Syddjurs Kommune
Teknik og Miljø

Lundbergsvej 2
8400 Ebeltoft

Sendt på e-mail saat@syddjurs.dk

Anmodning om gennemførelse af ekspropriationsproces – AquaDjurs' centraliseringsprojekt, etape 1

AquaDjurs anmoder Syddjurs Kommune om at igangsætte og gennemføre ekspropriationsprocessen for de dele af AquaDjurs' centraliseringsprojekt, der er beliggende i Syddjurs Kommune.

Ekspropriationen ønskes gennemført med hjemmel i miljøbeskyttelseslovens § 58, jf. lovbekendtgørelse nr. 928 af 28. juni 2024. Efter bestemmelsen kan kommunalbestyrelsen i nødvendigt omfang træffe beslutning om ekspropriation til fordel for spildevandsanlæg, når der er meddelt tilladelse til anlægget.

Gennemførelsen af ekspropriationsprocessen følger reglerne i vejlovens kapitel 10, jf. miljøbeskyttelseslovens § 60.

Inden lodsejerne indkaldes til åstedsforretningerne, vil AquaDjurs have en dialog med de berørte lodsejere ved borgermøder og individuelle samtaler med dem, der ønsker det. Det sikrer, at de bliver informeret om den forestående ekspropriationsproces.

1. Projektbeskrivelse

Projektet er en del af AquaDjurs' samlede centraliseringsprojekt for spildevandsstrukturen i Syddjurs Kommune.

Projektet omfatter etablering af ca. 95 km nye afskærende pumpeledninger med tilhørende pumpestationer og bassinanlæg samt nedlæggelse af 9 eksisterende renseanlæg i Syddjurs Kommune.

Formålet med projektet er, at spildevandet fra de berørte områder i Syddjurs Kommune fremover skal afskæres og ledes til Fornæs Renseanlæg i Norddjurs Kommune. Projektet krydser derfor kommunegrænsen mellem Syddjurs Kommune og Norddjurs Kommune.

I Syddjurs Kommune omfatter projektet navnlig etablering af transportledninger, pumpestationer og nødvendige bassinanlæg samt erhvervelse af de rettigheder og arealer, der er nødvendige for anlæggets etablering, drift og beskyttelse.

For ledninger skal der som udgangspunkt erhverves rettigheder, mens der ved mellempumpestationerne skal erhverves permanente arealer til anlæggene. Etablering af nye hovedpumpestationer og bassiner ved eksisterende renseanlæg sker inden for de nuværende matrikler.

I Norddjurs Kommune omfatter projektet den del af transportanlægget, der føres videre gennem Norddjurs Kommune og frem til Fornæs Renseanlæg. Denne del håndteres i en særskilt myndigheds- og ekspropriationsproces i Norddjurs Kommune.

2. Faseopdeling og tidsplan

Nedenstående kort viser faserne i centraliseringsprojektet



Fase 1 forventes udført i 2027 – 2029 og omfatter Mørke, Thorsager, Rønde og Tåstrup-Feldballe. Etapen er opdelt i tre etaper:

1. Feldballe – Balle
2. Balle - Grenå
3. Mørke – Feldballe (inkl. Rønde)

De første anlægsarbejder omfatter etape 1 - strækningen fra Tåstrup-Feldballe Renseanlæg til Mellempumpestation M3 i Balle.

I forhold til tidsplanen med ekspropriationsarbejder, ser det for fase 1 således ud:

Ekspropriationer, Fase 1, Etape 1+2 (Syddjurs Kommune):

- Vedtagelse af igangsætning i byråd: 28.10.2026
- Ekspropriationsproces: 28.10.2026 – 27.02.2027
- Vedtagelse af ekspropriation i udvalg og byråd: 27.02.2027 – 30.03.2027

Ekspropriationer, Fase 1, Etape 3 (Syddjurs Kommune):

- Ekspropriationsproces: 28.06.2027 – 31.10.2027
- Vedtagelse af ekspropriation i udvalg og byråd: 01.11.2027 – 30.11.2027

Præcise datoer for "Vedtagelse af ekspropriation i udvalg og byråd" fastlægges når mødekalender for 2027 haves.

Før ekspropriationsprocessen vil der blive afholdt møder med de berørte lodsejere, hvor projektet gennemgås, og der er mulighed for at få mere information og komme med input.

Ekspropriationsprocessen for de øvrige faser (fase 2-5) ligger efter 2027.

3. Forventet rollefordeling

Syddjurs Kommune skal som ekspropriationsmyndighed varetage myndighedsopgaverne. Det omfatter blandt andet indkaldelse til åstedsforretning, offentliggørelse, ledelse og protokollering af åstedsforretningen, udarbejdelse af politisk indstilling, forelæggelse for politiske udvalg og Byråd, meddelelse af ekspropriationsbeslutning til lodsejere samt håndtering af klagevejledning og eventuel taksationsproces.

AquaDjurs leverer som projektejer det tekniske og rettighedsmæssige grundlag til kommunen. AquaDjurs forestår desuden den indledende lodsejerdialog, deltager i informationsmøder og åstedsforretninger og afholder omkostninger til erstatninger og egne leverancer.

AquaDjurs' landinspektør, LE34, udarbejder ekspropriationsmaterialet, herunder planer, arealfortegnelser, lodsejeroplysninger, servitut- og deklarationsmateriale, erstatningsopgørelser og afmærkning i marken.

Landinspektøren deltager desuden i planlægning og gennemførelse af åstedsforretningerne i tæt samarbejde med kommunen og AquaDjurs og bidrager løbende med faglige input til kommunens medarbejdere.

Vi står naturligvis til rådighed for yderligere oplysninger, der måtte være relevante for jeres behandling af denne anmodning.

Med venlig hilsen

Bo Heidmann
Projektleder

Direkte tlf. 27 53 25 43
E-mail: bh@aquadjurs.dk