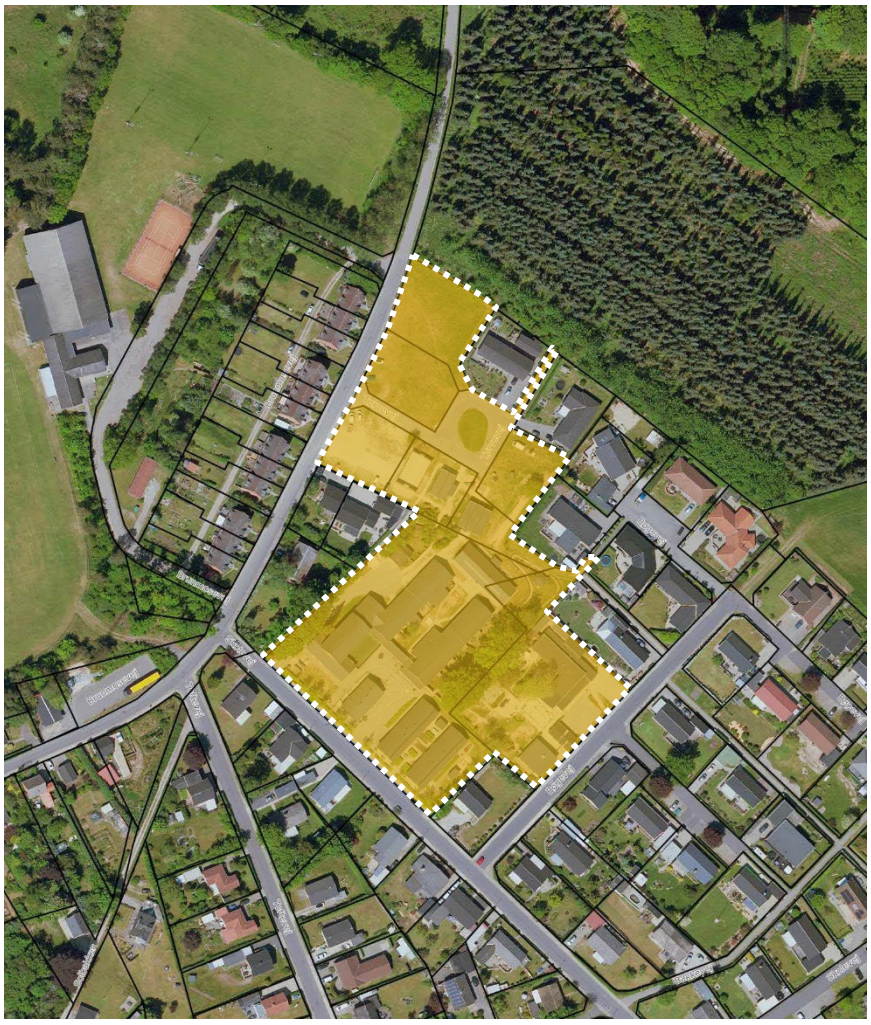
SYDDJURS KOMMUNE

Miljørapport

i forbindelse med Lokalplan nr. 481 og Kommuneplantillæg nr. 8
for Pindstrupskolen, Pindstrup



Version 4

Oktober 2026

Indhold

1. Indledning 3
2. Indhold og formål 4
3. Sammenfatning – ikke teknisk resumé 6
4. Status i områder der kan blive berørt 9
5. Overordnede miljømål 15
6. Alternativer til planlægningen. 17
7. Planlægningens miljøpåvirkninger 18
8. Overvågning 29
9. Begrænsninger i miljørapportens metode 29
Baggrundsmateriale 30

Bilag A: Afgrænsningsnotat

1. Indledning

Syddjurs Kommune har igangsat planlægning for udvidelse af Pindstrupskolen. Planlægning kan medføre visse miljøpåvirkninger af omgivelserne, som er vurderet i denne miljørapport.

Planlægningen udgøres af Lokalplanforslag 481 for Pindstrupskolen ledsaget af tillæg nr. 8 til Syddjurs Kommuneplan 2024. Miljørapporten omfatter begge plandokumenter.

Miljørapporten beskriver:

- De eksisterende forhold i området – herunder områdets eksisterende miljøpåvirkninger.
- De gældende overordnede miljømål, som er relevante for planlægningen.
- Alternativer til planlægningen – herunder "0-alternativet", som beskriver den miljømæssige udvikling, hvis planlægningen ikke gennemføres.
- Planlægningens miljøpåvirkninger, der kan forventes, når og hvis planlægningen realiseres.
- Hvilke foranstaltninger, der kan iværksættes for mindske eller forhindre miljøpåvirkningerne.
- Hvordan udviklingen af områdets miljøtilstand vil blive overvåget.
- Hvilke metoder, som er anvendt til at vurdere miljøpåvirkningerne samt eventuelle begrænsninger i metoderne.

Der er desuden et kort og ikke-teknisk resumé, som sammenfatter miljørapportens vurderinger og konklusioner.

Vurderingerne i rapporten anvender følgende terminologi for beskrivelser af graden af miljøpåvirkning:

Positiv påvirkning

Projektet medfører, at eksisterende miljøpåvirkninger mindskes eller fjernes med projektets realisering, eller der i betydende grad sker forbedringer for bl.a. natur og menneskers levevilkår.

Ubetydelig påvirkning

Påvirkningen er ikke eksisterende eller ubetydelig for miljøet, eller påvirkningerne er så små og kortvarige, at der ikke er behov for at tage højde for disse.

Mindre påvirkning

Påvirkningen kan registreres, men påvirkningen er begrænset eller kortvarig og berører ikke væsentlige interesser eller menneskers levevilkår. Der vurderes ikke at være behov for afværgeforanstaltninger.

Moderat påvirkning

Påvirkning vil længerevarende eller permanent være synlig eller mærkbar for beskyttelsesinteresser, et større område eller menneskers levevilkår. Der kan overvejes muligheder for afværgeforanstaltninger for at mindske påvirkningen.

Væsentlig påvirkning

Påvirkningen vurderes væsentlig, hvis den langvarigt eller permanent væsentligt berører beskyttelsesinteresser, større områder, vigtige interesser, menneskers levevilkår eller væsentligt vil overskride fastsatte grænseværdier.

Påvirkningen anses for alvorlig, og der bør overvejes afværgeforanstaltninger for at afværge eller begrænse påvirkningen.

2. Indhold og formål

I henhold til "Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer og konkrete Projekter (VVM)" Lovbekendtgørelse nr. 4 af 03/01/2023" - også kaldet Miljøvurderingsloven - skal lokalplaner og/eller kommuneplaner, der kan medføre en væsentlig påvirkning af miljøet, ledsages af en miljørapport, som beskriver denne påvirkning.

Syddjurs Kommune udarbejder en lokalplan for udvidelse af Pindstrupskolen. Lokalplanen udarbejdes med baggrund i et politisk ønske om at udvide den offentlige service, specialtilbuddet i kommunen og dermed give mulighed for, at Pindstrupskolen fremadrettet kan modtage flere elever. Der regnes med ca. 30 flere elever, svarende til en udvidelse på ca. 25 %.

Planlægningen skal muliggøre en udvidelse af de eksisterende faciliteter på Pindstrupskolen, Pindstrup. Med planlægningen ønskes det at skabe en mulighed for kapacitetsudvidelse af Pindstrupskolen, med tilhørende udearealer, vejadgang og parkering. Planlægningen skal muliggøre etablering af nye lokaler og faciliteter til en udvidet målgruppe med handikap, som kan være både fysiske og kognitive.

Den nye bebyggelse skal opføres i op til 2 etager. For at etablere den nødvendige udvidelse af skolefaciliteter, forudsættes det, at eksisterende pavilloner fjernes.

Lokalplanen opdeler området i to delområder:

Delområde 1 udgøres af den nordlige del med ubebyggede arealer.

Delområde 2 udgøres af den eksisterende Pindstrupskolen og daginstitutionen Pindstrup Børnehus.

Syddjurs Kommune har besluttet, at der skal udarbejdes en miljørapport for planlægningen. Det beror på, at planlægningen indebærer nedrivning af eksisterende bebyggelse, hvori der er konstateret levesteder for bilag IV-arter af flagermus, hvorfor planlægningen skal indeholde afværgeforanstaltninger. Der er derfor udarbejdet en miljørapport for planlægningen i overensstemmelse med miljøvurderingslovens afsnit II.

Formålet med rapporten er at vurdere den sandsynlige, væsentlige indvirkning på miljøet, hvis planen realiseres.

Rapporten skal give borgerne et godt grundlag for drøftelse af planlægningen og politikerne et godt beslutningsgrundlag, inden de afgør, om planen skal vedtages.

Syddjurs Kommune har vurderet, hvilke miljøforhold der er relevante at inddrage i nærværende miljørapport med et såkaldt afgrænsningsnotat. Denne vurdering har været udsendt i høring hos myndigheder, hvis område berøres af planlægningen. Afgrænsningsnotatet udpeger følgende miljøpåvirkninger, som særligt skal vurderes:

- Biologisk mangfoldighed

- Befolkningens sundhed
  - Trafik, trafiksikkerhed
  - Rekreative muligheder
  - Materielle goder
- Klimatiske faktorer
  - Overfladevand
- Ressourcer
- Eventuelle kumulative effekter

Herudover skal der redegøres for følgende i miljørapporten i henhold til Miljøvurderingslovens afsnit 2

- 0-alternativet – udviklingen, hvis planlægningen ikke vedtages
- Mulige afværgeforanstaltninger
- Overvågning
- Gældende miljømål

Afgrænsningsnotatet indgår som Bilag A til miljørapporten.

I henhold til loven skal miljørapporten bygge på eksisterende, tilgængeligt materiale. Loven stiller ikke krav om, at der skal gennemføres nye miljøundersøgelser.

3. Sammenfatning – ikke teknisk resumé

3.1. STATUS I OMRÅDER DER BLIVER BERØRT

Planområdet ligger i et eksisterende skole- og boligområde i Pindstrup og omfatter cirka 1,8 ha. Området er omgivet af boliger og grænser mod nord op til en nåletræsplantage og større naturarealer.

Naturindholdet i selve planområdet er begrænset, men der findes større træer og beplantninger med betydning for den lokale biodiversitet. Der er ingen beskyttede naturtyper inden for området, og nærmeste Natura 2000-område ligger cirka 5 km væk.

Undersøgelser har påvist forekomst af flere arter af flagermus, herunder dværgflagermus og brunflagermus. Særligt de eksisterende pavilloner vurderes at fungere som yngle- og rastesteder. Dette er det væsentligste naturmæssige forhold i planområdet.

Der findes lavninger og naturlige strømningsveje for overfladevand, som kræver særlig opmærksomhed ved fremtidig udvikling.

Eksisterende, relevante miljøproblemer

Trafikken i området er begrænset, og de registrerede trafikmængder vurderes generelt at kunne afvikles uden større problemer. Der er dog registreret relativt høje hastigheder på Brunmosevej nord for skolen.

3.2. OVERORDNEDE MILJØMÅL

Planlægningen vurderes at være i overensstemmelse med de relevante mål, som er fastsat i Syddjurs Kommuneplan 2024-2036. Særligt målsætninger om er relevante for planlægningen:

- Beskyttelse af natur og biodiversitet
- Landskab og bymiljø
- Håndtering af overfladevand og klimatilpasning
- Bæredygtighed
- Grundvandsbeskyttelse
- Trafiksikkerhed og tilgængelighed
- Gode rammer for børn og unges trivsel og læring.

Det vurderes samlet, at planlægningen ikke hindrer opfyldelsen af gældende miljømål

3.3. ALTERNATIVER TIL PLANEN

0-alternativet indebærer, at planforslagene ikke gennemføres. I så fald kan den eksisterende skole fortsætte sin drift inden for de gældende planmæssige rammer, men den ønskede udvidelse vil ikke kunne realiseres. De arealer, der i dag er udlagt til boligformål, vil fortsat kunne anvendes til boliger.

