Bilag 3

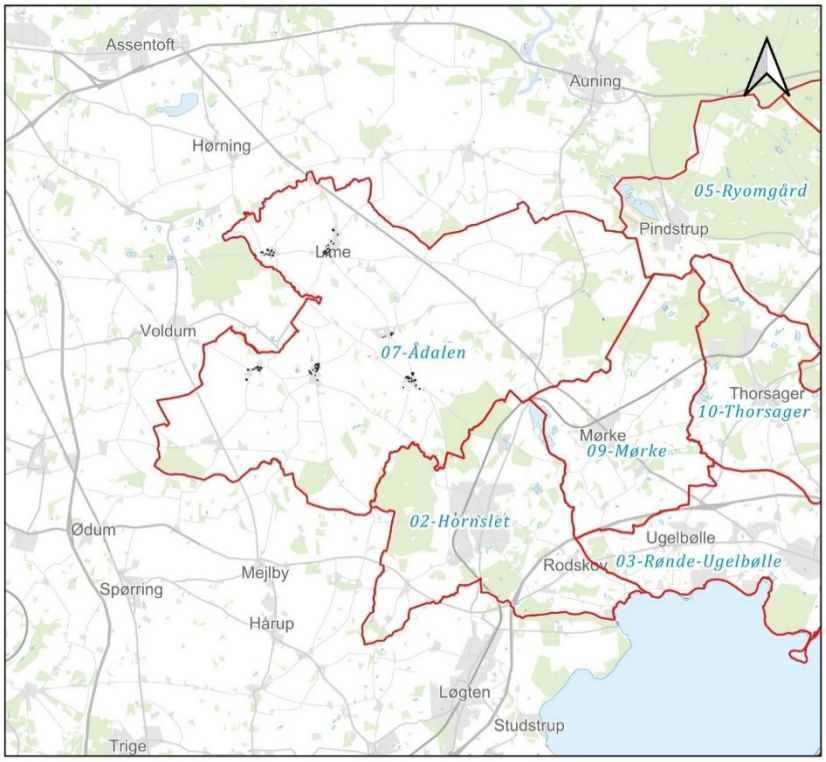
11. november 2026

Sagsnummer: 26-26814

Ådalen plandistrikt

Temalokalplanens afgrænsning

Det foreslås at udarbejde en temalokalplan indenfor Ådalen plandistrikt. Afgrænsningen ses på kortet.



Formål og baggrund

Administrationens forslag om en temalokalplan for bevaringsværdige bygninger i Ådalen udspringer af et § 14-forbud mod nedrivning af enfamiliehuset på Kirkestræde 5, 8543 Hornslet. Ejendommen er beliggende i Ådalen plandistrikt og har givet anledning til overvejelser om, hvorvidt beskyttelsen af bevaringsværdige bygninger kan håndteres mere systematisk og effektivt gennem lokalplanlægning.

