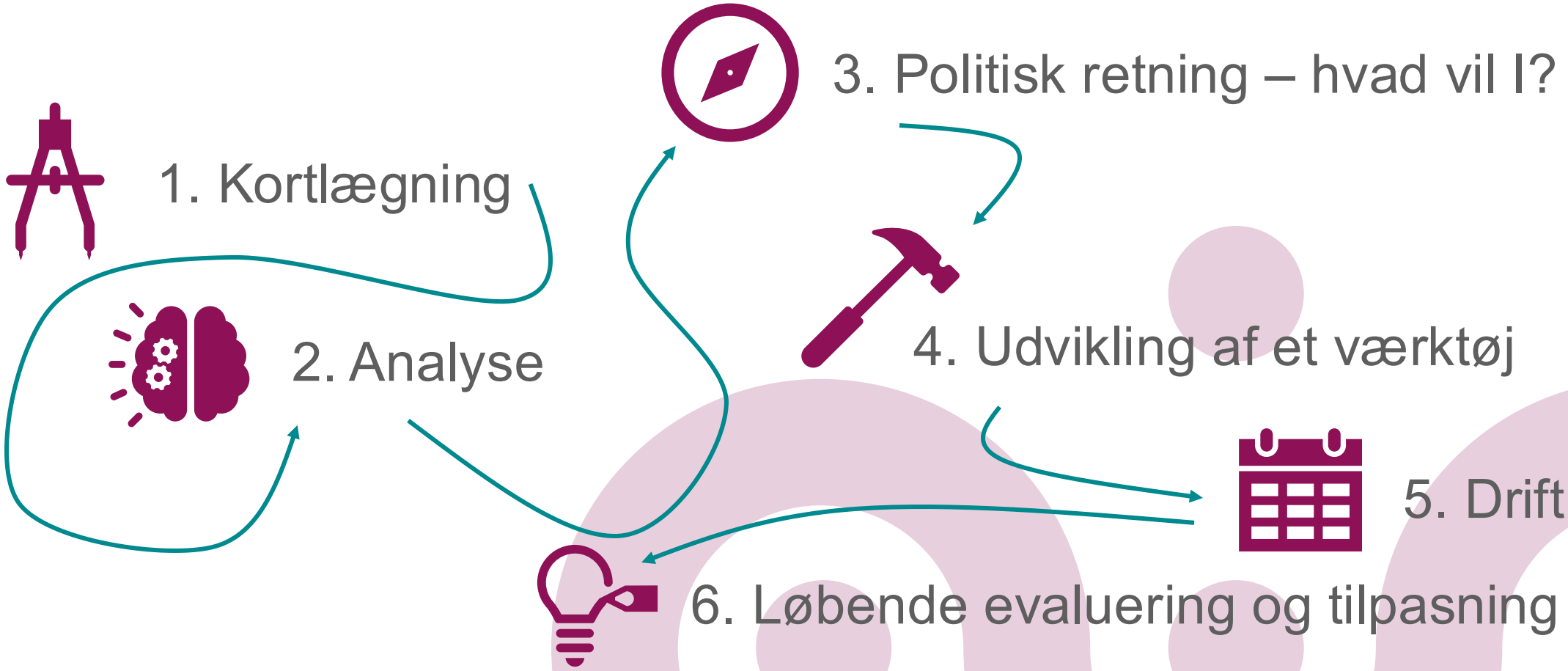
Afslutning af arealanalysens kortlægning og analyse

