for at omgivelserne udenfor planområdet påvirkes af støj og vibrationer?	Der er foretaget en støjberegning fra den fremtidige højspændingsstation. Den fremtidige højspændingsstation inkl. det lokale netselskabs anlæg overholder støjgrænserne med en margin på min. 4 dB ved nærmeste nabobeboelser. Støjgrænsen på 55/45/40 dB(A) dag/aften/nat overholdes med stor margin.		X			

Nr.	VIRKSOMHED OG ERHVERV Emne/tema	Begrundelse, bemærkninger og løsningsforslag Hvordan og i hvilket omfang påvirker planerne de eksisterende forhold i og omkring planområdet (overvej følgende: Sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet)? Bør/kan de beskrevne forhold påvirke planlægningen – og på hvilken måde? Kan planen tilpasses – og hvordan? Indsæt illustrationer, hvis det er relevant.	PÅVIRKNING Sæt kryds IKKE RELEVANT/INGEN	IKKE VÆSENTLIG	VÆSENTLIG NEGATIV	VÆSENTLIG POSITIV	FAGANSVARLIG KS Skriv initialer
		Beskyttelseshensyn i anlægsfasen Det er Syddjurs Kommunes vurdering, at hvis kommunens forskrift for midlertidige bygge – og anlægsarbejde overholdes, så vil der ikke være en væsentlig påvirkning af det omkringliggende miljø.		X			
		Beskyttelseshensyn i driftsfasen Jf. støjrapporten overholder stationen de gældende støjgrænser i driftsfasen. Støj fra højspændingsstationen vil virke kumulativ sammen med andre støjkilder i området. Støj fra solcelleparken nord for stationen vil sammen med støj fra højspændingsstationen kunne give en kumulativ støjpåvirkning ved de nærmeste boliger. Støjgrænser, jf. Miljøstyrelsens støjvejledning nr. 5/1994 gælder for enkeltvirksomheder og et kumuleret støjbidrag kan derfor ikke sammenholdes med disse støjgrænser. Da højspændingsstationen kan overholde støjgrænserne med god *margin,* vurderes der dog næppe at være en betydende kumulativ støjpåvirkning.		x			
6.11	**Støvgener fra omgivelserne** Påvirkes planområdet af støv fra virksomheder?	Det er Virksomhedsgruppens vurdering, at planområdet ikke påvirkes af støv fra nærliggende virksomheder. I lokalplanen stilles der krav til at der ikke må etableres miljøfølsom anvendelse inden for lokalplanområdet.	X				
		Beskyttelseshensyn i anlægsfasen	X				
		Beskyttelseshensyn i driftsfasen	X				
6.12	**Støvpåvirkning af omgivelserne** Kan planen medføre risiko for at omgivelserne udenfor planområdet påvirkes af støv?	Planen medfører ikke risiko for at omgivelserne udenfor planområdet påvirkes af støv.	X				

