Ådalens Børnehus

Renovering og ombygning

Ådalens Børnehus

- Kløvevej 1, 8544 Mørke
- Børnehave + vuggestue i Skørring ved Ådalens Skole
- Nabo til ‘Mødested Ådalen’
- Kapacitet: 100 børn
  70 børnehave / 30 vuggestue /
  20 medarbejdere
- Gul murstensbygning bygget i 1980. Ombygget og tilbygget af flere omgange.
- Grundplan 850 m²



Foto: Ådalens Børnehus set fra indkørsel på Kløvevej

Syddjurs KOMMUNE

Behov

Ådalens Børnehus er ombygget og tilbygget af flere omgange = usammenhængende planløsning, der ikke understøtter det pædagogiske arbejde

- Manglende grupperum
- Garderober og gangarealer bruges til leg og samlinger
- Mange små rum, der ikke kan holdes opsyn i
- Indeliggende toiletter uden ventilation
- Manglende krybberum
- Skimmel i pavillon

Projektet ændrer ikke kapaciteten, men forbedrer forholdene for børn og voksne



Foto: Husets hjerterum med fælles køkken

Økonomi og tid

Økonomi: 7 mio. kr.

Tid: Kvalificering og udbud til totalrådgiver: Efterår/vinter 2026

Projektering: Forår 2027

Byggeperiode: Efterår 2027-sommer 2028

Løbenummer: 11-A-3	Udvalg: Familie-, børne- og læringsudvalget
Anlægsprojekt:	**11-A-3: Ådalens Børnehus - renovering og ombygning**
Samlet anlægssum (mio. kr.):	**7,0 mio. kr.**
Årlige driftsudgifter (1.000 kr.):	**0**

Forslag til tidsmæssig placering (beløb 1.000 kr. i 2026 PL)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
500	6.500								

Forslag til ibrugtagningstidspunkt (sæt kryds)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
	X								

- Tidsplanen ændres: fra ibrugtagning slut 2027 til ibrugtagning midt 2028.
- Årsag: Der er ikke er plads til, at børn og personale kan rykke sammen i huset, mens der bygges om. Derfor er der behov for genhusning, som børn og voksne etapevis kan flyttes ud i, og dermed tager ombygningen længere tid.
- Der afsøges mulighed for genhusning i eksisterende bygninger på matriklen.

Syddjurs KOMMUNE

Kvalitet

- Fleksible rum/afdelinger, således at de kan tilpasses skiftende børnetal og børnegruppens sammensætning.
- Genbrug af eksisterende bygningsdele
- 'Kloge m2' – vi optimerer de m2 vi allerede har, i stedet for at bygge nyt
- Transformation og genbrug af inventar

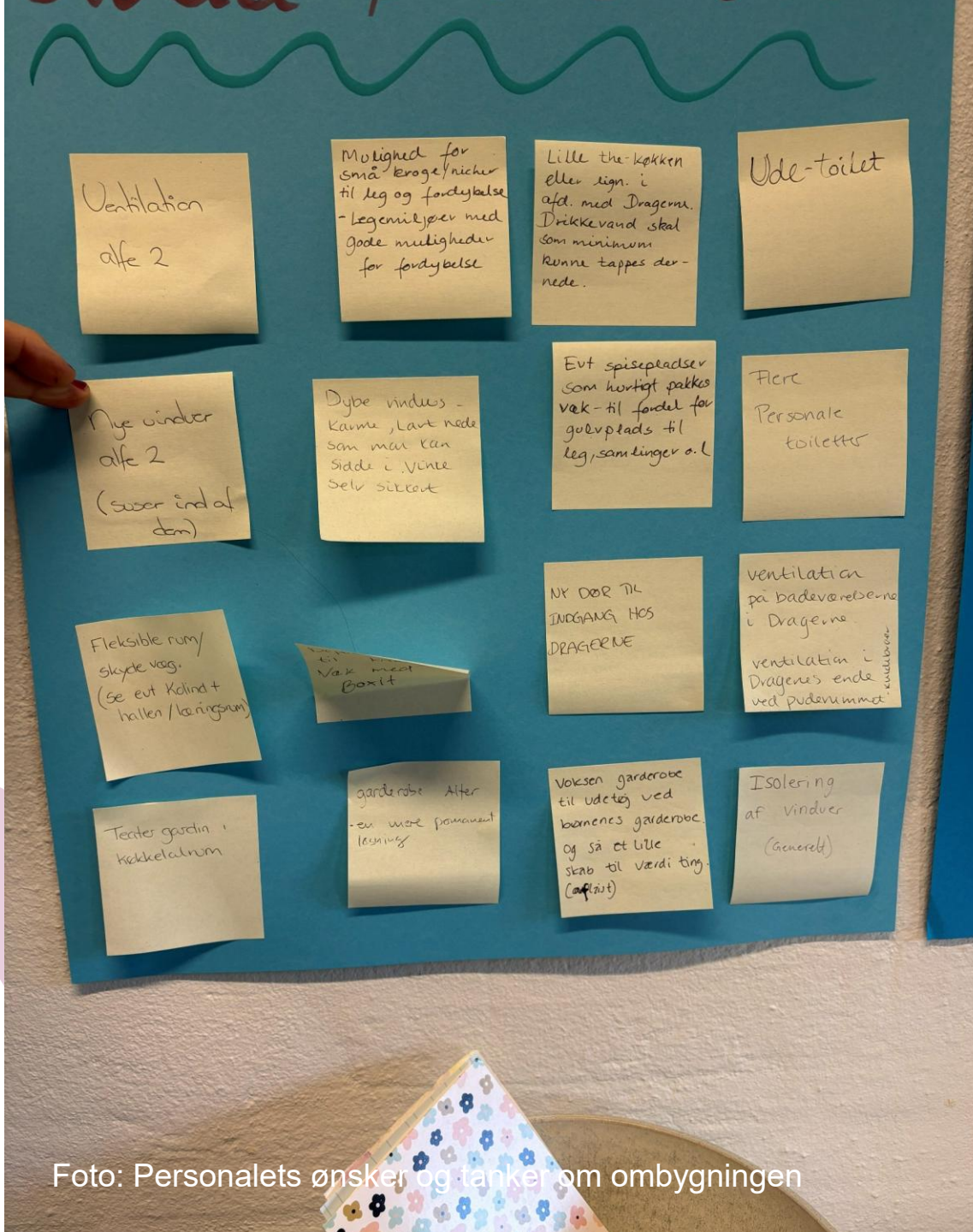


Foto: Personalets ønsker og tanker om ombygningen