Syddjurs KOMMUNE

Den 22. august 2026

Budgetopfølgning pr. 31. august 2026 - anlæg – bemærkninger pr. udvalg (bilag 1)

Økonomiudvalget

Oversigt over anlægsresultatet fordelt pr. bevilling samt ansøgning om tillægsbevilling til rådighedsbeløb og anlægsbevilling.

Udvalg / bevilling (hele 1.000 kr.)	Oprindeligt budget 2026	Genbevillinger og tillægsbevillinger 2026	Korrigeret budget 2026	Forventet forbrug 2026	Afvigelse i forhold til korrigeret budget 2026	Ændring af rådighedsbeløb 2026	Ændring af anlægsbevilling
010 Økonomiudvalget	**-25.000**	**2.779**	**-22.221**	**-22.203**	**-18**	**0**	**8.840**
10 Politik og beredskab m.v.	0	730	730	773	-43	0	0
15 Administrativ organisation	0	133	133	133	0	0	0
20 Generelle puljer	8.000	2.197	10.197	8.797	1.400	-8.840	0
25 Jordforsyning - køb og salg	-26.000	529	-25.471	-27.096	1.625	8.840	8.840
30 Ejendomme - køb og salg	-7.000	-810	-7.810	-4.810	-3.000	0	0

For udvalget forventes stort set balance i 2026 i forhold til det korrigerede indtægtsbudget på 22,2 mio. kr. I korrigeret budget indgår en overførsel fra 2025 til 2026 på 2,8 mio. kr. Nedenfor gennemgås de væsentligste projekter.

Brandstation i Hornslet – ombygning / Brandstationen i Rønde:
"Brandstationen i Hornslet – ombygning" er ibrugtaget i maj 2025. Det resterende budget på 0,5 mio. kr. anvendes til imødekommelse af støjforhold i 2026. Der er indkommet tilbud og der skønnes en samlet udgift på 0,65 mio. kr. i 2026, og vil medføre en merudgift på ca. 0,2 mio. kr. Der ses på den manglende finansiering ved budgetopfølgningen pr. 31.10.26.

Pulje til investeringer, jordkøb og ejendomme:
Det korrigerede budget til "Puljen til investeringer" udgør 10,2 mio. kr. i 2026.

Økonomiudvalget har i et møde den 9. september 2026 besluttet at anvende 8,8 mio.kr. i 2026 til et strategisk opkøb. Rådighedsbeløb på købet flyttes fra investeringspuljen til den konkrete byggemodning i denne budgetopfølgning. Det resterende budget på 1,4 mio. kr. forventes overført til 2027.

Der arbejdes på en købsaftale om et areal vedr. Hornslet Vest, som først forventes afsluttet i 2027.

Tillægsbevilling:
Det søges om at nedsætte budgettet på "Puljen til investeringer, jordkøb og ejendomme" med 8,8 mio. kr. i 2026. Beløbet trækkes fra anlægsprojektet, sådan at rådighedsbeløbet reduceres. Beløbet skal finansiere en udgift til et strategisk arealopkøb.

Jordforsyning – køb og salg:
Der skønnes indtægter på grundsalg på 28 mio. kr. Der er primo september 2026 solgt for 20,0 mio. kr. og der skønnes et yderligere salg på 8,0 mio. kr. resten af året. Merindtægterne på grundsalg skønnes til 1,6 mio. kr. efter at udgifter til grundsalg fragår.

Salgsindtægterne vedrører primært byggemodninger i Hornslet, Ryomgård, Ebeltoft, Rønde og Thorsager. Der er stor usikkerhed forbundet med periodisering af salgsindtægterne, hvilket også viste sig i 2025, hvor salgsindtægterne blev overvurderet i budgetopfølgningerne. Administrationen følger salgsindtægterne nøje.

Ultimo september 2026 er der 80 villagrunde og 3 storparceller til salg. Heraf er 8 villagrunde reserveret. Desuden færdiggøres to nye udstykninger i 4. kvartal 2026, sådan, at der i 2026 yderligere udbydes 22 nye grunde til salg.

For det samlede byggemodningsområde gælder et princip om, at området skal hvile-i-sig-selv over en fireårig periode. Det vil sige, at grundsalgsindtægterne skal finansiere Puljen til investeringer, jordkøb og ejendomme samt Byggemodningspuljen under Natur-, Teknik- og Miljøudvalget. Princippet er skitseret i nedenstående model:

Beløb i hele 1.000 kr.	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**
Pulje til investeringer	8.000	8.000	8.000	8.000
Salg af grunde	-26.000	-26.000	-26.000	-26.000
Byggemodningspuljen	16.000	16.000	16.000	16.000
Netto	**-2.000**	**-2.000**	**-2.000**	**-2.000**

Nettobeløbet på indtægten på 2,0 mio. kr. skal dække udgifter til administrative ressourcer i relation til jordkøb/-salg m.v., som udgiftsføres på driften under Økonomiudvalget.

Tillægsbevilling:
Det søges om at afsætte et budget i 2026 på 8,8 mio. kr. til et strategisk jordopkøb og en tilsvarende anlægsbevilling i henhold til beslutning i Økonomiudvalget den 9. september 206. Beløbet finansieres af "Puljen til investeringer, jordkøb og ejendomme".

Pulje – salg af ejendomme:
Det vurderes, at indtægtsbudgettet på 7,8 mio. kr. ikke nås i 2026. Der forventes salg af fire ejendomme i 2026 til en samlet værdi på 5,3 mio. kr., hvilket vil medføre en manglende indtægt på 2,5 mio. kr. i 2026.

Familie, børne- og læringsudvalget

Oversigt over anlægsresultatet fordelt pr. bevilling samt ansøgning om tillægsbevilling til rådighedsbeløb og anlægsbevilling.

Udvalg / bevilling (hele 1.000 kr.)	Oprindeligt budget 2026	Genbevillinger og tillægsbevillinger 2026	Korrigeret budget 2026	Forventet forbrug 2026	Afvigelse i forhold til korrigeret budget 2026	Ændring af rådighedsbeløb 2026	Ændring af anlægsbevilling
011 Familie-, børne- og læringsudvalget	**61.282**	**5.748**	**67.030**	**59.530**	**7.500**	**1.500**	**1.500**
10 Dagtilbud til børn	30.505	9.999	40.504	36.204	4.300	1.500	1.500
15 Skoleområdet	30.777	-4.251	26.526	23.326	3.200	0	0

For udvalget forventes en mindreudgift 7,5 mio. kr. i 2026 i forhold til det korrigerede budget på 67,0 mio. kr. I korrigeret budget indgår en overførsel fra 2025 til 2026 på 5,7 mio. kr. Nedenfor gennemgås de væsentligste projekter.