Der er ikke undersøgt alternative placeringer af udvidelsen, da projektet tager udgangspunkt i den eksisterende skole på dens nuværende placering.

3.4. PLANLÆGNINGENS MILJØPÅVIRKNINGER

Befolkning og menneskers sundhed

Udvidelsen forventes at medføre cirka 70 ekstra bilture pr. døgn som følge af flere elever, personale og taxakørsel. Den eksisterende vejstruktur vurderes at kunne håndtere denne trafik uden væsentlige problemer for fremkommelighed eller trafiksikkerhed. Påvirkningen vurderes som ubetydelig til mindre.

Trafik

Den forventede trafikstigning er begrænset, og der vurderes kun behov for et mindre antal ekstra parkeringspladser. Der forventes ikke væsentlige ændringer i trafikafvikling eller vejkapacitet og påvirkningen vurderes at være mindre.

Trafikstøj

Den begrænsede stigning i trafikken forventes kun at medføre en mindre stigning i trafikstøj. Påvirkningen vurderes som ubetydelig til mindre.

Biologisk mangfoldighed

Der forventes ingen påvirkning af Natura 2000-områder eller øvrige internationale naturbeskyttelsesinteresser som følge af planens begrænsede geografiske omfang og afstand til naturområderne.

Det væsentligste miljøforhold vedrører flagermus. Undersøgelser har dokumenteret forekomst af ynglekoloni af dværgflagermus i eksisterende pavillonbygninger. Nedrivning af disse bygninger vil kunne påvirke artens yngle- og rastesteder. Uden afværgeforanstaltninger vurderes påvirkningen som væsentlig. Med etablering af erstatningslevesteder og korrekt tidsplanlægning af indgreb vurderes påvirkningen at kunne reduceres til mindre.

Klimatilpasning

Der er udarbejdet en vandhåndteringsplan, som viser, at regnvand kan håndteres gennem nedsivningsløsninger, forsinkelse og terrænregulering. Planlægningen vurderes ikke at øge risikoen for oversvømmelser, når de foreslåede løsninger gennemføres. Påvirkningen vurderes som ubetydelig til mindre

Materielle goder

Planlægningen forventes ikke at påvirke eksisterende ejendomme eller erhvervsinteresser væsentligt. Udvidelsen kan have en begrænset positiv effekt på den lokale aktivitet og service. Påvirkningen vurderes som ubetydelig.

Indbyrdes forhold mellem miljøpåvirkningerne

Der vurderes ikke at opstå væsentlige kumulative eller samlede miljøeffekter ud over de påvirkninger, der er vurderet inden for de enkelte miljøtemaer.

3.5. OVERVÅGNING

Der vurderes ikke at være behov for særlige overvågningsprogrammer ud over kommunens almindelige myndighedstilsyn. Der skal dog være særlig opmærksomhed på, at

afværgeforanstaltningerne for flagermus etableres og fungerer som forudsat, så den økologiske funktionalitet opretholdes.

3.6. BEGRÆNSNINGER I MILJØRAPPORTENS METODE

Miljørapporten bygger på eksisterende viden, tilgængelige registreringer og allerede gennemførte undersøgelser. Der er ikke udført nye trafiktællinger eller undersøgelser af jordbunds- og grundvandsforhold i forbindelse med regnvandshåndtering. Disse forhold medfører en vis usikkerhed, men vurderes ikke at ændre rapportens overordnede konklusioner.

4. Status i områder der kan blive berørt

4.1. PLANLÆGNINGSOMRÅDET

Planområdet ligger i den nordlige del af Pindstrup ved Brunmosevej og Skolevej og omfatter den eksisterende Pindstrupskolen samt omkringliggende grunde. Planområdet udlægges med et areal på ca. 1,8 ha. Planområdet omfatter matrikel 4be, 4cc, 5br, 5cc, 5cd, 5ce, 5cf og 55ci alle Pindstrup By, Marie Magdalene.

Veje og stier

Området vejbetjenes i dag fra Brunmosevej, Skolevej og Bøgevej.

Der er en stiforbindelse mod nord, som leder til nåletræsplantagen nord for byen.

Der er enkelte stier, som forbinder arealet på tværs og med omgivelserne. Herunder til stisystemet i boligområdet ved Bøgevej/Bakkevej og videre til Pindstrup Kirke.

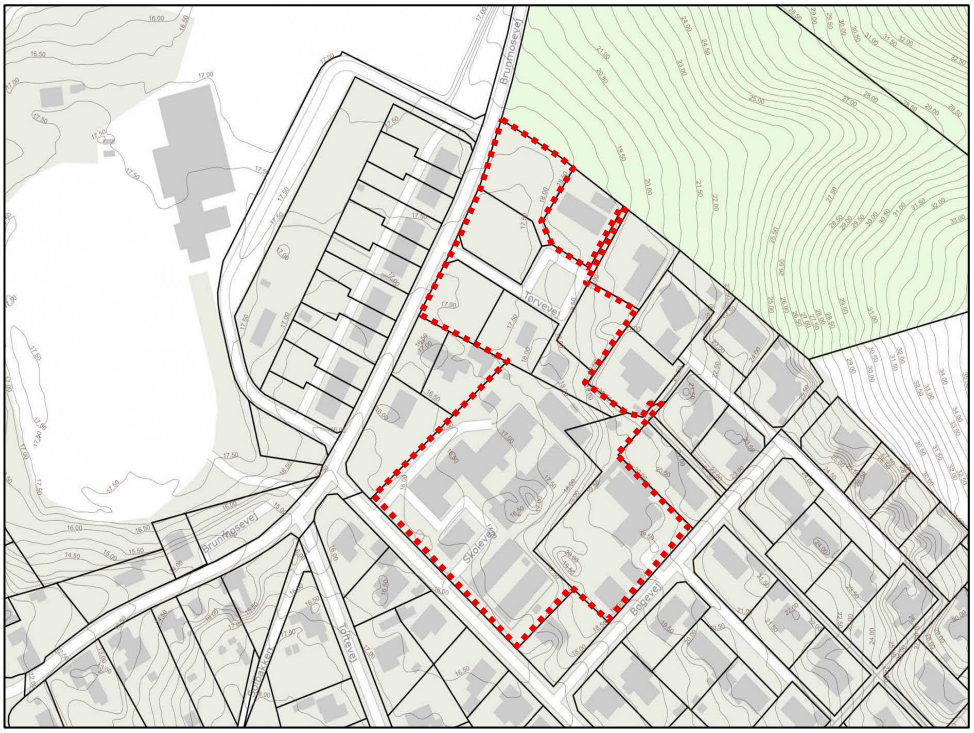
Eksisterende bebyggelse

Områdets eksisterende bebyggelse udgøres af skolens bygninger, Pindstrup Børnehus – herunder midlertidige pavilloner. Bygningerne repræsenterer ikke særlige bevaringsinteresser.

Landskab og bymiljø

Området, som skolen ligger i er et boligområde, der overvejende består af åben/lav bebyggelse i form af fritliggende villaer samt tæt/lav bebyggelse i form af rækkehuse.

Mod nord ligger planområdet op til en nåletræsplantage i det åbne land nord for Pindstrup.



Figur 4.1.1: Kort over planområdets terrænbevægelser. Planområdet er vist med røde prikker.

Terrænet indenfor lokalplansområdet skråner fra nordøst mod sydvest. Den højeste terrænkote indenfor området er i kote ca. 20,0 DVR90 er langs den nordøstlige afgrænsning af lokalplansområdet. Den laveste kote findes i det sydvestlige hjørne af området og er i kote ca. 16,0 DVR90. Det vil sige, at der er en højdeforskel på ca. 4 m inden for området.

Natur og beplantning

Der er begrænset spredt beplantning inden for området. Herunder er flere store træer, som er karaktergivende i området og understøtter biodiversitet. Den øvrige beplantning udgøres af buske, mindre træer, hække og havearealer.

Planområdet grænser op til åbent land mod nordvest, hvor der ligger en nåletræsplantage. Længere mod nord og vest er der naturarealer i form af skov og overdrevsareal.

Bygge og beskyttelseslinjer

En meget lille del langs områdets sydøstlige afgrænsning er omfattet af kirkebyggelinje, som ikke vurderes at påvirkes af planlægningen, da bebyggelsens højde er afgrænset til 8,5 m i lokalplanen.

Der er ellers ingen bygge- eller beskyttelseslinjer inden for planlægningsområdet

Beskyttede naturtyper

Der er ikke udpeget beskyttede naturtyper inden for planlægningsområdet.

Bilag IV-arter

I habitatbekendtgørelsen er opført dyre- og plantearter, som Danmark har særligt ansvar for at sikre streng beskyttelse - de såkaldte bilag IV-arter. Der skal træffes foranstaltninger, der sikrer de nævnte arters naturlige økologiske funktionalitet både på individ- og levestedsniveau.

I Syddjurs Kommune er der konstateret forekomst af følgende, ikke marine bilag IV-arter: Odder, Løgfrø, Stor Vandsalamander, Spidssnudet frø, Strandtudse, arter af flagermus, Markfirben, Grøn Mosaikguldsmed, Grøn Køllеguldsmed og Mygblomst.

Planområdet udgøres bebygget byområde med stor aktivitet og ret begrænset bevoksning, men med naturarealer forholdsvis tæt på mod vest og nord.

Andre beskyttede arter

Der er ikke registreret fund i området af andre beskyttede arter, som er opført som truet på rødlisten.

Plantagen umiddelbart nord for planområdet er udpeget som naturbeskyttelsesområde i kommuneplanen.

Natura 2000-områder

Nærmeste Natura 2000-områder er Natura 2000-område 43: habitatområde Eldrup Skov og søer og moser i Løvenholm Skov 5 km fra planområdet.

Overfladevand og spildevand

Den eksisterende bebyggelse indenfor lokalplansområdet afleder regnvand til den nærliggende recipient, Smørmosen, via et forsinkelsesbassin.

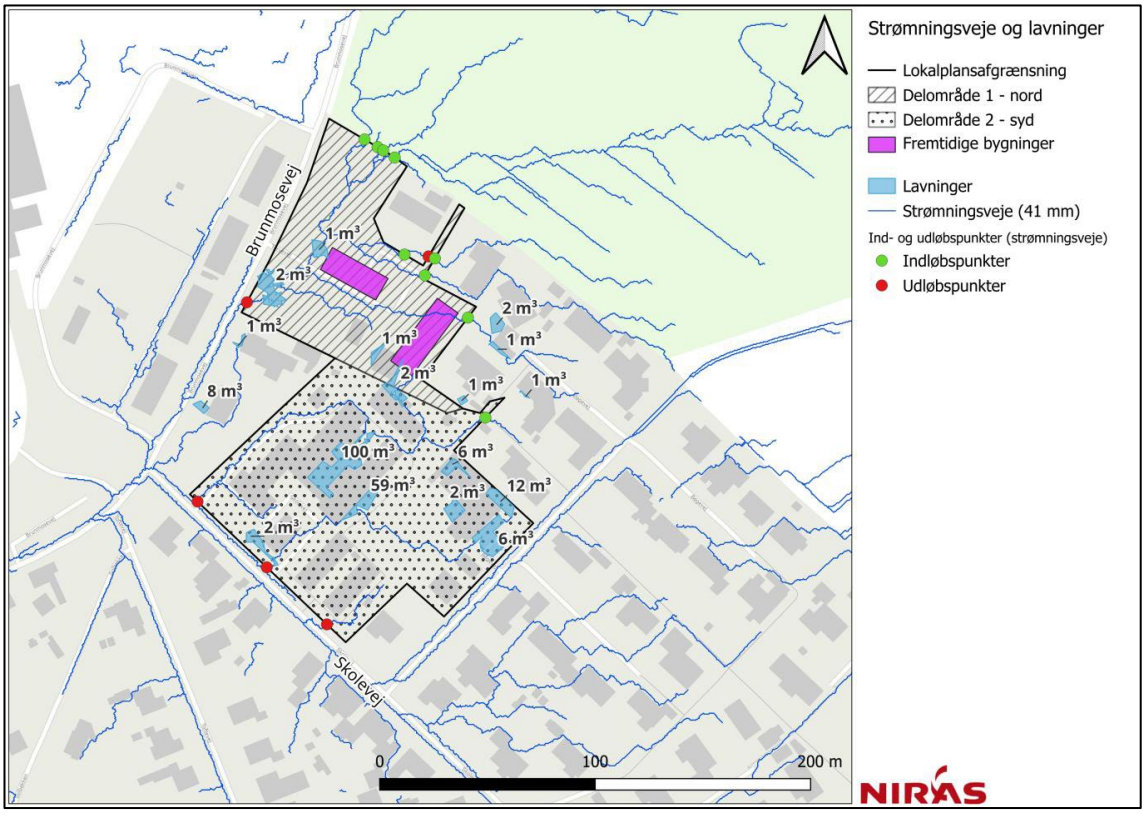
Jorden i den nordlige del består af sand, hvilket kan indikere gode nedsivningsforhold

Den sydlige del er karakteriseret som byområde med ukendt jordart, jf. GEUS. Af GEUS jordartskort 1:200.000 har delområderne ens klassificering som ekstramarginale aflejringer, hvorfor det i nærværende screening antages, at også jorden i byområdet udgøres af sand. Det kræver imidlertid en nærmere undersøgelse at fastslå dette.