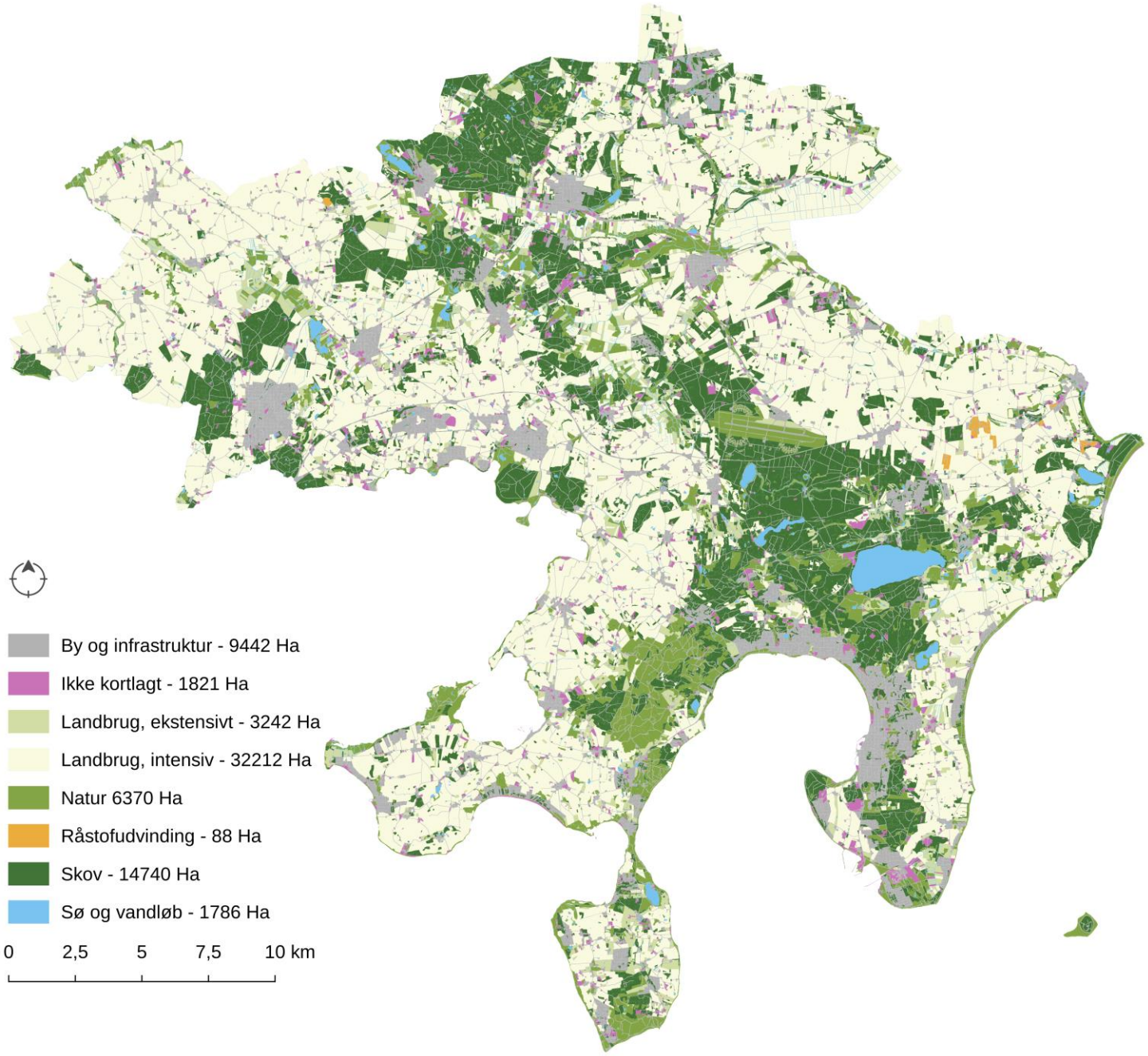
Natur-, teknik- og miljøudvalget den 29. september 2026

En arealanalyse i seks faser



Fase 1: Kortlægning

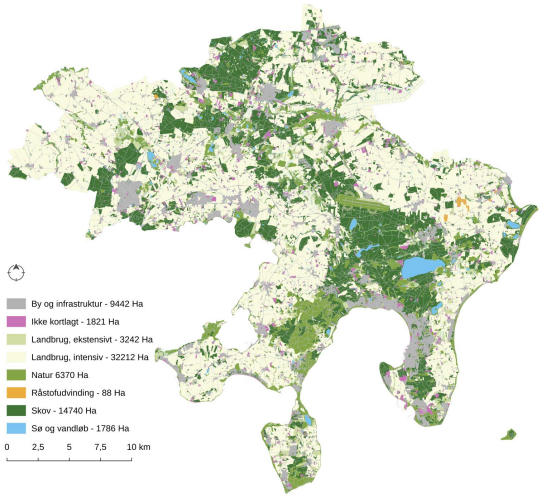
- Store sammenhængende landbrugsflader dominerer.
- Suppleres af markante skov- og naturområder.



