

# SKITSEOPLÆG

AFD. 66, BREDGADE/DRASBEKSGADE

21 ALMENE FAMILIEBOLIGER I KOLIND

djursBO

# SITUATIONSPLAN

AFD. 66 - BREDGADE/DRASBEKSGADE

1:350

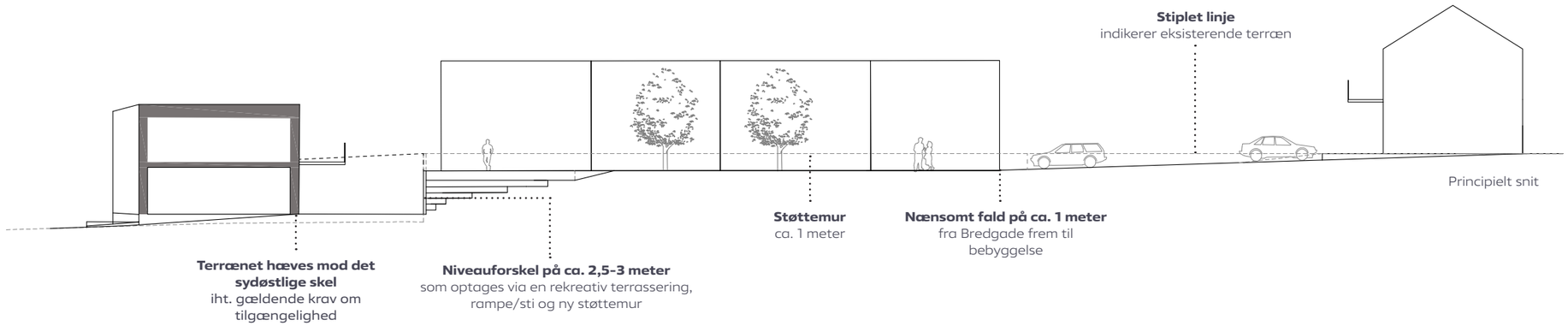



Gul markering indikerer lokalplansområde.

Der henvises iøvrigt til *udbudsdokument 5.10 - Entreprisegrænse samt pkt. 4.1 - Matrikel- og entrepriseafgrænsning* i byggesagsbeskrivelsen for nærmere beskrivelse af entrepriseafgrænsning.

# PRINCIPSNIT

AFD. 66 - BREDGADE/DRASBEKSGADE



*FACADERNE PÅ DE FØLGENDE SIDER ER OPTEGNET ENKELTVIS (PR. BOLIGTYPE) FOR OVERSKUELIGHEDEN SKYLD, MEN ER NATURLIGVIS SAMMENBYGGET, SOM VISUALISERET PÅ SITUATIONSPLANEN SAMT NEDENSTÅENDE EKSEMPEL MED BLOKKEN MOD ØST (BOLIGTYPE 1 & 4).*



*BOLIGBLOK MED TYPE 1 OG 4 - FACADE MOD HAVESIDE - 1:100*

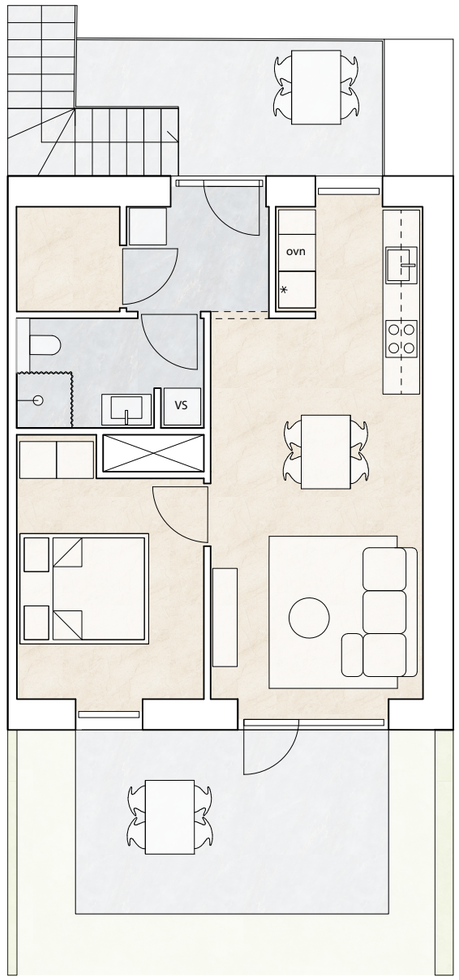
*BOLIGBLOK MED TYPE 1 OG 4 - FACADE MOD INDGANGSSIDE - 1:100*