Molsværket (Mols i Udvikling):
Syddjurs Kommune og Ejendomsfonden Molsværket har sammen været bygherre i forbindelse med etablering af det fælles private–kommunale projekt "Molsværket". Byggeriet er afsluttet, men der har været forsinkelser, som har medført at byggeriet er blevet væsentligt dyrere end forventet.

I Budget 2024 blev budgetteret med en indtægt på 4,8 mio. kr. i forbindelse med en forventning om afklaring af en indtægt fra et erstatningskrav. Beløbet har siden været overført, og indtægten forventes heller ikke afregnet i 2026, da erstatningskravet er udskudt til at blive afgjort i 2028. Derfor overføres dette beløb foreløbigt til 2027.

I 2026 er der indgået en forligsaftale vedrørende den ene tvist. Syddjurs kommunes udgifter til forlig, rådgivningsydelser, retslige omkostninger samt afregning af mellemværende for 2025 med Molsværket skønnes samlet at udgøre 1,5 mio. kr. i 2026. Beløbet forventes efterfølgende videreført som et krav i voldgiftssagerne i 2027 og 2028. Der søges i denne budgetopfølgning en tillægsbevilling til rådighedsbeløb til afholdelse af udgifterne i 2026.

Der udestår fortsat et retsligt efterspil vedrørende erstatningskrav i projektet. Kravene forventes videreført over for totalrådgiveren, som vurderes at være hovedansvarlig for de konstaterede udfordringer. Der verserer to sager ved Voldgiftsnævnet, som forventes afsluttet i henholdsvis 2027 og 2028. Kravene fra den første sag videreføres til den efterfølgende sag, og det samlede økonomiske udfald kendes derfor endnu ikke.

Fordelingen af udgifterne i det samlede projekt er foretaget på baggrund af en foreløbig fordelingsnøgle, der tager udgangspunkt i parternes medfinansiering af projektet. Der arbejdes fortsat på at indgå aftale om en endelig fordelingsnøgle, hvorefter samtlige projektets udgifter og indtægter fordeles i overensstemmelse med den aftalte model.

Anlægsprojektet har fået to tillægsbevillinger i 2024 på samlet 8,5 mio. kr. til afholdelse af merudgifter i projekter samt ekstrakrav fra flere entreprenører.

Tillægsbevilling:
Det søges om at afsætte et budget i 2026 på 1,5 mio. kr. og en tilsvarende anlægsbevilling til afholdelse af en række udgifter i 2026.

Rønde – dagtilbud – kapacitetsudbygning
Anlægsprojektet "Rønde – dagtilbud – kapacitetsudbygning" omhandler tre delprojekter: Renovering af de to eksisterende institutioner, Vigen og Moesbakken, og opførelse af en ny afdeling af Rønde Børnehus på Skrejrupvej. Der skønnes en overførsel til 2027 på 7,0 mio. kr.

Anlægsprojektet fik i 2025 en tillægsbevilling på 4,4 mio. kr. til afholdelse af ekstraudgifter i forbindelse med en forsinkelse i projektet på grund af ekspropriering.

Ny afdeling på Skrejrupvej:
Byrådet besluttede på byrådsmødet i august 2025 at ekspropriere grunden til den nye afdeling, og byggeriet blev opstartet i februar 2026. Hårdt vintervejr forsinkede opstarten af byggearbejdet med få uger, men projektet følger stadig tidsplanen. Der forventes aflevering ultimo 2026 i stedet for februar 2027, ligesom en del legepladsudstyr, inventar og el-ladestandere er fremrykket til indkøb og etablering i 2026.

Moesbakken og Vigen:
I både Moesbakken og Vigen er der i 2026 foretaget en indledende analyse af muligheder for at optimere funktionaliteten i begge bygninger, hvor der særligt er fokus på, at de primære opholdsrum er uforstyrrede. Desuden er også lydforhold og brandforhold vurderet.

Ved den nærmere projektering af arbejderne har udgiftsniveauet vist sig at være højere end først antaget. Inden renovering og ombygning af Moesbakken og Vigen gennemføres, vil der ske en revurdering af kapacitetssituationen i Rønde på kort og lang sigt. På den baggrund er anlægsbudgettet, som blev vedtaget i forbindelse med Budget 2026, for nuværende fastholdt på samlet 54,6 mio. kr.

Der vil i efteråret 2026 blive forelagt en politisk sag i forhold til kapaciteten på dagtilbudsområdet i Rønde og økonomien omkring det samlede projekt.

Ebeltoft Børnehus – ombygning og udvidelse af Æblehaven
Der viser sig stigende udgifter i det samlede projekt, og projektet er derfor sat i bero indtil endelig afklaring. Der skønnes en overførsel til 2027 på 2,2 mio. kr. Projektet omhandler tre delprojekter:

Midlertidig udvidelse:
Pavillon til en børnehavegruppe blev etableret medio 2023. Skal senest fraflyttes medio 2028 (myndighedskrav).

Renovering:
Bygning til tre børnehavegrupper blev renoveret indvendig og udvendig i 2024 og 2025.

Udvidelse: Planlægning af en ny bygning til 2 flex-grupper (børnehave eller vuggestue) blev opstartet i 2023 og har været sat i bero det seneste år grundet omprioritering af anlægsmidler. Grundet væsentlige prisstigninger henvises de stigende udgifter til Budget 2027. Projektarbejdet forventes genoptaget efter vedtagelse af Budget 2027. Udvidelsen skal stå klar til indflytning senest medio 2028, hvor den midlertidige udvidelse (pavillon) skal fjernes.

I Budgetoplægget til Budget 2027 indgår en forøgelse af det samlede anlægsbudget på 6,3 mio.kr. grundet prisstigninger, etablering af parkeringspladser samt øgede krav til teknisk anlæg m.v.

Kolind Børnehus – ombygning, udefaciliteter m.v.:
Budgettet anvendes til Skovbørnehaven og crossfaciliteter. I Budget 2026 indgår en ændring af projektet med sammenlægning af faciliteter vedrørende Skovbørnehaven og Crossklubben. Projektet færdiggøres i 2026, men der skønnes et mindreforbrug på projektet, som opgøres på et senere tidspunkt. En andel af mindreforbruget skal overføres til 2027 til ét års gennemgang.