Grundvandsstanden for lokalplansområdet er modelleret til at være 1-2 m under terræn ved en historisk vintersituation, hvor grundvandet forventes at stå tættest på terræn.

Området er omfattet af den gældende Spildevandsplan 2022-2025. Den sydlige del af området er separatkloakeret, mens den nordlige del er separatkloakeret med lokal nedsivning.

De eksisterende strømningsveje i planområdet er undersøgt ved hjælp af programmet SCALGO Live ved en regnhændelse på 41 mm og på baggrund af den nationale højdemodel fra 2023. Strømningsvejene fremgår af figur 4.2, hvoraf det ses, at vandet hovedsageligt strømmer fra nordøst mod sydvest.



Figur 4.1.2: Oversigt over eksisterende strømningsveje samt lavninger ved nedbørsmængde på 41 mm. Lavningsvoluminer [m3] fremgår.

Indenfor delområde1 dannes der en intern strømningsvej. Strømningsvejene samles indenfor området, og strømmer ud ad området via samme udløbspunkt ved den sydvestlige afgrænsning, hvorefter det strømmer mod syd ad Brunmosevej.

I delområde 2 ses det, at en strømningsvej, løber ind i delområdet langs den østlige lokalplansafgrænsning. Vandet fra delområdet strømmer ud langs Skolevej, hvor det bevæger sig i nordvest gående retning, og kombineres med strømningsvejene fra delområde 1 i krydset ved Skolevej og Brunmosevej. Herfra strømmer vandet langs kørebanen til eng- og moseområdet vest for planområdet.

Spildevand

Spildevand fra lokalplanområdet ledes i eksisterende situation til forsyningens system i spildevandsledninger, hvorefter det ledes til Skiffard Renseanlæg. Dette ændres ikke i fremtidig situation.

Kulturarv

Arkæologi

Ved en arkivalsk gennemgang kan det konstatere, at der ikke er registeret fortidsminder indenfor arealet. Der er registreret fortidsminder i områderne umiddelbart op til arealet. Mod vest er gjort flere fund af flintøkser og andre flintgenstande. Mod øst er flere gravhøje, hvor to er fredet og mod sydøst er gjort flere fund af Maglemose flint og kulturlag daterende til ældre stenalder.

Nærheden til gravhøje betyder generelt, at der kan være andre fortidsminder i deres nærhed. Samtidigt er området topografisk velegnet til både bebyggelse og begravelse. De eventuelle fortidsminder er beskyttet af museumslovens § 27 og skal derfor arkæologisk undersøges inden eventuelle anlægsarbejder.

Museum Østjylland anbefaler, at der foretages en arkæologisk forundersøgelse af det berørte areal inden anlægsarbejdet påbegyndes. Dermed kan det konstateres, om der er fortidsminder, og omfanget kan blive afdækket med henblik på en egentlig undersøgelse. Dette for at anlægsarbejdet ikke skal forsinkes unødigt af en arkæologisk undersøgelse.

Gældende planlægning

Kommuneplan 2024

Planområdet er omfattet af kommuneplanrammer 5.2.O2 til offentlige formål samt 5.2.B5 til boligformål. Kommuneplan 2024 muliggør ikke den ønskede anvendelse i lokalplanen Derfor ledsages den af et tillæg nr. 8 til Kommuneplan 2024, som sikrer, at lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Nord for planområdet er der udpeget større sammenhængende landskab i kommuneplanen.

Plantagen nord for planområdet indgår i et større naturbeskyttelsesområde, som er udlagt i kommuneplanen. Samme område er desuden udpeget som økologisk forbindelse.

Planlægningen vurderes ikke at påvirke disse udpegninger i kommuneplanen.

Lokalplan

Den nordvestlige del af planområdet er omfattet af den gældende lokalplan nr. 015 (2), der udlægger arealet til boligformål. Denne del af lokalplanen aflyses med vedtagelsen af Lokalplan nr. 481.



Figur 4.1.3: Luftfoto med gældende kommuneplanrammer og planafgrænsning.



Figur 4.1.4: Luftfoto med gældende lokalplan og planafgrænsning

4.2. EKSISTERENDE, RELEVANTE MILJØPROBLEMER

Trafikmiljø

Pindstrupskolen har et elevtal på 110-120 elever og Pindstrup Børnehus, som også ligger i planområdet har ca. 48 børn. Det giver sammen med personale og besøgende en vis daglig trafik til og fra området. Der er registreret følgende trafiktal i området:

Tællested	Årsdøgntrafik	Lastbil-årsdøgntrafik	Gennemsnitshastighed
Brunmosevej syd	673	10	35,4 km/t
Brunmosevej nord	248	3	49,3

Tabel 4.2.1: trafiktællinger fra kommunen i tilknytning til planområdet fra 2024.

Et estimat beregnet ud fra Vejdirektoratets kørselsrater vil være, at der er en eksisterende trafik til/fra planområdet med skole og børnehus på omkring 580 + 240 = 820 ture/døgn.

Trafikken på vejene i Pindstrup vurderes i den nuværende situation at være så begrænset, at der kun sjældent opstår kødannelse og forsinkelse i spidsbelastningsperioderne.

Hastighedsregistreringer på Brunmosevej mellem Storegade og Skolevej viser en gennemsnitshastighed på 32 km/t og en 85% hastighedsfraktil på 39 km/t. Dette vurderes fuldt ud acceptabelt, da vejen ligger i byzone med en skiltet hastighed på 40 km/t.

På Brunmosevej, nord for Skolevej viser hastighedsregistreringerne en gennemsnitshastighed på 55 km/t og 65 km/t som 85% hastighedsfraktil i retning mod Pindstrup (mod syd). Dette vurderes som en høj hastighed da der også her er en skiltet hastighed på 40 km/t. Den høje hastighed skyldes formentlig, at trafikanterne ikke er kommet ned i fart inden bygrænsen. Registreringerne i den modsatte retning (mod nord ud af Pindstrup) viser lavere niveauer, men fortsat markant over hastighedsgrænsen. Der er nu opsat pudebump, som forventes at nedbringe hastigheden.

5. Overordnede miljømål

Overordnede miljømål fra EU og staten er operationaliserede i kommuneplanerne, hvor kommunerne forpligter sig over for dem. Følgende overordnede mål er vurderet relevant for denne planlægning:

5.1. SYDDJURS KOMMUNEPLAN 2024-2036

Der er i Syddjurs Kommuneplan fastlagt følgende målsætninger for miljøet, som er relevante i denne sammenhæng:

Natur, landskaber og levende fortællinger

Det er byrådets mål, at sikre fokuseret naturbeskyttelse af truede arter og sårbare naturområder.

Der skal sikres god adgang til naturen gennem, tilgængelighed, kulturtilbud og bæredygtig outdoor-turisme. Adgangen tilrettelægges gennem planlægning.

Der skal være plads til naturen når der omdannes arealer, laves lokalplaner, ved nybyggeri og ved de kommunale bygninger og anlæg.

Borgere og besøgende skal få kendskab - og ejerskab - til naturen, stedsidentiteten, herlighedsværdier i lokalsamfund, aktiviteter og oplevelser gennem formidling.

Grønt Danmarkskort

Der skal skabes større biotoper og levesteder i kommunen til glæde for dyr, fritidsliv og turister.

Det er byrådets mål, at §3-områder, der er udpeget som særlig naturbeskyttelsesinteresse har en høj målsætning. Her godkendes kun indgreb, hvis det samlet set bevarer eller forbedrer naturkvaliteten.

Inden for Natura2000 områderne (de internationale naturbeskyttelsesområder) må der ikke ske forringelse af naturtyper og levesteder for de arter, for hvilken området er udpeget. Tilsvarende må der ikke ske ændringer uden for et Natura2000 områder, som kan påvirke forholdene i et Natura 2000 område.

Områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser skal søges friholdt for byudvikling og tekniske anlæg. Ved et sammenfald mellem interesser, skal der redegøres for, at der med planlægning kan sikres at udpegningsgrundlaget ikke forringes og naturtilstanden i Natura2000 områder ikke påvirkes negativt.

Overfladevand og klima

Syddjurs Kommune tilstræber en helhedsorienteret tilgang til håndtering af vand og beskyttelse af vandkvalitet. Lige fra det rammer jorden, som regn, i vandløb, søer og havet samt ved beskyttelse af grundvandet.

Syddjurs kommune vil tilpasse samfundet til konsekvenserne af de fremtidige klimaændringer. Der er både positive og negative konsekvenser forbundet med klimaændringerne. Kommunen vil udnytte de positive konsekvenser, og begrænse og forebygge de negative.

Vand kræver plads, så der skal allokeres arealer til håndtering af vand. Dette skal samtænkes med udvikling i biodiversitet, miljø, landdistriktsudvikling, landbrugets rentabilitet, rekreative forhold mv.

Tilsvarende skal friarealer, grønne områder, parkeringsarealer og veje indrettes og benyttes på en måde, så de bidrager til håndteringen af store regnvandsmængder efter skybrud eller lign.

Ved alle projekter og planlægning indgår overvejelse om vandhåndtering. Oversvømmelsestruede områder og kritiske koter fastlægges ud fra oversvømmelseskort og strømningsveje, ligesom de danner grundlag for fastlæggelse af evt. afværgeforanstaltninger.

Bæredygtighed

Arbejde målrettet med at understøtte nyt bæredygtigt byggeri og bæredygtig renovering.

Landskab

Når Syddjurs Kommune arbejder med landskaberne i kommunen, er det ud fra en kommunal fortælling om lokale egenarter. Det er essensen af kommunens samlede historiske udvikling og den afledte egenart og karakter, der er udgangspunkt for administrationen af nyt i kommunen.

Beslutninger om nyt byggeri og anlæg skal foreholdes indvirkningen i landskabets karakter og iboende kvaliteter.

I de større sammenhængende landskaber skal udbygning begrænses mest muligt og projekter skal fremme og gerne formidle landskabets karakteristika.

Kommunen vil passe på de landskaber, som tegner Syddjurs Kommune.

Trafik

Byrådet vil arbejde for at binde kommunen sammen med bæredygtig infrastruktur - eksempelvis cykelstier til letbanestationer, adgang til ladestandere og offentlig transport i hele kommunen.

Grundvand

Syddjurs Kommune vil sikre rent drikkevand i et sundt økosystem.

Sommerhusområder

Syddjurs kommune er og skal fortsat være et attraktivt ferieområde, med mange sommerhusejere fra de omkringliggende større bysamfund og mange gæster i højsæsonen.

Større sommerhusområder skal udlægges i rammer til formålet både inden for og uden for kystnærhedszonen.

