NOTAT

Emne:	Grund og tank
Modtagere:	Syddjurs Kommune
Dato:	26. oktober 2026
Projektnr.:	24-055
Udarbejdet af:	GFH
Kvalitetssikret af:	

Vedr.: Overvejelser ved placering

Rønde Fjernvarme befinder sig i den situation, at de ikke kan udvide produktionskapaciteten på deres nuværende lokation. Det skyldes, at byen er vokset rundt om varmeværket, pt. er der i gang med at blive bygget en børnehave overfor.

Rønde Fjernvarme er i dag primært baseret på halmfyring, med tung transport som en konsekvens heraf. Rønde og de omkringliggende byer, som forsynes af Rønde Fjernvarme vokser, og det må forventes at varmegrundlaget fortsat vil vokse som følge af fortsat udstykning. Rønde Fjernvarme har derfor behov for at udvide deres varmekapacitet, og ønsker samtidig at få en flerstrenget forsyning, herunder elbaseret varme. Elbaseret varme bliver markant mere økonomisk attraktiv, hvis varmeproduktionen kan planlægges op mod elprisen, hvilket kræver en akkumuleringstank af en vis størrelse – og højde (forventer 25-33 meter totalhøjde).

Det er især placeringen af akkumuleringstanken, som tager tid, da Planlovens bestemmelser om bl.a. byggelinjer og placering af tekniske anlæg sætter begrænsninger for mulige placeringer. Bestemmelser som er med til at sikre landskabelige hensyn mv. og som dermed er i lokalområdets interesse.

Rønde Fjernvarme har undersøgt muligheden for placeringer rundt omkring Rønde. Det er vigtigt at den nye varmecentral kan levere varme ind enten på det eksisterende værk eller på hovedledningen mod Uggelbølle, da der ellers kommer en stor omkostning til omlægning af ledningsnettet.

Rønde Fjernvarme har været i dialog med netselskabet KONSTANT, som har oplyst at Rønde Fjernvarme vil kunne tilsluttes på transformerstationen Korslund, nord for Grenåvej. Det betyder at Rønde Fjernvarme under alle omstændigheder skal etablere et elkabel fra den nye placering til transformerstationen Korslund (KLU)

Muligheder syd for Grenåvej

En placering syd for Grenåvej giver en række udfordringer:

Grethe Hjortbak
www.planenergi.dk
gfh@planenergi.dk
planenergi@planenergi.dk
+45 2337 6020
CVR- nr. 7403 8212

- Syd for Århusvej giver problemer ved integration af så høj en bygning i landskabet
- Området øst for Skrejrupvej er meget kuperet og betragtes ikke oplagt, dels da det er kuperet, men også fordi det er et oplagt nyudstykningsområde, og Rønde Fjernvarme dermed risikerer at blive bygget ind i byen igen. I forbindelse med adgangsvejen til børnehaven på Skrejrupvej er der klargjort til at området nord for børnehaven på østsiden af Skrejrupvej kan udstykkes.
- Området vest for Følle betragtes heller ikke som en mulighed, da der også forventes nyudstykninger og det er uhensigtsmæssigt hydraulisk.
- Øst for Rønde er der en fredning i forbindelse med Kalø Jagtslot.
- Fremtidsparken langs Randersvej er en mulighed. Kommunen ejer en matrikel øst for lokalplansområdet for Fremtidsparken, som er en reel mulighed. Rønde Fjernvarme frygter dog, at denne ender med at blive fravalgt på grund af synligheden af tanken.

Muligheder ved transformatorstationen Korslund

Dette efterlader området ved Korslund. Rønde Fjernvarme har været i dialog med en række af grundejerne omkring transformerstationen Korslund. Den ene kræver en pris langt over almindelig markedspris og den anden ønsker ikke at sælge.

Der er pt. en mulighed for at erhverve en ejendommen Ebeltoftvej 122 på ca. 50 ha, fordelt på fire jordlodder. Ca. 40 ha heraf er i dag landbrugsjord. Da der ikke skal bruges 50 ha, vil dele af arealet kunne frasælges eller bortforpagtes. Det er ikke muligt at købe en del af arealet, da sælger ønsker at sælge ejendommen samlet.

