BILAG 2. BAGGRUNDSNOTAT FOR OMRÅDEKLASSIFICERING I SYDDJURS KOMMUNE

UDKAST

1. Baggrund 2
2. Metodebeskrivelse 3
2.1. Udpegning af byzonen 4
2.2. Baggrundsmateriale 4
2.3. Områdeklassificering af byzoner 5
2.4. Inddragelse af område uden for byzone 5
3. Kommentarer til områdeklassificeringen 6

1. Baggrund

I mange byområder i Danmark er jorden lettere forurenet som følge af mange års diffus forurening. Typisk er det ældre byområder og andre områder, der er påvirket af mange års høj trafikbelastning, industriel aktivitet og opvarmning med tørv, kul, koks og træ.

Reglerne for områdeklassificering, som trådte i kraft pr. 1. januar 2008, betyder at den til enhver tid gældende byzone, jf. planlovens § 34, som udgangspunkt klassificeres som et område, der er lettere forurenet.

Syddjurs Kommune har på baggrund af eksisterende viden nuanceret områdeklassificeringen ved at undtage områder inden for byzone, der ikke forventes at være lettere forurenede, og ved at inddrage områder uden for byzone, der forventes at være lettere forurenede. Områdeklassificering bygger ikke på et detaljeret kendskab til faktiske forureningsforhold og sigter ikke mod at udpege enkelte ejendomme, men er en administrativ udpegning af større sammenhængende områder med diffus forurening. Derfor er undtagelse fra områdeklassificeringen ikke en garanti for, at der ikke findes forurening i et sådant område. Områdeklassificering supplerer regionens kortlægning af forurenede grunde efter jordforureningsloven. Der vil være grunde kortlagt på vidensniveau 1 eller 2 både inden for og uden for de områdeklassificerede arealer. For de kortlagte grunde gælder særlige regler jf. jordforureningsloven og jordflytningsbekendtgørelsen.

Områdeklassificeringen er udført efter reglerne i § 50a i jordforureningsloven. Arbejdet med områdeklassificeringen er nærmere beskrevet i Vejledning om områdeklassificering, vejledning nr. 3 fra Miljøstyrelsen, 2007. Opgaven kan jf. vejledningen, inddeles i 3 trin og beskrives kort nedenfor:

Dette baggrundsnotat blev udarbejdet i forbindelse med udarbejdelsen af *Regulativet for jordstyring* der blev vedtaget i juni 2014. Syddjurs valgte i 2025 at revidere dette baggrundsnotat i forbindelse med revideringen af *Regulativet for jordstyring.* Baggrundsnotatet er blevet opdateret i forhold til nye områder udlagt til byzoner med og uden områdeklassificering.

Trin 1 – udgangspunktet:
Udgangspunktet (dvs. byzonen) fastlægges for områdeklassificeringen jf. planlovens § 34.
Trin 2a – udtagelse af områder fra byzonen:
Hvis kommunen har viden om, at et større sammenhængende område indenfor byzonen ikke er lettere forurenet, skal kommunen udtage området fra klassificeringen.
Trin 2b – inddragelse af områder udenfor byzonen:
Hvis kommunen har viden om, at et større sammenhængende område udenfor byzonen er lettere forurenet, skal kommunen inddrage området i områdeklassificeringen.

UDKAST

Områdeklassificeringen vil jævnligt skulle tages op til revision, efterhånden som der sker en udvikling af byområderne i kommunen.

Et forslag til revidering af områdeklassificeringen i Syddjurs Kommune har været i offentlig høring i perioden d. 26. februar 2026 til d. 12. marts 2026.

Der er i høringsperioden ikke modtaget kommentarer til revideringen.

UDKAST

2. Metodebeskrivelse

2.1. Udpegning af byzonen

Områdeklassificeringen omfatter som udgangspunkt den til enhver tid gældende byzone, jf. planlovens § 34. I Syddjurs Kommune er der udpeget byzone i nedenfor nævnte byområder, som alle er gennemgået.

1. Balle
2. Ebeltoft
3. Feldballe
4. Hornslet
5. Knebel
6. Kolind
7. Lime
8. Mørke
9. Nimtofte
10. Pindstrup
11. Rodskov
12. Ryomgård
13. Rønde
14. Tirstrup
15. Thorsager
16. Ugelbølle
17. Fremtidsparken

2.2. Baggrundsmateriale

For hvert byområde er byzonen gennemgået på baggrund af følgende kildemateriale:

- **Byzoner**

Kort over den gældende byzone pr. 6. september 2015 er udgangspunktet for områdeklassificeringen.

- **4 cm-kort**

Topografisk kort 1:25.000, ajourført indtil 1987.

- **Målebordsblade**

Historisk topografisk kort 1:20.000 fra 1870 og 1920 er anvendt for at verificere den historiske bykernes omfang.

- **Flyfotos fra 1945-2011**

De tidlige flyfotos fra 1945 og 1955-1965 er anvendt til at tolke den historiske bykernes omfang og udvikling.

- **BBR-udtræk for byggeår af ejendomme**

Udtrækket er anvendt til at afgrænse bykernen i 1940 samt for at verificere byudviklingen i øvrigt. Bykernens udvikling er visualiseret ved at gruppere matrikler med opførselsår for bygninger i følgende intervaller:
Bygninger opført før år 1940

UDKAST

Bygninger opført i årene 1941-1970
Bygninger opført i årene 1971-1980
Bygninger opført i årene 1981 og frem

- **Lokalplaner for bolig og erhverv**

Lokalplaner for boligområder, industri – og erhvervsområder mv. er anvendt til at visualisere og verificere byudviklingen.

- **Regionens oplysninger om kortlagte jordforureninger**

Oplysninger om kortlægning efter jordforureningsloven er anvendt til at vurdere om et givent større sammenhængende område generelt er forureningsbelastet.

- **Kommunalt ansatte**

Oplysninger fra mangeårigt ansatte, som har lokalkendskab inden for forskellige geografiske og faglige områder, anvendes som basisoplysninger eller som verificerende oplysninger.

- **Lokalhistorisk arkiv**

Erindringer fra arkivarer fra Midtdjurs Lokalarkiv og Rosenholm Egnsarkiv anvendes som basisoplysninger eller som verificerende oplysninger.

- **Kommunens egne arkiver**

Oplysninger fra kommunens egne arkiver, som for eksempel Acadre, kommunens elektroniske journaliseringssystem, anvendes som basisviden for oplysninger om fyldpladser, industrielle aktiviteter m.m. i og uden for byzonen.

2.3. Områdeklassificering af byzoner

Historisk bykerne fra før år ca. 1940, ældre erhvervsområder udlagt i lokalplan før år 1990 samt større tekniske anlæg er arealer, der erfaringsmæssigt er lettere forurenet og derfor omfattet af områdeklassificeringen. Boligbebyggelse efter år ca. 1940 er erfaringsmæssigt ikke forurenet og derfor undtaget fra områdeklassificeringen. Syddjurs Kommune har valgt at områdeklassificere nyere, større erhvervsområder beliggende i byzone, da der her kan ske en diffus forurening af jorden over tid. Offentlige områder og arealer med karakter af landbrug, åbent land eller skov er undtaget fra områdeklassificeringen.

2.4. Inddragelse af område uden for byzone

Overskudsjord fra bygge- og anlægsarbejder er tidligere blevet anvendt til opfyldning af råstofgrave, vandhuller, moser, lavninger, havneområder med mere. Fyldjord betragtes som udgangspunkt som diffust forurenet jord, medmindre det kan godtgøres, at opfyldningen er lavet af rene materialer. Opfyldningspladser uden for byzone er, uden nogen bagatelgrænse for størrelsen, inddraget i områdeklassificeringen, da det vurderes at forekomsten af forurenet jord i et småt fyldområde kan være lige så væsentligt som i et stort.

Erhvervsområder fra før år 1990, der erfaringsmæssigt kan give anledning til diffus forurening eller som erfaringsmæssigt skaber større punktkildeforureninger samt større tekniske anlæg, som ligger udenfor byzoner, vil blive inddraget i områdeklassificeringen.

UDKAST

3. Kommentarer til områdeklassificeringen

I 2014 havde Syddjurs Kommune et byzoneareal på 2048 ha. I 2025 er arealet udvidet til 2211 ha.

I 2014 var 815 ha byzone omfattet af områdeklassificering. I 2025 er byzoneareal der er omfattet af områdeklassificering 854 ha.

I 2014 var 929 ha i landzone omfattet af områdeklassificering. I dag udgør det 1204 ha.

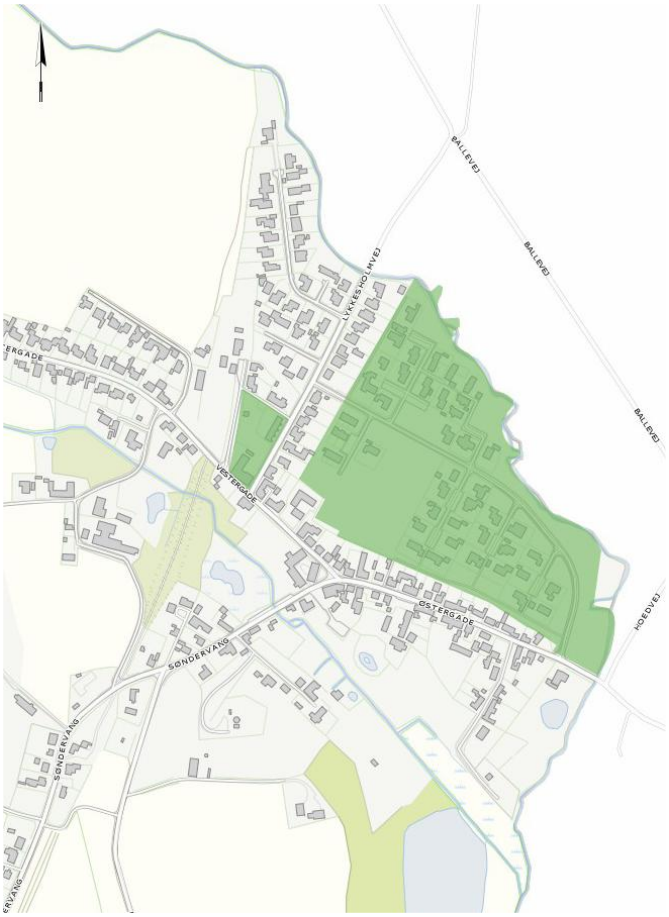
Der er i 2025 udlagt 2058 ha til områdeklassificering i hele Syddjurs Kommune. Hvor der i 2014 var 1740 ha.

Udvidelsen skyldes primært nye udvidelser af allerede områdeklassificerede landzoneområder på baggrund af nyfundne historiske oplysninger samt udlæggelse af områder til industriområder, der er omfattet af byzonestatus.

I efterfølgende figurer er resultatet af områdeklassificering i hver af de 17 byer og industriområder i kommunen beskrevet. Ligeledes er resultatet af inddragelse af områder uden for byzone i områdeklassificeringen beskrevet.

UDKAST

Balle



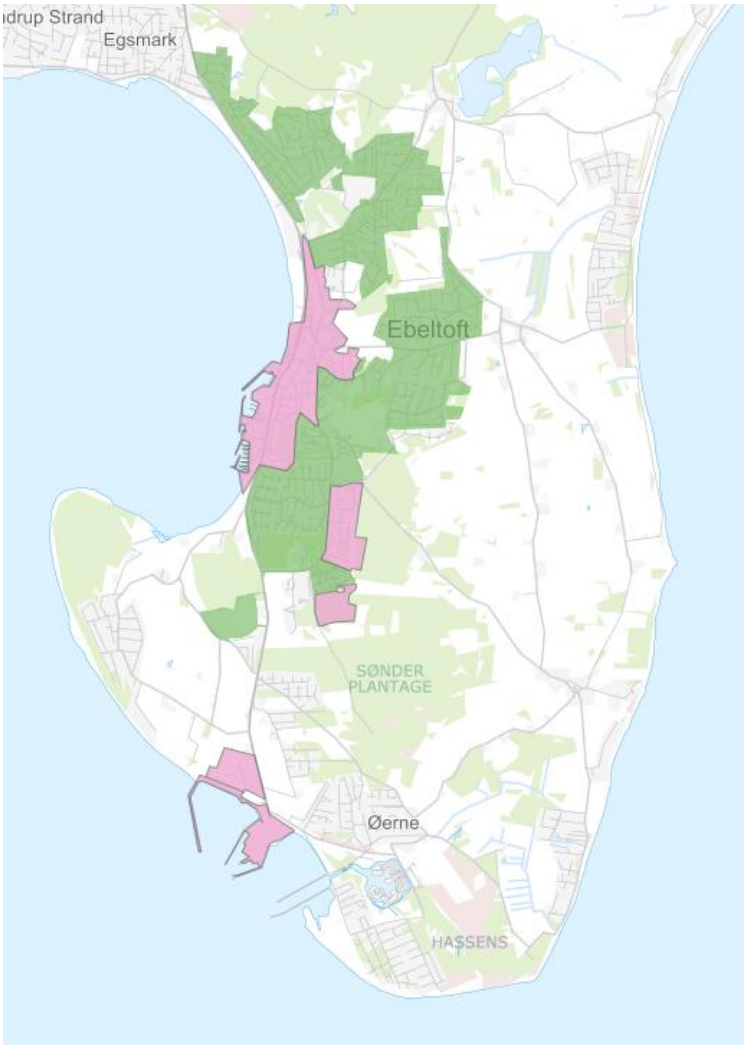
■ *Områdeklassificeret*
■ *Undtaget fra områdeklassificering*

Kommentarer til de områder, der er omfattet af områdeklassificeringen
Hele byzonen undtages fra områdeklassificeringen.

Kommentarer til de delområder, der er undtaget fra områdeklassificeringen
Den ældre bykerne er beliggende uden for den angivne byzone. Dette byområde er mindre end 20 ha. De områder som betegnes som byzone er blevet bebygget efter år ca. 1940. I henhold til retningslinjerne, undtages hele byområdet i Balle fra områdeklassificeringen

Grundlag
Flyfotos, BBR-udtræk for byggeår af ejendomme, lokalplan, målebordsblade, Regionens oplysninger om kortlagte arealer.

