Notat

Projektnavn	**Trafikafviklingsplan, Ringparken i Ryomgård**
Projektnr.	**1100057138**
Kunde	**Syddjurs Kommune**
Notatnr.	**1**
Version	**2.0**
Til	**Line Østerkjærhus, Mads Hauerslev Jensen og Rune Riisberg Funck**
Fra	**Stig Grønning Søbjærg**

Udarbejdet af	**STS**
Kontrolleret af	**JNPD**
Godkendt af	**STS**

Dato 2026/07/02

Indhold

1 Indledning 2

2 Forudsætninger og grundlag 3

3 Trafikal vurdering 4
3.1 Parkeringsbehov 4
3.2 Vejbetjening 5
3.2.1 Vurdering af en sydlig adgangsvej 5
3.3 Lukning af Nordlyvej langs børnehuset 5

4 Konklusion 10

Rambøll
Olof Palmes Allé 22
DK-8200 Aarhus N

T+45 5161 1000
https://dk.ramboll.com

1 Indledning

Syddjurs Kommune har en ny lokalplan for omdannelse af Ringparken i Ryomgård under udarbejdelse. Lokalplanen omfatter udvidelse af plejecenteret med flere boliger og aktivitetscenter samt udvidelse af eksisterende børnehus.

Ringparken er beliggende i den nordlige del af Ryomgård, som vist på figur 1, hvor både plejecenter og børnehus har tilkørsel fra Nordre Ringvej.



Figur 1. Omtrentlig afgrænsning af lokalplanområde Ringparken i Ryomgård.

Ringparken rummer i dag en række eksisterende aktiviteter og funktioner, som har betydning for både borgere, brugere, medarbejdere og lokalsamfund. Det gælder blandt andet aktivitetscenter, ældrecafé, træning, frivillige aktiviteter og relevante kommunale sundheds- og omsorgsfunktioner. Det nuværende område indeholder 16 kommunalt ejede almene ældreboliger, herunder anvendes fire lejemål på almindelige lejevilkår og resterende 12 lejemål til ukrainske flygtninge. På området er der ca. 80 parkeringspladser til ansatte, besøgende, gæster til aktivitetscenteret samt til hjemmeplejens ca. 30 biler. Hjemmeplejens biler har faste dedikerede pladser, der sikrer mulighed for opladning ved tilhørende el-ladestandere.

Børnehuset Ringvejen har kapacitet til ca. 50 børn i alderen 3-6 år. Der er ca. 15-20 parkeringspladser i tilknytning til børnehuset primært til personale og til afsætning/afhentning af børn.

Nedenstående figur 2 viser udkast til helhedsplan for lokalplanområdet. Helhedsplanen indeholder et alternativ, hvor Nordlyvej er afbrudt syd for Nordre Ringvej langs børnehuset. Dette giver mulighed for et større sammenhængende område til børnehusets fremtidige aktiviteter, men vil samtidig få nogle trafikale konsekvenser, som vil blive belyst som del af denne trafikanalyse.

Confidential



Figur 2. Udkast til helhedsplan for omdannelse af Ringparken. Den stiplede forbindelse viser mulig fremtidig vejlukning. De gule forbindelser viser stier i eget tracé eller langs veje. Kilde: Syddjurs Kommune.

Foruden vurdering af de trafikale konsekvenser ved lukning af Nordlyvej mod Nordre Ringvej indeholder denne trafikanalyse også vurdering af parkeringsbehov, forventet fremtidig trafik til lokalplanområdet ved øgede aktiviteter samt anbefalinger til vej- og stiforbindelser i og omkring lokalplanområdet.

2 Forudsætninger og grundlag

Realisering af lokalplanområdets fremtidige aktiviteter må forventes at give en øget trafik til og fra området. Den nuværende trafik til og fra området er imidlertid vanskelig at opgøre præcist, hvorfor nedenstående betragtninger lægges til grund for den trafikale vurdering.

- Plejeboliger. Mængden af plejeboliger forventes at stige fra de nuværende 16 ældreboliger til i alt 50 plejeboliger. Dette forventes at give anledning til øget trafik primært i form af besøgende men også en øget mængde plejepersonale.
- Aktivitetscenter og fællesfunktioner. Det nuværende aktivitetscenter bibeholdes men en renovering og evt. udvidelse må forventes at tiltrække flere daglige gæster.
- Hjemmeplejen. Hjemmeplejens tilhørsforhold på Ringparken opretholdes og forventes på et uændret niveau i forhold til den nuværende situation.
- Børnehuset. Børnehusets nuværende kapacitet på ca. 50 børn vil ved fuld udbygning af børnehuset kunne stige til i alt ca. 100 børn.
- Øvrige funktioner. Områdets øvrige funktioner i form af café, sygeplejeklink mv. forventes uændret.