Ådalens Børnehus - renovering og ombygning
Beløbet i 2026 skal anvendes til at lave et idéoplæg. Projektet gennemføres i 2027-28. Ådalens Børnehus er en ældre daginstitution. Det afsatte beløb skal sikre bedre sammenhæng mellem grupperum, fællesrum og gangarealer samt bedre forhold i vuggestuen og evt. et nyt krybberum. Desuden skal en udtjent pavillon fjernes. I budgetoplægget til 2027 er afsat 6,65 mio. kr. i 2027.

Udvikling af Hornslet skole:
Den nye udskolingsafdeling er ibrugtaget sommeren 2025, og ombygningen af den gamle skole blev gjort færdig medio 2026. Ungdomsskolens lokaler forventes færdiggjort i 2027.

Projektet overholder den samlede anlægsramme, men der skønnes i 2026 et merforbrug på 1,2 mio. kr. på grund af en hurtigere fremdrift i projektet end forudsat. Der afventes en afregning for et udlæg på 7,9 mio. kr. i 2026 fra Hornslet-Hallen. Afregningen fra Hornslet Hallen forventes at ske i 4. kvartal 2026.

Beløbet i 2026 bruges primært til udførelse af 2. etape af udviklingen af Hornslet skole, hvor faciliteterne på den gamle skole på Ballesvej er tilpasset til de yngste elever. Projektet består af en ombygning af forbindelsesgangen mellem sale og idrætsfunktioner, opførelse af en ny motoriksal, ombygning af gymnastiksal til samlingssal, samt forbedring af garderobeforholdene i klasseløjen.

Udvikling af Hornslet Skole har afholdt samtlige udgifter i projektet, herunder udgifter til Multisalen, som skal finansieres dels af Hornslet-Hallen og dels af det afsatte budget under Kultur-, Fritid- og Landdistriktsudvalget. Desuden har projektet afholdt udgifter til etablering af X-rum på 0,6 mio. kr., som ligeledes er finansieret af Kultur-, Fritid- og Landdistriktsudvalget via et tilskud til Hornslet-Hallen. Den samlede medfinansiering udgør samlet set 7,9 mio. kr.

Pindstrupskolen – udvidelse
I forbindelse med Budget 2026 er der besluttet et scenarie for den permanente løsning af kapacitetsudvidelsen af Pindstrup specialskole, som skal ske på to lokationer. Det bliver dels i Pindstrup og dels som en del af den eksisterende bygningsmasse på Mørke skole. Planlægningen af projektet er opstartet, og der er indgået kontrakt med bygherrerådgiver.

EU-totalrådgiverudbuddet er gennemført, og totalrådgiver er udpeget. Kontraktforhandling er igangsat primo september 2026 med forventet kontraktindgåelse medio september 2026. Herefter igangsættes brugerprocessen for Mørke Skole i efteråret 2026 og for Pindstrupskolen i foråret 2027.

Som følge af en tidskrævende EU-udbudsproces forventes et mindreforbrug i 2026. Der forventes overført 3,0 mio. kr. til 2027. Projektets samlede tidsplan er uændret.

Projektet omfatter tre delprojekter:

1. Opførelse af en midlertidig pavillon i 2025, der sikrer kapacitet, indtil en permanent løsning er etableret på Mørke Skole.
2. Etablering af en ny afdeling på Mørke Skole for elever med multiple funktionsnedsættelser.
3. En permanent løsning på Pindstrupskolen med nye undervisningsbygninger samt udvidelse og ombygning af lærerforberedelse og personalefaciliteter.

Mørke skole – opgradering af faglokaler i forbindelse med udvidelse af Pindstrupskolen
Projektet skal ses i sammenhæng med "Pindstrupskolen udvidelse" jævnfør ovenfor. Projektets samlede tidsplan er uændret. Som følge af en tidskrævende EU-udbudsproces forventes et mindreforbrug i 2026. Der forventes overført 1,0 mio. kr. til 2027.

I forbindelse med projektet vil der ske en intern omrokering på Mørke skole for at frigive kapaciteten til den nye elevgruppe. Det betyder, at der påbegyndes en omrokering og generel opdatering af de fysiske rammer på den resterende del af Mørke skole. Det medfører, at nogle af skolens faglokaler bliver berørt, ligesom der skal arbejdes med multifunktionalitet i andre lokaler.

Ådalens Skole – faglokaler inkl. projektet "Mødestedet Ådalen"
Projektet er et samarbejde, der gennemføres mellem Syddjurs Kommune og en lokal arbejdsgruppe, hvor også Distriktsrådet og den lokale hal, Ådalshallen indgår. Projektet er medfinansieret gennem en række fonde.

Projektet er udbudt i hovedentreprise og tilbuddet oversteg budgetrammen. På det grundlag har de primære fonde og KFL øget bevillingen til projektet og ombygningen er opstartet. Projektet forventes klar til indflytning sommer 2027. Når projektet er klar til indflytning på både skolen og i hallen kan det lokale "dagplejehus" frasælges og ungdomsskolen kan flytte ind på skolen.

Projektet bidrager til den kommunale strategi om arealreduktion og delelokaler, hvor også skolens faglokaler bliver åbne for lokale foreninger og borgere. Det fulde beløb forventes anvendt i 2026.

Der er i budgetoplægget til Budget 2027 afsat 4,7 mio. kr. til færdiggørelse af projektet. I Budget 2027 indgår en forøgelse af budgettet på 0,7 mio. for endelig finansiering af projektets omfang og kvalitet i samarbejde med fondene.

Ebeltoft Skole – udearealer
Beløbet i 2026 er afsat til understøttelse af det samlede projekt, når fundraising er etableret. Projektet omfatter modernisering og udvikling af udearealerne ved Ebeltoft Skole som en medfinansieret del af en større samlet udviklingsplan for udeområdet.

Indsatsen skal skabe tidssvarende faciliteter til læring, leg og bevægelse samt etablere aldersopdelte udeområder tæt knyttet til skolens årgangsområder.

Sundheds- og ældreudvalget

Oversigt over anlægsresultatet fordelt pr. bevilling samt ansøgning om tillægsbevilling til rådighedsbeløb og anlægsbevilling.