Nr.	VIRKSOMHED OG ERHVERV Emne/tema	Begrundelse, bemærkninger og løsningsforslag Hvordan og i hvilket omfang påvirker planerne de eksisterende forhold i og omkring planområdet (overvej følgende: Sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet)? Bør/kan de beskrevne forhold påvirke planlægningen – og på hvilken måde? Kan planen tilpasses – og hvordan? Indsæt illustrationer, hvis det er relevant.	PÅVIRKNING Sæt kryds IKKE RELEVANT/INGEN	IKKE VÆSENTLIG	VÆSENTLIG NEGATIV	VÆSENTLIG POSITIV	FAGANSVARLIG KS Skriv initialer
6.13	**Kritiske hændelser** Kan planen medføre risiko for uheld eller utilsigtede hændelser, som kan være kritiske for miljø, mennesker, vigtig infrastruktur eller lignende? Eller er der risikovirksomheder udenfor planområdet som kan medføre kritiske hændelser inde i planområdet? Er særligt relevant ved risiko- og forureningstunge virksomheder på grund af risiko for ulykker som brand, eksplosion, giftudslip, mv.	Plangrundlaget muliggør vigtig infrastruktur i form af højspændingsstation, men medfører ikke risiko for uheld eller utilsigtede hændelser, som kan være kritiske for miljø, mennesker, vigtig infrastruktur eller lignende Der er ikke risikovirksomheder udenfor planområdet som kan medføre kritiske hændelser inde i planområdet.	X				
6.14	**Varmeforsyning** Er der mulighed for tilslutning til fjernvarme i området og fra hvilket varmeværk? Kan vi give mulighed for opstilling af solenergianlæg eller husstandsvindmøller? Er der særlige forhold som gør det relevant eller nødvendigt at stille krav om at der ikke må etableres brændeovne i området? Skal vi give tilladelse til varmepumper, brændeovne, solceller på tage/terræn etc? Er der særlige forhold som betyder, at vi skal lave forbud mod ovenstående?	Området er ikke omfattet af varmeplanlægning og er individuelt varmeforsynet.	X				
6.15	**Bortskaffelse af affald** Skal der tages særlige hensyn til bortskaffelse af affald i planlægningen?	Sortering, opbevaring og håndtering af affald skal ske i henhold til Syddjurs Kommunes gældende affaldsregulativer. **Beskyttelseshensyn i anlægsfasen** **Beskyttelseshensyn i driftsfasen**	X				
6.16	**Påvirkning fra eksisterende trafikstøj** Påvirkes planområdet af støj fra eksisterende trafik i eller udenfor lokalplanområdet?	Planområdet påvirkes ikke af støj fra eksisterende trafik i eller udenfor lokalplanområdet.	X				

Nr.	VIRKSOMHED OG ERHVERV Emne/tema	Begrundelse, bemærkninger og løsningsforslag Hvordan og i hvilket omfang påvirker planerne de eksisterende forhold i og omkring planområdet (overvej følgende: Sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet)? Bør/kan de beskrevne forhold påvirke planlægningen – og på hvilken måde? Kan planen tilpasses – og hvordan? Indsæt illustrationer, hvis det er relevant.	PÅVIRKNING Sæt kryds				FAGANSVARLIG KS Skriv initialer
			IKKE RELEVANT/INGEN	IKKE VÆSENTLIG	VÆSENTLIG NEGATIV	VÆSENTLIG POSITIV	
6.17	**Øgning af trafikstøj**	Planen medfører ikke risiko for øget trafikstøj i eller udenfor planområdet.	X				
6.18	**Begrænsning af eksisterende virksomheder og aktiviteter** Kan planerne medføre begrænsning af eksisterende virksomheder eller aktiviteter i og udenfor planområdet?	Ikke væsentlig indvirkning. Der vurderes ikke at være nogle gener for befolkningen på grund af planens karakter i form af mulighed for opførelse af højspændingsstation samt nærheden til eksisterende højspændingsstation og solceller, og etableringen af et beplantningsbælte som vil skærme indsyn til stationen. Trafikale forhold vurderes heller ikke at blive påvirket, da højspændingsstationen ikke er daglig bemandet, hvorfor realisering plangrundlaget ikke vil medføre ændringer i det trafikale niveau eller i niveauet af tung transport.	X				
6.19	**Øvrige bemærkninger**						