Ebeltoft



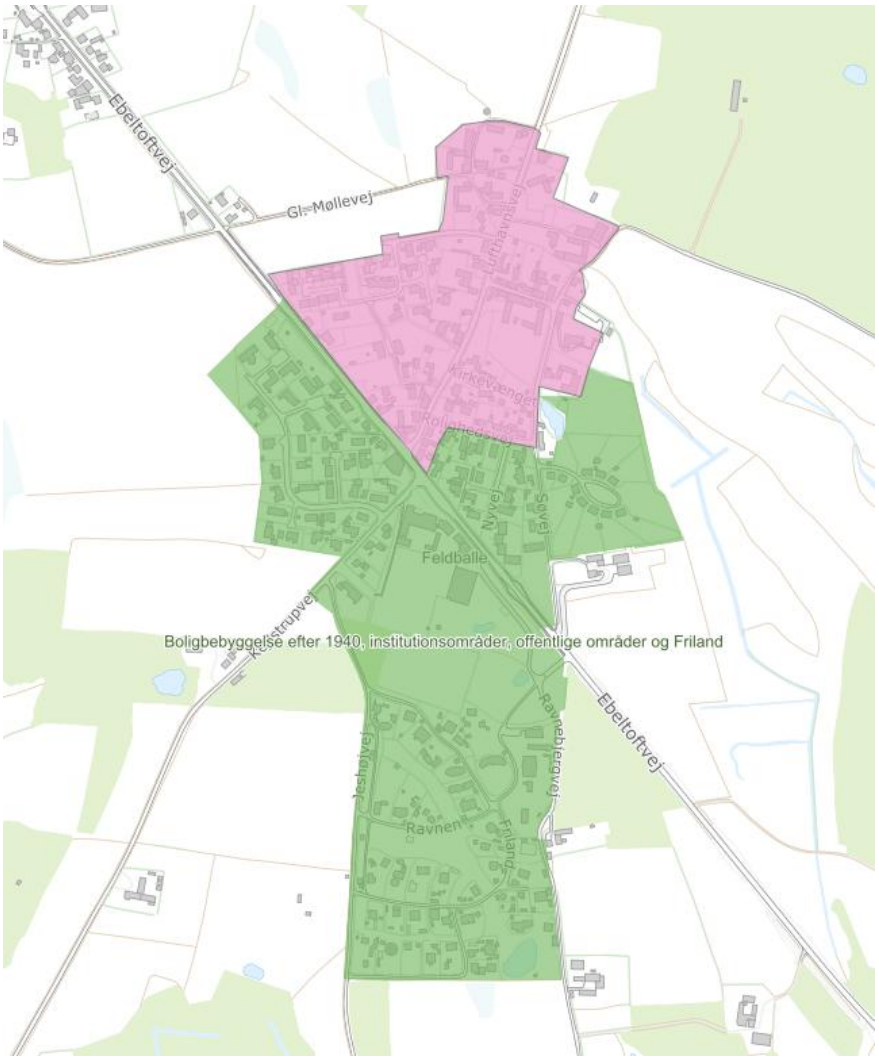
■ *Områdeklassificeret*
■ *Undtaget fra områdeklassificering*

Kommentarer til de områder, der er omfattet af områdeklassificeringen
Områdeklassificeringen omfatter den ældre bykerne fra før år 1940. Desuden er erhvervsområder, udlagt i lokalplanen før år 1990, samt færgehavnen inddraget i områdeklassificeringen.

Kommentarer til de delområder, der er undtaget fra områdeklassificeringen
Nyere boligområder fra efter år 1940, områder udlagt til offentlige formål samt tidligere sommerhusområder i den nordlige del af byen, som primært er bebygget efter år 1970, er ikke omfattet af områdeklassificeringen.

Grundlag
Flyfotos, BBR-udtræk for byggeår af ejendomme, lokalplan, interviewoplysninger fra kommunalt ansatte, målebordsblade, Regionens oplysninger om kortlagte arealer.

Feldballe



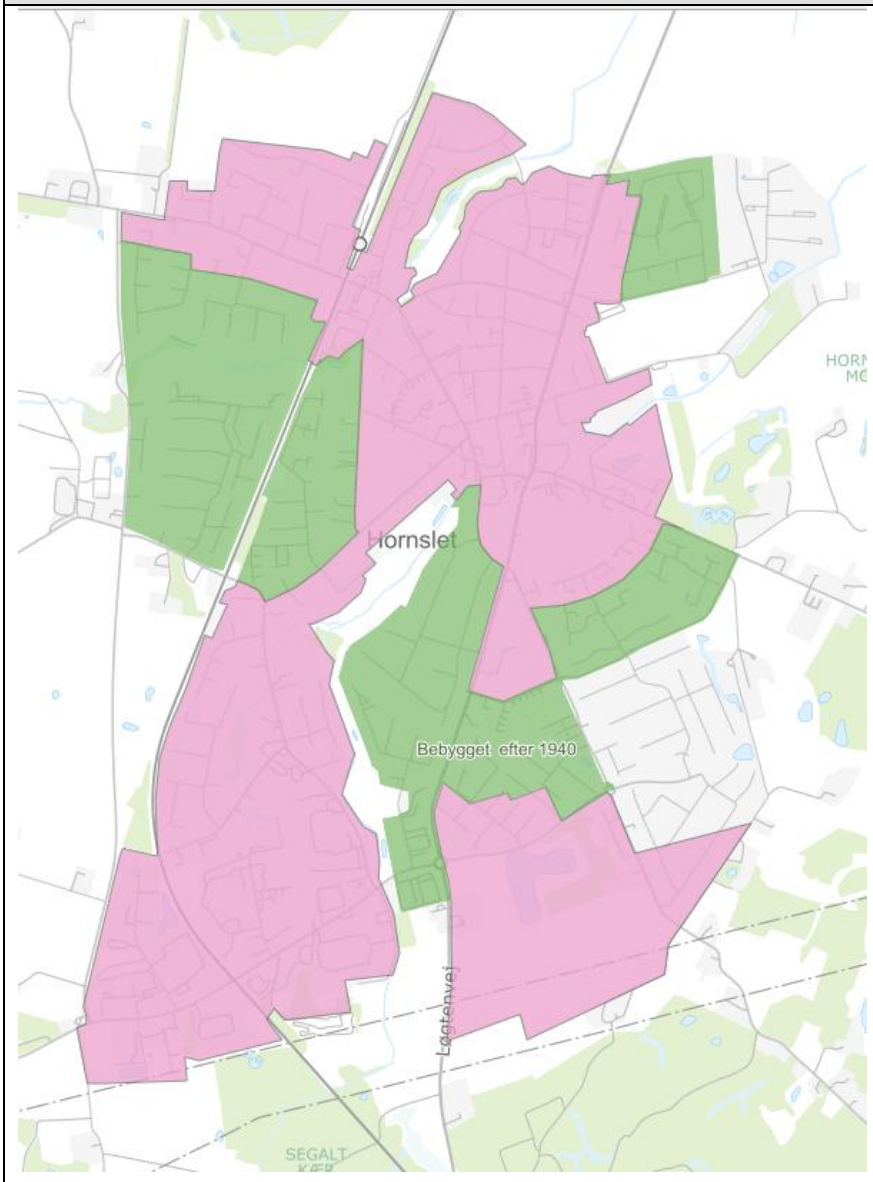
■ *Områdeklassificeret*
■ *Undtaget fra områdeklassificering*

Kommentarer til de områder, der er omfattet af områdeklassificeringen
Områdeklassificeringen omfatter den historiske bykerne før år ca. 1940. Tre områder uden for byzonen, ældre bygninger fra før år ca. 1940, er medtaget i det områdeklassificerede areal, da de ligger i sammenhæng med resten af den ældre bykerne, blot udenfor byzonen.

Kommentarer til de delområder, der er undtaget fra områdeklassificeringen
Boligområder, der er bebygget efter år ca. 1940 og Friland, som er bebygget efter år 2000, er ikke omfattet af områdeklassificeringen.

Grundlag
Flyfotos, BBR-udtræk for byggeår af ejendomme, lokalplan, interviewoplysninger fra kommunalt ansatte, målebordsblade, Regionens oplysninger om kortlagte areale.

Hornslet



■ *Områdeklassificeret*
■ *Undtaget fra områdeklassificering*

Kommentarer til de områder, der er omfattet af områdeklassificeringen
Den historiske bykerne fra før år ca. 1940 samt ældre erhvervsområder, udlagt i lokalplanen før år 1990, er omfattet af områdeklassificeringen.

Kommentarer til de delområder, der er undtaget fra områdeklassificeringen
Nyere boligområder fra efter år ca. 1940 er ikke omfattet af områdeklassificeringen.

Grundlag
Flyfotos, BBR-udtræk for byggeår af ejendomme, lokalplan, interviewoplysninger fra lokalhistorisk arkiv, målebordsblade, Regionens oplysninger om kortlagte arealer.

Knebel



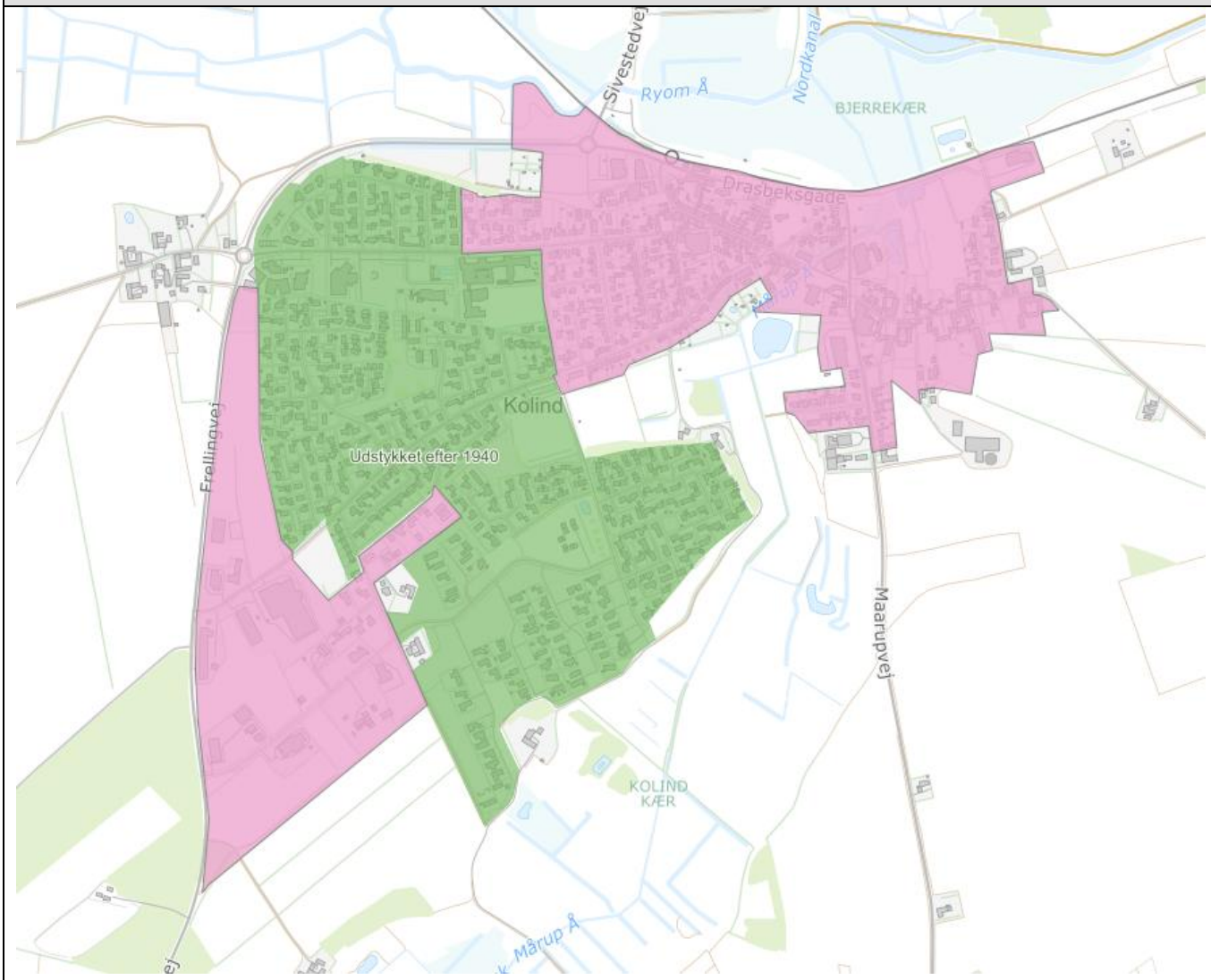
■ *Områdeklassificeret*
■ *Undtaget fra områdeklassificering*

Kommentarer til de områder, der er omfattet af områdeklassificeringen
Hele byzonen undtages fra områdeklassificeringen.

Kommentarer til de delområder, der er undtaget fra områdeklassificeringen
Den ældre bykerne er beliggende uden for den angivne byzone. Dette byområde er mindre end 20 ha. Der er ingen ældre, belastende erhverv eller større opfyldte områder inden for byzonen. De områder som betegnes som byzone, er blevet bebygget efter år ca. 1940.
I henhold til retningslinjerne undtages hele byzonen i Knebel fra områdeklassificeringen.

Grundlag
Flyfotos, BBR-udtræk for byggeår af ejendomme, lokalplan, målebordsblade, Regionens oplysninger om kortlagte arealer.