Udvalg / bevilling (hele 1.000 kr.)	Oprindeligt budget 2026	Genbevillinger og tillægsbevillinger 2026	Korrigeret budget 2026	Forventet forbrug 2026	Afvigelse i forhold til korrigeret budget 2026	Ændring af rådighedsbeløb 2026	Ændring af anlægsbevilling
012 Sundheds- og ældreudvalget	**8.422**	**2.305**	**10.727**	**4.327**	**6.400**	**0**	**0**
15 Sundhed og Ældre	8.422	2.305	10.727	4.327	6.400	0	0

For udvalget forventes en afvigelse på 6,4 mio. kr. i 2026 forhold til det korrigerede budget på 10,7 mio. I korrigeret budget indgår en overførsel fra 2025 til 2026 på 2,3 mio. kr. kr. Nedenfor gennemgås de væsentligste projekter.

Ringparken i Ryomgård - plejeboliger og servicearealer
I Budget 2026 blev der på baggrund af plejebolighandlingsplanen afsat 134,6 mio. kr. til etablering af 50 plejeboliger og tilhørende servicearealer i Ringparken i Ryomgård. Der arbejdes i 2026 med den indledende rådgivning og planlægning, som omfatter idéoplæg, byggeprogram og materiale til udbud af rådgiverydelser (projektkonkurrence). Der skønnes en overførsel til 2027 på 3,2 mio. kr. Projektet følger tidsplanen.

Projektets delelementer omhandler:

- Etablering af 50 plejeboliger + tilhørende serviceareal, heraf 10 plejeboliger målrettet borgere fra Socialområdet
- Lokalplan for området som både muliggør etablering af plejeboliger samt fremtidig udvikling
- Delvis nedrivning af eksisterende bygningsmasse

I projektet indgår ikke følgende, som er beskrevet i opmærksomhedskataloget til Budget 2027:

- Midlertidig og permanent genhusning af eksisterende brugere
- Delvis nedrivning og delvis renovering af eksisterende bygningsmasse

Ovenstående afventer politisk stillingtagen til Budget 2027.

Samtlige udgifter på plejeboliger og servicearealer bogføres indtil videre på plejeboligerne indtil der fastsættes en fordelingsnøgle.

Frejasvænge i Kolind - plejeboliger og servicearealer
I forbindelse med budget 2026 blev det besluttet at udbygge Frejasvænge med 14 nye plejeboliger for borgere med demens og servicearealer.

Projektets tidsplan er forskudt med cirka et halvt år, og afslutning forventes ultimo 2029. Som følge af den forskudte projektopstart forventes et mindreforbrug i 2026 på samlet 1,9 mio. kr.

Bygherrerådgiverudbuddet er afsluttet i august 2026, og bygherrerådgiver er valgt. Bygherrerådgiver skal gennemføre brugerprocessen med henblik på afklaring af de ændringer, der vurderes nødvendige, sikre den nødvendige fremdrift og kvalificering af projektet samt tilrettelægge det videre udbud i totalentreprise. Brugerprocessen forventes igangsat i efteråret 2026.

Samtlige udgifter på plejeboliger og servicearealer bogføres indtil videre på plejeboligerne indtil der fastsættes en fordelingsnøgle.

Serviceareal Rønde / Kolind
Der er i 2026 budgetteret med hjemtagelse af et servicearealtilskud på 2,6 mio. kr., som ikke nås hjemtaget i 2026.

Det samlede regnskab for plejeboligerne i Rønde og Kolind er endnu ikke godkendt endeligt. Der afventes en revidering af arealopdeling mellem boligdel og servicearealer, og derefter godkendelse af Skema C, som på nuværende tidspunkt tidligst kan ske i 1. halvår 2027. Servicearealtilskuddet kan først hjemtages, når regnskabet (Skema C) er godkendt.

Rosengården - ombygning af køkken og aktivitetscenter
Der undersøges anden anvendelse af parterre på Rosengården, herunder boliger til socialområdet.

Der forelægges en sag for Byrådet i løbet af 4. kvartal 2026 vedrørende etablering af 6 boliger til socialområdet på Rosengården i Hornslet. I sagen peges på, at projektet kan finansieres af anlægsprojektet "Rosengården - ombygning af køkken og aktivitetscenter". Hvis Byrådet godkender igangsætning af etableringen af de 6 boliger og finansieringen vil det medføre en negativ tillægsbevilling til rådighedsbeløb i 2026 på 1,8 mio. kr. og en tilsvarende negativ anlægsbevilling på 1,8 mio. kr. på dette projekt.

Der skønnes en udgift i 2026 på 0,7 mio. kr., hvoraf der indgår en udgift på 0,2 mio. kr. til flytning og istandsættelse af omklædningsfaciliteter m.v., som i dag er placeret i en af de 6 boliger.

Under forudsætning af Byrådets godkendelse af den negative tillægsbevilling udgør restbudgettet 1,1 mio. kr., som forventes anvendt til projektering og rådgivning m.v. i forbindelse med stillingtagen til den videre anvendelse af boligerne på Rosengården.

Tandplejen – yderligere kapacitet i Rønde
Der er gennemført en tilbygning til den eksisterende bygning i Rønde, og samtidig er tandklinik ved skolen i Ebeltoft lukket. Projektet blev færdiggjort medio 2026. Udgifterne i 2026 forventes at udgøre 3,5 mio. kr. og indtægterne forventes at udgøre 1,9 mio. kr. Restbudget i 2026 på 0,3 mio. kr. skal anvendes til 1 års gennemgang i 2027.

Erhvervs- og planudvalget

Oversigt over anlægsresultatet fordelt pr. bevilling samt ansøgning om tillægsbevilling til rådighedsbeløb og anlægsbevilling.

Udvalg / bevilling (hele 1.000 kr.)	Oprindeligt budget 2026	Genbevillinger og tillægsbevillinger 2026	Korrigeret budget 2026	Forventet forbrug 2026	Afvigelse i forhold til korrigeret budget 2026	Ændring af rådighedsbeløb 2026	Ændring af anlægsbevilling
013 Erhvervs- og planudvalget	**2.542**	**2.073**	**4.615**	**-851**	**5.466**	**0**	**0**
10 Erhverv og turisme	0	1.416	1.416	1.150	266	0	0
15 Plan og udvikling	2.542	657	3.199	-2.001	5.200	0	0

For udvalget forventes en afvigelse på 5,5 mio. kr. i 2026 i forhold til det korrigerede budget på 4,6 mio. I korrigeret budget indgår en overførsel fra 2025 til 2026 på 2,1 mio. kr. kr. Nedenfor gennemgås de væsentligste projekter.

Turismeudvikling i Nimtofte området / Pulje til at øge iværksætteri
Det korrigerede budget til de to puljer i 2026 udgør samlet 1,4 mio. kr. via et overførselsbeløb fra 2025. Beløbet i 2026 forventes anvendt til aktiviteter og indsatser i forbindelse med udvikling af Nimtofte-området og til iværksætteriindsatsen. Der forventes en overførsel på 0,3 mio. kr. til 2027.

