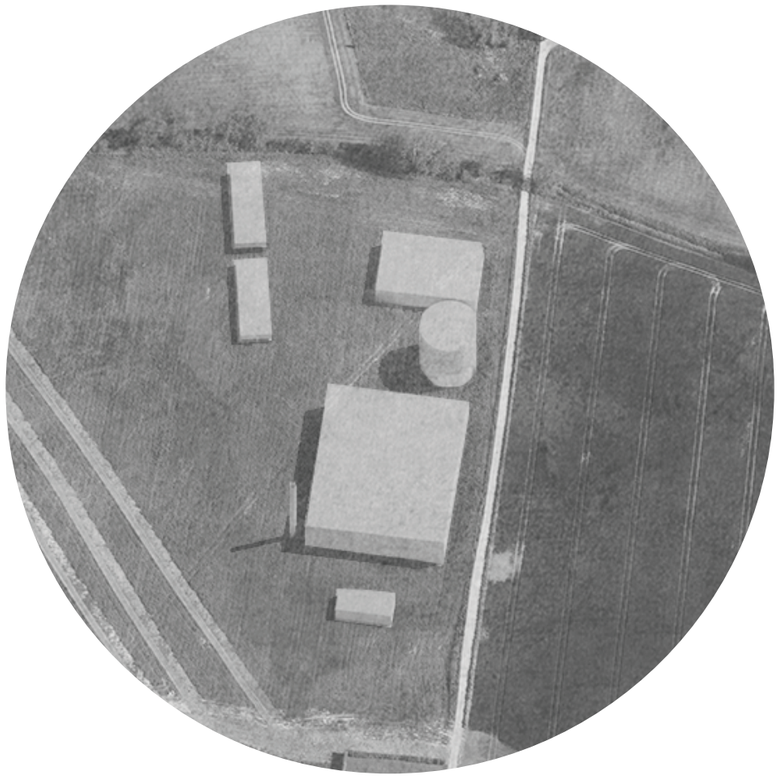
FREMTIDSPARKEN OG ENERGIGAARDEN

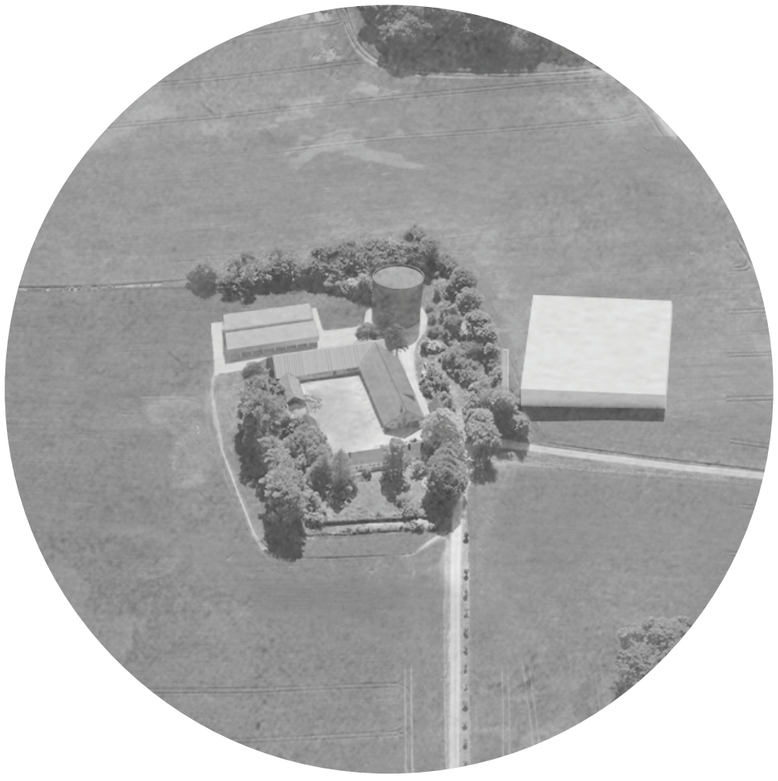
RØNDE FJERNVARME

INDLEDENDE VOLUMENSKITSER
OKTOBER 2026



FREMTIDSPARKEN
Rågholmvej

A



ENERGIGAARDEN
Ebeltoftvej 122

B

ARKIKON



FREMTIDSPARKEN
Rågholmvej

A

ARKIKON

Grenåvej

Randersvej

Rågholmsvej

2 **Lokalplan 445**
FREMTIDSPARKEN

1 **Rågholmsvej**
FREMTIDSPARKEN

4 **Ugelbølle**

3 **Følle**

5 **Rønde**

Eksisterende bygninger | Område for placering af central | Eksisterende vådområder | Eksisterende veje | Eksisterende beplantning | Lokalplan 445