Eksisterende forhold i Ådalen plandistrikt

SAVE-registrerede bygninger i Ådalen plandistrikt

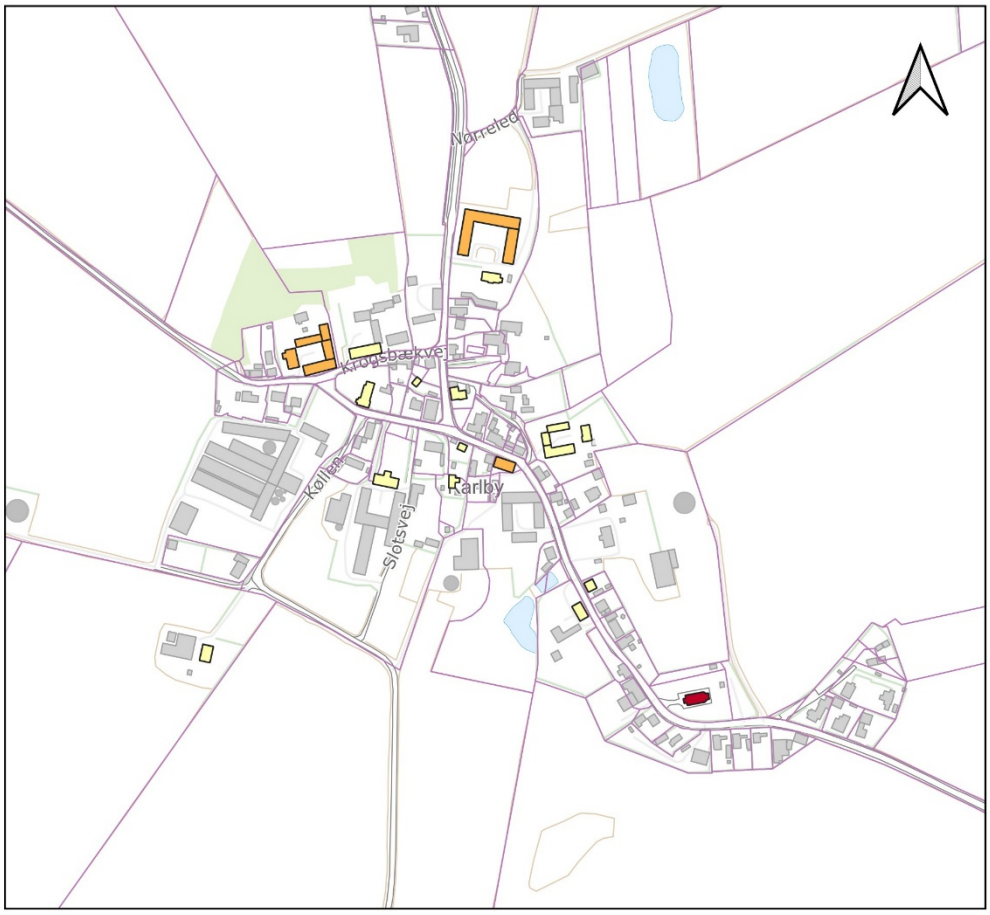
Der er indenfor Ådalen plandistrikt registreret 118 bevaringsværdige bygninger fordelt på 80 ejendomme med en SAVE-værdi på 1 - 4. Der er indenfor området registreret 114 bygninger med SAVE-værdi på 5-6.

Der er 4 bygninger med SAVE-værdi 1 (Kirker).
Der er 0 bygninger med SAVE-værdi 2.
Der er 30 bygninger med SAVE-værdi 3.
Der 84 bygninger med SAVE-værdi 4.

Bygningerne er fordelt i de mindre kirkelandsbyer; Mygind, Lime, Skørring, Karlby, Søby og Skader, hvoraf Lime og Søby tegner sig for de største. Mange af landsbyerne opleves generelt intakte i deres landsbystruktur. Landsbyernes udviklingsretninger har overvejende fulgt de eksisterende vejstrukturer.

Kortgrundlagene på de næste sider, viser placeringen af de bevaringsværdige bygninger.

Karlby



Ådalen plandistrikt
Matrikler

Bevaringsværdige bygninger.
SAVE-registrering:

1
2
3
4

0 200 400 600 m

Søby



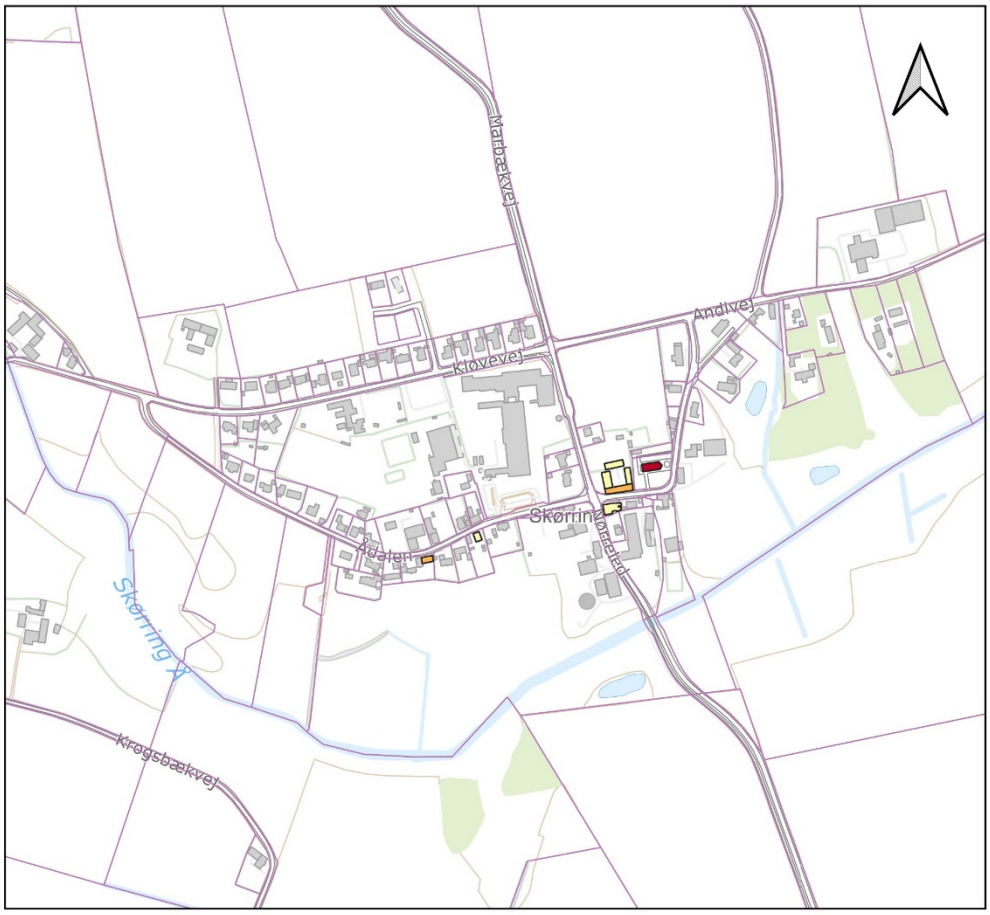
Ådalen plandistrikt
Matrikler

Bevaringsværdige bygninger.
SAVE-registrering:

