2026.06.29

Ansøgning om nedrivningstilladelse – bevaringsværdig bygning (SAVE-værdi 4)

Der søges hermed om tilladelse til at nedrive de eksisterende udbygninger på ejendommen, Hønebjergvej 17, Søby, 8543 Hornslet, der er registreret som en tiloversbleven landbrugsejendom med en bevaringsværdi på 4.

Bygningen er registreret som bevaringsværdig i forbindelse med Kommuneplan 2020 med følgende SAVE-vurdering:

- Arkitektonisk værdi: 6
- Kulturhistorisk værdi: 3
- Miljømæssig værdi: 3
- Originalitetsværdi: 6
- Tilstandsværdi: 4
- Samlet bevaringsværdi: 4.

Af SAVE-registreringen fremgår det, at bygningen består af en ældre længe opført i røde tegl med bliktag, senere sammenbygget vinkelret med en nyere længe, og at bygningen i dag anvendes som hestestald og værksted. Bygningen fremstår med nyere vinduer og døre samt ventilationsaftræk. Det fremgår endvidere af registreringen, at bygningen som enkeltstående bygning ikke udgør en væsentlig bevaringsværdi, men at dens værdi primært knytter sig til den samlede bebyggelsesstruktur og gårdmiljøet.

I beskrivelsen af bevaringsværdien lægges der således særlig vægt på udbygningernes sammenhæng med boligen og den helhed, som derved skabes.

Ejendommen er i dag en tiloversbleven landbrugsejendom, hvor den oprindelige firelængede gårdstruktur allerede er brudt, idet den fjerde længe tidligere er nedrevet. Den ansøgte bygning indgår derfor ikke længere i et intakt gårdanlæg, og dens kulturhistoriske og miljømæssige værdi er væsentligt reduceret.

Bygningen har desuden gennem årene undergået flere ændringer, herunder udskiftning af vinduer og døre samt tekniske installationer, hvilket har medført en begrænset grad af originalitet og autenticitet.

Den eksisterende bebyggelse er desuden i en dårlig bygningsmæssig stand. Flere steder er der foretaget indgreb i bygningens statiske system, herunder er spærfødder flere steder skåret væk, hvilket har svækket konstruktionens bæreevne og gjort en bevaring og renovering uhensigtsmæssig og uforholdsmæssigt omkostningstung.

Det er derfor bygherres ønske at nedrive de eksisterende udbygninger og genopføre en ny udbygning i omtrent samme omfang og placering. Den nye bygning vil have en bygningshøjde, der i store træk svarer til den eksisterende, mens bygningens bredde justeres, så den bliver mere anvendelig til nutidige formål.

Den nye bebyggelse vil alene omfatte en nord-sydgående udbygning, men for at fastholde den rumlige oplevelse af det eksisterende gårdanlæg etableres en havemur i den sydlige ende af gårdspladsen, og langs denne opføres et orangeri.

Med disse arkitektoniske greb er det målet at bevare fornemmelsen af den eksisterende gårdsplads og respektere de grundlæggende bevaringsmæssige kvaliteter, som knytter sig til ejendommen og dens kulturmiljø.

Det vurderes på denne baggrund, at nedrivningen ikke vil medføre et væsentligt tab af de bærende kulturhistoriske eller miljømæssige værdier, idet den nye disponering viderefører de karaktergivende træk ved gårdanlægget, samtidig med at der skabes tidssvarende og funktionelle bygninger.

Der ansøges derfor om tilladelse til nedrivning af de eksisterende udbygninger og efterfølgende opførelse af nye bygninger som beskrevet ovenfor.

På vegne af bygherre

Venlig hilsen

//Lars Thyboe Thorsen

LTT Arkitektur

Mail:Lars@LTTarkitektur.dk

Mobil: 51763132