Partnerskabsaftale mellem Ebeltoft Skudehavn og Syddjurs Kommune

Sagsnummer: 25/3549
Sagen afgøres i: Natur-, teknik- og miljøudvalget (NTM) 2022-2025

Resumé

Syddjurs Kommune har udarbejde med Den selvejende Institution Ebeltoft Skudehavn udarbejdet udkast til en partnerskabsaftale mellem kommunen og Den selvejende Institution Ebeltoft Skudehavn, der kan skabe rammerne for samarbejde om den drift, der knytter sig til de fire havne i Ebeltoft. Partnerskabsaftalen nødvendiggør revision af kommunens havnestrategi. Sagen indstilles med henblik på godkendelse af principperne som udkast til partnerskabsaftale mellem Syddjurs Kommune og Ebeltoft Skudehavn definerer, som udgangspunkt for det videre arbejde med partnerskabsaftale og revideret havnestrategi.

Sagsfremstilling

Den selvejende Institution Ebeltoft Skudehavn (i det følgende benævnt ”Ebeltoft Skudehavn”) og Syddjurs Kommune har udarbejdet et forslag til en partnerskabsaftale, der vedlægges som bilag 1, vedrørende rammerne for et langsigtet samarbejde om den drift, der knytter sig til de fire havne i Ebeltoft: Fregathaven, Trafikhavnen, Fiskerihavnen og Skudehavnen, der samlet betegnes Ebeltoft Havne. Indenfor det geografiske område er der udover fire havnebassiner, en række huse, skure, pladser, veje, stier, kajanlæg, moler, slæbesteder, parkeringsarealer og bebyggelser, der alle har relation til havnen og til de aktiviteter, der naturligt knytter sig til et havneområde.

Baggrunden for udarbejdelse af partnerskabsaftalen er, at Syddjurs Kommune i videst muligt omfang ønsker at blive frigjort for vedligeholdelsesforpligtelser for havnene. Ebeltoft Skudehavn har oplyst, at den ser muligheder for optimering af drift og udvikling af havnene.

Partnerskabsaftalen skal danne rammerne for fremtidig aftale om at øge det driftsmæssige grundlag og sammenbinde byens fire havne organisatorisk, praktisk, økonomisk og udviklingsmæssigt, med Ebeltoft Skudehavn som primær driftsoperatør af området. Partnerskabsaftalen danner tillige mulighed for at indgå konkrete aftaler om udvikling af udvalgte dele af havnenes områder.

Partnerskabsaftalen har endvidere som formål gennem et tæt samarbejde at understøtte udviklingen af de havnenære arealer i overensstemmelse med Syddjurs Kommunes Visions- og Udviklingsstrategi og sikre realiseringen af helhedsplanen Klimarobust Kystkultur

Syddjurs Kommunes strategi for havne (i det følgende kaldet ”Havnestrategien”) af 29. maj 2024, der vedlægges som bilag 2, fastsætter, at Syddjurs Kommune i videst muligt omfang vil arbejde for at blive frigjort for vedligeholdelsesforpligtigelserne vedrørende kommunens havne, der overdrages til selvejende institutioner. Som bilag 3 vedlægges den i havnestrategien omtalte oversigt over ejerstatus for de enkelte havne, der fortsat er gældende dog med den tilføjelse, at Knebelvig Bådelaug har ladet ”havnehus” og ”bådeskur” udgå af lejekontrakten, idet disse arealer er udlejet til Facilitetsforeningen i forbindelse med etablering af projektet ”Byens Blå Torv”.

Syddjurs Kommune har udarbejde en revideret havnestrategi til politisk behandling, hvorefter Syddjurs Kommune sigter mod, at driften af havne varetages fuldt ud af selvejende institutioner. Der vedlægges som bilag 4 udkast til revideret havnestrategi, hvor ændringer i forhold til nuværende havnestrategi er markeret med gult.

Vurdering

Det er Administrationens vurdering, at udkast til aftale danner et godt grundlag for det det videre arbejde med partnerskabsaftalen og økonomien forbundet her med. Det vil skabe mulighed for indgå aftaler om fremtidig samdrift af Ebeltoft Havne og konkrete aftaler om udvikling af havnene.

Økonomi og organisatoriske konsekvenser

Godkendelse af principperne for partnerskabsaftalen har isoleret set ingen økonomiske konsekvenser, idet sådanne først kan beskrives ved indgåelse af samdriftsaftalen.

Den aktuelle samlede økonomi for havneområdet – som bogføres og er budgetsat på bevilling Vej- og parkvæsen (014-10) - er følgende:

Område	Udgift/indtægt vedrørende	Regnskab 2023			Regnskab 2024			2025
		Forbrug	Budget	Rest	Forbrug	Budget	Rest	Budget
Ebeltoft Havn og lystbådehavne i alt		**49**	**394**	**345**	**603**	**655**	**52**	**394**
Lystbådehavne	Skudehavnen Ebeltoft / mole og Knebelbro havn / mole	0	72	72	322	325	2	76
Ebeltoft Havn	Lønninger, administrationsudgifter, ejendomsudgifter, havne arealer, udvendige arealer, havnekontor m.v.	1.105	1.141	37	1.361	1.193	-168	1.220
	Indtægter vedr. bropenge, bådleje og lejet grund	-1.056	-819	237	-1.080	-863	217	-903
Ebeltoft Havn i alt		49	322	273	281	330	50	317

Der bogføres endvidere en indtægt for leje af arealer ved Skudehavnen på cirka 165.000 kr. årligt på bevilling Ejendomme (014-30).

Administrationen vurderer, at den nuværende bevilling kun dækker de absolutte nødvendige driftsudgifter, og ikke rækker til renoverings- eller genopretningsopgaver.

Videre proces

Udvalgets beslutning meddeles Ebeltoft Skudehavn. Såfremt udkast til aftale godkendes som grundlag for det videre arbejde, vil Ebeltoft Skudehavn og Administrationen påbegynde udarbejdelse af samdriftsaftale, som sammen med partnerskabsaftalen skal godkendes politisk. En samdriftsaftale skal følge budgetåret og kan tidligst træde i kraft i 2026.

Indstilling

Direktøren for Udvikling og Kultur indstiller til Natur-, teknik- og miljøudvalget at godkende

1) at der arbejdes videre med principperne som udkast til partnerskabsaftale mellem Syddjurs Kommune og Ebeltoft Skudehavn definerer. Der udarbejdes på den baggrund et udkast til en samdriftsaftale. Partnerskabsaftalen godkendes endeligt sammen med en samdriftsaftale
2) at havnestrategien revideres så den danner muligheder for at indbefatte principperne for partnerskabsaftalen og en ny samdriftsaftale.

Beslutning i Natur-, teknik- og miljøudvalget (NTM) den 06-05-2025

Ad 1-2) Godkendt.

BILAG

1 - 6671797	Åben	Partnerskabsaftale - forslag	(77194/25)	(H)
2 - 6677418	Åben	Havnestrategi 29.05.2024	(82559/25)	(H)
3 - 6677424	Åben	Havne i Syddjurs Kommune, oversigt.	(82565/25)	(H)
4 - 6684219	Åben	Udkast til revideret havnestrategi maj 2025	(89027/25)	(H)