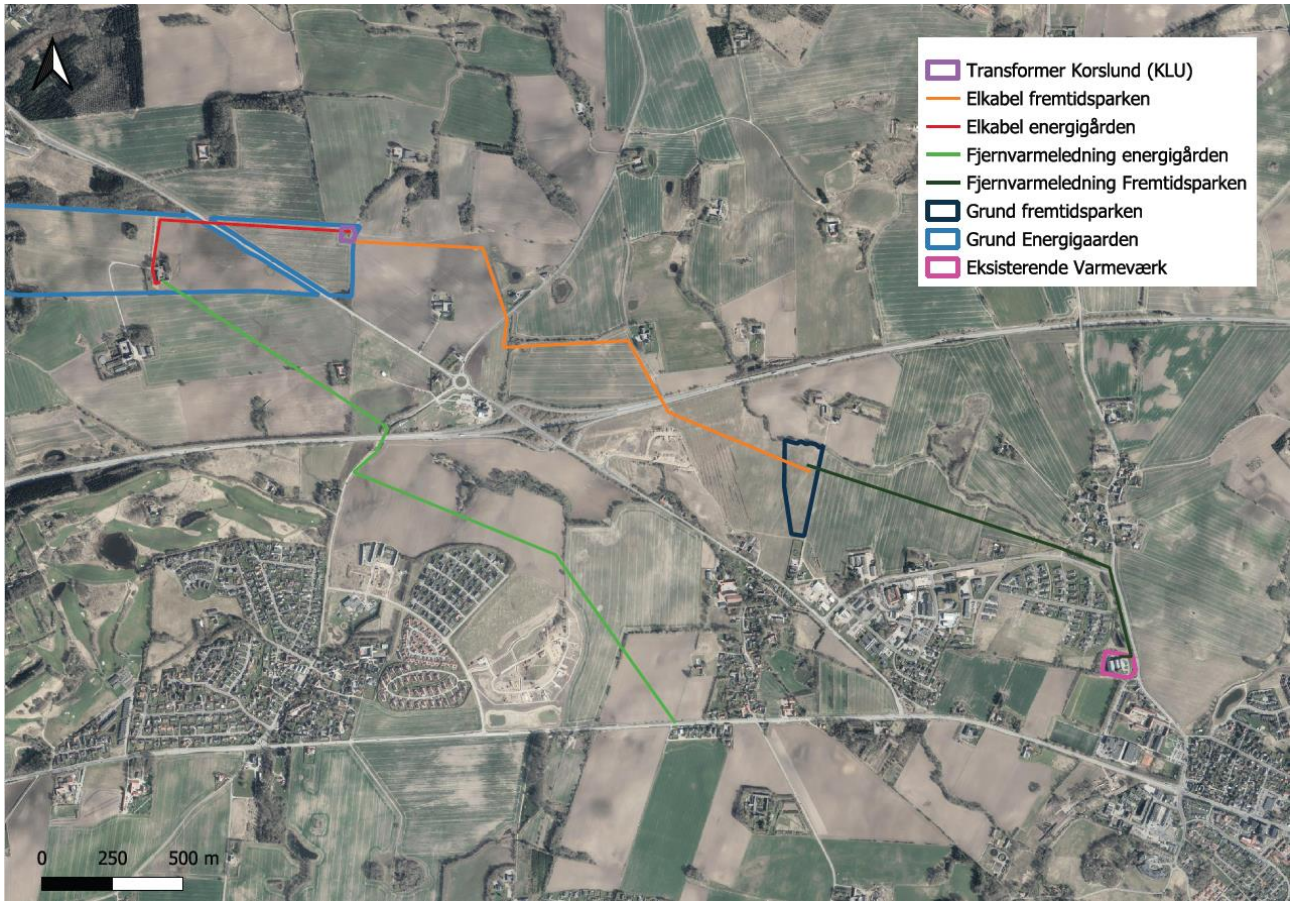
En placering i Korslund giver mulighed for fremtidig udvidelse og samarbejde med naboværkerne, og en beskyttelse mod at blive omringet af bebyggelse.