Fase 2: Analyse i tre dele

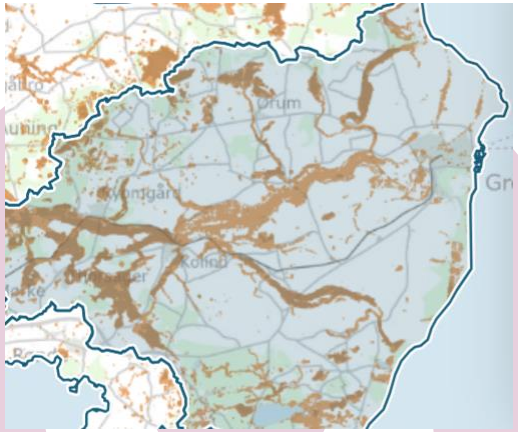
1. Arealanvendelse

Den konkrete udnyttelse af et område til bestemte formål – kan ses og erkendes i det oplevede landskab.



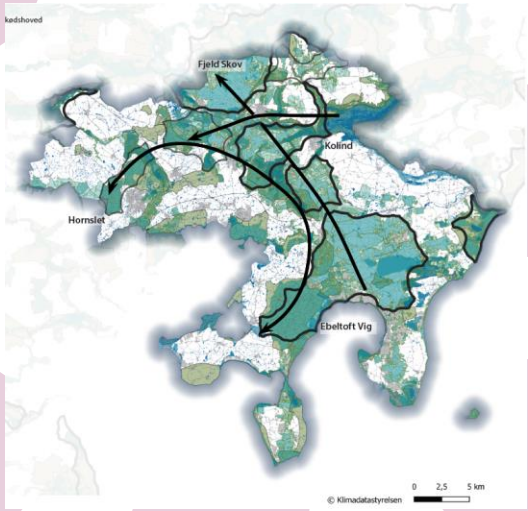
2. Arealinteresser

De konkrete samfundshensyn eller -funktioner, der påvirkes enten positivt eller negativt af arealanvendelse i et bestemt område. Kan ikke altid ses med det blotte øje.



3. Principper for planlægningen

Principper der kan hjælpe i den politiske prioritering af arealanvendelsen i Syddjurs Kommune.



Syddjurs KOMMUNE

Arealinteresser

1. Det oplevede landskab
2. Grundvand
3. Natur og biodiversitet
4. Fødevareproduktion
5. Klimatilpasning
6. Kvælstof- og CO2-reduktion
7. Rekreation og turisme

Eksempel: Grundvand

1. Hvorfor er grundvandet vigtigt?
2. Hvor er der særlige interesser?
3. Hvad betyder det for arealanvendelsen i praksis?
4. Hvordan ser det ud i Syddjurs Kommune?
5. Regulering og handlemuligheder



