Udskrift af forhandlingsprotokol 4 for landvæsensnævnet for område nr. 65, Grenå. Pag. 11o-143.

År 1972 den 15. november holdtes i Ebeltoft møde i landvæsensnævnet for område nr. 65, Grenå.

Der foretoges:

Sag nr. 2/7o-71 angående klage over mangelfuld vedligeholdelse af rørledning over matr. nr. 112^{cr} Ebeltoft købstads markjorder og partsfordeling for oprensning og vedligeholdelse af drænsystemerne i sommerhusområdet Ahl-Skovgårde, Ebeltoft kommune.

Som formand fungerede statshusmand Sv. Aa. Mikkelsen, Hesselager og som nævnsmænd gårdejer Anders Laursen, Flinthøj og ejendomshandler Leon Therkildsen, Dråby.

Der vedtoges og afsagdes enstemmigt sålydende

Kendelse

I. Den foreliggende sag.

Ved skrivelse af 6/4 197o (bilag nr. 1) anmodede pens. kriminalass. A. C. Andersen, Ebeltoft på foranledning af ejeren af matr.nr. 112^{cs} Ebeltoft købstads markjorder, klinikassistent Lis Andersen, Århus landvæsensnævnet behandle en klage over mangelfuld vedligeholdelse af drænledning over matr.nr. 112^{cr} ibd. hvilket havde bevirket generende oversvømmelse på matr.nr. 112^{cs}.

Med skrivelsen fremsendtes:

Kort i målforhold 1:1ooo (bilag nr. 2)

Fotokopi af deklaration (bilag nr. 3)

Kopi af regning fra entreprenør Kaj Møller (bilag nr. 4).

Fotografi (bilag nr. 5).

Efter vedtagelse på landvæsensnævnets møde den 23/4 197o fremsendte Ebeltoft kommune i foråret 1972 et af Hedeselskabet udarbejdet forslag til partsfordeling med kortbilag for oprensning og vedligeholdelse af drænsystemerne i sommerhusområdet Ahl-Skovgårde, dateret 24/2 1972 (bilagene nr. 7 og 7 a).

I forslaget er der med henvisning til kortbilaget gjort rede for de eksisterende dræn- og afløbsledninger, idet hele sommerhusområdet er inddelt i nedennævnte 5 interesseområder.

Område I. (Indkredset med rødt på kortet)

Rørledningen begynder i det østlige skel på matr.nr. 4^{u} Skovgårde og løber i vestlig retning gennem lavningen med udløb direkte til Ebeltoft vig, på matr.nr. 4^{r} smst. Formentlig udført ca. 196o.

Område II. (Indkredset med blåt på kortet)

Det offentlige vandløb nr. 7 med tilløb.

Hovedløbet begynder i den østlige vejside ved matr. nr. 4^{z} Skovgårde. Tilløbet begynder i det østlige skel på matr.nr. 112^{if} Ebeltoft købstads markjorder. Begge løb går først i vestlig retning og tilløbet i sydlig retning til samlebrønd, hvorfra vandløbet sammen fortsætter i sydlig retning til udløb direkte i Ebeltoft vig i skel mellem matr. nr. 4^{r} Skovgårde og 112^{a} Ebeltoft købstads markjorder.

Hoved- og tilløb samt enkelte af de andre mindre rørledninger er udført omkring 1944-45.

Hovedparten af de øvrige rørledninger er udført omkring 196o.

Område III. (Indkredset med grønt på kortet)

Hovedløbet begynder i det sydøstlige skelhjørne på matr.nr. 112^{gb} Ebeltoft købstads markjorder, hvorfra det går i vestlig retning igennem de laveste partier til udløb i Ebeltoft vig.

Hovedløbet og de øvrige rørledninger er udført omkring 195o.

Område IV. (Indkredset med sort på kortet)

Afløbet begynder i det sydvestlige skelhjørne af matr. nr. $112^{aæ}$ Ebeltoft købstads markjorder, hvorfra det går i

nord og vestlig retning igennem fredskoven til afløb i Ebeltoft vig.

Rørledningen er udført af Ebeltoft kommune i 197o.

Område V. (Indkredset med orange på kortet)

Rørledningen gennem den østlige del af området begynder på matr.nr. 112^{fq} Ebeltoft købstads markjorder, hvorfra den går i nordvestlig retning til afløb i brønd syd for vejen ved vandværket på matr.nr. 112^{ef} smst.

Rørledningen gennem den vestlige del af området begynder på matr.nr. 112^{ce} smst., hvorfra den går i nordlig og østlig retning til afløb i før omtalte brønd ved vej.

Afløbet fra denne brønd sker i nordlig retning til udløb i åben grøft, der går i nordøstlig retning med udløb i Ebeltoft vig.

Rørledningerne er udført omkring 193o-35.

Efter en beskrivelse af de generelle forhold inden for sommerhusområdet og en beskrivelse af de specielle forhold indenfor de enkelte interesseområder er der oplyst følgende vedrørende

Partsfordelingsforslaget.

Partsfordelingen er foretaget ud fra en vurdering af de enkelte grundes højdebeliggenhed over drænsystemerne og afstanden til disse indenfor de enkelte interesseområder.

Grunde beliggende over eller i umiddelbar nærhed af drænsystemerne, og hvor der kan forekomme oversvømmelser af hele grunde eller dele deraf ved tilstopning af rørledningerne, er ansat til 6 parter for en grund af normal størrelse.

Alle de andre grunde er sat i forhold dertil.

For vejarealer, P-pladser m.v. på størrelse med en gennemsnitsgrund indenfor områderne er pålignet 3 parter.

Den del af matr.nr. 112^{a} Ebeltoft købstads markjorder, der er beliggende vest for udstykningsområdet - mellem dette og stranden - er ikke pålagt parter.

På det udarbejdede kortbilag (bilag nr. 7 a) er påført løbenumre og parter i overensstemmelse med foranstående og den udarbejdede partsfordelingsliste i forslaget.

