Fremtidens EBIC

”Stærke rammer – Stærke fællesskaber”



Ansøgning til Syddjurs Kommune om støtte til udvikling af Ebeltoft Idræts- og kulturcenter (EBIC) og Fælleden.

Indledning

Ebeltoft Idræts- og kulturcenter (EBIC) ansøger Syddjurs Kommune om støtte til udarbejdelse af prospekt til udvikling af idræts- og kulturcentret. Prospektet vil tage udgangspunkt i EBICs strategi 2025 (vedlagt). Midlerne der søges skal anvendes til at dække udgifter til arkitekt og bygherrerådgivning. Prospektet skal danne rammen for kommende fondsansøgninger til anlægsprojektet og som ramme for det kommende udbudsprojekt.

EBICs udviklingsprojekt passer godt ind i Syddjurs Kommunes nye helhedsplan for Skelhøjeforbindelsen om at styrke sammenhængen omkring EBIC, Ebeltoft og Skelhøje skoler med Ebeltoft bymidte. Projektet er samtidig i god tråd med kommunens kommende frivillighedsstrategi. Syddjurs Kommune vil derfor være en meget central samarbejdspartner i udviklingsprojektet.

Behov for udvidelse og udvikling af EBIC

Det er positivt, at der er stor efterspørgsel til dagligt at benytte rammerne omkring EBIC til idrætsaktiviteter. Desværre har EBIC ikke mulighed for at huse alle de ønskede aktiviteter i de nuværende rammer.

Presset på idrætscentret er blevet større efter gymnastikforeningens aktiviteter er flyttet fra Skelhøjeskolen til EBIC. Skelhøjeskolens lukning og gymnastiksalenes tilstand, gjorde det nødvendigt at få rykket gymnastikholdene ud af Skelhøjeskolen.

Der er samtidig et efterslæb på manglende vedligehold og opgradering af EBIC's fysiske rammer gennem en længere periode. Der har gennem lang tid været fokus på at administrere og få solgt Toppen fra, hvilket har trukket væsentlig på ledelses- og udviklingskraften i hele organisationen. På mange punkter har udviklingen stået stille i en årrække og afventet afhændelse af Toppen.

Vi er nu klar i EBIC til at igangsætte udviklingen af "Fremtidens EBIC", med en større modernisering og opgradering af de fysiske rammer.

Der har været afholdt en stor workshop om behov for udviklingstiltag og DGI har støttet op med at foretage fokusgruppe interviews. På den baggrund har bestyrelsen for EBIC udviklet en strategi med vision for fremtiden – "Strategi for udvikling af EBIC og Fælleden". Strategien er vedlagt denne ansøgning.

Formålet er først og fremmest at:

- Forbedre de fysiske rammer for foreninger og frivillige
- Skabe et fleksibelt idrætscenter, der understøtter både organiseret og selvorganiseret idræt
- Styrke fællesskabet gennem moderne mødesteder
- Integrere bæredygtighed og multifunktionalitet i både renovering og nybyggeri.

Bygninger

EBIC's bygninger som ligger i den centrale del af hverdagsbyen i Ebeltoft fremtræder utilsvarende til nutidens krav og behov for høj diversitet i idrætsaktiviteter. Bygningerne som er fra 1974 og ude-området trænger til nyt liv, og Ebeltofts rige foreningsliv, frivillige organisationer og institutioner står klar til at tage bedre faciliteter i brug. Hallen er centrum for byens institutions, forenings- og fritidsliv, og at løfte dette område vil styrke byen og gøre den mere attraktiv som helhed.

En del af Syddjurs Kommunes strategi består i at skabe gode rammer for tilflytning og tilknytning. I den forbindelse er et godt aktivitetstilbud, og fællesskabet omkring dette, en vigtig faktor. En prioritering af rammerne i og omkring EBIC vil bidrage til at gøre byen mere attraktiv som helhed.

Hallerne og tilhørende faciliteter er i så dårlig og mangelfuld stand, at de står overfor en akut og nødvendig renovering, som ikke er blevet foretaget i årevis grundet manglen på midler til vedligehold.

Samtidig må EBIC desværre afvise flere idrætsaktiviteter hver sæson, da der ikke er plads til de mange hold og foreninger. Indflytning af gymnastikholdene fra Skelhøjeskolen har medført et yderligere øget pres på bygningerne og faciliteterne. Det har bl.a. betydet

- At flere hold må træne sammen i den store hal pga. pladsmangel. Det kan f.eks. være to forskellige børnegymnastikhold der træner samtidigt, eller gymnastikhold sammen med bordtennis og Baseball5. Det giver udfordringer, bl.a. fordi musik ofte anvendes i gymnastikken og børnenes koncentration skal fastholdes.
- Manglende plads til opbevaring af gymnastikredskaber der er flyttet fra Skelhøjeskolen.
- Færre haltider til badminton
- Indendørs Tennis har trukket sig for at give plads til gymnastik
- Derudover har der været ønske fra en ny basket klub der gerne vil ind og have haltider hvis der var ledig kapacitet.

Det er derfor blevet et akut behov og en brændende platform snarest muligt at få udvidet og renoveret EBIC's idrætsfaciliteter.

