FREMTIDENS EBIC

STRATEGI FOR UDVIKLING AF EBIC OG FÆLLEDEN

VISION, FINANSIERING OG REALISERING

Januar 2025

Maria Nielsen Consulting

INDHOLD

FORORD 2
VISION OG MÅLSÆTNING 3
UDGANGSPUNKTET 4
NUVÆRENDE FACILITETER I DIREKTE FORBINDELSE MED EBIC 4
INDENDØRS 4
UDENDØRS 5
NUVÆRENDE FACILITETER OMKRING EBIC OG I NÆROMRÅDET 5
ØNSKEDE FACILITETER 5
INDENDØRS 5
UDENDØRS 6
HVORDAN VIL EBIC SE UD OM 10-15 ÅR 6
HELÅRSBRUG 7
BIDRAG TIL REALISERINGEN AF KOMMUNENS VISION OM DET GODE LIV 8
VISIONEN OG PLACERINGEN I EBELTOFTS FRITIDSTILBUD 9
BORGERINDDRAGELSE OG CENTRALE SAMARBEJDSPARTNERE 10
ØVRIGE MULIGE SAMARBEJDSPARTNERE 11
PROJEKTEREDE FACILITETER 12
UDENDØRS UDVIKLING 13
INDENDØRS TRANSFORMATION 16
ÆNDRINGSFORSLAG OG KOMMENTARER BASERET PÅ BRUGER FEEDBACK 18
REALISERING AF FREMTIDENS EBIC 19
2025 MÅLSÆTNING 20
FINANSIERING 21
FONDE OG PULJER 22
RISIKOANALYSE 23
KONKLUSION 23
REFERENCER 24
BILAG 1 – SKITSE FOR UDVIKLINGSPLAN (TEGNESTUEN – GUSTIN LANDSKAB) 24
BILAG 2 – BUDGET FOR UDVIKLINGSPLAN (TEGNESTUEN – GUSTIN LANDSKAB) 24

FORORD

Denne rapport har til formål at præsentere en strategi for transformationen af Ebeltoft Idrætscenter (EBIC) og det omkringliggende område (Fælleden), så det bliver et moderne, fleksibelt og bæredygtigt samlingspunkt for idræt og fællesskab.

Foreningslivet har historisk været en drivkraft for fællesskab, livskvalitet og folkesundhed. I dagens Danmark er de sociale fællesskaber en af de vigtigste motivationsfaktorer for deltagelse i idrætslivet, og denne deltagelse i idrætsfællesskaber er med til at understøtte sammenhængskraften på tværs af alder og baggrund.

At bevægelse er godt for fællesskabet, livskvaliteten og folkesundheden er ikke noget nyt. Men måden, vi dyrker idræt på, er under forandring, og faciliteterne er ikke fulgt med udviklingen. Flere foretrækker motion under åben himmel, og traditionelle boldspil suppleres af nye aktiviteter – både ude og inde. Selvorganiseret og udendørs motion er populært: 44% foretrækker naturen, mens kun 12% vælger idrætshallen (DGI rapport, 2023). Ønsket om mødesteder der kan styrke fællesskabet, fleksibel adgang og træning under åbne himmel står højt på brugernes liste, og disse elementer er netop nøglen til en moderne idrætsfacilitet.

Danmarks 1600 idrætsfaciliteter er i høj grad designet til traditionelle sportsgrene som håndbold og fodbold. Med et primært fokus på designet til holdsport er der ikke skabt rammer for 3. halvleg eller steder hvor man kan opholde sig og være samme med holdkammerater og venner. Ifølge DIF dyrker unge idræt for at være sammen med vennerne og have det sjovt - både før og efter idrætsaktiviteten. I en undersøgelse fra center for ungdomsstudier, siger de unge direkte, at de har for ringe fysiske rammer at være sammen i. Vil man nå denne målgruppe, og desuden omfavne tendenserne der viser at alle aldersgrupper trækker udenfor, er der således behov for opdatering og nytænkning for at favne et idrætsliv under forandring.

Fremtidens EBIC vil imødekomme tendenserne ved at løfte hallen markant med en fleksibel tilbygning til gymnastik der samler aktiviterne. I denne tilbygning vil der blive indtænkt rig mulighed for at mødes i uformelle rammer før og efter træning. En vigtig del af fremtidens EBIC er også at skabe et uderum, der fremmer fællesskab og bevægelse, og som bygger bro mellem foreningsidræt og selvorganiseret idræt. Dette udeareal vil give mulighed for, at indendørsidrætten kan trække ud i naturen til opvarmning, udstrækning og socialt samvær, og den selvorganiserede idræt kan mødes og færdes i de samme rammer, så der opstår synergi både på tværs af alder og idrætsgren.