Hornslet i Udvikling
Årlig pulje. Der er igangsat et projekt "Frie Bymidter", som en del af anlægsprojektet. Projektet finansieres også med et ekstern tilskud i perioden 2024-2028. Budgettet skal finansiere en andel af en projektmedarbejder samt forberedelse af Frie Bymidter. Der er i 2026 hjemtaget refusion vedrørende tidligere års forbrug, hvilket medfører en overførsel til 2027 på 0,6 mio. kr.

Udvikling i Ebeltoft – medfinansiering
Det korrigerede budget udgør 1,9 mio. kr., som er et overførselsbeløb fra 2025. I projektet arbejdes med implementering af ”Klimarobust Kystkultur”. En stor del af puljen er disponeret, herunder blandt andet til Folkeparken, men der vil være forskydninger i udbetalingerne. Der forventes en overførsel til 2027 på 1,65 mio. kr.

De administrative ressourcer er afsat på driften under Økonomiudvalget.

Folkeparken i Ebeltoft (halvøen) - medfinansiering
Projektet er budgetsat i årene 2026–2028. Folkeparken er et initiativ, som Byrådet har prioriteret med henblik på at realisere udviklingsplanen Klimarobust Kystkultur. Folkeparken på Halvøen er et rekreativt område for både borgere og besøgende i byen. Halvøen ønskes bevaret som et stort rekreativt område, som samtidig kan rumme store begivenheder og arrangementer med mange mennesker.

I 2026 skønnes der udgifter på 3,6 mio. kr. Disse udgifter dækker udgifter til projektets bygherrerådgivning, projektlederløn, de sidste tekniske forundersøgelser før byggeprocessen påbegyndes på området samt honorar til alle tilbudsgivere og et ekstra tillæg til vindertilbuddet for deres arbejde i perioden juni til december 2026.

Desuden forventes der hjemtagelse af et samlet EU-tilskud på 5,9 mio. kr. i 2026, som vedrører tilskud til udgifter afholdt i det samlede projekt i 2025 og 2026. Det medfører en nettoindtægt på 2,3 mio. kr. i 2026 og en overførsel på 3,0 mio. kr. til 2027.

Etableringen af Folkeparken er planmæssigt undervejs, og i sommer udpegede Bedømmelsesudvalget en vinder af udbuddet til at gennemføre opførelsen af Folkeparken på Halvøen. I efteråret 2026 foregår en projekteringsfase og udarbejdelsen af det endelige Projektforslag, som igangsættes i 2027.

Der indgår i det samlede projekt et EU-tilskud på 20 mio. kr.

Natur-, teknik- og miljøudvalget

Oversigt over anlægsresultatet fordelt pr. bevilling samt ansøgning om tillægsbevilling til rådighedsbeløb og anlægsbevilling.

Udvalg / bevilling (hele 1.000 kr.)	Oprindeligt budget 2026	Genbevillinger og tillægsbevillinger 2026	Korrigeret budget 2026	Forventet forbrug 2026	Afvigelse i forhold til korrigeret budget 2026	Ændring af rådighedsbeløb 2026	Ændring af anlægsbevilling
014 Natur-, teknik- og miljøudvalget	**59.510**	**13.822**	**73.332**	**60.891**	**12.441**	**0**	**0**
10 Vej og parkvæsen	29.910	10.633	40.543	30.852	9.691	0	0
15 Kollektiv trafik og borgermidler	1.000	5	1.005	1.005	0	0	0
20 Jordforsyning – byggemodning	16.000	0	16.000	16.000	0	0	0
25 Natur og miljø	900	2.979	3.879	1.129	2.750	0	0
30 Ejendomme	11.700	205	11.905	11.905	0	0	0

For udvalget forventes en afvigelse på 12,4 mio. kr. i 2026 i forhold til det korrigerede budget på 73,3 mio. kr. I korrigeret budget indgår en overførsel fra 2025 til 2026 på 11,2 mio. kr. Nedenfor gennemgås de væsentligste projekter.

Klimatilpasning af infrastruktur m.v.
Puljen i 2026 på 2,5 mio. kr. inklusive overførselsbeløbet fra 2025 er disponeret til håndtering af stigende vandmængder, grundvand og regnvand vedrørende Vendehøj i Hornslet og Kappelgårdparken i Rønde. Kappelgårdparken og Vendehøj udføres fra primo 2027 på grund af afventede miljøgodkendelser. Puljen skal desuden anvendes til vandhåndtering i forbindelse med cykelstiprojektet Tirstrup-Rosmus på 0,4 mio. kr. Beløbet i 2026 overføres derfor til 2027.

Nord/Sydvejen etape 4 Ryomgård (bypassage)
Anlægsprojektet "Nord/Sydvejen etape 4 Ryomgård (bypassage)" er igangværende, og der gennemføres i 2026 en ekspropriationssag. Det er usikkert, hvad den endelige udgift til køb af ejendommene vil udgøre. Grundet afventende miljøscreening er der en forsinkelse i projektet, og en andel på 5,9 mio. kr. skønnes overført til 2027. Selve projektet gennemføres i 2026 og 2027 med færdiggørelse i 2028.

I forbindelse med budgetopfølgningen pr. 31. marts 2026 blev givet en tillægsbevilling på 2,6 mio. kr. i 2026 til at finansiere en merudgift i projektet.

Knubbro Bæk – håndtering af overfladevand m.v.
Etablering af tunnel er udført i 2025. Den resterende del af projektet afvikles først i 2027/2028, da arealet er disponeret til arbejdsplads i forbindelse med modernisering af Hovedgaden i Rønde. De resterende midler anvendes til færdiggørelse af belysning m.v.

Modernisering af Hovedgaden i Rønde, forbedring af bymiljøet / Modernisering af Hovedgaden i Rønde, kloakseparering
Anlægsprojekterne skal ses i sammenhæng, hvor Hovedgaden i Rønde moderniseres med et gennemgående midterareal, der begrønnes, hvor det er muligt, og som samtidig kan opfylde forskellige behov gaden igennem. Der sikres samtidig god tilgængelighed, ligesom trafiksikkerheden generelt forbedres, blandt andet med hastighedsnedsættelse.

