Partnerskabsaftale mellem Syddjurs Kommune, Ejendomsfonden - Maltfabrikken og Komitéen - Maltfabrikken

0. Aftalens parter

Partnerskabsaftalens parter udgør følgende

- Syddjurs Kommune
- Ejendomsfonden - Maltfabrikken (herefter "Fonden")
- Komitéen - Maltfabrikken (herefter "Komitéen")

1. Aftalens område og formål

1.1 Maltfabrikken er resultatet af et strategisk samarbejde, hvor Syddjurs Kommune, Fonden og Komitéen, med Maltfabrikken som ramme, i fællesskab ønsker at styrke sammenhængskraft, et stærkt kulturliv, erhvervsudvikling, bosætning og turisme i Syddjurs Kommune.

1.2 Formålet med aftalen er at rammesætte partnerskabet mellem de tre parter nævnt i afsnit 0 og vedrører de tre parters aktiviteter, der vedrører det område, der under ét kaldes Maltfabrikken.

1.3 Partnerskabets mål er, at Maltfabrikken skal være et stærkt, nytænkende og kreativt miljø, hvor ildsjæle, erhvervsmæssig tænkning, offentlig service og kulturproduktion for første gang i Danmark spiller tæt sammen. Det skal sætte Ebeltoft og Syddjurs Kommune i førerposition for lokalfunderet kulturel og bæredygtig udvikling, der vil inspirere i national og international skala.

Maltfabrikken skal inspirere, både lokalt og i national og international skala. Den skal være Syddjurs Kommunes bud på, hvordan kulturhistoriske byer kan genskabe sig selv indefra og udgøre moderne centre for kulturel og kreativ aktivitet. Maltfabrikken skal være borgernes mødested – et stykke levende kulturarv med et indhold, der kredser om det gode liv.

Kultursekretariatet
Lundbergsvej 2
8400 Ebeltoft

Tlf.: 87 53 50 00
syddjurs@syddjurs.dk
www.syddjurs.dk

Postadresse

Lundbergsvej 2
8400 Ebeltoft

Penneo dokumentnøgle: G6LEQ-05SOL-SXMD3-14NAN-NG1OI-PIZHI

Maltfabrikken skal være en åben aktør, der opsøger samarbejder med andre aktører, både lokalt, regionalt, nationalt og internationalt. Et forpligtende og strategisk samarbejde med de nærliggende kulturinstitutioner Fregatten Jylland og Glas – museet for glaskunst er i den sammenhæng af stor betydning for aftalens parter, ligesom et tæt partnerskab med Bibliotek, Museum, Arkiv (BMA) er af central betydning.

Maltfabrikken skal være stedet med de mange brugerrettede faciliteter. Maltfabrikken skal være en åben og inviterende platform, der rummer borgerdrevne aktiviteter og samtidig er netværksskabende, en dynamo og en formidler af aktiviteter og arrangementer. Maltfabrikken løfter et socialt ansvar ved at skabe fælles oplevelser, der binder mennesker sammen og modvirker ensomhed.

Maltfabrikken skal være et sted for børn, unge, voksne og ældre, og et sted for de mange turister og besøgende i Ebeltoft – men lige så meget for livskvaliteten og energien i Syddjurs Kommune. Rammen om det gode liv – hele livet!

Maltfabrikken forholder sig til samfundets store udfordringer lokalt, nationalt og internationalt ved i sit virke at holde fokus på bæredygtighed, inklusion og demokrati.

For at opnå ovenstående har partnerskabet ét fælles mål om, at Maltfabrikken fremstår som én stærk samlet organisation og ét hus. En stærk samlende organisation er helt afgørende for at få det optimale ud af Maltfabrikkens potentiale.

1.4 Partnerskabsaftalen sikrer, at samarbejdet foregår med fokus på synergi, innovation og fælles, optimal udnyttelse af ressourcer og med fokus på at understøtte hinandens strategiske satsninger og stå "skulder ved skulder".
Parterne forpligter sig til at arbejde med en høj grad af transparens og åbenhed over for hinanden og forpligter sig desuden til at håndtere misforståelser og uoverensstemmelser åbent og konfliktforebyggende.

2. Organisering

2.1 De tre parter er enige om, at de alle er forpligtede til at bidrage til det fælles mål der er beskrevet i punkt 1.3. Samarbejdet skal bygge på, at alle ønsker at skabe udvikling og synergi gennem en positiv dialog med respekt for forskelle i dagsordener og fagområder.

