18. september 2026
Sagsnummer: 24/26100

Bilag 10 - Administrationens vurdering af ny placering af gyllebeholder

Administrationen har igennem ansøgningssystemet husdyrgodkendelse.dk den 20.8.2026 modtaget en ændring til den ansøgte udvidelse på Stenledvej 5, 8400 Ebeltoft. Den foretagne ændring vedrører en anden placering af den ansøgte gyllebeholder på ejendommen. Gyllebeholderen flyttes om på den anden side af den samlede bygningsenhed på Stenledvej 5 og placeres i tilknytning til den nye forlængelse af drægtighedsstald og i tilknytning til den eksisterende foderlade og fodersiloer, jf. kortbilag side 6.
Der er ikke foretaget andre ændringer, og ændringen udløser ikke behov for en ny ansøgning.

Den ændrede placering af gyllebeholderen har givet anledning til:

- Overvejelser om fornyet høring
- Overholdelse af de lovpligtige afstandskrav
- revurdering af landskabsvurderingen.

Tilretninger til Administrationens Bilag 3 – ”Forslag til godkendelse” som følge af ændret placering af gyllebeholderen

Administrationen har igennem ansøgningssystemet husdyrgodkendelse.dk den 20.8.2026 modtaget en ændring til den ansøgte udvidelse på Stenledvej 5, 8400 Ebeltoft. Den foretagne ændring vedrører en anden placering af den ansøgte gyllebeholder på ejendommen end den oprindeligt ansøgte. Gyllebeholderen flyttes om på den anden side af den samlede bygningsenhed på Stenledvej 5 og placeres i tilknytning til den nye forlængelse af drægtighedsstald og i tilknytning til den eksisterende foderlade og fodersiloer. Der er ikke foretaget andre ændringer. Projektændringen giver ikke anledning til at der skal indsendes en helt ny ansøgning, da der er tale om en mindre projekttilpasning.

1) Overvejelser om krav til fornyet høring
Da det samlede forureningsbillede efter flytningen af beholderen er uændret på alle miljøparametre (støj, lugt, trafik mv), indstiller Administrationen fortsat til godkendelse. Administrationen vurderer ikke, at den ændrede placering medfører krav om en ny høring, da der ikke vurderes at være tale om en miljøpåvirkning, der er hverken forøget, eller væsentlig anderledes end den, der tidligere har været i høring.

Landskabeligt er der, også efter ændringen, meget begrænset indblik til gyllebeholderen: Beholderen vurderes både før og efter ændringen at kunne erkendes af 1 beboer på 1 km afstand. Der indgår højere landskabselementer end den nævnte beholder i form af kornsiloer i bygningssættet, og det vurderes uvæsentligt, om toppen af teltet på beholderen erkendes på den ene eller anden side af de høje kornsiloer og staldanlægget. I begge scenarier (før og efter ændring) placeres beholderen bag et beplantningsbælte. Landskabsmæssigt fremstår bygningssættet således fortsat samlet, og resultatet af landskabsvurdering af den nye placering giver derfor ikke anledning til at ændre vurderingen af landskabspåvirkningens væsentlighed.

2) Overholdelse af afstandskrav
Med den ændrede placering af gyllebeholderen, er der ikke længere ansøgt om dispensation fra afstandskrav til beskyttet sø, da alle afstandskrav i forhold til § 8 i husdyrbrugloven er overholdt.

Tabel på side 16 over afstande vedr. § 8 er konsekvensrettet og ser således ud:

Nærmeste…	**Afstand (m) fra stald/gyllebeholder**	**Afstandskrav**	**Afstandskrav overholdes**
Enkelt vandindvindingsanlæg	728	25	ja
Fælles vandindvindingsanlæg	450	50	ja
Vandløb	1100	15	ja
Dræn	>15	15	ja
Sø	85 (stald) 112 (sø)	15	ja
Privat fælles vej/ offentlig vej	56	15	ja
Levnedsmiddelvirksomhed	>25	25	ja
Beboelse på samme ejendom	68	15	ja
Naboskel	30	30	ja

Efter at der er ansøgt om en ændret placering af gyllebeholderen, skal der ikke ansøges om dispensation for afstandskrav til beskyttet sø. Det ansøgte overholder afstandskravet i forhold til § 8 i husdyrbrugloven. Dette gør sig gældende både for den nye gyllebeholder samt de nye staldbygninger.

