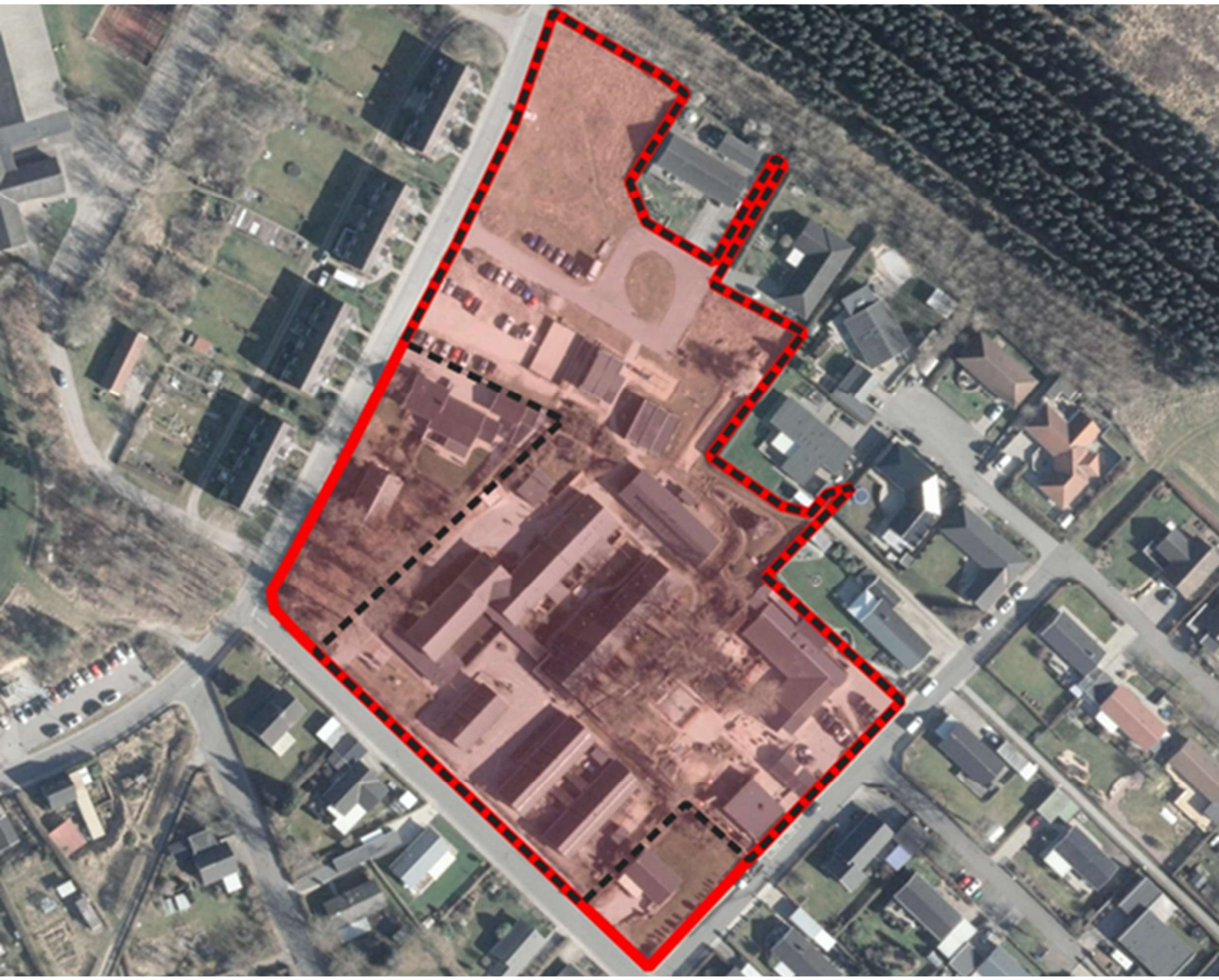


Udvidelse af Pindstrupskolen

Vandhåndteringsplan

Syddjurs Kommune

Dato: 22. april 2026

Rev.nr.	Dato	Beskrivelse	Udarbejdet af	Kontrolleret af	Godkendt af
01	27.03.2026	Vandhåndteringsplan	MASOL	JACB/MLMH	LNE
02	17.04.2026	Indarbejdelse af rettelser	MASOL	MLMH	LNE
03	22.04.2026	Indarbejdelse af rettelser	MASOL	BEJA	LNE

Indhold

1. Indledning 4

2. Lokalplanområdet 5

3. Screening 6

3.1. Terrænforhold 6

3.2. Beskyttede naturtyper 7

3.3. Jordbundsundersøgelser – Jordarter, grundvandsstand og jordforurening 8

3.3.1. Jordartskort 8

3.3.2. Terrænnært grundvand 8

3.3.3. Jordforurening (V1 og V2) 9

3.4. Drikkevandsinteresser og indvinding 10

4. Hverdagsregn 11

4.1. Forudsætninger 11

4.2. Eksisterende situation for hverdagsregn 11

4.3. Fremtidig situation for hverdagsregn 12

4.3.1. Delområde 1 (nord) 13

4.3.2. Delområde 2 (syd) 13

4.4. Afvandingsprincip for håndtering af overfladevand 13

4.4.1. Delområde 1 (nord) 14

4.4.2. Delområde 2 (syd) 15

5. Spildevand 16

6. Ekstremregn 16

6.1. Forudsætninger 16

6.2. Eksisterende strømningsveje og lavninger 17

6.3. Fremtidig situation for ekstremregn 18

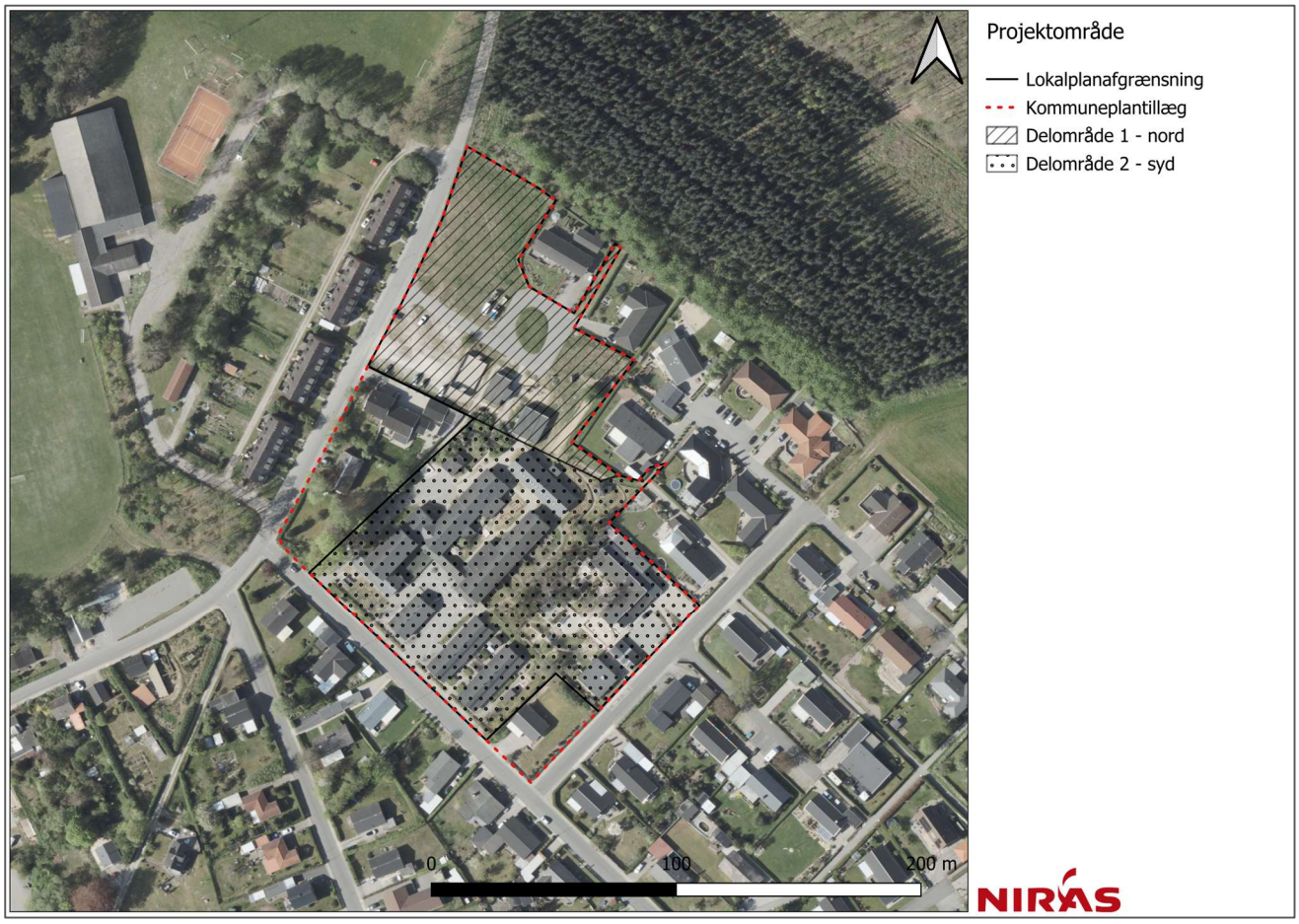
7. Sammenfatning 18

Bilag A – skitse af situationsplan 20

Bilag B – skitse af planlagt arealopgørelse 21

1. Indledning

Nærværende vandhåndteringsplan er udarbejdet for Syddjurs Kommune, forud for lokalplan i forbindelse med planlægning af en kommende udvidelse af den eksisterende skole, Pindstrupskolen. Det planlægges at omdanne områder indenfor lokalplanafgrænsningen (med et totalt areal på 18.404 m^2) til udvidelse af skole med tilhørende ude arealer samt parkerings- og færdselsområder. I den nordlige del af området omdannes 6.863 m^2 (matrikel 5br, 5cc, 5cd, 5ce, 5cf og 5ci), der i dag primært består af græs- og færdselsareal, samt 338 m^2 i den sydlige del af lokalplanområdet (matrikel 4be), der i dag består af lege-/træningsområde. Lokalplanlokationen fremgår af Figur 1.1, matriklernes placering fremgår af Figur 2.1.