7. LANDBRUG

Nr.	LANDBRUG Emne/tema	Begrundelse, bemærkninger og løsningsforslag Hvordan og i hvilket omfang påvirker planerne de eksisterende forhold i og omkring planområdet (overvej følgende: Sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet)? Bør/kan de beskrevne forhold påvirke planlægningen – og på hvilken måde? Kan planen tilpasses – og hvordan? Indsæt illustrationer, hvis det er relevant.	PÅVIRKNING Sæt kryds IKKE RELEVANT/INGEN	IKKE VÆSENTLIG	VÆSENTLIG NEGATIV	VÆSENTLIG POSITIV	FAGANSVARLIG KS Skriv initialer
7.1	**Lugtgener** Påvirkes planområdet af lugtgener fra omgivende landbrug eller dyrehold?		**X**				
7.2	**Støvgener** Påvirkes planområdet af støv fra landbrug eller dyrehold?		**X**				
7.3	**Støj og vibrationer** Påvirkes planområdet af støj og vibrationer fra omgivende landbrug eller dyrehold?		**X**				
7.4	**Begrænsning af eksisterende landbrug og dyrehold** Kan planerne medføre begrænsning af eksisterende landbrug eller dyrehold i og udenfor planområdet?	Der er landbrugspligt på følgende ejendomme: matr.nr 2æ og 2h begge Mesballe By, Skarresø. Uanset lokalplanenes bestemmelser kræves det, at landbrugspligten ophæves eller midlertidigt undtages i anlæggets driftsperiode på de arealer, der ikke anvendes til landbrug, ved en særskilt ansøgning til Landbrugsstyrelsen, jf. landbrugsloven. Restejendommen efter udstykning kan forsat drives landbrugsmæssigt. Lokalplanområdet ligger inden for et område, der i Syddjurs Kommuneplan 2024 er udpeget som særligt værdifulde landbrugsområder. Det fremgår af kommuneplanens retningslinjer herfor, at landbrugsområderne så vidt muligt skal forblive i jordbrugsdrift, og at landbrugsarealer kun kan inddrages til ikke-jordbrugsmæssige formål, hvis arealerne har begrænset betydning for jordbruget, eller his en samlet vurdering viser, at en given anvendelse mest hensigtsmæssigt kan placeres i et landbrugsområde. Det er en national interesse, at energiforsyningsnettet opretholdes og udbygges. Lokalplanens placering er hensigtsmæssig i forhold til den overordnede og eksisterende el-infrastruktur med henblik på transmission til elnettet. Samtidig vurderes det, at lokalplanens størrelse har et begrænset omfang i forhold til områdets samlede jordbrugsareal. Eftersom planområdet udlægges til teknisk anlæg, vil der være en marginal begrænsning af det eksisterende landbrugsområde.		**X**			
7.5	**Øvrige bemærkninger**						

8. MOBILITET OG AREALDRIFT

Nr.	MOBILTET OG AREALDRIFT Emne/tema	Begrundelse, bemærkninger og løsningsforslag Hvordan og i hvilket omfang påvirker planerne de eksisterende forhold i og omkring planområdet (overvej følgende: Sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet)? Bør/kan de beskrevne forhold påvirke planlægningen – og på hvilken måde? Kan planen tilpasses – og hvordan? Indsæt illustrationer, hvis det er relevant.	PÅVIRKNING Sæt kryds IKKE RELEVANT/INGEN	IKKE VÆSENTLIG	VÆSENTLIG NEGATIV	VÆSENTLIG POSITIV	FAGANSVARLIG KS Skriv initialer
8.1	**Vejbetjening, vejadgang mv. både eksisterende og fremtidige** Hvordan skal vejbetjeningen være internt i planområdet?	Planområdet vejbetjenes med adgangsvej fra Astrupvej, og der etableres interne veje inden for planområdet.		X			
8.2	**Eksisterende vej- og stinet** Kan planen medføre risiko for, at det eksisterende vej- og stinet påvirkes af trafikken til og fra planområdet? Kan trafikken på det eksisterende vej- og stinet påvirke planområdet uhensigtsmæssigt?	Planen medfører ikke risiko for, at det eksisterende vej- og stinet påvirkes af trafikken til og fra planområdet. Der vil være meget begrænset trafik til og fra planområdet i driftsfasen. Trafikken på det eksisterende vej- og stinet vil ikke påvirke planområdet uhensigtsmæssigt.		X			
8.3	**Trafikafviklingsplan** Er der behov for at få udarbejdet en trafikafviklingsplan – og på hvilket niveau skal den udarbejdes?	Der vurderes ikke behov for at få udarbejdet en trafikafviklingsplan.	X				
8.4	**Oversigtsforhold** Kan planen medføre risiko for dårlige oversigtsforhold – og hvordan kan det undgås?	Vejloven skal overholdes.		X			
8.5	**Stiforbindelser** Er der eksisterende stiforbindelser i og omkring planområdet, som det nye område med fordel kan forbindes til – og hvordan kan forbindelsen med fordel laves?	Planområdet udlægges til teknisk anlæg i form af højspændingsstation, som indhegnes af sikkerhedsmæssige årsager med henblik på at hindre uvedkommendes adgang. Der ønskes ikke andre end driftsfolk inden for planområdet, hvorfor der ikke udlægges stiforbindelser inden for planområdet.	X				
8.6	**Fremtidige vej- og stiudlæg** Hvilke typer veje og stier og hvilke bredder skal fremtidige veje og stier udlægges og anlægges i?	Adgangsvej og interne veje etableres med permeabel belægning. Adgangsvejen etableres i min. 5 meters bredde. Interne veje etableres i min. 2,5 meters bredde.	X				