# **BOLIGTYPE 1 -** 65 M² ETAGEBOLIG (STUEPLAN & 1.SAL)

AFBILDET SOM GAVLBOLIG

**STUEPLANSBOLIG**
Etableres med have m. tilhørende terrasse samt belagt areal under trappe/altan til 1. sal.

**1.SALS BOLIG**
Etableres med egen trappe med altan v. hoveddøren samt fransk altan i stue.




*Dybde af have kan variere jf. situationsplan*

*Plantegning boligtype 1 - 1:100*

# **BOLIGTYPE 1 -** 65 M² ETAGEBOLIG (STUEPLAN & 1.SAL)

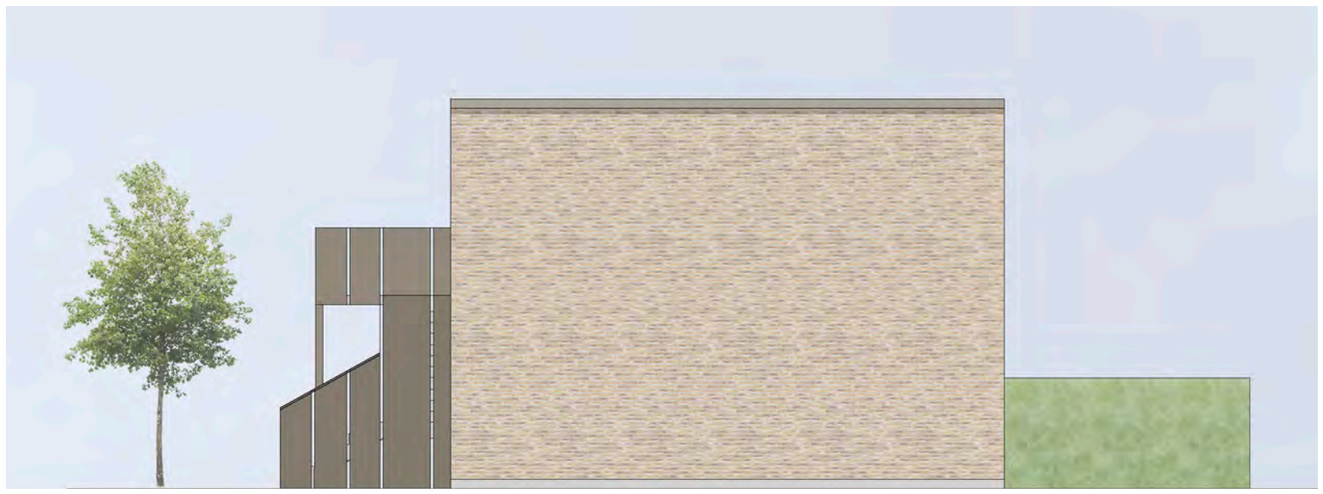
FACADER ER AFBILDET ENKELTVIS - MEN SAMMENBYGGES SOM ILLUSTRERET PÅ SITUATIONSPLAN