Udenomsarealer

Visionen for EBIC er at fungere som et levende mødested, der skaber bedre forbindelse imellem Ebeltoft skole, idrætscentret og resten af byen. I stedet for at adskille idrætsanlæg, natur og byen ønskes det, som det også fremgår i Syddjurs Kommunes helhedsplan, at der kommer en mere naturlig sammenhæng i området. Dette kunne f.eks. gøres ved at etablere udendørs træningszoner, aktivitetspark, streetsport, måske pumptrack til børn, overdækkede fællesarealer, stisystemer der forbinder områderne mv.

Det er ikke afklaret hvilken rolle EBIC skal spille i forbindelse med udearealerne. Dette skal afklares sammen med Syddjurs kommune og skolen omkring ansvarsfordeling for delområders etableringer og vedligehold. Fælleden er et spændende område med rigtig godt potentiale for gennemgribende udvikling og transformation af området.

En ny måde at tænke idrætsfaciliteter på

Måden, vi bevæger os på, er under forandring. Flere dyrker selvorganiseret idræt og særligt børn og unge efterspørger steder, hvor de kan være sammen – også før og efter en idrætsaktivitet. EBIC skal således ikke blot have bedre idrætsfaciliteter. Vi vil skabe et nyt slags idrætssted, hvor organiseret og selvorganiseret idræt kan eksistere side om side. Hvor skole, foreninger, familier, seniorer, unge, fritidsborgere og turister kan bruge de samme rammer på forskellige måder. En af de helt store gevinster i dette visionære projekt er, at trivsel for den enkelte borger kan opnås gennem lettilgængelige fællesskaber og bevægelsesmuligheder. Fremtidens EBIC kan også få en afgørende betydning ift. at forebygge og reducere ensomhed og inaktivitet for borgere i alle aldre.

Visionen er klar:

Hvor Maltfabrikken i dag er Ebeltofts fyrtårn for kultur,
skal EBIC være byens fyrtårn for bevægelse og fritid.

Organisation, tidsplan og økonomi

Projektet udvikles under EBICs bestyrelse. Bestyrelsen har udpeget et udviklingsudvalg med kommissorium, der sammen med EBICs direktør Kate Frederiksen, står for udvikling af projektet. Udviklingsudvalget består af Helle Hegelund, Elsebeth Sørensen, Lene Porup, Finn Lauridsen, Asbjørn Thyregod og Kent Thomasen. Det forventes, at der skal ansættes en projektleder i forbindelse med udvikling af prospektet og den efterfølgende implementering.

Prospekt

Prospektet skal udarbejdes i tæt samarbejde med Syddjurs Kommune og med involvering af Ebeltoft skole omkring udearealer. Prospektet vil passe ind under Syddjurs Kommunes nye helhedsplan for området. Det forventes, at der vil blive behov for en ny lokalplan på baggrund af udviklingsprojektet.

Formålet med prospektet er at få udarbejdet et dokument til brug i fundraising og som grundlag til det kommende entrepriseudbud. Prospektet vil indeholde en beskrivelse og visualisering af udviklingsprojektet mht. nybygning, transformation af eksisterende bygninger og i forhold til udearealer. Prospektet vil også indeholde et detaljeret budget udarbejdet af bygherrerådgiveren.

Budget

Budget - udviklingsfase Fremtidens EBIC	
AKTIVITET	**DKK**
Arkitekt konsulent	175.000
Bygherrerådgivning	80.000
Projektledelse	120.000
TOTAL	**375.000**

EBIC ansøger Syddjurs Kommune om økonomisk støtte til arkitekt og bygherrerådgivning. Midler til projektledelse ansøges hos fonde og suppleres med EBIC's egen medgået tid og frivilligt arbejde gennem udviklingsprocessen.

Det forventes, at opgraderingen og moderniseringen af de fysiske rammer, vil medføre en forøgelse i medlemstallet og give plads til flere idrætsudøvere, aktiviteter, foreninger og selvorganiserede grupper. Det vil derfor have en positiv effekt på EBIC's økonomi og give bedre mulighed for sponsoraftaler og udleje af lokaler til anden anvendelse (som f.eks. Kvickly's generalforsamling mv). Prospektet vil indeholde et detaljeret driftsbudget.

Tidsplan

Tidsplan for udviklingsfase Fremtidens EBIC	
Leverance	**Forventet afslutning**
1. Fundraising til udviklingsproces	Q4 2026
2. Behovsanalyse og kravsspecifikationer	Q1 2027
3. Udarbejdelse af Prospekt (arkitekt / ingeniør)	Q1-Q2 2027
4. Bygherrerådgiver (ingeniør)	Q1-Q2 2027
5. Budget (anlægsdrift & driftsbudget)	Q2 2027
6. Fundraising næste fase opstart	Q3-Q4 2027

Vi står naturligvis til rådighed for uddybning af ansøgningen såfremt der er behov for dette.

Med venlige hilsner

Kate Frederiksen
Direktør EBIC
Telefon: 66445526
E-mail: kf@ebic.dk

Helle Hegelund
Udviklingsudvalget
Telefon: 26300931
E-mail: helle.h.knudsen@gmail.com