Principper for planlægningen

Et fremtidigt strukturkort

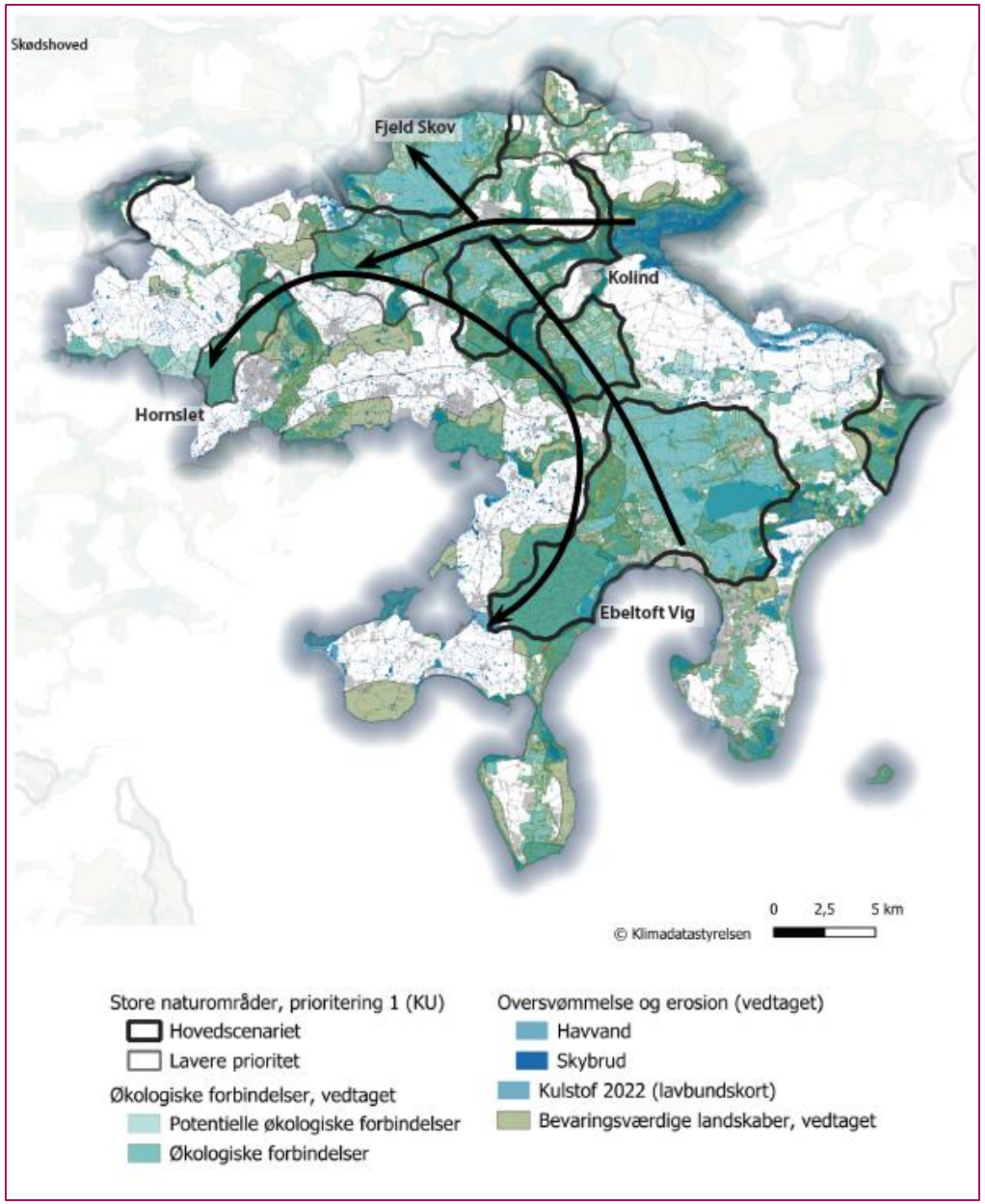
Fire principper til planlægningsniveauet

- Princip 1: Sæt først ind dér, hvor konflikterne er størst
- Princip 2: Lad landskabets bærende strukturer sætte retningen
- Princip 3: Prioritér indsatser med størst realiseringskraft
- Princip 4: Sikr et robust fremtidigt produktionslandskab