Projektet gennemføres i 2026 og forventes færdig i begyndelsen af 2027. Der vil være et merforbrug i 2026 på 3,0 mio. kr. på grund af øget fremdrift i projektet. Beløbet overføres til 2027, hvor der i Budgetoplægget for 2027 er afsat 5,2 mio. kr.

Asfaltbelægning
Budgettet på 11,9 mio. kr. bliver disponeret i 2026, og anvendes primært til vedligeholdelse af eksisterende veje for dermed at opretholde vejkapitalen.

Forbindelsesvej Smouenvej - Følle, Rønde
Det afsatte budget i 2026 anvendes til projektledelse og kvalificering af opgaven. Plan og Udvikling og Mobilitet og Arealdrift arbejder med opgaven. Der skønnes overført 1,1 mio. kr. til 2027.

Bypassage ved letbanen i Hornslet
Der er samlet set afsat 1,7 mio. kr. til etablering af en bypassage med heraf 0,2 mio. kr. i 2026 og 1,6 mio. kr. i budgetoplægget til 2027. Projektet færdiggøres i 2027. Projektering foregår i 2026, hvor de 0,2 mio. kr. anvendes.

Stubbe Bro - renovering
Der er afsat 1,0 mio. kr. i 2026 til renovering af Stubbe Bro på grund af en skade på den ene kantbjælke. Projektet afventer miljøgodkendelse og beløbet anvendes derfor ikke i 2026, og overføres til 2027.

Cykelsti, Rosmus - Tirstrup
Der er en forsinkelse i projektet på grund af sagsbehandlingstid vedrørende myndighedstilladelser, som er en forudsætning for ekspropriation. I 2026 forventes en andel af budgettet anvendt til projektering og arealerhvervelse, og en andel på 2,5 mio. kr. skønnes overført til 2027.

Arealerhvervelsen forventes at ske i slutningen af 2026, og projektet forventes afsluttet i 2027, hvor også refusionen på 4,0 mio. kr. hjemtages. I Budgetoplægget til Budget 2027 er afsat 3,0 mio. kr. i 2027.

Cykelsti - sikker skolerute Thorsager / Cykelsti - trafiksikker skolesti fra Tved til Molsskolen / Cykelsti til Hornslet Skole (Rosenholmvej)
Cykelstiprojekterne afventer Budget 2027, hvor cykelstiprojektet indgår i en ny politisk prioritering på grund af stigende udgifter. I Budgetoplægget til 2027 er det forudsat at det afsatte budget i 2026 overføres til 2027 for at indgå i den samlede ramme i ny prioritering af cykelstier.

Cykelsti mellem Vrinners og Egens Havhuse
Der afventer en ændring i projektet for at sikre opretholdelse af det samlede tilskud på 2,7 mio. kr. Der mangler skiltning og helleanlæg m.v., hvor udgiften vil udgøre ca. 0,7 mio. kr. Der er ikke budget til at afholde disse udgifter i projektet, men vil indgå i en senere budgetopfølgning i forhold til eventuel finansiering. Der afventer et resttilskud i projektet på 1,2 mio. kr. Projektet færdiggøres derfor først i 2027. Der søges fristforlængelse til færdiggørelse af projektet i 2027 og til aflæggelse af det samlede regnskab.

Cykelsti, Karlby - Skørring
Der afventer ændringer i projektet for at sikre opretholdelse af tilskuddet. Der skal blandt andet laves ændringer i rabatbredden, vejen skal gøres bredere og der skal laves flere kantpæle. Det medfører en udgift i størrelsesorden ca. 0,2 mio.kr. Restrefusionen skønnes at udgøre 0,4 mio. kr., som først hjemtages i 2027. Der skønnes en samlet merudgift i projektet på 0,5 mio. kr., som vil indgå i en senere budgetopfølgning i forhold til eventuel medfinansiering. Der søges fristforlængelse hos Vejdirektoratet til medio 2027.

Byggemodningspuljen
Byggemodningsområdet skal ses i sammenhæng med grundsalgsindtægterne under Økonomiudvalget, hvor der skønnes indtægter på netto 28 mio. kr. i 2026. Byggemodningspuljen i 2026 er på 16 mio. kr. Byggemodning omhandler udgifter til klargøring af udstykninger og etablering af veje og grønne arealer i tilknytning hertil. Udgifterne hertil afholdes på udvalgets område, hvorimod køb og salg afholdes under Økonomiudvalget.
Der skønnes anvendt 16 mio. kr. i 2026. Puljen anvendes til 9 byggemodninger, hvoraf en andel anvendes til færdiggørelse af byggemodningen på P. Vejsgårdsvænget i Ryomgård etape 4, herunder etablering af rundkørsel. Desuden anvendes beløbet til udstykning af nye byggegrunde på dels Carl Th. Dreyers Vej i Ebeltoft og Mjølnervænget i Thorsager.

Endelig indgår en udgift på 2,3 mio. kr. til byggemodningen Tingvej 38A i Hornslet, der primært skal anvendes til bortkørsel af affald på grund af jordforurening samt etablering af kloak og fortov. Det er sikkert, hvad udgiften til bortkørsel af affald på Tingvej 38A endelig vil udgøre, men følges op i en senere budgetopfølgning.

Grundvandsbeskyttelse 2021-2030
Det korrigerede budget i 2026 udgør 2,2 mio. kr., hvor hovedparten er en overførsel fra 2025 på 1,8 mio. kr. Der er i øjeblikket vakance på området, men fagområdet er fortsat midt i rekrutteringsprocessen. En andel på 1,5 mio. kr. skønnes overført til 2027.

Ressourcerne på området anvendes til udarbejdelse af indsatsplaner til beskyttelse af grundvandet. I Syddjurs Kommune er alle kommunens borgernære beskyttelsesområder (BNBO) blevet indtaget under indsatsplanerne. Syddjurs Kommune har gennemført BNBO-indsatsen, men der er fortsat BNBO-arealer, som skal genberegnes på grund af forskellige forhold. Desuden er nogle af kommunens forbud påklaget til Miljø-og Fødevareklagenævnet og der afventer afgørelse her af. Det betyder, at der i Administrationen fortsat skal anvendes ressourcer på området til BNBO-indsatsen.

Pulje til Multifunktionel jordfordeling
Det korrigerede budget til formålet er på 1,25 mio. kr., hvor hovedparten er en overførsel fra 2025 på 0,75 mio. kr. Der er ikke igangværende projekter i forbindelse med puljen, og beløbet skønnes ikke anvendt i 2026.

Med de nuværende jordpriser kræver det en vis økonomisk volumen at kunne opkøb arealer i tilstrækkelig størrelse. Det kan derfor være hensigtsmæssigt at opspare midler over flere år, samtidig med at de konkrete projekter modnes.