Hvordan forbindelsen mellem ude og inde skal etableres, vil blive udfoldet i denne rapport.

Hovedgrebet er at åbne op, sprænge matriklerne, skabe adgang til naturen og etablere stier, der forbinder EBIC med byen. Essensen af hele projektet er at skabe en facilitet for bevægelse og idræt, der samtidig tilbyder mødesteder på tværs af alder og baggrund.

Transformationen af hallen og fælleden tager højde for lokale behov nu og i fremtiden. Med fokus på multifunktionalitet, sameksistens, genbrug og brug af biogene materialer sigter EBIC mod at skabe en tidssvarende facilitet, der holder de næste mange år. Men også en facilitet der kan stå som projekteksempel for de mange idrætshaller der i disse år står overfor en renovering. EBIC ønsker at vise hvordan man kan skabe en facilitet der både er sund for krop, sjæl, natur og miljø.

Med denne rapport præsenteres en vision og en handlingsplan, der kan danne grundlag for finansiering og realisering af Fremtidens EBIC.

VISION OG MÅLSÆTNING

EBIC og fælleden udgør et centralt punkt i Ebeltoft, hvor foreninger, institutioner, natur, mennesker og aktiviteter mødes. Ebeltoft er en by med et stort antal frivillige foreninger. De fleste idrætsforeninger er organiseret under EIF. På nuværende tidspunkt bliver pladsen i og omkring hallen ikke udnyttet maksimalt og der er ikke rum til den livsvigtige udvikling foreningerne skaber.

Projektet "Fremtidens EBIC" har til hensigt at styrke EBICs rolle som centrum for byens hverdagsliv og fysisk aktivitet, og skabe bedre rammer for de mange foreninger og brugere.

Styregruppen for fremtidens EBIC ønsker at planerne imødekommer følgende vision:

"EBIC skal være centrum for bevægelse, kultur og fællesskab for alle hele året på en bæredygtig og nyskabende facon".

Styregruppen, der udarbejdede visionen, består af:

Hans Jørgen Hvitved, Mads Fischer, Thomas Hanberg og Heine Skovbak.

På baggrund ovenstående er målet med denne rapport at optegne planen for hvordan EBIC kan gøres til et dynamisk center for bevægelse, idræt og fællesskab, hvor moderne faciliteter møder byens behov og fremtidig trends inden for fysisk aktivitet.

Fokuspunkter styregruppen pejler efter:

- Hvordan vil Ebeltoft Idrætscenter se ud om 10-15 år?
- Hvad skal der til, for at der bliver fedt at være her hele året rundt?
- Hvordan kan vi bidrage til realiseringen af kommunens vison om det gode liv?
- Hvad er visionen for det fremtidige idrætscenter og dets placering i Ebeltofts fritidstilbud?

Styregruppens konkrete ønsker til området:

- Uformelle mødesteder.
- Kobling mellem organiserede og uorganiserede aktiviteter, fitness og udendørs faciliteter.
- Samlingspunkt og velkomst - cafeområder.

På baggrund af ovenstående opstiller denne rapport følgende mål:

- At skabe et fleksibelt idrætscenter, der understøtter både organiseret og selvorganiseret idræt.
- Forbedre de fysiske rammer for foreninger og frivillige.
- Styrke fællesskabet gennem moderne mødesteder og sociale zoner.
- Integrere bæredygtighed og multifunktionalitet i både renovering og nybyggeri.

I 2024 har Flemming Mølgaard (DGI), Anja Hemmer-Hansen (EIF) og Maria Nielsen (PhD, antropolog) siddet med i styregruppen.

UDGANGSPUNKTET

Der har længe været fokus på andre dele af Ebeltoft, og derfor kan denne centrale del af hverdagsbyen i Ebeltoft godt fremtræde forsømt og underprioriteret. Bygningerne og ude-området trænger til nyt liv, og Ebeltofts rige foreningsliv, frivillige organisationer og institutioner står klar til at tage bedre faciliteter i brug. Hallen og skolen er centrum for byens institutions, forenings- og fritidsliv, og at løfte dette område vil styrke byen og gøre den mere attraktiv som helhed.

