

SKITSEOPLÆG

AFD. 66, BREDGADE/DRASBEKSGADE

21 ALMENE FAMILIEBOLIGER I KOLIND

djursBO

SITUATIONSPLAN

AFD. 66 - BREDGADE/DRASBEKSGADE

1:350

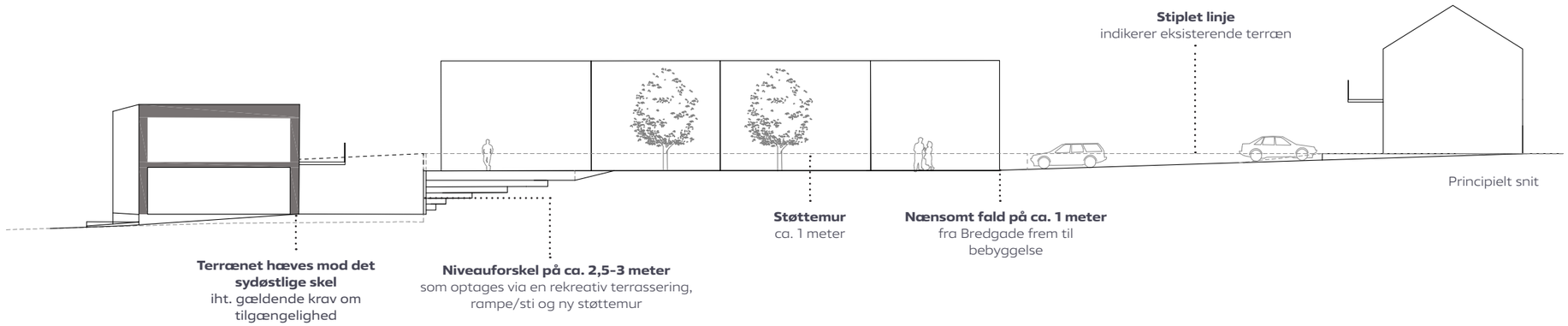


Gul markering indikerer lokalplansområde.

Der henvises iøvrigt til *udbudsdokument 5.10 - Entreprisegrænse samt pkt. 4.1 - Matrikel- og entrepriseafgrænsning* i byggesagsbeskrivelsen for nærmere beskrivelse af entrepriseafgrænsning.

PRINCIPSNIT

AFD. 66 - BREDGADE/DRASBEKSGADE



FACADERNE PÅ DE FØLGENDE SIDER ER OPTEGNET ENKELTVIS (PR. BOLIGTYPE) FOR OVERSKUELIGHEDEN SKYLD, MEN ER NATURLIGVIS SAMMENBYGGET, SOM VISUALISERET PÅ SITUATIONSPLANEN SAMT NEDENSTÅENDE EKSEMPEL MED BLOKKEN MOD ØST (BOLIGTYPE 1 & 4).



BOLIGBLOK MED TYPE 1 OG 4 - FACADE MOD HAVESIDE - 1:100

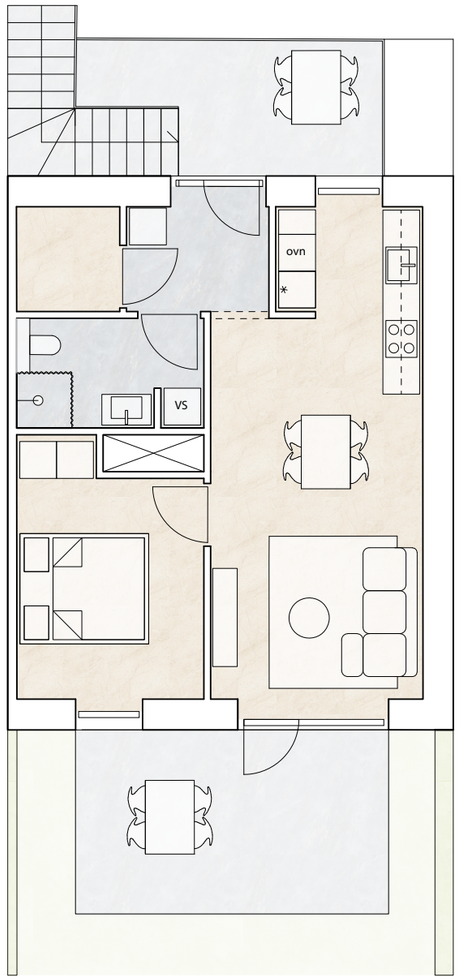
BOLIGBLOK MED TYPE 1 OG 4 - FACADE MOD INDGANGSSIDE - 1:100

