Ansøgningsmateriale fra Foreningen Havnevej 1 F.M.B.A.

Materialet består af følgende:

1. Udfyldt digital ansøgningsformular
2. Budget og finansieringsplan
3. Oversigt over medlemmerne og ejendoms- og lejerstruktur

Syddjurs KOMMUNE

Ansøgning til Erhvervspuljen

ID: 36355

Du kan ansøge om økonomisk støtte til projekter, der har til formål at skabe erhvervsudvikling i Syddjurs Kommune.

Erhvervspuljen kan ansøges om tilskud på mellem 25.000 kr. og 250.000 kr., hvor tilskuddet maksimalt kan udgøre 50% af det samlede projektbudget.

Ansøgninger til Erhvervspuljen kan indsendes løbende, men behandling af indkomne ansøger finder kun sted tre gange årligt, nemlig i februar, juni og oktober måned.

Ansøgerkredsen omfatter virksomheder, erhvervsdrivende fonde, erhvervsrettede foreninger og sammenslutninger samt uddannelsesinstitutioner. Der gives ikke tilskud til private borgere.

Du kan læse mere om Erhvervspuljens støttekriterier på www.syddjurs.dk/erhverv/erhvervspuljen-soeg-stoette.

Information om ansøgende virksomheden/foreningen/organisation

CVR-nummer

45385027

Produktionssted

1031057511 - Foreningen Havnevej 1 F.M.B.A - Havnevej 1, 8400 Ebeltoft

Virksomhedsnavn

Foreningen Havnevej 1 F.M.B.A

Adresse

Havnevej 1, 8400 Ebeltoft

Telefonnummer

+4531561050

E-mail

signebrok@hotmail.com

Eventuel link til hjemmeside

https://havnevej1.dk

Information om kontaktperson

Navn

Signe Brok

Telefonnummer

+4531561050

E-mail

signebrok@hotmail.com

Angiv navn på eventuelle medansøgere/projektpartnere adskilt af komma

Information om projektet

Projekttitel

Syddjurs KOMMUNE

Udvikling af et bæredygtigt erhvervsfællesskab

Projektets forventede startdato

01-12-2026

Projektets forventede slutdato

01-09-2027

Ansøgt beløb fra Erhvervspuljen

185.000,00

Resume af projektets ide og formål

Vi søger støtte til at kunne ansætte en konsulent med udviklingsperspektiv i 9 måneder, 15 timer om ugen. Formålet er at sikre en bæredygtig fremtid for Havnevej, udvikle kontorfællesskabet til en fungerende platform i huset og se på fremtidsscenarier i forhold til evt. køb af Havnevej. Alt dette for at sikre og udvikle erhvervsmulighederne på Havnevej 1.
Havnevej 1 er allerede et fantastisk sted i Ebeltoft, relevant for mange og med stort potentiale, men vi har udviklet og driftet på frivillig basis i 2 år, og der er nu brug for professionalisering af huset og erhvervsfællesskabet for at det kan bestå.
Havnevej 1 har mulighed for at skabe endnu mere udvikling på tværs af kultur, turisme og andre erhverv, samt at blive et hjemsted/katalysator for et stærkt og særligt lokalt fællesskab centreret om kultur, mad, bæredygtighed, musik m.m. Men for at det kan ske skal der samles op på alt det gode arbejde der er lavet, og sikre at ånden i huset bevares samtidig med at der udvikles.
Alt dette kræver at en person kan ansættes til at arbejde fokuseret med opgaven. Tanken er at konsulenten skal styre processen med udviklingsarbejdet, involvere relevante parter og levere en rapport/scenarier/analyse som der kan arbejdes videre med.

Projektets målgruppe

Projektets målgruppe er Havnevejs virksomheder og brugere. Se bilag med oversigt over alle erhverv på ejendommen.
Vi er fælles om bygningerne og haven på Havnevej 1, og der opstår synergier mellem de forskellige virksomheder og foreninger, som skaber merværdi for alle aktører.
Projektets sekundære målgruppe er de gæster, lokale og turister som benytter sig af tilbud i huset.

Projektets aktiviteter

I løbet af projektperioden vil der blive arrangeret udviklingsworkshops, interviews og andet for at kortlægge muligheder i huset.