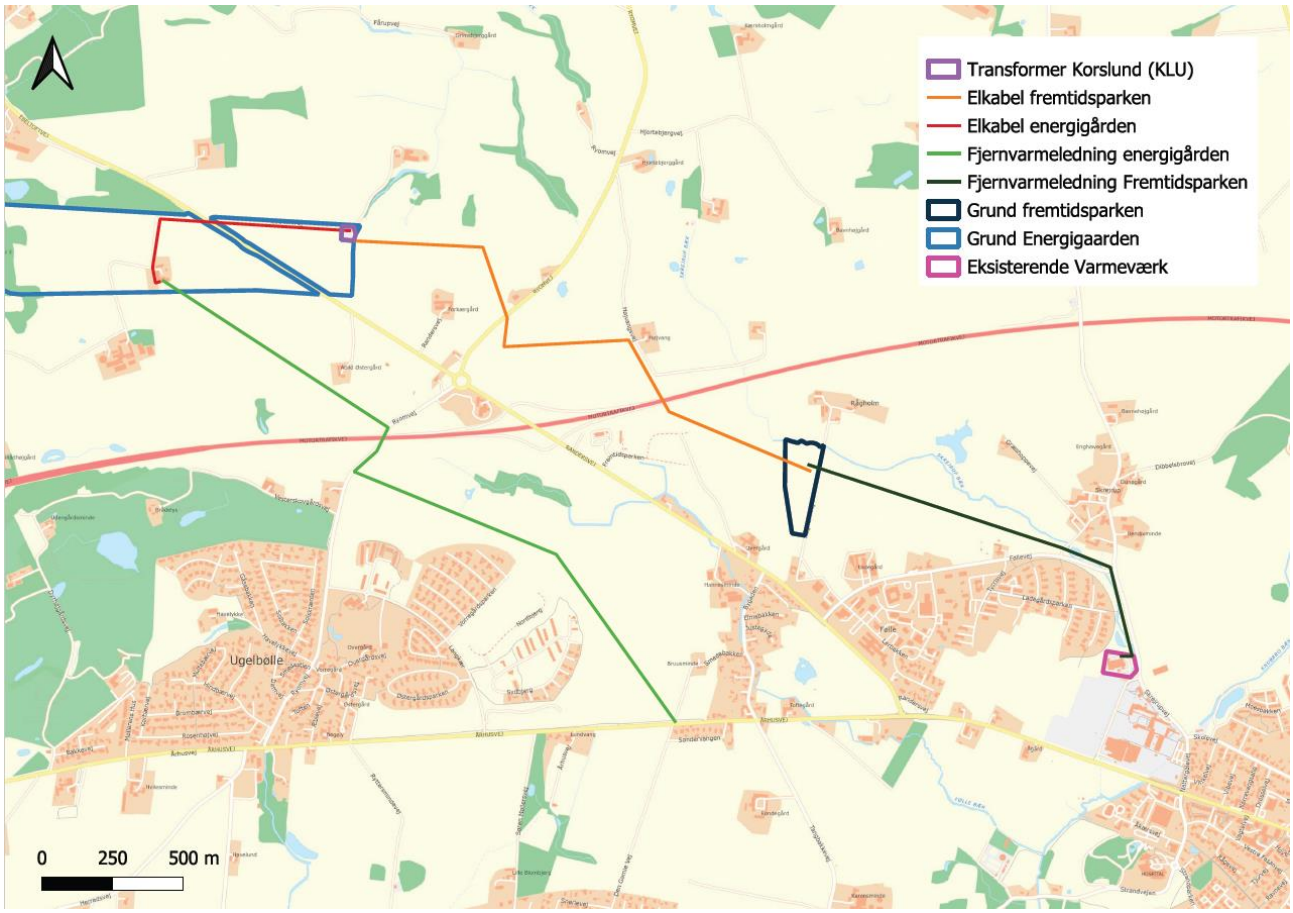
En placering øst for Ebeltoftvej og vest for transformerstationen (KLU) er tidligere blevet politisk vurderet uegnet af på grund af synligheden.

Ledningstracé

Der er ikke udarbejdet endelig ledningstracé. I forbindelse med Fremtidsparken vil der være en dialog med elnetselskabet Konstant, da de har et reserveret bånd fra transformeren og ned til Rønde. Ligeledes har der ikke været dialog med berørte lodsejere, hvilket også kan medfører ændringer i tracéet.

På næste side er de forventede tracéer vist, dels med ortofoto som baggrund og dels med skærmkort som baggrund.


Transformer Korslund (KLU)
Elkabel fremtidsparken
Elkabel energigården
Fjernvarmeledning energigården
Fjernvarmeledning Fremtidsparken
Grund fremtidsparken
Grund Energigaarden
Eksisterende Varmeværk
0
250
500 m


Transformer Korslund (KLU)
Elkabel fremtidsparken
Elkabel energigården
Fjernvarmeledning energigården
Fjernvarmeledning Fremtidsparken
Grund fremtidsparken
Grund Energigaarden
Eksisterende Varmeværk
Ugelbølle
0
250
500 m

Behov for tankkapacitet

Rønde Fjernvarme ønsker at have mulighed for at etablere tankkapacitet, da de pt. er den billigste måde at gemme energi på, og at det giver en økonomisk fordel for varmeforbrugerne. Rønde Fjernvarme har i en tankkapacitet på 1.100 m^3, svarende til 52 MWh eller 5 timers drift en kold dag. Det er meget lidt i forhold til, hvis et anlæg bryder ned, og i forhold til at forskubbe produktion. Ved varmeproduktion på biomasse, er der ikke samme behov for at flytte produktionen i forhold til elprisen, som ved elbaseret varmeproduktion. Men selv med biomassebaseret varmeproduktionen er tankkapaciteten i dag lav, og afspejler at der var under det halve antal forbrugere, da den blev etableret.

På sigt forventes en tankkapacitet på 10.000 m^3, det kan godt være, at der startes med mindre for at holde investeringerne nede, men lokalplanen skal gerne give mulighed for minimum 10.000 m^3 tankkapacitet.

Rent teknisk er en høj slank tank at foretrække, da temperaturforskellen på koldt (35-40 °C), mellemvarmt (70 °C) og varmt vand (90 °C) bruges til at adskille lagene, der er således ikke en fysisk adskillelse mellem lagene. Når tanken er fuld, så er det ikke noget koldt vand i tanken, når tanken tømmes, kommes koldt vand ind i bunden, mens der længer oppe tages varmere vand ud af tanken. Ideelt set ønsket et forhold mellem højde og brede på 2:1, men det er muligt at lave en lavere tank, når der er behov for det, den skal bare designes til det.