Ansøgning for Plansager

Syddjurs Kommune

Ebeltoft Markjorder - 48c

Fase: Ansøgning
BOM-nummer: byg-2026-813237
Klassifikation: KLnr: 02.00.00 P19 B
Indsendelse nr.: 1 (13-09-2026 21:59)

Projekt: Endless Festival 2026

Ansøgningstyper:	Planmæssig forespørgsel

Sted(er)

Ejendomme:	BFE Nummer: 9650668
Matrikler:	Matrikel nr.: 48c, Ejerlav: Ebeltoft Markjorder

Personer tilknyttet projektet

Navn	Projektrettighed	Kontaktoplysninger
Noah Overgaard Sørensen CVR: 44536188 (Indsendt af)	Projektejer	Museumsgade 14 st, 8000 Aarhus C administration@endlessfestival.dk +45 71750478

Fuldmagt

Markeret ikke relevant:

Syddjurs Kommune ejer grunden, og vi vil gerne afholde festival på grunden.

Underskrift:

Dokumentationen er ikke underskrevet.

Udfyld ansøgning

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Kontaktoplysninger på ejeren (Obligatorisk) UDFYLDT

Navn	Syddjurs Kommune
Adresse	Lundbergsvej 2, 8400 Ebeltoft
Telefon	87535285
E-mail	rupa@syddjurs.dk
Evt. CVR-nr.	29189978

Planlagt arbejde (Obligatorisk) UDFYLDT

Redegørelse:

Vi ansøger hermed Syddjurs Kommune om dispensation fra Lokalplan 140, § 3.1, med henblik på midlertidigt at anvende en del af det lokalplanlagte erhvervsområde til afholdelse af Endless Festival.

Der søges om dispensation for en periode på 3 år, således at festivalen kan afholdes på arealet i 2027, 2028 og 2029.

Endless Festival er gennem de seneste tre år blevet afholdt på et andet af Syddjurs Kommunes arealer i området omkring Horisonten, Strandvejen 10, i Ebeltoft. Festivalen har udviklet sig positivt år for år og oplever en stigende opbakning fra både lokalområdet og besøgende udefra.

Den hidtidige placering har været en væsentlig del af festivalens identitet. Kombinationen af musik, natur og udsigten over vandet har været med til at skabe en særlig ramme om arrangementet og er samtidig en væsentlig årsag til, at gæster vælger at vende tilbage til Ebeltoft for at deltage i festivalen.

Den hidtidige placering kan imidlertid ikke længere anvendes, da området skal udvikles til Folkepark. Vi er derfor på udkig efter en ny placering, som kan videreføre nogle af de kvaliteter, der har været afgørende for festivalens succes.

Det område, som denne ansøgning vedrører, vurderes at kunne danne en god ramme om festivalen og samtidig sikre, at Endless Festival fortsat kan være et arrangement med tilknytning til Ebeltofts særlige natur- og bymæssige kvaliteter.

Formålet med Endless Festival er at samle lokale borgere og besøgende på tværs af alder og baggrund til et anderledes musikarrangement, som ellers kun sjældent finder sted i denne størrelsesorden i Syddjurs Kommune.

Festivalen har gennem de seneste år vist, at den kan samle forskellige grupper af mennesker. Unge og ældre, fastboende og tilflyttere samt lokale borgere og turister mødes på festivalpladsen og deltager i et fælles arrangement.

Vi oplever, at festivalen er blevet en del af sommerlivet i Ebeltoft og bidrager til at tiltrække besøgende til byen. Festivalens ambition er fortsat at skabe et arrangement, der både har lokal forankring og samtidig kan være med til at profilere Ebeltoft som en attraktiv destination for besøgende.

Det areal, vi ønsker at anvende, er udlagt til erhvervsområde i henhold til Lokalplan 140. Vi søger derfor om dispensation fra lokalplanens § 3.1, således at en del af området midlertidigt kan anvendes til afholdelse af festival.

Der søges om dispensation i en periode på tre år.

Festivalen vil hvert år blive afholdt fredag og lørdag i uge 30. I 2027 vil festivalen således blive afholdt fredag og lørdag i uge 30, og tilsvarende i de efterfølgende år.

Selve festivalområdet ønskes disponeret i en periode på ca. 14 dage, fra onsdag i uge 29 til onsdag i uge 31. Denne periode er nødvendig for at kunne etablere festivalpladsen, gennemføre arrangementet og efterfølgende nedtage faciliteter og aflevere området.

Der vil alene være festivalaktiviteter og musik i forbindelse med selve festivaldagene.

Vi forventer et besøgstal på omkring 2.500 personer pr. dag, inklusive gæster, frivillige, artister og arrangørteam. Dette svarer omtrent til det antal personer, der deltog på festivalen i 2026, og vi forventer at fortsætte på omtrent samme niveau efter flytningen til den nye placering.

Musikprogrammet vil som udgangspunkt foregå fredag og lørdag fra kl. 14.00 til 24.00.

