Bilag 2

11. november 2026

Sagsnummer: 26-26814

SAVE-metoden

En bevaringsværdig bygning er en bygning, der har særlig arkitektonisk, kulturhistorisk eller miljømæssig værdi og derfor vurderes som vigtig at bevare for eftertiden og oplysningerne registreres blandt andet i databasen FBB (Fredede og Bevaringsværdige Bygninger). En bygning er dog først bevaringsværdig i lovens forstand, når den er udpeget i en kommuneplan eller lokalplan.

Vurderingen af bygningers bevaringsværdi sker ofte efter SAVE-metoden (Survey of Architectural Values in the Environment). Metoden bygger på en samlet vurdering af bygningens arkitektoniske værdi, kulturhistoriske værdi, miljømæssige værdi, originalitet og tilstand. Hvert forhold vurderes på en skala fra 1 til 9, som sammenfattes til en samlet bevaringsværdi.

Blandt de SAVE-registrerede bygninger kategoriseres bygningerne således:

- Bygninger med en SAVE-værdi på 1 - 3: Høj bevaringsværdi
- Bygninger med en SAVE-værdi på 4 - 6: Middel bevaringsværdi
- Bygninger med en SAVE-værdi på 7 - 9: Lav bevaringsværdi

Det betyder at jo lavere en værdi bygningen er blevet tildelt desto større kulturhistorisk og arkitektonisk betydning, har den.

Bevaringsværdige bygninger kan som udgangspunkt fortsat anvendes, vedligeholdes, renoveres og i mange tilfælde ombygges eller udvides. Ændringer bør dog ske med respekt for bygningens særlige karakter og de bevaringsværdier, som bygningen er udpeget på baggrund af.

Der er ikke i sig selv faste nationale regler knyttet til de enkelte SAVE-værdier. Det er kommunen, der gennem kommuneplaner, lokalplaner og byggesagsbehandling fastlægger, hvilke hensyn der skal tages.