Figur 1.1: Placering af lokalplanområdet i Pindstrup, Syddjurs Kommune.

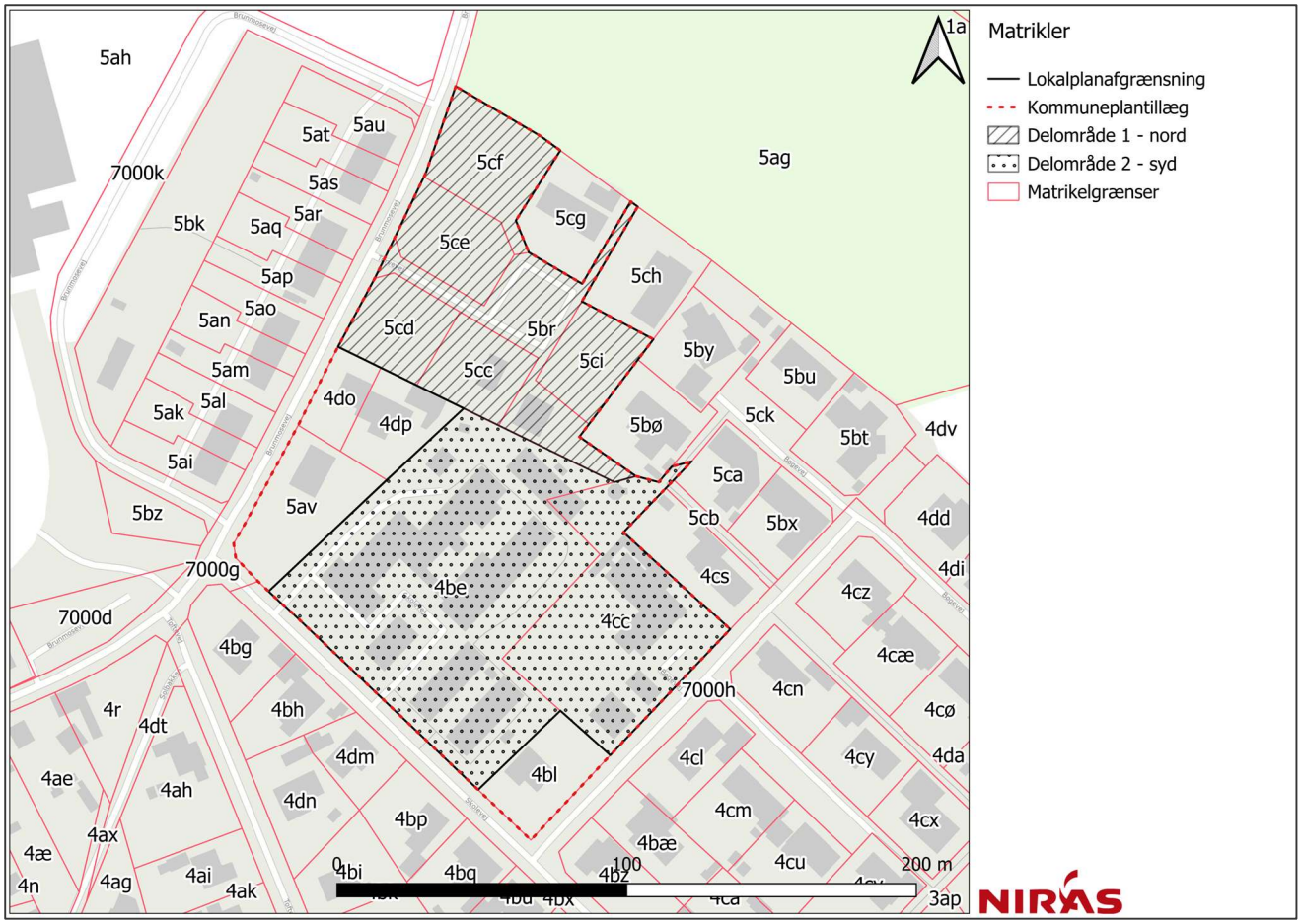
Formålet med vandhåndteringsplanen er at sikre, at der er plads til regnvandet i området og skabe overblik over vand, der ledes ind og ud af området. Vandhåndteringsplanen skal således sandsynliggøre, at der er reserveret tilstrækkeligt areal til regnvandshåndtering. Vandhåndteringsplanen skal efterfølgende fungere som input til lokalplanprocessen.

Vandhåndteringsplanen indeholder beskrivelser af håndtering af hhv. hverdagsregn og ekstremregn. Hverdagsregn defineres som de regnhændelser, der som oftest håndteres af forsyningen, mens ekstremhændelser defineres som de regnhændelser der overstiger kapaciteten i forsyningens system og vil derfor strømme på terræn.

Udarbejdelsen af denne vandhåndteringsplan er foretaget på baggrund af dialog med Syddjurs Kommune. Visionen for området er en udvidelse af skolen og udearealer samt øgede parkerings- og færdselsforhold. En skitse af den foreløbige situationsplan er illustreret i Bilag A, Figur 1. Skitsen er modtaget d. 4. februar 2026.

2. Lokalplanområdet

Lokalplanområdet er beliggende i Pindstrup, Syddjurs Kommune, og er underlagt kommuneplanen med rammen 05-Ryomgård-Pindstrup. Som det fremgår af Figur 2.1, dækker området over matriklerne 4be, 4cc, 5br, 5cc, 5cd, 5ce, 5cf og 5ci, der ligger indenfor ejerlav Pindstrup By, Marie Magdalene.



Figur 2.1: Oversigt over matrikler som ligger indenfor lokalplanområdet.

Arealet indenfor lokalplanområdet er i dag bestående af en eksisterende skole, et grønt område med pavilloner, der midlertidig benyttes til parkering, samt vejareal. Den eksisterende bebyggelse indenfor lokalplanområdet afleder regnvand til den nærliggende recipient, Smørmosen, via forsinkelsesbassin med udløb R6U12 (placering af udløb fremgår af Figur 3.2).

3. Screening

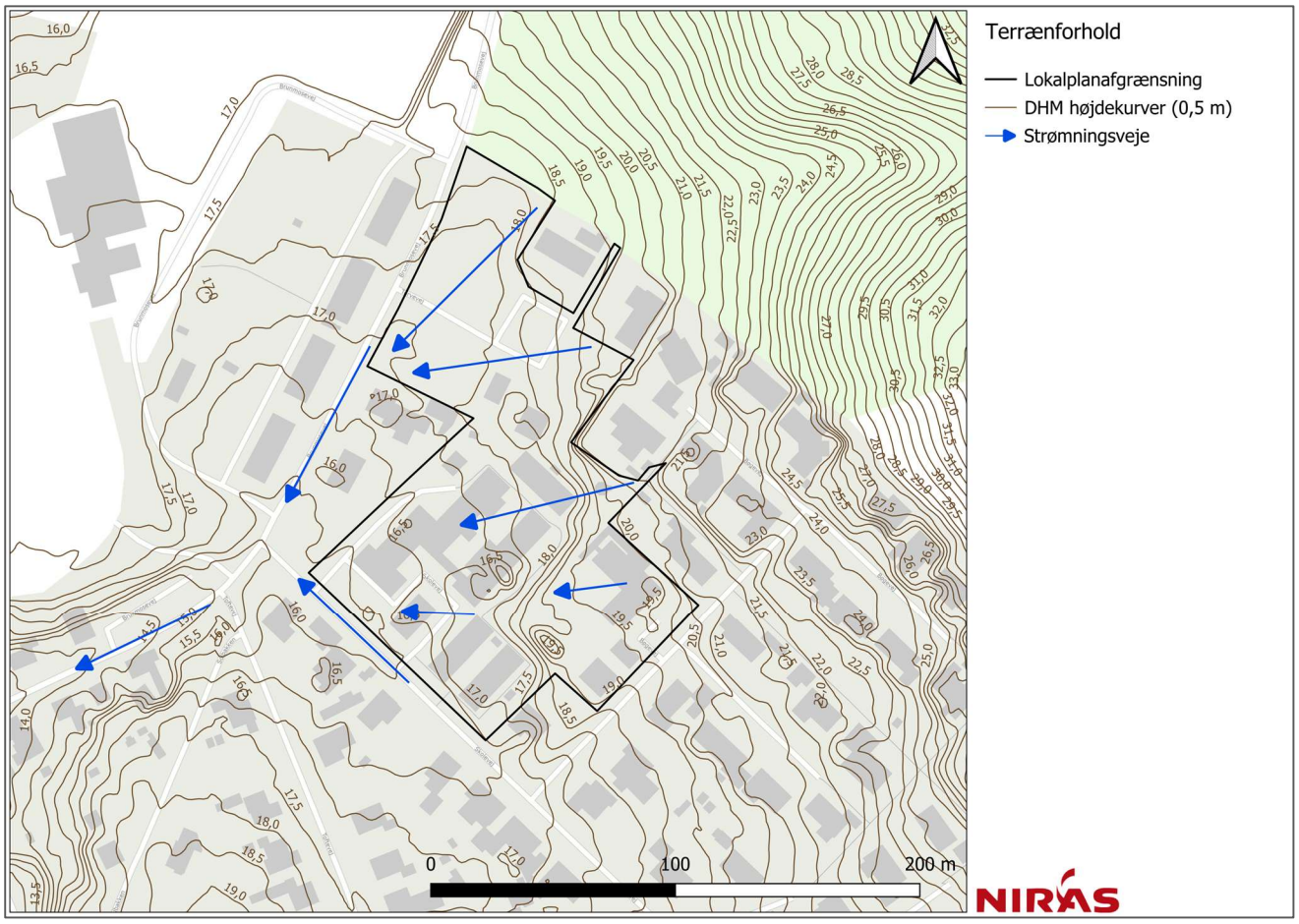
NIRAS har lavet en screening af de eksisterende forhold indenfor lokalplanområdet, som kan have en indflydelse på valget af løsning til regnvandshåndtering. Screeningen omfatter følgende forhold:

Eksisterende terrænforhold og strømningsveje
Beskyttede naturtyper
Jordanalyse – jordarter, grundvandsstand og jordforureninger
Drikkevandsinteresser

3.1. Terrænforhold

Terrænet indenfor lokalplanområdet skråner fra nordøst mod sydvest. Den højeste terrænkote indenfor området er i kote ca. 20,0 DVR90 og er langs den nordøstlige afgrænsning af lokalplanområdet. Den laveste kote findes i det sydvestlige hjørne af området og er i kote ca. 16,0.

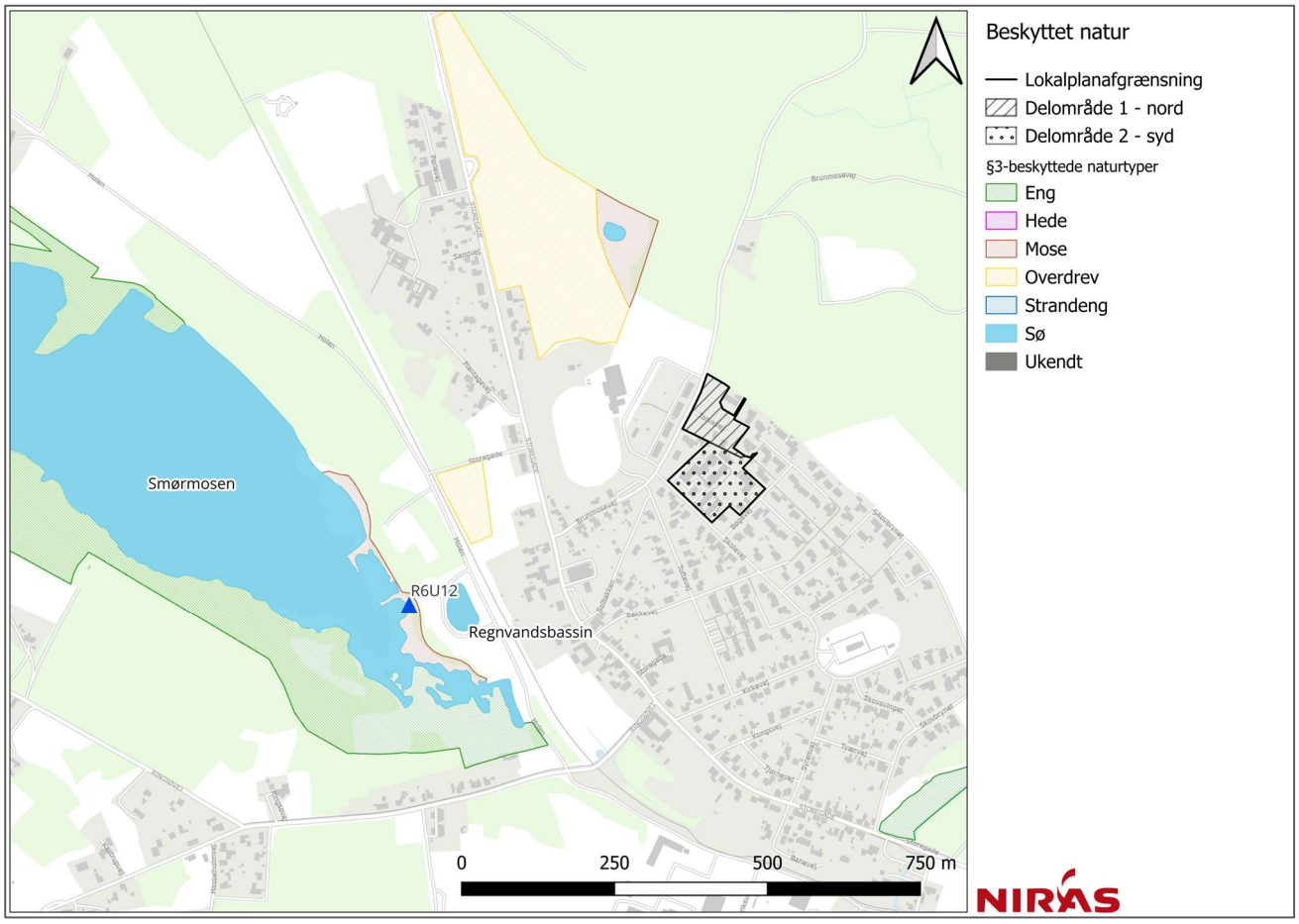
Terrænforholdet fremgår af nedenstående Figur 3.1, hvor faldet er illustreret af højdekurver fra Danmarks Højdemodel (0,5 m).



Figur 3.1: Oversigt over eksisterende terrænforhold indenfor lokalplanområdet.

3.2. Beskyttede naturtyper

Der findes ingen beskyttede naturtyper indenfor lokalplanområdet. Dog afvander den eksisterende kloak til et regnvandsbassin (med udløb R6U12) der er klassificeret som §3-beskyttet sø, og udløber til Smørmosen. Smørmosen er ligeledes klassificeret som værende en §3-beskyttet sø med omkringliggende §3-beskyttet eng samt mose. Dette fremgår af Figur 3.2.



Figur 3.2: §3-beskyttet natur i nærheden af lokalplanområdet.

Smørmosen afvander til Vejle Å, der udmunder i Alling Å, som begge er §3-beskyttede vandløb.

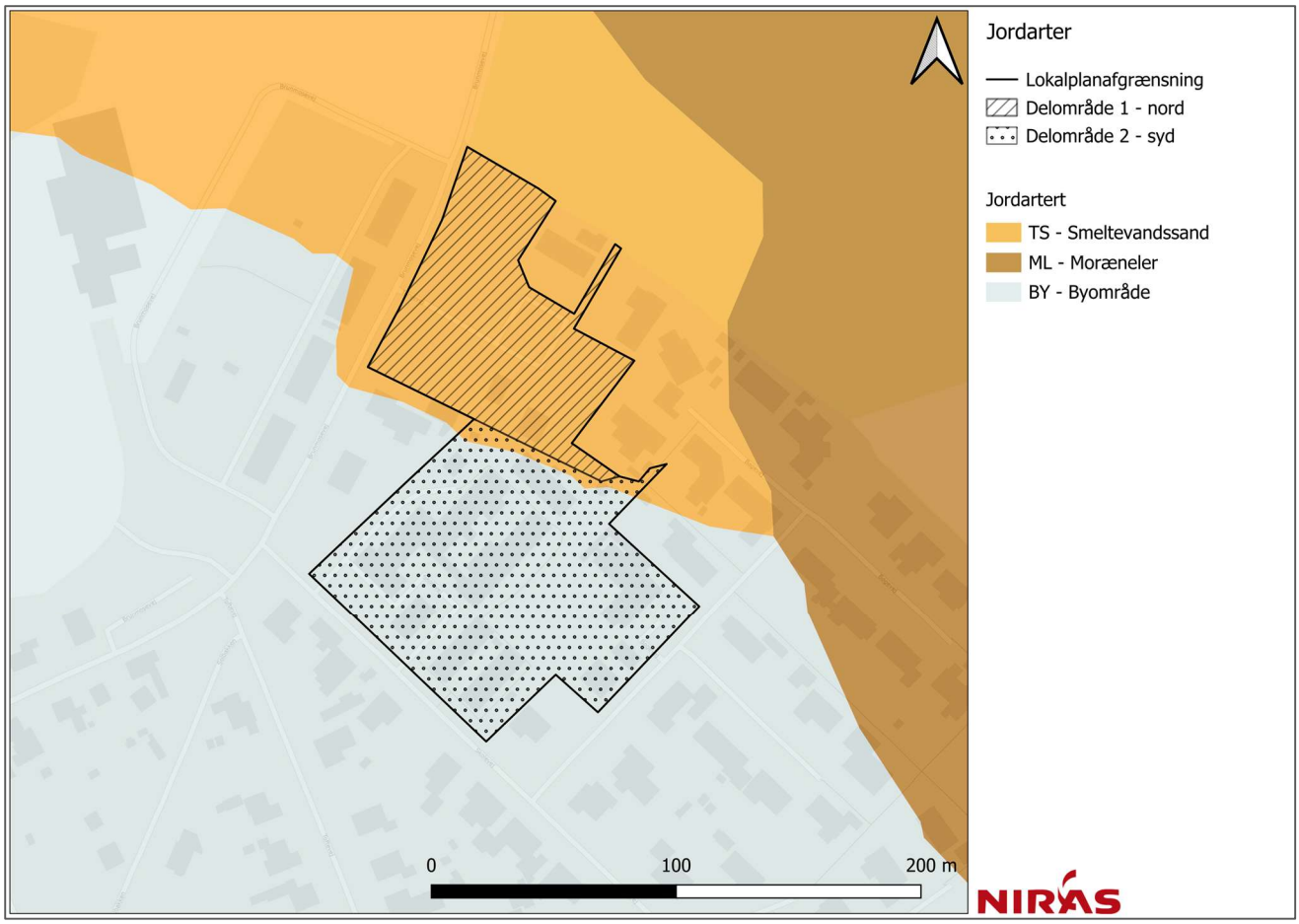
Der er ingen nærliggende Natura 2000 områder. Dog er slutrecipienten Kattegat via Randers Fjord, hvilket dækker over natura 2000 område nr. 14, som består af habitatområde H14, fuglebeskyttelsesområde F2 og F15, samt Ramsar område R11[1].

