Referat fra møde i Bevaringsrådet

Mødetidspunkt: 1. september 2026, kl. 08:00-10:00

Mødested: Mødelokale Pikkelgrund, Ebeltoft Rådhus, Lundbergsvej 2, Ebeltoft

Journal nr.: 18/16301

Kontaktperson:

Helle Elizabeth Kalmar
Plan og Udvikling
Syddjurs Kommune

Deltagere:

Lea Glerup Møller, Museum Østjylland
Ole Brus Sørensen, Handel Syddjurs
Eigil Nybo, BLIS
Grethe Hoffmann, Djursland Landboforening
Lars Høeberg, Chef for Kultur og Plan
Helle Elizabeth Kalmar, Plan og Udvikling (referent)

Afbud:

Ole Sørensen, Business Djursland, Formand
Britt Raabjerg Mogensen, Afdelingsleder Byggeri og Landzone

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra sidste møde den 26. maj 2026.
   Godkendt

2. Proces for skiltevejledning
   Leder af Erhvervsenheden Christina Busk informerer om skiltevejledning og ny proces for opfølgning og oplysning.

   Skiltevejledning skal opdateres da det er utidssvarende på nogle områder.
   Skiltevejledningen gælder for fritstående skiltning udenfor butikker.
   Erhvervsenheden står for opdateringen. Regulativet gælder for alle byer i kommunen og vil blive sendt ud til alle eksisterende og nye butikker og til udlejere.
   Der vil blive lavet en tilsynsordning og sanktioner vil blive i form af påbud.
   Det nye regulativ forventes færdigt primo 2027 og forventes at gælde for den kommende sæson.

3. Studietur
   Studieturen 2026 aflyst.

Med 5 tilmeldte fra Byrådet blev turen aflyst. Administrationen kommer med et udspil til hvornår en studietur bedst kan ligge på året – det bliver formodentlig i foråret 2027.

4. Byfornyelsesmidler
   På KFL-udvalgets møde den 12. august 2026 blev det besluttet, at tildelingen af midler overdrages til Administrationen via fire årlige ansøgningsrunder, dog således, at der er en årlig drøftelse med bevaringsrådet om rammerne for tildelingen.

   Midlerne har primært været brugt til bygningsfornyelse. Staten giver 60% og kommunen har lagt 40% oveni. Der er stadig efterspørgsel fra ejere og det er derfor besluttet at det fremadrettet vil blive brugt til bygningsfornyelse i Ebeltoft og Hornslet. Øvrige byer kan søge landsbyfornyelsespuljen.
   For at gøre det mere fleksibelt for ejere er det besluttet at der nu skal være 4 årlige ansøgningsrunder, og dermed vil det være Administrationen, der behandler og tager stilling til ansøgningerne.
   Bevaringsrådet vil blive inviteret til en årlig drøftelse, hvor rådet kan være med til at sætte rammerne for kriterierne. Det foreslås, at vi på en af de førstkommende møder tager en temadrøftelse, hvor en relevant repræsentant for Administrationen deltager.

5. Hoveddøre i fredede ejendomme
   Blis har d. 20.04.26 fremsendt en forespørgsel til Slots- og Kulturstyrelsen i forbindelse med udskiftning af eksisterende hoveddøre på fredede ejendomme i Adelgade. Slots- og Kulturstyrelsen har kvitteret for modtagelsen. Kopi af skrivelsen er samme dag fremsendt til Syddjurs Kommune.

   Der forespørges om kommunen kan rette henvendelse til Slots- og Kulturstyrelsen og presse på. Fredningsspørgsmål ligger udenfor kommunens råderum, men det aftales at Administrationen undersøger sagen.

6. Normal og Brinck Isenkram – skiltning Jernbanegade, Ebeltoft
   BLIS har den 26. juni 2026 fremsendt klage over skiltning til Normal, Brinck Isenkram og Nykredit, som BLIS mener ikke er i overensstemmelse med kravene i lokalplan 177 – bevarende lokalplan for Ebeltoft midtby, og den tilhørende skiltevejledning.

   Klagen vil blive behandlet på vanlig vis.

7. Lokalplan for Lille Siam
   Status.

   Lokalplanen er vedtaget og en byggeansøgning derfra vil blive behandlet på vanlig vis.

8. Grønningen Ebeltoft
   Status.

   Sagsbehandler var med på sidste møde, og sagsbehandlingen pågår efter planen. Rådet udtrykker tilfredshed med processen.

9. Birkestien 19
   Ansøger fik tilladelse til nedrivning af Birkestien 19, Ahl feriekoloni sidste år, men det er ikke sket, og BLIS kunne konstatere, at der var børn/voksne på ferieophold i juli måned.

Ansøger modtog den 25. juni 2025 nedrivningstilladelsen. Den bortfalder jf. byggelovens §16, stk. 10, hvis påbegyndelse af nedrivning ikke sker senest 12 måneder fra tilladelsens udstedelse, altså senest 25. juni 2026.
Nedrivningstilladelsen er således ikke gældende længere, da tidsfristen er udløbet.

Ejer har kontaktet Administrationen og mener nedrivningen er påbegyndt indenfor de 12 måneder. Dette har Administrationen bedt ejer om at dokumentere.

10. Nørrebakke 6, Ebeltoft
    Sagsbehandler informerer om ansøgning om opstilling af transportable/flytbare ramper indenfor lokalplan 177.

    Ejer har søgt dispensation til at lave platforme til gadeservering.
    Rådet mener det eksempel som sagsbehandler viser vil være for voldsomt. Det, at der står borde og stole er i sig selv ikke skæmmende, men det er platformen. Desuden er det uhensigtsmæssigt med platforme pga. de trafikale forhold.
    Desuden kan det skabe præcedens for andre, hvis ansøgningen bliver godkendt.
    Rådet anerkender, at det er et dilemma, da det også er i byens interesse, at lokalerne ikke står tomme. Det foreslås at ejer kan arbejde på at tilpasse møblerne til det skrånende niveau i stedet for en platform.

11. Evt.

    Arkitektur- og bevaringsprisen uddeles d. 4/10 kl. 14-16 på Rådhuset i Ebeltoft.