Regulativ for jordstyring



Juni 2014 – revideret dato 2026

UDKAST

Indholdsfortegnelse

1.	**Formål**	**3**
2.	**Lovgrundlag**	**3**
3.	**Ændringer i forbindelse med revideringen af regulativet**	**3**
4.	**Definitioner**	**4**
5.	**Gyldigheds- og anvendelsesområde**	**4**
6.	**Anmeldelse af jordflytninger**	**4**
6.1	Anmeldelse af jord	4
6.2	Iværksættelse af jordflytning	4
6.3	Anmelders pligter	5
6.4	Transportørens pligter	6
6.5	Modtagerens pligter	6
7.	**Jord som er affald**	**6**
8.	**Sortering og håndtering af jord**	**7**
9.	**Områdeklassificering**	**8**
9.1	Retningslinjer for inddragelse og udtagelse af områder i klassificeringen	8
9.2	Borgernes forpligtigelser	10
10.	**Undtagelser for dokumentationskrav**	**10**
11.	**Anmeldepligtige ejendomme udenfor områdeklassificeringen**	**10**
12.	**Gebyr**	**10**
13.	**Tilsyn**	**10**
14.	**Klage**	**10**
15.	**Overtrædelse og straf**	**11**
16.	**Ikrafttrædelse**	**11**

Bilag 1: Oversigtskort over områdeklassificering over Syddjurs Kommune.
Bilag 2: Baggrundsnotat for områdeklassificeringen i Syddjurs Kommune.
Bilag 3: Udpegning af analysefrie områder indenfor områdeklassificeringen

UDKAST

1. Formål

Regulativets formål er at sikre, at jord sorteres og håndteres som affald.

Regulativets formål er endvidere at sikre, at styring af forurenet jord i Syddjurs Kommune sker efter gældende regler samt at definere og udpege områder, hvor det forventes, at der kan forekomme lettere forurenet jord.

Ovennævnte omfatter bl.a. at:

- inddrage og udtage områder af områdeklassificeringen, jf. jordforureningslovens § 50 a stk. 2 og stk. 3,
- fastlægge delområder - indenfor den udpegede områdeklassificering, som med høj grad af sikkerhed kan henføres til kategori 1 eller 2 jf. jordflytningsbekendtgørelsens bilag 3, og hvor der derfor ikke skal foretages analyser i forbindelse med jordflytning,
- fastlægge en procedure for anmeldelse af jordflytning,
- opstille regler for sortering og håndtering af jord, som er affald.

2. Lovgrundlag

Regulativet er revideret med hjemmel i følgende lovgivning:

- Bekendtgørelse om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord nr. 1452 af 7. december 2015 (Jordflytningsbekendtgørelsen).
- Lov om forurenet jord nr. 282 af 27. marts 2017 (Jordforureningsloven).
- Bekendtgørelse om affald nr. 1749 af 30. december 2024 (Affaldsbekendtgørelsen).
- Bekendtgørelse om affaldsregulativer, - gebyrer og – aktører m.v. nr. 1743 af 30. december 2024 (Affaldsaktørbekendtgørelsen)
- Lovbekendtgørelse om miljøbeskyttelse nr. 1093 af 11. oktober 2024 (Miljøbeskyttelsesloven).
- Bekendtgørelse om anvendelse af restprodukter, jord og sorteret bygge – og anlægsaffald nr. 1672 af 21. december 2010 (Restproduktbekendtgørelsen).

3. Ændringer i forbindelse med revideringen af regulativet

Regulativet for jordstyring blev første gang godkendt af Syddjurs Kommunes Byråd i juni 2014. Siden regulativets vedtagelse er der udlagt flere områdeklassificerede områder og praksis har ændret sig, derfor har administrationen valgt at reviderer regulativet. Følgende ændringer er foretaget:

- Der er i bilag 2 indskrevet de nye områder der siden er udlagt til områdeklassificering enten fordi de er udlagt til byzone i lokalplaner eller fordi der er truffet afgørelse om, at de skal områdeklassificeres pga. ny historisk viden.
- I selve teksten i regulativet er der sket mindre opdateringer, så det i dag stemmer med praksis og lovgivning.

UDKAST

4. Definitioner

De definitioner, der anvendes i dette regulativ, svarer til de definitioner, der fremgår af den til enhver tid gældende affaldsbekendtgørelse.

5. Gyldigheds- og anvendelsesområde

Regulativet omfatter flytning af jord fra Syddjurs Kommune, når jordflytningen er omfattet af krav om anmeldelse og dokumentation jf. § 2 i jordflytningsbekendtgørelsen eller flytning af jord som er affald jf. § 2 i affaldsbekendtgørelsen.

6. Anmeldelse af jordflytninger

Flytning af jord skal anmeldes til kommunen, når den sker fra nedenstående lokaliteter:

- Flytning af forurenet jord bort fra den ejendom, hvor den er opgravet.
- Flytning af jord bort fra den kortlagte ejendom, hvor den er opgravet.
- Flytning af jord bort fra et kortlagt delareal på en ejendom, hvor den er opgravet.
- Flytning af jord bort fra et areal, som anvendes til offentlig vej, hvis jorden flyttes udenfor kommunen eller, hvis jorden flyttes til areal, som ikke anvendes til offentlig vej.
- Flytning af jord bort fra en ejendom, der er omfattet af områdeklassificering, hvor den er opgravet.
- Flytning af jord bort fra et godkendt modtageanlæg for jord.

6.1 Anmeldelse af jord

Den, der foranstalter flytning af jord i Syddjurs Kommune, fra en af de lokaliteter beskrevet under punkt 6, har pligt til at anmelde eller sikre sig at anmeldelse er sket til Syddjurs Kommune.

Anmeldelsen skal foretages via det til enhver tid gældende system som kommunen stiller til rådighed. Link til systemet kan findes på kommunens hjemmeside under Jordflytning.

Anmelder af jordflytningen kan være ejer, bygherre, entreprenør eller den, der er ansvarlig for den faktiske flytning af jorden.

6.2 Iværksættelse af jordflytning

Flytningen må iværksættes 4 uger efter anmeldelsen er modtaget af kommunen med mindre at:

- Syddjurs Kommune anmoder om supplerende oplysninger inden for 4-ugers fristen. Flytning må derefter tidligst iværksættes to uger efter, kommunen har modtaget de supplerende oplysninger.

- jorden flyttes til modtageanlæg godkendt til at modtage jord med det aktuelle forureningsindhold, som fremgår af anmeldelsen. Flytningen må i disse tilfælde foregå umiddelbart efter anmeldelsen.

  Hvis denne jord flyttes fra et kortlagt areal, skal Syddjurs Kommune inden anmeldelsen

UDKAST

have godkendt en plan for jordens håndtering.

- den samlede jordflytning udgør 1 m^3 eller mindre. Jorden kan da afleveres uden foregående anmeldelse på et dertil godkendt modtageanlæg.

- opgravning og flytning af jord, der på grund af en akut opstået situation i Syddjurs Kommune ikke kan afvente en forudgående anmeldelse. I sådanne tilfælde kan jorden opgraves og flyttes straks til en midlertidig placering i opgravningskommunen - for eksempel i en container eller tilsvarende placering med afskærmning fra omgivelserne.

  Opgravning, flytning til den midlertidige placering og den videre flytning, skal anmeldes senest tre hverdage efter flytning til den midlertidige placering.

- en virksomhed, som udfører flere jordflytninger fra flere lokaliteter i kommunen - for eksempel i forbindelse med lednings-, vej- eller kloakarbejder, samlet anmelder flere forventede jordflytninger til et bestemmelsessted for hver forureningskategori - dog skal jordarbejdet foregå inden for en periode på højst et år.

  Jord fra kortlagte arealer eller jord, der er konstateret forurenet ud over kategori 2, jf. jordflytningsbekendtgørelsen kan dog ikke indgå i en samlet anmeldelse for ledningsarbejder.

  Virksomheden skal senest en måned efter den periode, som anmeldelsen gælder for, eftersende oplysninger til Syddjurs Kommune om ejernavn, adresse og matrikelnummer for det areal, den eller de ejendomme eller det vejareal, hvorfra jorden er flyttet, samt mængde, analyseresultater og kategorisering.

- en virksomhed udfører flere jordflytninger fra godkendt modtageanlæg. Virksomheden kan da samlet anmelde flere forventede jordflytninger til et bestemmelsessted for hver forureningskategori. Dog skal jordarbejdet foregå inden for en periode på højst et år.

  Virksomheden skal senest en måned efter den periode, som anmeldelsen gælder for, eftersende oplysninger til Syddjurs Kommune om ejernavn, adresse og matrikelnummer for det areal, den eller de ejendomme eller det vejareal, hvorfra jorden er flyttet, samt mængde, analyseresultater og kategorisering.

6.3 Anmelders pligter

I forbindelse med en jordflytning skal anmelderen sikre, at jorden er analyseret og kategoriseret efter nedenstående parametre.

Hvis jorden flyttes til et godkendt modtageanlæg uden forudgående analyser og kategorisering, skal anmelder sikre sig, at det godkendte modtageanlæg efter modtagelsen foretager de nævnte analyser og kategoriseringer.

Parametre for analyser og kategorisering:

- Prøvetagningen skal følge bestemmelserne i jordflytningsbekendtgørelsens bilag 1.
- Jorden skal analyseres for de forureningsstoffer samt efter de retningslinjer, der er beskrevet i jordflytningsbekendtgørelsens bilag 2.

UDKAST

- Jorden skal kategoriseres efter retningslinjerne i jordflytningsbekendtgørelsens bilag 3 samt den enhver tids gældende *Liste over kvalitetskriterier i relation til forurenet jord* fra Miljøstyrelsen.

Jordflytningsbekendtgørelsen inkl. bilag og *Liste over kvalitetskriterier i relation til forurenet jord* findes på kommunens hjemmeside.

Anmelder skal udlevere et eksemplar af den senest ajourførte anmeldelse af flytning af jord til transportøren. Hvis der under den faktiske flytning fremkommer nye oplysninger, skal anmelderen ajourføre anmeldelsen. Her gælder oplysninger om tidspunkt for flytning, jordmængder eller forureningsforhold, der er ændret i forhold til det anmeldte. Det samme gælder, hvis jorden transporteres til et andet modtagested end anmeldt.

Anmelder skal opbevare et eksemplar af senest ajourførte anmeldelse i 2 år, efter at jorden er flyttet.

6.4 Transportørens pligter

Transportøren skal påføre sit navn, adresse samt CVR-nummer på anmeldelsen om flytning af jord, som samtidig skal anvendes som følgeseddel. Et eksemplar af følgesedlen skal medbringes under hver transport.

Ved aflevering af jorden, afleveres følgesedlen til den anden transportør eller til den modtager, der er anført på følgesedlen.

6.5 Modtagerens pligter

Modtageren af jorden skal på miljømyndighedens forlangende forevise følgesedlen.

Modtageren skal opbevare følgesedlen i mindst to år, efter flytningen har fundet sted. Såfremt et godkendt modtageanlæg foretager de for anmeldelsen nødvendige analyser, skal anlægget opbevare disse analyseresultater sammen med følgesedlen i mindst to år.

Hvis modtageren er et godkendt modtageanlæg, skal anlægget efter modtagelsen af sidste læs af jorden, sende et eksemplar af følgesedlen med kvittering for modtagelse til Syddjurs Kommune.

7. Jord som er affald

Jord fra de områder, der ikke er omfattet af punkt 6, og jord der skal bortskaffes, jf. § 2 i affaldsbekendtgørelsen, er ikke omfattet af anmeldepligten.

Ved screening af jorden kontaktes kommunen. Anbefalinger til prøvetagning og grænseværdier for ren jord fremgår af Jordflytningsbekendtgørelsens tabel 1 og tabel 3 samt den enhver tids gældende *Liste over kvalitetskriterier i relation til forurenet jord* fra Miljøstyrelsen.

UDKAST

8. Sortering og håndtering af jord

Den ansvarlige for jordhåndteringen har pligt til at sikre, at jord kildesorteres i forbindelse med opgravning.

Jord skal sorteres i forurenet, lettere forurenet og uforurenet jord.

Jord, som indeholder andre affaldsfraktioner, som ikke kan frasorteres, skal deponeres.

Den anmeldepligtige jord skal kategoriseres efter jordflytningsbekendtgørelsens bilag 3 eller den enhver tids gældende *Liste over kvalitetskriterier i relation til forurenet jord* fra Miljøstyrelsen, som henholdsvis kategori 1 (under Jordkvalitetskriteriet) eller kategori 2 (under Afskæringskriteriet) eller kategori 3 (over Afskæringskriteriet), jf. kategoriseringsbilaget, bilag 2 eller den enhver tids gældende *Liste over kvalitetskriterier i relation til forurenet jord* fra Miljøstyrelsen. Hvis den forurenede jord ikke kan henføres til nogle af kategorierne skal der rettes henvendelse til Syddjurs Kommune med henblik på anden kategorisering.

Jord som fremkommer i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder, og som kan genanvendes, skal sorteres fra det øvrige bygge- og anlægsaffald.

Ren jord (mindre forurenet end kategori 1 jord (under Jordkvalitetskriteriet)) kan genanvendes, hvis den opfylder følgende krav:

- Det skal være sikkert, at jorden videreanvendes,
- Jorden skal kunne anvendes uden anden yderligere forarbejdning, end hvad der er normal industriel praksis,
- Jorden skal være fremstillet som en integreret del af en produktionsproces, og
- Videreanvendelsen skal være lovlig.

Det kan i visse tilfælde kræve en tilladelse eller godkendelse efter Miljøbeskyttelsesloven til genanvendelse af ren jord. Der kan derfor rettes henvendelse til Syddjurs Kommune til afklaring af, om den ønskede genanvendelse af ren jord udløser krav om godkendelse eller tilladelse.

I tvivlstilfælde om genanvendelsen af ren jord kan ske indenfor de ovenstående punkter, kan der rettes henvendelse til Syddjurs Kommune for, at få en vurdering af det konkrete projekt.

Opgravet jord, som er konstateret forurenet, eller hvor forureningskategorien er ukendt, må ikke opbevares, så der kan ske forurening af uforurenede arealer eller vandmiljøet.

Det er ikke tilladt at oplagre lettere forurenet jord og jord udenfor kategori, medmindre der er meddelt tilladelse hertil efter miljøbeskyttelseslovens § 19 eller godkendelse efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 5.

Ejere og brugere af fast ejendom skal straks underrette Syddjurs Kommune, hvis de konstaterer en forurening af ejendommen, jord eller undergrund, jf. miljøbeskyttelseslovens § 21.

UDKAST

9. Områdeklassificering

Som følge af jordforureningslovens § 50a gælder, at fra den 1. januar 2008 er den til enhver tid gældende byzone, jf. planlovens § 34, klassificeret som jord, der kan være lettere forurenet og dermed omfattet af anmeldepligten (se afsnit 6). Der henvises endvidere til Miljøstyrelsens vejledning om områdeklassificering nr. 3 fra 2007.

Områdeklassificeringen fastlægger større sammenhængende områder, som formodes at være lettere forurenet. Forureningen formodes at stamme fra diffuse kilder. Det vil sige forureningsbidrag, som typisk stammer fra flere forureningskilder.

Har kommunen kendskab til større sammenhængende områder, som ikke er lettere forurenede, skal disse områder udtages af områdeklassificeringen. Da udtagningen sker på baggrund af en generel vurdering mht. diffus forurening, kan der indenfor et område, der er udtaget af områdeklassificeringen, findes forurenet jord, for eksempel fra olieudslip. Den der flytter jord fra et område med forurenet jord har fortsat pligt til at anmelde dette til kommunen, se punkt 6.

Det samme gør sig gældende for forurenede områder udenfor byzonen, som ikke er medtaget i områdeklassificeringen.

Indenfor et område, som klassificeres som lettere forurenet, kan der ligeledes findes arealer, som er forureningskortlagte.

Det fremgår af kommunens hjemmeside hvilke områder, der er områdeklassificerede. Ligeledes er baggrunden for klassificeringen beskrevet.

Oplysninger om sundhedsmæssige konsekvenser på arealer med lettere forurenet jord, kan findes på Miljøstyrelsens hjemmeside under Jordforurening.

Retningslinjer for Syddjurs Kommunes inddragelse og udtagelse af områder i områdeklassificeringen fremgår af punkt 9.1.

9.1 Retningslinjer for inddragelse og udtagelse af områder i klassificeringen

Retningslinjer for *udtagelse af områdeklassificering* er opstillet på en sådan måde, at det anses sandsynligt, at området ikke er diffust forurenet. Derfor er udtagelse fra områdeklassificering ingen garanti for, at der ikke findes forurening i et sådant område.

Området skal opfylde alle kriterierne for at kunne udtages fra områdeklassificeringen.

Viden om	**Kriterier for udtagelse af områdeklassificeringen (Syddjurs Kommunes fortolkning)**	**Kriterier for inddragelse af områdeklassificeringen (Syddjurs Kommunes fortolkning)**
Størrelse	I større byområder: Flere i størrelsesordenen ca. 200 ejendomme eller større end ca. 20 ha. I mindre bysamfund: Større end ca. en femtedel af byen. Det kan dog tillades at mindre områder udtages, hvis der kan	Større end størrelsesordnen ca. 20 ha. Det kan dog tillades at mindre områder inddrages, hvis der kan godtgøres, at området er lettere forurenet.