[1] Bekendtgørelse nr. 1098 af 21/08/2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, Bilag 1

3.3. Jordbundsundersøgelser – Jordarter, grundvandsstand og jordforurening

3.3.1. Jordartskort

Som det fremgår af Figur 3.2 består jorden i delområde 1 af sand, hvilket kan indikere gode nedsivningsforhold i området, mens delområde 2 er karakteriseret om byområde med ukendt jordart (jf. GEUS jordartskort 1:25.000). Af GEUS jordartskort 1:200.000 har delområderne ens klassificering (ekstramarginale aflejringer), hvorfor det i nærværende screening antages, at byområdet også består af sand.



Figur 3.2: Oversigt over jordarter indenfor lokalplanområdet (jf. GEUS jordartskort 1:25.000).

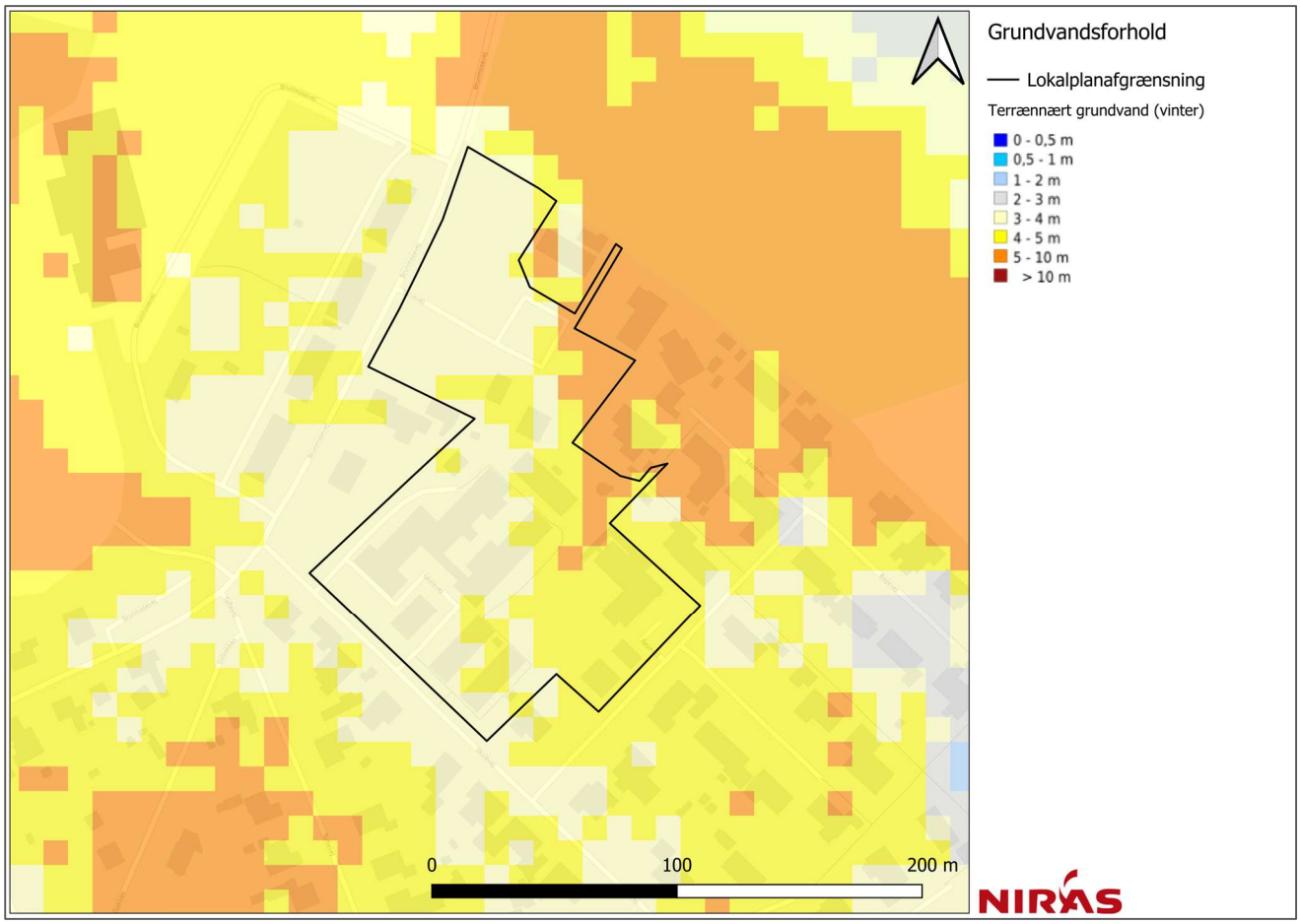
Såfremt en løsning med nedsivning ønskes, kræver det en dyberegående analyse af de geotekniske forhold herunder nedsivningstests og pejlinger af grundvandsspejlet, for at undersøge jordens nedsivningsevne yderligere, inden projektering og anlægsarbejdet påbegyndes.

3.3.2. Terrænnært grundvand

Af Figur 3.3 fremgår det, at grundvandsstanden for lokalplanområdet er modelleret til værende 3-10 m.u.t, jf. screeningsværktøjet HIP (Hydrologisk Informations- og Prognosesystem)[2].

[2] HIP (Hydrologisk Informations- og Prognosesystem)

Grundvandsstanden er vist for en "mest sandsynlig" historisk vintersituation (10 m grid).



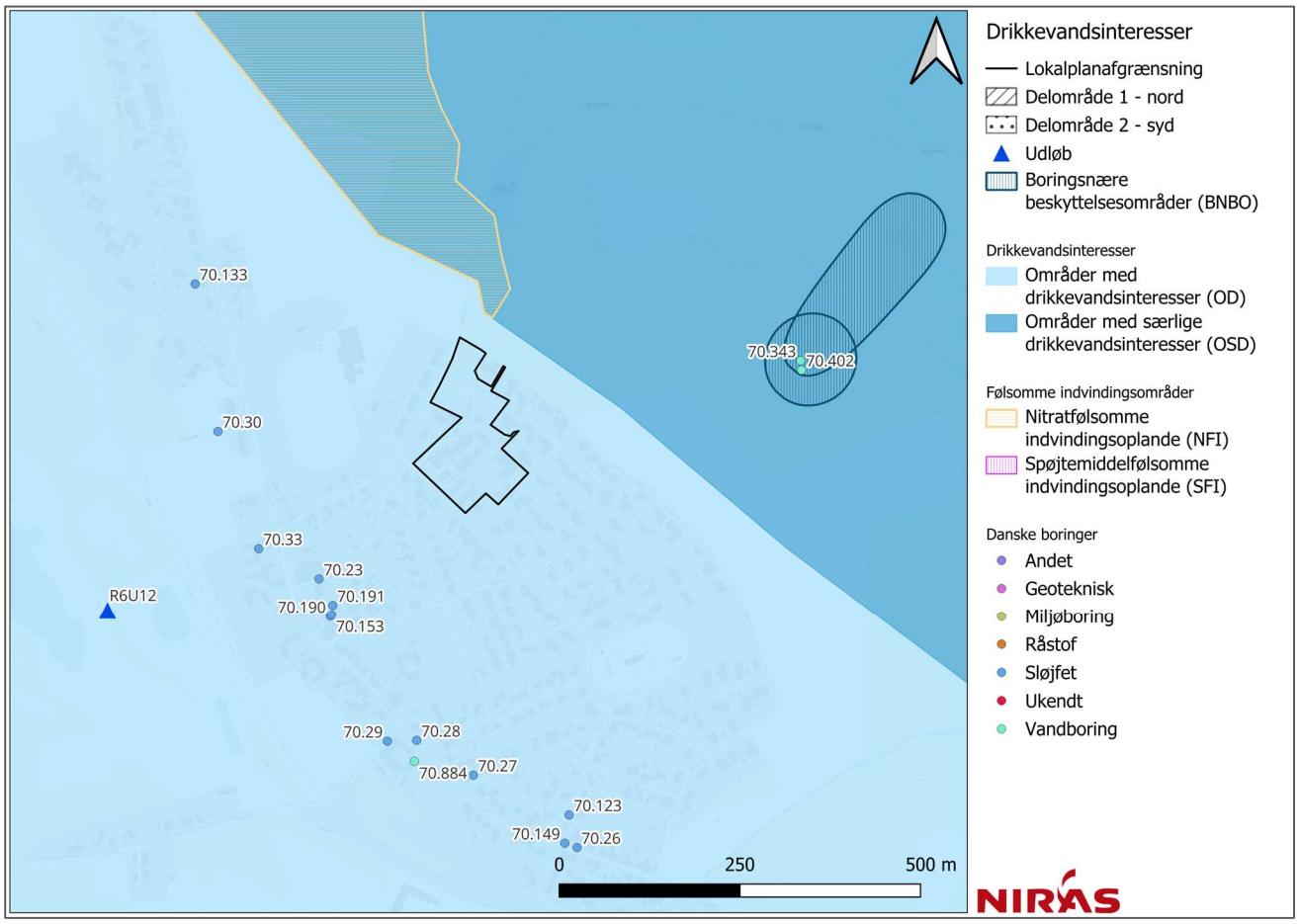
Figur 3.3: Modelleret grundvandsstand for en historisk vintersituation (10 m grid), jf. HIP[2].