N

Skala 1:6000

ARKIKON

FASE I

Produktion

Varmepumper	900 m²
Energioptagere	921,6 m²
Silo (Akkumuleringstank)	419 m²

FASE II

Biomasseværk	3.000 m²

FASE III

Område for fremtidige energikilder	2.760 m²

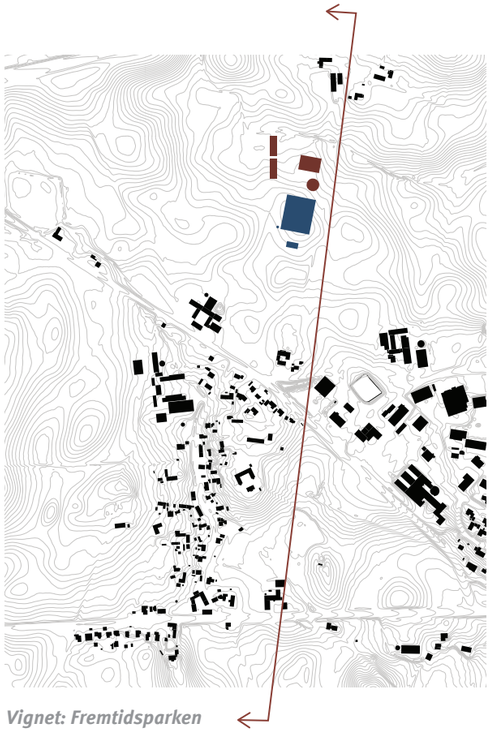


Eksisterende bygninger | Fase I | Fase II | Fase III | Adgangsvej | Vådområder | Beplantning | Lokalplan 445 | Projektområde

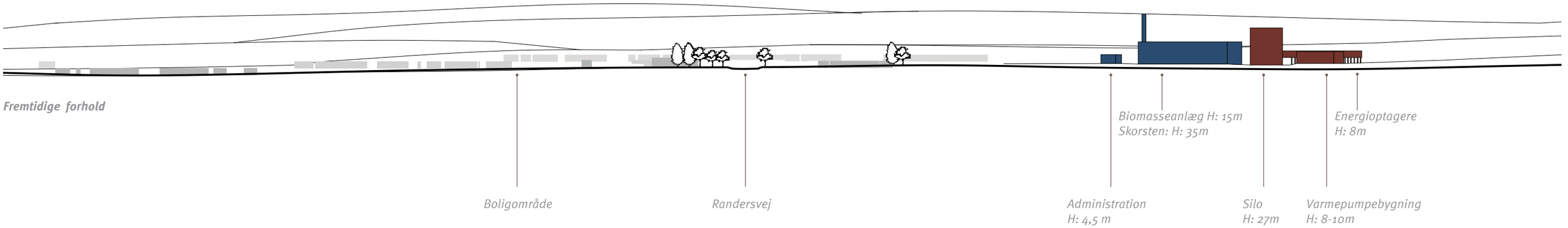
N

Skala 1:2000

ARKIKON



Vignet: Fremtidsparken



Eksisterende bygninger

Fase I

Fase II

OBS! Skitse - Alle mål er vejledende.