Vi vil som en separat del af myndighedsprocessen søge om dispensation fra Syddjurs Kommunes forskrift for musikarrangementer vedrørende sluttidspunktet for musik. Ved festivalen i 2026 blev der meddelt dispensation til, at musikken kunne fortsætte til kl. 02.00, og vi forventer derfor at søge om en tilsvarende ordning.

Festivalpladsen lukkes, når musikken stopper, og der planlægges ikke overnatning på festivalområdet.

Den nye placering ligger længere fra Ebeltofts centrum end festivalens hidtidige placering ved Horisonten. Vi er derfor opmærksomme på, at transportforholdene er en vigtig del af planlægningen.

Vi har allerede været i dialog med forskellige busselskaber, som har udvist interesse for at indgå aftaler om særskilte busafgange og øget busfrekvens i forbindelse med festivalen.

Det er vores vurdering, at en sådan busløsning vil være vigtig for at sikre, at festivalgæsterne nemt kan komme til og fra festivalområdet, og samtidig begrænse behovet for individuel biltransport.

Det forventes derfor, at en væsentlig del af gæsterne vil ankomme med bus, samkørsel eller andre transportformer.

Der etableres desuden et parkeringsområde til festivalgæster (P1) samt et særskilt parkeringsområde for artister, arrangører og produktion (P2). Begge områder fremgår af bilag 1.

Kloakering, spildevand og sanitære forhold

Der planlægges ikke tilslutning til eksisterende kloakering på arealet.

Festivalens sanitære faciliteter vil i stedet være baseret på et midlertidigt system med overjordiske septiktanke, som tømmes løbende under festivalen og endeligt ved festivalens afslutning.

Vi har gode erfaringer med denne løsning fra festivalens tidligere placering ved Horisonten, hvor samme princip blev anvendt. Her var septiktanken allerede etableret nedgravet, og tømning blev håndteret af os i samarbejde med en lokal slamsuger gennem særskilte aftaler.

Den tilsvarende løsning på den nye placering vil således være midlertidig og dimensioneret efter festivalens størrelse og behov.

Det er væsentligt at understrege, at der er tale om en midlertidig anvendelse af arealet.

Festivalens faciliteter, herunder scener, publikumsområder, sanitære faciliteter, parkering og øvrige midlertidige installationer, etableres alene i forbindelse med festivalens afholdelse og fjernes efterfølgende.

Arealet vil således ikke blive ændret permanent som følge af festivalen, og der søges alene om mulighed for at anvende en del af området til festivalformål i den begrænsede periode, som er nødvendig for etablering, afvikling og nedtagning.

Vi håber på Syddjurs Kommunes positive behandling af ansøgningen om dispensation fra Lokalplan 140, § 3.1.

Endless Festival har gennem de seneste tre år udviklet sig til et arrangement med en stærk lokal opbakning, og vi ønsker at videreføre festivalen i Ebeltoft. Den nye placering vil gøre det muligt at fortsætte festivalen, samtidig med at vi søger at bevare de kvaliteter, som har været centrale for festivalens identitet og tiltrækningskraft.

Vi står naturligvis til rådighed for dialog med kommunen om festivalens nærmere indretning, trafik- og parkeringsforhold, støj, sikkerhed, affaldshåndtering, sanitære forhold og øvrige forhold, som kommunen måtte ønske belyst i forbindelse med behandlingen af dispensationsansøgningen.

Bilag

2027 Grov pladstegning 1.pdf

Situationsplan

IKKE UDFYLDT

Plantegninger (etageplaner)

IKKE UDFYLDT

Facadetegninger

IKKE UDFYLDT

Snittegninger

IKKE UDFYLDT

Byggearbejde i forhold til lokalplan(er) og byplanvedtægt(er)

(Obligatorisk) UDFYLDT

Redegørelse:

I henhold til Lokalplan 140, § 3.1, er området udlagt til erhvervsformål. Vi søger derfor om dispensation fra bestemmelsen, således at området midlertidigt kan anvendes til afholdelse af Endless Festival.

Den ansøgte anvendelse vil alene finde sted i forbindelse med festivalen og i den begrænsede periode, der er nødvendig for etablering, afvikling og nedtagning af festivalpladsen. Der søges om dispensation for tre år, svarende til festivalårene 2027-2029.

Der vil således ikke være tale om en permanent ændring af områdets anvendelse eller etablering af faste festivalfaciliteter. Efter festivalens afslutning vil de midlertidige installationer blive fjernet, og området vil igen kunne anvendes i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.

Tinglyste servitutter

IKKE UDFYLDT

Landzonetilladelse

IKKE UDFYLDT

Håndtering af jord

IKKE UDFYLDT

Samlet oversigt over bilag

Bilag for 1. indsendelse (13-09-2026)	Dokumentationskrav
2027 Grov pladstegning 1.pdf	Ansøgning: Planlagt arbejde

Tidligere indsendelser

Der er ingen tidligere versioner