Kolind



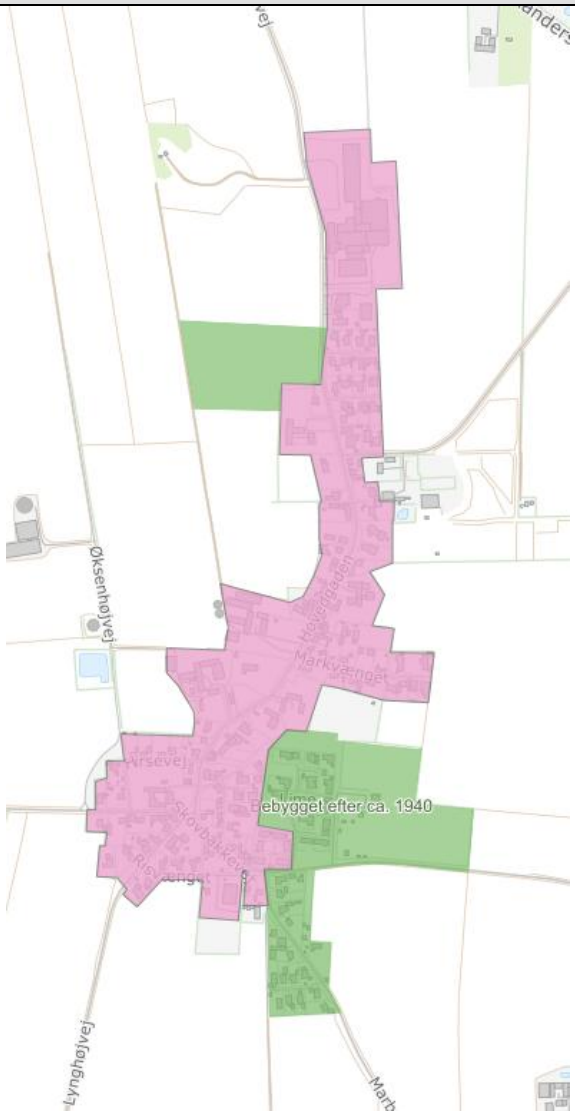
■ *Områdeklassificeret*
■ *Undtaget fra områdeklassificering*

Kommentarer til de områder, der er omfattet af områdeklassificeringen
En del af den historiske bykerne er beliggende uden for den angivne byzone. I henhold til de opstillede retningslinjer inddrages denne bydel i områdeklassificeringen, da området har en ensartet historik, det vil sige ældre bykerne fra før år ca. 1940. Et ældre erhvervsområde, som er udlagt i lokalplanen før år 1990, er også omfattet af områdeklassificeringen.

Kommentarer til de delområder, der er undtaget fra områdeklassificeringen
Nyere boligområder, som er bebygget efter år ca. 1940, er ikke omfattet af områdeklassificeringen.

Grundlag
Flyfotos, BBR-udtræk for byggeår af ejendomme, lokalplan, målebordsblade, Regionens oplysninger om kortlagte arealer.

Lime



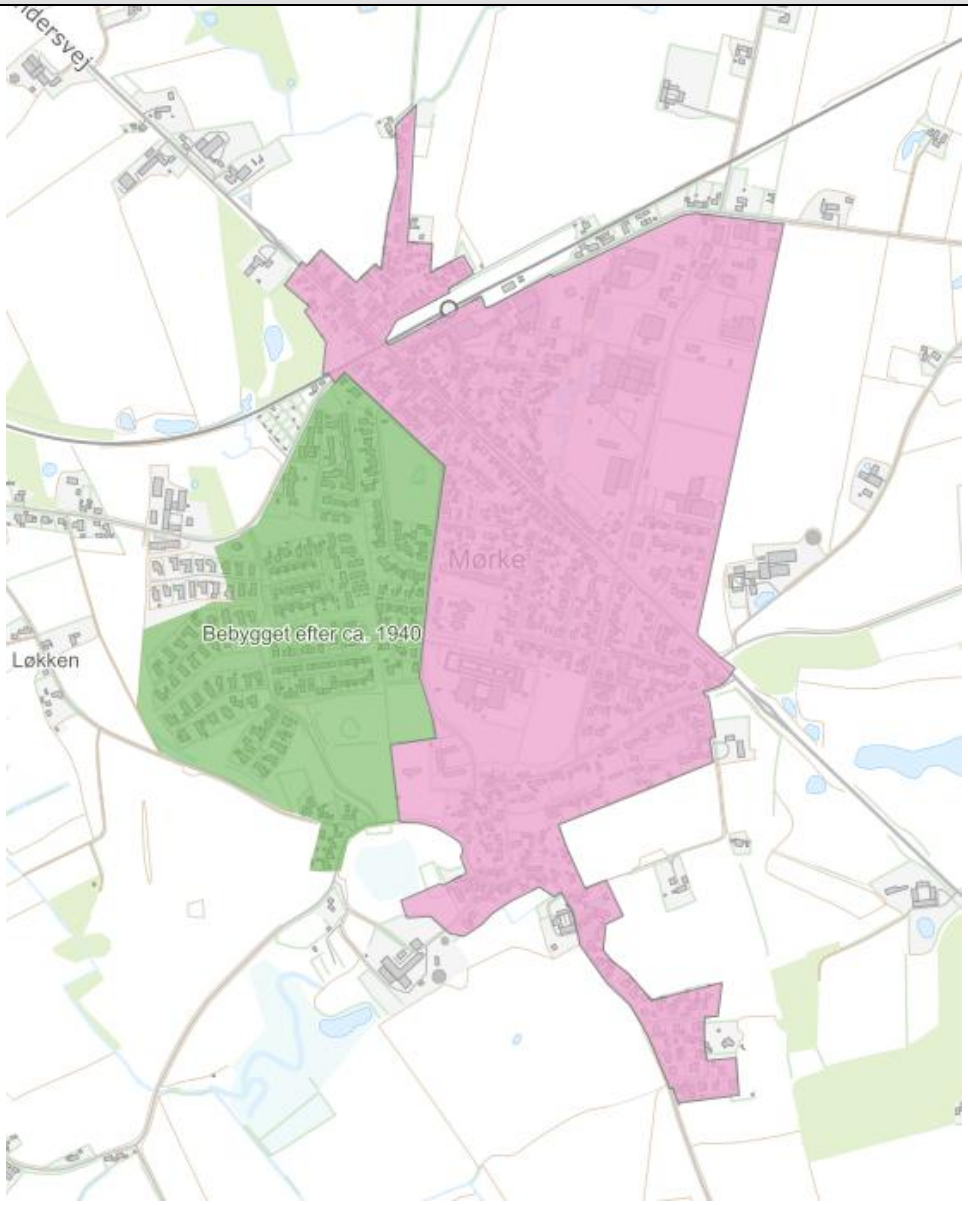
■ *Områdeklassificeret*
■ *Undtaget fra områdeklassificering*

Kommentarer til de områder, der er omfattet af områdeklassificeringen
Områdeklassificeringen omfatter den historiske bykerne fra før år ca. 1940. Tre områder uden for byzonen, ældre bygninger fra før år ca. 1940, er medtaget i det områdeklassificerede areal, da de ligger i sammenhæng med resten af den ældre bykerne, blot udenfor byzonen.

Kommentarer til de delområder, der er undtaget fra områdeklassificeringen
Nyere boligområder fra efter år ca. 1940 er ikke omfattet af områdeklassificeringen.

Grundlag
Flyfotos, BBR-udtræk for byggeår af ejendomme, lokalplan, målebordsblade, Regionens oplysninger om kortlagte arealer.

Mørke



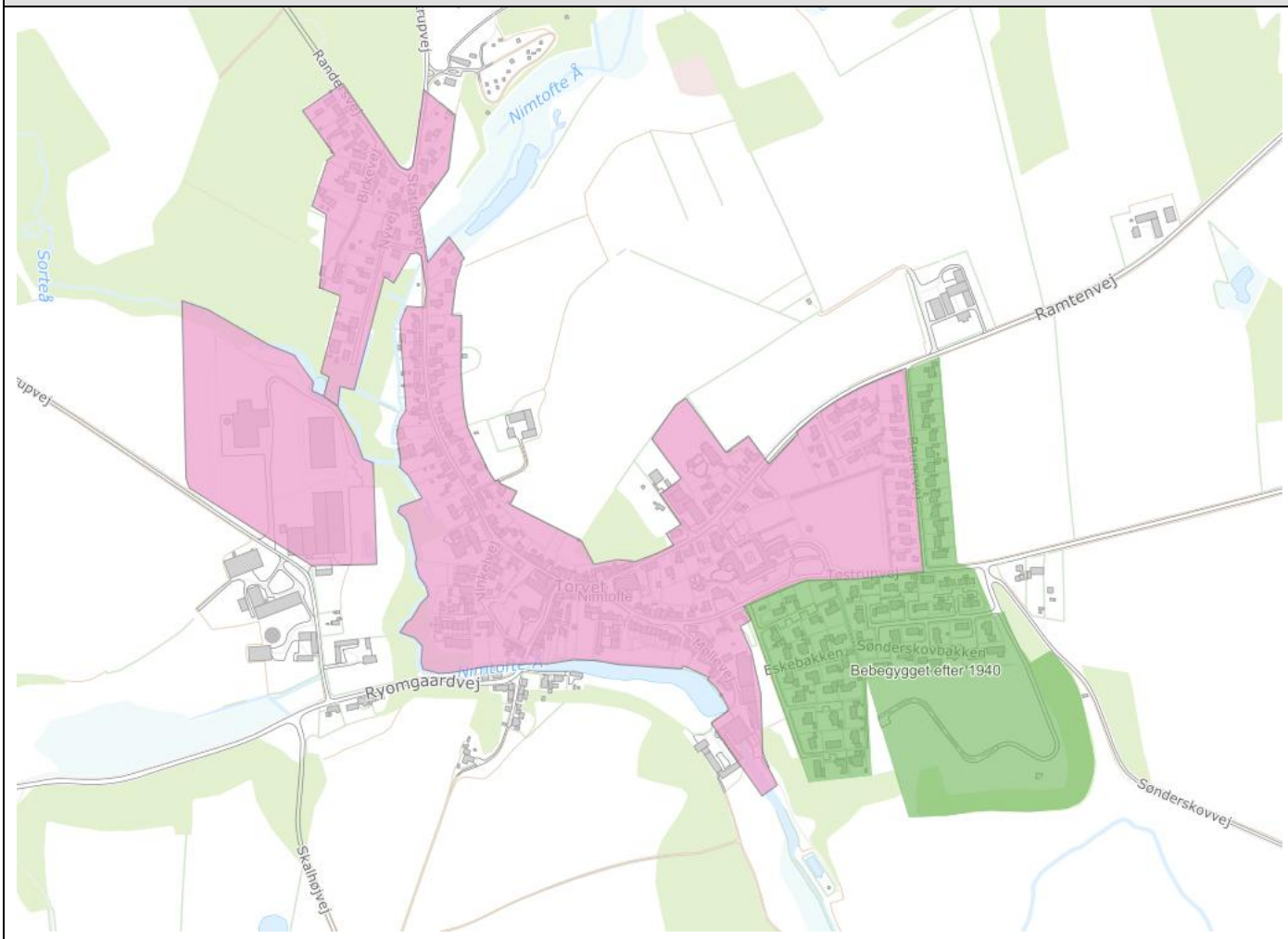
■ *Områdeklassificeret*
■ *Undtaget fra områdeklassificering*

Kommentarer til de områder, der er omfattet af områdeklassificeringen
Den historiske bykerne fra før år ca. 1940 samt ældre erhvervsområder udlagt før år 1990, er omfattet af områdeklassificeringen.

Kommentarer til de delområder, der er undtaget fra områdeklassificeringen
Boligbebyggelse efter år ca. 1940 er ikke omfattet af områdeklassificeringen.

Grundlag
Flyfotos, BBR-udtræk for byggeår af ejendomme, lokalplan, interviewoplysninger fra kommunalt ansatte, målebordsblade, Regionens oplysninger om kortlagte arealer.

Nimtofte



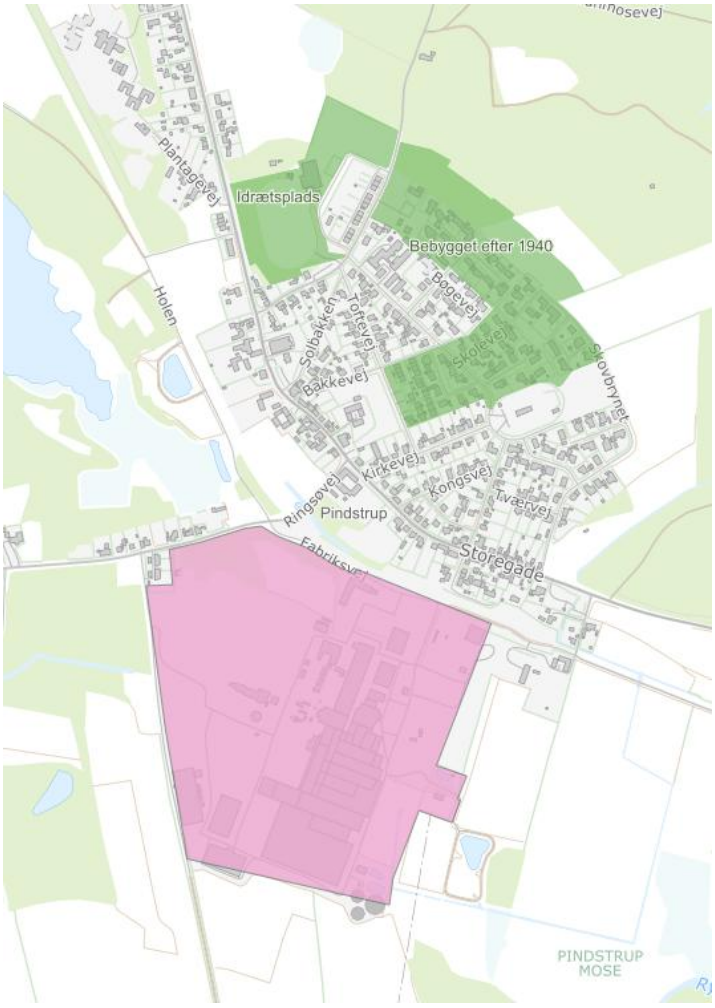
■ *Områdeklassificeret*
■ *Undtaget fra områdeklassificering*

Kommentarer til de områder, der er omfattet af områdeklassificeringen
Den ældre bykerne fra før år ca. 1940 samt udlagt område til teknisk formål er omfattet af områdeklassificeringen.

Kommentarer til de delområder, der er undtaget fra områdeklassificeringen
Boligbebyggelse fra efter år ca. 1940 er ikke omfattet af områdeklassificeringen.

Grundlag
Flyfotos, BBR-udtræk for byggeår af ejendomme, lokalplan, målebordsblade, Regionens oplysninger om kortlagte arealer.

Pindstrup



■ *Områdeklassificeret*
■ *Undtaget fra områdeklassificering*

Kommentarer til de områder, der er omfattet af områdeklassificeringen
Ældre erhvervsområde i den sydlige del af byen er udlagt i lokalplanen før år 1990, og er derfor omfattet af områdeklassificeringen.

Kommentarer til de delområder, der er undtaget fra områdeklassificeringen
Den ældre bykerne er beliggende uden for den angivne byzone. Dette byområde er mindre end 20 ha. Der er ingen ældre, belastende erhverv eller større opfyldte områder indenfor byzonen. De områder, som betegnes byzone, er blevet bebygget efter år ca. 1940 og delvist anvendes de til område til offentligt formål.
I henhold til retningslinjerne undtages hele byområdet i Pindstrup fra områdeklassificeringen.