Energibesparende bygningsrenovering, Bygningsvedligeholdelse genopretning og Pulje til bygningstilpasninger
Der er samlet afsat 10,8 mio. kr. til de tre puljer i 2026, hvor hovedparten af budgettet på nuværende tidspunkt skønnes at blive anvendt.

Puljen til ”Energibesparende bygningsrenovering” på 3,1 mio. kr. er blandt andet disponeret til følgende projekter:

- Belysningsprojekter - udskiftning af belysning til mere energibesparende og intelligente belysningsarmaturer
- Forundersøgelser i forbindelse med etablering af solcelleanlæg på kommunale bygninger
- Efterisoleringsprojekter og vindues- og dørudskiftninger
- Energioptimering af tekniske installationer

Puljen til ”Bygningsvedligeholdelse genopretning” på 4,0 mio. kr. er blandt andet disponeret til følgende større projekter:

- CTS og ventilation i flere bygninger
- Opdatering af ADK (adgangskontrolanlæg) på skoler

”Pulje til bygningstilpasninger” i 2026 anvendes til mindre opgaver på kommunens institutioner i samarbejde med institutionerne, blandt andet malerarbejder, generel opfriskning af lokaler, udskiftning af gulve, akustikregulering og opdeling af lokaler. Puljen i 2026 er blandt andet disponeret til følgende:

- Maling og solafskærmning i børnehuse
- Akustikforbedringer på Hornslet Skole (Ballesvej)
- Udskiftning af gulve på skoler
- Lydisolering på bibliotek i Rønde
- Maling af omklædningsrum i Kolind + og svømmebadet i Kolind

Øget sikkerhed på tagene
Arbejdet med sikkerforanstaltninger på de kommunale tage blev påbegyndt i 2025 og fortsætter i 2026. Det afsatte budget i 2026 anvendes. Derudover bidrager den samlede drift på Ejendomme med 0,5 mio.kr. af etableringsomkostningerne.

Kultur-, fritids- og landdistriktsudvalget

Oversigt over anlægsresultatet fordelt pr. bevilling samt ansøgning om tillægsbevilling til rådighedsbeløb og anlægsbevilling.

Udvalg / bevilling (hele 1.000 kr.)	Oprindeligt budget 2026	Genbevillinger og tillægsbevillinger 2026	Korrigeret budget 2026	Forventet forbrug 2026	Afvigelse i forhold til korrigeret budget 2026	Ændring af rådighedsbeløb 2026	Ændring af anlægsbevilling
015 Kultur-, fritids- og landdistrikts-udvalget	**7.200**	**16.532**	**23.732**	**13.932**	**9.800**	**0**	**0**
10 Byudvikling	0	684	684	-816	1.500	0	0
15 Landdistrikter	1.000	5.129	6.129	3.629	2.500	0	0
25 Kultur	0	-8	-8	-8	0	0	0
30 Folkeoplysning, fritid og natur	6.200	10.727	16.927	11.127	5.800	0	0

For udvalget forventes en afvigelse på 9,8 mio. kr. i 2026 i forhold til det korrigerede budget på 23,7 mio. kr. Nedenfor gennemgås de væsentligste projekter.

Projekter med Områdefornyelse/bygningsfornyelse
På en række af anlægsprojekterne vedrørende områdefornyelse/bygningsfornyelse forventes hovedparten af de afsatte beløb at blive disponeret i 2026, ligesom der forventes hjemtaget en række refusioner. En andel på 1,7 mio. kr. forventes overført til 2027 på grund af forskydninger i udbetalinger mellem årene.

Kolind Kultur- og Bevægelsespark og Sansehave
Projektet er igangværende, og overførselsbeløbet fra 2025 skønnes anvendt i 2026 til færdiggørelse af legeplads og pavillon. Der skønnes et merforbrug i 2026 på grund af et afventede tilskud fra LAG i 2027 på 0,25 mio. kr. Samlet set er der balance.

Mødesteder for Landsbyklynger
Projektet skal ses i sammenhæng med skoleombygningen på Ådalens skole under Familie-, børne- og læringsudvalget. Initiativtager bag projektet har fundraiset 2,0 mio. kr., hvilket betyder, at projektet er igangsat.

Det korrigerede budget udgør 4,0 mio. kr., som er disponeret fuldt ud til følgende:

Mødestedet Ådalen – 3,15 mio. kr.
Kulturladen – 0,44 mio. kr.
Mødestedet Østdjurs – 0,15 mio. kr.
Mødestedet Nimtofte – 0,1 mio. kr.
Generationernes mødested Lime – 0,15 mio. kr.

Der skønnes anvendt 1,5 mio. kr. af korrigeret budget i 2026, hvilket vil medføre en overførsel til 2027 på 2,5 mio. kr.

Blå Torv, kommunal medfinansiering
Tilskud udbetales løbende, og foreningen bag projektet har meddelt, at det samlede tilskud skal udbetales i 2026.

Idrætsanlæg m.v. – pulje 2025
Det korrigerede budget på anlægsprojektet "Idrætsanlæg m.v. – pulje 2026" udgør 7,9 mio. kr. Beløbet består af et oprindeligt budget på 2,5 mio. kr. og et overførselsbeløb fra 2025 på 5,4 mio. kr.

Udmøntning af den årlige Idrætsanlægspulje i 2026 har været forelagt for Kultur-, fritid- og landdistriktsudvalget i maj og juni måned 2026, hvor der samlet blev bevilget 1,9 mio. kr. ud af et samlet beløb til udmøntning på 4,0 mio. kr. Der resterer således 2,2 mio. kr., som endnu ikke er disponeret.

Ud af det korrigerede budget på 7,9 mio. kr. er 5,7 mio. kr. således disponeret. Puljen er blandt andet disponeret til Tirstrup-Hallen med 1,35 mio. kr., Hornslet Hallen (X-rum) med 0,5 mio. kr., Ådalsskolen med 0,4 mio. kr., Molsværket med 0,8 mio. kr., Ebeltoft Idrætscenter med 0,6 mio. kr., Mørke Idrætscenter med 0,4 mio. kr. og Hornslet Arena med 0,4 mio. kr.

Der skønnes anvendt ca. 3,4 mio. kr. i 2026, hvilket vil medføre en overførsel til 2027 på 4,5 mio. kr., hvoraf de 2,2 mio. kr. endnu ikke er disponeret.