BOLIGTYPE 1 - 65 M² ETAGEBOLIG (STUEPLAN & 1.SAL)

AFBILDET SOM GAVLBOLIG

STUEPLANSBOLIG
Etableres med have m. tilhørende terrasse samt belagt areal under trappe/altan til 1. sal.

1.SALS BOLIG
Etableres med egen trappe med altan v. hoveddøren samt fransk altan i stue.



Dybde af have kan variere jf. situationsplan

Plantegning boligtype 1 - 1:100

BOLIGTYPE 1 - 65 M² ETAGEBOLIG (STUEPLAN & 1.SAL)

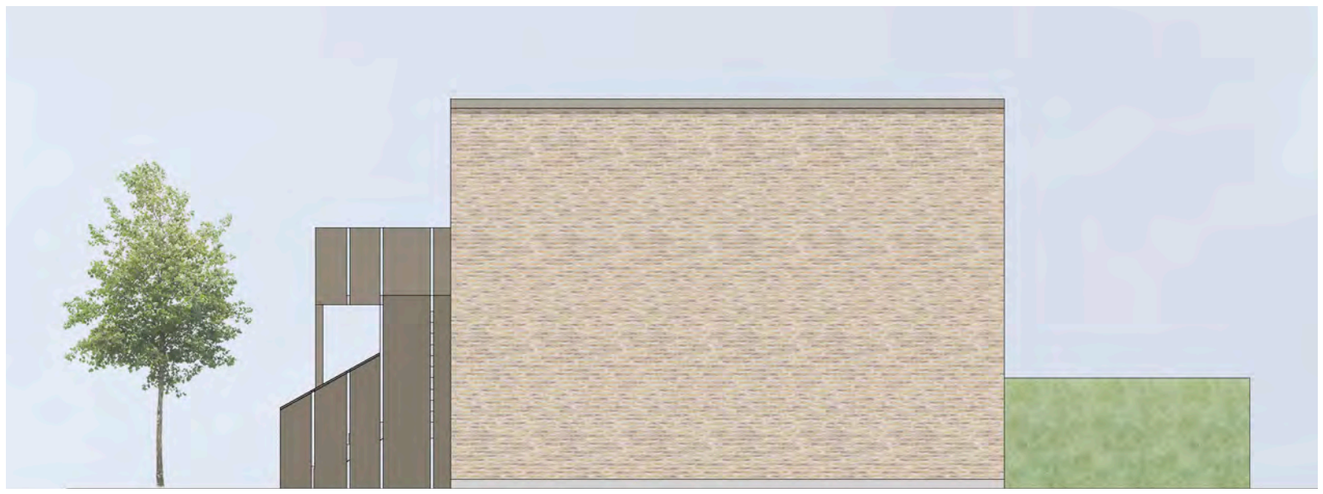
FACADER ER AFBILDET ENKELTVIS - MEN SAMMENBYGGES SOM ILLUSTRERET PÅ SITUATIONSPLAN



