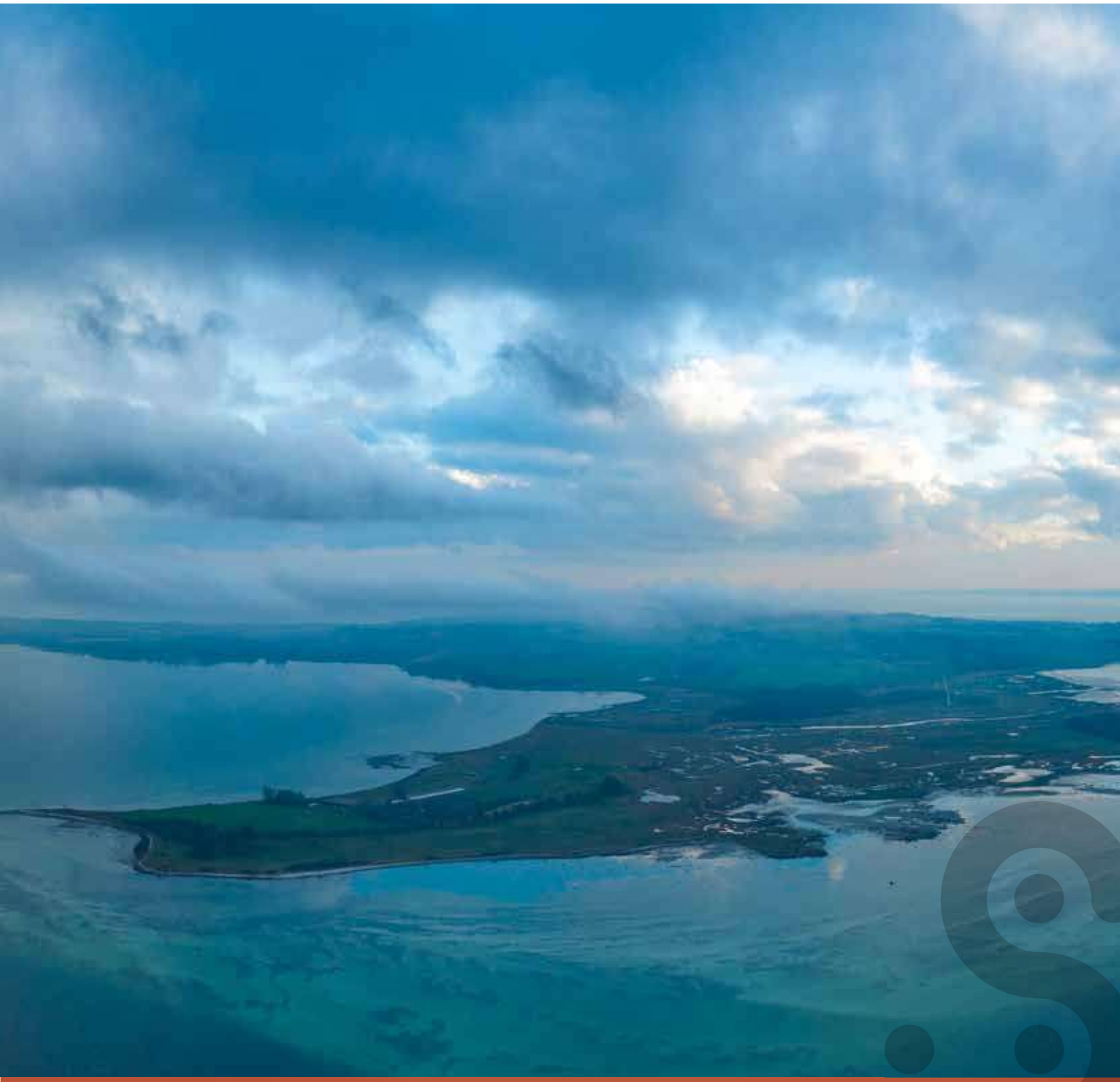
Syddjurs KOMMUNE



Planstrategi for Syddjurs Kommune

Forslag 2026

Fælles om vores arealer

Planstrategi 2026 lægger på baggrund af visionen op til at revidere temaerne i det åbne land samt detailhandel.