Efter nævnsmødet den 14. juli 1972 er der fra lodsejerne tilgået nævnet følgende skrivelser m.m., der har været fremlagt i sagen:

Bilag nr. 9, Skrivelse af 11/7 1972 fra A. C. Andersen, Ebeltoft
" " 1o, Skrivelse af 19/7 1972 fra Grundejerforeningen Blakshaven
" " 11, Skrivelse af 3/8 1972 fra Kaj Wittorff, Nødager
" " 12, Skrivelse af 4/8 1972 fra Ebeltoft kommune med fotokopi af regninger og fredningskort
" " 13, Fotokopi af deklaration, tinglyst den 5/7 196o
" " 14, " " " " " 29/8 1967
" " 15, Skrivelse af 23/7 1972 fra Magda Olsen, Ebeltoft
" " 16, " " 3/8 1972 fra Sv.Hagerup, København
" " 17, Skrivelse af 4/8 1972 fra Astrid Gustavsen, Århus
" " 18, Skrivelse af 11/8 1972 fra Bente S. Kristensen, Virum
" " 19, Skrivelse af 1o/8 1972 fra P. Riemann, Århus
" " 21, Udateret skrivelse fra J. E. Sand m.fl.
" " 22, Skrivelse af 14/8 1972 fra advokat A. Homann, København
" " 23, Skrivelse af 14/7 1972 fra Emmy Severinsen, Ahl
" " 24, " " 14/8 1972 fra Grethe N. Christensen, Højbjerg
" " 25, Skrivelse af 15/8 1972 fra Tove Hansen, Charlottenlund
" " 26, Supplerende redegørelse fra Hedeselskabet, dateret 5/9 1972
" " 28, Skrivelse af 28/9 1972 fra Astrid Gustavsen, Århus
" " 29, Skrivelse af 9/1o 1972 fra Ingeborg Østergaard, København
" " 3o Skrivelse af 1o/1o 1972 fra Kaj Wendelboe, Ebeltoft.

II. Sagens behandling for landvæsensnævnet.

Ved skrivelse af 15/4 197o (bilag nr. 6) indkaldte

landvæsensnævnet med henhold til den fremsendte lodsejerfortegnelse (bilag nr. 1) til møde i Ahl den 23. april 197o.

Af de indkaldte mødte for rekvirenten A. C. Andersen. Endvidere mødte Eritz Christensen og ingeniør H. Sørensen.

Efter en besigtigelse af forholdene fortsattes mødet på Rådhuset.

Der var enighed om, at der bør udarbejdes en partsfordeling for hele området.

Stadsingeniøren indvilgede i, at kommunen snarest renser den tilstoppede ledning og forskudsvis afholder udgifterne.

Når partsfordelingen er udarbejdet, afholdes nyt møde i sagen, og nævnet foretager derefter en fordeling af udgifterne.

Bankbestyrer Christensen foreslog, at udgifterne ved rensning af ledningen sidste år medregnes i de udgifter, der skal fordeles.

Efter at nævnet fra Ebeltoft kommune havde modtaget forslag til partsfordeling indkaldte nævnet ved skrivelse af 16. juni 1972 (bilag nr. 8) til nyt møde i Skovpavillonen i Ebeltoft.

Mødte var:

Ebeltoft kommune v/borgmester Jens Aage Rasmussen og byrådsmedlemmerne G. Hjelmar og Karl Sørensen samt ingeniør M. Vesterskov.

Hedeselskabet v/filialbestyrer J. Thellesen og H. C. Kristensen, samt de på indvarslingslisten afkrydsede lodsejere.

Efter at nævnsformanden havde åbnet mødet redegjorde filialbestyrer Thellesen for sagen og gjorde de mødte bekendt med et nævnsmøde, der var afholdt den 23. april 197o i anledning af en klage over mangelfuld vedligeholdelse af en rørledning over matr.nr. 112^{cr}.

På dette møde var der enighed om, at der skulle udarbejdes en partsfordeling for hele sommerhusområdet.

Hedeselskabet har herefter efter anmodning fra Ebeltoft kommune udarbejdet et sådant forslag til fordeling af udgif-

terne ved oprensning og vedligeholdelse af drænsystemerne, som oprindeligt var etableret med den landbrugsmæssige afvanding for øje. De lavest beliggende sommerhusgrunde har ret ofte været oversvømmet, idet der med mellemrum er indtruffet tilstopning af rørerne med slam, sand eller trærødder.

Det udarbejdede forslag, der har været fremlagt inden mødet er inddelt i 5 interesseområder efter afløbsretning til Ebeltoft vig som angivet på det udarbejdede kort.

Partsfordelingen er foretaget ud fra en vurdering af de enkelte grundes højdebeliggenhed over drænsystemerne og afstanden til disse indenfor de enkelte interesseområder.

Grunde beliggende over eller i umiddelbar nærhed af drænsystemerne, og hvor der kan forekomme oversvømmelse er ansat til 6 parter for en grund af normal størrelse, medens andre grunde er sat i forhold dertil.

For vejarealer, P-pladser m.v. på størrelse med en gennemsnits grund er pålignet 3 parter.

Thellesen tilkendegav, at grundene under hensyn til deres sivebrønde alle måtte være interesseret i drænledningerne.

Thellesen gjorde opmærksom på, at man under hensyn til områdets skovkarakter ikke følger vandløbslovens bogstav for så vidt angår beplantning over rørledningerne, men at man ved nødvendig udbedring af rørledninger under hegn retablerer ledningerne med GT - eller P.V.C-rør.

Med hensyn til den fremtidige oprensning - og vedligeholdelse foreslåes dette udført ved kommunens foranstaltning, medens udgifterne fordeles indenfor de enkelte interesseområder.

Evt. foreslås oprettet et lodsejerudvalg bestående af repræsentanter fra hvert område, hvortil alle klager indgives hvorefter udvalget retter henvendelse til kommunen og træffer aftale om nødvendige arbejder.

Efter at Thellesen havde redegjort for forslaget havde de mødte lejlighed til at udtale sig om sagen.

Visti Jacobsen fandt, at det måtte pålægges kommunen, som udstykker, at bringe ledningerne i orden, og at lodsejerne måtte have garanti for dette inden de overtog vedligeholdelsesforpligtigelserne.

Ingeniør Vesterskov gjorde opmærksom på, at der på en del af grundene var tinglyst deklaration vedr. den fremtidige vedligeholdelse.

P. Riemann udtrykte forundring over, at der var indkaldt til nævnsmødet og fandt ikke i vandløbsloven baggrund for, at nævnet kunne behandle vedligeholdelsesspørgsmålet vedr. drænledningerne.

Riemann mente, at drænledningerne ikke var retableret forsvarligt i forbindelse med byggeriet på grundene, herunder nedgravning af el- og vandledninger og at kommunens tilsyn havde svigtet.