UDKAST

	godtgøres, at området ikke er lettere forurenet.	
Geometri/topografi	Området skal være sammenhængende og området bør så vidt muligt adskille sig fra omgivelserne i kraft af bebyggelsestype og –alder, topografi m.v. Boliger, butikker, offentlige områder og sommerhus-områder kan regnes under samme bebyggelsestype. Industri regnes for sig.	Området skal være sammenhængende.
Afgrænsning	Så vidt muligt afgrænset af veje eller topografiske landskabselementer.	Bør så vidt muligt være topografisk afgrænset eller have geografisk tilknytning til forureningskilden.
Anvendelseshistorie	Ensartet.	
Alder	Udstykket og bebygget senere end ca. 1940.	
Intensitet i anvendelse	Bebyggelsesprocent mindre end ca. 20 eller åben lav bebyggelse.	
Anvendte brændsler	Forsynet med central energi eller varmeforsyning i form af naturgas eller fjernvarme eller opvarmning med fyringsolie via decentrale oliefyr.	
Forureningsoplysninger	Ingen oplysninger om forurening med lavmobile stoffer, eller alene forureninger med veldefineret kilde og udbredelse.	Lettere forureningen med lavmobile stoffer er dokumenteret eller sandsynliggjort.
Trafikanlæg	Ingen større trafikanlæg i området, som jernbaner, havne, motorveje eller gamle hovedlandeveje.	Området ligger mindre end 5-10 m fra selve vejbanen og er "En større vej uden for byområde" Jf. støjbekendtgørelsens definitioner
Opfyldningsområder		Området indgår ikke i regionens forurenings-kortlægning.
Industri		Der er eller har været større virksomheder, som erfaringsmæssigt forurener med støv eller røggas indeholdende lavmobile stoffer.

UDKAST

9.2 Borgernes forpligtigelser

Når en ejendom er omfattet af områdeklassificering, er det grundejers pligt, at anmelde jordflytninger over 1 m^3. Det samme gælder, hvis ejendommen er konstateret lettere forurenet udenfor et områdeklassificeret areal.

På forureningskortlagte ejendomme, eller ejendomme, hvor der er konstateret forurenet jord, skal der ligeledes ske anmeldelse af jordflytning til Syddjurs Kommune. Jordflytninger under 1 m^3 kan anmeldes direkte på det godkendte modtageanlæg samtidig med aflevering af jorden. Jord fra kortlagte arealer modtages ikke på de kommunale genbrugspladser.

10. Undtagelser for dokumentationskrav

Syddjurs Kommune kan udpege delområder indenfor de områdeklassificerede arealer, som fritages fra analysepligten (omtalt i punkt 6.3). Dette sker såfremt kommunen er i besiddelse af et dokumentationsgrundlag, der medfører en høj grad af sikkerhed for, at pågældende delområde tilhører kategori 1 eller 2. Dette gælder dog ikke jord i delområder, som stammer fra arealer, der er kortlagt på vidensniveau 1 eller 2. Områder beliggende udenfor områdeklassificerede områder, kortlagte områder (V1 og V2) er undtaget af analysepligten.

11. Anmeldepligtige ejendomme udenfor områdeklassificeringen

Ejendomme, der er konstateret lettere forurenet, beliggende udenfor områdeklassificeringen og andre forurenede ejendomme, er stadig omfattet af anmeldepligten. Ved henvendelse til kommunen er det muligt at få oplyst om en konkret ejendom er omfattet.

12. Gebyr

Kommunens udgifter til administration af anmeldepligten og til regulativer om anmeldepligt finansieres over gebyr for anmeldelse af jordflytninger i henhold til Affaldsaktørbekendtgørelsens §18 stk. 4.

13. Tilsyn

Syddjurs Kommune administrerer regulativet og fører tilsyn med, at jorden håndteres og opbevares i overensstemmelse med gældende lovgivning og dette regulativs bestemmelser.

14. Klage

Syddjurs Kommunes afgørelser kan ikke påklages til anden administrativ myndighed jf. § 72 i affaldsbekendtgørelsen og § 18 i jordflytningsbekendtgørelsen.

Indskærpelser af regulativet efter miljøbeskyttelseslovens § 69, stk. 1, kan ikke påklages til anden administrativ myndighed, jf. miljøbeskyttelseslovens § 69, stk. 3. Tilsvarende efter jordforureningslovens § 67 stk. 1 og stk. 3.
Afgørelser efter miljøbeskyttelsesloven og jordforureningsloven kan, medmindre andet fremgår af lovens bestemmelser, påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, jf. miljøbeskyttelseslovens § 91, stk. 1, og jordforureningslovens§ 77, stk. 1.

UDKAST

Efter § 47, stk. 1, jf. § 48, stk. 1, i lov om kommunernes styrelse kan spørgsmål om, hvorvidt kommunen overholder den lovgivning, der særligt gælder for offentlige myndigheder, herunder kommunale forskrifter, der er udstedt i medfør af denne lovgivning, indbringes for statsforvaltningen i den region, hvori kommunen er beliggende. Statsforvaltningen beslutter selv, om der er tilstrækkeligt grundlag for at rejse en tilsynssag, jf. § 48a i den kommunale styrelseslov.

15. Overtrædelse og straf

Overtrædelse af regulativet straffes med bøde jf. affaldsaktørbekendtgørelsen § 63 stk. 1. Jævnfør affaldsaktørbekendtgørelsen § 63 stk. 2 og jordflytningsbekendtgørelsens § 19 stk. 2. kan straffen stige til fængsel i op til 2 år hvis overtrædelsen er begået forsætligt eller ved grov uagtsomhed, og hvis der ved overtrædelsen er:

- voldt skade på miljøet eller fremkaldt fare herfor, eller
- opnået eller tilsigtet en økonomisk fordel for den pågældende selv eller andre, herunder ved besparelser

Der kan pålægges selskaber m.v. strafansvar efter reglerne i straffelovens 5. kapitel, jf. affaldsaktørbekendtgørelsen § 63 stk. 3 og jordflytningsbekendtgørelsens § 19 stk. 3.

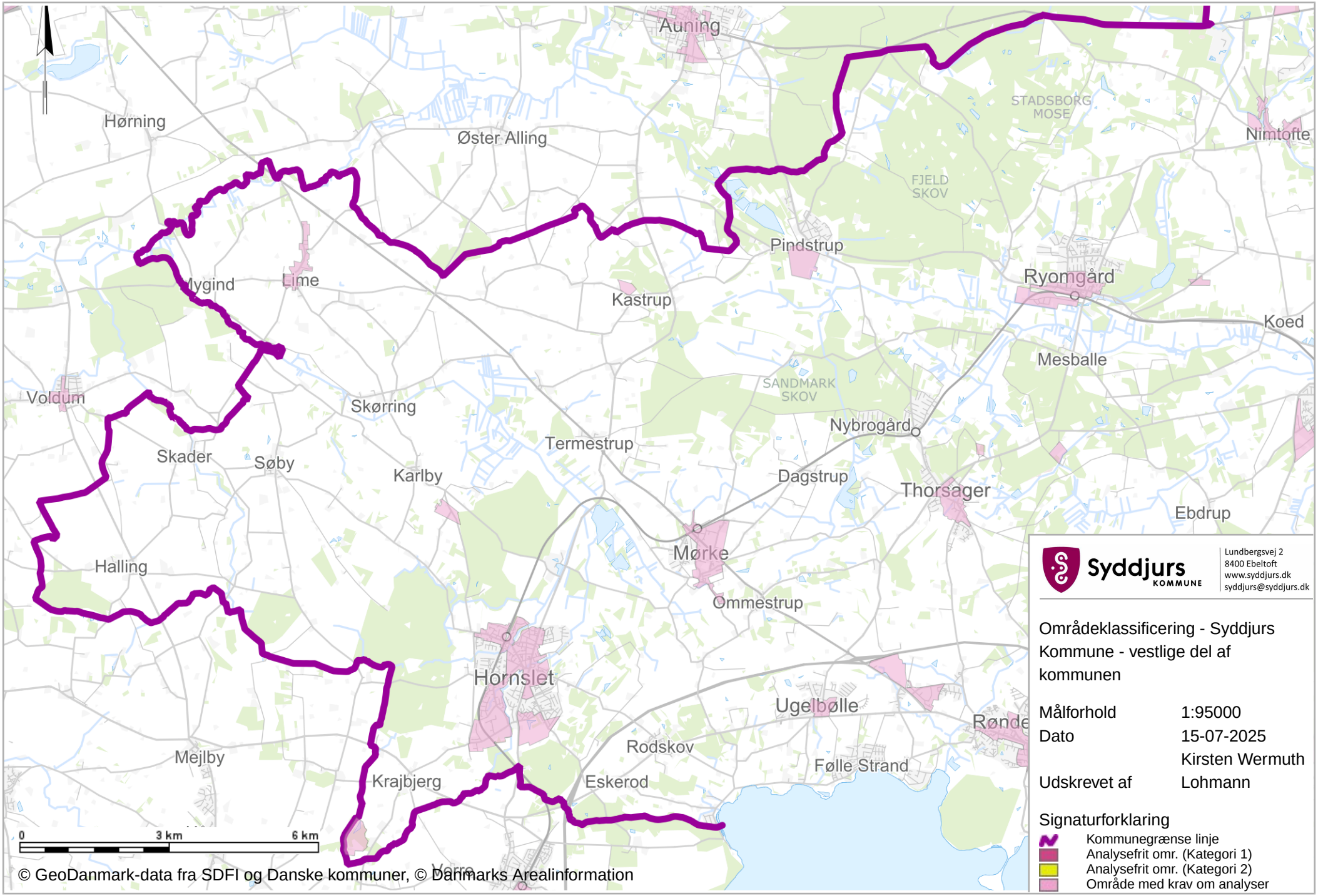
16. Ikrafttrædelse

Den reviderede udgave af Regulativ for Jordstyring træder i kraft den xxx

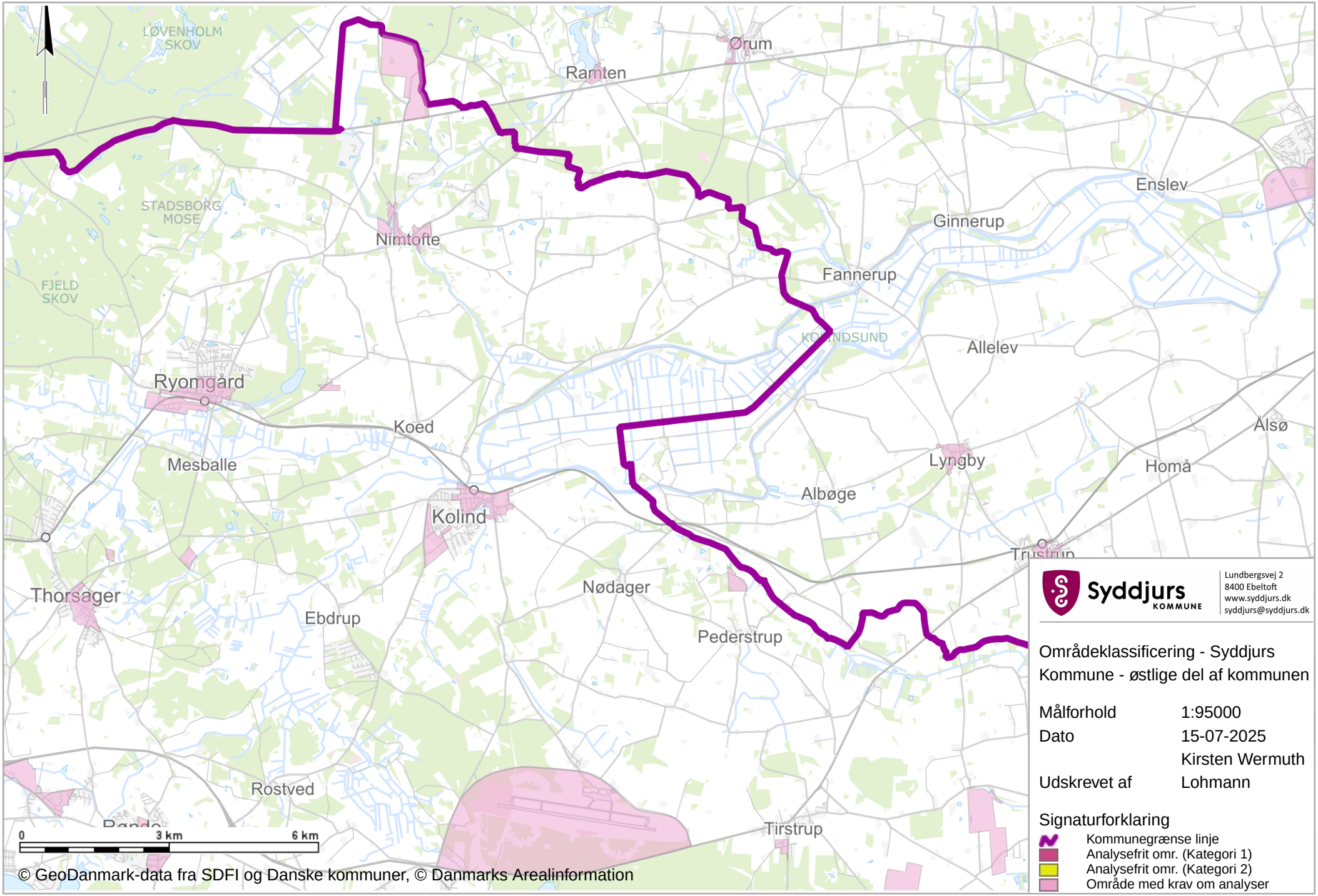
Regulativet er vedtaget af Syddjurs Kommunes Byråd den xxx

Regulativet trådte første gang i kraft den 26. juni 2014 og blev vedtaget af Syddjurs Kommunes Byråd den 25. juni 2014.

UDKAST


Auning
Hørning
Øster Alling
STADSBORG MOSE
Nimtofte
FJELD SKOV
Pindstrup
Ryomgård
Kastrup
Koed
Mesballe
SANDMARK SKOV
Voldum
Skørring
Nybrogård
Termestrup
Skader
Søby
Karlby
Dagstrup
Thorsager
Ebdrup
Mørke
Halling
Ommestrup
Hornslet
Ugelbølle
Rønde
Rodskov
Mejlby
Følle Strand
Krajbjerg
Eskerod
0
3 km
6 km
© GeoDanmark-data fra SDFI og Danske kommuner, © Danmarks Arealinformation
Syddjurs KOMMUNE
Lundbergsvej 2
8400 Ebeltoft
www.syddjurs.dk
syddjurs@syddjurs.dk
Områdeklassificering - Syddjurs Kommune - vestlige del af kommunen
Målforhold 1:95000
Dato 15-07-2025
Udskrevet af Kirsten Wermuth Lohmann
Signaturforklaring
Kommunegrænse linje
Analysefrit omr. (Kategori 1)
Analysefrit omr. (Kategori 2)
Område med krav om analyser


Rostved
Ugelbølle
Rønde
Rodskov
Eskerod
Følle Strand
Bjødstrup
Tåstrup
Feldballe
Egens
Kejlstrup
Grønfeld
Vrinners
Femmøller
KALØ VIG
Agri
Femmøller Strand
KNEBEL VIG
Knebel
Knebel Bro
Dejret
Tved
Vistoft
Skødshoved Strand
Strands
Begtrup
EBELTOFT VIG
BEGTRUP VIG
Kongsgård
HELGENÆ
ÅRHUS BUGT
0
3 km
6 km
© GeoDanmark-data fra SDFI og Danske kommuner, © Danmarks Arealinformati
Syddjurs KOMMUNE
Lundbergsvej 2
8400 Ebeltoft
www.syddjurs.dk
syddjurs@syddjurs.dk
Områdeklassificering - Syddjurs Kommune - sydvestlige del af kommunen
Målforhold 1:95000
Dato 15-07-2025
Udskrevet af Kirsten Wermuth Lohmann
Signaturforklaring
Kommunegrænse linje
Analysefrit omr. (Kategori 1)
Analysefrit omr. (Kategori 2)
Område med krav om analyser



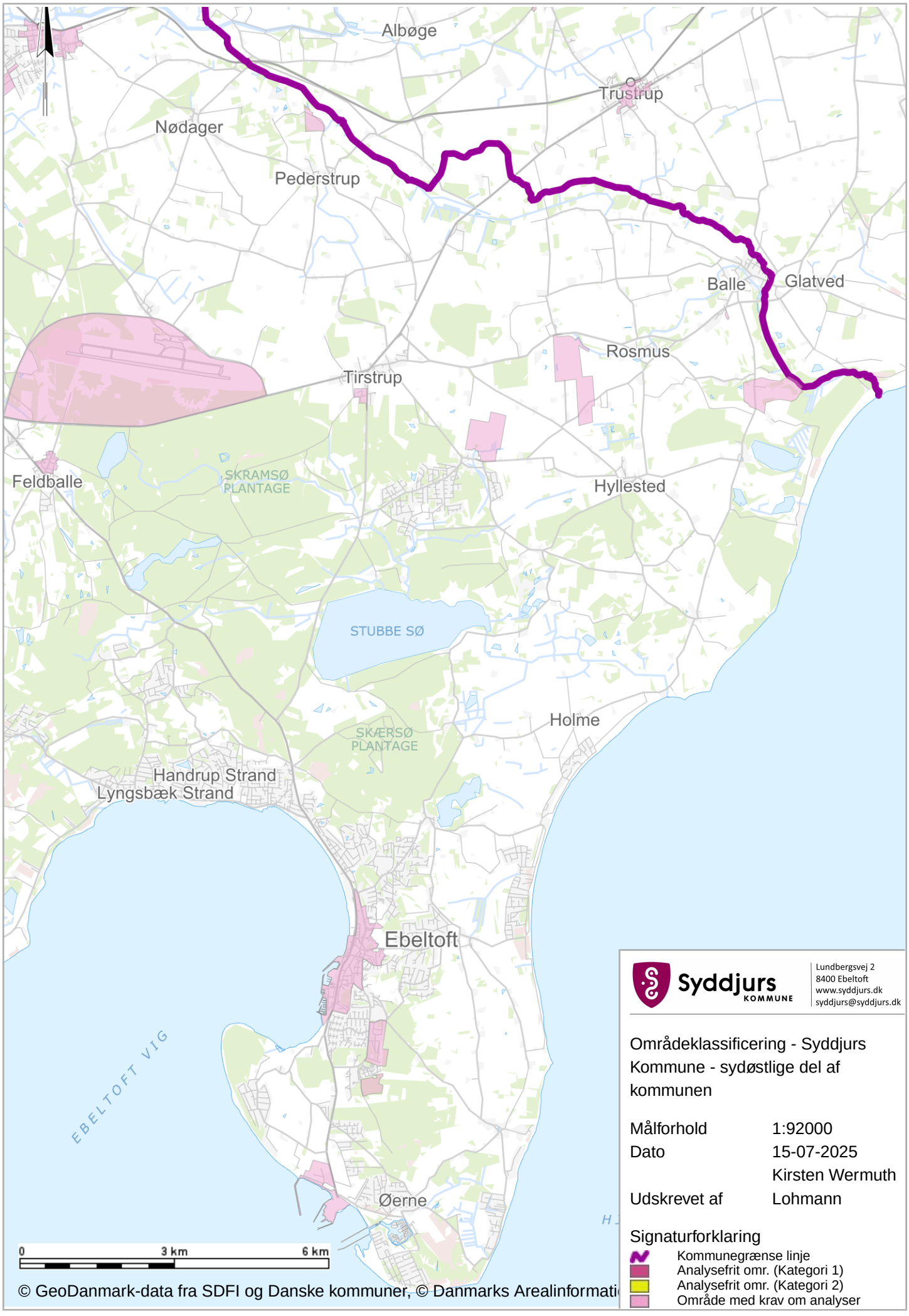
Syddjurs KOMMUNE
Lundbergsvej 2
8400 Ebeltoft
www.syddjurs.dk
syddjurs@syddjurs.dk