Medfinansiering af multisal m.v. – Hornslet Hallen
Projektet er gennemført sideløbende med "Udvikling af Hornslet Skole", hvilket har medført, at Multisalen blev færdiggjort medio 2025.

Samtlige udgifter vedr. Multisalen er afholdt på "Udvikling af Hornslet skole", og afventer afregning fra Hornslet Hallen på deres andel i projektet. Der forventes afregnet med Hornslet Hallen i 4. kvartal 2026, hvor også tilskuddet på 3,7 mio. kr. forventes afregnet.

Puljen til udendørs idrætsanlæg 2024-2026
Det samlede anlægsprojektet vedrører et tilskud på 2 mio. kr. til Kunstgræsbane og et overførselsbeløb fra 2025 på 2 mio. kr. til renovering af eksisterende græsbaner (1 mio. kr.) og til øvrige udendørs idrætsfaciliteter (1 mio. kr.).

Kultur-, Fritid- og Landdistriktsudvalget fastsatte i juni 2025 retningslinjer for prioritering af sidstnævnte pulje. I 2026 skønnes samlet udbetalt 2,7 mio. kr. Der skønnes overført 1,3 mio. kr. til 2027, hvoraf 0,3 mio. kr. ikke er disponeret. Tilskuddet på 2,0 mio. kr. til Hornslet Idrætsforening til kunstgræsbane er udbetalt i 2026, som efter momsafløftning udgør 1,7 mio. kr.

Kulturelt samlingssted i Hornslet
Der vil de kommende år være væsentlige investeringer, hvor det samlede projekt udgør 39,9 mio. kr. I 2026 udgør det korrigerede budget 1,4 mio. kr., som forventes anvendt fuldt ud i 2026.

Projektet, nyt kulturhus i Hornslet, er et samarbejde mellem Syddjurs Kommune og Ejendomsfonden for kulturhuset, som står som bygherre for projektet. Syddjurs Kommune indgår efterfølgende som ejer af en ejerlejlighed til bibliotek og kulturskole. Den fulde finansiering er afsluttet, og der er indgået kontrakt med vinderen af projektkonkurrencen, som bliver totalrådgiver på projektet.

Social- og beskæftigelsesudvalget

Oversigt over anlægsresultatet fordelt pr. bevilling samt ansøgning om tillægsbevilling til rådighedsbeløb og anlægsbevilling.

Udvalg / bevilling (hele 1.000 kr.)	Oprindeligt budget 2026	Genbevillinger og tillægsbevillinger 2026	Korrigeret budget 2026	Forventet forbrug 2026	Afvigelse i forhold til korrigeret budget 2026	Ændring af rådighedsbeløb 2026	Ændring af anlægsbevilling
016 Social- og beskæftigelsesudvalget	**4.500**	**-2.521**	**1.979**	**2.129**	**-150**	**-1.350**	**-1.350**
30 Tilbud til voksne med særlige behov	4.500	-2.521	1.979	2.129	-150	-1.350	-1.350

Botilbud socialområdet - 4 nye boliger Tendrup Møllevej
Anlægsprojektet omhandler etablering af fire nye boliger på det længerevarende botilbud Tendrup Møllevej 119 for dermed at udvide botilbudskapaciteten til borgere med diagnoser inden for autismespektret.

Projektet kan ikke gennemføres som oprindeligt planlagt, da det ikke var muligt at finde en leverandør, som kunne opføre de fire boliger inden for den samlede ramme. Der vil i 2026 være udgifter til blandt andet rådgivning og projektledelse. Når disse udgifter er afholdt kan projektet derefter afsluttes. Det resterende budget på 1,65 mio. kr. anvendes ikke.

Tillægsbevilling:
Det søges om at nedsætte budgettet på ”Botilbud på socialområdet – 4 nye boliger, Tendrup Møllevej”, med 1,65 mio. kr. i 2026. Beløbet trækkes fra anlægsprojektet så både rådighedsbeløb og anlægsbevilling reduceres.

Udvidelse Syddjurs Bo- og aktivitetscenter - boliger og servicearealer
Byrådet har den 26. august 2026 godkendt byggeregnskab (Skema c) for tre almene boliger opført på Tendrup Møllevej 117.

Anlægsprojektet blev igangsat i 2020 og der blev aflagt anlægsregnskab i forbindelse med regnskab 2022.

I sagen fremgår, at der i forbindelse med den endelige godkendelse af regnskabet af Skema C er korrigeret for fordelingen af antal kvadratmeter mellem boliger og servicearealer, hvilket har medført en momskorrektion og en udgift til rådgivning i 2026. Den samlede udgift hertil skønnes at udgøre 0,3 mio. kr.

Tillægsbevilling:
Det søges om at afsætte budget på 0,3 mio. kr. til ”Udvidelse Syddjurs Bo- og aktivitetscenter - boliger og servicearealer i 2026 og en tilsvarende anlægsbevilling. Beløbet tilgår anlægsprojektet, så der både afsættes rådighedsbeløb i 2026 og anlægsbevilling til afholdelse af udgifter.

Rosengården - etablering 6 boliger til socialområdet
Der forelægges en sag for Byrådet i løbet af 4. kvartal 2026, hvor der søges om etablering af 6 boliger til socialområdet på Rosengården i Hornslet.

Det fremgår af sagen, at de seks boliger vil blive disponeret til borgere, som er i stand til at bo i egen bolig, men som vil have behov for at modtage mestringsvejledning fra Syddjurs Kommune. Boligerne vil blive anvendt som træningsboliger til borgere, som er i en indledende fase i forhold til at træne at bo i egen bolig. Boligerne vil kunne anvendes som en overgangsbolig fra botilbud til egen selvstændig bolig og kan dermed være med til at frigive kapacitet i Syddjurs Kommunes øvrige botilbud.

Det vurderes desuden af sagen, at seks af boligerne kan istandsættes ved mindre istandsættelses-arbejde, og at boligerne fortsat vil indgå i den almene boligafdeling, og der skal ikke ske ændring af anvendelse eller indfrielse af eksisterende lån.

I sagen søges en tillægsbevilling til rådighedsbeløb i 2026 på 1,8 mio. kr. og en tilsvarende anlægsbevilling på 1,8 mio. kr. I sagen peges på, at projektet kan finansieres af et mindreforbrug på anlægsprojektet "Rosengården - ombygning af køkken og aktivitetscenter". Hvis Byrådet godkender bevillingen vil det medføre, at projektet igangsættes og en andel på ca. 1,0 - 1,5 mio. kr. skønnes anvendt i 2026.