Ejeren af matr.nr. 112^{bn}, B. Kristensen gjorde opmærksom på, at der ikke var tinglyst dek ration vedr. drænledning på denne grund og mente sig ikke forpligtet til at deltage i vedligeholdelsen af drænledningerne og efterlyste derfor lovhjemmelen herfor. Ejeren gjorde indsigelse mod, at kommunen uden tilladelse havde etableret rensebrønd på grunden i forbindelse med retablering af drænledninger.

Ejeren af matr.nr. 112^{cf} mente, at kommunen måtte have været klar over, at dets krav om beplantning kunne skade drænledningerne.

Formanden for grundejerforeningen "Blakshaven" anmodede om, at område I udgår af fordelingen og flytte grænsen for område II, således at grundejerforeningens medlemmer holdes uden for projektet, da de fortsat selv ønsker at klare deres fælles problemer.

Ledningen gennem område I var omlagt af ejeren af matr.nr. 4^{c}, Simon Andersen efter aftale med grundejerforeningen.

Anders Lavesen fandt, at det var vanskeligt at tage stilling til Hedeselskabets forslag og udtrykte frygt for at vedligeholdelsesudgifterne kunne blive op til 100.000 kr. om året.

Lavesen forespurgte, hvornår området skulle kloakeres, og om man i forbindelse hermed kunne lave et kombineret kloak- og dræningsanlæg.

Borgmesteren oplyste, at kommunen ikke havde tanker om at kloakere området og tilkendegav, at kommunen ikke

havde noget ønske om at forestå administrationen af drænsystemerne i Ahl området.

Borgmesteren gjorde endelig opmærksom på, at en del af område V er fredet således at kommunen ikke vil kunne udstykke det til sommerhusgrunde, hvorfor kommunens partsantal burde reduceres.

Ejeren af matr.nr. 112^{fr} Bent Hansen mente, at der kom andet end drænvand i ledningerne og forespurgte om kommunen holdt øje med udløbene i vigen.

Det oplystes fra kommunens side, at der ikke var givet tilladelse til at tilslutte spildevand til drænledningerne.

Efter en livlig debat, hvorunder flere lodsejere havde ordet og bl. andet gav udtryk for, at orienteringen forud for mødet havde været mangelfuld, meddelte nævnsformanden, at nævnet ville give lodsejerne lejlighed til inden den 15. august at fremsætte indsigelse mod partsfordelingsforslaget, der stadig ville være fremlagt til eftersyn på stadsingeniørens kontor.

Nævnet ville herefter tage sagen op til kendelse, der ville blive afsagt den 15. september kl. 14^{00} på Rådhuset i Ebeltoft.

Ved skrivelse af 8. september 1972 (bilag nr. 27) meddelte nævnet, at man havde besluttet at udsætte tidspunktet for afsigelse af kendelse, der herefter ville blive afsagt onsdag den 15. november 1972 kl. 14^{00} på Rådhuset i Ebeltoft.

III. Landvæsensnævnets bestemmelser.

Ved sagens afgørelse må nævnet tilkendegive, at det må anse drænledningerne i sommerhusområdet som værende vandløb, der er omfattet af vandløbslovens bestemmelser, idet disse drænledningers tilstedeværelse og vedligeholdelse har interesse for flere end en enkelt - jfr. vandløbslovens § 1.

Under henvisning til foranstående og på baggrund af vandløbslovens § 7, stk. 3 afsnit 1 og 2 må nævnet endvidere anse sagens behandling for at henhøre under landvæsensnævnets område.

Idet der er sket en radikal ændring af forholdene i

området, efter at dette er udstykket til sommerhusgrunde, og idet den samlede interesse i en afvanding ikke er mindsket, da sommerhusgrundene direkte eller inddirekte er interesseret i en rimelig grundvandsdybde - bl. andet af hensyn til sivebrønde i området - finder nævnet det rimeligt, at alle grundene inden for de på kortbilaget (bilag nr. 7a) fastsatte interesseområder bør deltage i den fremtidige vedligeholdelse af drænsystemerne.

Udgifterne ved den fremtidige vedligeholdelse af drænsystemerne vil herefter være at afholde inden for de 5 interesseområder efter nedenstående partsfordeling, der er i overensstemmelse med det af Hedeselskabet udarbejdede forslag med den ændring, at de i forslaget under interesseområde V for ejendommen matr.nr. 112^{a} og 112^{ee} Ebeltoft købstads markjorder, tilhørende Ebeltoft kommune ansatte 193 parter nedsættes til 158 parter under hensyn til at en del af område V er fredet.

Inden for det fredede areal findes 15 grunde med ialt 76 parter.

De 15 grunde reduceres ikke fuldtud, idet der pålægges parter for friareal med almindelige afvandingsinteresser ialt 41 parter.

Kommunens partantal for areal øst for vejen inden for det fredede område reduceres herefter med 76 ÷ 41 = 35 parter.

Kommunens samlede friareal øst for vejen bliver herefter 12o ÷ 35 = 85 parter og kommunens samlede partsantal for område V bliver således 193 ÷ 35 = 158.

Det bemærkes samtidigt, at nævnet ikke har fundet anledning til yderlig ændring af partsfordelingen på baggrund af de af lodsejerne såvel under nævnsmødet den 15/7 1972 som senere fremsendte skriftlige indsigelser mod partsfordelingen.

