ANSØGNING OM UDVIDET TILLADELSE TIL GRO-GADEN

Til Syddjurs Kommunes Kultur- og Erhvervsudvalg

Grobund står foran en spændende udviklingsfase! Efter tre års succesfuld drift er vi klar til at udvikle Grogaden endnu mere.

Vores Vision: En Bæredygtig Kultur- og Madscene

1. Vi skaber et sted der:
- Kombinerer kultur, madkultur og fællesskab
- Støtter lokale fødevareproducenter
- Integrerer gastronomi som en naturlig del af oplevelsen
- Bevarer den eksisterende succes, hvor gaden tiltrækker rigtig mange både lokale og turister
- Vise forslag til en grøn udvikling

Konkrete Udviklingsønsker

1) Mere musik i Eventhallen
- Flere månedlige arrangementer: Akustiske aftener, sommerkoncerter, kulturelle samarbejder
- Overholder altid støjkrav og naborrelationer.

2) Flere Boder – Mad, Kunst og Mangfoldighed
- Udvidelse med mad- og kunstboder til lokale producenter
- Tilladelse til boder for udefrakommende aktører, der ikke sælger, men informerer. F.eks Nationalpark Mols Bjerge.
- Bruttoetageareal: Ønsker 500 m² til:
    - Keramik, genbrug, galleri
    - Madboder
    - Eksisterende virksomheder: Pizzeria, keramik udsalg, Klatrehal, Svampekompagniets madbod og cykelværksted.
    - Info boder

Allerede Skaber Vi Værdi – Mad og Kultur Hånd i Hånd

- Aktive fødevarevirksomheder:
    - Svampe kompagniet
    - Pizzeria med lokale råvarer
    - Salg af lokalt kød/garn fra geder, får og køer
- Musikalske aktiviteter:
    - Samarbejde med Rampen på Maltfabrikken

    - Lyngby-Tårnbæk symfoniorkester, børne-MGP, korarrangementer
- Kulturelle aktiviteter:
    - Årligt julemarked, genbrugsbutik, keramikværksted, foredrag.
- Lokale muligheder. Stranden nedenfor Grobund tiltrækker mange mennesker, surfere, badende og folk på tur. Vi tilbyder den infrastruktur der mangler i området. F.eks spisesteder, toiletter og information om Grobund og grøn udvikling.

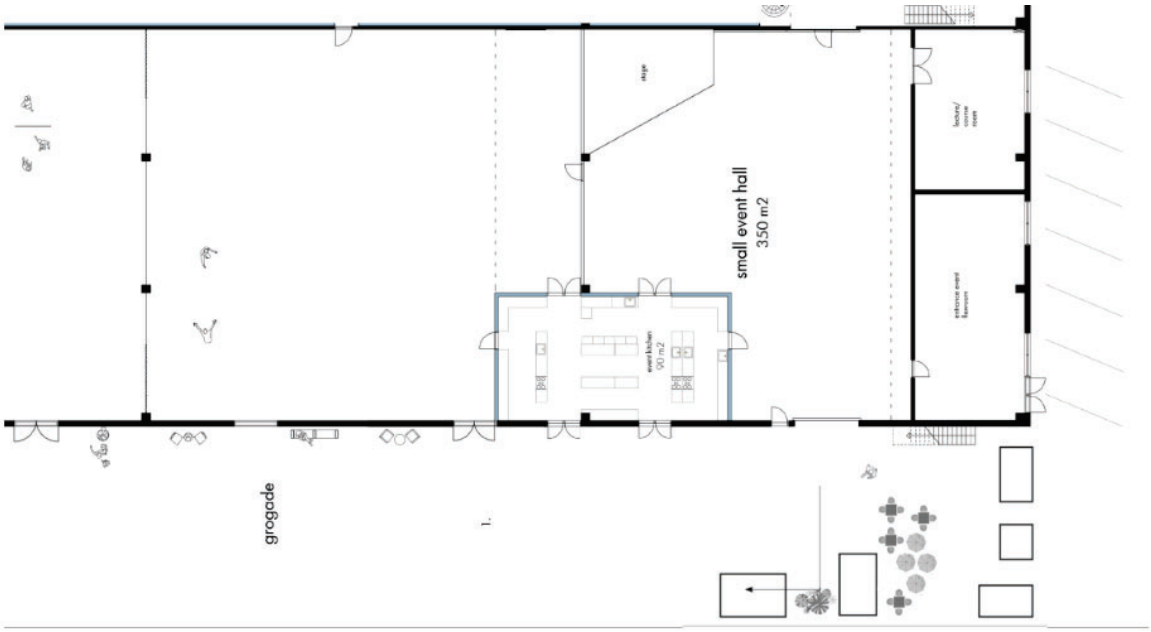
Hvordan skal området indrettes?

I dag

- Seks små boder, som tilsammen danner et lille torv, hvor borde og bænkesæt inviterer til ophold og samvær. Vi har desuden på nuværende tidspunkt opstillet en toiletvogn med otte toiletter.

