Notat vedr. boligens mangler – Skolevej 15, 8544 Mørke

Baggrund:

Syddjurs Kommune har anmodet Garde Miljø A/S, om at besigtige ejendommen Skolevej 15, 8544 Mærke, for at vurdere boligens stand. I dette notat er beskrevet ejendomsoplysninger, den overordnede beskrivelse af konstruktionerne, observationer ved besigtigelsen, samt et billedbilag.

Ejendomsoplysninger, jf. BBR

Bygning nr. 1:	Fritliggende enfamiliehus
Adresse:	Skolevej 15, 8544 Mørke
Kommune:	Syddjurs Kommune
Matrikel nr.:	10y
Ejerlav:	Mørke By, Mørke
Opførelsesår:	1947
Til-/ombygningsår:	Ikke oplyst
Boligareal:	113 m^2 (stueplan og tagetage)
Kælder:	81 m^1
Samlet etageareal:	ca. 194 m^2

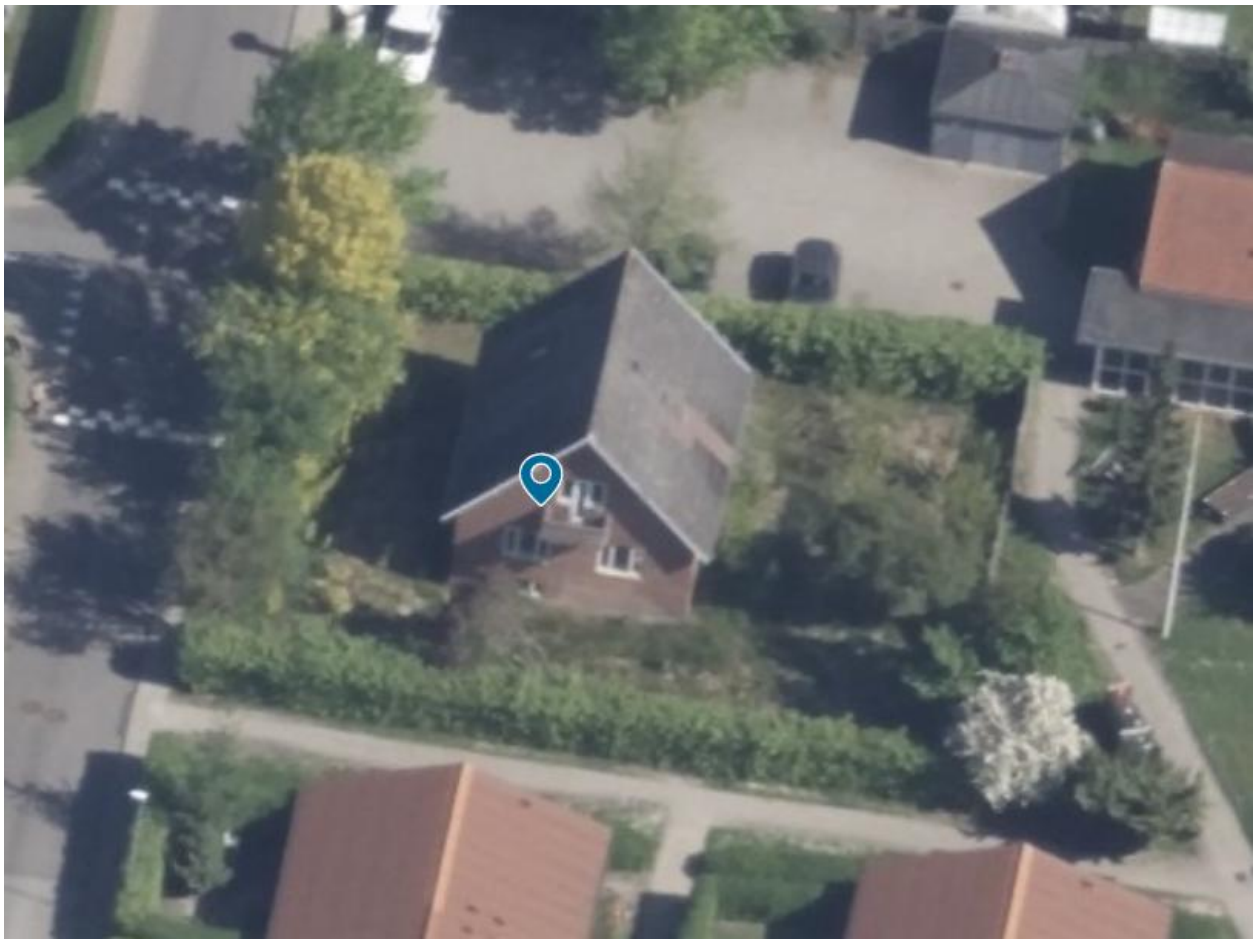


Foto: www.skraafoto.dk

Overordnet beskrivelse af konstruktioner

Bygning 1	Opbygning af konstruktion
Tag	Tagkonstruktion i eternitbølgeplader på træspær.
Ydervægge/facader	Tegl, mursten.
Skillevægge	Mursten, puds, maling og tapet.
Etageadskillelse	Bjælkelag med malet puds, samt støbte betondæk med maling
Gulv	Betongulve, vinylgulve, gulvfliser, trægulve
Loft	Pudsede og malede lofter
Terrændæk	Støbt terrændæk
Sokkel	Støbt sokkel

Observationer ved besigtigelsen d. 17. august 2026

- Boligens murværk, herunder mørtelfuger, fremstår med store mangler.
- Sokkel fremstår med revner.
- Kælder fremstår nedslidt, maling på overflader skaller af. Kraftig opfugtning på vægge og betongulv.
- Stueetage fremstår nedslidt. Maling skaller af på lofter. Vindueslysninger syntes utætte. Der er spor efter vand-/fugtskader på lofter, vægge og gulve.
- 1. sal fremstår nedslidt. Maling skaller af på lofter og vægge. Isolering er sammenfalden i skunkrum.
- På alle etager ses skimmelvækst på overflader, maling, tapet og fliser.
- Generelt er badeværelser/toiletter utidssvarende.
- Haven er meget tilgroet.
- Ved fortsat forfald af ejendommen, vurderes det at denne vil blive til mere gene for omgivelserne.
- Det vurderes, at en evt. renovering af bygningen, iht. gældende bygningsreglement, vil skulle omfatte alle bygningsdele og deraf blive meget omkostningstungt.
- Det anbefales, at der kan træffes beslutning om nedrivning efter Byfornyelseslovens § 8, stk. 2, nr. 3.

Notat udarbejdet:
17. august 2026
Rasmus Lassen
Garde Miljø A/S

Billedbilag:

Registreringer	Fotos
Fuger og murværk er nedslidte. Mørtel er løst og kan udkradses. Flere steder mangler mørtel indtil 32mm.	
Sokler fremstår med revner	
Kælder fremstår med bl.a. opfugtning og overflader med mug/skimmel.	

Registreringer	Fotos
Stuetage fremstår med bl.a. afskallet maling, fugtskader og skimmelvækst.	 
Stuetage fremstår med bl.a. afskallet maling, fugtskader og skimmelvækst.	

Registreringer	Fotos
Badeværelse fremstår utidssvarende og med skimmelvækst.	