Skala 1:2500

05 01 00 200m

ARKIKON




Energigaarden
Fremtidsparken
1
3
4
5

ARKIKON



Fase I - Silo

ARKIKON

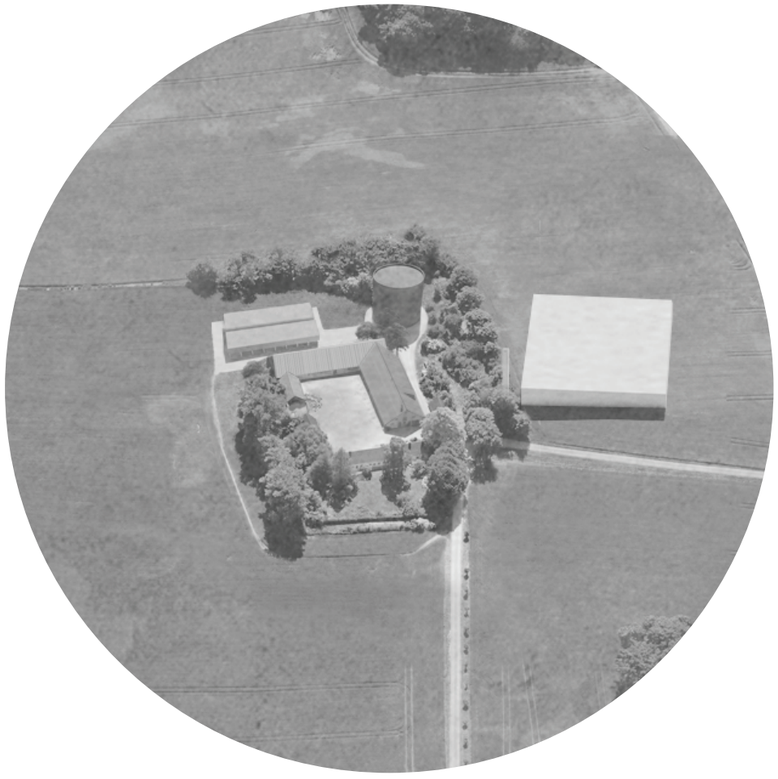


Fase I - Silo

ARKIKON



Fase I - Silo



ENERGIGAARDEN
Ebeltoftvej 122

B

ARKIKON

8 **Tidligere teglværk**
Tilknyttet Ebeltoftvej 122

7 **Ommestrup by**

3 **Ebeltoftvej 121**
Tidligere teglværk

2 **Tidligere lergrav**
Fredskov

5 **Transformerstation**

4 **Tidligere lergrav**
Fredskov

1 **Ebeltoftvej 122**
ENERGIGÅRDEN

Højspændingsledning

Ebeltoftvej

10 **Ebeltoftvej 124**

6 **Vindmøller**

11 *Viadukt*

9 **Gartnergården**

Grenåvej

Eksisterende bygninger | Matrikler tilhørende gården | Kystnærhedszone | Eksisterende vådområder | Eksisterende veje | Eksisterende beplantning