BOLIGTYPE 1 - FACADE MOD HAVESIDE - 1:100



BOLIGTYPE 1 - FACADE MOD INDGANGSSIDE - 1:100



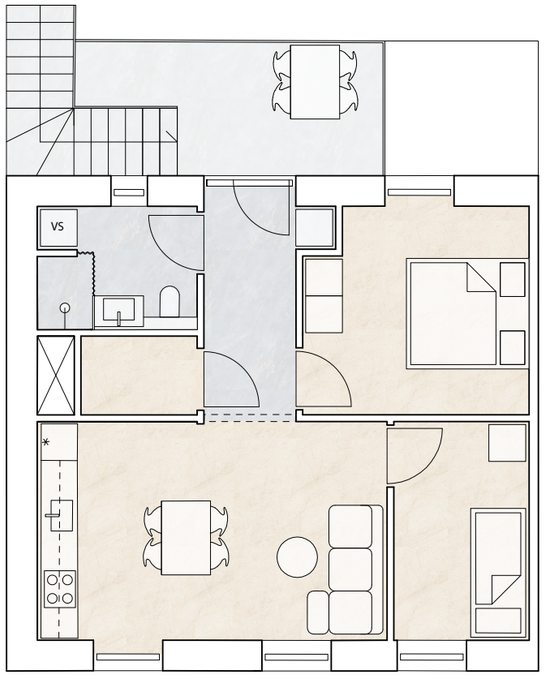
BOLIGTYPE 1 - GAVL - 1:100

BOLIGTYPE 2 - 70 M² ETAGEBOLIG (STUEPLAN & 1.SAL)

AFBILDET SOM GAVLBOLIG

STUEPLANSBOLIG
Etableres med belagt areal under trappe/altan
til 1. sal.

1.SALS BOLIG
Etableres med egen trappe med altan v. hoveddøren
samt vindue v. toilet.



Plantegning boligtype 2 - 1:100

Facade mod Bredgade

BOLIGTYPE 2 - 70 M² ETAGEBOLIG (STUEPLAN & 1.SAL)

FACADE AF BOLIGTYPE 2 ER AFBILDET SOM SAMLET BOLIGBLOK, DA DEN SAMMENBYGGES MED EKSISTERENDE NABOBEBYGGELSE



BOLIGTYPE 2 - FACADE MOD VEJSIDE (BREDGADE) - 1:100

BOLIGTYPE 2 - 70 M² ETAGEBOLIG (STUEPLAN & 1.SAL)

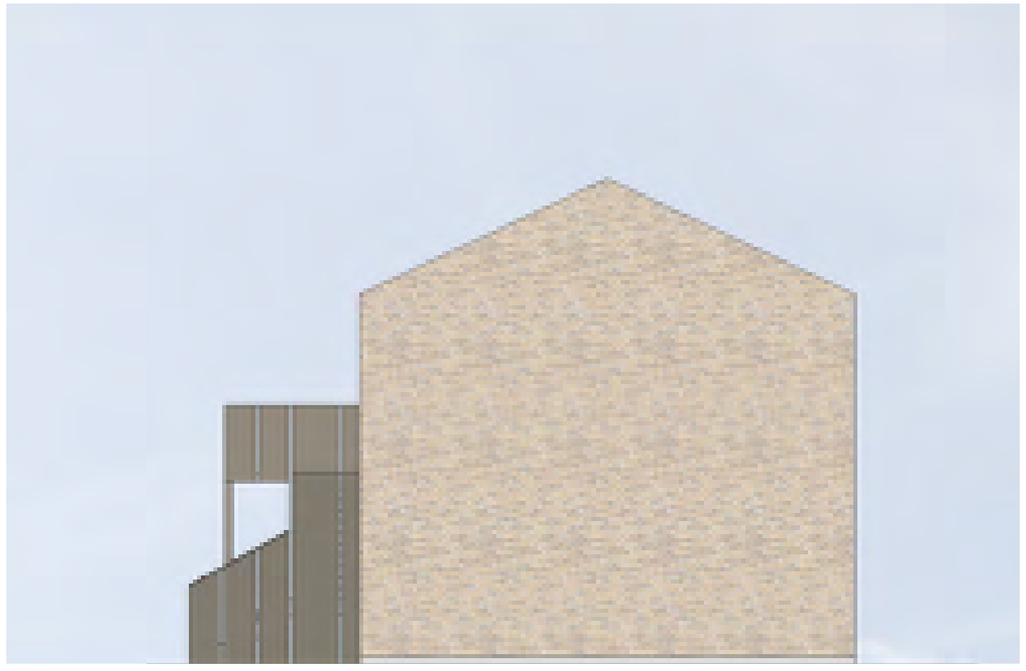
FACADE AF BOLIGTYPE 2 ER AFBILDET SOM SAMLET BOLIGBLOK, DA DEN SAMMENBYGGES MED EKSISTERENDE NABOBEBYGGELSE



BOLIGTYPE 2 - FACADE MOD INDGANGSSIDE - 1:100

BOLIGTYPE 2 - 70 M² ETAGEBOLIG (STUEPLAN & 1.SAL)