*BOLIGTYPE 1 - FACADE MOD HAVESIDE - 1:100*



*BOLIGTYPE 1 - FACADE MOD INDGANGSSIDE - 1:100*



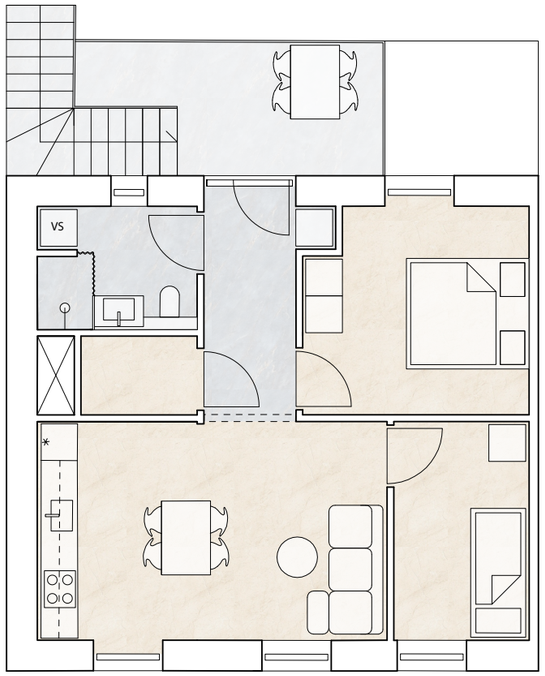
*BOLIGTYPE 1 - GAVL - 1:100*

# **BOLIGTYPE 2 -** 70 M² ETAGEBOLIG (STUEPLAN & 1.SAL)

AFBILDET SOM GAVLBOLIG

**STUEPLANSBOLIG**
Etableres med belagt areal under trappe/altan
til 1. sal.

**1.SALS BOLIG**
Etableres med egen trappe med altan v. hoveddøren
samt vindue v. toilet.




*Plantegning boligtype 2 - 1:100*

*Facade mod Bredgade*

# **BOLIGTYPE 2 -** 70 M² ETAGEBOLIG (STUEPLAN & 1.SAL)

FACADE AF BOLIGTYPE 2 ER AFBILDET SOM SAMLET BOLIGBLOK, DA DEN SAMMENBYGGES MED EKSISTERENDE NABOBEBYGGELSE




*BOLIGTYPE 2 - FACADE MOD VEJSIDE (BREDGADE) - 1:100*

# **BOLIGTYPE 2 -** 70 M² ETAGEBOLIG (STUEPLAN & 1.SAL)

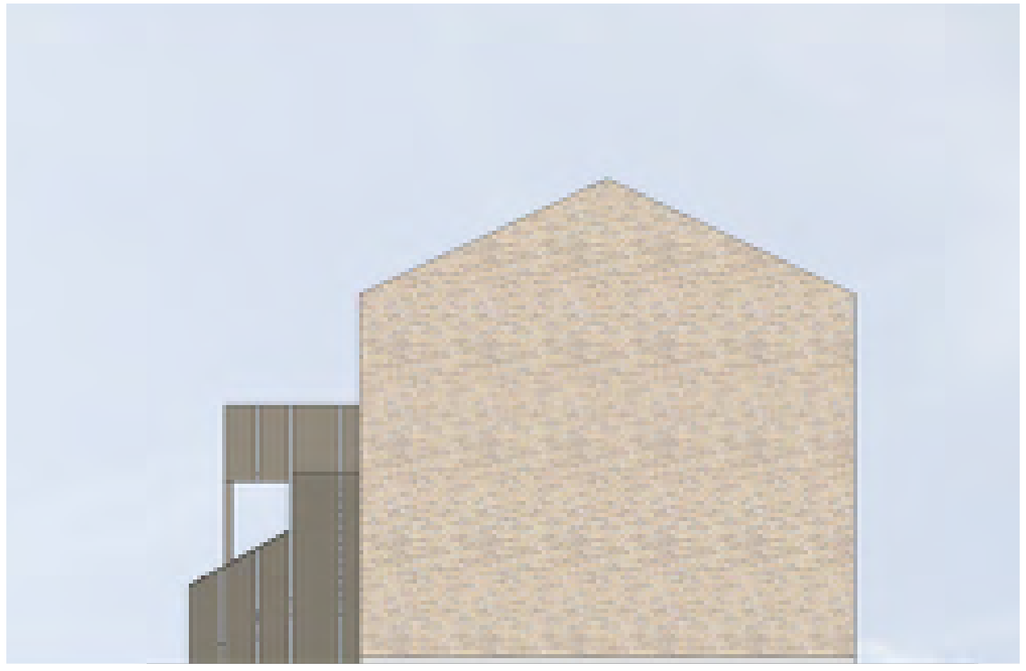
FACADE AF BOLIGTYPE 2 ER AFBILDET SOM SAMLET BOLIGBLOK, DA DEN SAMMENBYGGES MED EKSISTERENDE NABOBEBYGGELSE