Områdeklassificering - Syddjurs Kommune - østlige del af kommunen

Målforhold	1:95000
Dato	15-07-2025
Udskrevet af	Kirsten Wermuth Lohmann

Signaturforklaring

- Kommunegrænse linje
- Analysefrit omr. (Kategori 1)
- Analysefrit omr. (Kategori 2)
- Område med krav om analyser



Syddjurs KOMMUNE

Lundbergsvej 2
8400 Ebeltoft
www.syddjurs.dk
syddjurs@syddjurs.dk

Områdeklassificering - Syddjurs Kommune - sydøstlige del af kommunen

Målforhold	1:92000
Dato	15-07-2025
Udskrevet af	Kirsten Wermuth Lohmann

Signaturforklaring

- Kommunegrænse linje
- Analysefrit omr. (Kategori 1)
- Analysefrit omr. (Kategori 2)
- Område med krav om analyser

BILAG 2. BAGGRUNDSNOTAT FOR OMRÅDEKLASSIFICERING I SYDDJURS KOMMUNE

UDKAST

1. Baggrund 2
2. Metodebeskrivelse 3
2.1. Udpegning af byzonen 4
2.2. Baggrundsmateriale 4
2.3. Områdeklassificering af byzoner 5
2.4. Inddragelse af område uden for byzone 5
3. Kommentarer til områdeklassificeringen 6

1. Baggrund

I mange byområder i Danmark er jorden lettere forurenet som følge af mange års diffus forurening. Typisk er det ældre byområder og andre områder, der er påvirket af mange års høj trafikbelastning, industriel aktivitet og opvarmning med tørv, kul, koks og træ.

Reglerne for områdeklassificering, som trådte i kraft pr. 1. januar 2008, betyder at den til enhver tid gældende byzone, jf. planlovens § 34, som udgangspunkt klassificeres som et område, der er lettere forurenet.

Syddjurs Kommune har på baggrund af eksisterende viden nuanceret områdeklassificeringen ved at undtage områder inden for byzone, der ikke forventes at være lettere forurenede, og ved at inddrage områder uden for byzone, der forventes at være lettere forurenede. Områdeklassificering bygger ikke på et detaljeret kendskab til faktiske forureningsforhold og sigter ikke mod at udpege enkelte ejendomme, men er en administrativ udpegning af større sammenhængende områder med diffus forurening. Derfor er undtagelse fra områdeklassificeringen ikke en garanti for, at der ikke findes forurening i et sådant område. Områdeklassificering supplerer regionens kortlægning af forurenede grunde efter jordforureningsloven. Der vil være grunde kortlagt på vidensniveau 1 eller 2 både inden for og uden for de områdeklassificerede arealer. For de kortlagte grunde gælder særlige regler jf. jordforureningsloven og jordflytningsbekendtgørelsen.

Områdeklassificeringen er udført efter reglerne i § 50a i jordforureningsloven. Arbejdet med områdeklassificeringen er nærmere beskrevet i Vejledning om områdeklassificering, vejledning nr. 3 fra Miljøstyrelsen, 2007. Opgaven kan jf. vejledningen, inddeles i 3 trin og beskrives kort nedenfor:

Dette baggrundsnotat blev udarbejdet i forbindelse med udarbejdelsen af *Regulativet for jordstyring* der blev vedtaget i juni 2014. Syddjurs valgte i 2025 at revidere dette baggrundsnotat i forbindelse med revideringen af *Regulativet for jordstyring.* Baggrundsnotatet er blevet opdateret i forhold til nye områder udlagt til byzoner med og uden områdeklassificering.

Trin 1 – udgangspunktet:
Udgangspunktet (dvs. byzonen) fastlægges for områdeklassificeringen jf. planlovens § 34.
Trin 2a – udtagelse af områder fra byzonen:
Hvis kommunen har viden om, at et større sammenhængende område indenfor byzonen ikke er lettere forurenet, skal kommunen udtage området fra klassificeringen.
Trin 2b – inddragelse af områder udenfor byzonen:
Hvis kommunen har viden om, at et større sammenhængende område udenfor byzonen er lettere forurenet, skal kommunen inddrage området i områdeklassificeringen.

UDKAST

Områdeklassificeringen vil jævnligt skulle tages op til revision, efterhånden som der sker en udvikling af byområderne i kommunen.

Et forslag til revidering af områdeklassificeringen i Syddjurs Kommune har været i offentlig høring i perioden d. 26. februar 2026 til d. 12. marts 2026.

Der er i høringsperioden ikke modtaget kommentarer til revideringen.

UDKAST

2. Metodebeskrivelse

2.1. Udpegning af byzonen

Områdeklassificeringen omfatter som udgangspunkt den til enhver tid gældende byzone, jf. planlovens § 34. I Syddjurs Kommune er der udpeget byzone i nedenfor nævnte byområder, som alle er gennemgået.

1. Balle
2. Ebeltoft
3. Feldballe
4. Hornslet
5. Knebel
6. Kolind
7. Lime
8. Mørke
9. Nimtofte
10. Pindstrup
11. Rodskov
12. Ryomgård
13. Rønde
14. Tirstrup
15. Thorsager
16. Ugelbølle
17. Fremtidsparken

2.2. Baggrundsmateriale

For hvert byområde er byzonen gennemgået på baggrund af følgende kildemateriale:

- **Byzoner**

Kort over den gældende byzone pr. 6. september 2015 er udgangspunktet for områdeklassificeringen.

- **4 cm-kort**

Topografisk kort 1:25.000, ajourført indtil 1987.

- **Målebordsblade**

Historisk topografisk kort 1:20.000 fra 1870 og 1920 er anvendt for at verificere den historiske bykernes omfang.

- **Flyfotos fra 1945-2011**

De tidlige flyfotos fra 1945 og 1955-1965 er anvendt til at tolke den historiske bykernes omfang og udvikling.

- **BBR-udtræk for byggeår af ejendomme**

Udtrækket er anvendt til at afgrænse bykernen i 1940 samt for at verificere byudviklingen i øvrigt. Bykernens udvikling er visualiseret ved at gruppere matrikler med opførselsår for bygninger i følgende intervaller:
Bygninger opført før år 1940

UDKAST

Bygninger opført i årene 1941-1970
Bygninger opført i årene 1971-1980
Bygninger opført i årene 1981 og frem

- **Lokalplaner for bolig og erhverv**

Lokalplaner for boligområder, industri – og erhvervsområder mv. er anvendt til at visualisere og verificere byudviklingen.

- **Regionens oplysninger om kortlagte jordforureninger**

Oplysninger om kortlægning efter jordforureningsloven er anvendt til at vurdere om et givent større sammenhængende område generelt er forureningsbelastet.

- **Kommunalt ansatte**

Oplysninger fra mangeårigt ansatte, som har lokalkendskab inden for forskellige geografiske og faglige områder, anvendes som basisoplysninger eller som verificerende oplysninger.

- **Lokalhistorisk arkiv**

Erindringer fra arkivarer fra Midtdjurs Lokalarkiv og Rosenholm Egnsarkiv anvendes som basisoplysninger eller som verificerende oplysninger.

- **Kommunens egne arkiver**

Oplysninger fra kommunens egne arkiver, som for eksempel Acadre, kommunens elektroniske journaliseringssystem, anvendes som basisviden for oplysninger om fyldpladser, industrielle aktiviteter m.m. i og uden for byzonen.

2.3. Områdeklassificering af byzoner

Historisk bykerne fra før år ca. 1940, ældre erhvervsområder udlagt i lokalplan før år 1990 samt større tekniske anlæg er arealer, der erfaringsmæssigt er lettere forurenet og derfor omfattet af områdeklassificeringen. Boligbebyggelse efter år ca. 1940 er erfaringsmæssigt ikke forurenet og derfor undtaget fra områdeklassificeringen. Syddjurs Kommune har valgt at områdeklassificere nyere, større erhvervsområder beliggende i byzone, da der her kan ske en diffus forurening af jorden over tid. Offentlige områder og arealer med karakter af landbrug, åbent land eller skov er undtaget fra områdeklassificeringen.

2.4. Inddragelse af område uden for byzone

Overskudsjord fra bygge- og anlægsarbejder er tidligere blevet anvendt til opfyldning af råstofgrave, vandhuller, moser, lavninger, havneområder med mere. Fyldjord betragtes som udgangspunkt som diffust forurenet jord, medmindre det kan godtgøres, at opfyldningen er lavet af rene materialer. Opfyldningspladser uden for byzone er, uden nogen bagatelgrænse for størrelsen, inddraget i områdeklassificeringen, da det vurderes at forekomsten af forurenet jord i et småt fyldområde kan være lige så væsentligt som i et stort.

Erhvervsområder fra før år 1990, der erfaringsmæssigt kan give anledning til diffus forurening eller som erfaringsmæssigt skaber større punktkildeforureninger samt større tekniske anlæg, som ligger udenfor byzoner, vil blive inddraget i områdeklassificeringen.

UDKAST

3. Kommentarer til områdeklassificeringen

I 2014 havde Syddjurs Kommune et byzoneareal på 2048 ha. I 2025 er arealet udvidet til 2211 ha.

I 2014 var 815 ha byzone omfattet af områdeklassificering. I 2025 er byzoneareal der er omfattet af områdeklassificering 854 ha.

I 2014 var 929 ha i landzone omfattet af områdeklassificering. I dag udgør det 1204 ha.

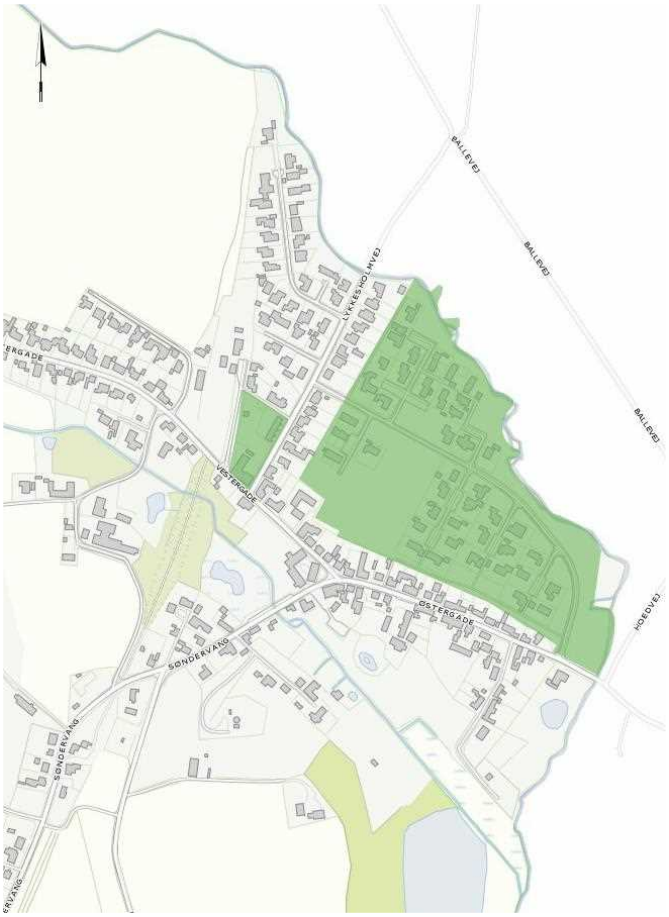
Der er i 2025 udlagt 2058 ha til områdeklassificering i hele Syddjurs Kommune. Hvor der i 2014 var 1740 ha.

Udvidelsen skyldes primært nye udvidelser af allerede områdeklassificerede landzoneområder på baggrund af nyfundne historiske oplysninger samt udlæggelse af områder til industriområder, der er omfattet af byzonestatus.

I efterfølgende figurer er resultatet af områdeklassificering i hver af de 17 byer og industriområder i kommunen beskrevet. Ligeledes er resultatet af inddragelse af områder uden for byzone i områdeklassificeringen beskrevet.

UDKAST

Balle



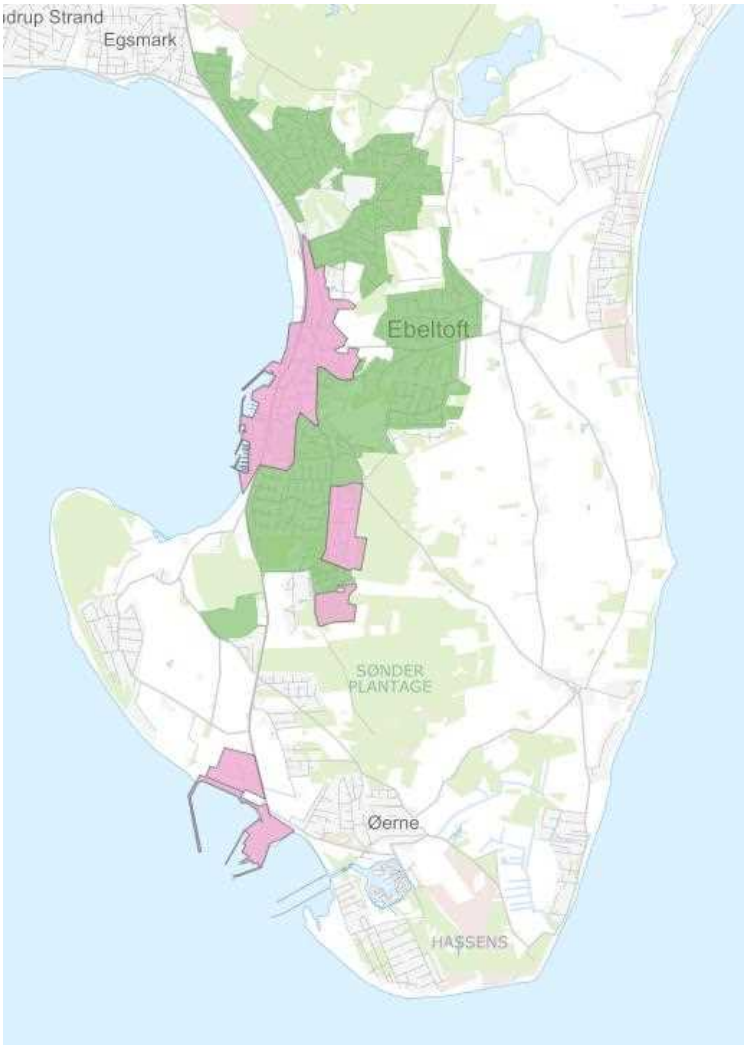
■ *Områdeklassificeret*
■ *Undtaget fra områdeklassificering*

Kommentarer til de områder, der er omfattet af områdeklassificeringen
Hele byzonen undtages fra områdeklassificeringen.

Kommentarer til de delområder, der er undtaget fra områdeklassificeringen
Den ældre bykerne er beliggende uden for den angivne byzone. Dette byområde er mindre end 20 ha. De områder som betegnes som byzone er blevet bebygget efter år ca. 1940. I henhold til retningslinjerne, undtages hele byområdet i Balle fra områdeklassificeringen

Grundlag
Flyfotos, BBR-udtræk for byggeår af ejendomme, lokalplan, målebordsblade, Regionens oplysninger om kortlagte arealer.