Udlæg af nye sommerhusområder skal i videst muligt omfang være i overensstemmelse med kommunens landskabs- og naturkvaliteter samt lokale egenart, vel vidende at nogle af sommerhusområderne dækker meget store arealer.

5.2. PLANLÆGNINGENS FORHOLD TIL MILJØMÅLENE

Planlægningen vurderes ikke at være til hinder for at opnå disse miljømål.

6. Alternativer til planlægningen.

6.1. 0-ALTERNATIVET

Hvis planlægningen ikke gennemføres (0-alternativet), kan den nordøstlige del, som er omfattet af Lokalplan nr. 015(2) til boligformål fortsat udnyttes til boligformål. Det vil sige, at der kan etableres boliger på de fire ubebyggede grunde og de bebyggede grunde kan udvide, ombygge eller erstatte den eksisterende bebyggelse inden for rammerne af lokalplanen.

For den resterende del af planområdet kan den eksisterende, lovlige anvendelse fortsætte og der kan ske ændringer inden for rammebestemmelserne i rammeområde 5.2,O2 og 5.2.B1 til henholdsvis offentligt formål og boligformål. Der kan ikke ske større ændringer, som vil kræve lokalplan. Herunder kan den planlagte udvidelse af Pindstrupskolen ikke ske.

6.2. ANDRE ALTERNATIVER

Da planlægningen tager udgangspunkt i udvidelse af en eksisterende skole på dens nuværende placering, er der ikke undersøgt alternative placeringer.

7. Planlægningens miljøpåvirkninger

7.1. BEFOLKNING OG MENNESKERS SUNDHED

Trafiksikkerhed

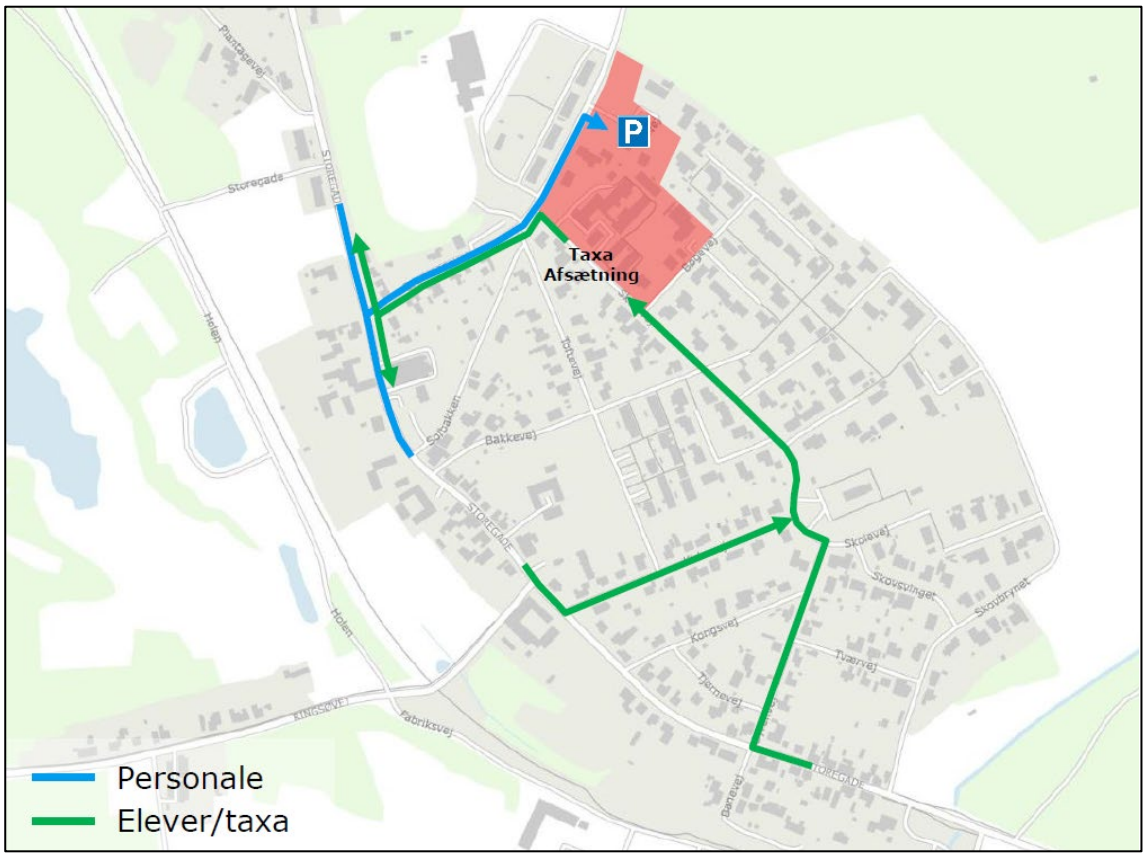
Der er som grundlag for planlægningen udarbejdet en trafikafviklingsplan af ingeniørfirmaet Rambøll.

Forudsætninger for trafikhandlingsplanens beregninger er, at Pindstrupskolen udvides med ca. 25 % i elevantal og personale.

Børnene ankommer og afhentes typisk med taxa med 3-4 børn i hver taxa. Den ekstra trafik som følge af udbygningen vil være ca. 40 fordelt på aflevering om morgenen kl. 8 og afhentning om eftermiddagen kl. 14-15.

Udbygningen forventes at medføre ca. 15 ekstra medarbejdere, som giver ca. 30 ture til og fra området.

Hovedparten af transport til og fra planområdet forventes at ske med bil og er beregnet til at være ca. 70 ture pr. dag.



Figur 7.1.1: Ruter til og fra skolen for personale (blå) og elever/taxaer (grøn).

Syddjurs Kommune har en beregnet trafik på Brunmosevej mellem Storegade og Skolevej på ca. 750 daglige køretøjer faldende til ca. 250 køretøjer pr. døgn nord for Skolevej.

Trafikken på vejene i Pindstrup i den nuværende situation med under 1.000 daglige køretøjer pr. døgn vurderes at være så begrænset, at der kun sjældent opstår kødannelse og forsinkelse i spidsbelastningsperioderne.

Realisering af planlægningen forventes at give behov for ekstra parkeringspladser. Det er skolens vurdering, at parkeringsbehovet kan rummes på parkeringspladsen i den nordlige del af planområdet.

Vurdering

Den forventede trafikstigning som følge af skolens udvidelse også er begrænset, vurderes det, at udvidelsen ikke vil have nogen væsentlig indvirkning på fremkommeligheden på vejnettet i og omkring Pindstrup.

Ændring i trafikken som følge af planlægningen vurderes i udgangspunktet ikke at give anledning til ændringer i hastighedsniveauet. Dette gælder både for Brunmosevej, Skolevej, Kirkevej og Syrenvej.

Det vurderes, at området eksisterende veje kan optage den øgede trafikmængde uden risiko for trafiksikkerheden og trafikafviklingen. På den baggrund vurderes påvirkningen fra trafik at være ubetydelig til mindre.

Der er nu etableret pudebump på Brunmosevej, som forventes at sænke hastigheden på Brunmosevej.

Afværgeforanstaltninger

Trafiksikkerhedsmæssige tiltag omkring skole og børnehus bør indgå i kommunens igangværende indsatser i Pindstrup.

Trafikstøj

En stigning i trafikken vil medføre øget støj herfra.

Et stigende antal elbiler vil begrænse støjen fra motorer, mens dækstøjen vil være den samme.

Vurdering

Den begrænsede øgning i trafikmængde forventes ikke at medføre væsentlige ændringer af støjbelastningen, og påvirkningen vurderes at være ubetydelig til mindre.

Afværgeforanstaltninger

Hastighedsdæmpning vil mindske støjbidraget.

Dækstøj kan reduceres ved valg af støjdæmpende vejbelægning.

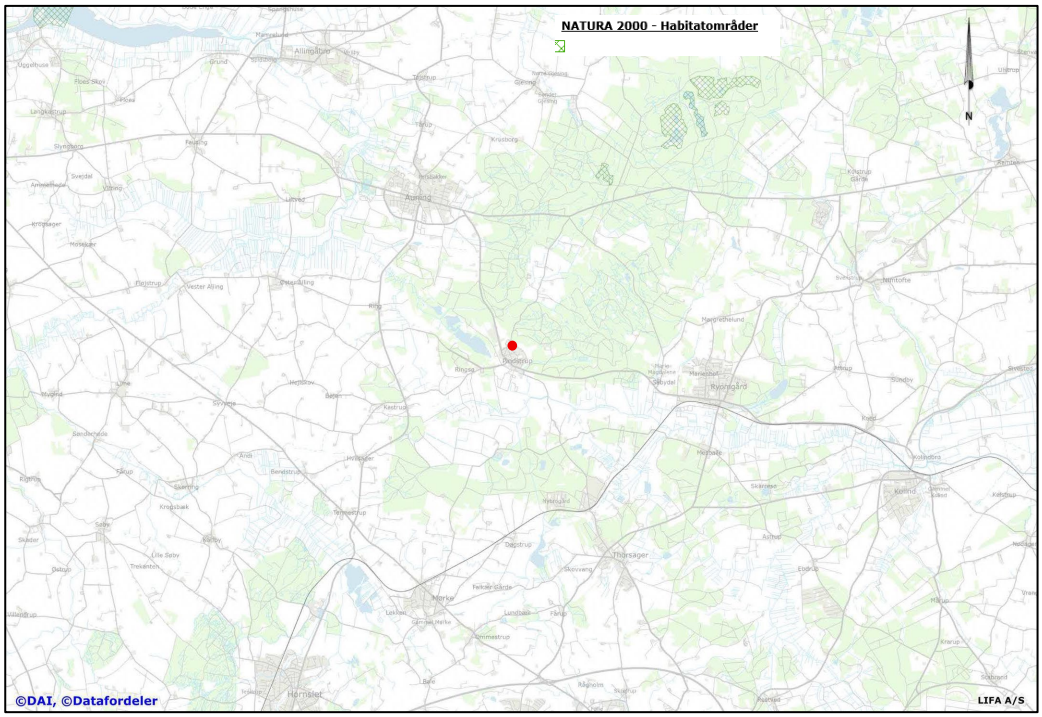
7.2. BIOLOGISK MANGFOLDIGHED, PLANTE- OG DYRELIV

Natura 2000-områder

Nærmeste Natura 2000-områder er Natura 2000-område 43: Eldrup Skov og søer og moser i Løvenholm Skov, 5 km fra planområdet.

Vurdering

Da planområdet ikke har hydrologisk forbindelse med Natura 2000-området og på grund af afstanden, vurderes planlægningen ikke at påvirke Natura 2000-område.



Figur 7.2.1 Nærmeste natura 2000-område: Eldrup Skov og søer og moser i Løvenholm Skov. Planområdet er markeret med rød prik.

Bilag IV-arter

I Syddjurs Kommune er der konstateret forekomst af følgende, ikke marine bilag IV-arter: Odder, Løgfrø, Stor Vandsalamander, Spidssnudet frø, Strandtudse, arter af flagermus, Markfirben, Grøn Mosaikguldsmed, Grøn Køllеguldsmed og Mygblomst.

Odder yngler og raster i uforstyrrede rørskove og krat ved søer og åer med gode fiskebestande. Den er hovedsageligt følsom overfor forstyrrelser på ynglepladsen. Odderen er primært nataktiv og opholder sig derfor i skjul i dagtimerne. Den har store territorier og forekommer derfor vidt udbredt også langs kysten. Området for det ansøgte er ikke et habitat for odder. Med baggrund i dette og det ansøgtes karakter, er det vurderingen at planlægningen ikke vil påvirke yngle- og rasteområder for odder.

Stor vandsalamander yngler og raster i rene vandhuller, med størst fordel i vandhuller, der ligger lysåbne. Den er udenfor yngletiden afhængig af skov eller krat indenfor ca. 100 meter fra vandhullet.

