Henvendelse vedrørende udvikling af strukturplan for Rodskov

Kære medlemmer af Økonomiudvalget samt Erhvervs- og planudvalget

Vi henvender os med et ønske om, at I tager stilling til den videre proces for en strukturplan for Rodskov. På borgermødet om budget 2027 d. 28. august, fik vi indtryk af, at det arbejde starter i Økonomiudvalgets regi.

Behovet for en samlet strukturplan er ikke nyt. I forbindelse med Kommuneplan 2024 blev det fastlagt, at en eventuel videre udvikling af det østlige og nordlige Rodskov skal baseres på en samlet strukturplan. Samtidig har Hornslet Distriktsråd i forbindelse med kommuneplanprocessen efterspurgt en konkret strukturplanproces med lokal dialog og en tydelig beskrivelse af proces og indhold.[1]

Kommuneplan 2024 blev endeligt vedtaget i april 2025. Vi kan imidlertid ikke se, at der siden har været en politisk behandling af, hvornår eller hvordan strukturplanarbejdet for Rodskov skal sættes i gang.

Det mener vi skal afklares.

Hvorfor er det relevant nu?

Rodskov står over for en situation, hvor der både er et betydeligt udviklingspotentiale og behov for at sikre, at en eventuel udvikling sker sammenhængende. Af samme grund blev strukturplanen allerede indtænkt i kommuneplan 2024. Vi opfordrer derfor på det kraftigste til at lade arbejdet med en strukturplan for Rodskov være igangsat inden KP2028.

Boligbehovsanalysen i Kommuneplan 2024 viser et behov for 560 nye boligbyggemuligheder i Syddjurs kommune, heraf Hornslet Skoledistrikt står for to tredjedele af behovet[2].

Samtidig har kommunen peget på Kystbåndet som et område med et væsentligt potentiale for fremtidig bosætning[3]. Netop derfor mener vi, at det er relevant at få afklaret, hvordan Rodskov skal indgå i den fremtidige bosætnings- og byudvikling.

En strukturplan kan sikre, at udviklingen ikke sker projekt for projekt, men at der på forhånd tages stilling til eksempelvis:

- fremtidige boligområder og rækkefølge for udviklingen

---

[1] Se bilag 1: Høringssvar indgivet af Hornslet Distriktsråd til kommuneplan 2024

[2] Kommuneplan 2024: Nettobehov for nye arealudlæg til erhverv og boliger: https://syddjurs.cowiplan.dk/kommuneplan/kommuneplan-2024/hovedprincipper/redegoerelse-for-kommuneplanens-forudsaetninger/nettobehov-for-nye-arealudlaeg-til-erhverv-og-boliger/?utm_source=chatgpt.com

[3] Byer i Kystbåndet: https://syddjurs.cowiplan.dk/kommuneplan/kommuneplan-2024/retningslinjer/byer-byggede-miljoeer-og-fritidsomraader/byer-i-kystbaandet/?utm_source=chatgpt.com

- veje og trafikale forbindelser
- sikre forbindelser for gående og cyklister
- grønne områder og landskab
- sammenhængen mellem eksisterende og nye boligområder
- rekreative muligheder
- håndtering af regnvand
- sammenhængen med Hornslet og det omkringliggende opland
- eventuelle behov for skole, dagtilbud, service og andre funktioner.

Formålet med strukturplansarbejdet er netop dét at skabe det samlede grundlag, før de enkelte lokalplaner udarbejdes.

Vi ønsker derfor en konkret politisk afklaring

Vi vil gerne bede udvalgene tage stilling til:

1. Er Rodskov blandt de områder hvor kommunen forventer at arbejde med en strukturplan frem mod 2028?

2. Hvornår og hvordan ønsker kommunen, at processen tilrettelægges, herunder hvordan lokalområdet og relevante interessenter inddrages?

3. Hvilket geografisk område bør strukturplanen omfatte, så den kan sikre en sammenhængende udvikling af Rodskov?

4. Vil kommunen tilrettelægge processen, så strukturplanen for Rodskov kan foreligge eller være fremskreden inden de relevante prioritering i KP2028 fastlægges?

Vores ønske er først og fremmest, at der bliver skabt en politisk besluttet ramme for den samlede proces. Vi mener, at det vil være en fordel for både kommunen, lokale borgere og eventuelle fremtidige udviklere, hvis der er klarhed over den overordnede retning, inden der arbejdes videre med enkeltstående projekter.

Et fælles planlægningsgrundlag

Vi ser gerne, at en kommende strukturplan bliver til gennem en åben proces, hvor kommunen, lokalområdet, lodsejere, foreninger, relevante fagpersoner og øvrige interessenter bidrager med viden og perspektiver.

På den måde kan strukturplanen både tage udgangspunkt i kommunens strategiske mål og i den lokale viden om Rodskov og området omkring byen.

Vi håber at, I vil tage spørgsmålet snarest muligt.

Med venlig hilsen

Hornslet Distriktsråd