Ebeltoft



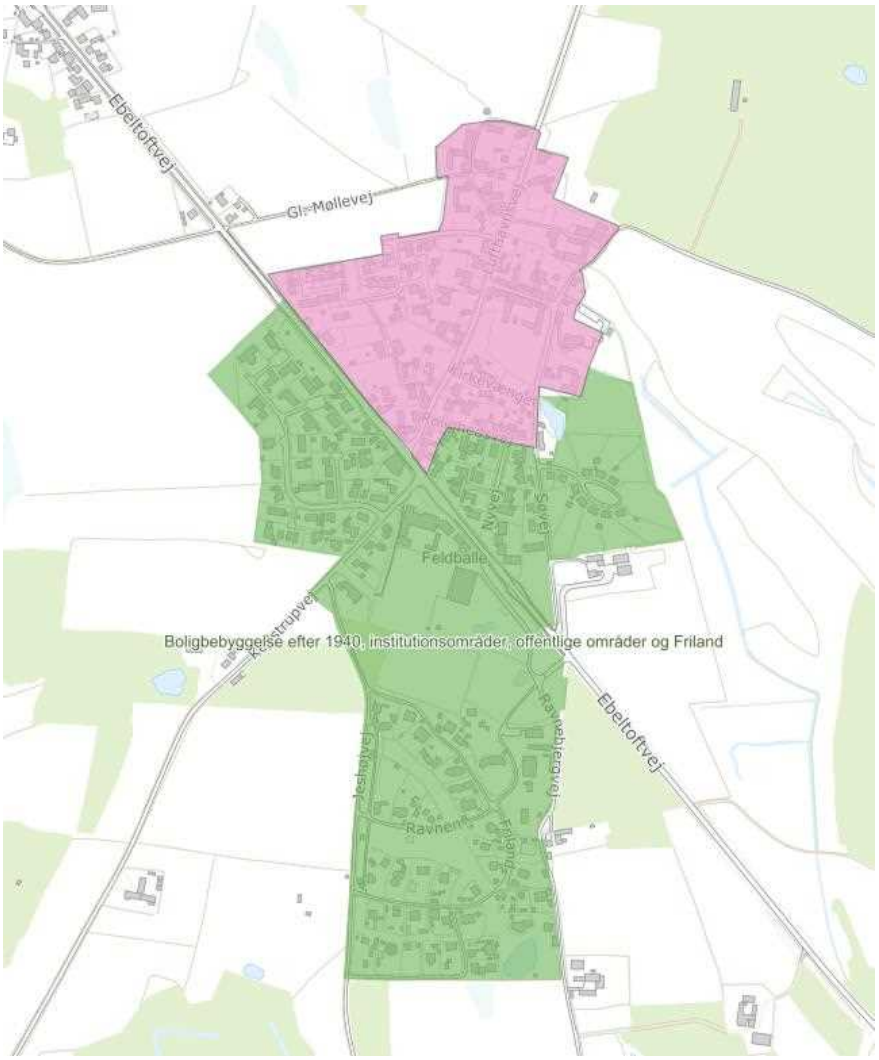
■ *Områdeklassificeret*
■ *Undtaget fra områdeklassificering*

Kommentarer til de områder, der er omfattet af områdeklassificeringen
Områdeklassificeringen omfatter den ældre bykerne fra før år 1940. Desuden er erhvervsområder, udlagt i lokalplanen før år 1990, samt færgehavnen inddraget i områdeklassificeringen.

Kommentarer til de delområder, der er undtaget fra områdeklassificeringen
Nyere boligområder fra efter år 1940, områder udlagt til offentlige formål samt tidligere sommerhusområder i den nordlige del af byen, som primært er bebygget efter år 1970, er ikke omfattet af områdeklassificeringen.

Grundlag
Flyfotos, BBR-udtræk for byggeår af ejendomme, lokalplan, interviewoplysninger fra kommunalt ansatte, målebordsblade, Regionens oplysninger om kortlagte arealer.

Feldballe



■ *Områdeklassificeret*

■ *Undtaget fra områdeklassificering*

Kommentarer til de områder, der er omfattet af områdeklassificeringen

Områdeklassificeringen omfatter den historiske bykerne før år ca. 1940. Tre områder uden for byzonen, ældre bygninger fra før år ca. 1940, er medtaget i det områdeklassificerede areal, da de ligger i sammenhæng med resten af den ældre bykerne, blot udenfor byzonen.

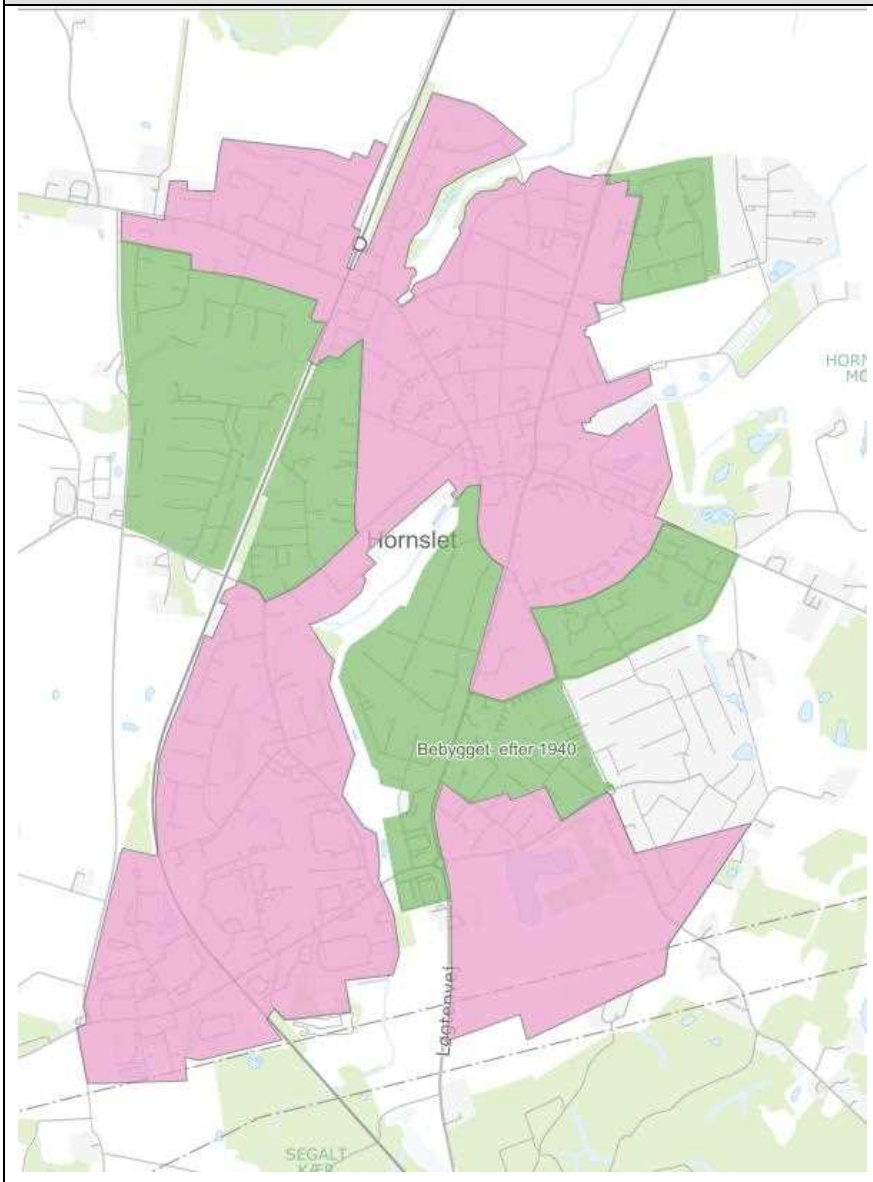
Kommentarer til de delområder, der er undtaget fra områdeklassificeringen

Boligområder, der er bebygget efter år ca. 1940 og Friland, som er bebygget efter år 2000, er ikke omfattet af områdeklassificeringen.

Grundlag

Flyfotos, BBR-udtræk for byggeår af ejendomme, lokalplan, interviewoplysninger fra kommunalt ansatte, målebordsblade, Regionens oplysninger om kortlagte areale.

Hornslet



■ *Områdeklassificeret*
■ *Undtaget fra områdeklassificering*

Kommentarer til de områder, der er omfattet af områdeklassificeringen
Den historiske bykerne fra før år ca. 1940 samt ældre erhvervsområder, udlagt i lokalplanen før år 1990, er omfattet af områdeklassificeringen.

Kommentarer til de delområder, der er undtaget fra områdeklassificeringen
Nyere boligområder fra efter år ca. 1940 er ikke omfattet af områdeklassificeringen.

Grundlag
Flyfotos, BBR-udtræk for byggeår af ejendomme, lokalplan, interviewoplysninger fra lokalhistorisk arkiv, målebordsblade, Regionens oplysninger om kortlagte arealer.

Knebel



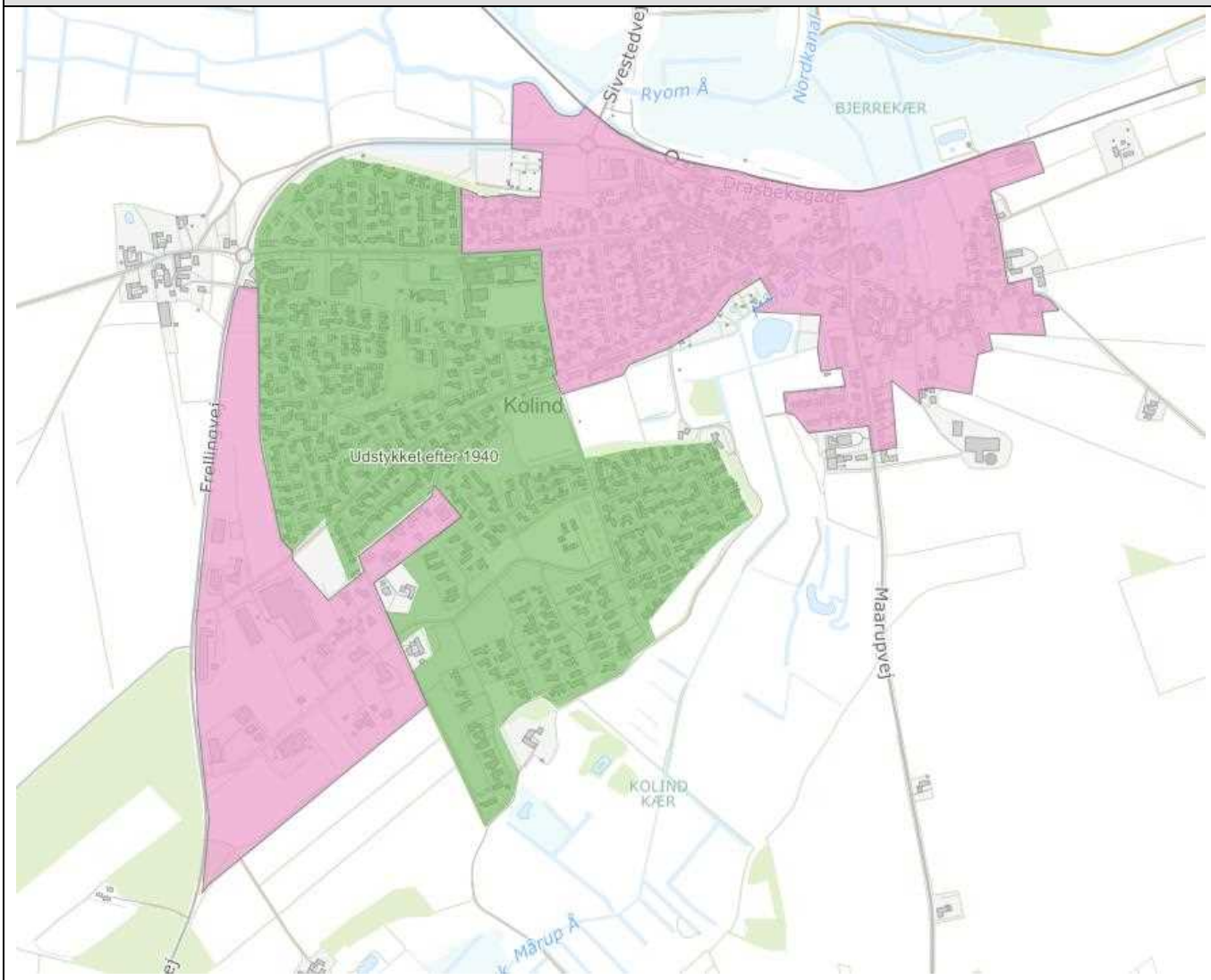
■ *Områdeklassificeret*
■ *Undtaget fra områdeklassificering*

Kommentarer til de områder, der er omfattet af områdeklassificeringen
Hele byzonen undtages fra områdeklassificeringen.

Kommentarer til de delområder, der er undtaget fra områdeklassificeringen
Den ældre bykerne er beliggende uden for den angivne byzone. Dette byområde er mindre end 20 ha. Der er ingen ældre, belastende erhverv eller større opfyldte områder inden for byzonen. De områder som betegnes som byzone, er blevet bebygget efter år ca. 1940.
I henhold til retningslinjerne undtages hele byzonen i Knebel fra områdeklassificeringen.

Grundlag
Flyfotos, BBR-udtræk for byggeår af ejendomme, lokalplan, målebordsblade, Regionens oplysninger om kortlagte arealer.

Kolind



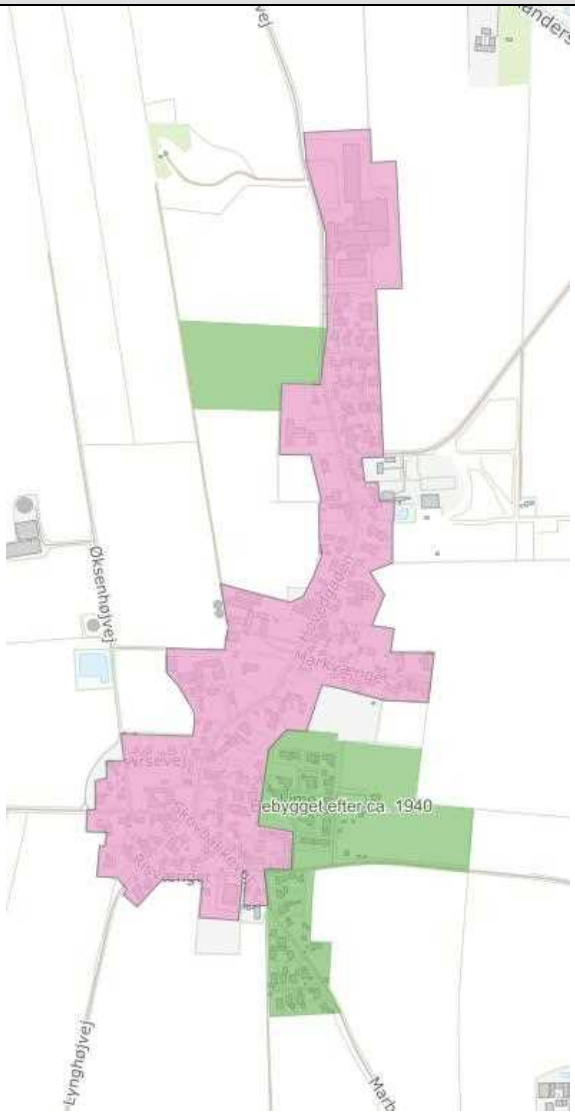
■ *Områdeklassificeret*
■ *Undtaget fra områdeklassificering*

Kommentarer til de områder, der er omfattet af områdeklassificeringen
En del af den historiske bykerne er beliggende uden for den angivne byzone. I henhold til de opstillede retningslinjer inddrages denne bydel i områdeklassificeringen, da området har en ensartet historik, det vil sige ældre bykerne fra før år ca. 1940. Et ældre erhvervsområde, som er udlagt i lokalplanen før år 1990, er også omfattet af områdeklassificeringen.

Kommentarer til de delområder, der er undtaget fra områdeklassificeringen
Nyere boligområder, som er bebygget efter år ca. 1940, er ikke omfattet af områdeklassificeringen.

Grundlag
Flyfotos, BBR-udtræk for byggeår af ejendomme, lokalplan, målebordsblade, Regionens oplysninger om kortlagte arealer.

Lime



■ *Områdeklassificeret*

■ *Undtaget fra områdeklassificering*

Kommentarer til de områder, der er omfattet af områdeklassificeringen

Områdeklassificeringen omfatter den historiske bykerne fra før år ca. 1940. Tre områder uden for byzonen, ældre bygninger fra før år ca. 1940, er medtaget i det områdeklassificerede areal, da de ligger i sammenhæng med resten af den ældre bykerne, blot udenfor byzonen.