Nr.	MOBILTET OG AREALDRIFT Emne/tema	Begrundelse, bemærkninger og løsningsforslag Hvordan og i hvilket omfang påvirker planerne de eksisterende forhold i og omkring planområdet (overvej følgende: Sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet)? Bør/kan de beskrevne forhold påvirke planlægningen – og på hvilken måde? Kan planen tilpasses – og hvordan? Indsæt illustrationer, hvis det er relevant.	PÅVIRKNING Sæt kryds				FAGANSVARLIG KS Skriv initialer
			IKKE RELEVANT/INGEN	IKKE VÆSENTLIG	VÆSENTLIG NEGATIV	VÆSENTLIG POSITIV	
8.7	**Vejbyggelinjer og arealreservationer til fremtidige vejanlæg mv.** Påvirkes planområdet af begrænsninger fra vejbyggelinjer, arealreservationer, adgangsbegrænsninger eller lignende?	Planområdet påvirkes ikke af begrænsninger fra vejbyggelinjer. I den nordlige afgrænsning af planområdet forløber kabelanlæg op til og med 60 kV (tinglyst servitut: 15.10.2024-1016103345), hvor der planlægges vej. Der skal i den forbindelse indhentes en forudgående tilladelse fra den påtaleberettigede. Der er master og luftledninger, som forløber igennem planområdet til den eksisterende højspændingsstation. Disse skal fremadrettet indføres/"indsløjfes" på den med plangrundlaget muliggjorte højspændingsstation.		X			
8.9	**Trafiksikkerhed** Kan planen medføre utryghed eller trafikfarlige situationer i eller udenfor planområdet ved etablering af trafik- og vejanlæg – og hvad skal der til for at det kan undgås?	Det skal sikres, at der er gode oversigtsforhold ved adgangsvejen fra Astrupvej til planområdet.		X			
8.10	**Trafiksikkerhedsrevision** Skal der laves en trafiksikkerhedsrevision nu eller på et senere tidspunkt - og hvilket niveau skal den laves på?		X				
8.11	**Kollektiv trafik** Giver planen mulighed for nem adgang til kollektiv trafik – også for bløde trafikanter? Kan planen medføre påvirkning af den fremtidige planlægning af kollektiv trafik?	Planen medfører ikke påvirkning af den fremtidige planlægning af kollektiv trafik.	X				
8.12	**Tilgængelighed** Hvordan lever planen op til kommunens tilgængelighedsstrategi? Tager planlægningen hensyn til og sikrer god tilgængelighed for alle brugergrupper (børn og bløde trafikanter, handikappede, ældre, barnevogne mfl.)?	Planområdet udlægges til teknisk anlæg i form af højspændingsstation, som indhegnes af sikkerhedsmæssige årsager med henblik på at hindre uvedkommendes adgang. Der ønskes ikke andre end driftsfolk inden for planområdet.	X				
8.13	**Tilgængelighedsrevision** Skal der laves en tilgængelighedsrevision nu eller på et senere tidspunkt - og hvilket niveau skal den laves på?		X				