3.3.3. Jordforurening (V1 og V2)

Der er ingen nærliggende, kortlagte jordforureninger, som kan påvirke løsningen for regnvandshåndtering i området.

3.4. Drikkevandsinteresser og indvinding

Lokalplanområdet er beliggende indenfor et område med drikkevandsinteresser (OD), og er nærliggende et område af særlig drikkevandsinteresse (OSD), boringsnære beskyttelsesområder med vandboring 70.343 og 70.402, samt et nitratfølsomt indvindingsopland, som det fremgår af Figur 3.4.



Figur 3.4: Oversigt over drikkevandsinteresser (OD/OSD), boringsnære beskyttelsesområder (BNBO), følsomme indvindingsoplande (NFI/SFI) samt boringer (jf. Jupiter) nærliggende lokalplanområdet.

Som det fremgår af afsnit 3.1 hælder terrænet mod sydvest, hvorfor der ikke er risiko for, at overfladevand fra lokalplanområdet kan afstrømme til områderne klassificeret som OSD, BNBO og NFI.

4. Hverdagsregn

I det følgende afsnit beskrives håndtering af hverdagsregn for lokalplanområdet. De beregningsmæssige forudsætninger er fastlagt i dialog med Syddjurs Kommune og forsyningsselskabet AquaDjurs.

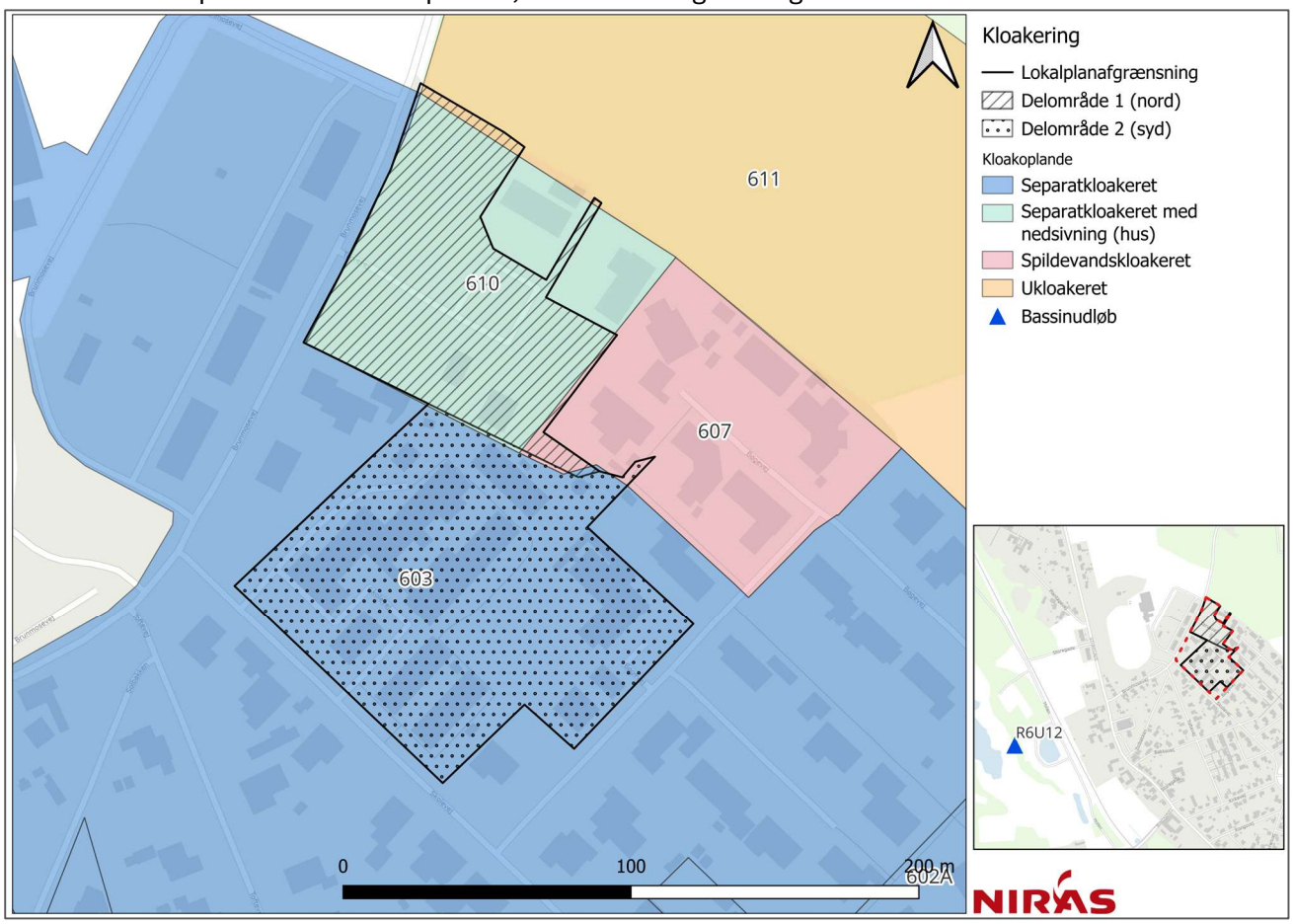
4.1. Forudsætninger

Dimensioneringsforudsætningerne fra Syddjurs Kommunes Spildevandsplan[3], som anvendes til beregning af de enkelte løsninger, er oplistet herunder. Beregningerne er lavet vha. Spildevandskomiteens regneark "LAR-regneark v2023" og er efterfølgende skitseret i SCALGO Live for at undersøge tilgængeligt volumen.

Gentagelsesperiode = 5 år
Klimafaktor = 1,25
Dimensionsgivende nedsivningsevne = 1,0E-05 m/s (filterjord)

4.2. Eksisterende situation for hverdagsregn

Lokalplanområdet er omfattet af Syddjurs Kommunes Spildevandsplan 2022-2025, og ligger indenfor eksisterende separatkloakerede oplande, som det fremgår af Figur 4.1.



Figur 4.1: Kloakoplande indenfor lokalplanområdet, jf. spildevandsplan 2022-2025.

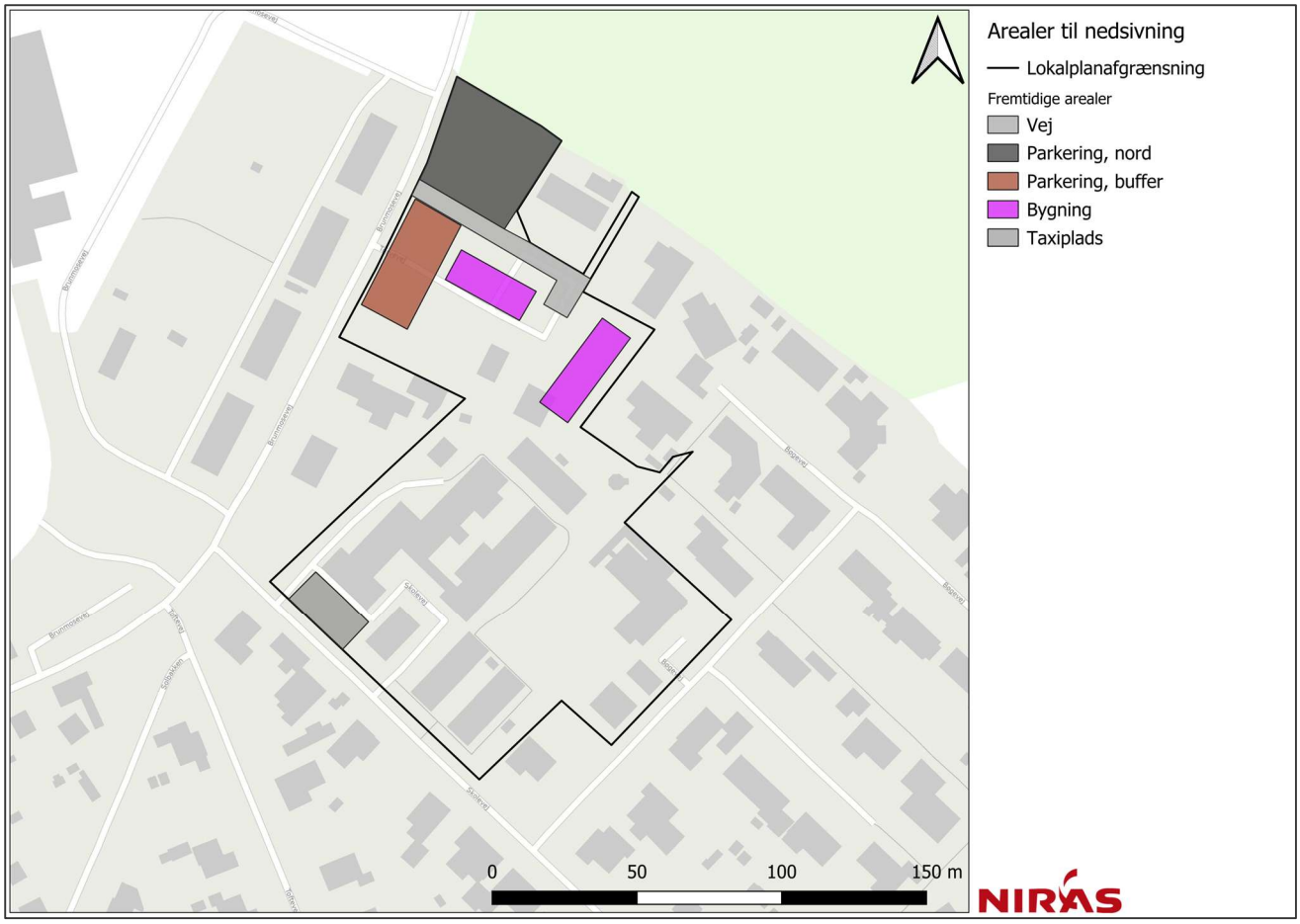
[3] Syddjurs Kommunes Spildevandsplan 2022-2025