Revisionen vil være en delvis revision med fokus på udvalgte temaer og plads til løbende udvikling af vores mangfoldige lokalsamfund. Samtidig videreføres kommuneplanens indhold, der vedrører hverdagsliv og mødesteder samt landskaber.

Natur, kyst og landskab – fundament for liv og udvikling

Visionstemaet om natur, kyst og landskab bliver med planstrategien direkte koblet til gennemførsel og realisering af en helhedsorienteret analyse af arealerne i det åbne land. Analysen er godkendt politisk og er i gang. Landskaberne blev analyseret og reviderede ved seneste kommuneplanrevision.

Levende lokalsamfund og aktive fællesskaber

Hvordan vi med kommuneplanen kan understøtte hverdagsliv og mødesteder indgår i den gældende kommuneplan og revideres på baggrund af planstrategien kun i forhold til detailhandlen. Analysen af detailhandlen er politisk godkendt, og i gang.

Løbende planlægning, hvor det er relevant

Kommuneplanens byskitser samt vedtagende og igangværende strukturplaner sætter retningen for den fremtidige byudvikling. Der lægges derfor op til at fremtidige rammer udlægges løbende igennem kommuneplantillæg når det er relevant og der er markedsmæssig interesse. Derved kan der løbende ses på den samlede planportefølje og prioritering af projekter.

Igennem denne kommeneplanrevision vil der kun ske mindre justeringer af eksisterende rammer særligt i landzone og sommerhuszone samt som før nævnt i forhold til den nye detailhandelsundersøgelse.

Enkel proces med flere tråde

Summen af arealinteresser i det åbne land, der skal varetages og forenes i Syddjurs Kommune, kulminerer i disse år.

Revisionen af kommuneplanen skal ses i sammenhæng med de igangværende arbejder med vores mest overordnede planer for det åbne land, Arealanalyse, Klimaplanen samt Lokal Grøn Trepart. Desuden skal revisionen af kommuneplanen tilsigte synergier med Byrådets målsætninger samt sektor- og indsatsplaner.

Det er derfor et mål i sig selv at holde processen med kommuneplanens revision enkel, så den store mængde data, der skal bearbejdes og behandles politisk følges i et sammenhængende spor. Spørgsmål om areal-interesser på tværs af de overordnede planer vil i øvrigt rumme dialog med vores borgere og foreninger.

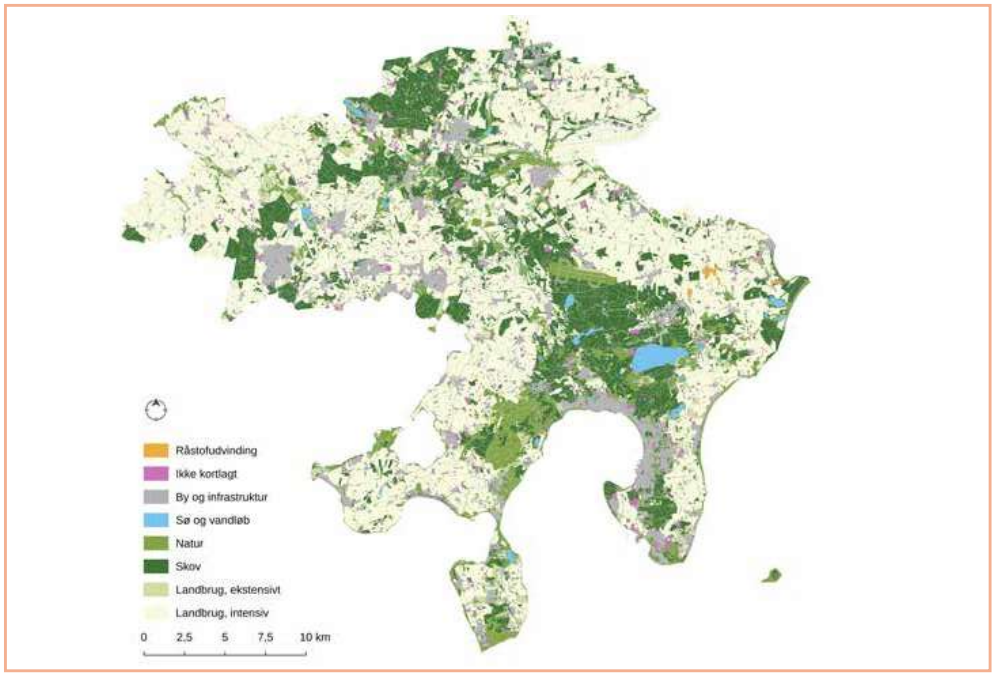
NIVEAU	REVISION
Hovedstruktur/ hovedprincipper	Alle afsnit under hovedsprincipperne opdateres efter Byrådets nye vision, arealanalysen og detailhandelsanalysen. Afsnittene fastholder sin generelle struktur og indhold.
Retningslinjer	- Temaer der vedrører det åbne land bliver revideret, med det mål at kunne forene og samle kommunens arealplaner og målsætninger. Forventeligt skovrejsning, lavbund og vådområder/klima samt landbrugsjord, og eventuelt introduktion af nye temaer, - Detailhandelstemaet revideres på baggrund af analysen af samme.
Rammer	- Ikke relevante rammer tages ud af kommuneplanen, - Resultater af detailhandelsanalysen indarbejdes i relevante rammer, - Justering af sommerhus- og landzonerammer og lignende.