På lang sigt

- Flere boder langs fabrikkens langside, samtidigt med at vi skaber plads til yderligere siddeområder rundt omkring.
- Vi ønsker på denne måde at opbygge et smukt sted, hvor man kan opleve bæredygtig kultur i en levende ramme, omgivet af grønne oaser i form af træer og beplantning.
- Indvendigt i eventhallerne planlægger vi at etablere et køkken samt toilet- og badefaciliteter, der samlet kan betjene op til 500 personer. Vi er i øjeblikket i færd med at undersøge mulighederne for kloakering og samarbejder desuden med en ekspert i storkøkkener og en arkitekt om, hvordan et industrikøkken bedst kan indrettes.



Her er en plantegning hvor man kan se hvordan vi forstiller os at indrette de to eventhaller med et eventkøkken tilkoblet, samt indretningen af grogaden som den ser ud i dag.







Her er et udpluk af Grogaden som den ser ud i dag.

Dispensationsanmodninger

A) Til Musik i Eventhallen:

- 6 arrangementer/måned (slutter kl. 02.00 med lukkede døre)
- Kapacitet: Max 250 pers. (Lille Event) / 500 pers. (Store Event)
- Udendørs arrangementer: Max 12 pr. år (kl. 22.00 søn-tors + helligdage / kl. 24.00 fre-lør).

B) Til Grogaden og Fødevareboder:

- Samlet bruttoareal: 500 m² til butikker/servering
- Åbningstider:
  - Vinterhalvåret: 10.00–18.00
  - Sommerhalvåret: 10.00–21.00
- Kun Grobund-tilknyttede virksomheder (inkl. madaktører)
- Minimum 50 parkeringspladser.

Vores Forpligtelser

- Miljøstyrelsens vejledende støjkrav, samt alle andre relevante lovkrav skal overholdes.
- Bæredygtig drift af både madboder og kulturzoner.

En Invitation til at Styrke det Lokale Fællesskab

1. Dette er muligheden for fortsat at:
- Gøre Grogaden til en lokal attraktion med Grønt fokus
- Støtte bæredygtig og lokal fødevareproduktion
- være et forbillede for integrerede kultur- og madoplevelser.

Afholdte arrangementer i dispensations perioden.

Vi har efter støjende arrangementer kontaktet lokalpolitiet og der har ikke være indgivet klager i dispensationsperioden.

Obs interne arrangementer er ikke medtaget. Det indebærer generalforsamlinger, kurser osv.

Arrangementer uden højtspillende musik:

1. 21. maj 2022: Enhedslisten afholdte generalforsamling
2. 04. jun 2022: Oplev Grobund, 250 mennesker besøgte Grobund
3. 13. aug 2022: Bryllup
4. 10. sep 2022: 80’ års fødselsdag for lokal borger
5. 23. sep 2022: Bryllup
6. 24. sep 2022: Frivillighedsfest
7. 20. okt 2022: Iværksætter kursus fra Erhvervshus Midtjylland
8. 18. nov 2022: Akustisk koncert
9. 02.-04. dec 2022: Grojul, 2000 gæster kom til julemarked
10. 26. mar 2023: Danseevent
11. 29. apr 2023: Filmhøjskolen optog et musikstykke
12. 27. maj 2023: Oplev grobund, 300 mennesker besøgte Grobund
13. 10. juni 2023: Fødselsdagsfest for lokal borger
14. 18. juni 2023: Grundejerforeningen Ebeltoft Nord afholdte generalforsamling
15. 30. aug 2023: Business Djursland afholdte start-up event 100 deltagere
16. 01.-03. dec 2023: Grojul, 3000 gæster kom til julemarked
17. 15. maj 2024: Ebeltoft håndværk og borgerforening fyraftensmøde
18. 11. jun 2024: Stormøde om bofællesskaber afholdt af Syddjurs kommune

19. 24. aug 2024: Fødselsdagsfest for lokal borger
20. 25. okt 2024: Teambuilding dag for lokal virksomhed Hussnedkeren
21. 06.-08. dec 2024: Grojul, 4000 gæster kom til julemarked
22. 31. jan 2025: Fødselsdagsfest for lokal borger

Arrangementer med højtspillende musik:

1. 28. maj 2022: Privat fest for lokale
2. 11.-17. jul 2022: Byggefestival, 800 festivaldeltagere, musik arrangementer løbende
3. 29. jul 2022: Svendegilde for Kalø økologisk landbrugsskole elever
4. 04. jan 2023: Dubfest, lydprøve for musik arrangement
5. 22. apr 2023: Dubfest, 300 gæster til festival
6. 20. maj 2023: Fødselsdagsfest
7. 10.-16. jul 2023: Byggefestival, 800 festivaldeltagere, musik arrangementer løbende
8. 03. sep 2023: Sangkraft Syddjurs
9. 25. maj 2024: Fødselsdagsfest med koncert
10. 10. jul 2024: Studenterfest for lokale
11. 22. mar 2025: Folkemusik arrangement