Delområde 1 (nord) ligger indenfor kloakopland 610, der er separatkloakeret med afledning af overfladevand til forsyningens system og nedsivning af tagvand, med en maksimal afledning til forsyningens system svarende til 10 % af området. Delområde 2 (syd) ligger indenfor kloakopland 603, der er separatkloakeret med en maksimal befæstelse på 29 %.

Lokalplanområdet afleder i dag regnvandet til et nærliggende forsinkelsesbassin med udløb R6U12.

4.3. Fremtidig situation for hverdagsregn

Da der ikke foreligger en endelig situationsplan, er der lavet en arealopgørelse på baggrund af skitsen vedlagt i bilag B, modtaget af Syddjurs Kommune d. 06.02.2026. Denne ses af nedenstående Figur 4.2.



Figur 4.2: Oversigt over den fremtidige arealanvendelse i området, jf. Bilag B.

4.3.1. Delområde 1 (nord)

Det planlægges at omlægge delområde 1 til parkerings- og færdselsområde samt to nye bygninger med tilhørende opholdsområder. Arealopgørelsen fremgår af Tabel 4.1.

Tabel 4.1: Arealopgørelse af delområde 1 (nord) baseret på oplyste ændringer, jf. Bilag B.
**Ca. tal oplyst af Syddjurs Kommune.*

Type	Areal [m²]	Befæstelsesgrader [%]	Befæstet areal [m²]
Vej	500	100	500
Parkering, nord	1.350	100	1.350
Parkering, buffer	700	100	700
Bygning	700	100	700
Belægning, sti og ophold*	800	80	640
Grønne arealer	2.813	10	281
Sum	**6.863**	**61**	**4.171**

Det fremgår af Tabel 4.1, at der i delområde 1 planlægges et fremtidig befæstet areal på 4.171 m², svarende til en befæstelsesgrad på 61 %.

4.3.2. Delområde 2 (syd)

Der planlægges en mindre ændring af arealet i delområde 2, hvor et græsområde omlægges til taxiholdeplads. Arealopgørelsen fremgår af Tabel 4.2.

Tabel 4.2: Arealopgørelse af delområde 2 (syd) ved omlægning af grønt areal til taxiholdeplads, jf. Bilag B

Type	Areal [m²]	Befæstelsesgrader [%]	Befæstet areal [m²]
Vendeplads	338	100	338

Det fremgår af Tabel 4.2, at der ved omlægning af et 338 m² grønt areal i delområde 2 medfører et befæstet areal på 338 m².

I nærværende vandhåndteringsplan udarbejdes der kun regnvandshåndtering til den planlagte taxiholdeplads med et befæstet areal på 338 m².

4.4. Afvandingsprincip for håndtering af overfladevand

Det planlægges at overfladevandet håndteres i nedsivningsløsninger. Der er taget udgangspunkt i en nedsivningsevne på 1,0E-05 m/s svarende til en nedsivningsevne for filterjord, som i dette tilfælde antages at være dimensionsgivende. Dette skyldes, at jordbundsforholdene, jf. GEUS' jordartskort, er bestående af sand, som har en bedre nedsivningsevne end filterjord. Yderligere er beregningerne for nedsivningsarealerne udført på baggrund af en antagelse om en dybde på 40 cm i arealerne.

4.4.1. Delområde 1 (nord)

I delområde 1 undersøges det nødvendige volumen til vandhåndteringen ved tre forskellige befæstelsesgrader (55 %, 65 % og 75 %), for at give lidt elastik i planlægningen, da situationsplanen ikke ligger fast og den endelige befæstelse dermed er ukendt.

I delområde 1 kan regnvandet fra 10% af det samlede areal afledes uforsinket til forsyningens system. 10% af det samlede areal er 685 m^2, som ledes til forsyningens system. Dette svarer til, at hele vejen samt 168 m^2 af parkeringsområdet kan ledes uforsinket til forsyningens system. Oplandsarealer der afleder til hhv. afløbssystemet og nedsivningsløsningerne ved de tre befæstelsesgrader fremgår af Tabel 4.3.

Tabel 4.3: Oversigt over befæstet areal i delområde 1 ved befæstelsesgrader på 55%, 65% og 75%, samt arealer der afvander til hhv. afløbssystemet (10% af det totale oplandsareal) og nedsivningsløsningerne (det befæstede areal minus arealer der afvander til afløbssystemet).

Befæstelsesgrad [%]	Befæstet areal [m^2]	Oplandsareal til afløbssystem [m^2]	Befæstet areal til nedsivning [m^2]
55	3.770	685	3.085
65	4.455	685	3.770
75	5.140	685	4.455

Af tabel 4.4 fremgår det nødvendige nedsivningsareal og stuvningsvolumen til nedsivning ved de tre befæstelsesgrader, samt tilhørende tømmetid.

Tabel 4.4: Oversigt over nødvendigt nedsivningsareal, volumen samt tømmetid ved befæstelsesgraderne 55%, 65% og 75%, når 10% af regnvandet ledes til kloakken.

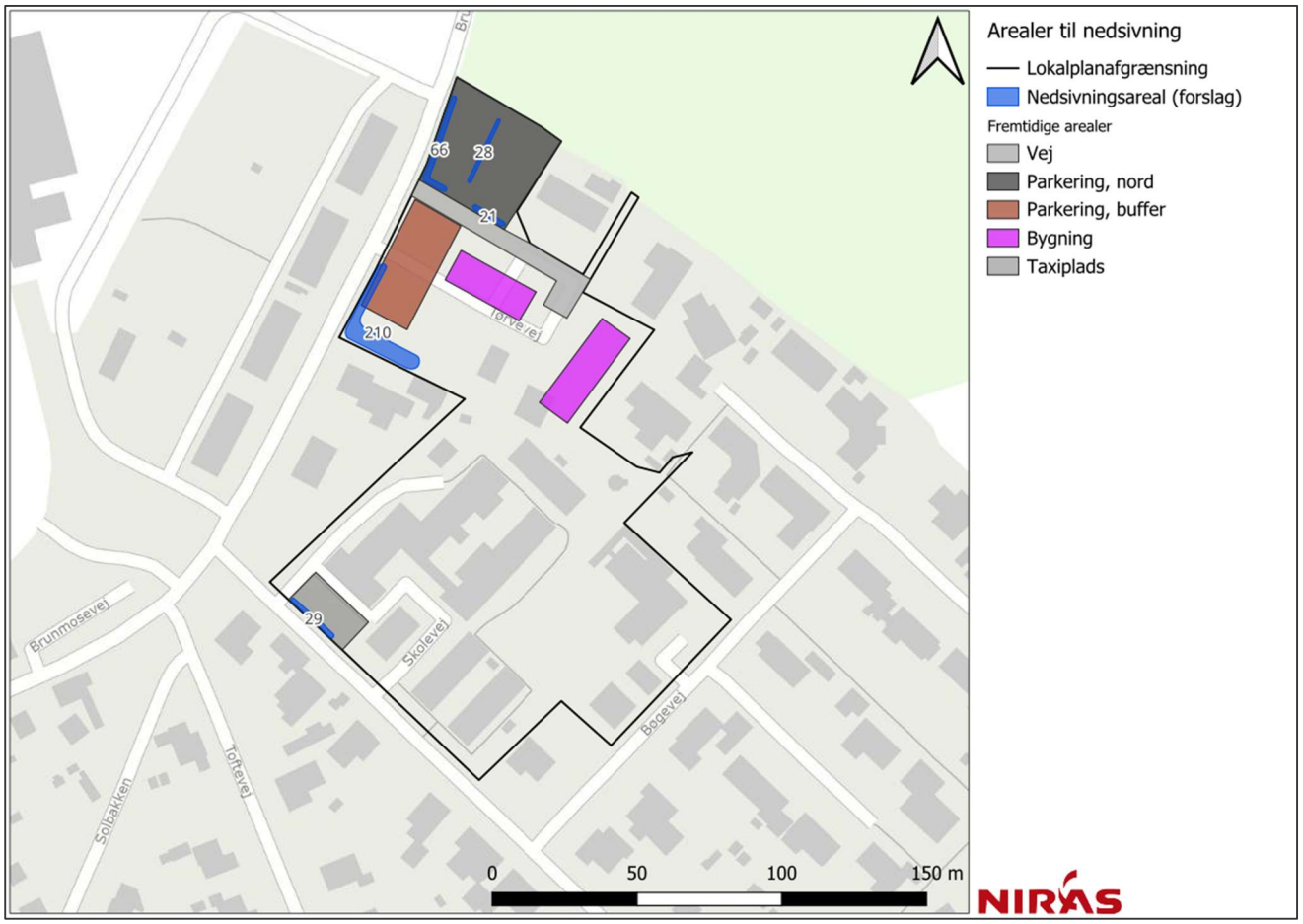
Befæstelsesgrad [%]	Nedsivningsareal [m^2]	Stuvningsvolumen [m^3]	Tømmetid [timer]
55	265	105	11
65	325	129	11
75	380	152	11

Af Figur 4.3 fremgår der en visualisering af det nødvendige nedsivningsareal ved 65% befæstelse. Placeringen og størrelse af arealerne er et forslag, og kan dermed flyttes rundt indenfor delområdet efter behov, såfremt arealerne kan afvande til nedsivningsarealerne via gravitation.