Ny landskabsvurdering
Regler og praksis tilsiger, at ”Ønsker ansøger at opføre erhvervsmæssigt nødvendigt landbrugsbyggeri i tilknytning til den hidtidige bebyggelse på ejendommen er det altovervejende udgangspunkt, at dette uden videre skal godkendes.”

samt ”Kun i tilfælde, hvor landskabelige hensyn taler afgørende derimod, kan der meddeles et afslag (jf. husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 25). Der kan dog i givet fald stilles vilkår om indpasning i landskabet (farvevalg, beplantning mv.).”

Det er Administrationens vurdering, at den ændrede placering af gyllebeholderen fortsat kan indpasses i kommuneplanens landskabsudpegning.

I Administrationens vurdering af ny bebyggelse indgår:

- om byggeriet er erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommens drift som landbrugsejendom (husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 42, stk. 3), og
- om den ny bebyggelse placeres i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.
- om der om nødvendigt skal stilles vilkår om indpasning

Administrationen vurderer, at de nye bygningers, herunder gyllebeholderens, karakter og omfang har en driftsmæssig sammenhæng med det eksisterende husdyrbrug. Administrationen vurderer, at det nye byggeri vil blive opført i tilknytning til den eksisterende bebyggelse på ejendommen, idet gældende praksis tilsiger, at byggeri opført under 20 m fra eksisterende bygningsmasse, er i tilknytning. Den nye gyllebeholder ønskes placeret ca. 9 m fra det nye byggeri og ca. 17 m fra en eksisterende bygning. Kravene om erhvervsmæssig nødvendighed og tilknytningskravet er hermed overholdt.

Det vurderes, at byggeriet visuelt vil fremstå som en helhed. Til brug for vurderingen har Administrationen forholdt sig til Kommuneplanens retningslinjer for ”Landskaber generelt”, udpegningen ”Større sammenhængende landskaber” samt ”Særligt værdifuldt landbrugsområde”.

Administrationen vurderer ikke, at det ansøgte ændrer landskabs skala eller lokal egenart, da der er tale om en udbygning af et eksisterende husdyrbrug.

Områdets karakter beskrives i landskabskarakteranalyseområde nr. 11 (Rugård hovedgårdlandskab), som et landbrugslandskab med marker og læhegn, med oprindelse i landboreformens omfordeling af landbrugsjord og hvor bebyggelsesstrukturen er kendetegnet ved spredte gårde langs vejene. Hvad angår sårbarheden for Landbrugsbyggeri og stort byggeri i landzone angives at:

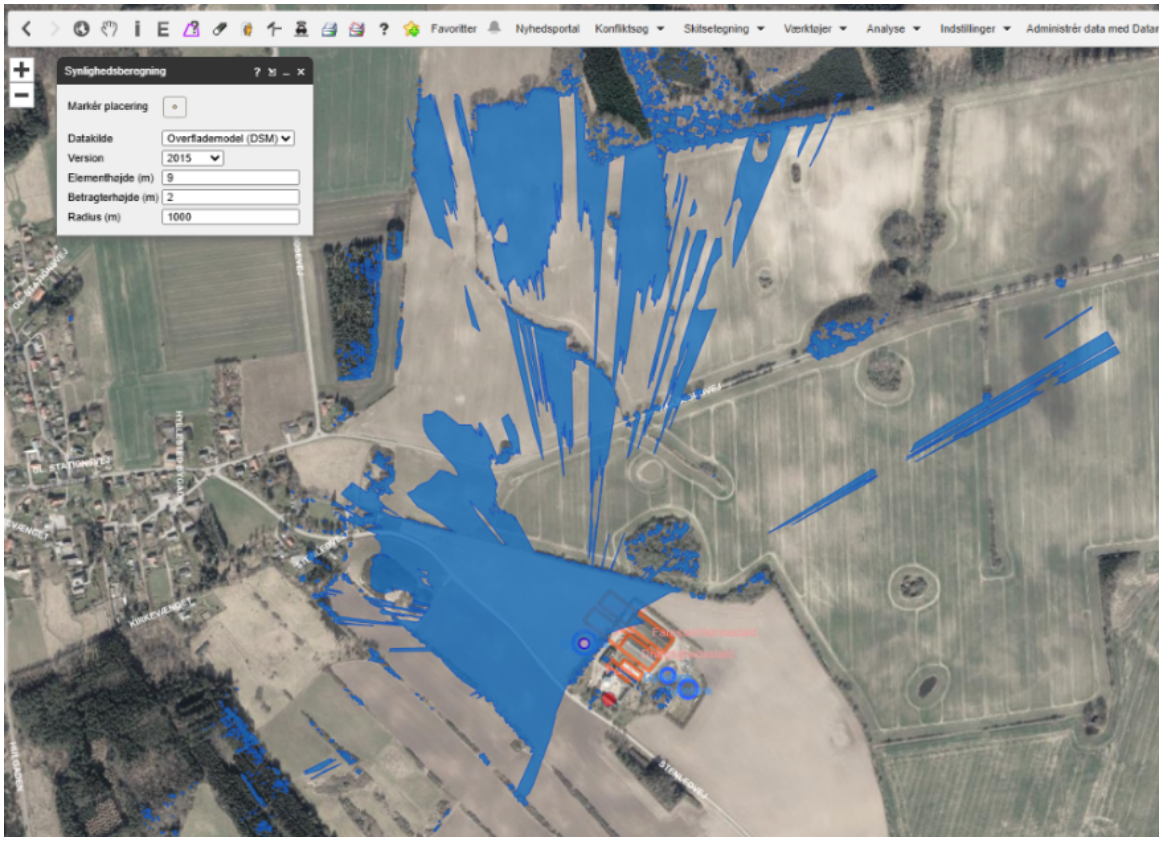
”*I de dele af området, hvor landskabet er vurderet særligt karakteristiske, vurderes landskabet at være sårbart overfor stort landbrugsbyggeri eller andet stort byggeri i landzonen, da det vurderes at medføre en forringelse af landskabets rumlige og visuelle kvaliteter og særlige oplevelsesmuligheder, herunder de særlige udsigter*”.
og

”*Samtidig vurderes landskabets karakteristiske terrænformer at være sårbare over for stort byggeri, der kan sløre terrænets strukturer og geologiske fortællinger, eller hvor byggeriet medfører store terrænændringer som følge af byggeriets anlæggelse*”.

Idet bebyggelsen vurderes kun at påvirke landskabet i begrænset omfang, findes det ansøgte i overensstemmelse med retningslinjen. Læhegn er et visuelt karakteristikum for området, og der stilles i overensstemmelse hermed vilkår om læhegn omkring det nye byggeri.

Der vurderes ikke med det ansøgte at være tale om ”stort” landbrugsbyggeri, og Stenledvej 5 ligger uden for udpegningerne med oplevelsesværdier og udsigtsmuligheder. Det ansøgte byggeri sker som naturlig forlængelse af eksisterende bygninger som opføres i retning ind mod landsbyen vest for. Der sker ikke væsentlige terrænændringer eller andet, der kan sløre terrænets struktur. Det ansøgte vurderes at være i overensstemmelse med retningslinjerne, bl.a. da der er tale om en understøttelse af fortsat jordbrugsdrift jf. beliggenheden i ”særligt værdifuldt landbrugsområde”.
I overensstemmelse med regler og kommuneplanens retningslinjer stilles vilkår om beplantningsbælte ved gyllebeholder.