Overblik over revisionen.

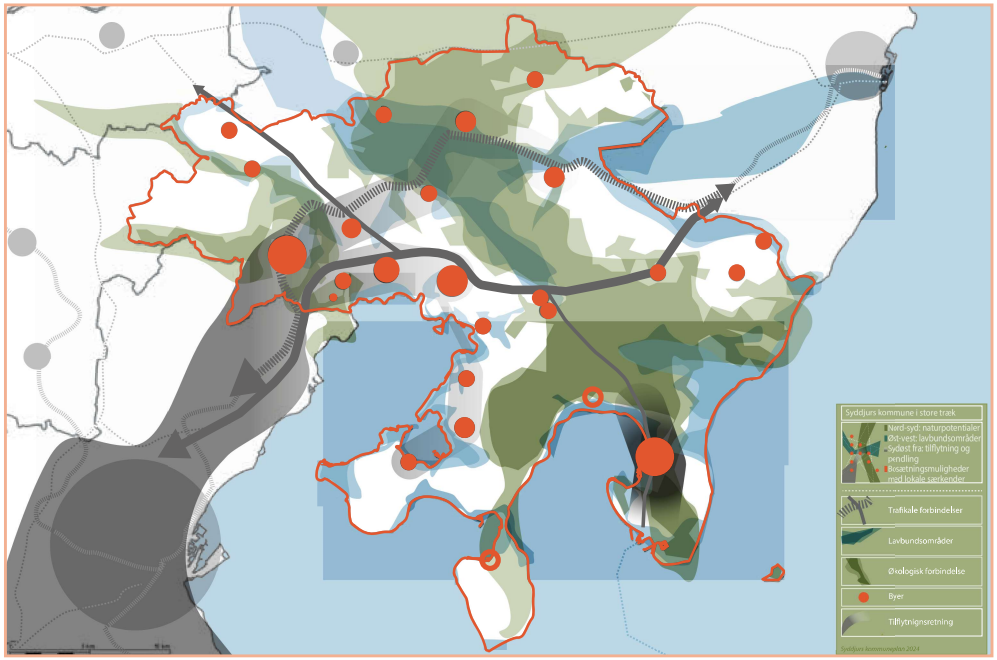


FORSLAG TIL PLANSTRATEGI 2026

I direkte forlængelse af Byrådets vision for Syddjurs Kommunes samlede udvikling, følger strategien for den kommende revision af kommuneplanen.



Kort over den aktuelle arealanvendelse i Syddjurs Kommune. Kilde: Basemap.



"De store sammenhænge" kort fra gældende hovedstruktur tilføjet to byer med dagligvarebutikker (Kongsgaarde og Femmøller strand)..