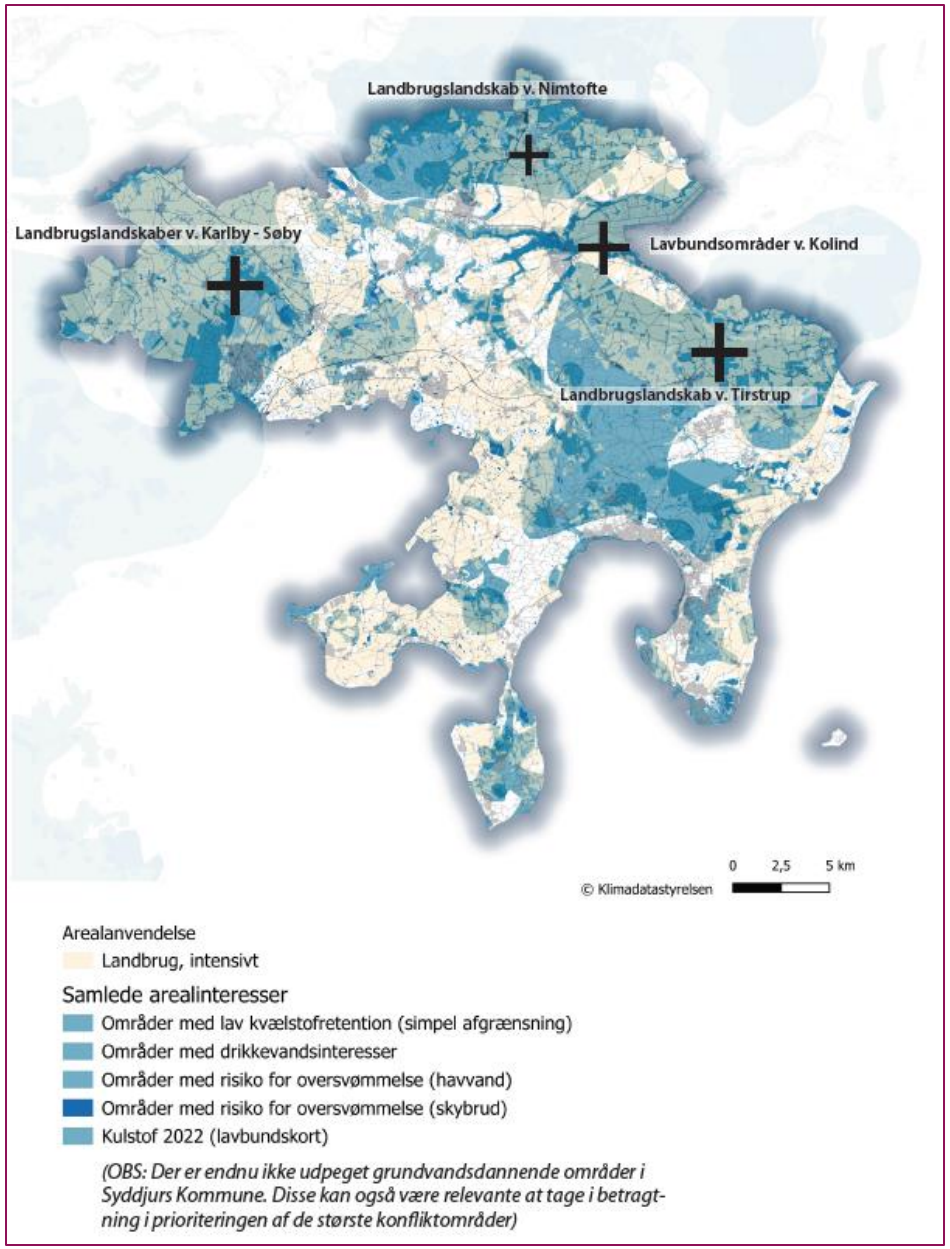
To principper til projektniveau

- Princip 5: Placér funktioner efter landskabets bæreevne
- Princip 6: Vælg løsninger med størst samlet samfundsgevinst

Lad landskabets bærende struktur sætte retningen



Sæt ind der, hvor konflikterne er størst



Den videre proces

- Præsentation og drøftelse – indledende på Byrådets temamøde
- Byrådet sætter politisk retning
- Administrationen udvikler et værktøj: Strukturkort og principper