Grundlag
Flyfotos, BBR-udtræk for byggeår af ejendomme, lokalplan, målebordsblade, Regionens oplysninger om kortlagte arealer.

Rodskov



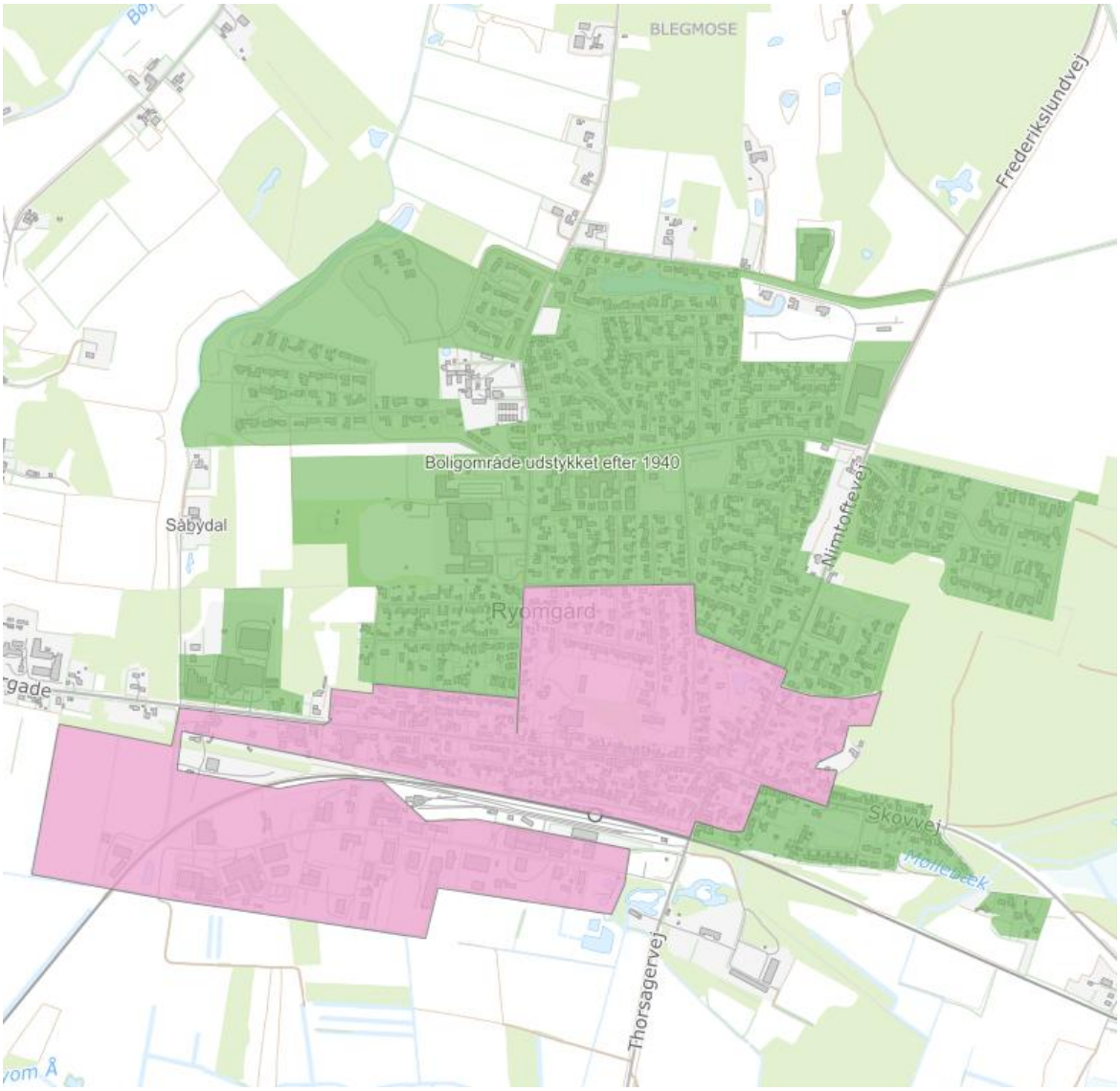
■ *Områdeklassificeret*
■ *Undtaget fra områdeklassificering*

Kommentarer til de områder, der er omfattet af områdeklassificeringen
Hele byzonen undtages fra områdeklassificeringen.

Kommentarer til de delområder, der er undtaget fra områdeklassificeringen
Den angivne byzone, som ligger nord for Landevejen, er bebygget efter år ca. 1940. Den oprindelige bykerne ligger syd for vejen og er størrelsesmæssigt under 20 ha. Området inddrages derfor ikke i områdeklassificeringen.

Grundlag
Flyfotos, BBR-udtræk for byggeår af ejendomme, lokalplan, interviewoplysninger fra kommunalt ansatte, målebordsblade, Regionens oplysninger om kortlagte arealer.

Ryomgård



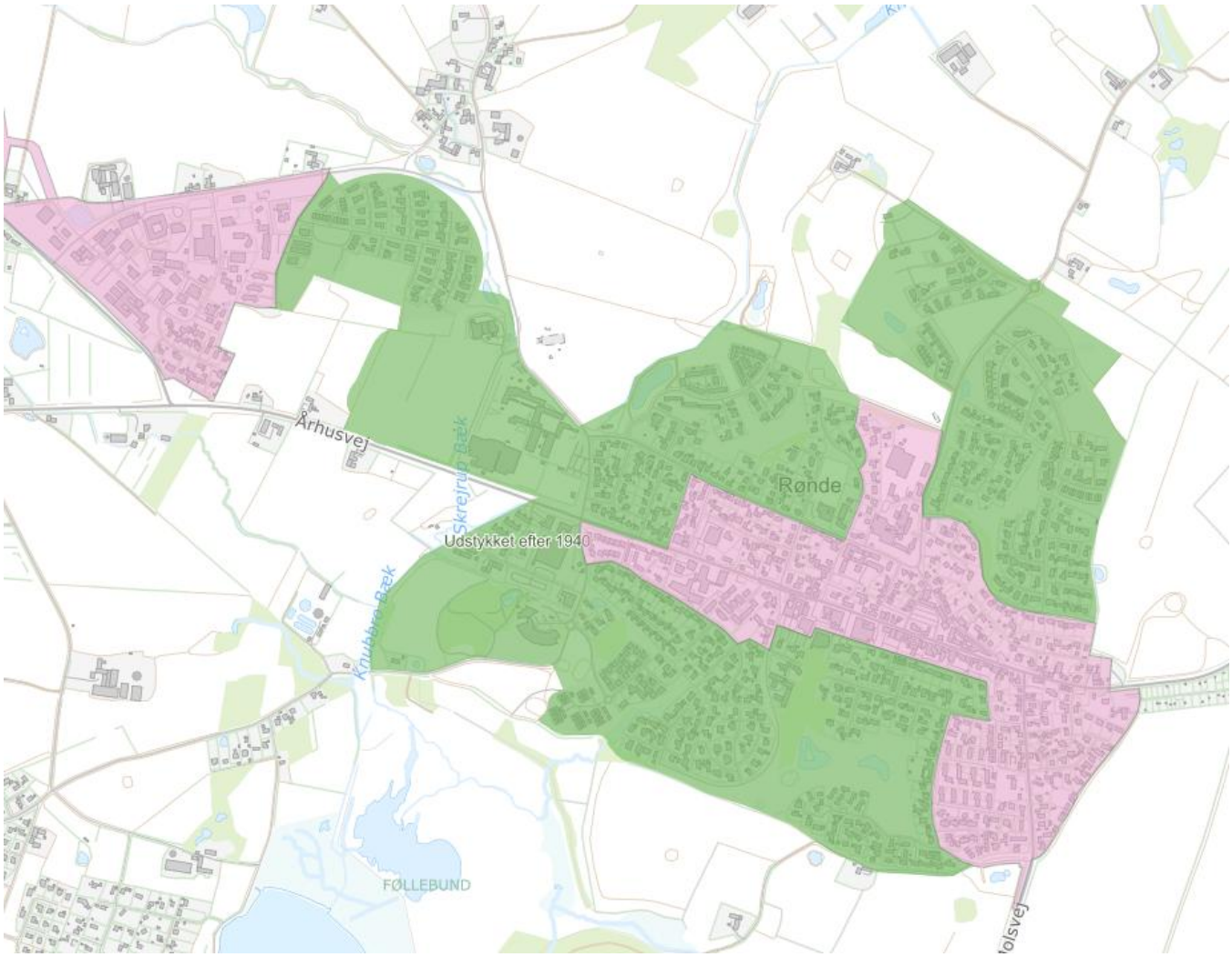
■ *Områdeklassificeret*
■ *Undtaget fra områdeklassificering*

Kommentarer til de områder, der er omfattet af områdeklassificeringen
Den historiske bykerne fra før år ca. 1940 samt ældre erhvervsområder udlagt i lokalplan før 1990 er omfattet af områdeklassificeringen.

Kommentarer til de delområder, der er undtaget fra områdeklassificeringen
Nyere boligområder fra efter år ca. 1940 er ikke omfattet af områdeklassificeringen.

Grundlag
Flyfotos, BBR-udtræk for byggeår af ejendomme, lokalplan, interviewoplysninger fra kommunalt ansatte, målebordsblade, Regionens oplysninger om kortlagte arealer.

Rønde



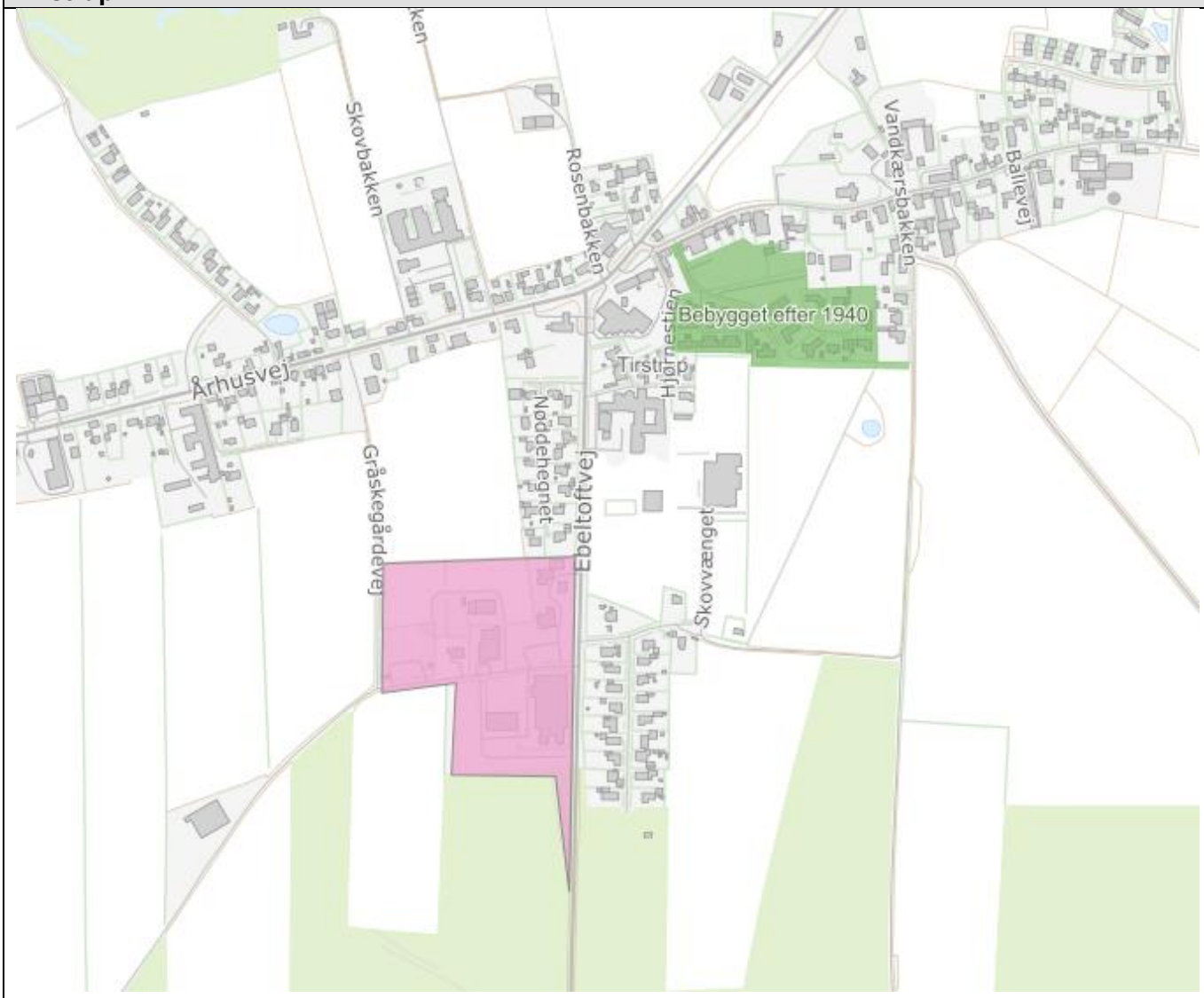
■ *Områdeklassificeret*
■ *Undtaget fra områdeklassificering*

Kommentarer til de områder, der er omfattet af områdeklassificeringen
Den historiske bykerne fra før år ca. 1940 samt ældre erhvervsområder udlagt i lokalplan før år 1990 er omfattet af områdeklassificeringen.

Kommentarer til de delområder, der er undtaget fra områdeklassificeringen
Nyere boligområder fra efter år ca. 1940 er ikke omfattet af områdeklassificeringen.

Grundlag
Flyfotos, BBR-udtræk for byggeår af ejendomme, lokalplan, interviewoplysninger fra kommunalt ansatte, målebordsblade, Regionens oplysninger om kortlagte arealer.