Den nye gyllebeholder vil med teltoverdækning blive (2m+19m/2,75) = 9 meter høj.
En synlighedsberegning viser, at beholderens telt (9 m) vil være synlig for en enkelt ejendom inden for 1000 m. Denne ejendom ligger ca. 530 m nordvest for Stenledvej 5 (Se synlighedskort herunder). Da der allerede forefindes staldbygninger (6 meter høje) og fodersiloer (13 meter høje) og i tilknytning til den nye gyllebeholder, og da der endvidere etableres afskærmende beplantning vest for denne nye gyllebeholder, vurderes det at den nye beholder ikke væsentligt vil ændre oplevelsen af bedriftens påvirkning af landskabet. Tilsvarende vil overdækningen af de eksisterende gyllebeholdere med telte i op til 8 m kun kunne ses fra 1 enkelt ejendom i en afstand af 1000 m.



Det er Syddjurs Kommunes vurdering, at tilbygningerne og etablering af en ny gyllebeholder samt overdækning af alle gyllebeholderne ikke vil være i konflikt med udpegningerne i kommuneplanen.
Syddjurs Kommune har i forbindelse med ansøgningen foretaget besigtigelse på ejendommen, for at vurdere, om det ansøgte synes at fremstå i tilknytning til eksisterende bygningssæt samt for at vurdere dets indpasning i landskabet og påvirkning af området.
De nye stalde på Stenledvej 5 bygges i forlængelse af to eksisterende stalde og den nye gyllebeholder etableres i tilknytning til den eksisterende foderlade og den nye drægtighedsstald. De to nye stald samt gyllebeholderen indpasses i landskabet både hvad angår placering, udformning, farvevalg samt beplantning. Bygningerne og beholderen vil således være i harmoni med det allerede eksisterende anlæg. Der er en del eksisterende beplantning omkring den eksisterende del af ejendommens bygninger og der vil blive plantet omkring de nye stalde og den nye gyllebeholder for at tilgodese de landskabelige hensyn, så bygningssættet fremstår som en samlet enhed, og for at opretholde områdets karakter.

Farestald 2 som er en forlængelse af den eksisterende farestald og forlænges 57 meter. Der vil ske en terrænregulering som ligger mellem 0 – 1,6 meter. Ved opførelse af farestald 2 vil reguleringen på området langt overvejende ligge mellem 0,5 – 1 meter.