Der fastsættes herved følgende:

A. Partsfordeling

Løbe nr.	matr. nr.	navn og adresse	parter
Interesseområde I.			
Skovgårde, Ebeltoft købstads jorder.			
1	4s	Arkitekt Jørgen Jørgensen, Snebærvej 13, 827o Højbjerg	5
2	4t	Ingeniør Svend Åge Andersen, Pilevænget 11, 8362 Hørning	6
3	4u	Overlærer K. Moesgård-Pedersen, Rosenvangsallé 88 A, 826o Viby J	6
4	4y	Arkitekt Robert Friis, Skovvangen 9, 292o Charlottenlund	4
5	4ae	Chefkonsulent Kaj Larsen, Bakkevej 5 A, 8363 Stilling	2
6	4af	Fredericia Byes & Omegns Sp.-& Lånekasse, Vedersgade 24, 7ooo Fredericia	1
		Ialt	24
Interesseområde II.			
1	4r	Stadsingeniør H. H. Hansen, Strandvejen 8, 84oo Ebeltoft	16
2	4x	Villy Nielsen, Samsøgade 44 3, 8ooo Århus C	4
3	4v	Jens Peder Mikkelsen, Unge Hjems Højskole, 827o Højbjerg	4
4	4ac	Lagerarb. Niels Erik Barrit, Søren Frichsvej 76 D 1, 823o Åbyhøj	5
5	4ab	Jørgen Pedersen, Jeppe Åkjærsvej 57, 823o Åbyhøj	5
6	4aa	Kurt Pedersen, Filippavej 2o, 827o Højbjerg	3
7	4ø	L. Gjerlev Pedersen, Agertoften 834o Malling	3
8	4æ	Overmontør A. C. Knudsen, Jens Baggesensvej 24, 821o Århus V.	4
9	4z	Assistent Henry Fjeldbonde, Holmevej 286, 827o Højbjerg	6
Ebeltoft købstads markjorder.			
vej	112c	Ebeltoft kommune	34
1o	112ad	Lyngby-Tårbæk kommune v/J.Baltzer, Hollandsvej 35, 28oo Kgs.Lyngby	4
11	112ac	Ingeniør E.Q.Vestesen, Åbyhøjvej 26, Hasle, 821o Århus V.	4

12	112ab	Chauffør Johs.Lolholm, Østerled 6, 9990 Skagen	4
13	112k	Silkeborglærernes Feriekoloni, v/K.Rasmussen, Bakkevænget 22, 8600 Silkeborg	20
14	112d	Direktør H.E.Luckmann, Byleddet 6, 2820 Gentofte	3
15	112m	Repræsentant Magne Christensen, Fuglsangsallé 95 4, 8210 Århus V	3
16	112ae	Fru Elly K. Johannesen, Skannerupgade 9, 8660 Skanderborg	5
17	112af	Fru Astrid Gustafson, Iver Huitfeldsgade 41, 8200 Århus N	5
18	112ag	Dyrlæge Holger Hansen, Horne, 6800 Varde	5
19	112ah	Hovmester M.Brabrand Jensen, Hvidovrevej 324, 2650 Hvidovre	5
20	112ai	Servitrice Agnes Juul, Nedergade 27, 8400 Ebeltoft	5
21	112ak	Faglærer Max Hansen, Plutovej 4, 8270 Højbjerg	5
22	112al	Billedsk. Jes Rygård, mejeribest. Kaj Hansen, Nedergade 2, 8400 Ebeltoft	6
23	112am	Lektor cand.mag. B.Møller-Madsen, Rypevej 24, 8270 Højbjerg	6
24	112an	Lyngby-Tårbæk kommune, v/J.Baltzer, Hollandsvej 35, 2800 Kgs.Lyngby	6
25	1121	samme	30
26	112eg	Børge Lyngsøe, Saralystallé 37, 8270 Højbjerg	5
27	112eh	Trafikass. Jørn Erling Sand, Odensegade 62, 8000 Århus C	6
28	112ei	Major E.M.Pedersen, Smedegårdsvej 16, Overlund, 8800 Viborg	6
29	112ek	Laboratoriebetj. Walther Hansen, Bethesdavej 51, 8200 Århus N	6
30	112el	Lærer Svend E. Frederiksen, Kærholmen 13, 2720 Vanløse	6
31	112em	Fru Kirstine Foldøy, Handelsbanken, 8400 Ebeltoft	6
32	112en	Mejeriing. Herlev Jensen, Statens forsøgsmejeri, 3400 Hillerød	6
33	112eo	Tømrermester Axel Lassen, Strandvejen 14, 8400 Ebeltoft	6
34	112ep	Overass. Inge Høyer, Strandgårdshøj 15, 8400 Ebeltoft	6
35	112eq	Oberst Svend Åge Larsen, Kommandantgården, 3700 Rønne	6

36	112er	Bjarne Harding Olsen, Oluf Rudesvej 32 3 th., 827o Højbjerg	6
37	112es	Gunnar Knudsen, Stutmestervej 6, 34oo Hillerød	6
38	112et	Sygeplejerske Aase Christensen, Stadionallé 28, 8ooo Århus C.	6
39	112eu	Frisørmester Erling Rafn, Adelgade 56, 84oo Ebeltoft	6
4o	112ev	Jens Hardy Trasborg Thomsen, Skanderupgade 9, 866o Skanderborg	6
41	112ex	Jernbaneforeningen Trommesalen 2^5 1614 København V.	6
42	112ey	Kontorass. T. Pedersen & F. Pedersen, Ormslevvej 65 st. 826o Viby J.	5
43	112ez	Åge & Knud Rasmussen, Erik Menvedsvej 22 C, 84oo Ebeltoft	3
44	112eæ	Mejeribest. Erling Jespersen, Vellev 886o Ulstrup	6
45	112eø	Arne Peter Munk, Køgevej 223, Thorslunde, 263o Tåstrup	6
46	112fa	Stadsingeniør H. H. Hansen, Strandvejen 8, 84oo Ebeltoft	6
47	112fb	Driftsing. H. Nordbo Sørensen, Holken 6, Hasle 821o Århus V	6
48	112fc	Kristian Høy, Grumstrup, 8732 Hovedgård	6
49	112fd	Lærer Poul Erik Nielsen, Elverdalen 32, 827o Højbjerg	6
5o	112fe	Regnskabschef A. K. Kristensen, Ø.Ringvej 24, 885o Bjerringbro	6
51	112fn	Konsulent Heldgård Petersen, Herredsvej 48, 821o Århus V	3
52	112fm	Installatør J. Chr. Stoltze, Evaldsvej 19, 823o Åbyhøj	3
53	112fl	Ekspedient Lars Peter Petersen, Søndergade 18, 837o Hadsten	4
54	112fk	Fuldmægtig Bent Norup, Kærvænget 9, 78oo Skive	6
55	112fi	Fru Ruth Hansen, Erik Menvedsvej 2, 84oo Ebeltoft	6
56	112fh	Overlærer Kaj Bjørnsgård, Rebekkavej 18, 29oo Hellerup	3
57	112fg	Jytte Kristiansen, Reimensvej 3 B, 8963 Auning	1
		Ialt	371