Konsulenten får til opgave at udvikle og afholde:
- Stormøder med alle aktører på Havnevej 1
- Stormøder med brugere af huset
- Møder med eksperter om at finde en bæredygtig økonomisk model for huset (både for de enkelte erhverv og huset som helhed)
- Udvikling af system for den interne økonomi mellem de mange aktører: fremtidssikre at aktører forlader huset og nye kommer til
- Afklaring af muligheden for at omlægge huset til selvejende fond fra privatejet ejendom
- Udvikling af kommunikationskanaler herunder intern og ekstern platform
- Medlemsordninger: Der er tanker om at udvikle abonnements- og medlemsordninger i de enkelte virksomheder (café, bondelauget, bevægelsesgruppen), men der er brug for en kortlægning af behov og muligheder for at samle det.

Der vil blive afholdt flere aktiviteter, men det bliver konsulentens opgave at vurdere hvilke indsatser der skal til for at løse opgaven.

Tidsplan for projektets hovedaktiviteter

December - Marts: Kortlægning og research af behov (hos brugere og erhverv) og udviklingsmuligheder på Havnevej 1
Marts - maj: Afholdelse af stormøder og ekspertinterviews
Maj - september: Udarbejdelse af køreplan/rapport som bestyrelsen/huset kan implementere

Udover hovedaktiviteterne vil der være løbende opgaver i at få afsøgt og beskrevet muligheden for overtagelse af huset, udvikling af kommunikationsplatforme både internt og eksternt mm.

Redegør for de forventede effekter af projektet

At:
- der udarbejdes en konkret plan for en økonomisk bæredygtig fremtid for Havnevej 1, så det kan bestå
- at erhvervene i huset udnytter de samarbejdspotentialer der er
- vi undersøger nye forretningsmodeller: Kan Havnevej blive en ny type erhvervsfællesskab, som er til inspiration for omverdenen?

Projektets budget og finansieringsplan

Projektets budget og finansieringsplan skal vedlægges som bilag. Du kan finde en skabelon her:

Vedhæft budget og finansieringsplan

budgetskabelon-til-erhvervspuljen.pdf

Andre relevante bilag f.eks. samarbejdsaftale

Organisationsdiagramoversigterhvervsfllesskab.pdf
FotosHavnevej.pdf

Udfyldt af

Dato

04-09-2026

CVR-nummer

45385027

Virksomhedsnavn

Foreningen Havnevej 1 F.M.B.A

Skabelon til budget og finansiering

Indtægter i alt	**kr.**	**Bevilget (sæt x)**
Ansøgt fra Erhvervspuljen	85.000	
Ansøgt fra andre puljer i Syddjurs Kommune		
Andre offentlige fonde		
Private fonde		
Sponsorer		
Øvrige tilskud	45000	
Entréindtægter		
Salgsindtægter		
Anden egenfinansiering	40000	
Øvrige indtægter		
Indtægter i alt	**170000**	