FACADE AF BOLIGTYPE 2 ER AFBILDET SOM SAMLET BOLIGBLOK, DA DEN SAMMENBYGGES MED EKSISTERENDE NABOBEBYGGELSE



BOLIGTYPE 2 - GAVL - 1:100

BOLIGTYPE 3 - 73 M² ETAGEBOLIG (STUEPLAN & 1.SAL)

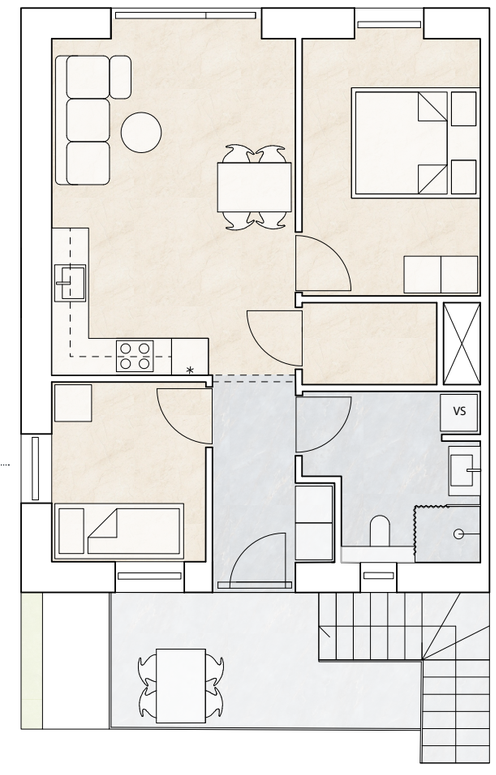
AFBILDET SOM GAVLBOLIG

STUEPLANSBOLIG
Etableres med belagt areal under trappe/altan
til 1. sal.

1.SALS BOLIG
Etableres med egen trappe med altan v. hoveddøren
samt vindue v. toilet.

Facade mod Drasbeksgade

Vinduesåbninger forekommer kun v. gavlbolig



Plantegning boligtype 3 - 1:100

BOLIGTYPE 3 - 73 M² ETAGEBOLIG (STUEPLAN & 1.SAL)

FACADER ER AFBILDET ENKELTVIS - MEN SAMMENBYGGES SOM ILLUSTRERET PÅ SITUATIONSPLAN



BOLIGTYPE 3 - FACADE MOD INDGANGSSIDE - 1:100



BOLIGTYPE 3 - FACADE MOD VEJSIDE (DRASBEKSGADE) - 1:100



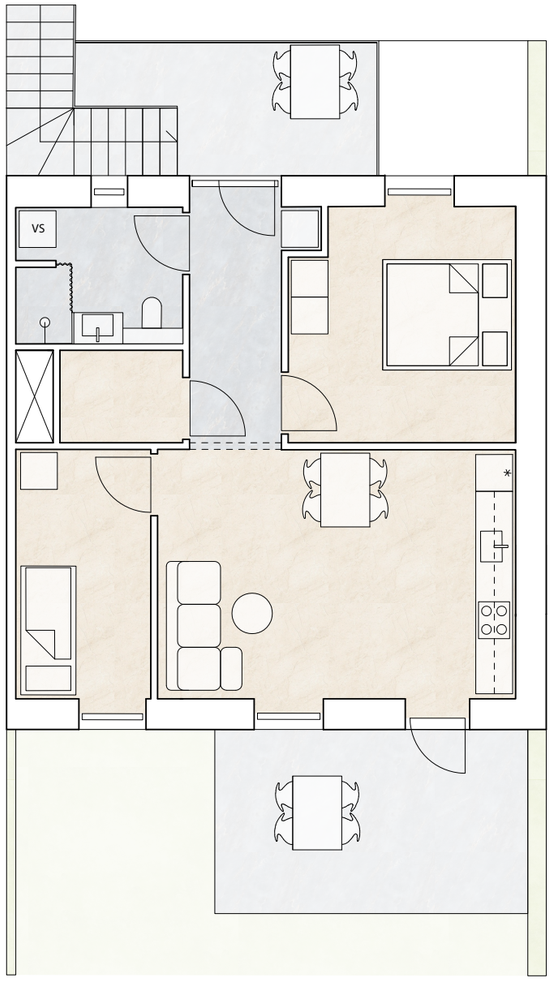
BOLIGTYPE 3 - GAVL - 1:100

BOLIGTYPE 4 - 80 M² ETAGEBOLIG (STUEPLAN & 1.SAL)

AFBILDET SOM GAVLBOLIG

STUEPLANSBOLIG
Etableres med belagt areal under trappe/altan
til 1. sal.