Tirstrup



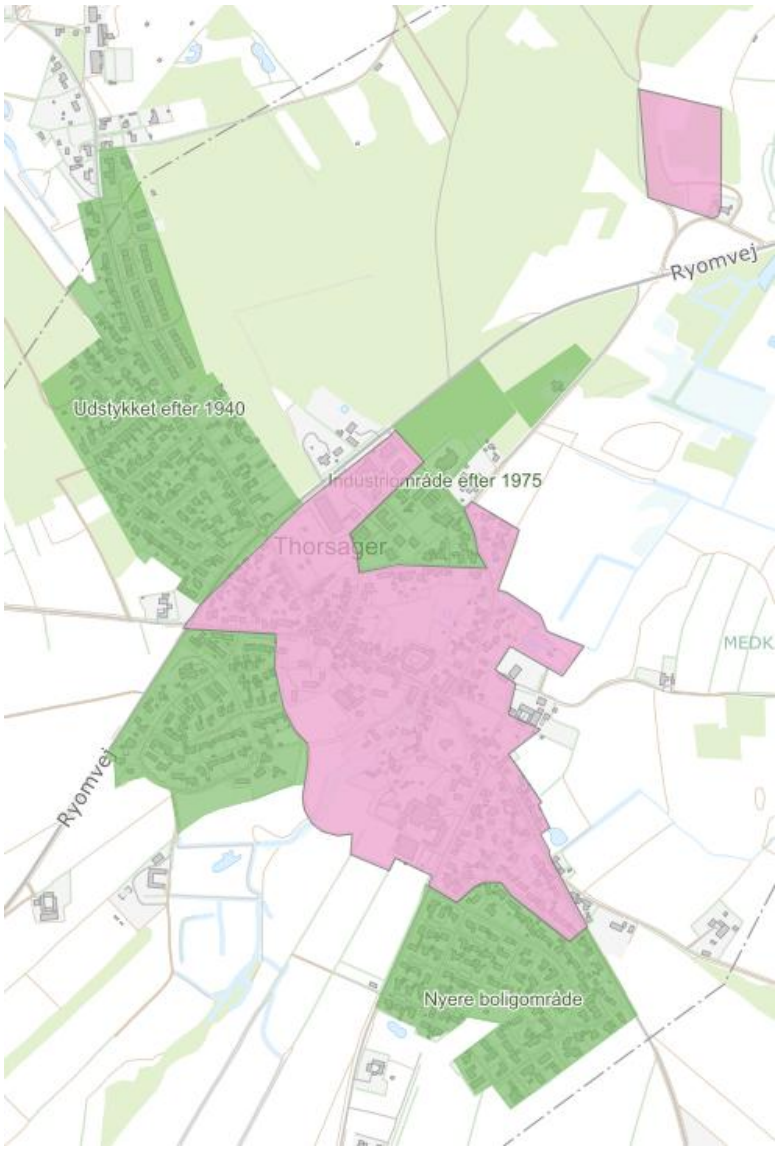
■ *Områdeklassificeret*
■ *Undtaget fra områdeklassificering*

Kommentarer til de områder, der er omfattet af områdeklassificeringen
Ældre erhvervsområde i den sydlige del af byen er udlagt i lokalplanen før år 1990, og er derfor omfattet af områdeklassificeringen.

Kommentarer til de delområder, der er undtaget fra områdeklassificeringen
Den ældre bykerne er beliggende uden for den angivne byzone. Dette byområde er mindre end 20 ha. De områder, som betegnes byzone, er blevet bebygget efter år ca. 1940. I henhold til retningslinjerne undtages hele byområdet i Tirstrup fra områdeklassificeringen.

Grundlag
Flyfotos, BBR-udtræk for byggeår af ejendomme, lokalplan, målebordsblade, Regionens oplysninger om kortlagte arealer.

Thorsager



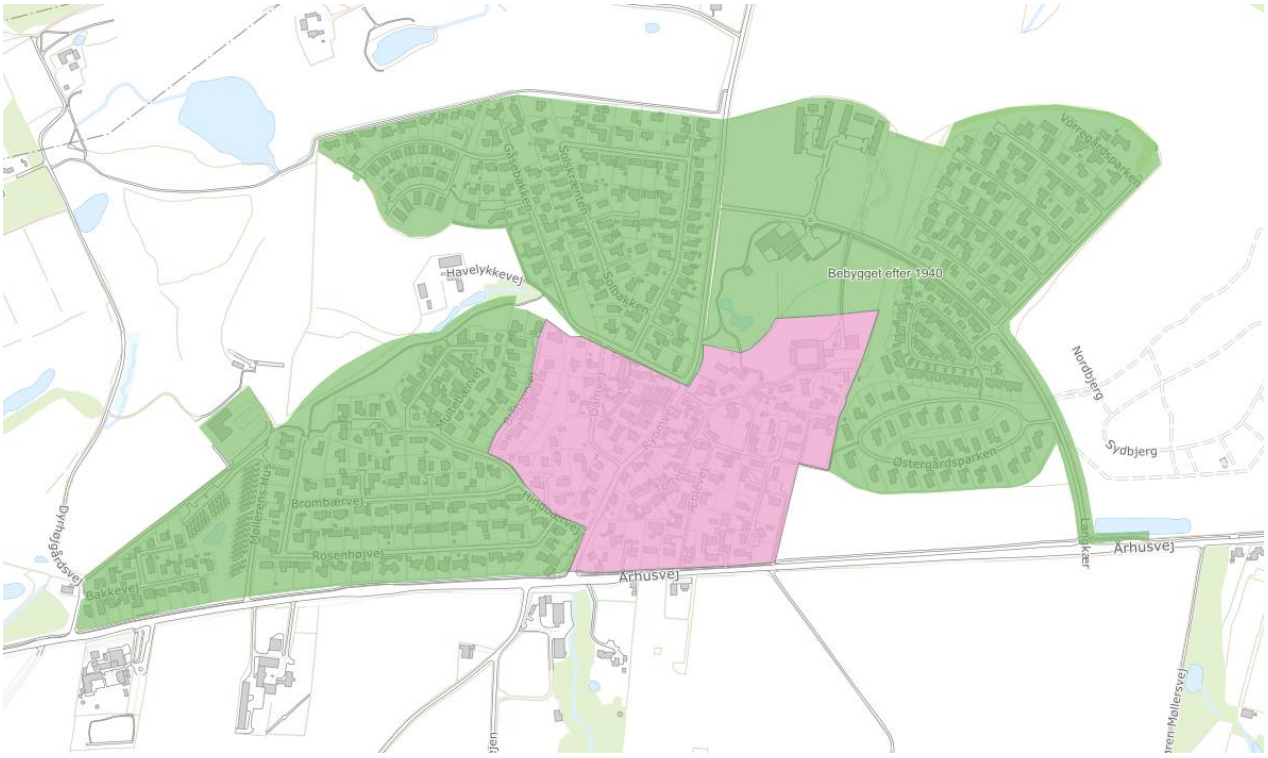
■ *Områdeklassificeret*
■ *Undtaget fra områdeklassificering*

Kommentarer til de områder, der er omfattet af områdeklassificeringen
Den ældre bykerne fra før år ca. 1940 er omfattet af områdeklassificeringen.

Kommentarer til de delområder, der er undtaget fra områdeklassificeringen
Boligbebyggelse fra efter år ca. 1940 er ikke omfattet af områdeklassificeringen.

Grundlag
Flyfotos, BBR-udtræk for byggeår af ejendomme, lokalplan, målebordsblade, Regionens oplysninger om kortlagte arealer.

Ugelbølle



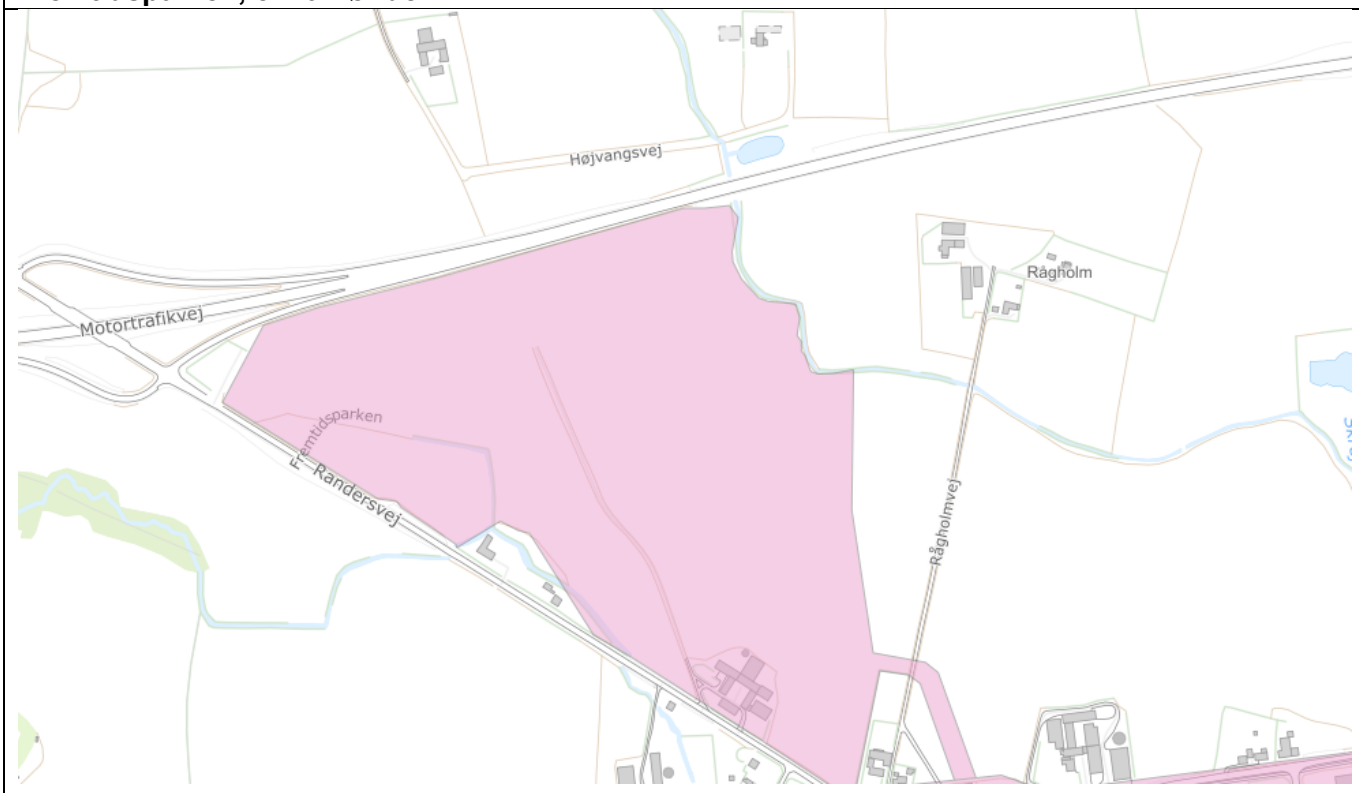
■ *Områdeklassificeret*
■ *Undtaget fra områdeklassificering*

Kommentarer til de områder, der er omfattet af områdeklassificeringen
Den ældre bykerne fra før år ca. 1940 er omfattet af områdeklassificeringen.

Kommentarer til de delområder, der er undtaget fra områdeklassificeringen
Boligbebyggelse fra efter år ca. 1940 og ubebyggede, nyudstykkede boliggrunde er ikke omfattet af områdeklassificeringen.

Grundlag
Flyfotos, BBR-udtræk for byggeår af ejendomme, lokalplan, interviewoplysninger fra kommunalt ansatte, målebordsblade, Regionens oplysninger om kortlagte arealer.

Fremtidsparken, 8410 Rønde

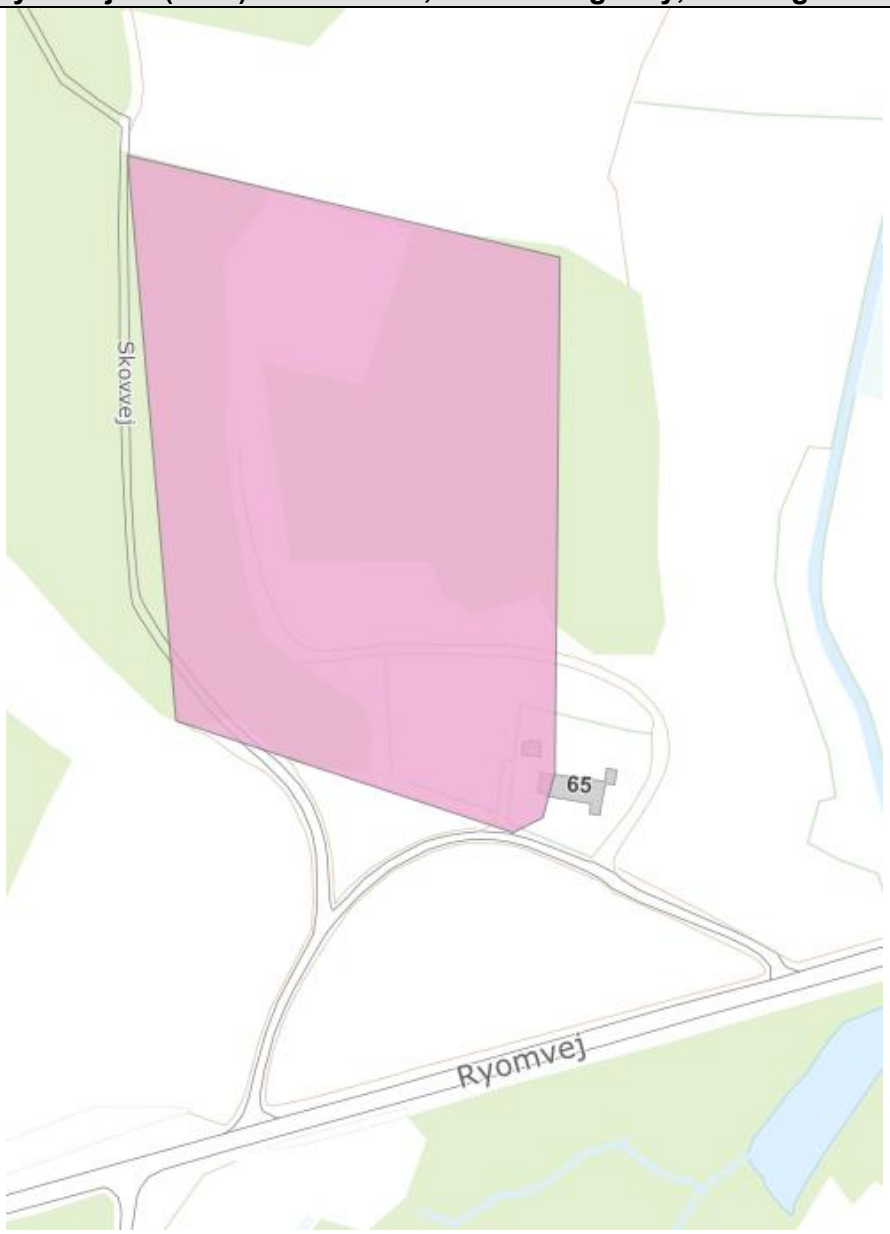


■ *Områdeklassificeret*

Kommentarer til de områder, der er omfattet af områdeklassificeringen
Området er udlagt i lokalplanen til industriområde, hvor der vil ske diffus forurening fra afkast mv. samt punktforureningskilder. Derfor er dette område omfattet af områdeklassificeringen.