Spidssnudet frø yngler i vandhuller og er udenfor yngletiden afhængig af, at der er fugtige naturområder nær vandhullet. Der er ikke fundet registreringer af spidssnudet frø i nærheden af det ansøgte. Da gravene vil blive reetableret lige efter gravearbejdets afslutning, vurderer kommunen at det ansøgte ikke vil påvirke yngle- og rasteområder for stor vandsalamander og spidssnudet frø.

Løgfrø lever i rene, solbeskinnede vandhuller og overvintrer i løs, sandet jord, men ikke i bearbejdet jord. Den er især følsom overfor påvirkning af ynglevandhullet og blandt andet beplantning, natlig støj og belysning indenfor et par hundrede meter fra vandhullet. Arten er nataktiv.

Strandtudse yngler i solbeskinnede, lavvandede vandhuller eller på forbigående oversvømmede arealer. Den er især følsom overfor uddybning af ynglevandhullet. Udenfor yngletiden raster den typisk på hårdt græssede arealer eller sandede, grusede arealer med sparsom vegetation. Den er derfor også følsom overfor tilplantning eller tilgroning.

Flagermus yngler og raster især i bygninger og hule træer. Afhængigt af arten skal der desuden være søer, vandløb, skov eller anden naturtype i nærheden for fødesøgning.

Markfirben yngler og raster især på solbeskinnede skrænter og sandede bakker, typisk grusgrave, vejskrænter, kystskrænter og lignende. Den er desuden afhængig af en mosaikstruktur i vegetationen, så der også er mulighed for at søge skygge under buske, træer eller græstuer. Den er derfor følsom overfor både tilgroning og en rydning af arealets vegetation.

Grøn mosaikguldsmed yngler næsten altid i tilknytning til planten krebseklo, hvor hunnen lægger æg. Den kan bruge andre plantearter til æglægningen, for eksempel; gul åkande og dunhammer. Rasteområderne er ofte i vandhuller, damme, moser, kanaler og lignende.

Grøn køllеguldsmed yngler i rene, kølige vandløb som er rige på ilt. De voksne guldsmede opholder sig overvejende tæt på vandløbet, men ikke kønsmodne individer kan strejfe længere omkring og opholde sig på andre typer af lokaliteter såsom solåbne skovlysninger.

Mygblomst vokser i enge og moser med kalkrigt, rent vand. Den er kun konstateret i et kær ved Tved.

Det er ved vurdering af planområdet konstateret, at det ikke vil være levested eller egnet habitat for arterne – undtaget for flagermus.

Der er i sommeren 2025 registreret forekomst af dværgflagermus og brunflagermus i planområdet i de pavilloner, som tænkes fjernet for at give plads for udvidelse af skolen. Miljøredegørelse redegør derfor for forekomst og påvirkning af denne art.

Registreringer af flagermus

Pavilloner

De pavilloner, hvor der blev registreret flagermus, er besigtiget den 1/8-2025. Her blev der opsat passiv detektor ved pavilloner og i haven samt brugt termisk spotter ved registrering.

Der blev konstateret ekskrementer omkring sprække mellem pavilloner længst mod øst.



Figur 7.2.2: Pavillonbygninger. Skråfotos, Klimadatastyrelsen.

I perioden 23.30 til 02.45 kommer der jævnt fordelt over natten, sociale kald, samt bow-call fra boet. Bow-call betegner et ekkolokaliseringssignal fra flagermus, som kan medvirke til artsbestemmelse.

Under den fysiske observationsperiode foran pavillonerne (i tidsrummet 23:20-00:05) lå echometeret lige foran mellemrummet mellem de to pavilloner, og optog adskillige sociale kald, - mens der i samme tidsrum kun observeredes ganske få flagermus (under 5) indenfor en radius af 1,5 m, med den termiske spotter. Flere optagelser med hvad der tolkes som juvenile kald.

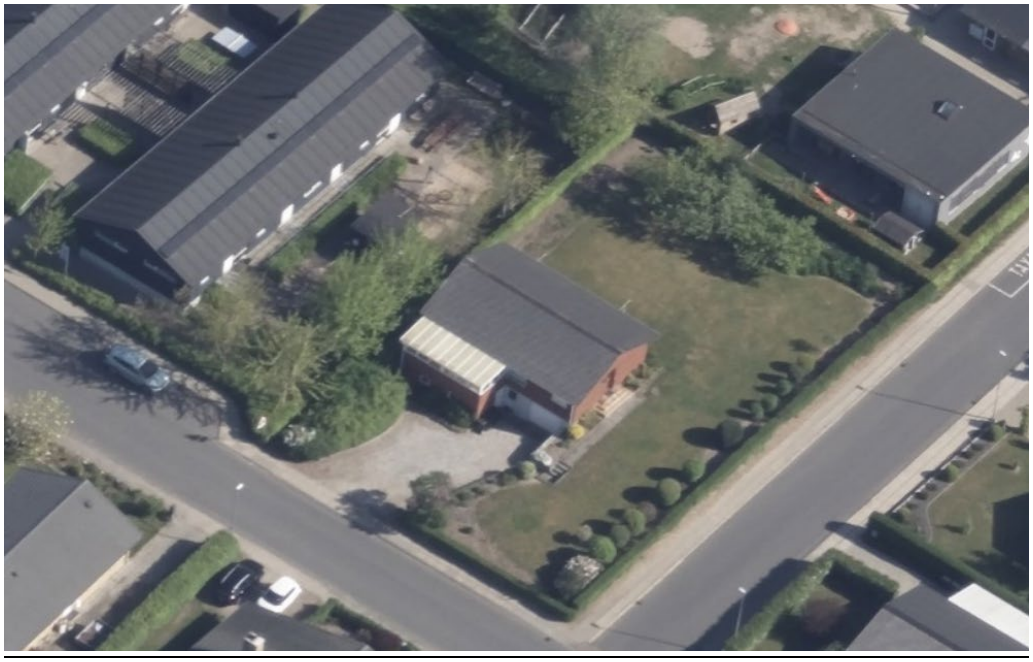


Fig. 7.2.3: Sprække mellem de østlige pavilloner.

Observationerne viser tilstedeværelse af en aktiv, mindre ynglekoloni af dværgflagermus.

Bolig ved Bøgevej/Skolevej

Boligen indgår ikke i planområdet.



Figur 7.2.4: Bolig Skolevej 5. Skråfotos, Klimadatastyrelsen.

Der blev foretaget besigtigelse og konstateret ekskrementer på trappetrinet.

Der blev foretaget fysisk observation med Echometer Touch i perioden fra 21.30-23.15, hvor der er observeret følgende i tre sessioner:

1: 22.50-23.02

2 stk. brunflagermus og 5 stk. dværgflagermus.

2: 22.23-22.33

1 stk. myotis (vand- og damflagermus), 1 stk. brunflagermus og 9 stk. dværgflagermus.

3: 22.04-23.01

6 stk. sydflagermus/skimmelflagermus, 13 stk. dværgflagermus.

Bolig Brunmosevej/Skolevej samt træer mod sydvest

Boligen indgår ikke i planområdet.

Der blev registeret ekskrementer på sålbænken ud for et vindue mod øst.

Der blev opsat passiv detektor i haven natten over.

Passiv detektion: kl. 22.17 1 stik. Dværgflagermus, kl. 22.30 1 stk. Dværgflagremus

Echometer: 1 optagelse af sydflagermus lidt efter kl. 23 ude på vejen.



Figur 7 2.5 Bolig Brunmosevej 12. Skråfotos, Klimadatastyrelsen.

Påvirkning af flagermus

De eksisterende pavillonbygninger tænkes fjernet for at give plads for nybygning, hvilket vil påvirke de flagermus, som anvender steder i pavillonerne som raste- og ynglesteder og hermed påvirke arten negativt. Det er konstateret, at dværgflagermus holder til i pavillonerne.

Planlægningen kan ikke vedtages, hvis der i planen ikke kan anvises afværgeforanstaltninger, som sikrer bestandens økologiske funktionalitet.

Dværgflagermus samler sig i kolonier i perioden medio april til medio august. Som ynglelokalitet foretrækkes beboede bygninger, men træer anvendes også. Samme ynglested kan anvendes af en koloni i hele yngleperioden, men kolonier af dværgflagermus veksler ofte mellem flere opholdssteder i yngleperioden. Når en ynglelokalitet fjernes, er det vigtigt, at denne erstattes for at undgå en forringelse af områdets egnethed som ynglelokalitet for arten. Dværgflagermus har vist sig villige og relativt hurtige til at relokere efter en udslusning.

Vurdering

Planlægning kan medføre skade på bestanden af flagermus økologiske funktionalitet, hvis bygninger nedrives, som planens realisering kræver.

Ved ændringer eller fjernelse af bygninger, hvor der potentielt kan forekomme flagermus, skal lokaliteten nærmere undersøges for forekomst af flagermus.

På denne baggrund vurderes påvirkningen at være væsentlig.

Når der etableres de nødvendige afværgeforanstaltninger, som kræves i forhold til vedtagelse af planlægningen, vurderes det, at flagermusbestandens økologiske funktionalitet kan opretholdes, og påvirkningen vil reduceres til at være mindre.

Afværgeforanstaltninger

For at sikre, at flagermusene har alternative yngle- eller rastesteder, og så den økologiske funktionalitet af levestedet og den lokale dværgflagermusbestands bevaringsstatus ikke forringes, skal der være etableret for dværgflagermus egnede alternativer inden for planområdet forud for tidspunktet for nedlæggelse af levesteder. Afværgeforanstaltninger skal således være funktionelle både i antal og kvantitativt, på tidspunktet for indgrebets start.

Timing

Flagermus er særligt sårbare i yngleperioden og under deres vinterdvale. Det er derfor vigtigt, at indgreb i lokaliteten sker uden for disse perioder. Optimalt er – afhængigt af vejrforhold – i april-maj efter vinterdvale og før yngelsæsonen eller i september før vinterdvalen. Her vil flagermus vil være i stand til at søge alternative leve- og ynglesteder.

Erstatningslevesteder

Udformning af erstatningslevesteder bør ske efter anvisning fra kompetente rådgivere. Det vil formentlig ikke være tilstrækkeligt at erstatte den fjernede ynglelokalitet 1:1.

Forud for fjernelse af lokaliteter, hvori der er konstateret flagermus skal der være etableret erstatningslevesteder, så flagermusene kan finde nye levesteder i lokalområdet. Erstatningslevesteder kan være i form af:

- Opsætning af stammer eller dele af stammer fra eventuelle, fældede træer, hvor der forekommer egnede levesteder. Der fældes imidlertid ikke større træer i forbindelse med planens realisering.
- "Veteranisering" af andre træer, så de er velegnede levesteder. Der vurderes imidlertid ikke at være træer i lokalområdet, som er egnede til veteranisering.
- Opsætning af flagermuskasser med passende placering og udformning for arten.
- Indbygning af "flagermussten" i ny bebyggelse med passende placering og udformning for arten.

7.3. KLIMATILPASNING

Regnvandshåndtering

Ingeniørfirmaet NIRAS har i foråret 2026 udarbejdet en vandhåndteringsplan, som viser, hvordan stigende nedbørsmængder kan afvikles i lokalplanområdet, så oversvømmelse og skade på værdier kan forebygges.

Hverdagsregn

Den forventede udvikling af området, som planlægningen muliggør med nye bygninger, udvidet parkering og færdselsareal mv. forventes at medføre en befæstelsesgrad på omkring 63 % i områdets nordlige del – delområde 1 i lokalplanen.

I den sydlige del - delområde 2 i lokalplanen er der regnet med at et græsområde omdannes til vendeplads for biler og befæstes 100 %. Den samlede øgede befæstelse er estimeret til ca. 4.374 m^2.

Delområde 1 – nordlige del

Det planlægges, at overfladevandet håndteres i nedsivningsløsninger. Der er taget udgangspunkt i en nedsivningsevne på 1,0E-05 m/s svarende til en nedsivningsevne for filterjord, som i dette tilfælde antages at være dimensionsgivende. Yderligere er beregningerne for nedsivningsanlægget udført på baggrund af en antagelse om en dybde på 40 cm i grøfterne.