Yderligere undersøges nødvendigt nedsivningsareal samt stuvningsvolumen til håndtering af overfladevand fra det nordlige parkeringsområde, og det mulige parkeringsområde. Dette gøres, så det i projekteringsfasen er lettere at tilpasse nedsivningsløsningerne til den fremtidige plan for arealet. De nødvendige nedsivningsarealer, stuvningsvoluminer samt tilhørende tømmetid fremgår af Tabel 4.5 . I denne oversigt er det ikke medregnet, at 10% fra områdets totale areal kan ledes til afløbssystemet.

Tabel 4.5: Oversigt over nødvendigt nedsivningsareal til håndtering af vand fra parkeringsområde nord for vejen samt vejen, og det mulige parkeringsområde syd for vejen.

Områder	Befæstet areal [m^2]	Nedsivningsareal [m^2]	Stuvningsvolumen [m^3]	Tømmetid [timer]
Parkering (nord)	1.350	115	46	11
Mulig parkering	650	55	22	11



Figur 4.3: Visualisering af nødvendige nedsivningsarealer ved en befæstelsesgrad på 65%. Placeringerne er forslag, og kan flyttes rundt efter behov, såfremt det sikres, at der kan afledes vand ved gravitation til arealerne.

4.4.2. Delområde 2 (syd)

I delområde 2 undersøges muligheden for omlægning af et grønt areal på 338 m^2 til et fuldt befæstet område.

Tabel 4.6: Oversigt over nødvendigt nedsivningsareal, volumen samt tømmetid ved 100% befæstelse af den planlagte taxi-holdeplads.

Befæstelsesgrad [%]	Befæstet areal [m^2]	Nedsivnings-areal [m^2]	Stuvningsvolu-men [m^3]	Tømmetid [hr]
100	338	29	12	11

Denne arealændring vil medføre et behov for et nødvendigt nedsivningsareal på 29 m^2 samt volumen på 12 m^3 til håndtering af regnvand ved nedsivning. Det nødvendige nedsivningsareal fremgår af Figur 4.3.

5. Spildevand

Spildevand fra lokalplanområdet ledes i eksisterende situation til forsyningens system i spildevandsledninger, hvorefter det ledes til Fornæs Renseanlæg. Dette ændres ikke i fremtidig situation.

6. Ekstremregn

Håndtering af ekstremregn skal indtænkes i den samlede håndtering af overfladevand. For at sikre, at omlægningen af lokalplanområdet ikke ændrer afledningen af regnvand fra området, udføres der en analyse af både de eksisterende og fremtidige strømningsveje samt bluespots indenfor lokalplanområdet.

6.1. Forudsætninger

Forudsætningerne for håndtering af ekstremregn er, at udførelsen af lokalplanen (byggeri og øget befæstelse) ikke forøger risikoen for oversvømmelse indenfor og udenfor lokalplanafgrænsningen.

Dette kan sikres med følgende principper:

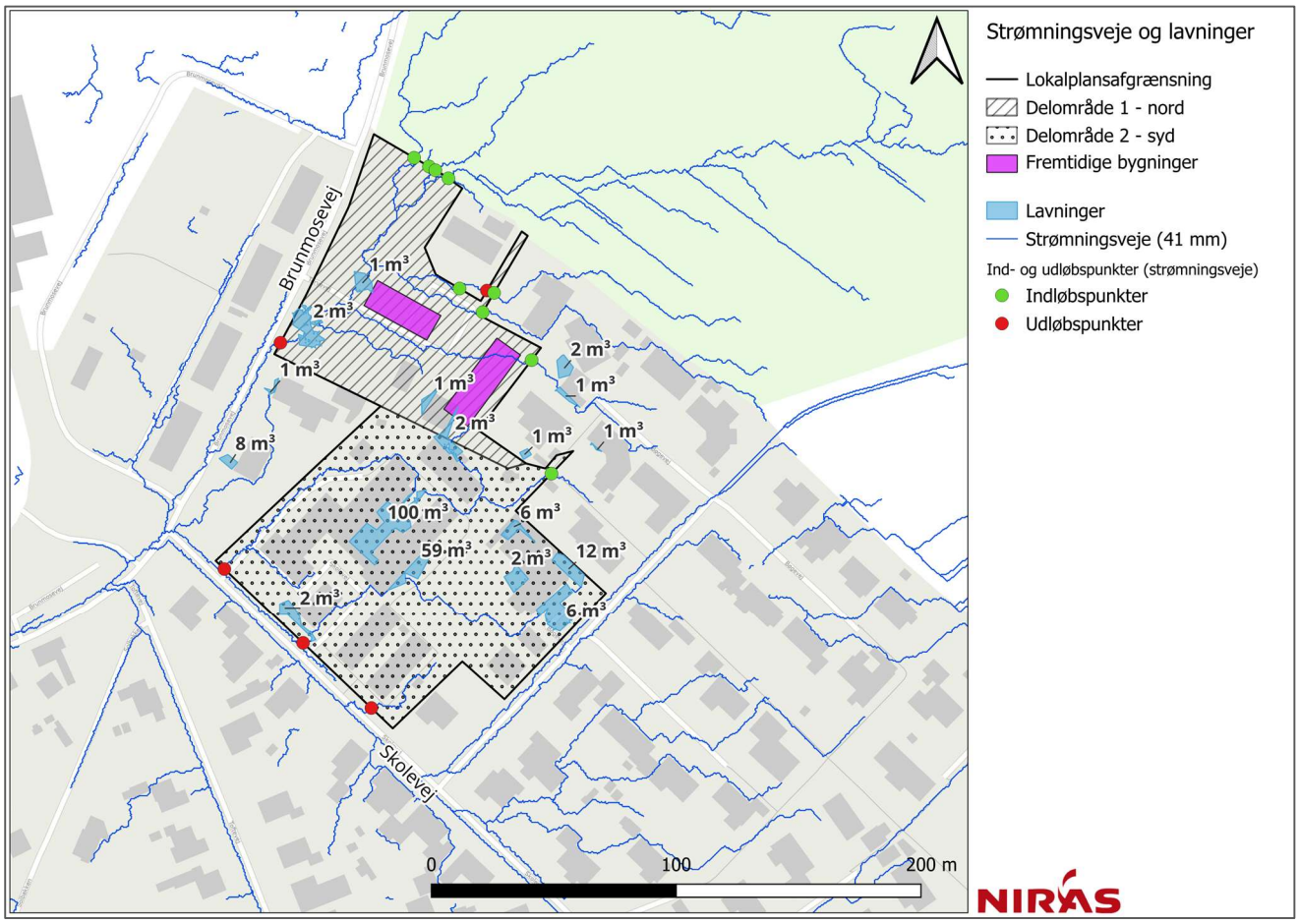
Ekstremregn skal så vidt mulig håndteres på terræn.
Strømningsveje ind i området må ikke afbrydes, og strømningsveje ud af området må ikke flyttes væsentligt.
Der skal kunne tilbageholdes samme vandmængde i området efter udbygningen, som der kunne før.
Området bør indrettes så bygninger og infrastruktur ikke beskadiges/oversvømmes.
Der skal tages højde for, at vandet ved ekstremregn og tøbrud ledes væk fra indgange og øvrige sårbare elementer, og i stedet ledes til områder, hvor det gør mindst muligt skade.

Ved beregning af den vandmængde der skal håndteres, forudsættes det, at nedsivningsarealernes kapacitet er opbrugt, hvormed der tilbageholdes en 5-årshændelse. Herudover forudsættes det at jorden er vandmættet. Dette betyder, at al afstrømning sker på terræn svarende til en 100% befæstet overflade.

Analysen udføres ved brug af SCALGO Live. Der er analyseret for en CDS-regn for en 100-årshændelse med en klimafaktor på 1,4 (svarende til 78 mm i Syddjurs Kommune). Der er herefter fratrukket en 5-årshændelse (med en sikkerhedsfaktor på 1,25) på 37 mm fra ekstremregn hændelsen. Der skal således screenes for en ekstremhændelse på 41 mm.

6.2. Eksisterende strømningsveje og lavninger

De eksisterende strømningsveje er undersøgt vha. SCALGO Live ved en regnhændelse på 41 mm, på baggrund af den nationale højdemodel fra 2023. Strømningsvejene fremgår af Figur 6.1, hvoraf det ses, at vandet hovedsageligt strømmer fra nordøst mod sydvest.



Figur 6.1: Oversigt over over eksisterende strømningsveje samt lavninger ved 41 mm. Lavningsvoluminer [m³] fremgår.