Nr.	MOBILTET OG AREALDRIFT Emne/tema	Begrundelse, bemærkninger og løsningsforslag Hvordan og i hvilket omfang påvirker planerne de eksisterende forhold i og omkring planområdet (overvej følgende: Sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet)? Bør/kan de beskrevne forhold påvirke planlægningen – og på hvilken måde? Kan planen tilpasses – og hvordan? Indsæt illustrationer, hvis det er relevant.	PÅVIRKNING Sæt kryds				Skriv initialer	FAGANSVARLIG KS
			IKKE RELEVANT/INGEN	IKKE VÆSENTLIG	VÆSENTLIG NEGATIV	VÆSENTLIG POSITIV		
8.14	**Mobilitetsstrategier** Er lokalplanen i overensstemmelse med Syddjurs Kommunes overordnede mobilitetsstrategi eller andre lokale mobilitetsstrategier?	Plangrundlaget muliggør højspændingsstation, som er forudsætningen for at kunne etablere VE-anlæg, der bidrager til omstillingen fra fossilt til vedvarende energi. Plangrundet er derfor i overensstemmelse med Syddjurs Kommunes overordnede mobilitetsstrategi	X					
8.15	**Adgangsforhold brand og redning** Giver planen mulighed for de nødvendige adgangsforhold for brand og redning?	Adgangsvejen etableres i min. 5 meters bredde. Interne veje etableres i min. 2,5 meters bredde. Planen giver således mulighed for de nødvendige adgangsforhold for brand og redning.	X					
8.16	**Øvrige bemærkninger**							

0. KUMULATIV PÅVIRKNING

Nr.	KUMULATIV PÅVIRKNING	Begrundelse, bemærkninger og løsningsforslag Hvordan og i hvilket omfang påvirker planerne de eksisterende forhold i og omkring planområdet (overvej følgende: Sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet)? Bør/kan de beskrevne forhold påvirke planlægningen – og på hvilken måde? Kan planen tilpasses – og hvordan? Indsæt illustrationer, hvis det er relevant.	PÅVIRKNING Sæt kryds IKKE RELEVANT/INGEN	IKKE VÆSENTLIG	VÆSENTLIG NEGATIV	VÆSENTLIG POSITIV	FAGANSVARLIG KS Skriv initialer
0.1	**Samlet vurdering af planens kumulative omfang** Hvilke væsentlige påvirkninger af miljøet er fremkommer af screeningskemaet? Kan planlægningen tilpasses? Kræver planen i nogle tilfælde afværgeforanstaltninger? Er der samspil mellem de forskellige påvirkninger – bliver de forværret, når de ses i sammenhæng?	Plangrundlaget vurderes ikke at medføre en væsentlig påvirkning på miljøet. Planen kræver ikke afværgeforanstaltninger.	**X**				
0.2	**Vurdering af kumulativt omfang i forhold til omkringliggende projekter** Sammenhold ovenstående med omkringliggende projekter.	De tekniske anlæg inden for planområdet vil i meget begrænset omfang med de omkringliggende solceller have en mindre kumulativ effekt på de visuelle forhold. Denne påvirkning nedtones yderligere af kommende beplantning inden for planområdet. Støj fra højspændingsstationen vil virke kumulativ sammen med andre støjkilder i området. Støj fra solcelleparken nord for stationen vil sammen med støj fra højspændingsstationen kunne give en kumulativ støjpåvirkning ved de nærmeste boliger. Støjgrænser, jf. Miljøstyrelsens støjvejledning nr. 5/1994 gælder for enkeltvirksomheder og et kumuleret støjbidrag kan derfor ikke sammenholdes med disse støjgrænser. Da højspændingsstationen kan overholde støjgrænserne med god margin, vurderes der dog næppe at være en betydende kumulativ støjpåvirkning.		**X**			

Høring af berørte myndigheder (eksterne)