Confidential

Trafiktællinger viser et trafikniveau på Nordlyvej på ca. 1.000 køretøjer pr. døgn mens der på Marienhoffvej er ca. 2.000 køretøjer pr. døgn, på Nimtoftevej ca. 4.000 køretøjer pr. døgn og på Vestergade ca. 5.000 køretøjer pr. døgn. Der findes ingen trafiktællinger på Nordre Ringvej ligesom der ikke findes cyklisttællinger på vejene i området.

Realiseringen af lokalplansområdet vurderes for plejecenteret at give anledning til en vækst i biltrafikken på i størrelsesordenen ca. 50 nye daglige bilture primært som følge af flere besøgende til området samt en vækst i mængden af plejepersonale. Udvidelsen af børnehuset forventes tilsvarende at give anledning til yderligere ca. 100-150 nye daglige ture under antagelse af, at ca. 2/3 af den øgede kapacitet (50 ekstra børn) vil blive afleveret og hentet i bil.

3 Trafikal vurdering

Den trafikale vurdering omhandler vurdering af parkeringsbehovet i Ringparken ved realisering af de fremtidige aktiviteter, en vurdering af vejbetjening af lokalplanområdet samt en vurdering af vej- og stiforhold omkring området herunder de trafikale konsekvenser ved lukning af Nordlyvej.

3.1 Parkeringsbehov

Det nuværende udbud af parkeringspladser udgør ca. 80 pladser i tilknytning til plejecenteret herunder ca. 30 parkeringspladser, som er reserveret til hjemmeplejen. Det efterlader ca. 50 pladser til personale, besøgende og gæster til aktivitetscenteret, hvilket vurderes som et passende niveau med områdets nuværende aktiviteter taget i betragtning. Derudover er der ca. 15-20 parkeringspladser i tilknytning til børnehuset.

Ved en udvidelse af antallet af ældreboliger samt renovering af aktivitetscenteret vurderes parkeringsbehovet relateret til boligerne at stige med ca. 30 parkeringspladser, hvilket bringer det samlede fremtidige parkeringsbehov for plejecenteret inkl. hjemmeplejen op på ca. 110 parkeringspladser.

Til børnehuset forventes der ved en fordobling af husets kapacitet behov for yderligere 15-20 parkeringspladser, hvilket resulterer i et samlet antal på i alt ca. 30-40 pladser.

Det samlede parkeringsbehov når lokalplanområdet er fuldt udbygget opgøres således til 150 parkeringspladser i alt.

Det samlede parkerings- og vejareal udlagt i lokalplansforslaget er overslagsmæssigt opgjort til ca. 6.000 m2. Arealet inkluderer både eksisterende bygninger, der forventes at forblive, samt adgangsveje, vendemuligheder og afsætningspladser. Et konservativt skøn på antallet for mulige parkeringspladser på området er derfor maksimalt 150-180 parkeringspladser.

Dertil kommer, at parkeringspladserne til besøgende og gæster til aktivitetscenteret med fordel kan etableres bredere (2,7 meter) end normalt (normal bredde er 2,5 meter) for at tilgodese brugerne. Parkeringspladser til hjemmeplejen og ansatte kan etableres i normal bredde. Endelig skal det prioriteres at etablere handicappladser i umiddelbar nærhed til indgange til bygningerne.

Overslagsberegningerne på parkeringsbehovet og parkeringsudbuddet viser, at det forventede areal udlagt til parkering, vil være tilstrækkeligt til at imødekomme, det forventede parkeringsbehov.

Confidential

3.2 Vejbetjening

Parkeringsområdet til plejecenteret og børnehuset forventes i lokalplansforslaget at blive vejbetjent via én samlet vejadgang fra Nordre Ringvej. Med ét fælles parkeringsområde vil der blive bedre mulighed end i dag for at dobbeltudnytte parkeringspladserne ligesom mængden af tilslutninger til Nordre Ringvej reduceres til gavn for trafiksikkerheden.

Det er vigtigt, at vejadgangen dimensioneres så varelevering og renovation uhindret kan findes sted uden at blokere for den øvrige trafik.