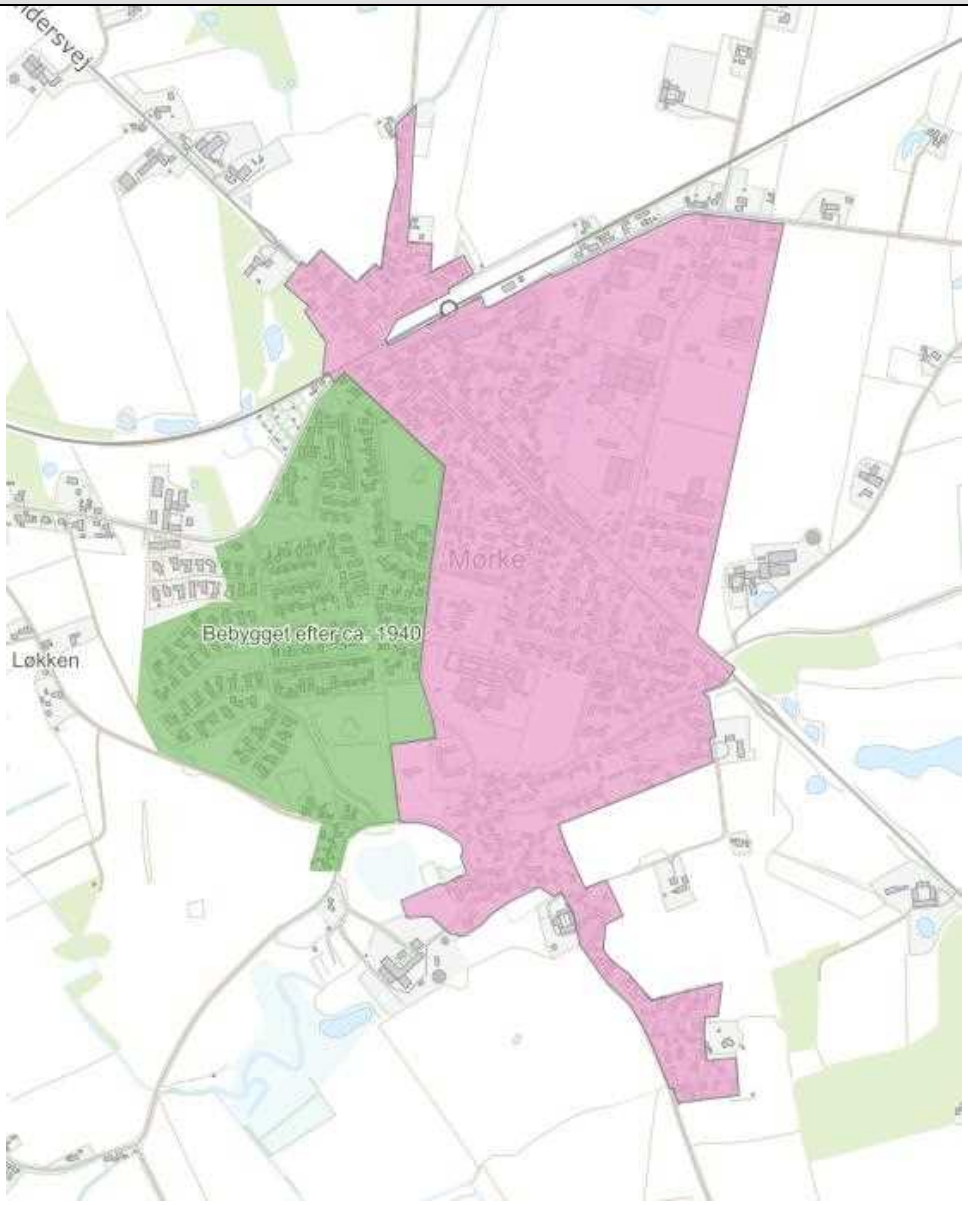
Kommentarer til de delområder, der er undtaget fra områdeklassificeringen

Nyere boligområder fra efter år ca. 1940 er ikke omfattet af områdeklassificeringen.

Grundlag

Flyfotos, BBR-udtræk for byggeår af ejendomme, lokalplan, målebordsblade, Regionens oplysninger om kortlagte arealer.

Mørke



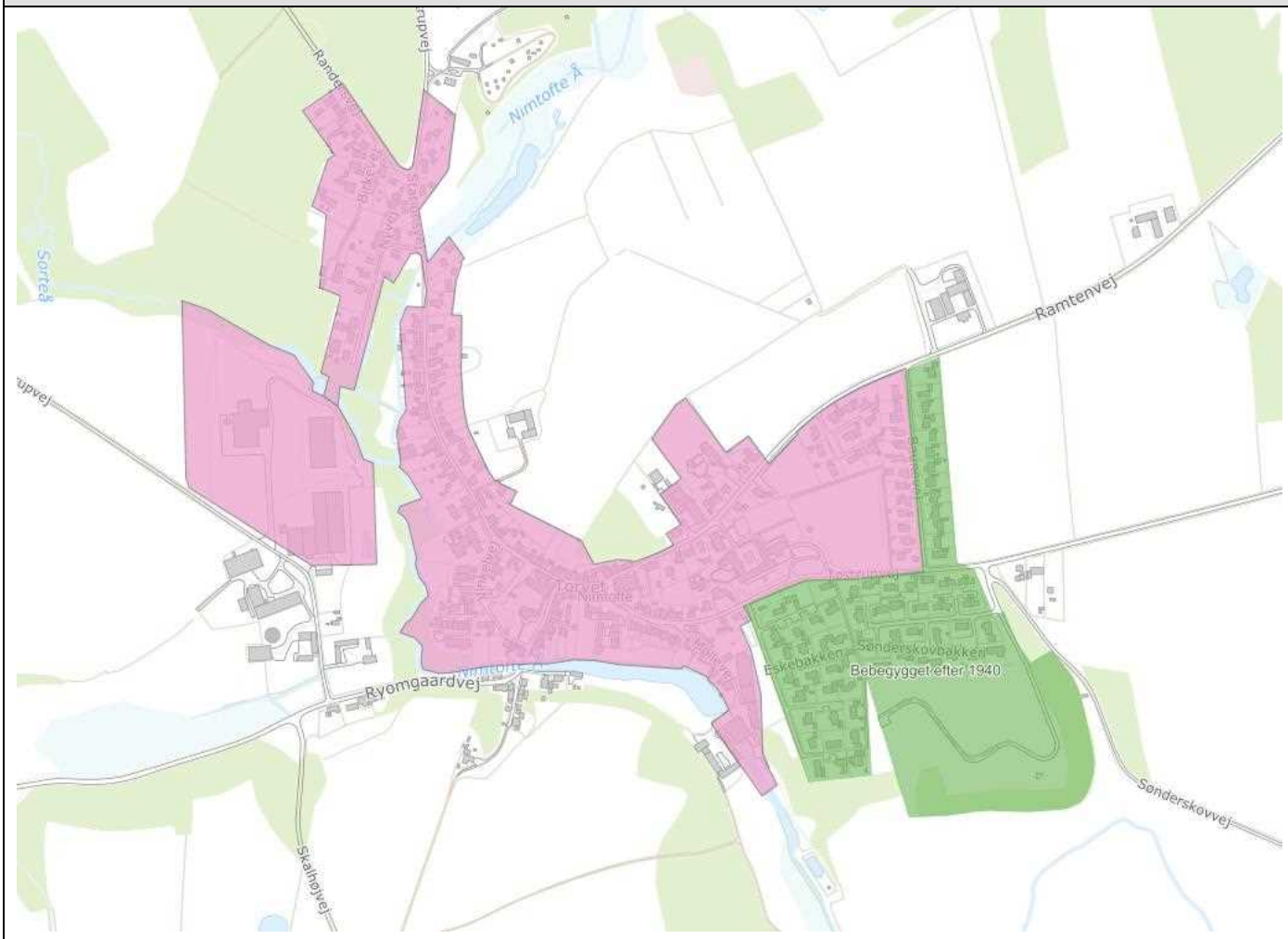
■ *Områdeklassificeret*
■ *Undtaget fra områdeklassificering*

Kommentarer til de områder, der er omfattet af områdeklassificeringen
Den historiske bykerne fra før år ca. 1940 samt ældre erhvervsområder udlagt før år 1990, er omfattet af områdeklassificeringen.

Kommentarer til de delområder, der er undtaget fra områdeklassificeringen
Boligbebyggelse efter år ca. 1940 er ikke omfattet af områdeklassificeringen.

Grundlag
Flyfotos, BBR-udtræk for byggeår af ejendomme, lokalplan, interviewoplysninger fra kommunalt ansatte, målebordsblade, Regionens oplysninger om kortlagte arealer.

Nimtofte



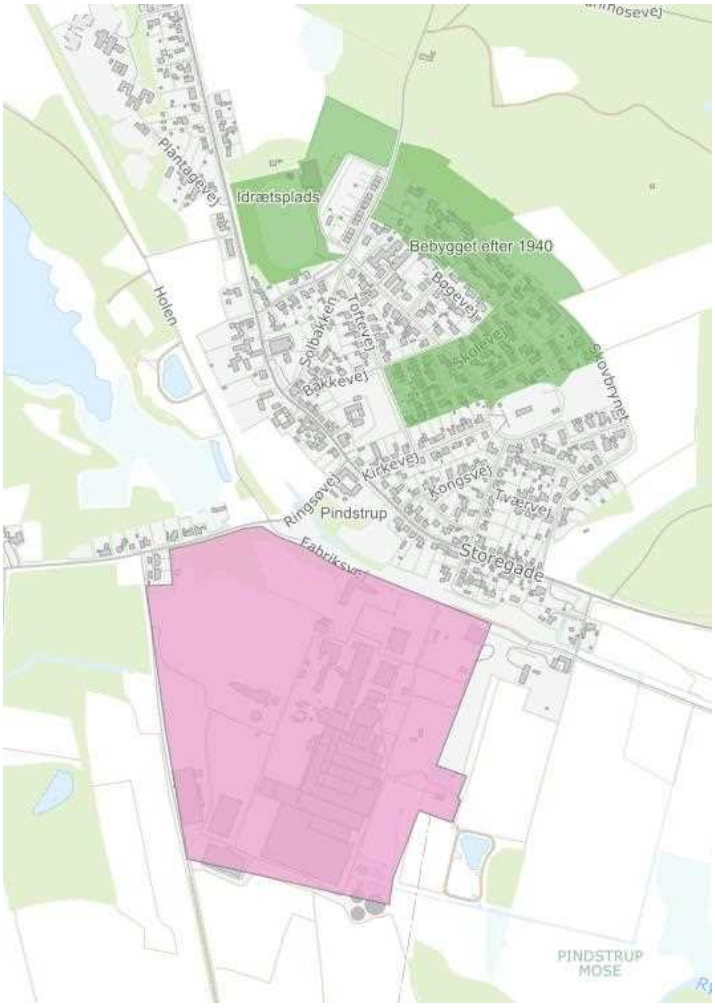
■ *Områdeklassificeret*
■ *Undtaget fra områdeklassificering*

Kommentarer til de områder, der er omfattet af områdeklassificeringen
Den ældre bykerne fra før år ca. 1940 samt udlagt område til teknisk formål er omfattet af områdeklassificeringen.

Kommentarer til de delområder, der er undtaget fra områdeklassificeringen
Boligbebyggelse fra efter år ca. 1940 er ikke omfattet af områdeklassificeringen.

Grundlag
Flyfotos, BBR-udtræk for byggeår af ejendomme, lokalplan, målebordsblade, Regionens oplysninger om kortlagte arealer.

Pindstrup



■ *Områdeklassificeret*
■ *Undtaget fra områdeklassificering*

Kommentarer til de områder, der er omfattet af områdeklassificeringen
Ældre erhvervsområde i den sydlige del af byen er udlagt i lokalplanen før år 1990, og er derfor omfattet af områdeklassificeringen.

Kommentarer til de delområder, der er undtaget fra områdeklassificeringen
Den ældre bykerne er beliggende uden for den angivne byzone. Dette byområde er mindre end 20 ha. Der er ingen ældre, belastende erhverv eller større opfyldte områder indenfor byzonen. De områder, som betegnes byzone, er blevet bebygget efter år ca. 1940 og delvist anvendes de til område til offentligt formål.
I henhold til retningslinjerne undtages hele byområdet i Pindstrup fra områdeklassificeringen.

Grundlag
Flyfotos, BBR-udtræk for byggeår af ejendomme, lokalplan, målebordsblade, Regionens oplysninger om kortlagte arealer.

Rodskov



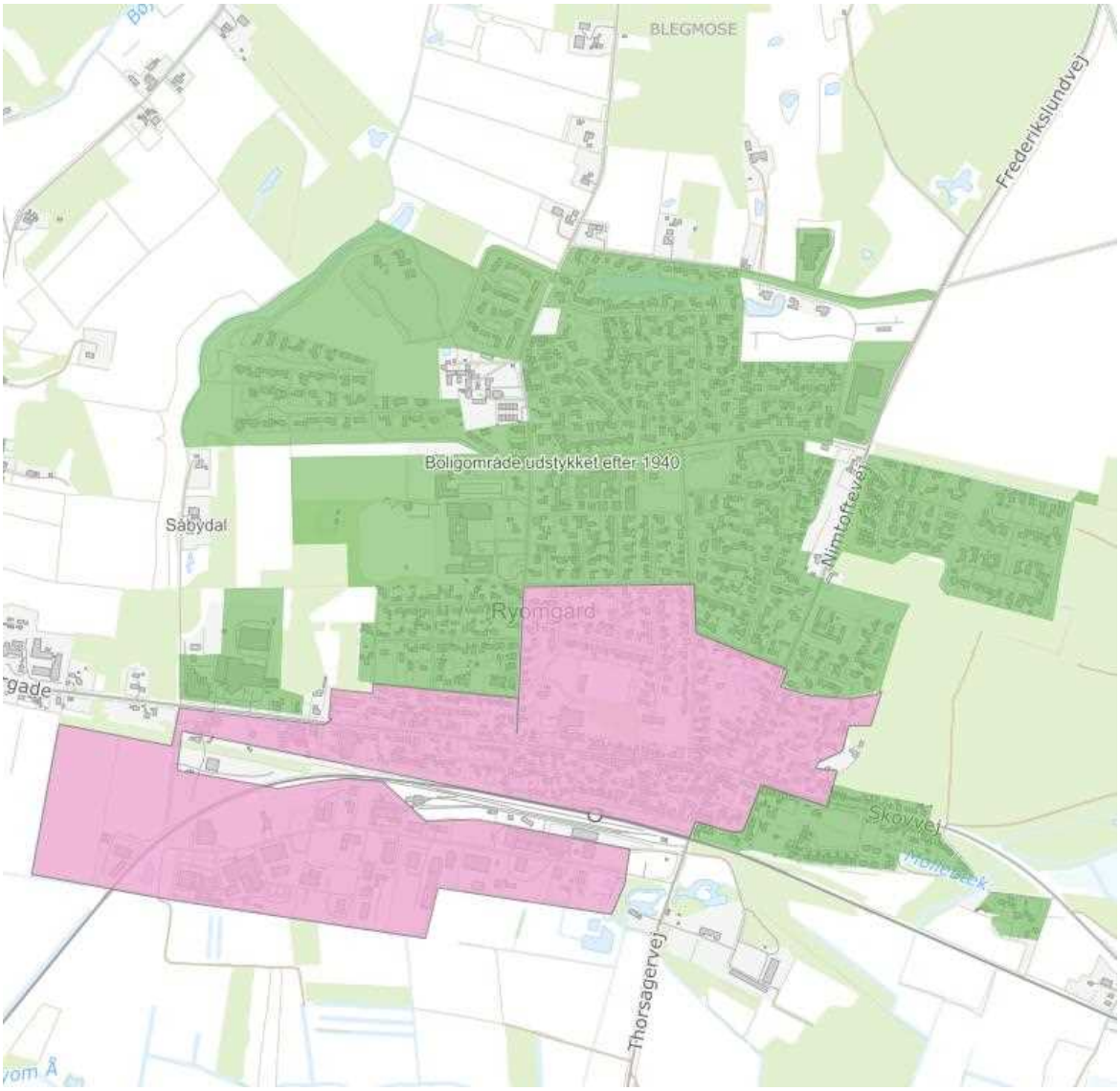
■ *Områdeklassificeret*
■ *Undtaget fra områdeklassificering*

Kommentarer til de områder, der er omfattet af områdeklassificeringen
Hele byzonen undtages fra områdeklassificeringen.

Kommentarer til de delområder, der er undtaget fra områdeklassificeringen
Den angivne byzone, som ligger nord for Landevejen, er bebygget efter år ca. 1940. Den oprindelige bykerne ligger syd for vejen og er størrelsesmæssigt under 20 ha. Området inddrages derfor ikke i områdeklassificeringen.

Grundlag
Flyfotos, BBR-udtræk for byggeår af ejendomme, lokalplan, interviewoplysninger fra kommunalt ansatte, målebordsblade, Regionens oplysninger om kortlagte arealer.

Ryomgård



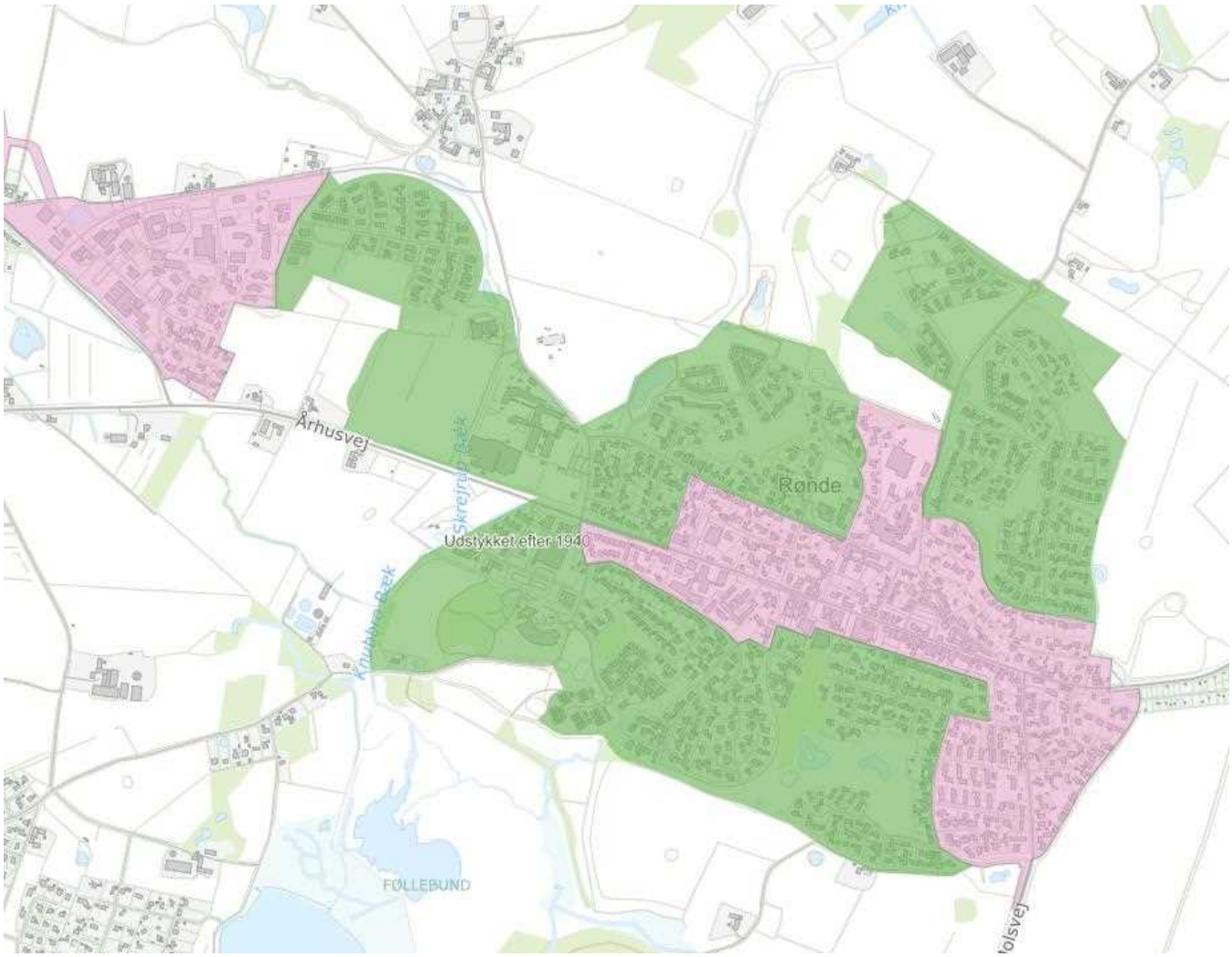
■ *Områdeklassificeret*
■ *Undtaget fra områdeklassificering*

Kommentarer til de områder, der er omfattet af områdeklassificeringen
Den historiske bykerne fra før år ca. 1940 samt ældre erhvervsområder udlagt i lokalplan før 1990 er omfattet af områdeklassificeringen.

