From: plancirklen@grobund.org
Sent: Fri, 9 Oct 2026 16:12:10 +0200
To: Rune Packness
Subject: KaKaarsbergsvej 2, 8400 Ebeltoft - Høringssvar - sagsnr. 25/22279

[EKSTERN EMAIL] Klik ikke på links eller vedhæftede filer, medmindre du har fuld tillid til afsenderen.

Kaarsbergsvej 2, 8400 Ebeltoft - Høringssvar - sagsnr. 25/22279

Høringssvar

vedr. Grogaden

Til

Syddjurs Kommune

Vi har læst høringssvarene, og vi hæfter os ved de

positive tilbagemeldinger, der kommer fra flere.

Der er også et antal negative høringssvar; disse er

dog stort set alle en kopi sendt af Foreningen
til bevarelse af naturen og rekreative områder langs kysterne på Djursland v/
Elsebeth Due. Følgende høringssvar er respons på høringssvar fra "Foreningen
til bevarelse af naturen og rekreative områder langs kysterne".

1. FORMALIA

Det er Foreningen Grobund Fabrik, der har søgt om

dispensation og ikke Foreningen Grobund. Den Almennyttige Fond Gældfri har givet Foreningen Grobund Fabrik brugsret til ejendommen.

2. LOVLIGGØRELSE AF ANVENDELSEN

Elsebeth Due skriver at en dispensation kun kan meddeles,

når den ikke strider imod lokalplanens principper. Det er ikke korrekt; efter §19 skal en dispensation, der ikke følger lokalplanens formål, blot begrænses til 3 år.

Vi

vil gerne understrege, at en dispensation derfor ikke behøver at være i tråd med lokalplanens principper, da det drejer sig om en dispensation på maksimalt 3 år.

3) KOMMUNENS BESLUTNINGSGRUNDLAG

3.1) Der efterspørges hvad Grobund-tilknyttet betyder.

Til det kan vi oplyse, at det er medlemmer af Foreningen Grobund Fabrik, der vil få brugsret til Grogaden. I arrangementer afholdt af medlemmerne eller deres virksomheder, kan der godt være eksterne aktører eller ansatte.

3.2)

Der er i ansøgningen medsendt dokumentation for støjniveauet. Støjniveauet er målt ved et ekstremt lydniveau, der ligger langt over, hvad der i praksis anvendes ved koncerter - det er altså ikke et resultat af en teoretisk udregning. Yderligere skal det pointeres,
at der i de forgangne tre år under den tidligere dispensation, ikke har været rejst en eneste klage.

3.3)

Udover de nævnte parkeringspladser er der rig mulighed for parkering i gåafstand. Vi har tæt samarbejde med brandmyndighederne, og beredskabsveje og flugtveje er på plads.

3.4)

For eventhallerne er der indhentet de nødvendige tilladelser fra brandmyndighederne, og vi holder os indenfor deres anvisninger.

4)

GOVERNANCE

Den

Almennyttige Fond Gældfri har givet Foreningen Grobund Fabrik brugsret til ejendommen. Det er Foreningen Grobund Fabrik, der videgiver brugsret over områderne til dens medlemmer. Den egentlige ansvarlige er bestyrelsen for Forening Grobund Fabrik, der holder
medlemmerne ansvarlige for deres virksomhed. De enkelte medlemmer er selv ansvarlige overfor eksterne myndigheder, som for eksempel Levnedsmiddelstyrelsen og lignende i det omfang det er relevant.

5) AFSLUTNING

På

det foreliggende grundlag bør Syddjurs Kommune meddele den ansøgte dispensation.