Trafikken til og fra lokalplanområdet samt på Nordre Ringvej vurderes ikke at være af en sådan størrelse, så der er behov for etablering af separate svingbaner ved adgangsvejens tilslutning til Nordre Ringvej.

3.2.1 Vurdering af en sydlig adgangsvej

Etablering af en sydlig adgangsvej til lokalplansområdet vil kræve, at der etableres en vejforbindelse helt eller delvist mellem Marienhoffvej og Nordlyvej langs den sydlige kant af lokalplansområdet, hvor der i dag er en stiforbindelse. Den eksisterende sti er en vigtig skolesti til Marienhoffskolen. Vejforbindelsen kan enten etableres som en gennemgående vej eller delvist fra øst (Nordlyvej) eller vest (Marienhoffvej) til lokalplansområdet.

Det anbefales, at en sydlig vejbetjening af lokalplanområdet kun overvejes som en supplerende vejadgang til den planlagte fremtidige vejadgang mod Nordre Ringvej. Uden den nordlige vejadgang vurderes tilgængeligheden til området og omvejskørslen for størstedelen af de besøgende, ansatte og ikke mindst for hjemmeplejen at blive uhensigtsmæssig stor.

Det vurderes uhensigtsmæssigt helt eller delvist at inddrage en eksisterende stiforbindelse (skolestien) og derved blande biltrafik og cykel/gangtrafik for potentielt set at kunne reducere en lille del af biltrafikken for en omvejskørsel på nogle få hundrede meter. Dertil kommer, at der vil blive markant øgede gener (støj og visuelt) for de nordligst beliggende bygninger på Poppelvej.

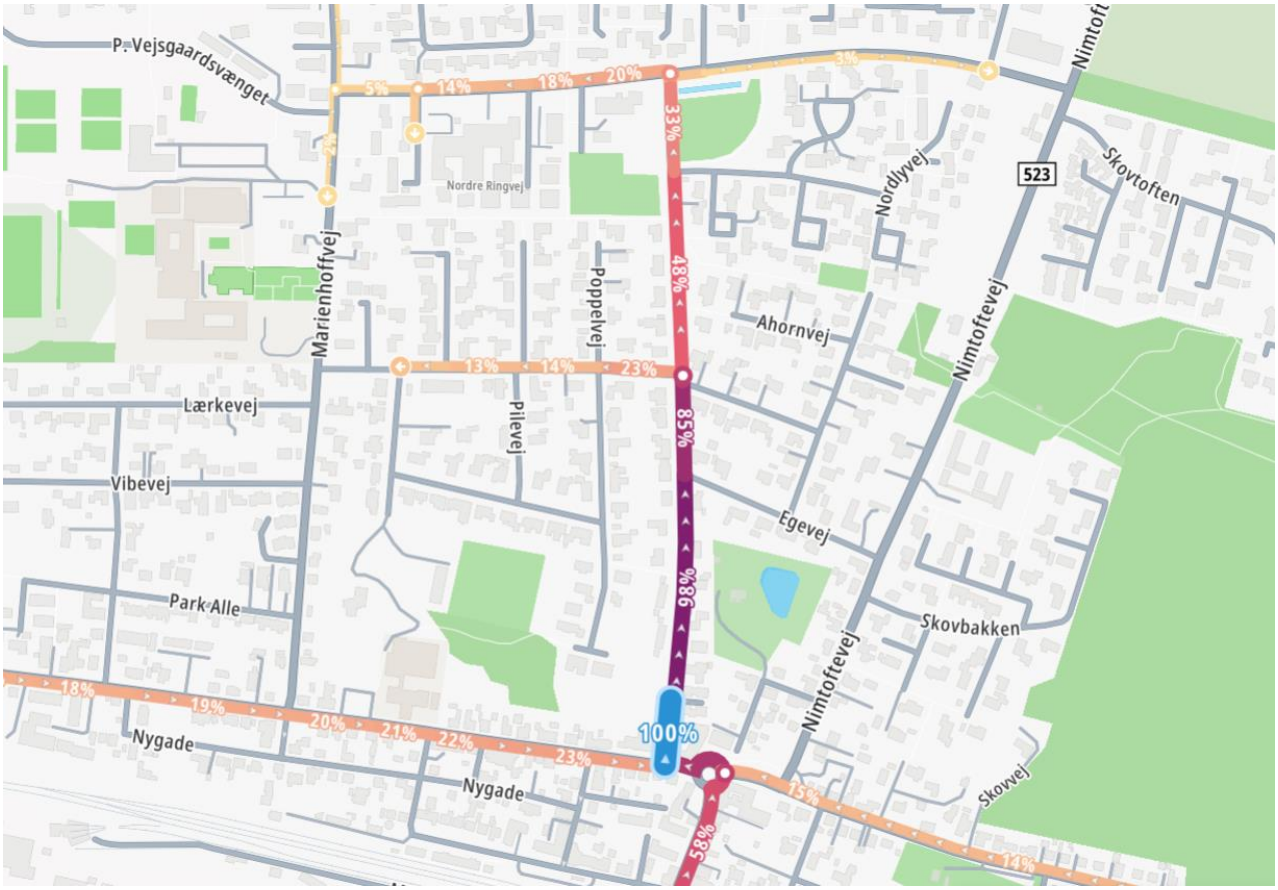
Det frarådes således, at der etableres en sydlig adgangsvej til lokalplansområdet af hensyn til trafiksikkerheden for lette trafikanter og beboerne på Poppelvej.