Kommentarer til de delområder, der er undtaget fra områdeklassificeringen
Nyere boligområder fra efter år ca. 1940 er ikke omfattet af områdeklassificeringen.

Grundlag
Flyfotos, BBR-udtræk for byggeår af ejendomme, lokalplan, interviewoplysninger fra kommunalt ansatte, målebordsblade, Regionens oplysninger om kortlagte arealer.

Rønde



■ *Områdeklassificeret*
■ *Undtaget fra områdeklassificering*

Kommentarer til de områder, der er omfattet af områdeklassificeringen
Den historiske bykerne fra før år ca. 1940 samt ældre erhvervsområder udlagt i lokalplan før år 1990 er omfattet af områdeklassificeringen.

Kommentarer til de delområder, der er undtaget fra områdeklassificeringen
Nyere boligområder fra efter år ca. 1940 er ikke omfattet af områdeklassificeringen.

Grundlag
Flyfotos, BBR-udtræk for byggeår af ejendomme, lokalplan, interviewoplysninger fra kommunalt ansatte, målebordsblade, Regionens oplysninger om kortlagte arealer.

Tirstrup



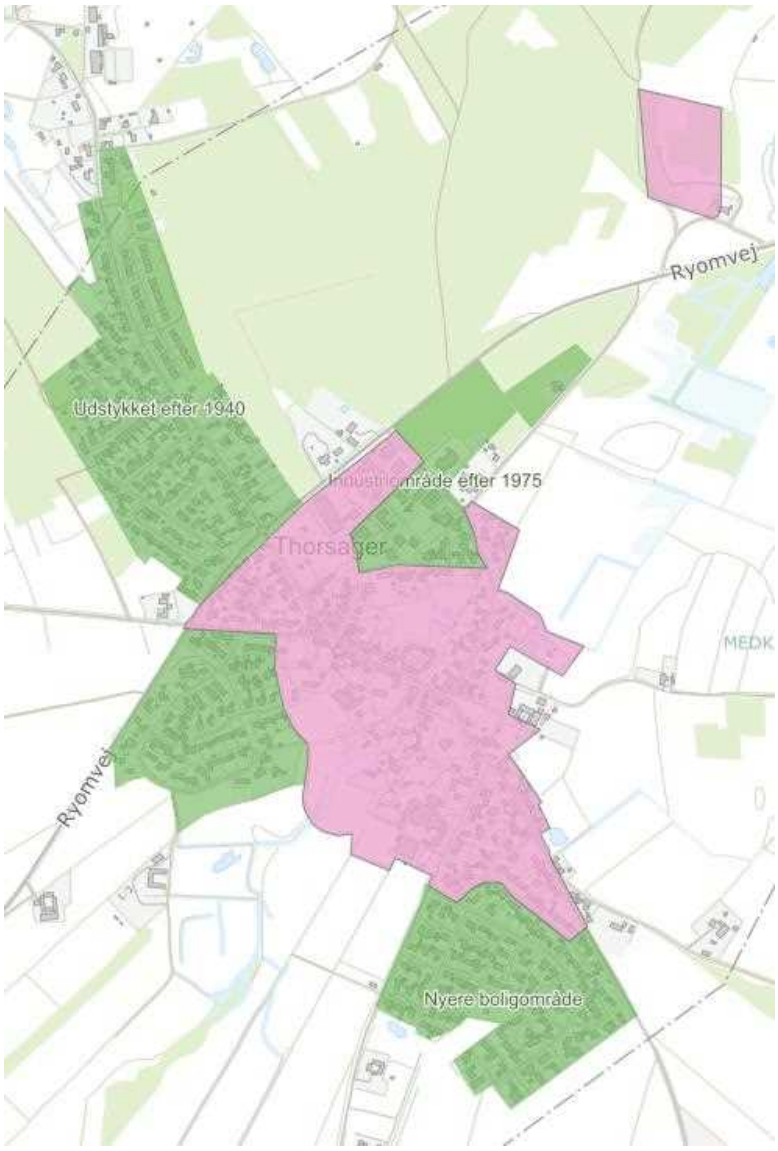
■ *Områdeklassificeret*
■ *Undtaget fra områdeklassificering*

Kommentarer til de områder, der er omfattet af områdeklassificeringen
Ældre erhvervsområde i den sydlige del af byen er udlagt i lokalplanen før år 1990, og er derfor omfattet af områdeklassificeringen.

Kommentarer til de delområder, der er undtaget fra områdeklassificeringen
Den ældre bykerne er beliggende uden for den angivne byzone. Dette byområde er mindre end 20 ha. De områder, som betegnes byzone, er blevet bebygget efter år ca. 1940. I henhold til retningslinjerne undtages hele byområdet i Tirstrup fra områdeklassificeringen.

Grundlag
Flyfotos, BBR-udtræk for byggeår af ejendomme, lokalplan, målebordsblade, Regionens oplysninger om kortlagte arealer.

Thorsager



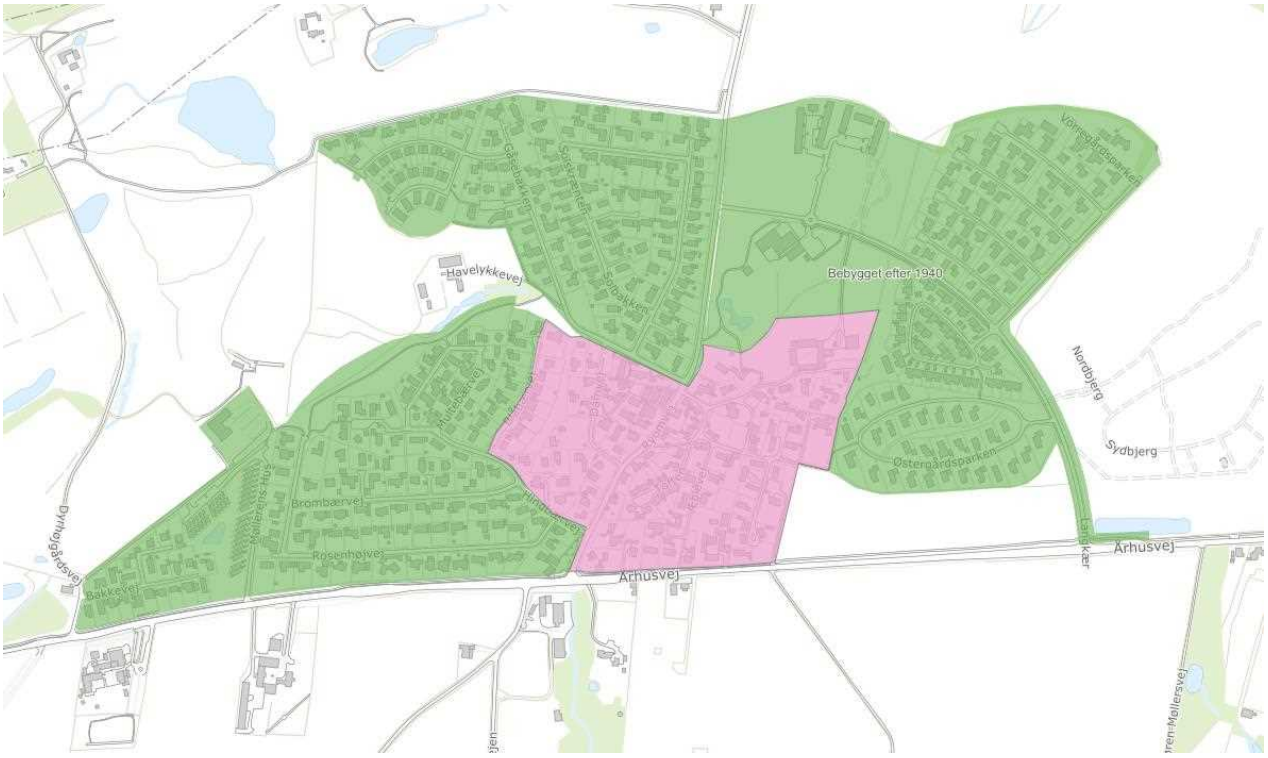
■ *Områdeklassificeret*
■ *Undtaget fra områdeklassificering*

Kommentarer til de områder, der er omfattet af områdeklassificeringen
Den ældre bykerne fra før år ca. 1940 er omfattet af områdeklassificeringen.

Kommentarer til de delområder, der er undtaget fra områdeklassificeringen
Boligbebyggelse fra efter år ca. 1940 er ikke omfattet af områdeklassificeringen.

Grundlag
Flyfotos, BBR-udtræk for byggeår af ejendomme, lokalplan, målebordsblade, Regionens oplysninger om kortlagte arealer.

Ugelbølle



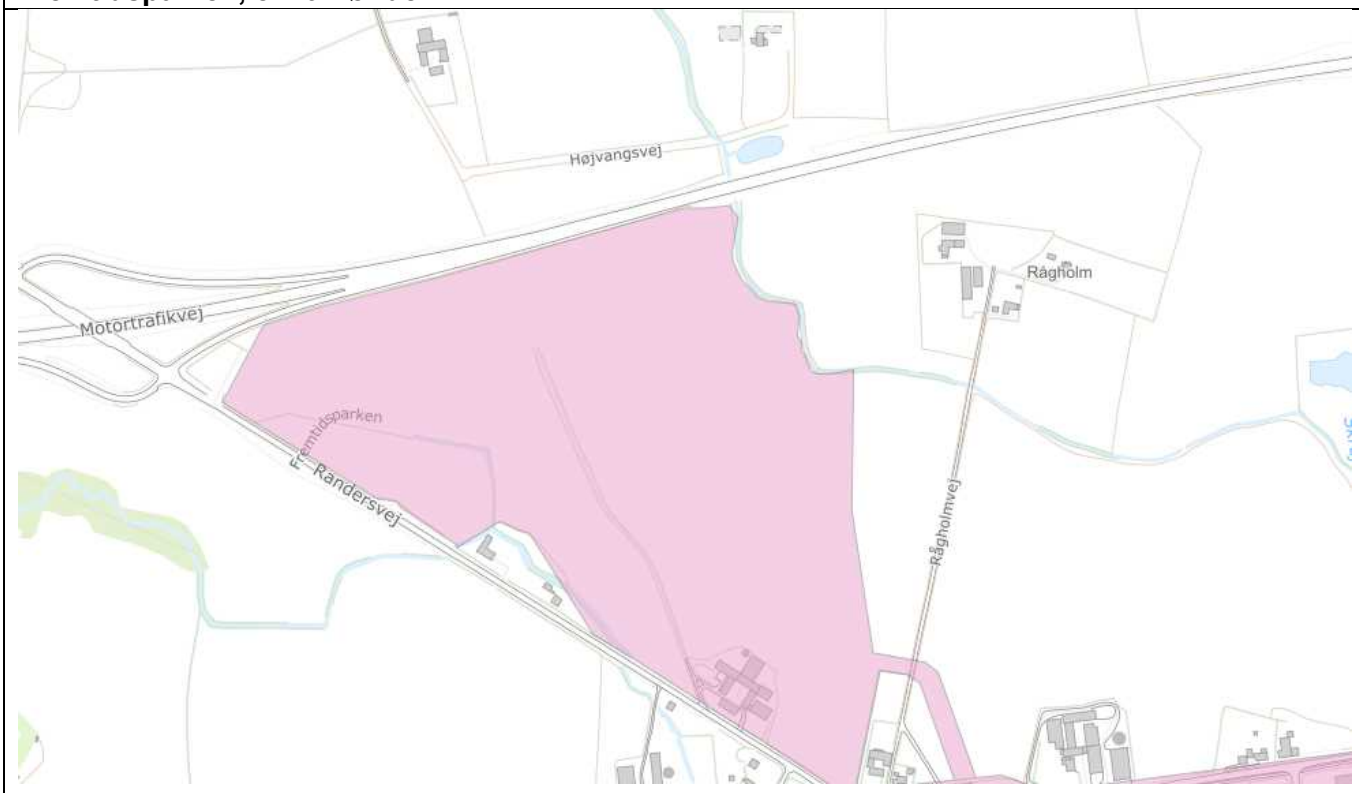
■ *Områdeklassificeret*
■ *Undtaget fra områdeklassificering*

Kommentarer til de områder, der er omfattet af områdeklassificeringen
Den ældre bykerne fra før år ca. 1940 er omfattet af områdeklassificeringen.

Kommentarer til de delområder, der er undtaget fra områdeklassificeringen
Boligbebyggelse fra efter år ca. 1940 og ubebyggede, nyudstykkede boliggrunde er ikke omfattet af områdeklassificeringen.

Grundlag
Flyfotos, BBR-udtræk for byggeår af ejendomme, lokalplan, interviewoplysninger fra kommunalt ansatte, målebordsblade, Regionens oplysninger om kortlagte arealer.

Fremtidsparken, 8410 Rønde

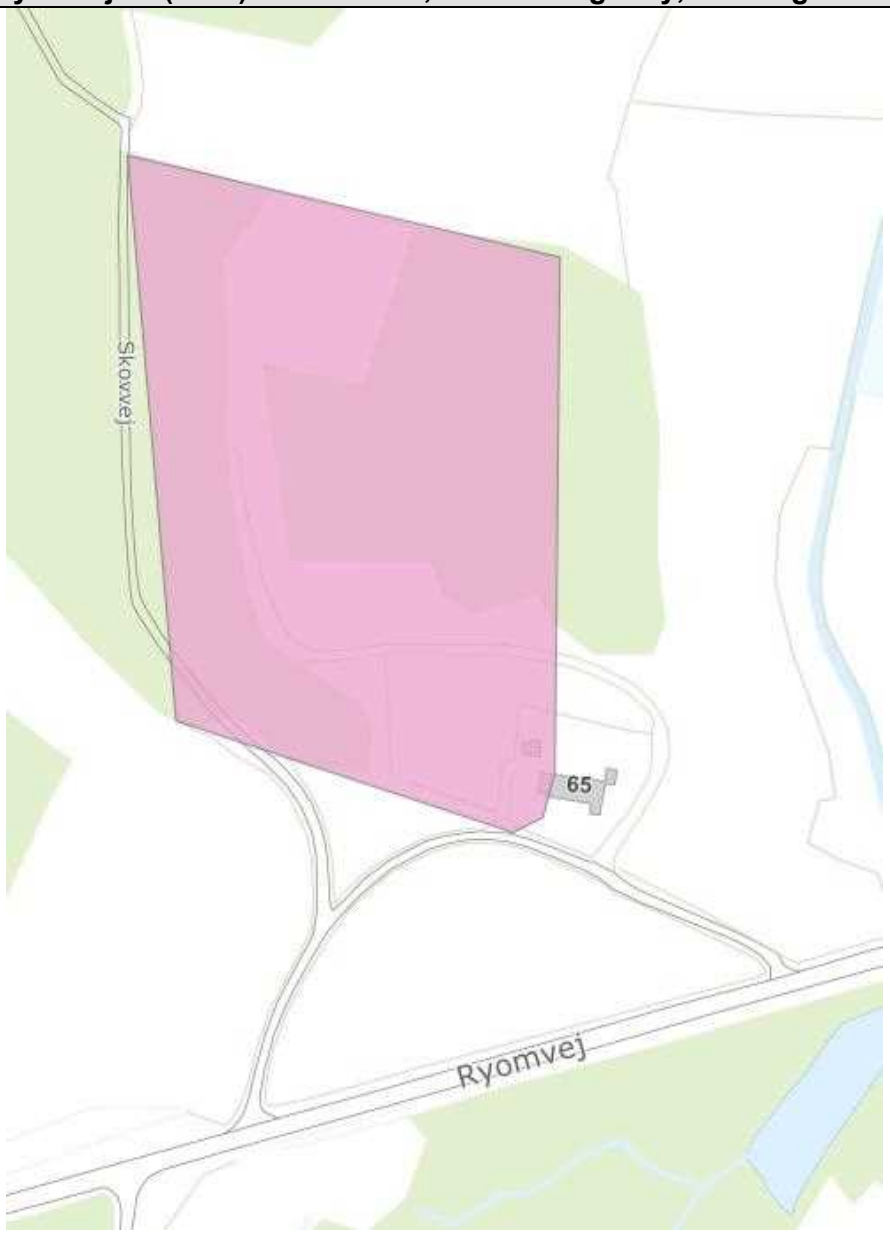


■ *Områdeklassificeret*

Kommentarer til de områder, der er omfattet af områdeklassificeringen
Området er udlagt i lokalplanen til industriområde, hvor der vil ske diffus forurening fra afkast mv. samt punktforureningskilder. Derfor er dette område omfattet af områdeklassificeringen.