N

Skala 1:6000

ARKIKON



01



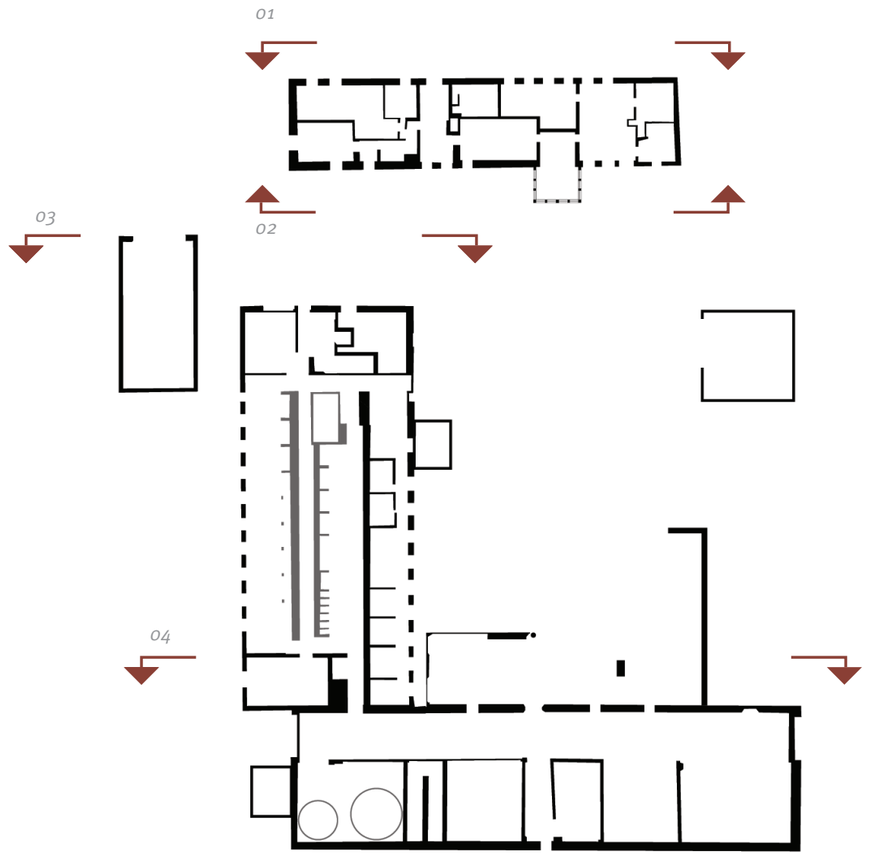
02



03



04



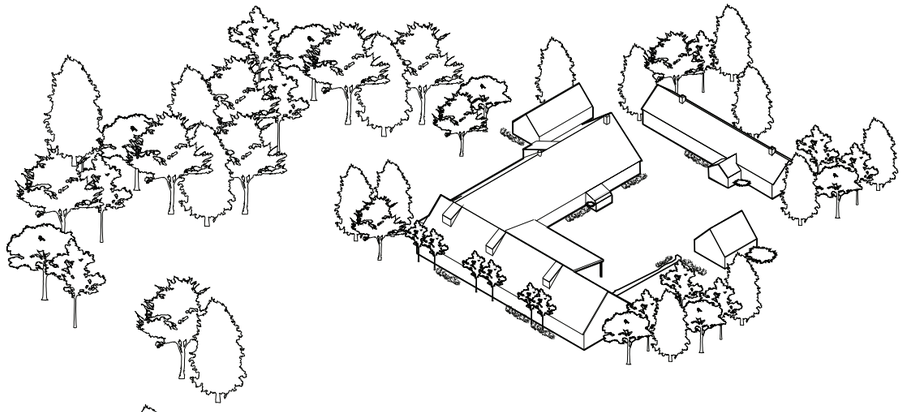
N

Landskabets og gårdens fortælling
Gårdens overordnede karakter afspejler stedets skiftende landbrugspraksisser og den løbende udvikling af gårdanlægget. I landskabet findes fysiske spor efter tidligere aktiviteter, blandt andet lerudgravninger i de tidligere lergrave omkring gården.