Interesseområde III

Friareal og vej	112a	Ebeltoft kommune	72
vej	112c	samme	12
1	112v	E. F. Esmann A/S, Sct. Annæ Plads 26-28, 1250 København	1
2	112n	Direktør Jørgen Madsen, Reberbanen 29, 8400 Ebeltoft	1
3	112p	Læge Knud Schlontz, Skovdammen 8, 2880 Bagsværd	1
4	112r	Møbelhdl. Jens Rosborg, møbelhdl. Anton R. Petersen, Astrupvej 1, 8370 Hadsten	1
5	112s	Dansk Mejeriforb., Rosenvangsallé 235, 8270 Højbjerg	3
6	112h	Dansk Mejeriforb., Rosenvangsallé 235, 8270 Højbjerg	4
7	112t	Prokurist frk. Vivi Jensen, P. P. Orumsgade 42, 8000 Århus C	3
8	112g	Civiling. S. Hagerup, Svanevænget 1^2, 2100 København Ø	3
9	112u	Vognfører Gert Knudsen, L. A. Ringsvej 27, 8270 Højbjerg	3
10	112aa	Kontorass. Magda Olsen, Bakkevej 3, 8400 Ebeltoft	6
11	112ø	Biografdirektør Oluf Nielsen c/o Århus Privatbank, Tordenskjoldsgade, 8200 Århus N	6
12	112y	Direktør B. Lund Rasmussen, Provstebakken 36, Hasle 8210 Århus V	6
13	112x	Fru Schjødt Rasmussen, Åbyhøjvej 24, Hasle 8210 Århus V.	6
14	112æ	Forretningsfører Åge D. Nielsen, Grenåvej 190, 8240 Risskov	5
15	112f	Fru Grethe Hvitved, Heibergsgade 91, 5000 Odense	3
16	112q	Fabrikant Viggo Jensen, Nørreport 5A, 8400 Ebeltoft	2
17	112o	Købmand Gunnar Lindberg, Havnevej 1, 8400 Ebeltoft	2
18	112z	Fru Louise Juul, Ahl Strand, 8400 Ebeltoft	2
19	112ba	Lektor Asger Holm, Bækgården 14, 8230 Åbyhøj	4
20	112bb	Atlas Bonusordning, Baltorpvej 154, 2750 Ballerup	4

21	112bc	Blikkenslagerm. W. Blichfeldt, Erik Menvedsvej 2o, 84oo Ebeltoft	5
22	112bd	Tandlæge Karl Johan Roslef, Egensvej 14, 824o Risskov	5
23	112be	Civiling. P.J.S.Riemann, Ørumsgade 38, 8ooo Århus C	6
24	112bø	Distriktsjordem. Ingeborg Jensen, 5663 Vester Hæsinge	6
25	112ca	Viceinspektør N. Christensen, Wærums-gade 253, 8ooo Århus C	6
26	112cb	Murermester Børge Nyhuus, Villasgyde 3, 84oo Ebeltoft	6
27	112cc	Erik Bjergegård, Silkeborgvej 233, 823o Åbyhøj	6
28	112cd	Civiling. J. Ferbing, Ballerupvej 57, 35oo Værløse	5
29	112cg	Overpolitibetjent J. Sølvsten, Cort Adlersgade 19, 82oo Århus N.	6
3o	112by	Prokurist Erik Wiese, Heimdalsvej 45, 6ooo Kolding	4
31	112bæ	Repræsentant Svend Jensen, Nordøstvej 15, 89oo Randers	6
32	112bz	Forstander P. Thommesen, 837o Hadsten	6
33	112bk	Knud Hansen, Fuglevænget 24, 85oo Grenå	6
34	112bi	Tapetsermester Thorkild Ungermann, Valdemarsvej 7, 89oo Randers	6
35	112bh	Gaveriingeniør Erik Begtorp, Ndr. Strandvej 14, 84oo Ebeltoft	5
36	112bg	Direktør K. Klercke Andersen, 8752 Østbirk	5
37	112bf	Overlærer J. C. Jensen, Marsk Stigsvej 5, 84oo Ebeltoft	6
38	Del af 112a	Ebeltoft kommune	5
39	112fo	Lærer J. Schlødt Pedersen, P. L. Haldsvej 23, 77oo Thisted	5
4o	112fp	Automekaniker Ernst Sarbæk, Thyregodsvej 63, 823o Åbyhøj	5
41	112fq	Lærer Knud Skov, Enghavevej 21, 86oo Silkeborg	6
42	112fr	Bent T. Hansen, Grenåvej 1o9, 824o Risskov	6
43	112fs	Ebeltoft kommune	6
44	112ft	Chauffør Palle Thomsen, Nyvej 19 423o Skælskør	6
45	112fu	Murerform. Th. Christensen, Højdevej 1o, 826o Viby J	6
46	112fv	Tømrermester Kaj Wittorff, Nodager 856o Kolind	6

47	112fx	Kontorchef Laur. Østergård, Borremosen 7, 2800 Kgs. Lyngby	6
48	112fy	Preben Nøhr, Ulmusvej 9, 8462 Harlev	6
49	112fz	Klejnsmed Poul Erik Lund, Libravej 9, 8000 Århus C	6
50	112fæ	Læge Lejf Schønning, Kamstrupvej 85, 2610 Rødovre	6
51	112cq	Poul Knudsen, Funder Bakke 35, 8600 Silkeborg	6
52	112cr	Lissy Strand, Vinkelager 15^3, 2720 Vanløse	6
53	112cs	Klinikass. Lis Andersen, Holme Møllevej 24 A, 8260 Viby J.	6
54	112ct	Landsretssagfører Arne Homann, Ny Østergade, 1101 København K	5
55	112cu	Ass. Per Klysner, Randersgade 19, 2100 København Ø	5
56	112cv	Frk. Lissy Strand, Vinkelager 15^3, 2720 Vanløse	5
57	112cx	Bagermester Kell Lavrsen, Strandgårdshøj 14, 8400 Ebeltoft	4
58	112cy	Rudolph Jørgensen & G. I. Jørgensen, Carl Blochsgade 15, 8000 Århus C	6
59	112cz	Børneforsorgspædagog H. S. Sørensen, Søndervangen 91, 8260 Viby J	6
60	112cæ	Automekaniker Ernst Sarbæk, Thyregodsvej 63, 8230 Åbyhøj	6
61	112cø	Statsaut. revisor Tage Jacobsen, Arendalsgade 1, 2100 København Ø	5
62	112da	Glarmester Søren Årslev, Damagervej 17, 8260 Viby J	4
63	112db	Ruth Seerup-Hansen, Dybbølvej 40, 9900 Frederikshavn	4
64	112dc	Arrestforvarer Jens W. Rasmussen, Arresthuset, 8900 Randers	5
65	112dd	Læge Rolf Andersen, Præstehaven 42, 8210 Århus V	5
66	112de	Fru Åse Sørensen, Kongevejen 173, 2830 Virum	6
67	112df	L. Zacho & B. Zacho, Tulipanvej 5, 8240 Risskov	6
68	112dg	Murermester Rudolf Sarbæk, Østerallé 12, 8260 Viby J	6
69	112dh	Inspektør S. Tuborgh, Åboulevarden 43, 8000 Århus C	6
70	112di	Ingeniørfirmaet Wright Thomsen & Kier A/S 8000 Århus C	6