I delområde 1 kan regnvandet fra 10% af det samlede areal afledes uforsinket til forsyningens system. Oplandsarealer der afleder til hhv. afløbssystemet og nedsivningsløsningerne ved tre befæstelsesgrader fremgår af Tabel 7.3.1.

Befæstelsesgrad [%]	Befæstet areal [m2]	Oplandsareal til afløbs-system [m2]	Areal til nedsivning [m2]
55	3.770	685	3.085
65	4.455	685	3.770
75	5.140	685	4.455

Tabel 7.3.1: Oversigt over befæstet areal i delområde 1 ved de tre befæstelsesgrader på, samt arealer der afvander til hhv. afløbssystemet og nedsivningsløsningerne.

Af tabel 7.3.2 fremgår det nødvendige nedsivningsareal og stuvningsvolumen til nedsivning ved de tre befæstelsesgrader, samt tilhørende tømmetid.

Befæstelsesgrad [%]	Nedsivningsareal [m2]	Stuvningsvolumen [m3]	Tømmetid [hr]
55	265	105	11
65	325	129	11
75	380	152	11

Tabel 7.3.2: Oversigt over nødvendigt nedsivningsareal, volumen samt tømmetid ved befæstelsesgraderne 55%, 65% og 75%, når 10% af regnvandet ledes til kloakken.

Områder	Befæstet areal [m2]	Nedsivningsareal [m2]	Stuvningsvolumen [m3]	Tømmetid [hr]
Vej + parkering (nord)	*1921*	*165*	*66*	*11*
Muligt parke-ringsaral	*737*	*63*	*25*	*11*

Tabel 7.3.3: Oversigt over nødvendigt nedsivningsareal til håndtering af vand fra parkeringsområde nord for vejen samt vejen, og det mulige færdselsareal syd for vejen.

Delområde 2 – sydlige del

I delområde 2 undersøges muligheden for omlægning af et grønt areal på 338 m2 til et fuldt befæstet område.

Befæstelsesgrad [%]	*Befæstet areal [m2]*	*Nedsivningsareal [m2]*	*Stuvningsvolumen [m3]*	*Tømmetid [hr]*
100	*338*	*29*	*12*	*11*

Tabel 7.3.4: Oversigt over nødvendigt nedsivningsareal, volumen samt tømmetid ved 100% befæstelse af det planlagte færdselsareal.

Denne arealændring vil medføre et behov for et nødvendigt nedsivningsareal på 29 m2 samt volumen på 12 m3 til håndtering af regnvand ved nedsivning.

Ekstremregn

Forudsætningerne for håndtering af ekstremregn er, at realiseringen af lokalplanen (byggeri og øget befæstelse) ikke forøger risikoen for oversvømmelse indenfor og udenfor lokalplansafgrænsningen.

Dette kan sikres med følgende principper:

- Ekstremregn skal så vidt mulig håndteres på terræn.
- Strømningsveje ind i området må ikke afbrydes, og strømningsveje ud af området må ikke flyttes væsentligt.
- Der skal kunne tilbageholdes samme vandmængde i området efter udbygningen, som der kunne før.
- Området bør indrettes så bygninger og infrastruktur ikke beskadiges/oversvømmes.
- Der skal tages højde for, at vandet ved ekstremregn og tøbrud ledes væk fra indgange og øvrige sårbare elementer, og i stedet ledes til områder, hvor det gør mindst muligt skade.

Ved beregning af den vandmængde, der skal håndteres, forudsættes det, at kloakanlæggets kapacitet er opbrugt, og at jorden er vandmættet. Dette betyder, at al afstrømning sker på terræn i så fald, vil svare til en 100% befæstet overflade.

I delomåde 1 skal nedsivningsløsningerne, foruden hverdagsregn, kunne rumme ca. 5 m^3 skybrudsvand. I delområde 2 ændres arealopgørelsen kun for et mindre areal, som delvist overlapper med en eksisterende lavning på 2 m^3. Denne lavning skal ligeledes indarbejdes i nedsivningsløsningen for hverdagsregn.

Indenfor delområde 2 er der flere lavninger af varierende størrelser. Hvor lavningen ved den eksisterende skolegård er den største med et volumen på ca. 100 m^3. Det er af bygherre blevet oplyst, at der er lavet foranstaltninger, der afhjælper denne lavning, hvormed lavningerne ikke længere udgør et problem for delområdet.

Vurdering

Det vurderes på baggrund af ovenstående, at overfladevand og spildevand kan håndteres inden for planområdet, og at miljøpåvirkningen herfra vurderes at være ubetydelig til mindre.

Afværgeforanstaltninger

Ved realisering af planlægningen skal det sikres, at strømningsveje ikke afbrydes og hvis bygninger og andre anlæg må placeres på eksisterende strømningsvej, skal den ledes udenom, så vandstrømningen ikke hindres eller begrænses.

At overfladevand ved ekstreme nedbørshændelser kan ledes mod opsamlingsområder på fx grønne friarealer samt parkerings- og færdselsarealer.

Fremtidig bebyggelse bør placeres og udformes, så de ikke beskadiges ved ekstreme nedbørshændelser fx ved sokkelhøjde, anden beskyttelse mod indtrængende vand.

7.4. KLIMA

Anlægsarbejde i forbindelse med realisering af planlægningen vil medføre energiforbrug, som – idet omfang, at det udføres med maskiner, der er drevet af fossil energi, vil medføre udledninger af drivhusgasser, som kan påvirke klimaet globalt.

Tiltrækning af flere besøgende vil medføre øget biltrafik, som – idet omfang, at transporten sker med køretøjer, der er drevet af fossil energi, vil medføre udledninger af drivhusgasser, som kan påvirke klimaet globalt.

Det må formodes, at elever, som ikke kan få plads på Pindstrupskolen eller de børn, som ikke kan passes i Pindstrup Børnehus, vil få plads på andre institutioner og behov for transport hertil. Hermed vil CO_2 belastningen fra transport være den samme.

Vurdering

Energi til anlægsarbejder vurderes at være begrænset, da omfanget af arbejdet er mindre.

Transport af elever, personale og besøgende til og fra området kan medføre et vist bidrag til den globale opvarmning, som vurderes at være mindre. I takt med udbredelse af elektriske køretøjer til såvel offentlig som privat transport vil planlægningens betydning for CO_2-udledningen begrænses, så påvirkningen vil mindskes og være ubetydelig til mindre.

Afværgeforanstaltninger

Der udvikles til stadighed tekniske løsning til reducering af energibehov og ressourceforbrug. Med afgiftsstrukturen tilskyndes aktører til at vælge CO_2 besparende teknologier og CO_2 neutrale energikilder. Herunder elektrificering af maskiner og køretøjer, som før anvendte fossile brændstoffer.

7.5. MATERIELLE GODER

Realiseringen af planlægningen ved en mindre udvidelse af Pindstrupskolen vil ikke have væsentlig betydning for anden erhvervsudøvelse eller påvirkning af værdier i området.

Flere elever, forældre og personale i området kan have en ret begrænset påvirkning på aktiviteten i området – herunder den økonomiske aktivitet.

Vurdering

På den baggrund vurderes påvirkningen af materielle goder at være ubetydelig.

7.6. INDBYRDES FORHOLD MELLEM MILJØPÅVIRKNINGERNE

Det vurderes, at planlægningen ikke genererer væsentlige, særlige kumulative effekter af det indbyrdes forhold af ovennævnte miljøpåvirkninger, således at den samlede miljøpåvirkning af planlægningen bliver væsentlig større end de enkelte parametre til sammen.

8. Overvågning

Ved bygge- og miljøsagsbehandlingen påser Syddjurs Kommune, at lovgivning og planlægning bliver overholdt ved etablering af ny bebyggelse og anlæg. Herunder bl.a. byggelov, miljølov, jordforureningslov, naturbeskyttelseslov, museumslov og planlov. Kommunen vil derfor tage affære, hvis man bliver opmærksom på ulovlige forhold.

Herunder er det væsentligt at pege på overvågning af, at afværgeforanstaltningerne, som skal sikre den økologiske funktionalitet i flagermusbestanden udføres i den nødvendige kvalitet og kvantitet.

Lokale beboere og andre aktører i området har tillige mulighed for at henvende sig til kommunen eller politiet, hvis de mener, at lovgivningen overtrædes eller hvis f.eks. færdselsforhold findes problematiske.

Der vurderes herudover ikke at være behov for yderligere overvågning.

9. Begrænsninger i miljørapportens metode

Som loven foreskriver, er miljørapporten udarbejdet på grundlag af kendte, eksisterende oplysninger. Der er i forbindelse med rapporten således ikke udarbejdet nye undersøgelser af:

- Nedsivningstest og pejling af grundvandsspejl for regnvandshåndtering.
- Aktuelle trafiktællinger på Skolevej og Brunmosevej ved planområdet.

Baggrundsmateriale

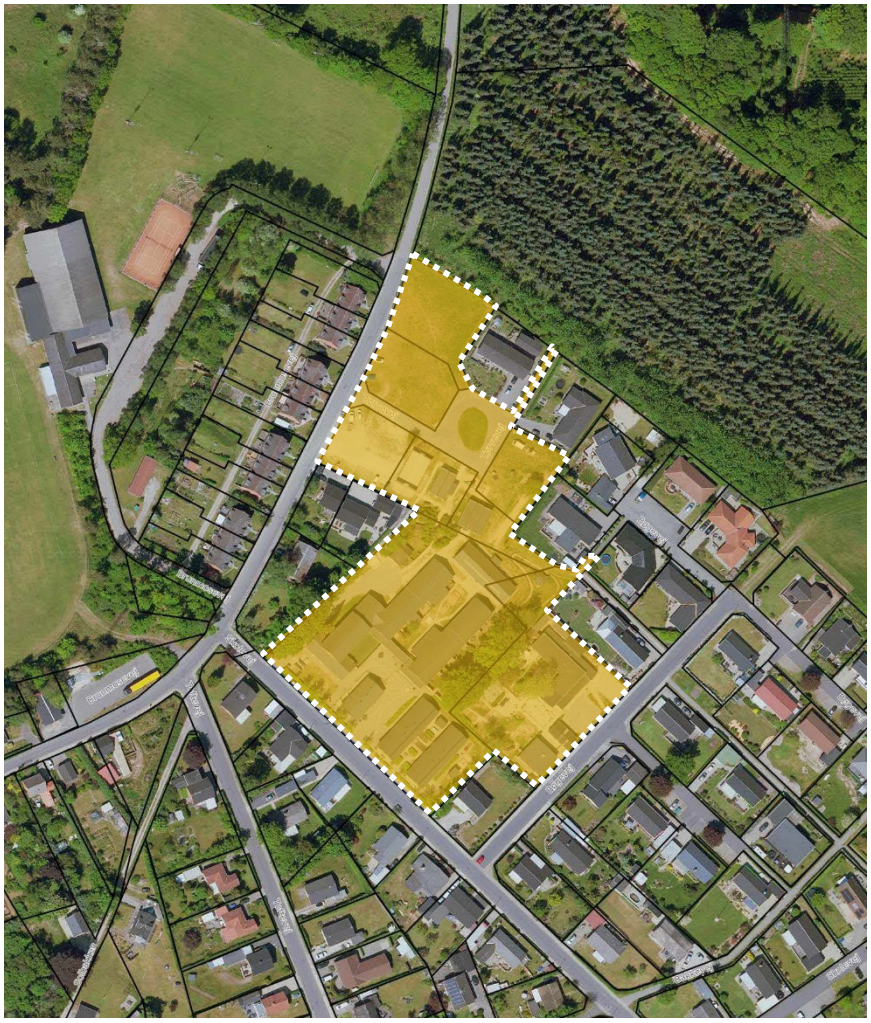
Følgende materiale har været anvendt til udarbejdelse af nærværende miljørapport;