*BOLIGTYPE 2 - FACADE MOD INDGANGSSIDE - 1:100*

# **BOLIGTYPE 2 -** 70 M² ETAGEBOLIG (STUEPLAN & 1.SAL)

FACADE AF BOLIGTYPE 2 ER AFBILDET SOM SAMLET BOLIGBLOK, DA DEN SAMMENBYGGES MED EKSISTERENDE NABOBEBYGGELSE



*BOLIGTYPE 2 - GAVL - 1:100*

# **BOLIGTYPE 3 -** 73 M² ETAGEBOLIG (STUEPLAN & 1.SAL)

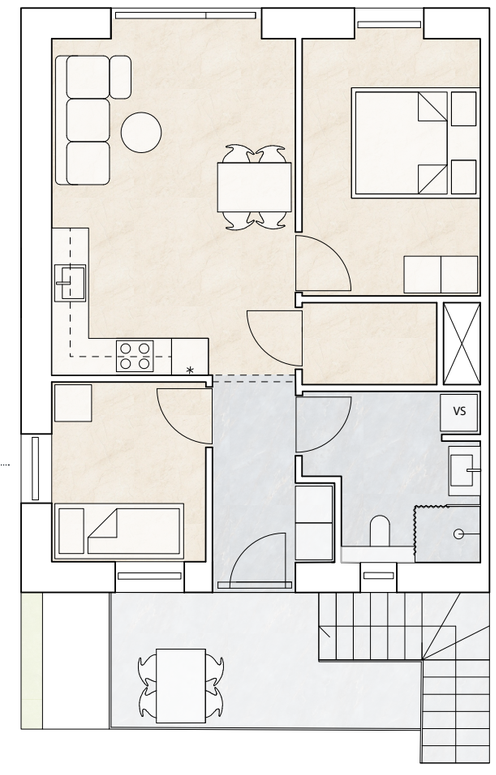
AFBILDET SOM GAVLBOLIG

**STUEPLANSBOLIG**
Etableres med belagt areal under trappe/altan
til 1. sal.

**1.SALS BOLIG**
Etableres med egen trappe med altan v. hoveddøren
samt vindue v. toilet.

*Facade mod Drasbeksgade*

*Vinduesåbninger forekommer kun v. gavlbolig*




*Plantegning boligtype 3 - 1:100*

# **BOLIGTYPE 3 -** 73 M² ETAGEBOLIG (STUEPLAN & 1.SAL)

FACADER ER AFBILDET ENKELTVIS - MEN SAMMENBYGGES SOM ILLUSTRERET PÅ SITUATIONSPLAN



*BOLIGTYPE 3 - FACADE MOD INDGANGSSIDE - 1:100*