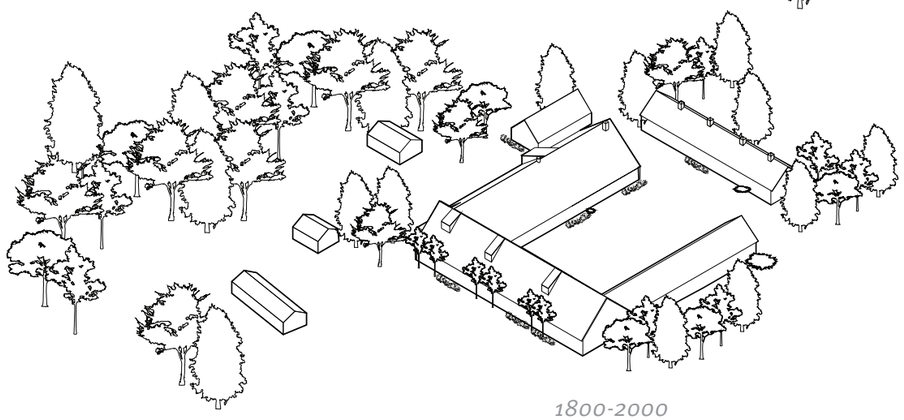
Bygningerne rummer en variation af materialer, konstruktioner og bygningsdetaljer, der knytter sig til forskellige perioder i anlæggets historie. Tilsammen fortæller disse spor om stedets udvikling og skiftende funktioner.

Gården var en del af Ommestrupgårdene, hvor nabogården nr. 118 indgik i gårdfællesskabet. Både teglværk og landbrug indgik i ejendommens drift. Teglproduktionen var på sit højeste frem til omkring 1920, hvorefter teglværket blev solgt fra i 1930'erne.

Funktionstømt
Gården har de seneste år stået ubrugt, hvilket stedet bærer præg af. Flere steder er der tæt bevoksning op ad bygningerne, som på sigt kan medføre skader. Det uopvarmede stuehus påvirker ligeledes bygningens tilstand over tid.