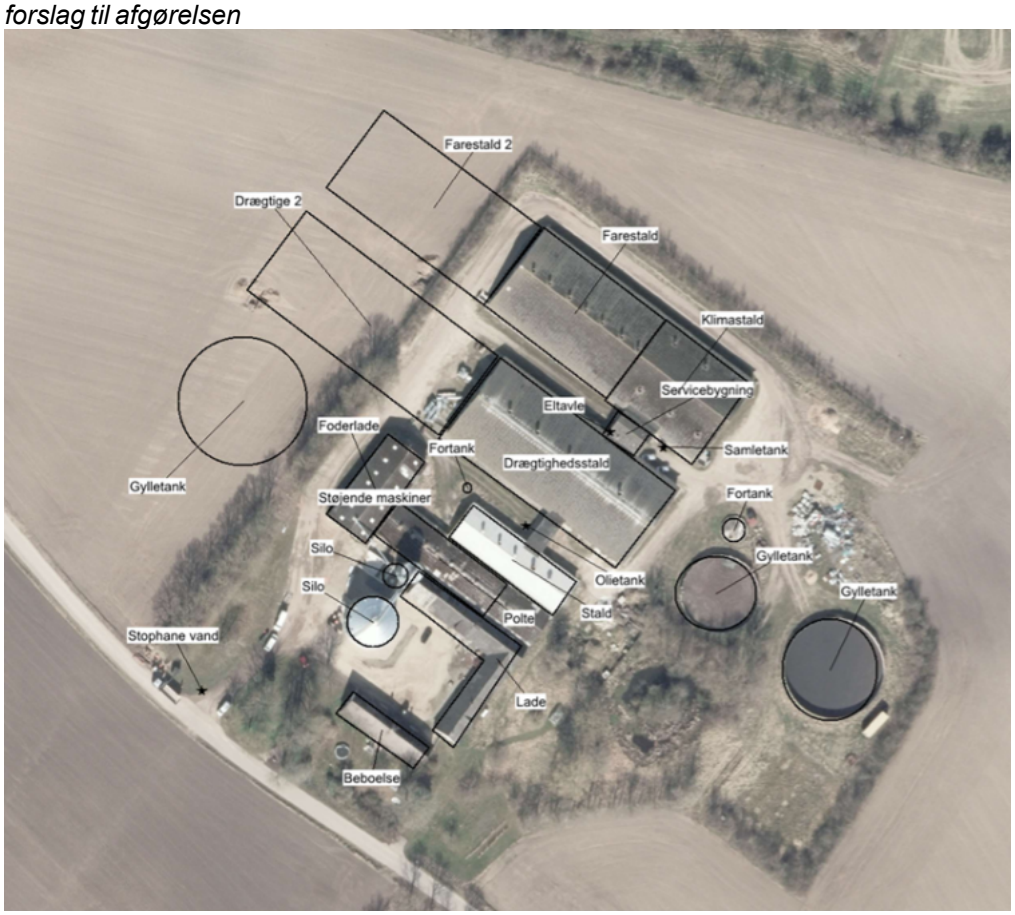
Drægtighedsstald 2 som er en forlængelse af den eksisterende drægtighedsstald og forlænges 70 meter. Der vil ske en terrænregulering som ligger mellem 0 – 0,6 meter. Ved opførelse af drægtighedsstald 2 vil reguleringen på området langt overvejende være ca. 0,6 meter.

Gyllebeholderen som opføres vest for foderladen, har en diameter på 38 meter. Her vil der ske en terrænreguleringen mellem 0 – 0,46 meter. Ved opførelsen af gyllebeholderen vil reguleringen på området langt overvejende være ca. 0,4 meter.

Samlet set vurderes det, at udvidelsen ikke vil forringe de landskabelige værdier i området. Det vurderes, at
der ikke er behov for at stille særlige vilkår i forhold til beliggenhed og planmæssige forhold. Det vurderes
endvidere, at anlægget med afskærmning af ny beplantning bliver tilpasset godt i landskabet.

Afsnit med konsekvensrettelser i Administrationens forslag til afgørelse efter gyllebeholderens nye placering

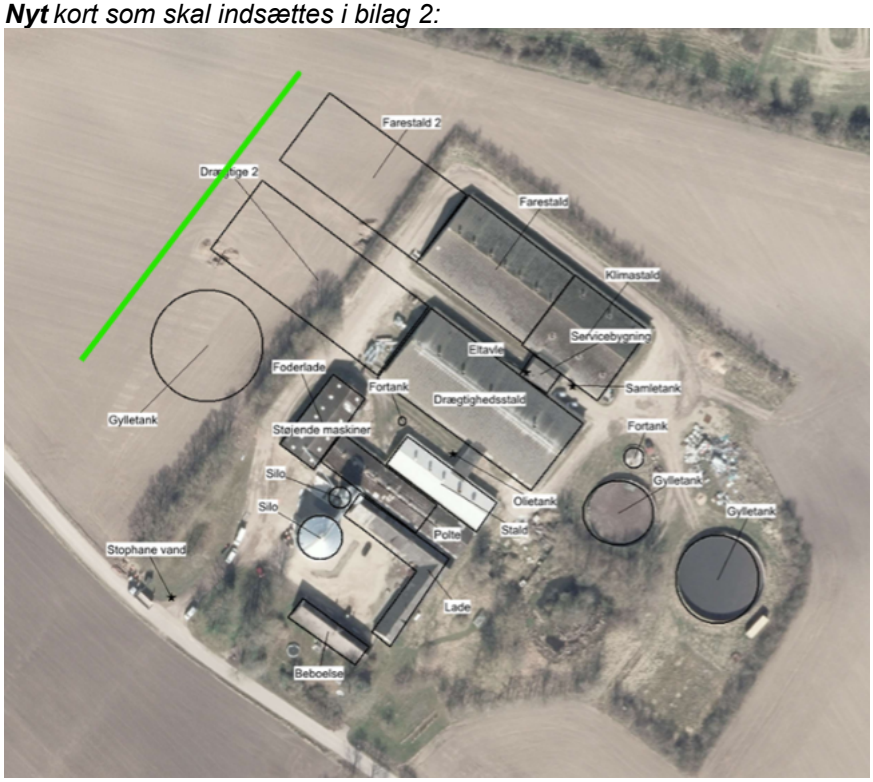
Nedenstående situationsplan + beplantningsplan bliver det nye bilag 2 i Administrationens forslag til afgørelsen