71	112dk	Overlærer Hartvig Eriksen, Strandgårdshøj 74, 8400 Ebeltoft	6
72	112dl	Værkfører Sigurd Tolborg, Frejasvej 21, 8900 Randers	5
73	112dm	Lektor cand.mag. Visti Jacobsen, Teinallé 9, 2770 Kastrup	6
74	112dn	Sygeplejerske Ingeborg Østergård, Horsebakken 50, 2700 Brønshøj	6
75	112do	Skatteinspektør Leo Nyhuus, Overgade 28, 8400 Ebeltoft	5
76	112dp	Atlas Bonusordning A/S, Atlas Baltorpsvej 154, 2750 Ballerup	4
77	112dq	Overlærer Folmer Fredgård, Odensegade 10, 2100 København Ø	4
78	112dr	Kontorass. Niels Lemming, Grøndalsvej 10^{3}, 2000 København F	5
79	112ds	Fru Anna Marie Holleufer, Engvangen 20, 8900 Randers	5
80	112dt	Vand- og gasmester W. G. Blichfeldt, Marsk Stigsvej 1, 8400 Ebeltoft	5
81	112du	Økonomichef H. D. Mathiasen, Diget 11, 2600 Glostrup	5
82	112ff	Typograf Holger Lavsen, Valhallavængen 157, Stockholm	1
83	112eb	Repræsentant Hugo Jensen, Ulrikkenborgsallé 46, 2800 Kgs. Lyngby	2
84	112ea	Civiling. Anders Bjerre Lavesen, Diderikshøj Søholm, 3480 Fredensborg	4
85	112dø	Tarmmester Max Brüchle, Kollerupsti, 8400 Ebeltoft	3
86	112dæ	Fru Ella Dyrberg Petersen, Strandgårdshøj 17 st.tv. 8400 Ebeltoft	3
87	112dz	Kommuneing. Jørgen Bager, Skrænten 7, 8541 Skjødstrup	3
88	112dv	Læge Peter Boie Johannsen, Fælledvej 108, 7000 Fredericia	3
89	112dx	Atlas Bonusordning A/S, Atlas Baltorpsvej 154, 2750 Ballerup	3
90	112dv	Hans Jørgen Laursen, Madumvej 45 A, 2610 Rødovre	5
91	112fø	Kontorass. Ole Mott, Kongsvangsallé 2^{5} tv, 8000 Århus C.	6
92	112ga	Politiass. Benny Platof, Hollandsvej 51, 2800 Kgs. Lyngby	5
93	112gb	Lønningsbogh. Bruno T. Nielsen, Rosenhøj 10 A, 8260 Viby J.	5
94	112gc	Murermester Rudolf Sarbæk, Østerballe 12, 8260 Viby J	6

95	112gd	Indkøbsass. Poul L. Jensen, Århusvej 9, 89oo Randers	6
96	112ge	Fru Inger Nielsen, Karensvej 35, 822o Brabrand	5
		Ialt	544

Interesseområde IV.

friare-al	112a	Ebeltoft kommune	12
vej	112aø	samme	6
1	112ao	Ingeniør Lars Lykkegård, Engvej 1o, Dåstrup, 413o Viby sj.	5
2	112aq	Fru Grethe N. Christensen, Grumstolsvej 17 B, 827o Højbjerg	6
3	112as	Læge N. E. Manniche, Monradsgade 27, 74oo Herning	6
4	112au	Oberst J. A. F. Jørgensen, FSN Ålborg, 94oo Nørresundby	6
5	112ax	Slagtermester H. K. Østergård, Kildevangsallé 19, 826o Viby J.	6
6	112az	Grosserer Otto Nielsen, Strandvejen 32o, 293o Klampenborg	6
7	112aæ	Journalist Johs. Abildgaard Jacobsen, Vilhelm Becksvej 57, 826o Viby J	6
8	112ay	Trafikflyver H. H. Hansen, Lynghøjvej 13, 354o Lynge	6
9	112av	Trafikflyver H. H. Hansen, Lynghøjvej 13, 354o Lynge	6
1o	112at	Afdelingssygeplejerske Herdis S. Andersen, Tåsingegade 16, 82oo Århus N	6
11	112ar	1. reservelæge Preben Skjødt, Parkboulevarden 4o, 89oo Randers	6
12	112ap	Bagermester Kaj Wendelboe, Reberbanen 11, 84oo Ebeltoft	5
13	112ch	Fru Jytte F. Nielsen, Eskerod 8541 Skjødstrup	3
		Ialt	91

Interesseområde V.