Grundlag
Lokalplan med bestemmelser om virksomhedstyper.

Ryomvej 65 (nord) matr.nr. 19n, 32f Thorsager by, Thorsager



■ *Områdeklassificeret*

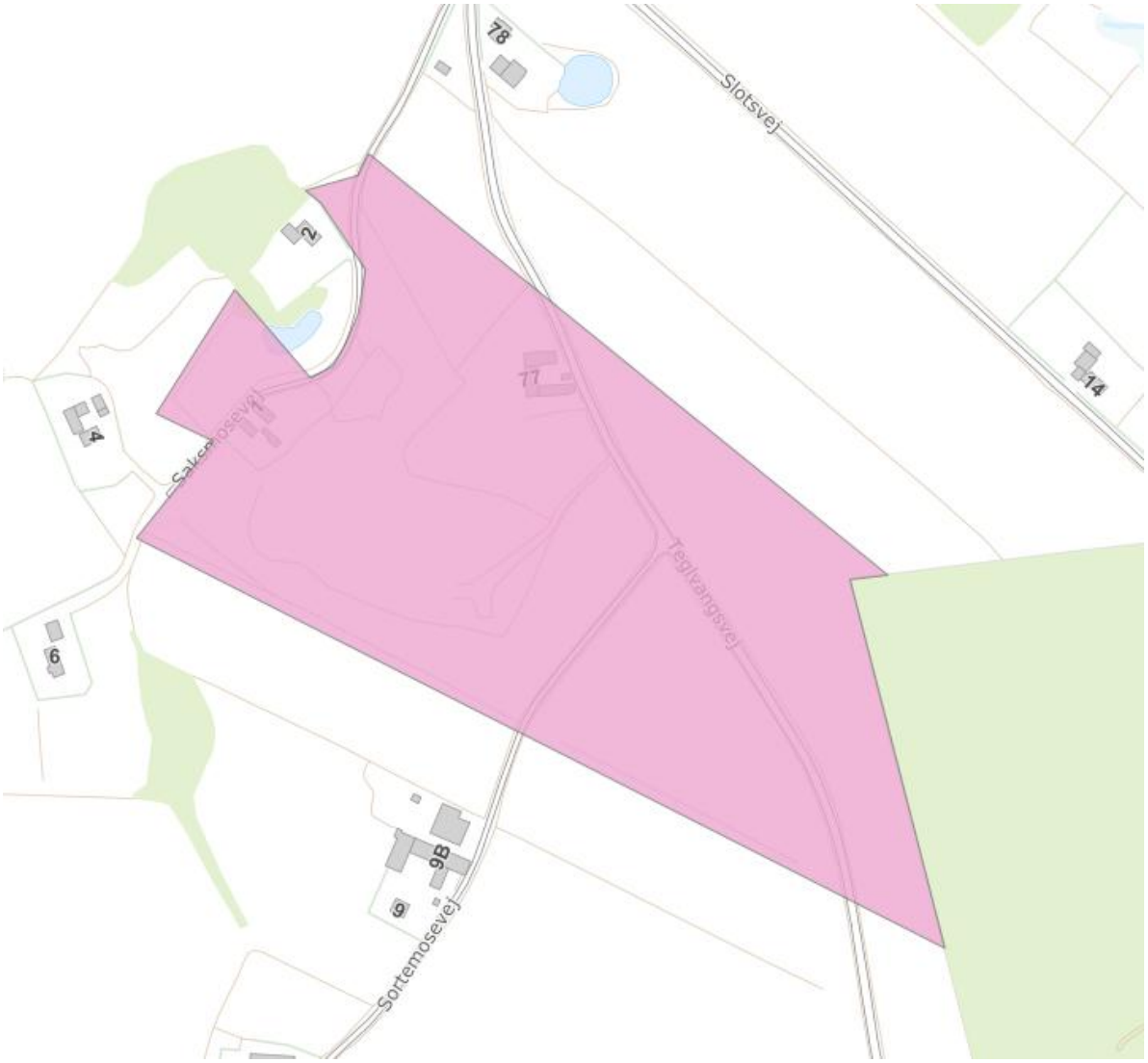
Kommentarer til de områder, der er omfattet af områdeklassificeringen

Den tidligere losseplads og opfyldningsplads er omfattet af områdeklassificeringen, da der her er sandsynlighed for diffust forurenet jord. Dele af området er V2-kortlagt. Det er kommunens vurdering, at der kan forekomme diffust forurenet jord på hele fyldpladsen, som ikke omfattet af Regionens kortlægningsgrundlag, hvorfor kommunen har inddraget hele opfyldnings- og lossepladsen i områdeklassificeringen.

Grundlag

Kommunens egne arkiver, Regionens oplysninger om kortlagte arealer.

Teglvangsvej 77, Sortemosevej (nord for nr.4) matr.nr. 48vv, 48be, 48o, 48bd Karlby By, Krogsbæk

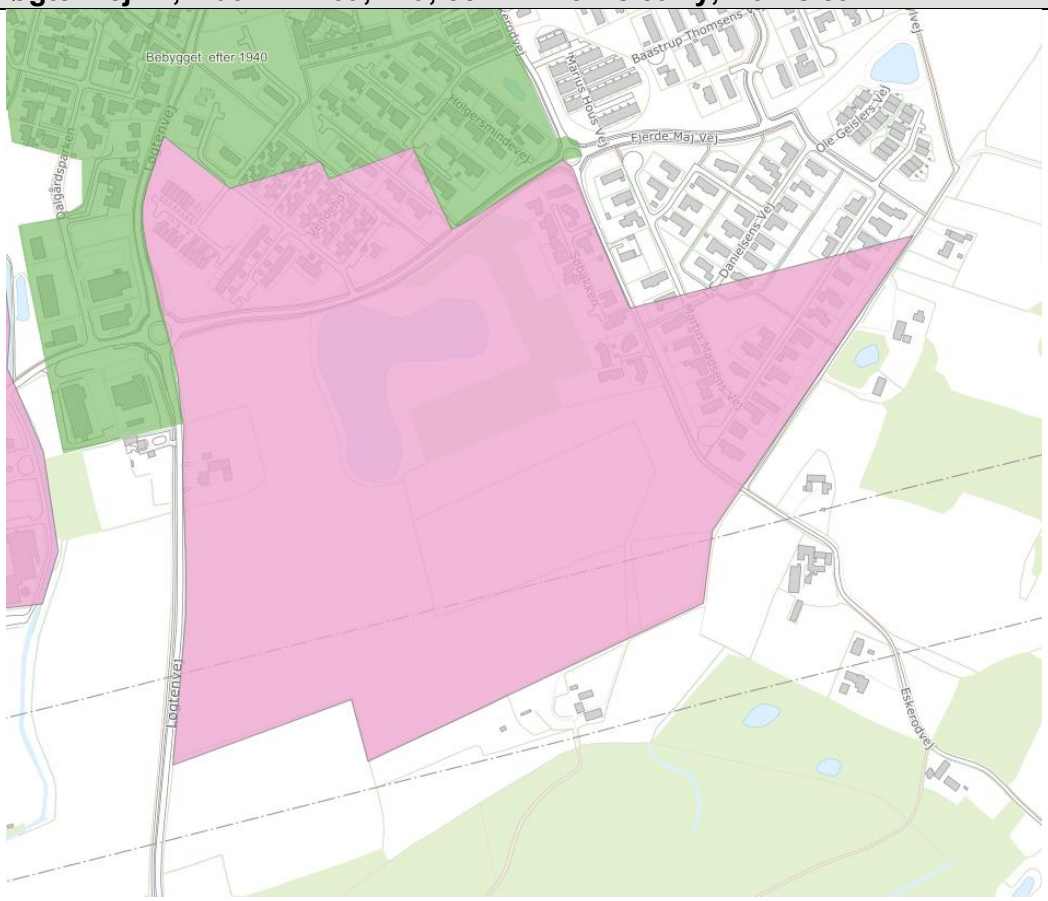


■ *Områdeklassificeret*

Kommentarer til de områder, der er omfattet af områdeklassificeringen
Den gamle råstofgrav er omfattet af områdeklassificeringen, da der her er sandsynlighed for diffust forurenet jord. Dele af området er V2-kortlagt. Det er kommunens vurdering, at der kan forekomme diffust forurenet jord i hele råstofgraven, som ikke omfattet af Regionens kortlægningsgrundlag, hvorfor kommunen har inddraget hele råstofgraven i områdeklassificeringen.

Grundlag
Kommunens egne arkiver, Regionens oplysninger om kortlagte arealer.

Løgtenvej 71, matr.nr. 23a, 24a, 5c mfl. Hornslet By, Hornslet

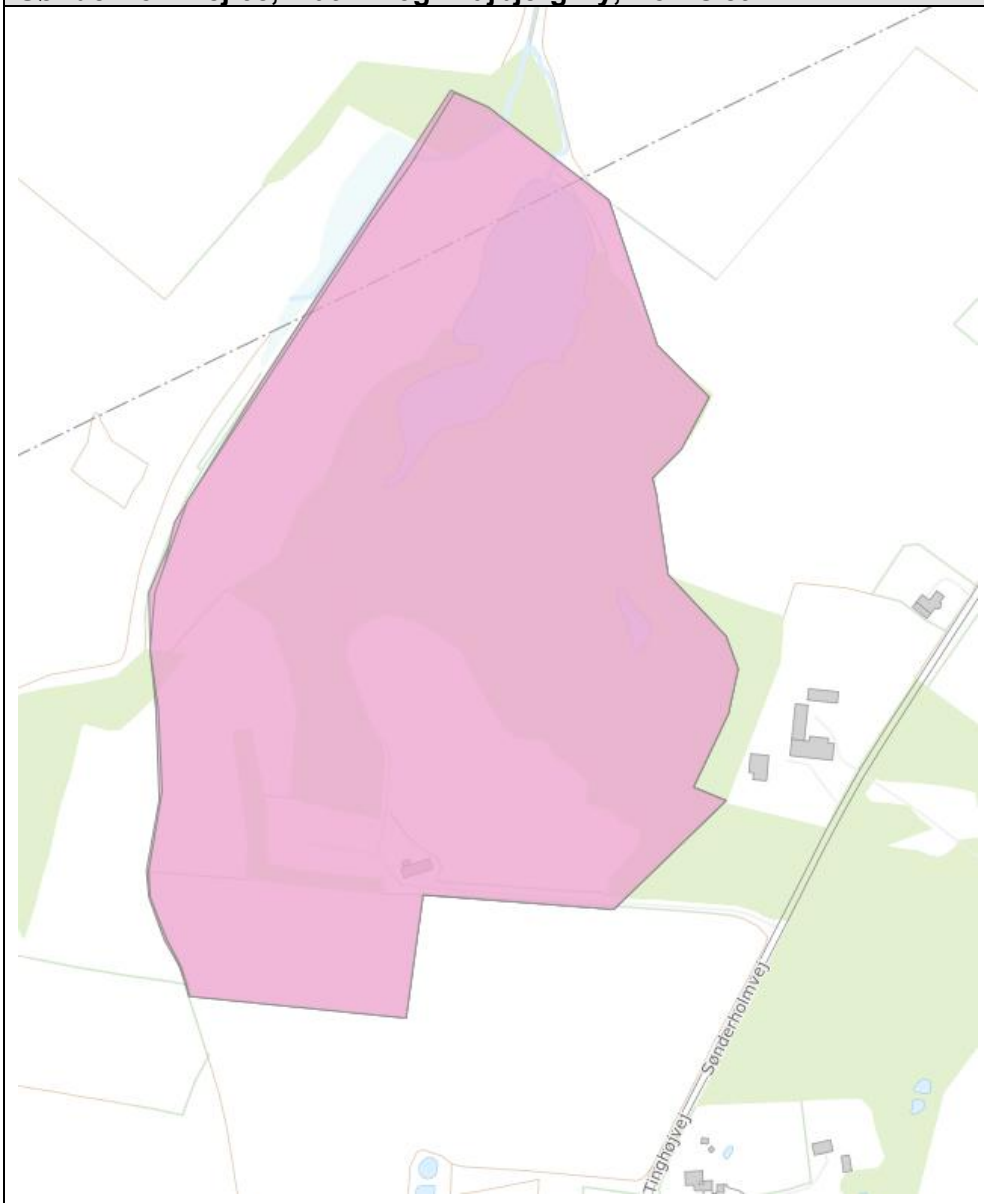


■ *Områdeklassificeret*

Kommentarer til de områder, der er omfattet af områdeklassificeringen
Den tidligere losseplads og opfyldningsplads er omfattet af områdeklassificeringen, da der her er sandsynlighed for diffust forurenet jord.

Grundlag
Kommunens egne arkiver.

