Syddjurs KOMMUNE

06-12-2022
Sagsnummer.: 11/12494
Sagstype: KLE: 82.00.00
Dokid. 10
Sagsbehandler:
Lene Bjarke Skov
Tlf. 87535366
lebjs@syddjurs.dk

Aftale om drift af Sletterhage Fyr

Mellem Syddjurs Kommune
Lundbergsvej 2
8400 Ebeltoft
(i det følgende kaldet SK)

Og Sletterhage Fyrs Venner
ved formand Hans Christian Minke
Birkemosevej 4, Ørby
8420 Knebel
(i det følgende kaldet SFV)

Syddjurs Kommune og Sletterhage Fyrs Venner har indgået følgende aftale:

1. Formål
At drive Sletterhage Fyr i henhold til foreningens vedtægter og denne aftale.

2. Aftalens genstand
Aftalen omfatter del af ejendommen matrikel nr. 21b, Ørby By, Helgenæs, beliggende Sletterhagevej 58 samt den tilhørende grund og retten til at drive mobil isbod på nærmere bestemte vilkår beskrevet i §6.
Ejendommen består af fyrtårn med tilhørende driftsbygninger, tidligere benyttet som maskinhus, garage (nu madpakkehus) og udkigshus.

3. Periode
Denne driftsaftale gælder med virkning fra 1. januar 2023 og erstatter tidligere driftsaftale fra 8. marts 2011 samt allonge fra 27. juli 2018. Driftsaftalen kan genforhandles efter skriftlig anmodning fra en eller begge af aftalens parter med tre måneders varsel.

4. Tilskud/økonomi

Syddjurs Kommune yder et årligt tilskud til SFV på 52.000 kr. om året til drift af formidlingsstedet og de offentlige toiletter. Tilskuddet udbetales kvartalsvis.
SK afholder udgifter til el, vand, varme, tømning af tank, renovation og skorstensfejning og opkræver 10% af foreningens entréindtægter, dog minimum 20.000 kr. til dækning af omkostningerne samt uforudsete udgifter. Foreningens afregning til SK revurderes hvert år senest 1. marts.

5. Drift og vedligeholdelse

- SFV påtager sig at holde fyret åbent så mange dage om året som muligt, så publikum kan få adgang til udstillinger og fyrtårnet. Der kan tages entré for at komme ind i fyrhuset og op i tårnet, og eventuelle midler herfra tilfalder SFV. SFV fastsætter, i samarbejde med SK, prisen på entreen. Det skal dog være gratis at benytte madpakkehuset.
- SFV deltager i opbygningen af udstillinger og indretning af lokaler og medvirker til at vedligeholde og forny disse efterfølgende.
- SFV kan afholde ikke-kommercielle arrangementer i fyret. Arrangementer af formidlingsmæssig karakter afholdt af formidlingspartnerskabet har fortrinsret. I tvivlstilfælde eller ved særlige arrangementer skal der træffes forudgående aftale med SK.
- Der afholdes en årlig besigtigelse af Sletterhage Fyr, hvor repræsentanter for SFV, SK og formidlingspartnerskabet i fællesskab aftaler hvad der skal udføres bygningsmæssigt i løbet af det kommende år. Udgiften til aftalte vedligeholdelsesarbejder afholdes af SK.
- Mindre indvendigt vedligehold varetages af SFV. Større reparationer og vedligeholdelsesarbejder varetages af SK i samarbejde med Naturstyrelsen. Det kan eventuelt aftales, at SFV udfører disse arbejder mod betaling.
- SFV sørger for at holde de omkringliggende arealer i pæn og ryddelig stand.
- Midler indtjent i henhold til denne aftale skal benyttes til formål, der falder ind under SFV's formålsparagraf.

- SFV forestår al rengøring af de offentlige toiletter, samt de øvrige bygninger. Rengøringen skal være af en sådan kvalitet at bygningsmassen og toiletterne til enhver tid fremstår præsentable. Et af toiletterne kan aflåses i vinterhalvåret og begge, hvis vejret gør det nødvendigt.

- SK stiller forbrugsmaterialer (sæbe, toiletpapir, rengøringsmidler, nødvendigt rengøringsudstyr m.v.) til rådighed efter bestilling fra SFV.

- SFV har pligt til straks at underrette SK, såfremt der opdages forhold, der henhører under kommunens eller Naturstyrelsens vedligeholdelsespligt.

6. Mobil isbod

SFV må opstille og drive mobil isbod på p-pladsen. Driften af isboden må gerne bortforpagtes. Midler indtjent på forpagtningsafgiften skal benyttes til formål, der falder ind under SFV's formålsparagraf.
Fra isboden må sælges is, mad og drikkevarer. Alle tilladelser er SFV's ansvar.
Tobak må ikke forhandles fra boden.
Opsætning af skilte udenfor bodens nærmeste omgivelser og skilte med belysning er ikke tilladt.
Eventuel tabt emballage m.v. fra varer solgt fra boden skal opsamles inden pladsen forlades.
Boden skal køres væk fra pladsen, når sæsonen er slut om efteråret.
SFV er ansvarlig for elforsyning m.v.

7. Forsikring

Kommunen tegner en løsøreforsikring, der dækker de udstillede effekter samt andet løsøre.
Kommunens ansvarsforsikring dækker personskade i tilfælde hvor publikum kommer ud for ansvarspådragende uheld med erstatningspligt.

8. Ejerskab til udstillinger

De udstillinger der er opbygget tilhører SFV, uanset hvem der har hjemtaget midler til formålet. Hvis SFV nedlægges, eller hvis nærværende kontrakt opsiges, tilfalder alle udstillinger, møbler og andre effekter SK.

9. Regnskab

SFV forpligter sig til at sende foreningens beretning, regnskab og budget til SK senest fire uger efter foreningens generalforsamling. SK sender herefter en faktura på det aftalte årlige beløb til omkostninger m.v. SK skal have vedtægt og eventuelle vedtægtsændringer til godkendelse.

10. Misligholdelse
Såfremt SFV eller SK misligholder nærværende aftale kan denne af begge parter ophæves med øjeblikkeligt varsel.

11. Opsigelse
Aftalen kan af begge parter opsiges med tre måneders varsel.

Dato: 31/12 2022

For Syddjurs Kommune

Ole Wolf
Chef for Kultur og Borger

Dato: 31-12-2022

For Sletterhage Fyrs Venner

Hans Christian Minke
Bestyrelsesformand

Sven Weel-Jensen
Næstformand

SLETTERHAGE FYRS VENNER
Sletterhagevej 58
8420 Knebel
post@sletterhagefyr.dk