Grundlag
Lokalplan med bestemmelser om virksomhedstyper.

Ryomvej 65 (nord) matr.nr. 19n, 32f Thorsager by, Thorsager



■ *Områdeklassificeret*

Kommentarer til de områder, der er omfattet af områdeklassificeringen

Den tidligere losseplads og opfyldningsplads er omfattet af områdeklassificeringen, da der her er sandsynlighed for diffust forurenet jord. Dele af området er V2-kortlagt. Det er kommunens vurdering, at der kan forekomme diffust forurenet jord på hele fyldpladsen, som ikke omfattet af Regionens kortlægningsgrundlag, hvorfor kommunen har inddraget hele opfyldnings- og lossepladsen i områdeklassificeringen.

Grundlag

Kommunens egne arkiver, Regionens oplysninger om kortlagte arealer.

Teglvangsvej 77, Sortemosevej (nord for nr.4) matr.nr. 48vv, 48be, 48o, 48bd Karlby By, Krogsbæk

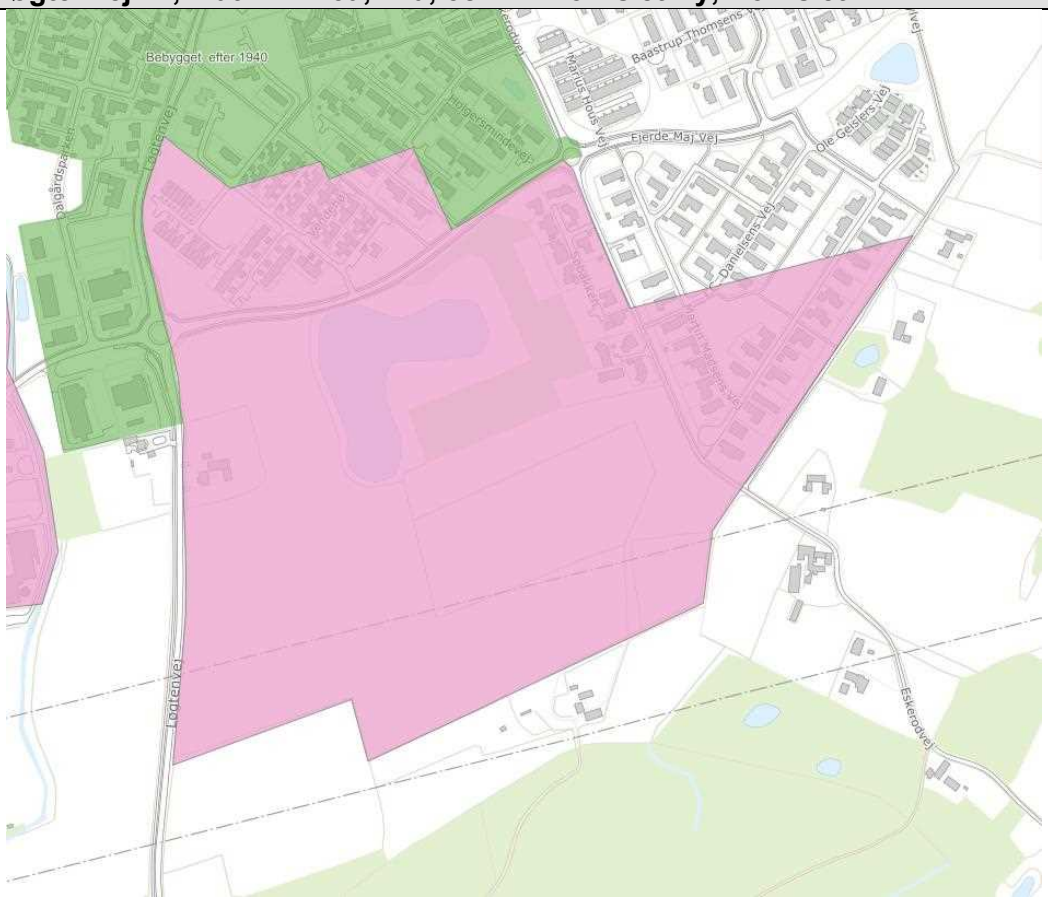


■ *Områdeklassificeret*

Kommentarer til de områder, der er omfattet af områdeklassificeringen
Den gamle råstofgrav er omfattet af områdeklassificeringen, da der her er sandsynlighed for diffust forurenet jord. Dele af området er V2-kortlagt. Det er kommunens vurdering, at der kan forekomme diffust forurenet jord i hele råstofgraven, som ikke omfattet af Regionens kortlægningsgrundlag, hvorfor kommunen har inddraget hele råstofgraven i områdeklassificeringen.

Grundlag
Kommunens egne arkiver, Regionens oplysninger om kortlagte arealer.

Løgtenvej 71, matr.nr. 23a, 24a, 5c mfl. Hornslet By, Hornslet

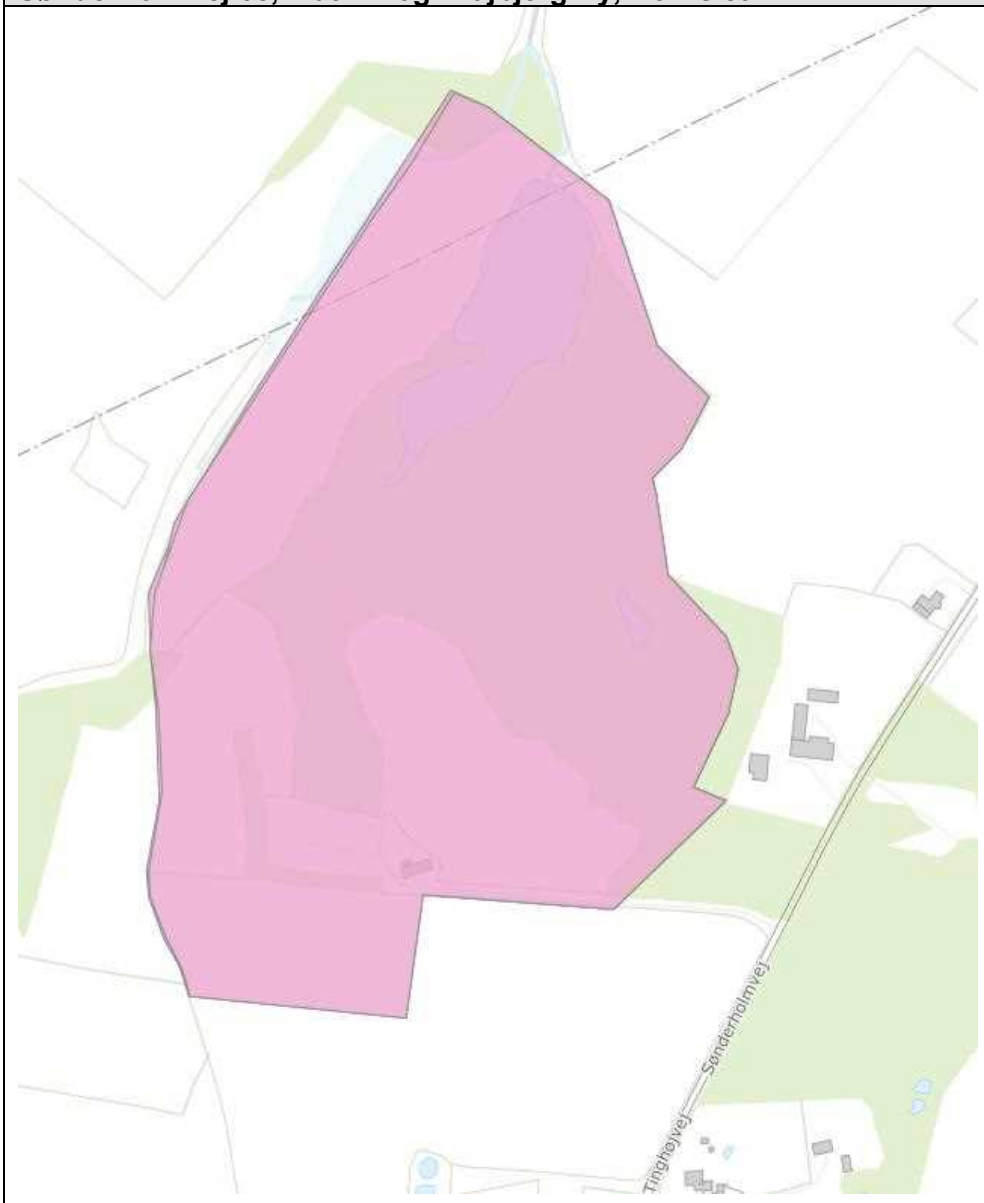


■ *Områdeklassificeret*

Kommentarer til de områder, der er omfattet af områdeklassificeringen
Den tidligere losseplads og opfyldningsplads er omfattet af områdeklassificeringen, da der her er sandsynlighed for diffust forurenet jord.

Grundlag
Kommunens egne arkiver.

Sønderholmvej 68, matr.nr.3g Krajbjerg By, Hornslet



■ *Områdeklassificeret*

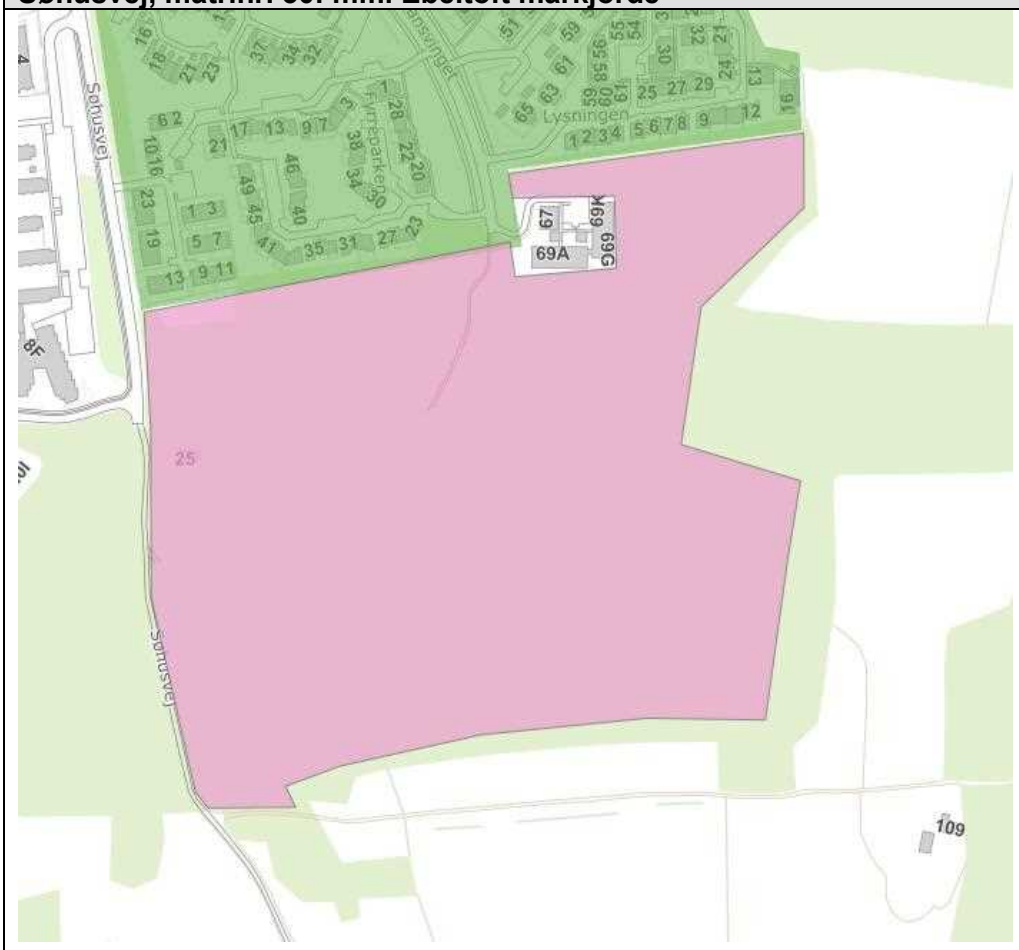
Kommentarer til de områder, der er omfattet af områdeklassificeringen

Den tidligere råstofgrav og opfyldningsplads for kommunen er omfattet af områdeklassificeringen, da der her er sandsynlighed for diffust forurenet jord. Dele af området er V2-kortlagt. Det er kommunens vurdering, at der kan forekomme diffust forurenet jord på hele fyldpladsen, som ikke omfattet af Regionens kortlægningsgrundlag, hvorfor kommunen har inddraget hele opfyldningspladsen i områdeklassificeringen.

Grundlag

Kommunens egne arkiver, Regionens oplysninger om kortlagte arealer.

Søhusvej, matr.nr. 30f m.fl. Ebeltoft markjorde



■ *Områdeklassificeret*

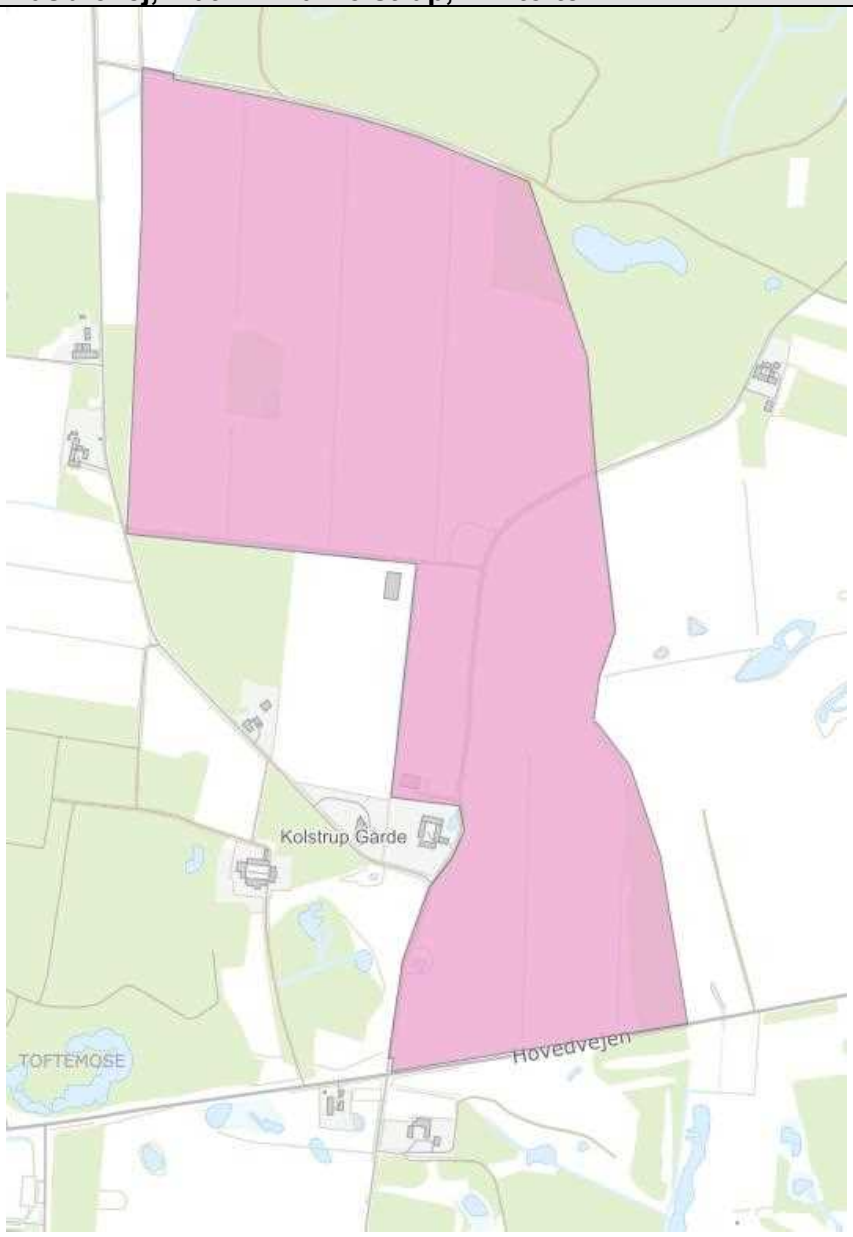
Kommentarer til de områder, der er omfattet af områdeklassificeringen

Den tidligere losseplads og råstofgrav er omfattet af områdeklassificeringen, da der her er sandsynlighed for diffust forurenet jord. Dele af området er V2-kortlagt. Det er kommunens vurdering, at der kan forekomme diffust forurenet jord på hele lossepladsen, som ikke omfattet af Regionens kortlægningsgrundlag, hvorfor kommunen har inddraget hele opfyldnings- og lossepladsen i områdeklassificeringen.

Grundlag

Kommunens egne arkiver, flyfoto, Regionens oplysninger om kortlagte arealer.