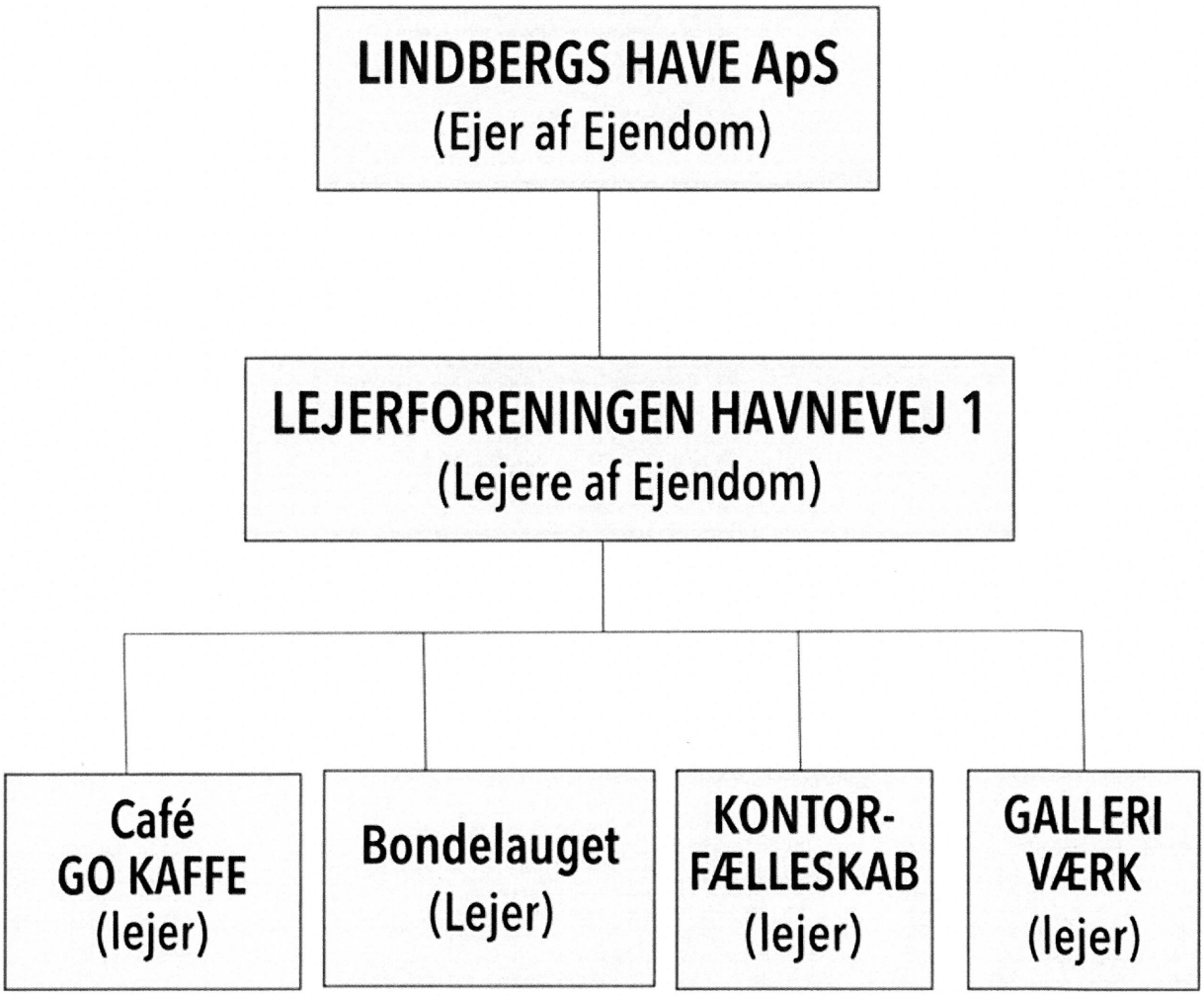
Evt. noter til indtægter:

Udgifter	kr.	
Projektledelse og koordinering		Max. 20% af total
Løn i forbindelse med projektansættelser	150000	
Honorarer til eksterne konsulenter m.v.		
Honorarer til oplægsholdere og undervisere		
Lokaleomkostninger inkl. el, varme, vand m.v.		
Leje af eksterne lokaler og mødefaciliteter		
Leje af udstyr		
Forplejning	5.000	
Materialer		
Transport/kørselsudgifter		
Rejser og ophold		
Formidling, herunder tryksager og digital formidling		
Annoncering og markedsføring		
Revision		
Kommunikation	15.000	
Øvrige udgifter (skriv her...)		
Øvrige udgifter (skriv her...)		
Udgifter i alt	**170000**	

Resultat	**0**

Evt. noter til udgifter:

EJENDOMS- OG LEJERSTRUKTUR: HAVNEVEJ 1





Erhvervsfællesskabet på Havnevej

Go' Kaffe
Café v. Bjarke Jensen

Galleri Værk
Galleri med kunst af lokale kunstnere: Trine Drivsholm (glas), Micha Karlslund (glas og maleri), Bent Vinkler (pileflet) og Louise Gaarmann (keramik).

Bondelauget
Gårdbutik og formidling af bæredygtigt/regenerativt landbrug v. Matilde Lund, Kristina Grønborg Laut, Sally Morrell, Pil Knoblauch og Lærke Flindt

Kontorfællesskab:

Asger Behncke Jacobsen
Grafisk designer
https://www.asgerbehnckejacobsen.dk/

Lee Edward
Fotograf
https://www.leeedward.dk/

Thomas Høyer
Selvstændig arkitekt, Høyer Arkitektur
www.hoyerarkitektur.com

Frederik Guy Hoff Sonne
Journalist for videnskab.dk
www.videnskab.dk

Jonathan Juelsbo
Ph.d.-studerende på Institut for Kommunikation og Kultur, Aarhus Universitet

Camille Marie Holm
Kunstkonsulent og stifter, Byg med Kunst
www.bygmedkunst.dk

Jonatan Waagner Kristiansen
Konsulent, tænketank
www.concito.dk

Emil Manuel Vincentz
App-udvikler og kaospilot
acter.global

Signe Bjerregaard Brok
Projektleder indenfor kunst og kultur

Anna Elkjær
Kaospilot

Ingrid Hauggard
Procesleder
www.combient.com

Peter Matzen
Selvstændig konsulent, HANDLEMOD
www.handlemod.dk

Tara Bettina Elle
Kunstner og terapeut