*BOLIGTYPE 3 - FACADE MOD VEJSIDE (DRASBEKSGADE) - 1:100*



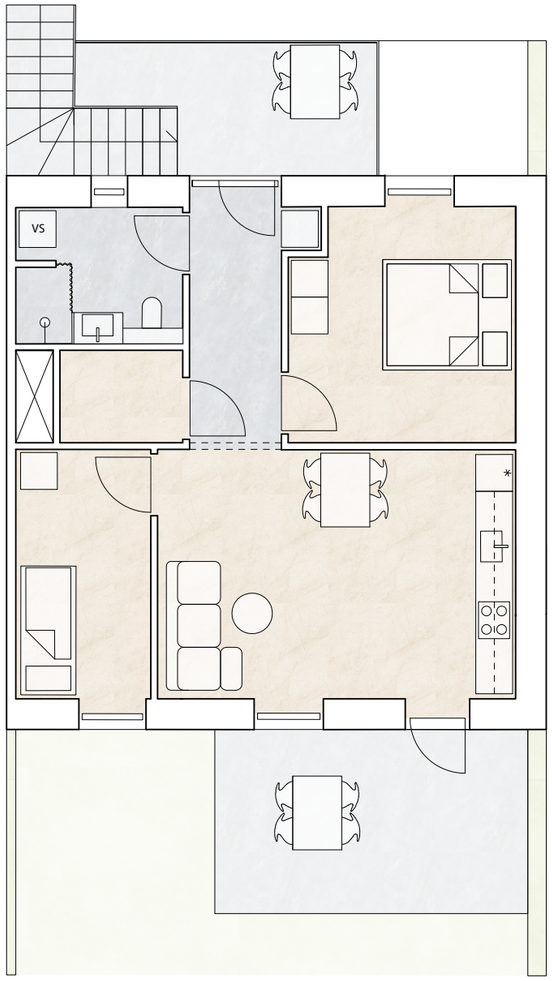
*BOLIGTYPE 3 - GAVL - 1:100*

# **BOLIGTYPE 4 -** 80 M² ETAGEBOLIG (STUEPLAN & 1.SAL)

AFBILDET SOM GAVLBOLIG

**STUEPLANSBOLIG**
Etableres med belagt areal under trappe/altan
til 1. sal.

**1.SALS BOLIG**
Etableres med egen trappe med altan v. hoveddøren,
vindue v. toilet samt fransk altan v. stuen.




*Dybde af have kan variere*
*jf. situationsplan*

*Plantegning boligtype 4 - 1:100*

# **BOLIGTYPE 4 -** 80 M² ETAGEBOLIG (STUEPLAN & 1.SAL)

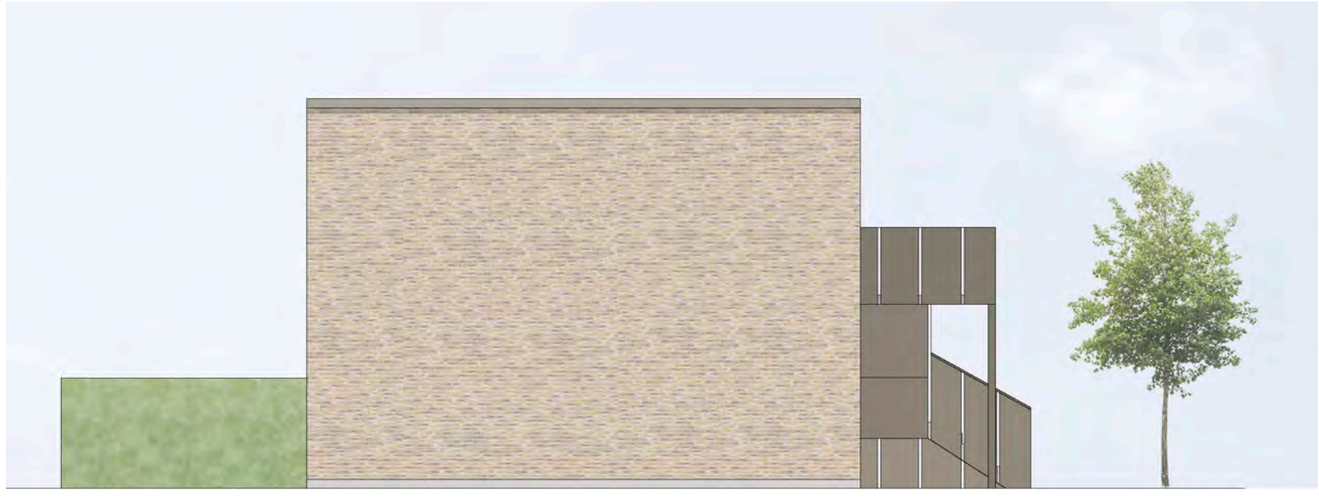
FACADER ER AFBILDET ENKELTVIS - MEN SAMMENBYGGES SOM ILLUSTRERET PÅ SITUATIONSPLAN



*BOLIGTYPE 4 - FACADE MOD HAVESIDE - 1:100*



*BOLIGTYPE 4 - FACADE MOD INDGANGSSIDE - 1:100*



*BOLIGTYPE 4 - GAVL - 1:100*

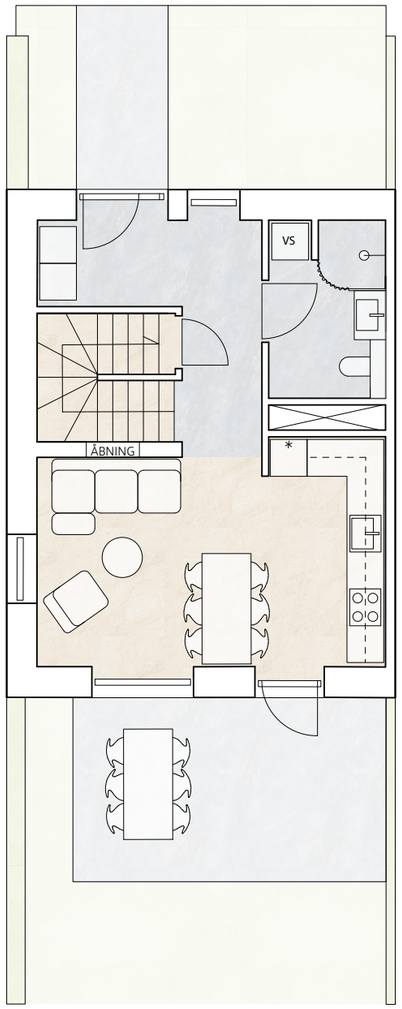
# **BOLIGTYPE 5, ORIGINAL -** 105 M² TÆT-LAV