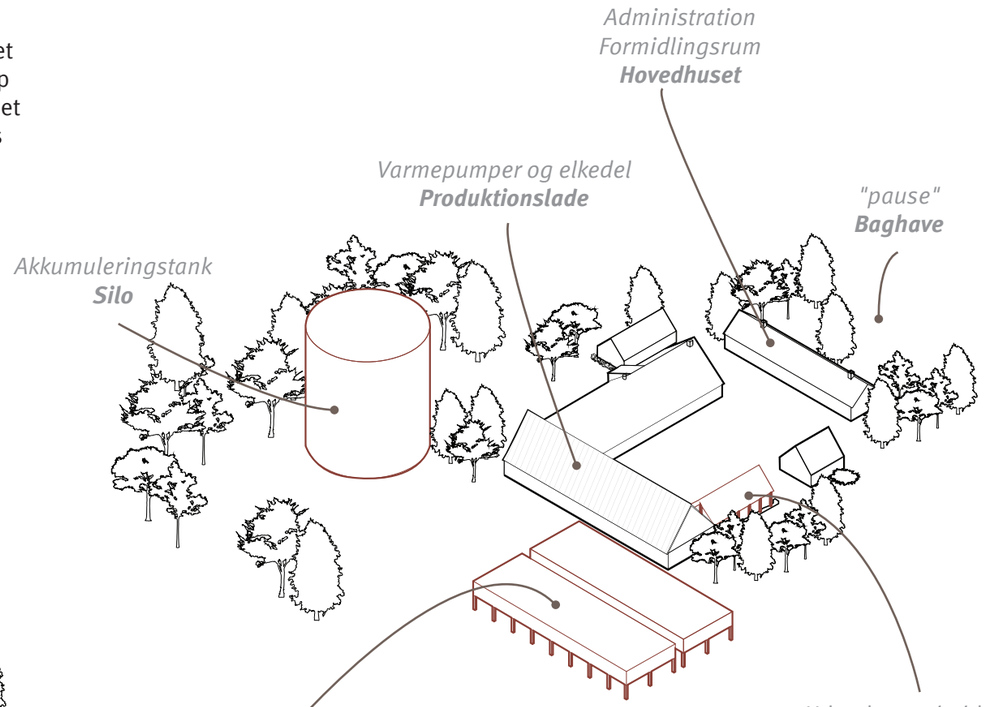


2021-2026
Funktionstømt gård



1800-2000
Landbrugsgård

1800-1830
Lerudgravning og teglproduktion



Fremtidige forhold
Energigaarden

Fase I

ARKIKON

FASE I

Produktion

Varmepumper	460 m²
Energioptagere	921,6 m²
Silo (Akkumuleringstank)	419 m²

FASE II

Biomasseværk	3.000 m²

FASE III

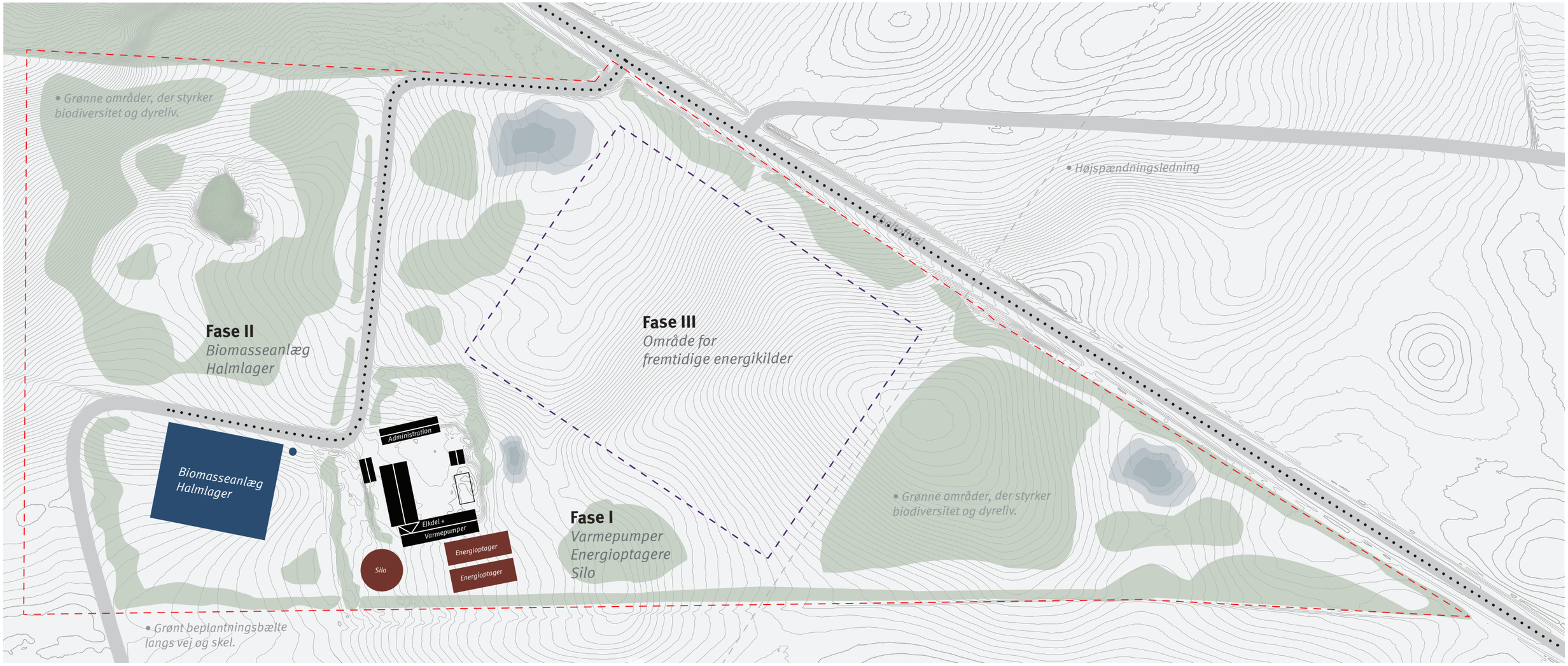
Område for fremtidige energikilder	31.500 m²

Offentlige funktioner

Landskabet
Et sammenhængende stiforløb åbner landskabet med nye udsigtspunkter og opholdssteder. Beplantning som styrker biodiversiteten.

Formidlingen
Et informationsrum introduceres som stedets formidlende knudepunkt med udstilling, fortælling og oplysning.