Tid: 4 Feb 2023 kl 16:36
Sted: Stor fabrikshall, foran porten til “lille Evnet”




VOLTCRAFT
SL-10
94.7
dBA
FAST



Sted Færgegården

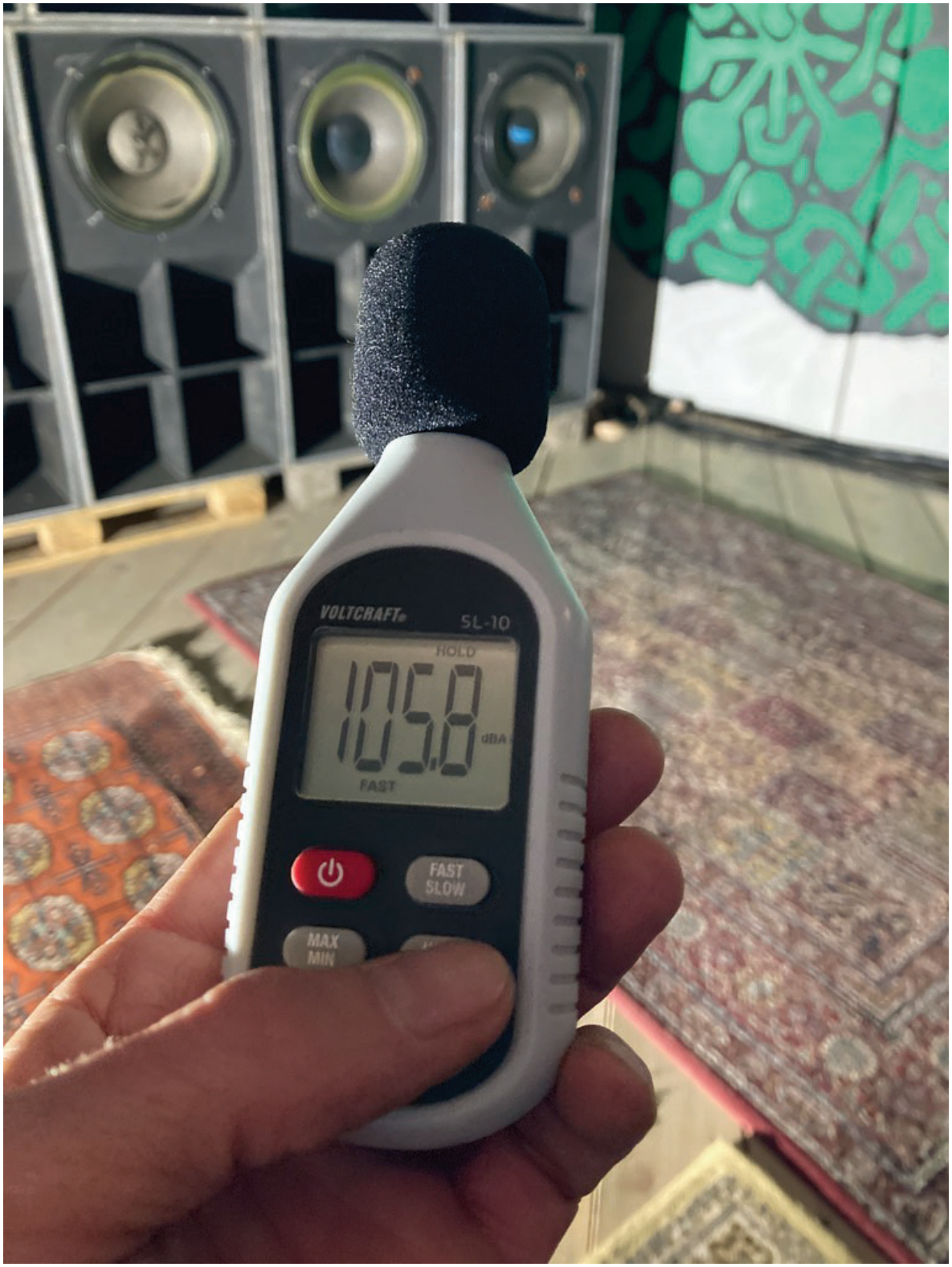


Sted Grogaden


VOLTCRAFT
SL-10
60.6
FAST
SLOW
MAX
MIN


Varelind-
levering
Parkering
VELKOMMEN
57.7


5
VOLTCRAFT
SL-10
84.4
FAST
SLOW
MAX
MIN



Sted Kantinen



Store Fabriks hal


VOLTCRAFT
SL-10
HOLD
53.3
dBA
FAST
FAST
SLOW



Sted Materiale gården


VOLTCRAFT
SL-10
HOLD
50.8
dBA
FAST
FAST
SLOW



Sted Uden for Grogaden



Sted Lige foran indgangen



Inden for døren i “lille event hal”



Sted Mellem fabrik og Kaarsbergsvej


VOLTCRAFT
SL-10
FAST
SLOW