2.2 Samarbejdet om bygningsdrift mellem Fonden og Syddjurs Kommune sikres gennem en ejerforening, hvor begge parter er repræsenterede.

Penneo dokumentnøgle: G6LEQ-05SOL-SXMD3-14NAN-NG1OI-PIZHI

2.3 Samarbejde omkring program, aktiviteter og begivenheder der har til huse på Maltfabrikken sikres gennem etablering af dynamiske arbejdsgrupper og udvalg på tværs af aktører (BMA (Bibliotek, Museum, Arkiv), Team Malt, Rampen, lejere m.v.)

2.4 Samarbejdet mellem Fonden og Komitéen sikres ved, at de to organisationers bestyrelser kan betragtes som et sammenhængende ledelsesmæssigt organ, selvom der formelt er tale om to selvstændige juridiske enheder. Det er vigtigt at understrege, at bestyrelsesmedlemmernes primære opgave er at udmønte visionerne for Maltfabrikkens strategi. Fonden og Komitéen er berettigede til at afholde selvstændige bestyrelsesmøder.

2.5 Samarbejdet mellem Syddjurs Kommune og hhv. Fonden og Komitéen sikres udover denne partnerskabsaftale ved en række initiativer:

Syddjurs Kommune udpeger ét medlem til hhv. Fondens og Komitéens bestyrelser, og disse skal være medlemmer af byrådet. Der udpeges suppleanter for de to bestyrelsesmedlemmer, der træder ind ved et bestyrelsesmedlems fratrædelse.

Der afholdes et årligt dialogmøde mellem Fonden og Komitéen og det relevante politiske udvalg i Syddjurs Kommune, aktuelt Kultur-, fritids- og landdistriktsudvalget. Derudover står Maltfabrikken til rådighed for dialog og sparring med andre relevante udvalg og Syddjurs Kommunes ledelse.

Der skal være et tæt samarbejde på administrativt ledelsesniveau, hvor direktøren for Maltfabrikken mødes med ledelsen af kulturområdet i Syddjurs Kommune i en fastlagt kadence flere gange årligt.

Der skal være et tæt samarbejde i det daglige. Det er nødvendigt, at medarbejdere fra Syddjurs Kommune og Maltfabrikken har så tæt et samarbejde, at man løbende kan udnytte de muligheder for samarbejde og synergi, som vil opstå i forbindelse med konkrete projekter

2.6 Hvis en af parterne træffer beslutninger, der er i strid med formålet i aftalens punkt 1.2 og 1.3 kan en af parterne anmode om et ekstraordinært dialogmøde mellem Fondens bestyrelse, Komitéens bestyrelse og Kultur-, fritids- og landdistriktsudvalget.

Penneo dokumentnøgle: G6LEQ-05SOL-SXMD3-14NAN-NG1OI-PIZHI

3. Løbende evaluering

3.1 Maltfabrikken skal styrke Syddjurs Kommune på især følgende områder:

- Understøttelse af kreative erhverv og iværksætteri
- Værtskab for besøgende, herunder turister
- Aktivere og levendegøre byrummet samt forbinde den historiske bymidte og Ebeltoft Vig.
- Understøttelse af kulturlivet i Syddjurs, bl.a. ved at danne ramme om kulturproduktion samt kulturelle events og arrangementer
- Understøttelse af ungdomsskolens indsats Rampen
- Bidrage til at gøre kommunen mere attraktiv som tilflytterkommune.
- Udvikle og drive projekter med fokus på social ansvarlighed

3.2 Det fælles projekt Maltfabrikken og denne partnerskabsaftales målsætninger skal løbende evalueres. I forbindelse med dialogmødet med Kultur-, fritids- og landdistriktsudvalget fremlægges resultater i form af opgørelser over aktiviteter og besøgende og fremtidige planer præsenteres.

4. Periode

4.1 Partnerskabsaftalen er gældende for periode 1. august 2024 – 31. juli 2028 og afløser aftale af 28. november 2018.

4.2 Såfremt en af parterne finder, at der er sket væsentlig uforudsete ændringer i partens forudsætninger for indgåelse af partnerskabsaftalen, kan parten begære genforhandling med henblik på at søge partnerskabsaftalens indhold ændret.

5. Økonomi

5.1 Syddjurs Kommune yder et årligt driftstilskud til Komitéen. For perioden 2024-2027 ser tilskuddet ud som følger (tallene er i 2024 p/l og reguleres med den af kommunens fastsatte fremskrivningssats)

2024	2025	2026	2027
1.984.000	1.984.000	1.984.000	1.984.000

5.2 Tilskuddet skal blandt andet muliggøre følgende:

- At Maltfabrikken fremstår som én stærk og synlig institution med et væld af spændende tilbud og muligheder uanset om man er borger eller besøgende.