1
2
3
4

0 200 400 600 m

Skørring

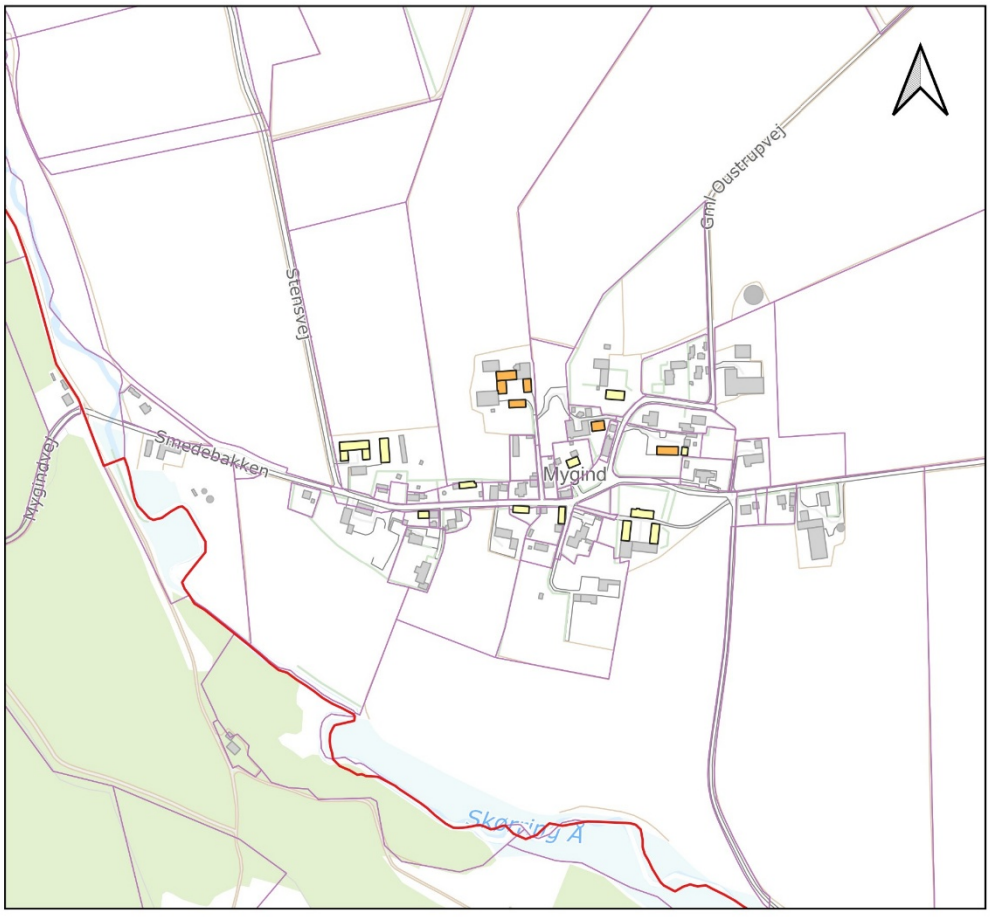


Ådalen plandistrikt
Matrikler

Bevaringsværdige bygninger.
SAVE-registrering:
1
2
3
4

0 200 400 600 m

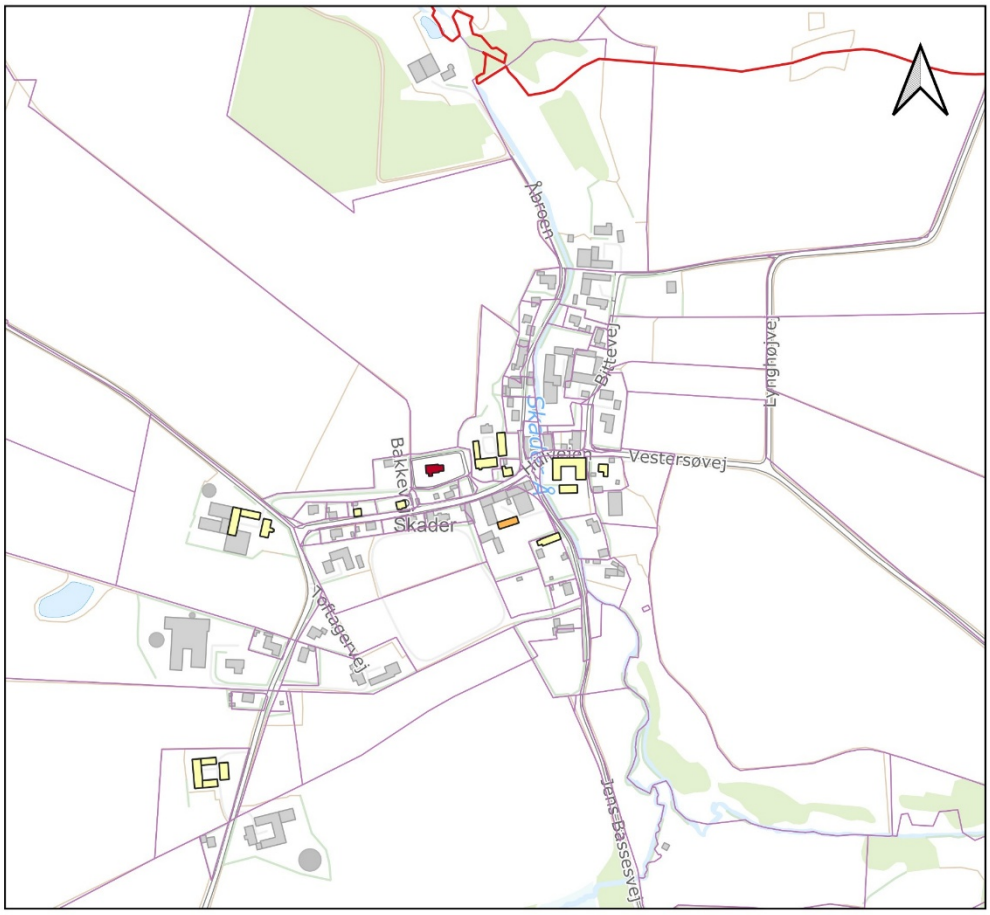
Mygind



Ådalen plandistrikt
Matrikler
Bevaringsværdige bygninger.
SAVE-registrering:
1
2
3
4

0 200 400 600 m

Skader



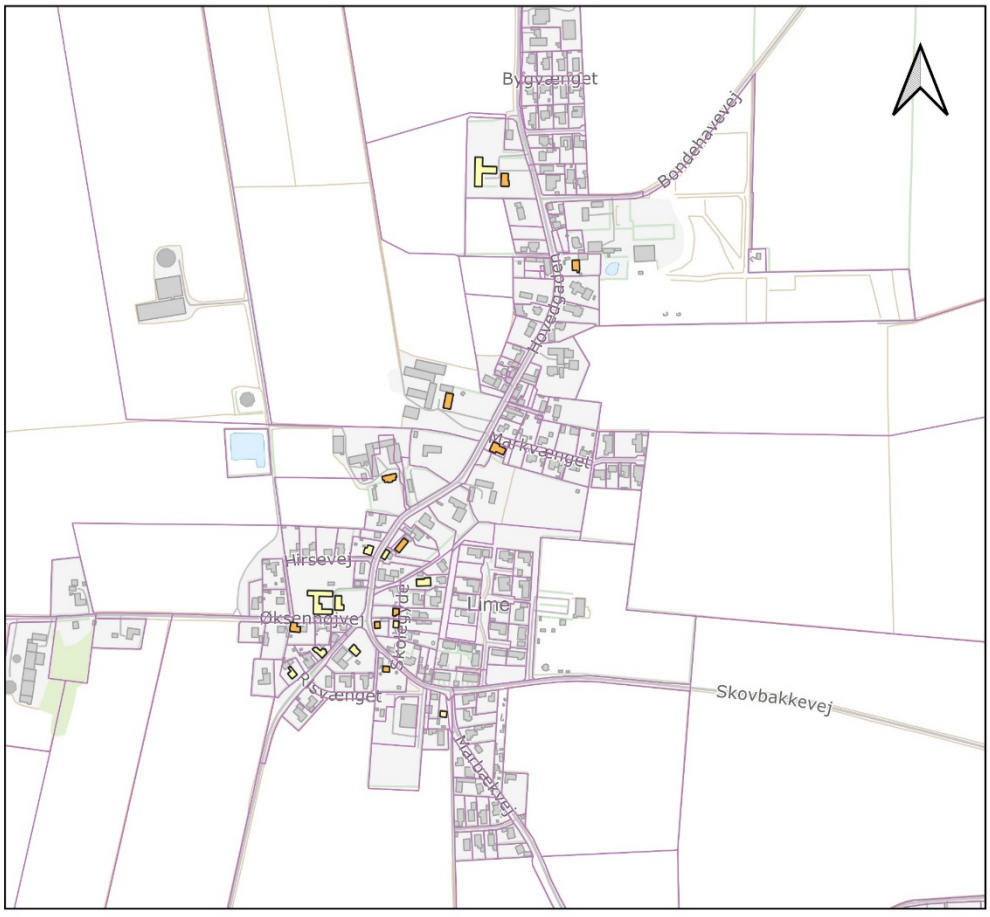
Ådalen plandistrikt
Matrikler

Bevaringsværdige bygninger.
SAVE-registrering:

1
2
3
4

0 200 400 600 m

Lime



Ådalen plandistrikt
Matrikler

Bevaringsværdige bygninger.
SAVE-registrering:

1
2
3
4

0 200 400 600 m