1.SALS BOLIG
Etableres med egen trappe med altan v. hoveddøren,
vindue v. toilet samt fransk altan v. stuen.



Dybde af have kan variere
jf. situationsplan

Plantegning boligtype 4 - 1:100

BOLIGTYPE 4 - 80 M² ETAGEBOLIG (STUEPLAN & 1.SAL)

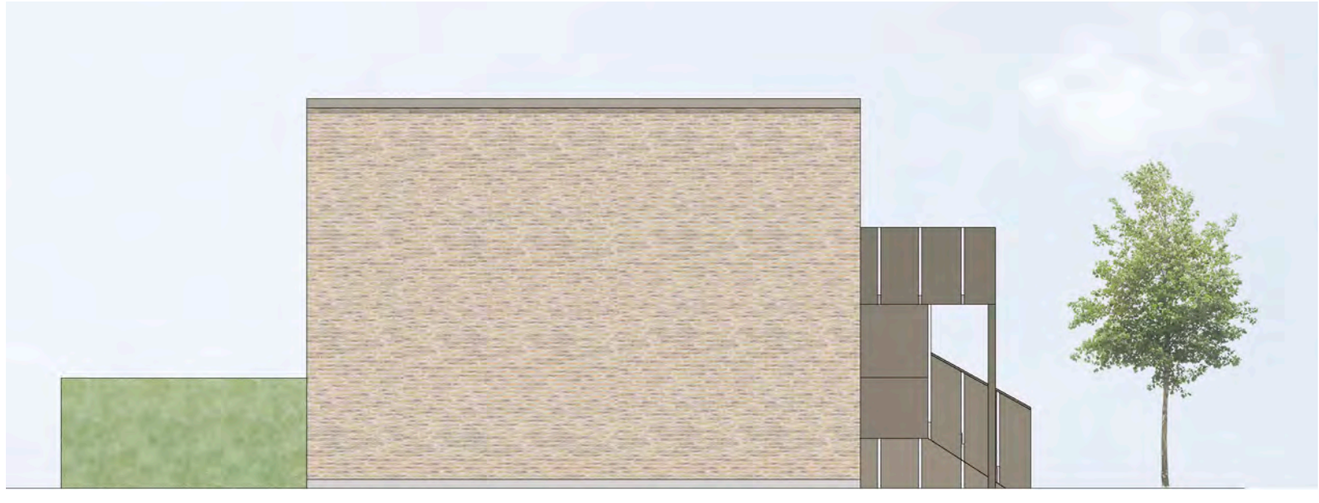
FACADER ER AFBILDET ENKELTVIS - MEN SAMMENBYGGES SOM ILLUSTRERET PÅ SITUATIONSPLAN