Sønderholmvej 68, matr.nr.3g Krajbjerg By, Hornslet



■ *Områdeklassificeret*

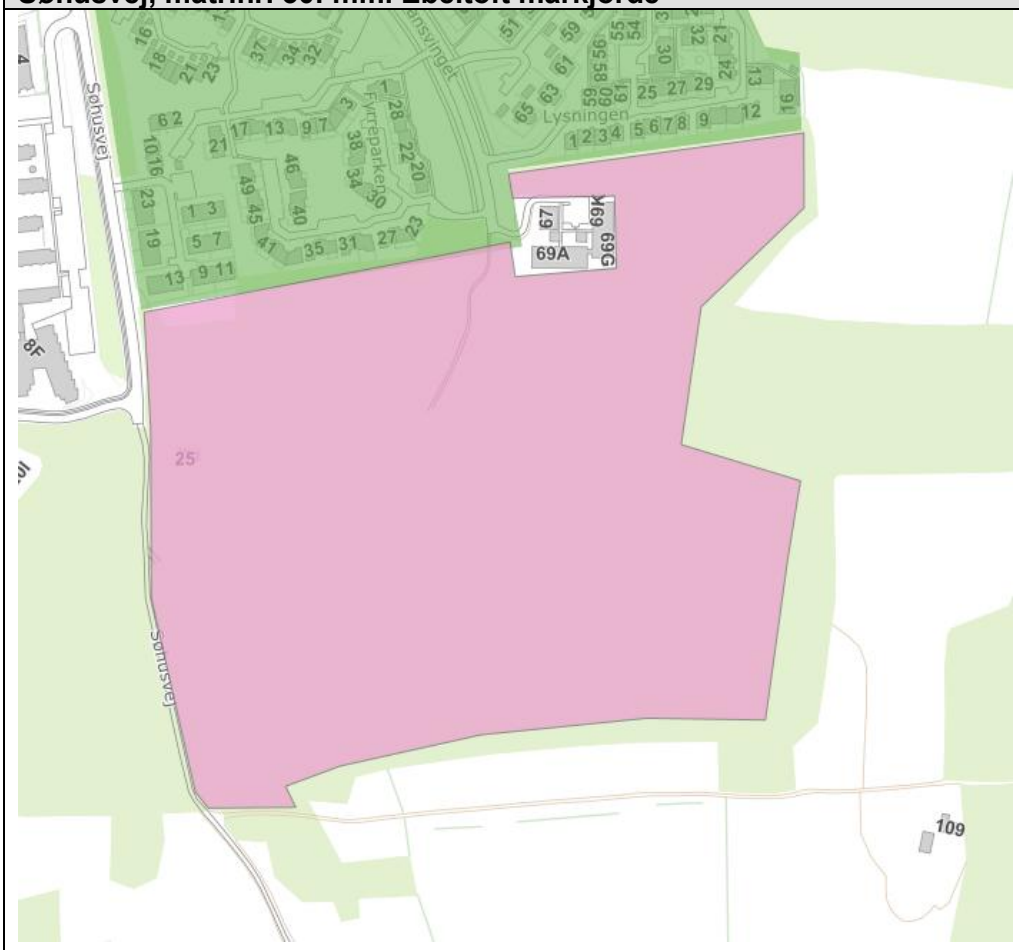
Kommentarer til de områder, der er omfattet af områdeklassificeringen

Den tidligere råstofgrav og opfyldningsplads for kommunen er omfattet af områdeklassificeringen, da der her er sandsynlighed for diffust forurenet jord. Dele af området er V2-kortlagt. Det er kommunens vurdering, at der kan forekomme diffust forurenet jord på hele fyldpladsen, som ikke omfattet af Regionens kortlægningsgrundlag, hvorfor kommunen har inddraget hele opfyldningspladsen i områdeklassificeringen.

Grundlag

Kommunens egne arkiver, Regionens oplysninger om kortlagte arealer.

Søhusvej, matr.nr. 30f m.fl. Ebeltoft markjorde



■ *Områdeklassificeret*

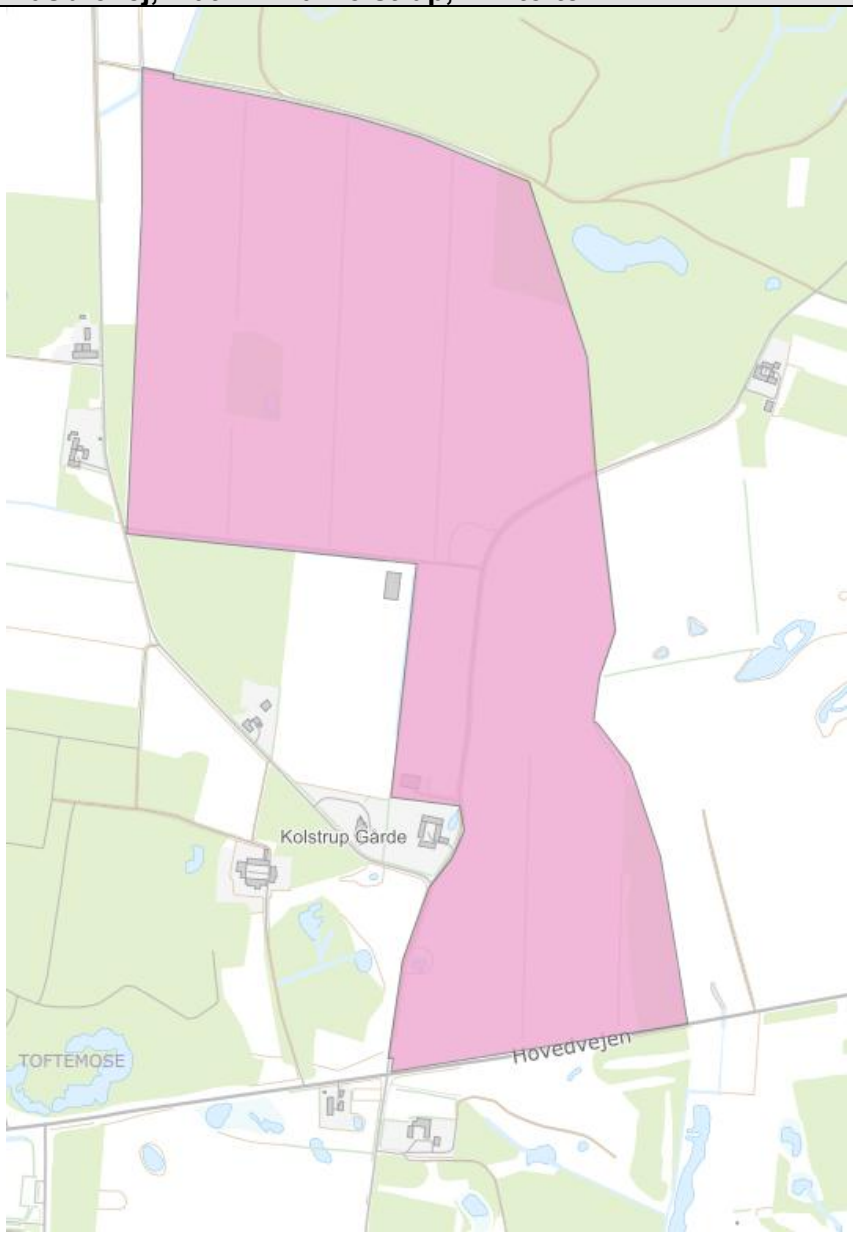
Kommentarer til de områder, der er omfattet af områdeklassificeringen

Den tidligere losseplads og råstofgrav er omfattet af områdeklassificeringen, da der her er sandsynlighed for diffust forurenet jord. Dele af området er V2-kortlagt. Det er kommunens vurdering, at der kan forekomme diffust forurenet jord på hele lossepladsen, som ikke omfattet af Regionens kortlægningsgrundlag, hvorfor kommunen har inddraget hele opfyldnings- og lossepladsen i områdeklassificeringen.

Grundlag

Kommunens egne arkiver, flyfoto, Regionens oplysninger om kortlagte arealer.

Kvasbrovej, matr.nr. 1a Kolstrup, Nimtofte

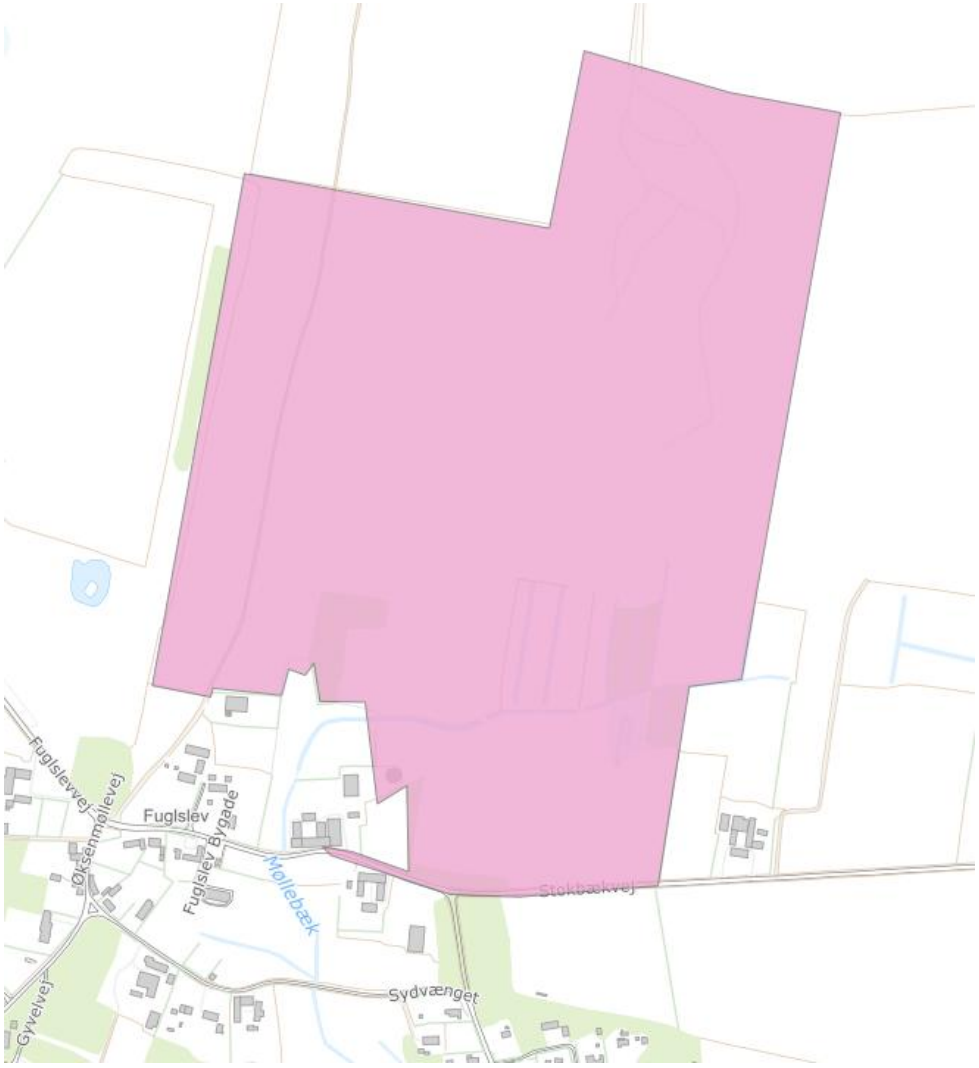


■ *Områdeklassificeret*

Kommentarer til de områder, der er omfattet af områdeklassificeringen
Opfyldt markhul.

Grundlag
Kommunens egne arkiver og flyfoto.

Fuglslev Bygade, matr.nr. 11bo Fuglslev By, Fuglslev

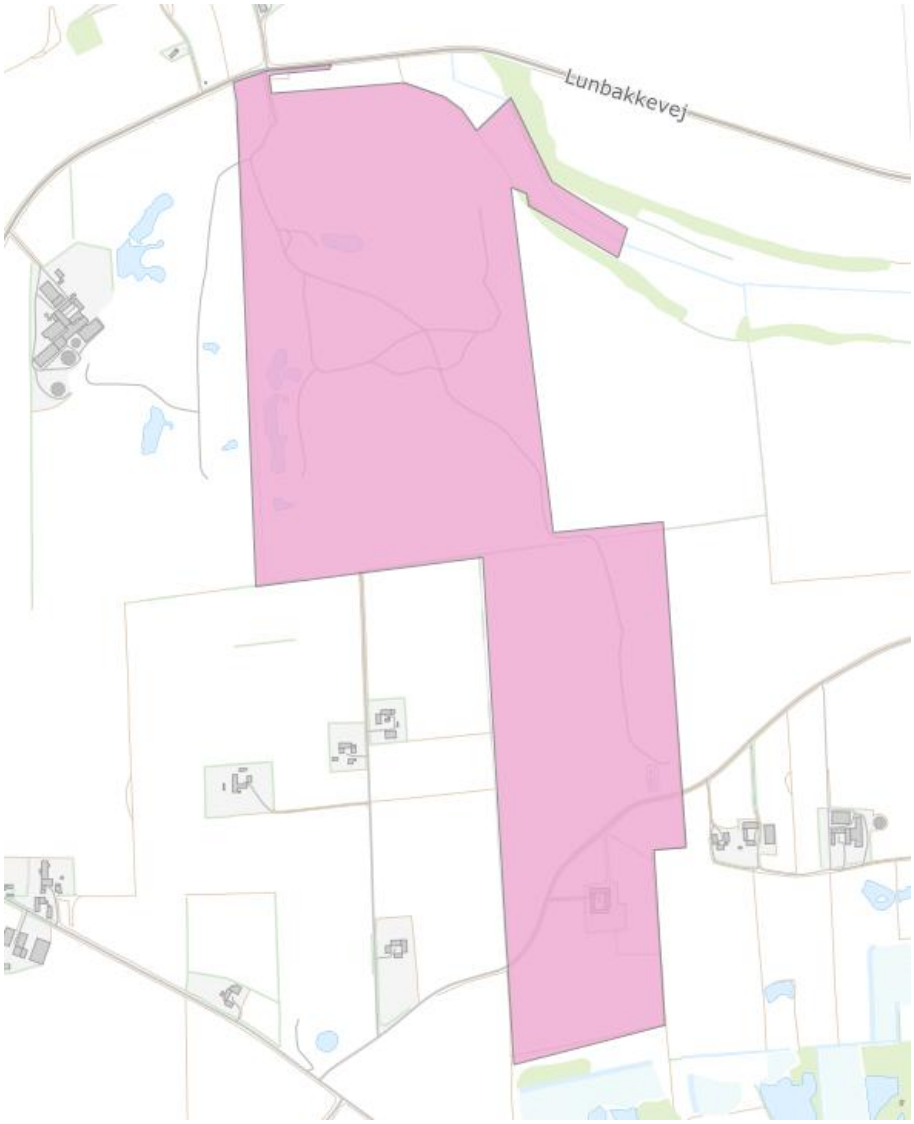


■ *Områdeklassificeret*

Kommentarer til de områder, der er omfattet af områdeklassificeringen
Opfyldt markhul.

Grundlag
Kommunens egne arkiver og flyfoto.