Planspørgsmål

Når vi taler om, hvad vi som Samfund skal benytte vores arealer til, er det nærliggende at tage udgangspunkt i vores hverdag og daglige gøremål Det er trods alt det, vi har størst kendskab til.

Flere formål på samme plads

Vi har de arealer og det landskab, vi nu engang har. Landskabet er genkendeligt. Det arealerne bliver benyttet til, giver lokale særkender.

Når hunden skal luftes og gæsterne skal have forklaret, hvor du bor, er det ofte de nære omgivelser i det åbne land, der sætter scenen for de valgte ruter og de indre billeder. Arealerne i det åbne land er en begrænset ressource, der forventes at rumme mange formål – ofte mere end et formål på samme areal. Det betyder at de meget velkendte arealer rundt om vores byer og landsbyer måske ændrer karakter over årene. I nogle områder skal vi gå på kompromis for at rumme en mangfoldig anvendelse af de berørte arealer. Kompromiser som også kan komme lokalområdet til gode. Opgaven med revisionen af kommuneplanen er, at få forskellige hensyn og behov til at understøtte hinanden i anvendelsen af det åbne land.

I debatfasen vil vi gerne undersøge dette nærmere:

- Hvad skal vi bruge arealerne rundt om din by eller landsby til, og hvorfor?

Hverdagens indkøb og gøremål

En anden opgave med kommuneplanens revision er at stille skarpt på vores handelsliv. Lige nu er der dagligvarebutikker i mange af vores byer og landsbyer.

Letmælk, gulerødder og havregryn er inden for nær rækkevidde, når man bor her i kommunen. Dagligvarebutikkerne er overvejende placeret i by- og landsbymidterne, tæt på forsamlingssteder og service. Muligheden for at møde naboerne helt uformelt og få klaret andre gøremål sammen med indkøbet, er derfor forholdsvist nemt. I kommunen er der også butikker med møbler, rundsave, haveudstyr og lignende, som ikke er traditionelle dagligvarebutikker.

Disse butikker ligger mere spredt, og ikke nødvendigvis tæt på hinanden eller anden service. Netop detailhandelsstrukturen understøtter det, du oplever i dag, når du skal gøre dine indkøb. Formålet med indretning af vores byer er, at understøtte hverdagslivet og vores mødesteder.

I debatfasen vil vi gerne undersøge dette nærmere:

- Hvad er det bedste ved indkøbsmulighederne her i Syddjurs, og den største udfordring?
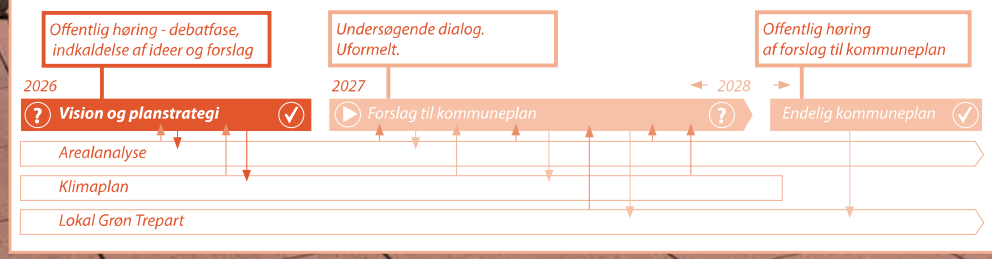
Spørgsmålene er ikke udtømmende for alt, hvad der har med Syddjurs Kommunes arealer at gøre.



Forløb med revidering af kommuneplanen

Kommuneplanen fungerer opsummerende og retningsgivende for vores planer. Kommuneplanen har sit ophæng i en gennemgående arealanalyse og skal ses i sammenhæng med, at der er forløb i forbindelse med Klimaplanen og fremdrift af projekter i Lokal Grøn Trepart.

Høringer om kommuneplanens revision holdes så enkelt som muligt, så det efterlader plads til deltagelse og debat om vores arealer i de øvrige forløb, der bidrager til kommuneplanen og omvendt.



Kommuneplanen revideres med udgangspunkt i arealanalysens resultater og i samspil med Klimaplanen og Lokal Grøn Trepart.