Berørte myndigheder (bruttoliste)				
Myndighed	**E-mail**	**Ja**	**Nej**	**Begrundelse for høring**
Digitaliseringsstyrelsen Digitaliseringsministeriet Ved relevant ved digital infrastruktur eller offentlige it-systemer.	tele@digst.dk		x	
Etablissements- og Terrænkommandoen Forsvarsministeriet Planer/programmer som berører national sikkerhed, Forsvaret, Hjemmeværnet og Beredskabet	fes@mil.dk		x	
Aarhus Stift By- Land og Kirkeministeriet Planer/programmer som omfatter kirker og kirkers omgivelser	kmaar@km.dk		x	
Energistyrelsen Klima-, Energi- og Forsyningsministeriet Planer som omfatter energiforsyningsanlæg, fx vindmøller, solcelleanlæg, biomasseanlæg eller geotermiske anlæg. Hvis der sker ændringer i arealanvendelse, som kan påvirke forsyningssikkerhed eller energiforsyningsinfrastruktur. Planen kan påvirke energi- og klimapolitiske mål, fx vedrørende vedvarende energi, energieffektivitet eller CO_2-reduktion.	ens@ens.dk	x		Planlægningen omfatter energiinfrastrkuktur, som er væsentlig for den grønne omstilling.
Energinet Klima-, Energi- og Forsyningsministeriet Hvis planen berører eller ligger i nærheden af eksisterende eller planlagte el- eller gastransmissionsanlæg, der planlægges for større energianlæg, som skal tilsluttes el- eller gasnettet, der er risiko for at påvirke transmissionsnettet, dets drift eller udbygning eller planen kan påvirke Energinets anlægsprojekter, fx kabelføringer, transformerstationer eller gasledninger.	3.parter@energinet.dk Eltransmission ledningsinfo@energinet.dk	x		Planlægningen omfatter energiinfrastrkuktur.
Evida Klima-, Energi- og Forsyningsministeriet Hvis planen kan påvirke eksisterende gasdistributionsledninger eller planlagte udbygninger, der sker ændringer i arealanvendelse, som kan medføre behov for omlægning, beskyttelse eller fjernelse af gasinfrastruktur eller hvis der planlægges for byggeri eller anlæg i nærheden af gasledninger, hvor sikkerhedszoner kan være relevante.	konvertering@evida.dk		x	
Slots- og Kulturstyrelsen Kulturministeriet Planer/programmer som omhandler kulturarv	post@slks.dk		x	
Miljøstyrelsen	mst@mst.dk		x	

Miljø- og Ligestillingsministeriet Ved påvirkning af grundvand, jordforurening, luft, støj, affald, kemikalier, oversvømmelser og erosion	kdi@kyst.dk			
Naturstyrelsen Ministeriet for Grøn Trepart Ved påvirkning af Natura 2000-områder eller fredninger.	nst@nst.dk		x	
Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV) Ministeriet for Grøn Trepart Planer/programmer som omhandler: Jordbrug og store husdyrbrug, Naturbeskyttelse, Lavbundsarealer – reduktion af nærringsstofudledning til vandmiljøet, Skovrejsning, Lavbundsarealer – reduktion af drivhusgasudledning, Landskab og geologi	mail@sgav.dk		x	
Banedanmark Transportministeriet Planer/programmer som omhandler jernbaneanlæg	banedanmark@bane.dk		x	
Trafikstyrelsen Transportministeriet Planer/programmer som omhandler Erhvervshavne, Flyvepladser og indflyvningszoner	info@trafikstyrelsen.dk		x	
Vejdirektoratet Transportministeriet Ves statsveje og broanlæg	vd@vd.dk		x	
Kystdirektoratet Miljø- og Ligestillingsministeriet Planen/programmet omfatter kystnære områder, strandbeskyttelseslinjen eller søterritoriet. Der planlægges anlæg eller aktiviteter i havet, f.eks. havne, kystbeskyttelse, broer, rørledninger eller vindmøller. Planen kan påvirke kystdynamik, erosion, oversvømmelsesrisiko eller naturbeskyttelse i kystzonen. Der sker ændringer i adgang til kysten, rekreative forhold eller landskabelige værdier.	kdi@kyst.dk		x	
Landbrugs- og Fiskeristyrelsen Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri Ved ændringer i landbrugsjord, støtteordninger, fiskeriområder	mail@lfst.dk	x		Planlægningen etableres på landbrugsjord med landbrugspligt.
Region Midtjylland Ved jordforurening, råstofinteresser, grundvand, sundhed	regional-udvikling@ru.rm.dk		x	
Beredskabsstyrelsen Ministeriet for Samfundssikkerhed og Beredskab Ved risikovirksomheder, brandfare, redningsveje.	brs@brs.dk		x	
Styrelsen for Patientsikkerhed Indenrigs- og Sundhedsministeriet Ved sundhedsmæssige forhold, fx luftkvalitet, støj	stps@stps.dk		x	