Opholdet
Et madpakkehus danner ramme om ophold, samvær og længerevarende brug af landskabet og opføres med genbrugte sten og træ fra gården.

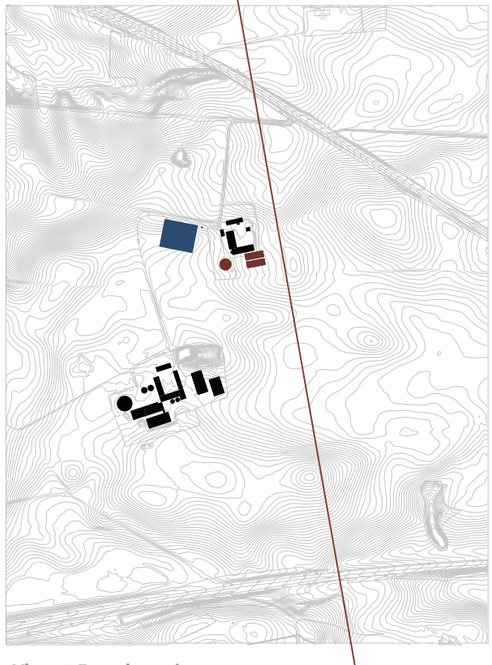


Eksisterende bygninger | Fase I | Fase II | Fase III | Adgangsvej | Vådområder | Beplantning | Lokalplan 445 | Projektområde