*Eksisterende kort som skal **fjernes** fra bilag 2:*



***Nyt** kort som skal indsættes i bilag 2:*



Afsnittet (på side 17 i forslag til afgørelsen) ***dispensation for afstandskrav til sø*** bliver fjernet, da der ikke længere søges om dispensation fra afstandskrav til søen, da gyllebeholderen er ansøgt på en anden placering.

Følgende fjernes:
"Vurdering af afstandskrav jf. Lovens § 8 - nye staldbygninger
Alle afstandskrav er overholdt. "

Ændres til:
"Vurdering af afstandskrav jf. Lovens § 8
Alle afstandskrav er overholdt for både staldbygninger og den nye beholder."

Der sker ændringer i vilkårene under afsnittet om placering og udformning af nyt byggeri. Vilkår der fjernes, fremgår med rød skrift, nye vilkår fremgår med grøn skrift og vilkår der er uændret, fremgår med sort skrift. Ændringerne fremgår herunder:

(side 19 i forslag til afgørelse)

Vilkår til placering og udformning af nyt byggeri:

11. Der må etableres en ny løbe/drægtighed stald på i alt ca. 1952 m² samt en ny farestald på i alt ca. 1567m² på den i bilag 2 angivne placering. Staldene skal etableres som tilbygninger til de eksisterende stalde, og skal opføres i samme højde og i lignende materialer og farver som de eksisterende bygninger. Bygningerne må indeholde produktionsarealer, som beskrevet i tabel 1.

12. Der må opføres en gyllebeholder på 5000 m³ med et overfladeareal på 912 m² på den i bilag 2 angivne placering. Gyllebeholderen skal opføres i samme højde og være i lignende materialer og farver som de eksisterende gyllebeholdere.

13. Ved etablering af den nye gyllebeholder, skal det sikres, at terrænet efter opførelsen udgør en naturlig hindring for alle strømningsveje i retning af søen

14. Der skal etableres en barriere mellem gyllebeholderne og den nærliggende sø på ejendommen. Barrieren skal etableres, så den kan tilbageholde gyllen ved et evt. uheld fra beholderne.

15. De 3 gyllebeholdere skal være med overdækning. Gyllebeholderne med overdækning må have en højde over terræn på 7 – 9 meter.