3.3 Lukning af Nordlyvej langs børnehuset

I lokalplanarbejdet indgår der mulighed for at nedlægge Nordlyvej syd for Nordre Ringvej langs børnehuset for både bil- og cykeltrafik. En lukning vil gøre det muligt at skabe en bedre sammenhæng mellem børnehusets udearealer og institutionsbygningen.

Vurderingen af Nordlyvejs lukning vil altid være behæftet med usikkerhed, men der er til analysen af den trafikale påvirkning af lokalområdet benyttet de mest detaljerede trafikdata, der er tilgængelige herunder trafiktællinger og GPS-data til kortlægning af den gennemkørende trafik i området. Udtræk af TomTom GPS-data til kortlægning af den gennemkørende trafik på Nordlyvej er vist på figur 3 og figur 4.

Confidential

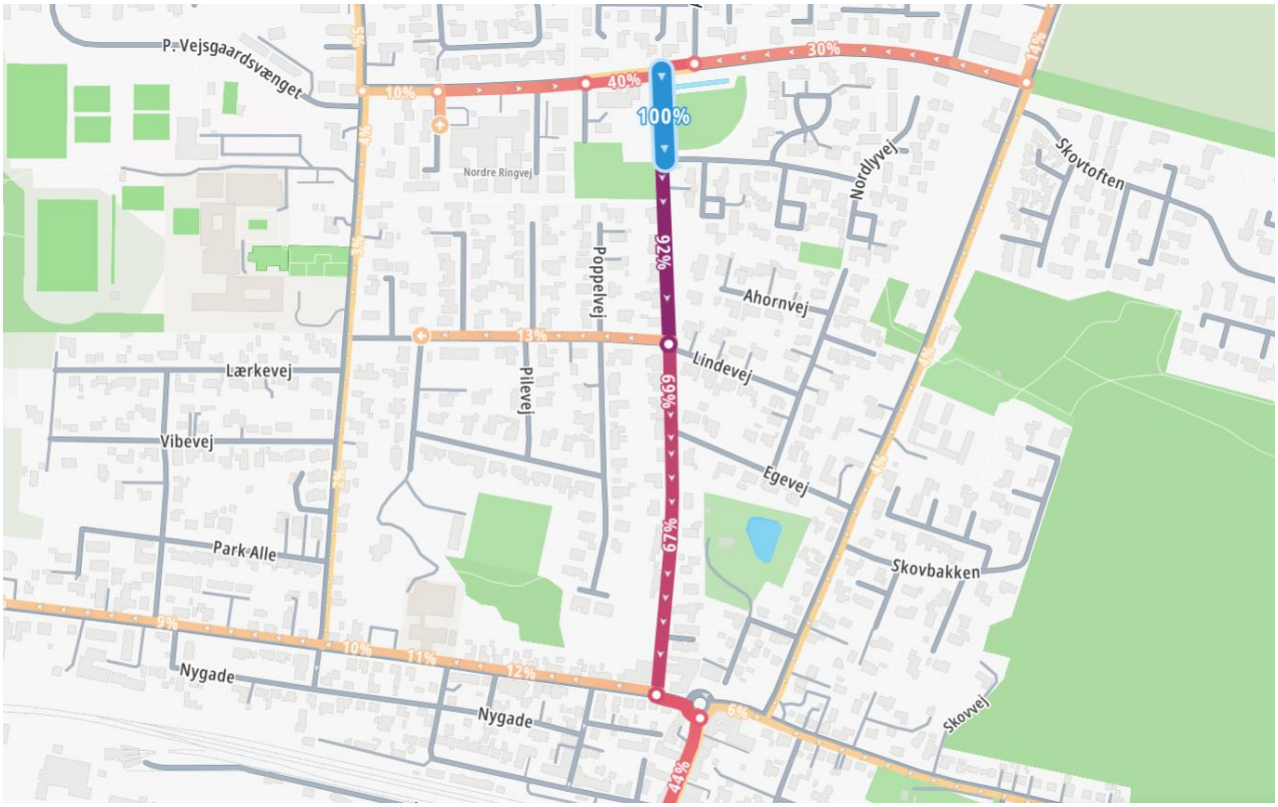


Figur 3. Udtræk af TomTom GPS-data til kortlægning af gennemkørende trafik på Nordlyvej i nordgående retning. Kilde: TomTom Move.

På figur 3 ses det, at ca. 33% af trafikken på Nordlyvejs sydlige vejstykke lige nord for Vestergade er gennemkørende trafik til Nordre Ringvej. Gennemkørselsandelen svarer til ca. 150-200 daglige ture. Ud af den samlede trafikmængde på ca. 500 daglige køretøjer i nordgående retning på Nordlyvejs sydlige del. Data viser desuden, at ca. 17% af trafikken på Nordlyvej er gennemkørende til Ringparkens adgangsveje svarende til ca. 100 daglige ture.

Andelen af gennemkørende trafik i sydgående retning på Nordlyvej er vist på figur 4. Tallene viser, at ca. 66% af trafikken i sydgående retning er gennemkørende ligeledes svarende til ca. 150-200 daglige køretøjer, idet trafikmængden på den nordlige del af Nordlyvej kun udgør ca. halvdelen af trafikken på den sydlige del. Igen er ca. 100 daglige ture fra Ringparkens området gennemkørende i sydgående retning.

Confidential



Figur 4. Udtræk af TomTom GPS-data til kortlægning af gennemkørende trafik på Nordlyvej i sydgående retning. Kilde: TomTom Move.