Fiskegårdevej, matr.nr. 9a Hyllested By, Hyllested og Højgårdsvej (Nord), matr.nr. 2d Ørup By, Rosmus

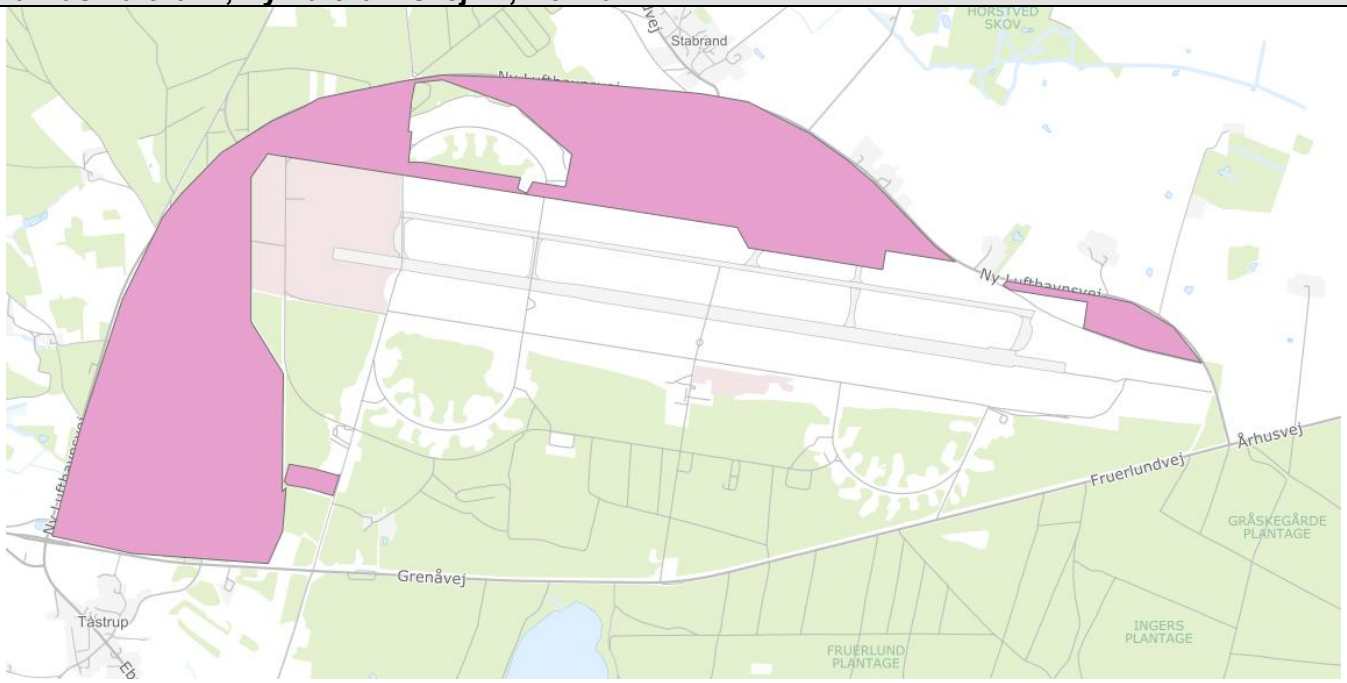


■ *Områdeklassificeret*

Kommentarer til de områder, der er omfattet af områdeklassificeringen
Opfyldt markhul.

Grundlag
Kommunens egne arkiver og flyfoto.

Aarhus Lufthavn, Ny Lufthavnsvej 24, Kolind



■ *Områdeklassificeret*

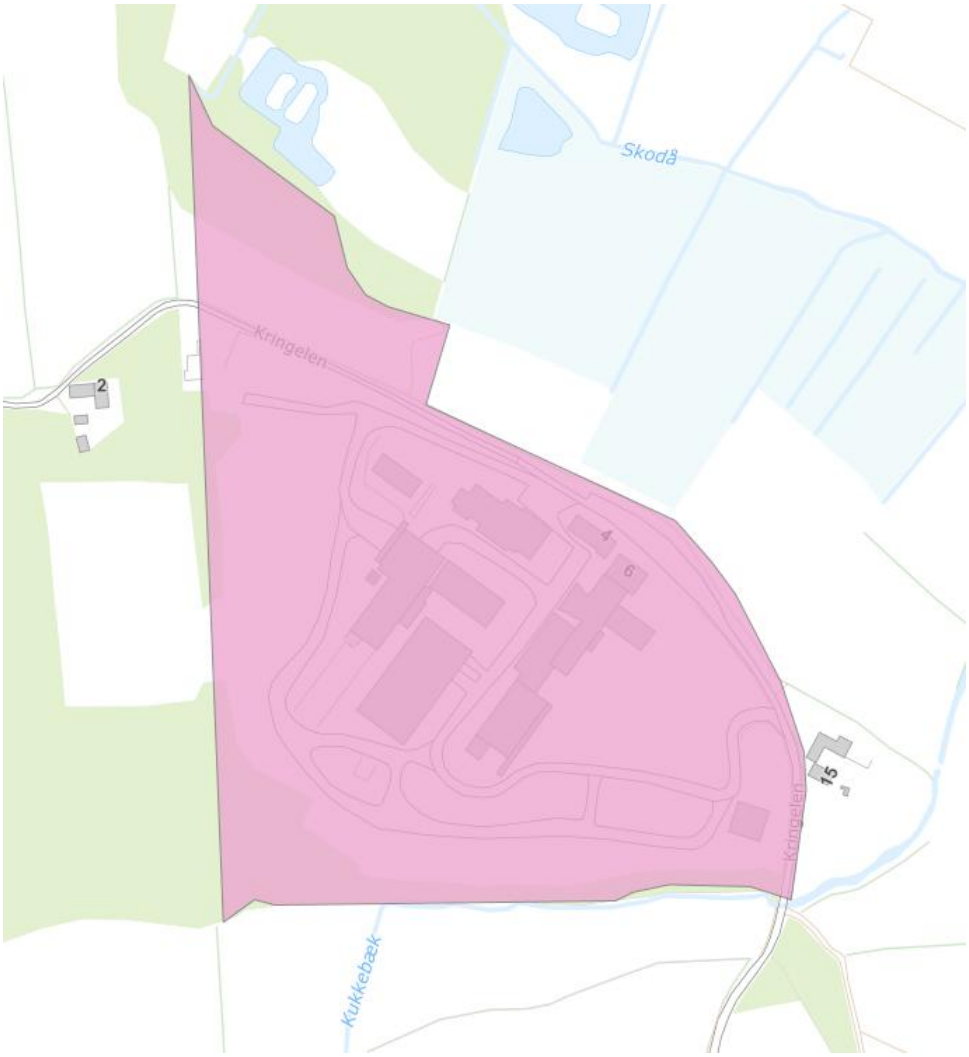
Kommentarer til de områder, der er omfattet af områdeklassificeringen

Områderne omkring Aarhus Lufthavn kan erfaringsmæssigt give anledning til diffus- samt punktkildeforureninger, hvorfor dette område er omfattet af områdeklassificeringen.

Grundlag

Kommunens egne arkiver og flyfoto.

Pederstrup Beton, Kringelen 4, Kolind

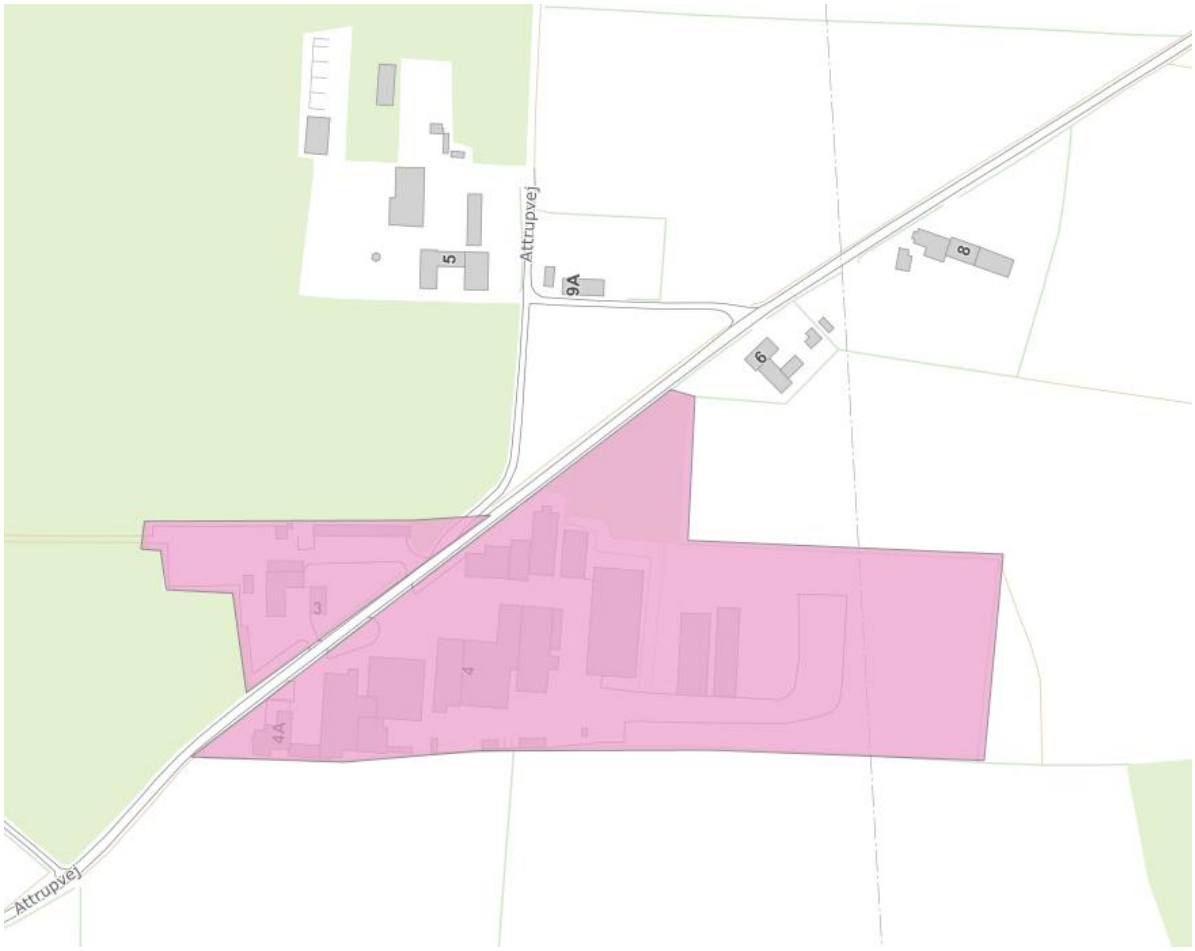


■ *Områdeklassificeret*

Kommentarer til de områder, der er omfattet af områdeklassificeringen
Området er udlagt som erhvervsområde i lokalplanen, og er fra før år 1990. Da aktiviteterne på virksomheden erfaringsmæssigt kan give anledning til diffus forurening, er dette område omfattet af områdeklassificeringen.

Grundlag
Kommunens egne arkiver, lokalplanen og flyfoto.

Djuma Industri, Attrupvej 4, Ryomgård

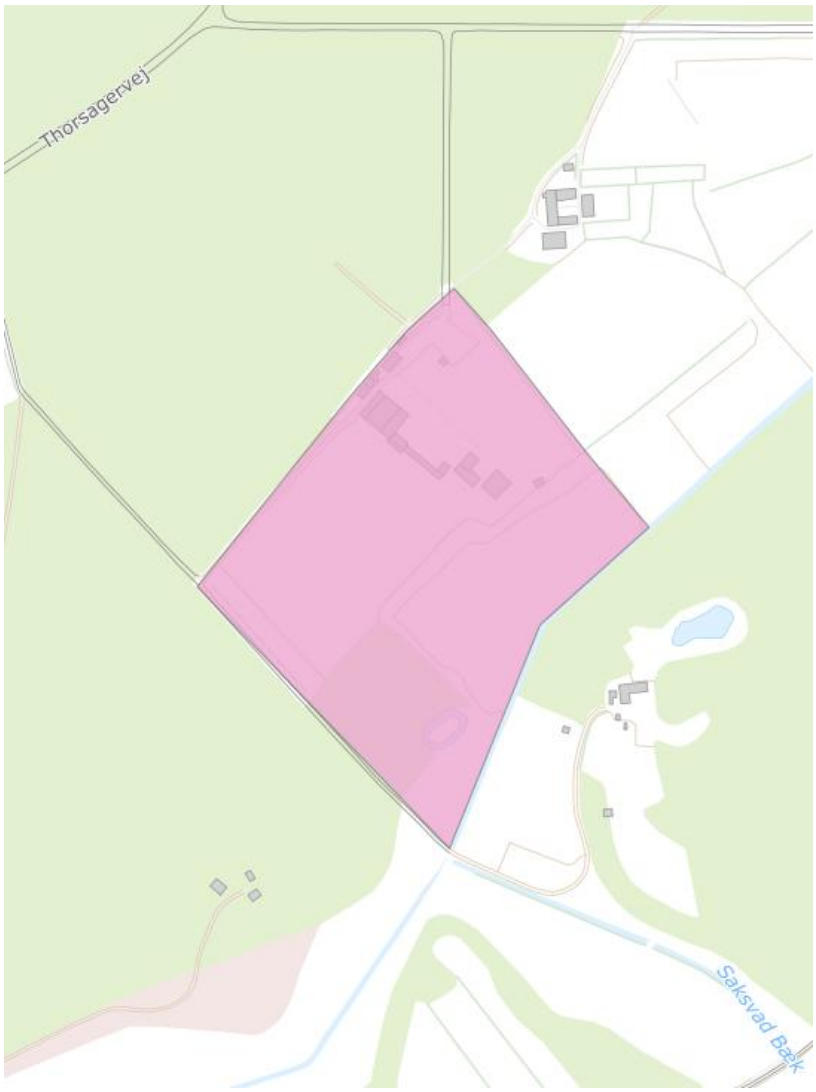


■ *Områdeklassificeret*

Kommentarer til de områder, der er omfattet af områdeklassificeringen
Området er udlagt som erhvervsområde i lokalplanen og er fra før år 1990. Da aktiviteterne på virksomheden erfaringsmæssigt kan give anledning til diffus forurening, er dette område omfattet af områdeklassificeringen.

Grundlag
Kommunens egne arkiver, lokalplanen og flyfoto.

Midtdjurs Autoophug, Skarresøvej 15, Ryomgård



■ *Områdeklassificeret*

Kommentarer til de områder, der er omfattet af områdeklassificeringen
Da aktiviteterne på virksomheden erfaringsmæssigt kan give anledning til diffus- og punktkildeforurening, er dette område omfattet af områdeklassificeringen.

Grundlag
Kommunens egne arkiver og flyfoto