Hvad er kondemnering

Kondemnering vil sige at erklære, at noget er uanvendeligt og skal kasseres.

En kondemnering af en bolig betyder, at mennesker ikke må bebo eller opholde sig i boligen. Forholdet skal tinglyses på ejendommen, hvorved en ejer ikke kan udleje eller bebo boligen, før kondemneringen er ophævet.

En kondemnering kan ophæves ved, at ejeren fremsender et forslag til de udbedringer, der skal foretages, for at boligen ikke længere er forbundet med sundhedsfare.

Hvis forslaget bliver godkendt, kan ejer foretage de nødvendige udbedringer. Derefter skal der foretages endnu et tilsyn, hvor det kontrolleres, at boligen er blevet udbedret tilfredsstillende.

Derefter kan kondemneringen ophæves, og boligen igen kan anvendes til beboelse.

Hvis boligen kondemneres, og det vurderes, at de udbedringer, der skal foretages, ikke kan ske, mens boligen er beboet, har lejerne ret til at blive genhuset.

Det er Syddjurs Kommune, der har ansvaret for at finde en ny bolig til lejerne samt hæfter for omkostningerne forbundet med flytningen.

Derudover har lejerne ret til en indfasningsstøtte henover en 10-årig periode. Indfasningsstøtten medfører, at Syddjurs Kommune skal betale forskellen på huslejen fra den nuværende bolig i forhold til den nye erstatningsbolig.

Erstatningsboligen er en permanent erstatningsbolig, hvor lejer har ret til at blive boende efter kondemnering af deres nuværende bolig. Indfasningsstøtten udgør det første år to tredjedele af lejeforhøjelsen.

Efter det første år nedsættes indfasningsstøtten jævnt hvert år, til der ikke længere ydes støtte.