Confidential

Det skal bemærkes, at Nordlyvejs tilslutning til Vestergade, som vist på figur 5, ligger i meget kort afstand, kun ca. 25 meter, fra rundkørslen Vestergade/Thorsagervej/Skovvej. Rundkørslen er stærkt befærdet, hvorved oversigtsforholdene og udkørsel fra Nordlyvej derfor kan være vanskeliggjort. En lukning af Nordlyvej og dermed omfordeling af den gennemkørende trafik, vil således være medvirkende til at forbedre trafiksikkerheden og trafikafviklingen i krydset Vestergade/Nordlyvej. Det vurderes, at kun en meget lille ekstra trafik fra områdets beboere forventes at benytte tilslutningen til Vestergade ved lukning af Nordlyvej mod Nordre Ringvej.



Figur 5. Nordlyvejs tilslutning til Vestergade set i østlig retning. I baggrunden ses rundkørslen Vestergade/Thorsagervej/Skovvej. Kilde: Google Streetview, juni 2025.

Lukningen af Nordlyvej mod Nordre Ringvej vil reducere mulighederne for trafik til og fra boligområdet, afgrænset af vejene Nimtoftevej, Vestergade, Marienhoffvej og Nordre Ringvej, i at køre mod nord. Beboerne der skal i nordlig retning fra området må således forventes at få en omvejskørsel mod enten øst ad Egevej mod Nimtoftevej eller vest ad Poppelvej mod Marienhoffvej. Trafikmængden på hver af disse veje vurderes at stige med ca. 100 daglige køretøjer[1], som følge af vejlukningen, hvilket vurderes at være uden væsentlig betydning.

Den gennemkørende trafik (i alt ca. 300-400 daglige køretøjer) forventes at flytte til Marienhoffvej og Nimtoftevej med en omtrent ligelig fordeling. Særligt Marienhoffvej vurderes at være særlig følsom overfor trafikstigninger, grundet vejens nuværende udformning, fravær af cykelsti langs vejen samt det forhold, at vejen er en skolevej til Marienhoffskolen. Den nuværende udformning af Marienhoffvej er vist på figur 6.