- Afgrænsningsnotat, Syddjurs Kommune
- Syddjurs Kommuneplan 2024
- Udkast til Lokalplan nr. 481 for Pindstrupskolen
- Udkast til Kommuneplantillæg nr. 8 til Syddjurs Kommuneplan 2024
- Levestedsvurdering og aktivitetsniveau af Flagermus, Syddjurs Kommune, 2025
- Håndtering af flagermus på Pindstrupskolen, Syddjurs Kommune, 2026
- Trafikafviklingsplan, Sweco, november 2024
- Vandhåndteringsplan, NIRAS, marts 2026
- Skråfotos, Klimadatastyrelsen.
- Arter.dk
- DOF-Basen
- Arealinfo
- MiljøGIS – biodiversitetskort
- KAMP, Klimatilpasning, Miljøstyrelsen

Bilag A: Afgrænsningsnotat

AFGRÆNSNINGSNOTAT

Miljøvurdering af planlægning for
udvidelse af Pindstrupskolen i Pindstrup



Vers. 2 august 2026

LIFA A/S • +45 86 93 93 00 • plan@lifa.dk • lifa.dk • CVR 20937289

Odense • Fredericia • Hillerød • Kerteminde • Kolding • København • Middelfart • Vejle • Vissenbjerg • Aarhus

Indhold

1. Indledning 3
2. Beskrivelse af planforslagets hovedindhold 3
3. Områdets kendetegn og sårbarhed 4
4. Afgrænsning af miljøemner, der vurderes i miljørapporten 7
5. Berørte myndigheder 12

1. Indledning

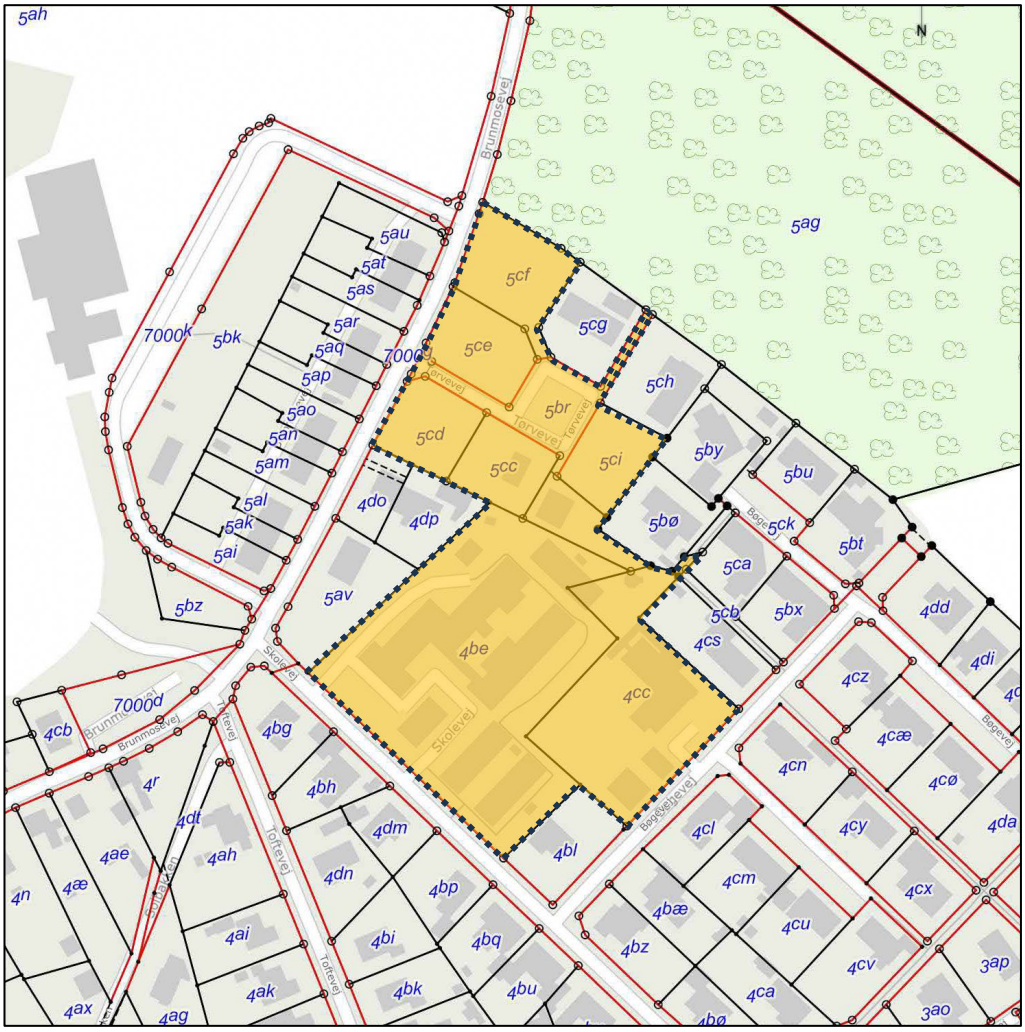
Syddjurs Kommune har igangsat planlægning for at muliggøre udvidelse af Pindstrupskolen. Kommunen har ved en screening vurderet, at planlægningens miljøpåvirkninger skal vurderes i en miljørapport i henhold til Miljøvurderingslovens afsnit II.

Afgrænsningsnotatet omfatter indholdet i en miljørapport for Lokalplan nr. 481 og Tillæg nr. 8 til Syddjurs Kommuneplan 2024

BESKRIVELSE AF PLANLÆGNINGETS HOVEDINDHOLD

Planlægningen skal muliggøre en udvidelse af de eksisterende faciliteter på Pindstrupskolen, Pindstrup. Med planlægningen ønskes det at skabe en mulighed for kapacitetsudvidelse af Pindstrupskolen, med tilhørende udearealer, vejadgang og parkering. Planlægningen skal muliggøre etablering af nye lokaler og faciliteter til en udvidet målgruppe med handikap, som kan være både fysiske og kognitive.

Planområdet ligger i den nordlige del af Pindstrup og omfatter den eksisterende Pindstrup Skole og omkringliggende grunde. Planområdet udlægges med et areal på ca. 1,8 ha. Planområdet omfatter matrikel 4be, 4cc, 5br, 5cc, 5cd, 5ce, 5cf og 5ci alle Pindstrup By, Marie Magdalene.



Matrikelkort med planområde.

2. Områdets kendetegn og sårbarhed

BELIGGENHED OG KARAKTER

Planområdet, der ligger i den nordlige del af Pindstrup, omfatter ca. 1,8 ha og afgrænses af Skolevej mod sydvest Bøgevej mod sydøst og Brunmosevej mod nordvest samt et skovområde mod nordøst.

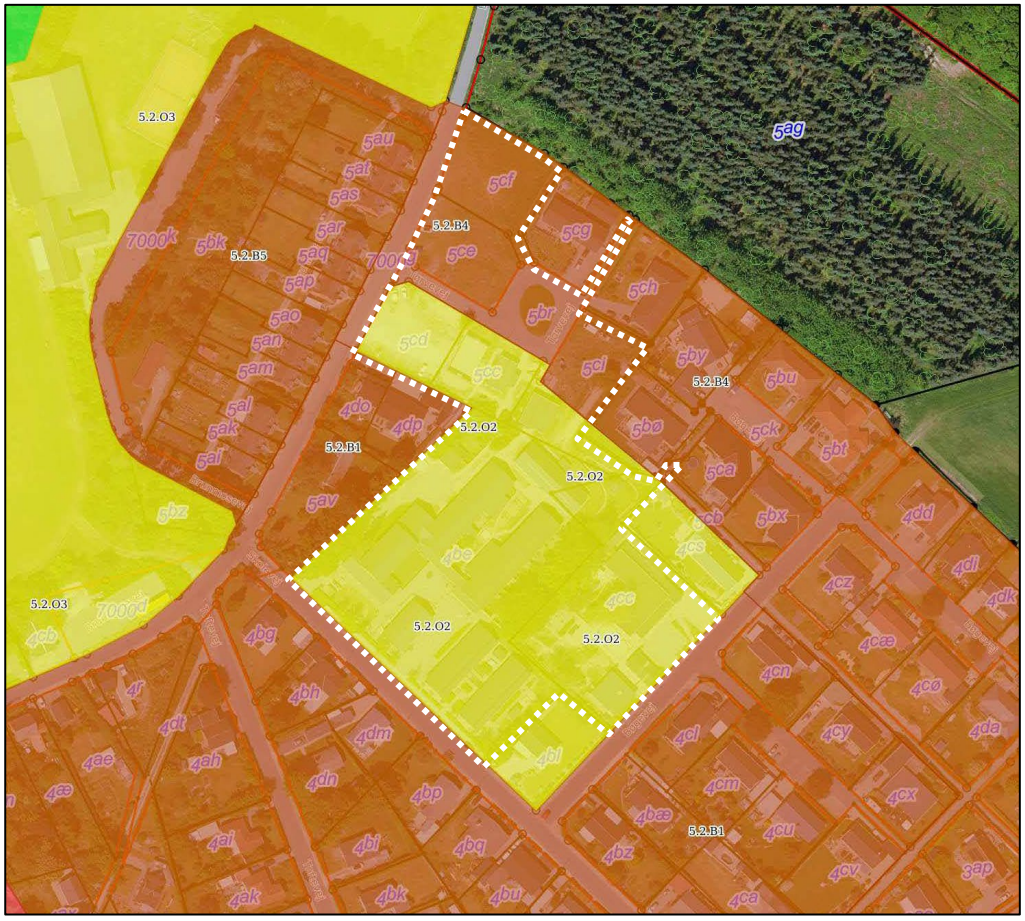
Området anvendes i dag af den eksisterende skole samt af ubebyggede, tilstødende boligbyggegrunde. Området ligger i et eksisterende boligkvarter med parcelhuse og tæt/lav boliger.

Planområdet er i dag bebygget med skolebebyggelse, midlertidige pavilloner, legeplads samt parkerings- og færdselsarealer.

GÆLDENDE PLANLÆGNING

Planlægningen omfatter de eksisterende rammeområder 5.2.O2 til offentlige formål og 5.2. B4 til boligformål. Der er behov for at ændre kommuneplanen med udarbejdelse af et tillæg til Kommuneplan 2024, da dele af de eksisterende rammeudlæg indenfor planområdet ikke muliggør den ønskede anvendelse samt ikke muliggør det ønskede etageantal og bebyggelsesprocent.

Området ligger delvist i byzone og landzoneareal overføres med lokalplanen til byzone.



Luftfoto med gældende kommuneplanrammer og planafgrænsning.

Den nordlige del af arealet er omfattet af en gældende "Lokalplan nr. 15 for et boligområde nord for kirken i Pindstrup". Den del af Lokalplan nr. 15, som omfattes af den aktuelle planlægning aflyses og erstattes af Lokalplan 481.



Luftfoto med gældende lokalplan og planafgrænsning.

NATURBESKYTTELSE

Særligt beskyttede arter (bilag IV-arter)

Den nye lokalplan for Pindstrupskolen skal blandt andet give mulighed for fjernelse af to pavilloner, hvorimellem der er konstateret ynglende dværgflagermus ved besigtigelse i sommeren 2025. Alle arter af flagermus i Danmark er opført på Habitatdirektivets bilag IV, der angiver arter, for hvilke Danmark har en særlig forpligtelse til at sikre eller genoprette gunstig bevaringsstatus.

Natura 2000-område

Nærmeste Natura 2000-områder er: Eldrup Skov og søer og moser i Løvenholm Skov ca. 5 km fra planlægningsområdet og Ålborg Bugt, Randers Fjord og Mariager Fjord ca. 14,6 km fra planlægningsområdet

På grund af afstanden vurderes planlægningen ikke at påvirke udpegningsgrundlaget i Natura 2000-områderne.

National naturbeskyttelse

Bygge og beskyttelseslinjer

En meget lille del langs områdets sydøstlige afgrænsning er omfattet af kirkebyggelinje, som ikke vurderes at påvirkes af planlægningen.