Penneo dokumentnøgle: G6LEQ-05SOL-SXMD3-14NAN-NG1OI-PIZHI

- At Maltfabrikkens medarbejdere, Team Malt, sikrer planlægningen, gennemførelsen og evalueringen af en række projekter af høj kvalitet og med stor synlighed.

- At man vil kunne ansætte medarbejdere, der løbende skal udvikle nye projekter på et højt fagligt niveau til Maltfabrikken, understøtte de kreative arbejdsfællesskaber og tiltrække de lejere og arrangementer/events, der gør Maltfabrikken til et kulturelt fyrtårn for Syddjurs Kommune.

- At der dagligt sker en professionel branding og markedsføring af Maltfabrikken og dermed Syddjurs Kommune, som et dynamisk og spændende område der er værd at besøge og opleve.

- At Maltfabrikken bliver en driver for kulturel netværksdannelse, såvel nationalt som internationalt, i Syddjurs Kommune

6. Regnskab

6.1 Fonden og Komitéen fremsender reviderede og godkendte årsregnskaber til Syddjurs Kommunes orientering senest den 1. august det efterfølgende år.

6.2 Årsregnskaberne skal omfatte en uddybende ledelsesberetning der uddyber årets resultater.

6.3 Fonden og Komitéen skal på forlangende give Syddjurs Kommune økonomiske oplysninger, som ikke umiddelbart er specificeret i regnskabet.

7. Misligholdelse

7.1 Ved misligholdelse af aftalen gælder dansk rets almindelige regler.

7.2 Dog betragtes det altid som en misligholdelse med mindre andet er aftalt:

- Hvis revideret og godkendt årsregnskab ikke fremsendes inden udløbet af de i pkt. 6 anførte frister.

8. Opsigelse

8.1 Partnerskabsaftalen er i aftaleperioden uopsigelig fra Syddjurs Kommunes side med mindre der sker misligholdelse af aftalen.

8.2 I det omfang der i aftaleperioden træffes politisk beslutning om, at Institutionens

Penneo dokumentnøgle: G6LEQ-05SOL-SXMD3-14NAN-NG1OI-PIZHI

driftstilskud skal reduceres væsentligt eller bortfalde sker dette minimum med et års varsel til den 1. januar. Syddjurs Kommune vil dog tilstræbe, at en reduktion af tilskuddet sker på en måde, så Fonden og Komitéen får en passende tid til at tilpasse aftaler med tredjepart.

8.3 Aftalen kan opsiges af Fonden og Komitéen med et års varsel til den første januar.

Dato:

Underskrifter

Christoffer Flintholm
Formand
Ejendomsfonden - Maltfabrikken

Michael Tolstrup
Forperson
Komitéen - Maltfabrikken

Michael Stegger Jensen
Borgmester
Syddjurs Kommune

Rasmus Møller
Kommunaldirektør
Syddjurs Kommune

Penneo dokumentnøgle: G6LEQ-05SOL-SXMD3-14NAN-NG1OI-PIZHI

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Michael Tolstrup
Underskriver
På vegne af: Komitéen Maltfabrikken
Serienummer: 588584ca-c8ec-4700-85fd-4e92ef41bb4f
IP: 193.33.xxx.xxx
2024-06-19 11:43:03 UTC

Michael Stegger Jensen
Syddjurs Kommune CVR: 29189978
Underskriver
På vegne af: Syddjurs Kommune, som Borgmester
Serienummer: 1af50587-7c19-429b-a6e9-1440f6e6f5d4
IP: 104.28.xxx.xxx
2024-06-20 07:38:59 UTC

Rasmus Iversen Møller
Underskriver
På vegne af: Syddjurs Kommune som Kommunaldirektør
Serienummer: 5153e3cf-282c-43cd-a360-b465ef598f04
IP: 5.103.xxx.xxx
2024-06-20 11:10:16 UTC

Christoffer Broberg Flintholm
Underskriver
På vegne af: Ejendomsfonden - Maltfabrikken
Serienummer: bb82e08a-805b-4cfd-b385-556c50f87398
IP: 87.49.xxx.xxx
2024-08-21 13:54:31 UTC

Penneo dokumentnøgle: G6LEQ-05SOL-SXMD3-14NAN-NG1OI-PIZHI

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>.** Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**