Af ovenstående Figur 6.1 ses det, at der strømmer større strømningsveje gennem delområde 1 via områdets nordlige projektafgrænsning, med et samlet opland på 9,3 ha (ved indløb til lokalplanafgrænsningen). Der ses ligeledes tre mindre strømningsveje, som løber ind i delområdet langs den østlige grænse, med et samlet opland på 0,9 ha. Indenfor delområdet dannes der 1 intern strømningsvej. Strømningsvejene samles indenfor området, og strømmer ud ad området via samme udløbspunkt ved den sydvestlige afgrænsning, hvorefter det strømmer mod syd ad Brunmosevej. Indenfor delområdet ses der fire lavninger af mindre størrelse, med et samlet lavningsvolumen på 5 m^3. Det bør bemærkes, at den ene planlagte bygning overlapper med en eksisterende strømningsvej, der således bør ledes udenom bygningen.

Der strømmer mindre strømningsveje igennem delområde 2, som hovedsageligt dannes indenfor området. Af Figur 6.1 ses det at 1 strømningsvej, løber ind i delområdet langs den østlige lokalplanafgrænsning, med et opland på 0,8 ha. Vandet fra delområdet strømmer ud langs Skolevej, hvor det bevæger sig i nordvest gående retning, og kombineres med strømningsvejene fra delområde 1 i krydset ved Skolevej og Brunmosevej. Herfra strømmer vandet langs kørebanen til eng- og moseområdet beskrevet i afsnit 3.2.

Indenfor delområde 2 ses der flere lavninger af varierende størrelser. Hvor lavningen ved den eksisterende skolegård er den største med et volumen på ca. 100 m^3. Det er af myndighed blevet oplyst, at der er lavet foranstaltninger, der afhjælper denne lavning, hvormed lavningerne ikke længere udgør et problem for delområdet.

6.3. Fremtidig situation for ekstremregn

I fremtidige situationer med ekstremregn skal det sikres, at afledningen af vand fra området til nedstrøms arealer ikke ændres jf. statussituationen. Eksisterende lavningsvoluminer skal således stadig kunne håndteres indenfor lokalplanområdet, mens strømningsveje ind/ud ikke må ændres. I delområde 1 skal nedsivningsløsningerne, foruden hverdagsregn, kunne rumme ca. 5 m^3 skybrudsvand. I delområde 2 ændres arealopgørelsen kun for et mindre areal, som delvist overlapper med en eksisterende lavning på 2 m^3. Denne lavning skal ligeledes indarbejdes i nedsivningsløsningen for hverdagsregn.

Til dette kan nedsivningsløsningerne med fordel benyttes, således at de, foruden nedsivning af hverdagsregn, også kan sikre, at afstrømningsmængder afledes kontrolleret til Brunmosevej, og eksisterende strømningsveje ikke ændres i den fremtidige situation.

7. Opsummering

Nærværende vandhåndteringsplan beskriver fremtidig håndtering af hverdagsregn (T = 5 år) og ekstremregn (T=100 år) indenfor lokalplanområdet.

Til arealopgørelsen er der benyttet skitsemateriale fremsendt af Syddjurs Kommune d. 06.02.2026 (jf. Bilag B).

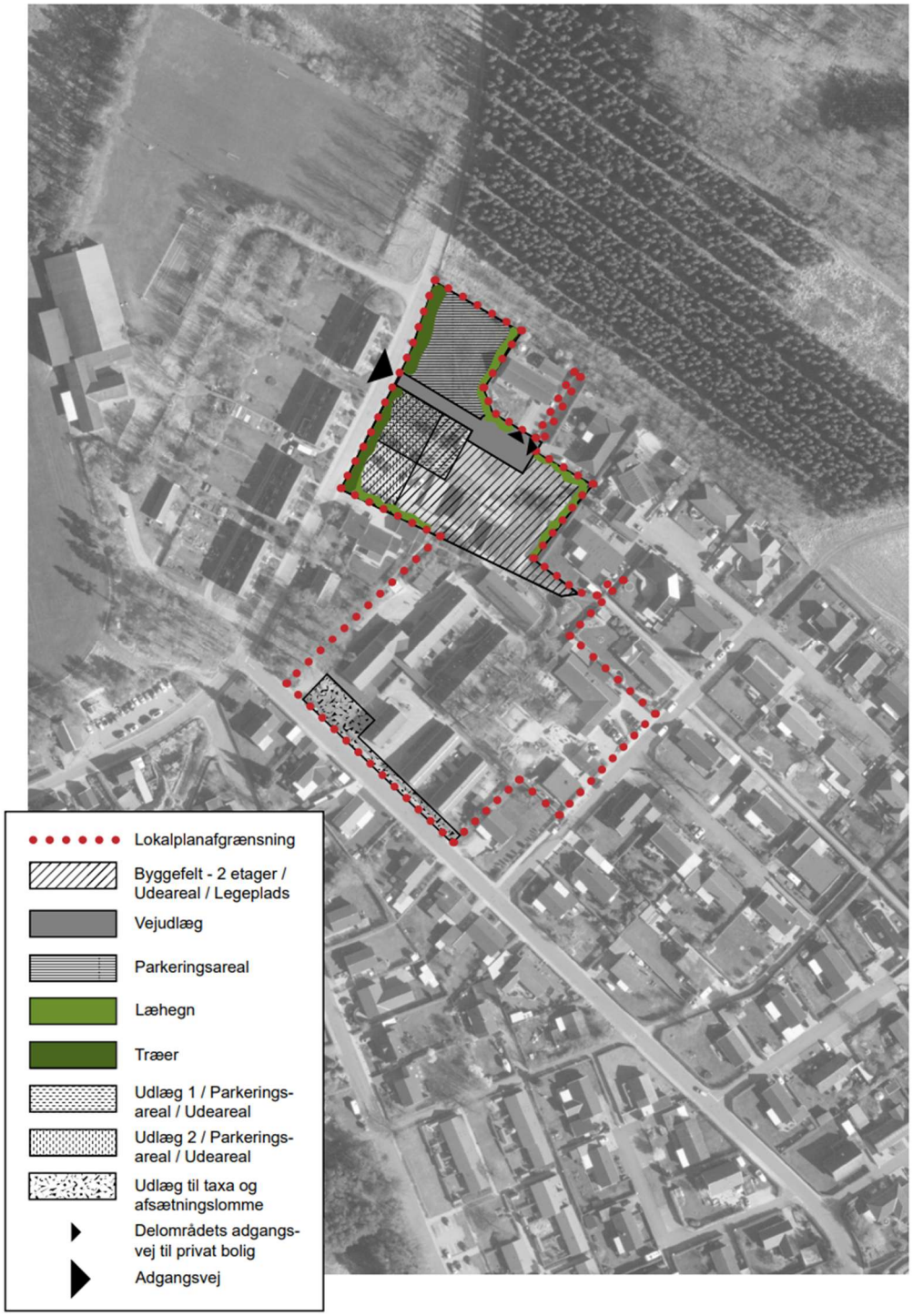
Der er foretaget en screening af lokalplanområdet, hvor bl.a. grundvandsstand og jordbundsforhold er undersøgt med henblik på at vurdere, hvorvidt nedsivningsløsninger er en mulighed. Der vurderes lav grundvandsstand samt sandede jordbundsforhold, hvorfor nedsivning vurderes som værende muligt. Til screeningen er GEUS' jordartskort samt HIP-databasen benyttet, som begge er storskalamodeller, hvilket kan have afvigelser på lokal skala. Det anbefales således at udføre geotekniske undersøgelser i lokalplanområdet, for at fastslå grundvandsstand samt jordens nedsivningsevne.

På baggrund af den eksisterende arealanvendelse og skitsematerialet, modtaget d. 06.02.2026, er der beregnet en planlagt befæstelsesgrad på 61 % for delområde 1. Dog er den endelige situationsplan for lokalplanområdet endnu ikke fastlagt, hvorfor der er beregnet nødvendige nedsivningsarealer for et spænd af befæstelsesgrader (55 %, 65 % og 75 %). Som følge af den planlagte arealanvendelse (parkerings- og vendeplads), skal der sikres rensning af regnvandet igennem filterjord, hvilket betyder, at filtermuld er dimensionsgivende for nedsivningsarealerne.

Nedsivningsarealerne bør etableres således afledningen af hverdags- og ekstremregn til nedstrøms arealer ikke øges, samt at strømningsvejene ikke ændres. I nærværende vandhåndteringsplan er arealerne optegnet med placering langs den vestlige lokalplanafgrænsning (jf.Figur 4.3). Optegningen er et forslag, og placeringen af arealerne bør tilpasses den endelige situationsplan. Dog vurderes især det sydvestlige hjørne af lokalplanområdet at være en oplagt placering, da det er udløbspunkt for den primære strømningsvej gennem området. Ved ekstremregn kan der således ske kontrollerede overløb via arealerne, således den eksisterende strømningsvej og -mængde ikke ændres i den fremtidige situation.

Indenfor delområde 2 planlægges der en mindre arealændring af et grønt areal til et befæstet areal (taxa-/vendeplads). Der er ligeledes beregnet nødvendigt nedsivningsareal til håndtering af afstrømningsvand herfra.

Bilag A – skitse af situationsplan



Figur 1: Skitse af situationsplan (modtaget d. 04.02.2026).

Bilag B – skitse af planlagt arealopgørelse



Figur 2: Skitse af de planlagte forhold indenfor lokalplanområdet (modtaget d. 06.02.2026).