friare-al			
	112a 112ee	og Ebeltoft kommune	158
1	112ce	Viceskoleinspektør fru Agda Hansen, Allegade 24 A4, 2000 København F	5
2	112cf	Skoleinspektør Paul E. Freitag, Højsagervej 11, 2500 Valby	2
3	112ci	Fru Elisabeth Andersen, Platanvej 26, 8900 Randers	4
4	112ck	Repræsentant Bent Jensen, Enghavevej 25, 8543 Hornslet	6
5	112cl	Møbelhandler Carlo R. Pedersen, Klokkerbakken 49, 8210 Århus V	6
6	112cm	Fru Kamma Jensen, Fredensvej 7, 3460 Birkerød	6
7	112cn	Fru Anne-Lise Begtorp, Ndr.Strandvej 14, 8400 Ebeltoft	5
8	112co	Århus lærerforening v/ A. Pedersen, Aldersrovej 27, 8200 Århus N	6
9	112ec	samme	6
10	112cp	samme	6
11	112ef	Gdr.Søren Erik Andersen,Ahl 8400 Ebeltoft	18
12	112bm	Bankbogh. G. A. Jensen, Tirstrupvej 9, 8240 Risskov	6
13	112bn	Civiling. Bente Kristensen, Bakketoppen 28, 2830 Virum	6
14	112bo	Kontorchef Erik Ardal, Skovly Sundsmark, 6400 Sønderborg	3
15	112bp	Forretningsf. Carl G. Andersen, Marselis Boulevard, 8000 Århus C	3
16	112bq	Ingeniør K. Bank Petersen, Løvenholmsallé 3, 8260 Viby J	3
17	112br	Murermester Ejnar Sarbæk, Thyregodsvej 63, 8230 Åbyhøj	3
18	112bs	Murermester Rudolf Sarbæk, Østerallé 12, 8260 Viby J	3
19	112bt	Fru Thommy Marie Weidemann, Ingersvej 35, 2920 Charlottenlund	5

20	112bu	Lagerarb. Sv. Åge Larsen m.fl., Brendstrupvej 65, 8200 Århus N	5
21	112bv	Lærer Astrid S. Petersen v/I.C.Jensen, Marsk Stigsvej 5, 8400 Ebeltoft	5
22	112bx	Repræsentant H. Facius, Holmparken 42, 7400 Herning	3
23	112e	Århus kommunelærerforening v/A.Pedersen, Aldersrovej 27, 8200 Århus N	60
24	112i	Gartner Holger Frederiksen, Adelgade 2, 8400 Ebeltoft	16
25	112ed	Københavns kommunelærerf.,Frederiksborggade 43, 1360 København K	8
26	112b	samme	
27	112bl	Fru Emmy Severinsen, Ahl strand, 8400 Ebeltoft	4
Skovgårde, Ebeltoft købstads jorder.			
28	4e	Folkepensionist Søren Andersen, Skovgårde, 8400 Ebeltoft	4
		Ialt	365

E. Generelle bestemmelser indenfor hele sommerhusområdet.

1. Den almindelige oprensning og vedligeholdelse af drænsystemer og brønde, herunder evt. fornyelse af rør under hegn og rabatter med GT- eller PVC rør, fordeles efter partsfordelingsforslaget indenfor de enkelte interesseområder.

2. Grundejerne skal tåle al færdsel på grundene, der er nødvendig for udførelsen af oprensnings- og vedligeholdelsesarbejdet, samt eventuelle fornyelser af rør under hegn og rabatter.
Der gives i almindelighed ingen ulempeerstatning.

3. Alle tilsyns- oprensnings- vedligeholdelses- og reparationsarbejder udføres ved Ebeltoft kommunes foranstaltning.
Udgifterne fordeles indenfor de enkelte interesseområder.
Der tillægges herved kommunen ret til at opkræve et administrationsbidrag på 15 % af udgifterne ved oprensnings- vedligeholdelses- og reparationsarbejderne.
Såfremt der oprettes en grundejerforening for hele sommerhusområdet, kan grundejerforeningen overtage den

administration, som det i henhold til foranstående er pålagt kommunen at varetage.

Eventuelt kan der oprettes et lodsejerudvalg bestående af 2 repræsentanter fra hver interesseområde, hvortil alle klager indgives af de enkelte lodsejere.

Lodsejerudvalget retter herefter henvendelse til Ebeltoft kommune og træffer aftale om de nødvendige arbejder- herunder eventuelt supplerende dræning.

Lodsejerudvalget vælges evt. for en periode af 3 år.

4. Ebeltoft kommune, den eventuelle grundejerforening eller det eventuelle lodsejerudvalg og enhver af de interesserede lodsejere kan indbringe spørgsmål om manglende oprensning og vedligeholdelse for en vandløbsret.
5. Spørgsmål om en eventuel fuldstændig fornyelse af rørledningerne indbringes for en vandløbsret.

C. Bestemmelser vedr. de specielle forhold inden for de enkelte interesseområder.

Område I.

Interesseområdet skal oprense og vedligeholde afløbsledningen over matr.nr. 4r til udløb i Ebeltoft vig.

Område II.

Igennem interesseområdet løber det offentlige vandløb nr. 7 "Afløbet fra Ålelodderne og Ahlgården" - på udstykningsplanen vist med dobbelt stregtykkelse.

Udgiften til almindelig oprensning og vedligeholdelse af kommunevandløbet, herunder rensning for trærødder m.v. og en eventuel fornyelse af rørledningen under hegn og rabatter med GT- eller PVC rør, fordeles således:

Ebeltoft kommune afholder alle udgifterne ved oprensning og vedligeholdelse af brønde.

For rørledninger fordeles udgifterne med 2/3 til lodsejerne og 1/3 til Ebeltoft kommune.

Kommunen kan herefter ikke kræve beplantningen fjernet over rørledningen.

Ved udførelsen af nævnte arbejder gives der i almindelighed ikke ulempeerstatninger til lodsejerne.

Ved en fuldstændig fornyelse af rørledningerne indbringes sagen for en vandløbsret.

De øvrige rørledninger og brønde i området vedligeholdes som beskrevet under de generelle forhold. Udgifterne fordeles på grundene i området.

Område III.

Alle ikke solgte grunde er efter udstykningsplanen sat i parter. Ebeltoft kommune kan herefter ved salg af grunde påligne køberen parten.

Område IV.

Fredskovarealet nord for det udstykkede areal er forlods pålignet 12 parter. Ved eventuel udstykning heraf foretager Ebeltoft kommune en fordeling af parterne.

Område V.

Alle ikke solgte grunde er efter udstykningsplanen sat i parter. Ebeltoft kommune kan herefter ved salg af grunde påligne køberen parten.

Afløbsrørledningen fra brønden syd for vejen ved vandværket på matr.nr. 112^{ef} Ebeltoft købstads markjorder, til udløbet i den åbne grøft er sat i parter efter bredejerlængde, idet 7o parter er fordelt på de tre bredejere. Hertil kommer parterne fra de tre andre lodsejere nord for vejen.

Den åbne grøft fra udløbet af føromtalte rørledning og til udløbet i Ebeltoft vig, ialt ca. 18o 1/m, oprenses og vedligeholdes af Ebeltoft kommune.