Der er ellers ingen bygge- eller beskyttelseslinjer inden for planlægningsområdet

Beskyttede naturtyper

Der er ikke udpeget beskyttede naturtyper inden for planlægningsområdet.

LANDSKABELIGE UDPEGNINGER

Området er ikke omfattet af landskabelige udpegninger.

MILJØ

Jordforurening

Der er ikke registreret jordforurening i planlægningsområdet.

Grundvand

Området er registreret med almindelige drikkevandsinteresser. Det ligger udenfor indvindingsopland til almen vandforsyning og boringsnære beskyttelsesområder (BNBO).

Kulturarv – arkæologi

Der er ikke fortidsminder, beskyttede diger eller anden værdifuld kulturarv i området.

Museet høres om eventuelle arkæologiske interesser i området og vurdering, om man anbefaler arkæologisk forundersøgelse, før området tages i anvendelse.

KLIMA

Der er udarbejdet en regnvandshåndteringsplan, der viser, at overfladevandet kan håndteres inden for planlægningsområdet.

3. Afgrænsning af miljøemner, der vurderes i miljørapporten

Skemaet nedenfor belyser de områder, hvor der kan være sandsynlighed for en væsentlig miljøpåvirkning, og som derfor skal vurderes nærmere i miljørapporten.

Miljøpåvirkningerne vurderes for såvel anlægs- som driftsfasen.

Miljøfaktorer	Afgrænsning	Vurderes ikke yderligere	Vurderes i miljørapport
STATUS - REFERENCESCENARIE			
Området *Anvendelse* *Bebyggelse, beplantning, landskab og bymiljø* *Eksisterende miljøproblemer*	Der udarbejdes en beskrivelse af status i området herunder beskrivelse af eventuelle, eksisterende miljøproblemer i området.		X
NATUR			
Biologisk mangfoldighed *Biodiversitet* *Dyre- og planteliv* *Bilag IV-arter* *Sammenhængende naturområder*	Der er udarbejdet en vurdering af forekomst af bilag IV-arter i området. Heri er der konstateret forekomst af flagermus. Området omfatter ikke naturområde.		X
Naturbeskyttelse *Naturområder (Natura 2000, § 3-områder, byggelinjer, fredskov)* *Skovrejsning/-nedlæggelse* *Lavbundsarealer*	Området er ikke omfattet af beskyttede naturtyper. En meget lille del af området er berørt af kirkebyggelinje. Lokalplanen ikkevil muliggøre bebyggelse højere end 8,5 m inden dette areal. Området omfatter ikke andre bygge- og beskyttelseslinjer efter naturbeskyttelsesloven. Området er ikke omfattet af skovbyggelinje. Området omfatter ikke fredskovsareal. Området omfatter ikke lavbundsareal. Området omfatter ikke skovrejsning	X	
VAND			
Grundvand *Almene grundvandsforhold og drikkevandsinteresser*	Området omfatter almindelige drikkevandsinteresser.	X	

Miljøfaktorer	Afgrænsning	Vurderes ikke yderligere	Vurderes i miljørapport
Risiko for forurening af grundvandsressourcen	Anvendelse til skole vurderes ikke at udgøre en væsentlig risiko for grundvandet.		
Overfladevand *Påvirkning af hav, vandløb og vådområder* *Grundvandssænkning* *Nedsivning og LAR-løsninger* *Okkerforurening*	Planlægningen kan medføre øget befæstelse af området, og behov for håndtering af overfladevand er kortlagt i en regnvandshåndteringsplan.		X
BEFOLKNING			
Befolkning *Trafikafvikling* *Trafiksikkerhed* *Kollektiv trafik* *Adgang til skole og arbejde* *Boligforhold* *Sociale forhold* *Utryghed/kriminalitet* *Svage grupper/handicappede* *Indbliksgener*	Skolens udbygning vil medføre en større kapacitet, som vil give anledning til en mindre øget trafik Den trafikale tilvækst forventes ikke at give anledning til væsentlige forsinkelser eller trafikale problemstillinger i eller omkring Pindstrup. Planlægningen vurderes ikke at medføre væsentlig påvirkning af tryghed, indbliksgener eller sociale forhold.		X
Materielle goder *Påvirkning af erhvervsliv* *Adgang til service og detailhandel* *Mødesteder med social værdi* *Ejendomsforhold* *Begrænsning for anvendelsen af naboarealer* *Socioøkonomiske effekter*	Udvidelse af skolens kapacitet kan have betydning for den lokale beskæftigelse samt øgede muligheder for lokalsamfundets brug af faciliteter for skolen.		X
Menneskers sundhed *Støjpåvirkning og vibrationer* *Luft- og lugtpåvirkning* *Lysgener og -refleksion* *Skyggepåvirkning* *Vindforhold/turbulens* *Fritidsliv og rekreative interesser* *Bynær natur*	Planlægningen vil ikke medføre væsentlige påvirkninger af miljøfølsom anvendelse i lokalområdet med støj, vibrationer, lugt eller luftforurening. Planlægningen vurderes ikke at påvirke bomiljø, rekreative muligheder og fritidsliv.	X	

Miljøfaktorer	Afgrænsning	Vurderes ikke yderligere	Vurderes i miljørapport
SIKKERHED			
Sikkerhed *Beredskab og redning* *Menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker* *Terrorrisiko* *Brand- og eksplosionsfare* *Giftpåvirkning* *Udslip af kemikalier og sundhedsfarlige stoffer* *Risikovirksomheder*	Planlægningen vil ikke medføre væsentlige risici for elever, medarbejdere, besøgende eller omgivelserne.	X	
JORD			
Jordbrug *Jord- og skovbrug* *Råstoffer*	Jordbrug og råstoffer påvirkes ikke.	X	
Jordbund *Kendskab til jordforurening* *Forureningsrisiko* *Kemikalier og miljøfremmede stoffer* *Jordhåndtering og -flytning*	Der er ikke registeret jordforurening i området. En del af området ligger inden for byzone. Området hvor der skal ske udvikling har i en årrække været anvendt til parkering for personale mv. Det kan ikke afvises, at der sket en forurening med kulbrinter m.v. i den forbindelse. I forbindelse med gravearbejdet, skal der udtages jordprøver i relevante lag til analyse inden jorden enten bortskaffes eller genanvendes indenfor området. Planlægningen medfører ikke håndtering af væsentlige mængder af miljøfremmede stoffer, som kan udgøre en væsentlig risiko for forurening af jorden. Der forventes ikke at være behov for væsentlige regulering af det eksisterende terræn. Eventuel flytning af jord vil være begrænset og sker i henhold til gældende regulativ.	X	
RESSOURCER			

Miljøfaktorer	Afgrænsning	Vurderes ikke yderligere	Vurderes i miljørapport
Ressourcer *Arealforbrug* *Forbrug af råstoffer* *Vandforbrug* *Energiforbrug* *Affaldsproduktion og -håndtering*	Planlægningen vil ikke inddrage nyt areal til byformål. Der vil anvendes ressourcer til etablering af byggeri og anlæg samt vand og energi i driftsfasen, som ikke vurderes at være væsentlige. Skolen vil producere en vis mængde affald, der håndteres efter kommunens regulativ. Der vil ikke være væsentlige mængder af problematisk affald, som kræver særlig håndtering. I anlægsfasen kan der i forbindelse med nedrivning af bebyggelse være behov for at håndteres problematiske byggematerialer, som håndteres efter gældende lovgivning og forskrifter. På den baggrund vurderes miljøpåvirkningen her at være uvæsentlig.	X	
LUFT OG KLIMA			
Klimatiske faktorer *Tilpasningsbehov (skybrud, oversvømmelse, stormflod)* *Bluespot* *Erosion* *Forebyggelse (CO_2-udledning, transportvaner, vedvarende energi, energiforsyning, skovrejsning)* *Ny teknologi*	Der vil være behov for at håndtere overfladevand, som beskrevet ovenfor under "overfladevand". Planlægningen kan medføre udledning af drivhusgassen CO2 under anlæg, som ikke vurderes at være væsentlige.		X
Luft *Emission (CO_2, partikler mv.)* *Luftforurening, herunder støv og lugt* *Diffuse kilder*	Planlægningen vil ikke medføre væsentlige gener fra luftforurening, støv eller lugt i driftsfasen. Der kan forekomme mindre støvgener i tørre perioder under anlægsfasen. Det håndteres ved vanding af arbejdsområdet.	X	
LANDSKAB OG BYMILJØ			
Landskab *Landskabelig værdi og overordnet landskabsstruktur* *Bymiljø* *Forholdet mellem by og land* *Geologisk værdifulde områder* *Fredede arealer (fredningssager og klitfredninger)* *Terrænforhold*	Planlægningsområdet indeholder ikke væsentlige landskabelige eller geologiske værdier. Planlægningens omfang vurderes ikke påvirke det eksisterende bymiljø væsentligt. Terrænet er stort set fladt. Der forventes ikke behov for større ændringer af eksisterende terræn.	X	

Miljøfaktorer	Afgrænsning	Vurderes ikke yderligere	Vurderes i miljørapport
Visuelle forhold *Bylandskaber og bymiljø* *Indsigtslinjer og udkigspunkter* *Arkitektur og det bebyggede miljø* *Byrum (pladser og veje) og byliv* *Beplantning og inventar*	Planlægningens omfang vurderes ikke påvirke det eksisterende bymiljø og visuelle forhold væsentligt.		
KULTURARV			
Arkæologiske værdier *Jordfaste fortidsminder og arkæologisk arv* *Kulturarvsarealer* *Almene bevaringsinteresser* *Beskyttede fortidsminder*	Der er ingen overjordiske fortidsminder i området. Museet vurderer, om der er risiko for underjordiske fortidsminder, og om der er behov for arkæologisk forundersøgelse.	X	
Kulturhistoriske værdier *Kirker og kirkeomgivelser* *Beskyttede diger* *Fredede eller bevaringsværdige bygninger* *Kulturhistoriske elementer/strukturer* *Kulturmiljøer* *Bevaringsværdier*	Planlægningen vurderes ikke at påvirke kulturhistoriske værdier. Berøringen af kirkebyggelinjen er meget begrænset og lokalplanen sikrer, at højdebegrænsningen overholdes.	X	
KUMULATIVE EFFEKTER			
Det indbyrdes forhold mellem de ovenstående faktorer ▪ *Kumulative effekter* ▪ *synergi, kombinatoriske og sekundære effekter* ▪ *akkumulation, sammenhænge og modsætninger*	Det vurderes, om der kan opstå kumulative effekter af miljøpåvirkningerne.		X
ØVRIGE FORHOLD JF. MILJØVURDERINGSLOVENS BILAG 4 og 7			
Alternativer *Undersøgte alternativer* *0-alternativet*	Der har ikke være undersøgt alternative placeringer. Der redegøres for, hvordan udviklingen i området vil være, hvis planlægningen ikke gennemføres.		X

Miljøfaktorer	Afgrænsning	Vurderes ikke yderligere	Vurderes i miljørapport
Miljømål	Der redegøres for forholdet til realisering af fastsatte miljømål.		X
Afværgeforanstaltninger	Der redegøres for mulige foranstaltninger, som kan afværge eller begrænse de beskrevne miljøpåvirkninger.		X
Overvågning	Der redegøres for eventuelle behov for overvågning af miljøtilstanden efter planlægningens realisering.		X
Begrænsninger i miljørapportens metode	Metoden der er brugt for at afdække miljøpåvirkningerne beskrives. Der beskrives og forklares eventuelle begrænsninger i metoderne for redegørelserne af miljøpåvirkningerne.		X
Berøring af nabolande	*Ingen*		
Ikke teknisk resumé	Der udarbejdes et ikke-tekniske resumé		X

4. Berørte myndigheder

Afgrænsningsnotatet udsendes i høring hos følgende berørte, eksterne myndigheder:

Der vurderes ikke at være behov for høring hos eksterne myndigheder.