AFBILDET SOM GAVLBOLIG

*Dybde af forhave kan variere jf. situationsplan*

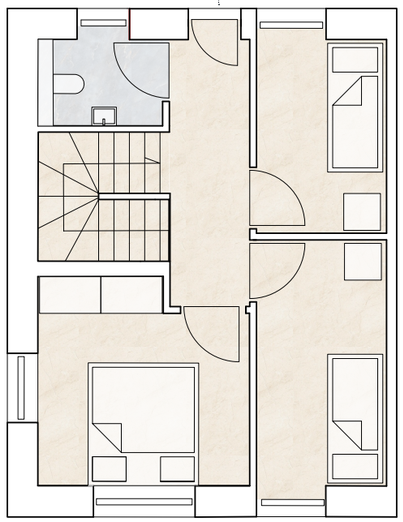
*Depot under trappe*

*Vinduesåbning forekommer kun v. gavlbolig*




*Stueplan boligtype 5 - 1:100*

*Fransk altan*



*1.Sal boligtype 5 - 1:100*

*Dybde af have kan variere jf. situationsplan*

# **BOLIGTYPE 5 -** 105 M$^2$ TÆT-LAV

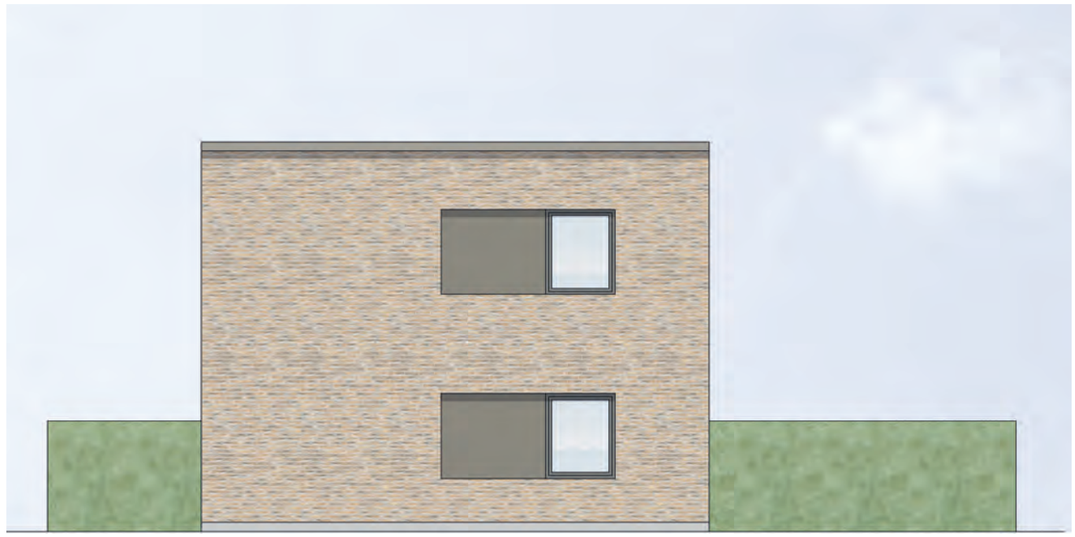
FACADER ER AFBILDET ENKELTVIS - MEN SAMMENBYGGES SOM ILLUSTRERET PÅ SITUATIONSPLAN



*BOLIGTYPE 5 - FACADE MOD HAVESIDE - 1:100*



*BOLIGTYPE 5 - FACADE MOD INDGANGSSIDE - 1:100*



*BOLIGTYPE 5 - GAVL - 1:100*