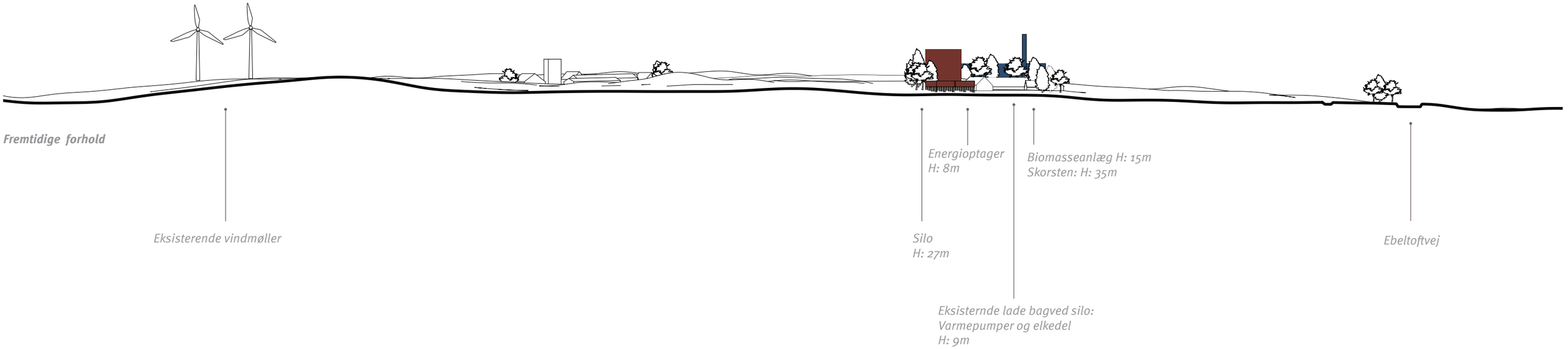
N

Skala 1:2000

ARKIKON



Vignet: Energigaarden



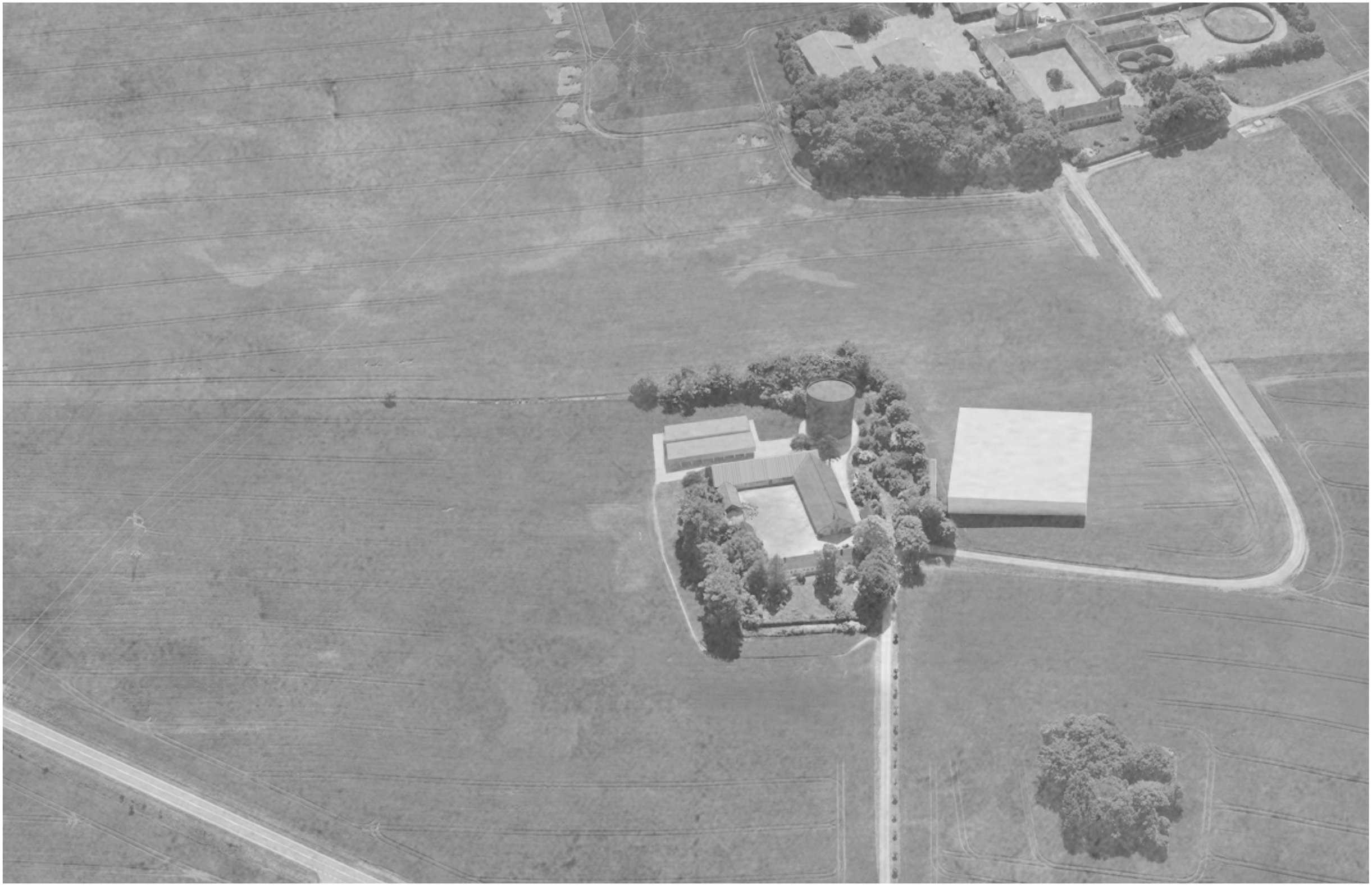
Eksisterende bygninger

Fase I

Fase II

Skala 1:2500

05 01 00 200m



ARKIKON



ARKIKON



Fase I - Silo

ARKIKON



Fase I - Silo

ARKIKON



OBS! Siloerne ligger skjult bag træerne.

Fase I - Silo

ARKIKON



Fase I - Silo



Aabybro Varmeværk



Silkeborg Energianlæg



Grenaa Varmeværk



Grenaa Varmeværk
Energioptagere og akkumuleringstank



Neture energy Biomasseanlæg



Slagelse Varmeværk