BOLIGTYPE 4 - FACADE MOD HAVESIDE - 1:100



BOLIGTYPE 4 - FACADE MOD INDGANGSSIDE - 1:100



BOLIGTYPE 4 - GAVL - 1:100

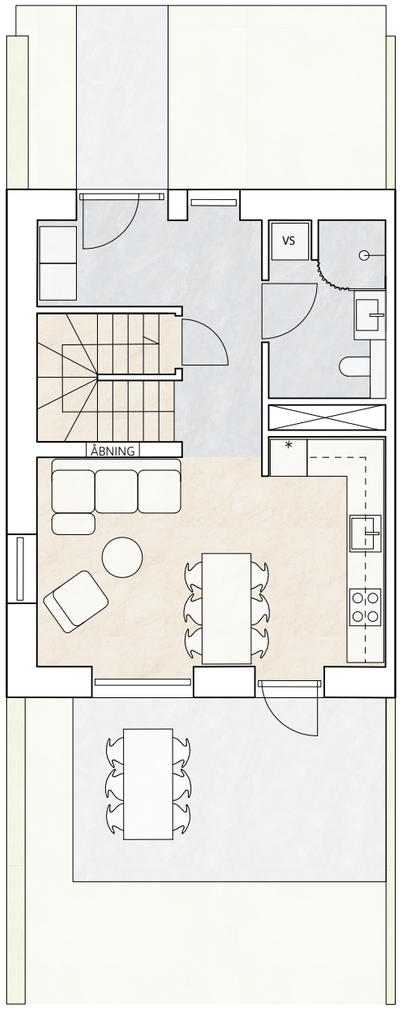
BOLIGTYPE 5, ORIGINAL - 105 M² TÆT-LAV

AFBILDET SOM GAVLBOLIG

Dybde af forhave kan variere jf. situationsplan

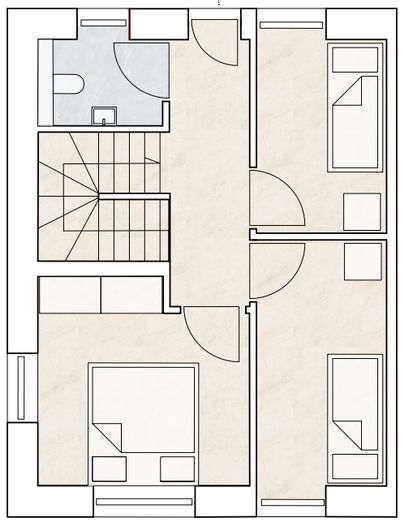
Depot under trappe

Vinduesåbning forekommer kun v. gavlbolig



Stueplan boligtype 5 - 1:100

Fransk altan



1.Sal boligtype 5 - 1:100

Dybde af have kan variere jf. situationsplan

BOLIGTYPE 5 - 105 M^2 TÆT-LAV

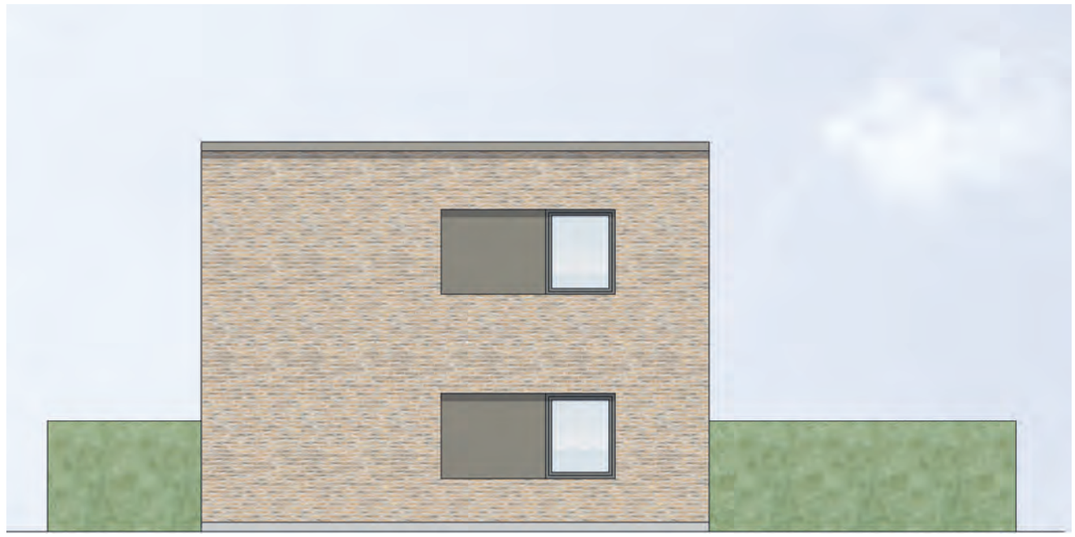
FACADER ER AFBILDET ENKELTVIS - MEN SAMMENBYGGES SOM ILLUSTRERET PÅ SITUATIONSPLAN



BOLIGTYPE 5 - FACADE MOD HAVESIDE - 1:100



BOLIGTYPE 5 - FACADE MOD INDGANGSSIDE - 1:100



BOLIGTYPE 5 - GAVL - 1:100