Kvasbrovej, matr.nr. 1a Kolstrup, Nimtofte

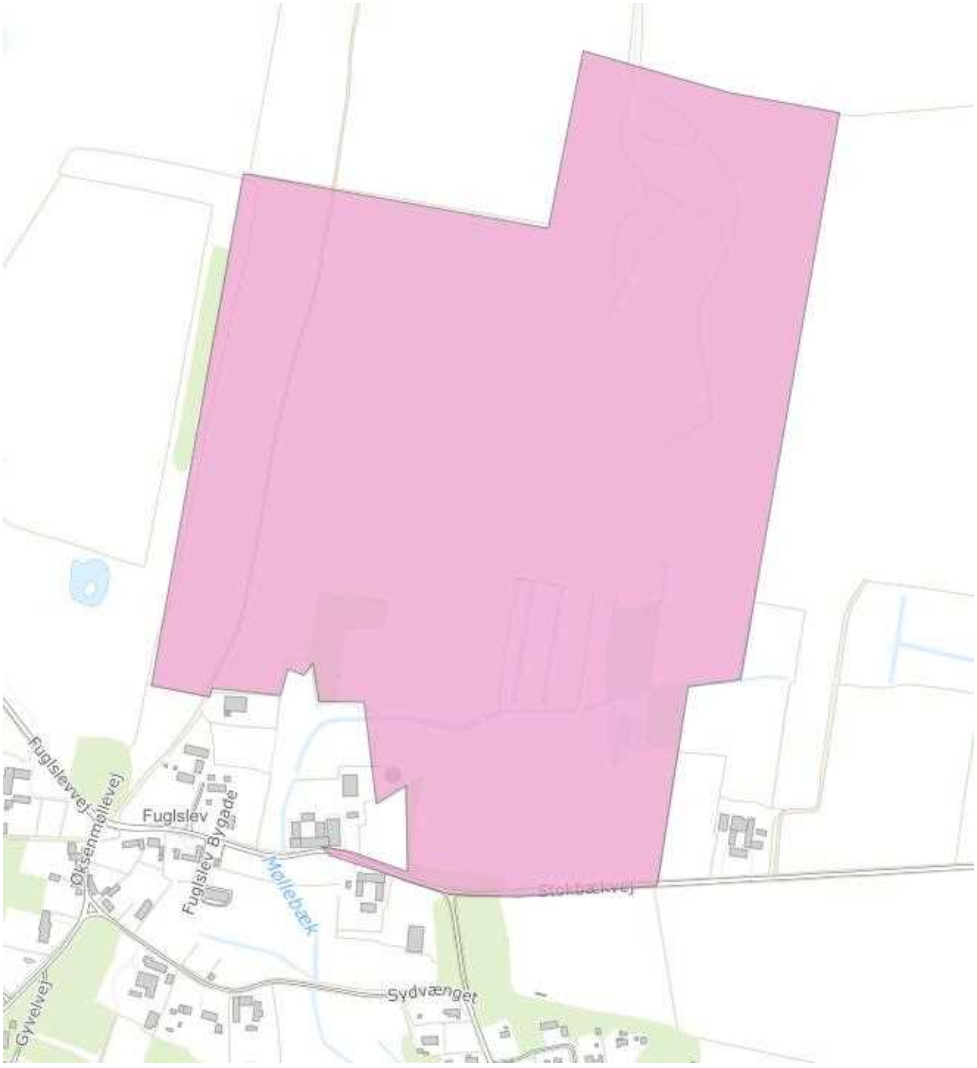


■ *Områdeklassificeret*

Kommentarer til de områder, der er omfattet af områdeklassificeringen
Opfyldt markhul.

Grundlag
Kommunens egne arkiver og flyfoto.

Fuglslev Bygade, matr.nr. 11bo Fuglslev By, Fuglslev

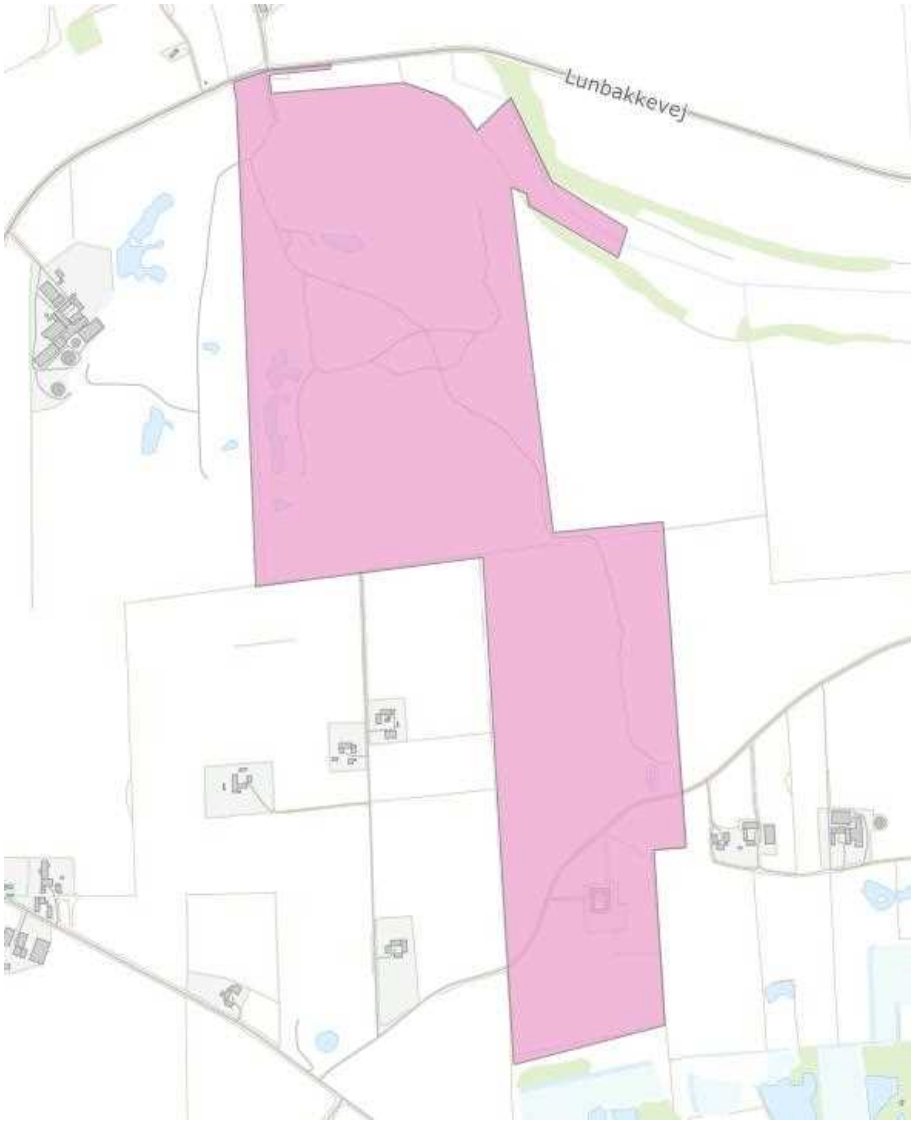


■ *Områdeklassificeret*

Kommentarer til de områder, der er omfattet af områdeklassificeringen
Opfyldt markhul.

Grundlag
Kommunens egne arkiver og flyfoto.

Fiskegårdevej, matr.nr. 9a Hyllested By, Hyllested og Højgårdsvej (Nord), matr.nr. 2d Ørup By, Rosmus

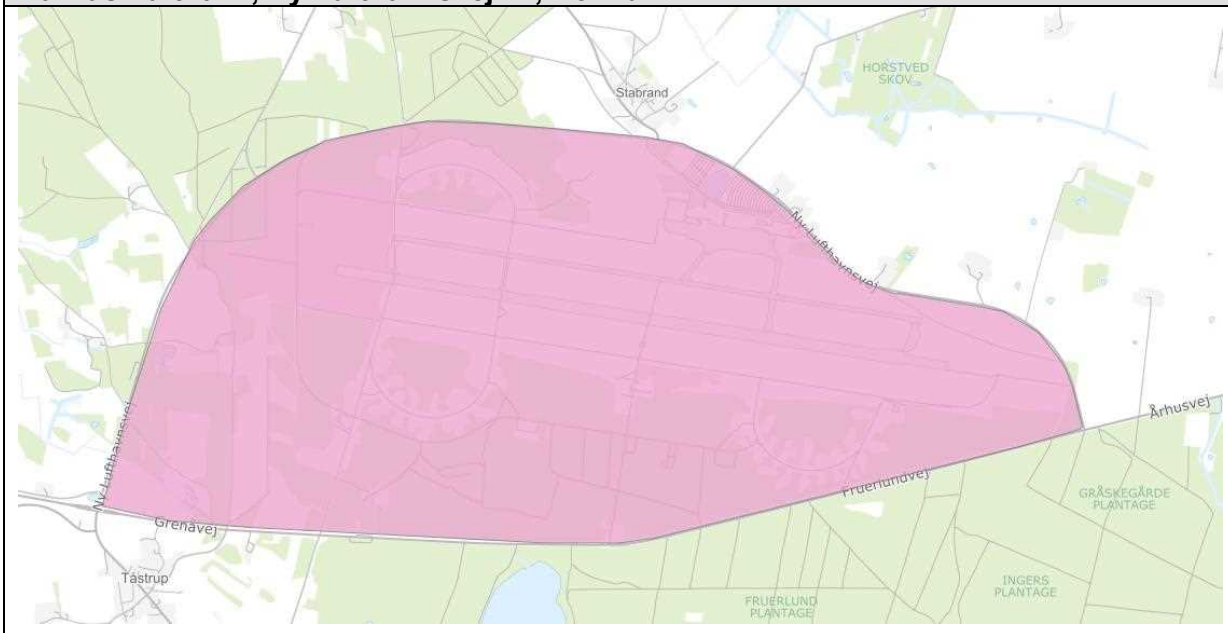


■ *Områdeklassificeret*

Kommentarer til de områder, der er omfattet af områdeklassificeringen
Opfyldt markhul.

Grundlag
Kommunens egne arkiver og flyfoto.

Aarhus Lufthavn, Ny Lufthavnsvej 24, Kolind



■ *Områdeklassificeret*

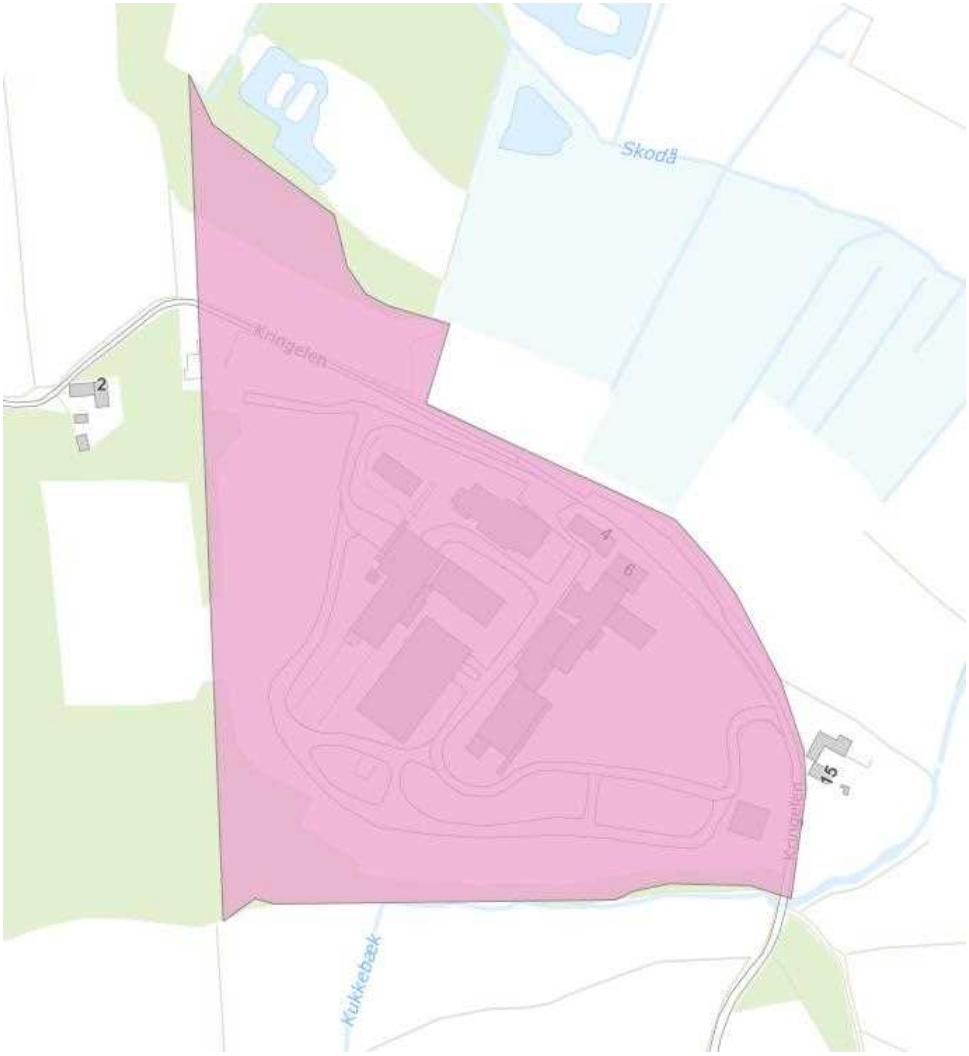
Kommentarer til de områder, der er omfattet af områdeklassificeringen

Områderne omkring Aarhus Lufthavn kan erfaringsmæssigt give anledning til diffus- samt punktkildeforureninger, hvorfor dette område er omfattet af områdeklassificeringen.

Grundlag

Kommunens egne arkiver og flyfoto.

Pederstrup Beton, Kringelen 4, Kolind



■ *Områdeklassificeret*

Kommentarer til de områder, der er omfattet af områdeklassificeringen
Området er udlagt som erhvervsområde i lokalplanen, og er fra før år 1990. Da aktiviteterne på virksomheden erfaringsmæssigt kan give anledning til diffus forurening, er dette område omfattet af områdeklassificeringen.

Grundlag
Kommunens egne arkiver, lokalplanen og flyfoto.

Djuma Industri, Attrupvej 4, Ryomgård

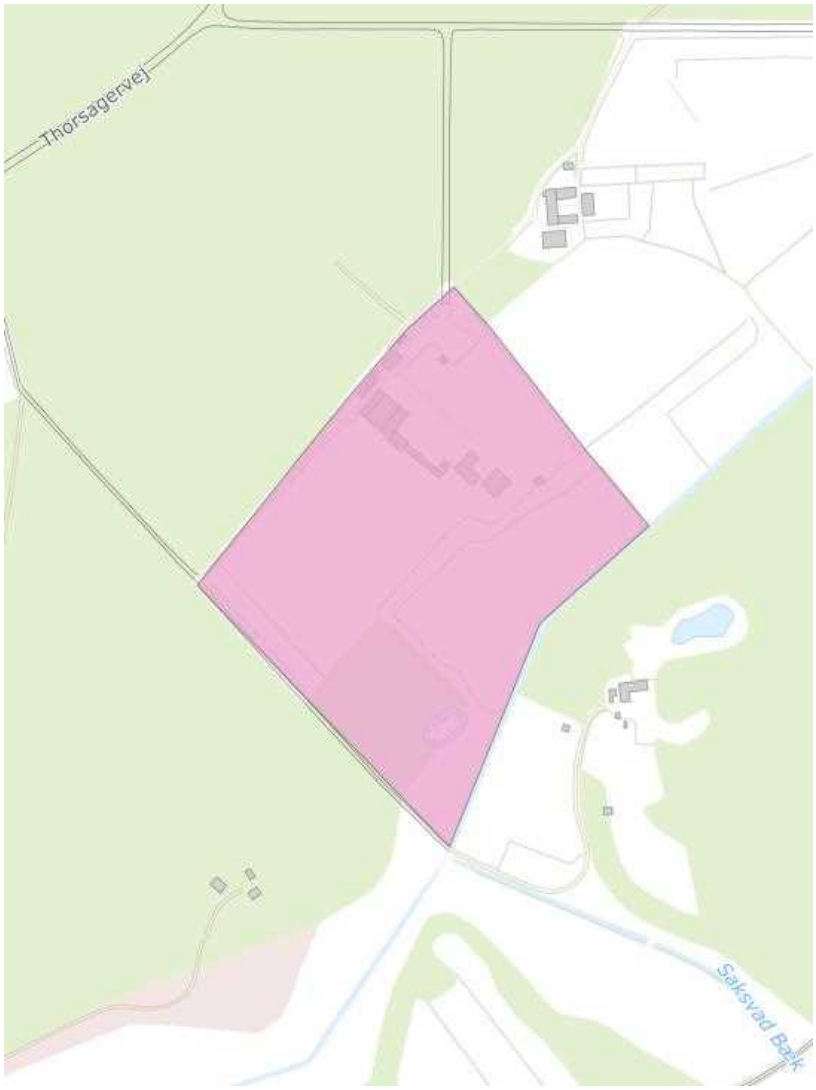


■ *Områdeklassificeret*

Kommentarer til de områder, der er omfattet af områdeklassificeringen
Området er udlagt som erhvervsområde i lokalplanen og er fra før år 1990. Da aktiviteterne på virksomheden erfaringsmæssigt kan give anledning til diffus forurening, er dette område omfattet af områdeklassificeringen.

Grundlag
Kommunens egne arkiver, lokalplanen og flyfoto.

Midtdjurs Autoophug, Skarresøvej 15, Ryomgård



■ *Områdeklassificeret*

Kommentarer til de områder, der er omfattet af områdeklassificeringen

Da aktiviteterne på virksomheden erfaringsmæssigt kan give anledning til diffus- og punktkildeforurening, er dette område omfattet af områdeklassificeringen.

Grundlag

Kommunens egne arkiver og flyfoto

Bilag 3. Udpegning af analysefrie delområder indenfor områdeklassificeringen

Syddjurs Kommune har på nuværende tidspunkt ikke fastsat delområder af de områdeklassificerede arealer som fritages fra analysepligten.

Bemærk dog, at jord fra offentlige veje som udgangspunkt håndteres som kategori 2 jord uden analyser, medmindre jorden kan dokumenteres ren efter jordflytningsbekendtgørelsens tabel 1.