D. Retableringsudgifter i område III afholdt af Ebeltoft kommune efter nævnsmødet den 23. april 197o.

Disse udgifter, der i henhold til bilag nr. 12 har andraget kr. 2.459,5o, vil være at afholde efter foranstående partsfordeling for område III.

Det bemærkes, at de udgifter, der er afholdt inden nævnsmødet den 23/4 197o af ejeren af matr.nr. 112es Ebeltoft købstads markjorder ved retablering af drænledning over matr.nr. 112er ibd. ikke kan medregnes i de udgifter, der skal fordeles.

E. Fremtidig ændring af sommerhusområdet.

Hvis der senere sker en udvidelse af sommerhusområdet og de nye områder har interesse i drænsystemerne, der er behandlet under nærværende sag, kan der i overensstemmelse med § 93 i vandløbsloven foreskrives nye regler for partsfordelingen.

F. Dræningsanlæggenes benyttelse.

Opmærksomheden henledes på, at det ikke er tilladt at lede spildevand direkte til drænsystemerne.

G. Sagsomkostningerne.

Omkostningerne ved sagens behandling for nævnet, samt omkostningerne i forbindelse med udarbejdelsen af partsfordelingen, vil efter omstændighederne være at fordele efter samme partsfordeling som for de fremtidige vedligeholdelsesudgifter i de 5 interesseområder.

Omkostningerne afholdes forskudsvis af Ebeltoft kommune.

H. Tinglysning.

Til sikring af den ejendommen påhvilende vedligeholdelsesforpligtigelse tinglyses kendelsen med henhold til vandløbslovens § 89, stk. 1 servitutstiftende forud for den på ejendommen påhvilende pantegæld på følgende ejendomme:

matr.nr. 4^{e}, 4^{s}, 4^{t}, 4^{u}, 4^{y}, 4^{ae}, 4^{af}, 4^{r}, 4^{x}, 4^{v}, 4^{ac}, 4^{ab}, 4^{aa}, $4^{ø}$, $4^{æ}$ og 4^{z} Skovgårde, Ebeltoft købstads jorder og på matr.nr. 112^{c}, 112^{ad}, 112^{ac}, 112^{ab}, 112^{k}, 112^{d}, 112^{m}, 112^{ae}, 112^{af}, 112^{ag}, 112^{ah}, 112^{ai}, 112^{ak}, 112^{al}, 112^{am}, 112^{an}, 112^{l}, 112^{eg}, 112^{eh}, 112^{ei}, 112^{ek}, 112^{el}, 112^{em}, 112^{en}, 112^{eo}, 112^{ep}, 112^{eq}, 112^{er}, 112^{es}, 112^{et}, 112^{eu}, 112^{ev}, 112^{ex}, 112^{ey}, 112^{ez}, $112^{eæ}$, $112^{eø}$, 112^{fa}, 112^{fb}, 112^{fc}, 112^{fd}, 112^{fe}, 112^{fn}, 112^{fm}, 112^{fl}, 112^{fk}, 112^{fi}, 112^{fh}, 112^{fg}, 112^{a}, 112^{v}, 112^{n}, 112^{p}, 112^{r}, 112^{s}, 112^{h}, 112^{t}, 112^{g}, 112^{u}, 112^{aa}, $112^{ø}$, 112^{y}, 112^{x}, $112^{æ}$, 112^{f}, 112^{q}, 112^{o}, 112^{z}, 112^{ba}, 112^{bb}, 112^{bc}, 112^{bd}, 112^{be}, $112^{bø}$, 112^{ca}, 112^{cb}, 112^{cc}, 112^{cd}, 112^{cg}, 112^{by}, $112^{bæ}$, 112^{bz}, 112^{bk}, 112^{bi}, 112^{bh}, 112^{bg}, 112^{bf}, 112^{fo}, 112^{fp}, 112^{fq},

112^{fr}, 112^{fs}, 112^{ft}, 112^{fu}, 112^{fv}, 112^{fx}, 112^{fy}, 112^{fz}, $112^{fæ}$, 112^{cq}, 112^{cr}, 112^{cs}, 112^{ct}, 112^{cu}, 112^{cv}, 112^{cx}, 112^{cy}, 112^{cz}, $112^{cæ}$, $112^{cø}$, 112^{da}, 112^{db}, 112^{dc}, 112^{dd}, 112^{de}, 112^{df}, 112^{dg}, 112^{dh}, 112^{di}, 112^{dk}, 112^{dl}, 112^{dm}, 112^{dn}, 112^{do}, 112^{dp}, 112^{dq}, 112^{dr}, 112^{ds}, 112^{dt}, 112^{du}, 112^{ff}, 112^{eb}, 112^{ea}, $112^{dø}$, $112^{dæ}$, 112^{dz}, 112^{dy}, 112^{dx}, 112^{dv}, $112^{fø}$, 112^{ga}, 112^{gb}, 112^{gc}, 112^{gd}, 112^{ge}, $112^{aø}$, 112^{ao}, 112^{aq}, 112^{as}, 112^{au}, 112^{ax}, 112^{az}, $112^{aæ}$, 112^{ay}, 112^{av}, 112^{at}, 112^{ar}, 112^{ap}, 112^{ch}, 112^{ee}, 112^{ce}, 112^{cf}, 112^{ci}, 112^{ck}, 112^{cl}, 112^{cm}, 112^{cn}, 112^{co}, 112^{ec}, 112^{cp}, 112^{ef}, 112^{bm}, 112^{bn}, 112^{bo}, 112^{bp}, 112^{bq}, 112^{br}, 112^{bs}, 112^{bt}, 112^{bu}, 112^{bv}, 112^{bx}, 112^{e}, 112^{i}, 112^{ed}, 112^{b} og 112^{bl} Ebeltoft købstads markjorder.

Thi bestemmes

Med hensyn til oprensning og vedligeholdelsen af drænsystemerne i sommerhusområdet Ahl-Skovgårde vil det være at forholde som foran bestemt og i det hele under adfærd efter loven.

sign. S. Aa. Mikkelsen sign. Anders Laursen

sign. Leon Therkildsen

Udskriftens rigtighed bekræftes.
Højbjerg, den 2o. november 1972.

P. E. Nielsen

Tinglyst 17.01.1973 efter opbygning fra Ammerskontoret i Ebeltoft. 8.4.94.

A. Nielsen