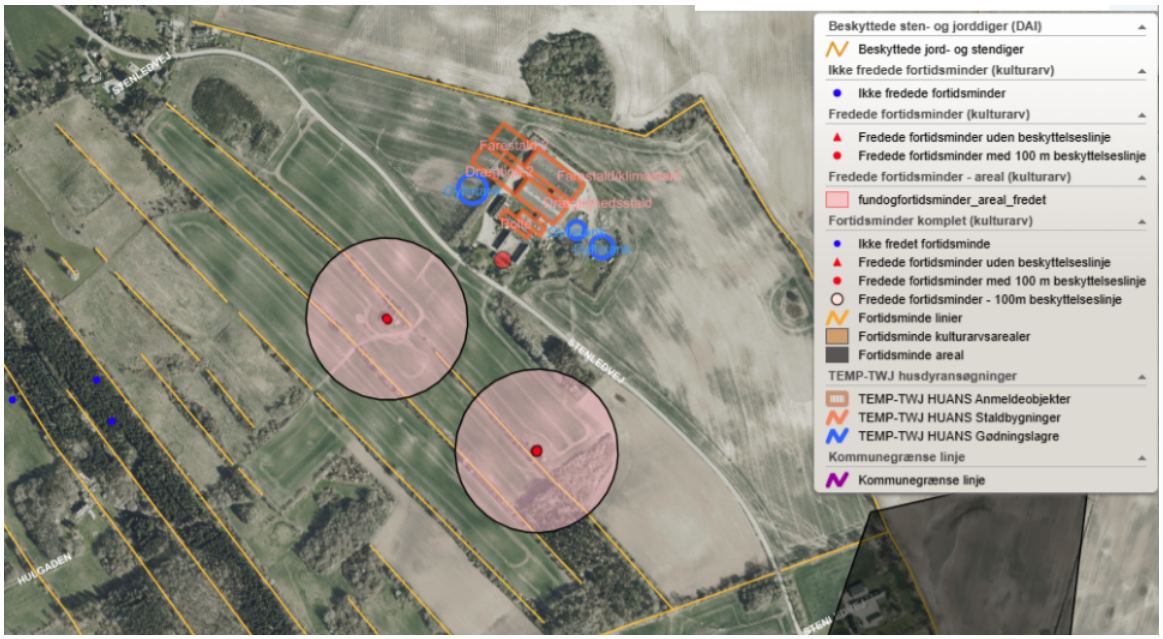
16. Der skal etableres afskærmende beplantning øst vest for den nye gyllebeholder, som vist i bilag 2. Beplantningen skal være identisk med den nuværende beplantning ved eksisterende gyllebeholdere bygninger. Beplantningen skal etableres når gyllebeholderen er etableret, og herefter løbende vedligeholdes

17. Der skal etableres afskærmende beplantning vest for de nye stalde, som illustreret i bilag 2. Beplantningen skal være identisk med den nuværende beplantning omkring bygningerne. Beplantningen skal etableres når staldene er etableret, og herefter løbende vedligeholdes.

Afsnit om barriere og habitatvurdering på side 18 udgår.
I afsnit om § 6 på side 21 udgår: *" Der etableres en ny gyllebeholder som placeres i tilknytning til de 2 eksisterende gyllebeholdere på ejendomme."*

Afsnit om Fredninger og fortidsminder på side 24. Her indsættes nyt kort – se herunder.
Vurderingen vil være uændret i Administrationens forslag, hvilket er
Der er ikke registreret fredede jord- eller stendiger, hvor der bygges, og der er ingen fredninger.
Der er en del fortidsminder i området, men ingen på de arealer, hvor der bygges, se kortet herunder.

Udover de beskyttede fortidsminder, ligger der også flere fortidsminder der ikke er omfattet af fredningsbestemmelser. Deres placering fremgår af understående kort.



Ingen ændringer på lugt

Da der ikke foretages ændringer på andet end omplacering af gyllebeholderen sker der ikke ændringer på lugt. Det er derfor fortsat den samme konsekvenszone som er 916 meter. Havde der været foretaget ændringer omkring staldanlæggene ville der højst sandsynlig skulle ændres på konsekvenszonen, da lugtområdet nok ville have ændret sig.

Ny Miljøkonsekvensrapport vedhæftes som bilag 4 til erstatning for den tidligere rapport**.**

Herudover eventuelle konsekvenstilretninger jf. ændret baggrundsbelastning mm.

Samlet vurdering af det ændrede projekt
Administrationen vurderer fortsat at projektet skal godkendes.