[1] Trafikmængden på den nordlige del af Nordlyvej er skønnet til ca. 500 daglige køretøjer, hvoraf ca. 150-200 køretøjer i hver retning er vurderet som gennemkørende mellem Vestergade og Nordre Ringvej. Den resterende del vurderes at være relateret til boligområdet.



Figur 6. Marienhoffvej set i sydgående retning ud for Marienhoffskolen. Kilde: Google Streetview, juni 2025.

Lukning af Nordlyvej, og dermed overflytning af trafik til Marienhoffvej, forventes at udgøre en ekstra trafik på ca. 200 daglige køretøjer inkl. den forventede fremtidige trafik til lokalplanområdet for Ringparken, svarende til en stigning på ca. 10% i forhold til den nuværende trafik.

Stigningen vurderes ikke at give udfordringer i forhold til trafikafviklingen og kapacitetsforholdene langs vejen, da trafikstigningen er meget begrænset og trafikken hovedsageligt vil være gennemkørende trafik uden ærinde omkring skolen.

Trafikanternes nuværende oplevende utryghed på Marienhoffvej omkring skolen forventes ved en stigende trafikmængde at blive forstærket. Det anbefales derfor at øge prioriteringen af strækningen og fremrykke Syddjurs Kommunes forbedringsforslag for at øge trygheden og trafiksikkerheden for særligt lette trafikanter langs vejen.

På Nimtoftevej, hvor trafikken også forventes at stige med ca. 200 daglige køretøjer inkl. den forventede fremtidige trafik til lokalplanområdet, svarende til en stigning på ca. 5%, som følge af vejlukningen, anbefales det også opprioritere hastighedsdæmpende tiltag, der kan øge trafiksikkerheden og særligt forbedre forholdene omkring krydset Nimtoftevej/Egevej. Figur 7 viser de nuværende forhold på Nimtoftevej omkring krydset.

Confidential



Figur 7. Nimtoftevej set i nordgående retning omkring krydset Nimtoftevej/Egevej. Kilde: Google Streetview, juni 2025.

4 Konklusion

Trafikanalysen for ny lokalplan for omdannelse af Ringparken har vist, at der kan forventes et fremtidigt parkeringsbehov på i alt 150 parkeringspladser indenfor det samlede lokalplanområde. =En skønsmæssig vurdering viser, at arealet udlagt til parkering muliggør ca. 150-180 parkeringspladser, hvilket derfor skulle være tilstrækkeligt. Det kan overvejes at lave parkeringsbåsene relateret til ældreboligerne og børnehuset bredere (2,7 meter) imod den normale brede på 2,5 meter

Det anbefales, at området også fremadrettet udelukkende vejbetjenes fra nord via Nordre Ringvej, idet en sydlig adgangsvej vil give unødige gener for beboerne på den nordligste del af Poppelvej. Dertil kommer at en vejforbindelse vil kræve hel eller delvis fjernelse af den eksisterende skolesti langs lokalplanområdets sydlige afgrænsning. Hel eller delvis nedlæggelse af stien vil forringe trafiksikkerheden ved at blande kørende trafik og lette trafikanter.

På baggrund af kendskab til trafikmængder og gennemfartsanalyser på baggrund af GPS-data vurderes Nordlyvej med fordel at kunne lukkes på strækningen syd for Nordre Ringgade langs børnehuset. Lukningen vil medføre en lille trafikstigning på Egevej og Poppelvej på i størrelsesordenen ca. 100 daglige ture, der vurderes at være uden væsentlig betydning. Lukningen vil samtidig medføre en aflastning af krydset Vestergade/Nordlyvej, der ligger i meget kort afstand fra rundkørslen Vestergade/ Thorsagervej/Skovvej.

En lukning af Nordlyvej vil medføre en trafikstigning på Marienhoffvej, som er en skolevej og uden cykelstier, på ca. 200 daglige ture svarende til ca. 10% mere trafik end i dag. Kapacitetsmæssigt vurderes trafikstigningen at være uden betydning mens det til imødekommelse af den allerede oplevede utryghed langs strækningen anbefales at fremrykke Syddjurs Kommunes forbedringsforslag langs vejen for at øge trygheden og trafiksikkerheden for særligt lette trafikanter. På Nimtoftevej forventes trafikken også at stige med ca. 200 daglige ture som følge af vejlukningen, svarende til ca. 5%, hvorfor det også her anbefales at opprioritere hastighedsdæmpende tiltag, der kan øge trafiksikkerheden og særligt forbedre forholdene omkring krydset Nimtoftevej/Egevej.

Confidential