En del af Syddjurs Kommunes strategi består i at skabe gode rammer for tilflytning og tilknytning. I den forbindelse er et godt aktivitetstilbud, og fællesskabet omkring dette, en vigtig faktor. En prioritering af rammerne i og omkring EBIC og Ebeltoft skole vil bidrage til at gøre byen mere attraktiv som helhed.

I tæt samarbejde med Ebeltoft Skole har "Fremtidens EBIC" derfor til hensigt at puste liv i området, gøre det mere tilgængeligt og åbne op for nye muligheder for idræt og bevægelse. Dette vil komme både dem der allerede bor i byen, fremtidige beboere, fritidsborgere og turister til gode.

I foråret 2023 aftalte EBICs direktør og formand, at DGI Østjylland skulle udarbejde et baggrundsmateriale og anbefalinger til hvordan Fremtidens EBIC kan udvikles. I december 2023 leverende DGI en rapport med deres foreløbige anbefalinger. Styregruppen for fremtidens EBIC ønskede efterfølgende en mere detaljeret bearbejdning af ideerne og delte opgaven mellem Flemming Mølgaard, med primært ansvar for indendørsarealet, og Maria Nielsen, med primært ansvar for udearealet.

NUVÆRENDE FACILITETER I DIREKTE FORBINDELSE MED EBIC

INDENDØRS

- Idrætshaller 2 stk.: 950 m2 og 1000 m2
- Multisal 152 m2
- Skydekælder: 15 m og 25 m baner
- Svømmehal: 25 m svømmebassin, varmtvandsbassiner, sauna og omklædning
- Billardrum
- Omklædning EBIC
- Omklædning Fitness
- Cafe
- Fitnesscenter (ikke drevet af EBIC)

UDENDØRS

- Atletikanlæg
- Fodboldanlæg – naturgræsbaner
- Padelanlæg: 2 double baner
- Disc Golf Bane med 9 huller
- Multibane
- Fodbold Klubhus

NUVÆRENDE FACILITETER OMKRING EBIC OG I NÆROMRÅDET

- Tennisanlæg: 4 grusbaner
- Ebeltoft skole: 2 idrætssale på 300m2
- Fitnesscentre: Sundhedscentrets Fysioterapi og Træningscenter & EasyFit Ebeltoft
- Skaterampe ved Maltfabrikken
- Skydeanlæg udendørs: 25 m og 50 m baner
- Rideanlæg
- Golfanlæg
- Pétanque (EFFI)
- MTB trail
- Surf
- Windsurf
- SUP
- Ro og Kajak
- Vinterbaderklub
- Sejlklub
- Boulder facilitet i forbindelse med Grobund

ØNSKEDE FACILITETER

INDENDØRS

- Klatring – væg/boulder
- Wellness i forbindelse med svømmehallen
- Tilbygning i form af hal med plads til gymnastik (gode muligheder for spring, ribber, bomme, torve)
- Café med sund og nærende mad
- Udlån af udstyr (grejbank)
- Legeareal
- Formelle og uformelle mødesteder
- Generel forskønnelse og transformation der kan gøre hallen mere indbydende og brugervenlig
- Tennishal er et ønske (men er urentable ifølge DGI)

UDENDØRS

- Overdækning med udekøkken og mulighed for grill og bål
- Legeareal i direkte tilknytning til aktivitetszonerne
- Stisystemer der forbinder byen
- Tribune/amfiteater
- Tarzanbane (forhindringsbane for alle aldre)
- Beplantning
- Mødesteder
- Transformering af P-plads
- Område med alt på hjul (skate, løbehjul, BMX, fjernstyrede biler)
- Pumptrack rundt om opvisningsbanen
- Moderniseret atletikanlæg
- Udeservering i forbindelse med cafeen
- Overdækket areal som starting point og udendørs træning
- Markering af løberuter
- Skiltning med oversigt over området, løberuter og andre faciliteter i byen
- Kunst
- Fælleshave
- Basket

Ovenstående ønsker stammer fra stormødet i 2023 og løbende fokusgruppeinterviews. Ønskerne til faciliteterne, inde som ude, er bearbejdet af Flemming Mølgaard (indendørs) og Maria Nielsen (udendørs). For DGIs anbefalinger til indendørs arealet se rapporten fra november 2024.

Se vedhæftede illustration (side 25) af planerne for Fælleden. Landskabsarkitekterne Gustin har udarbejdet dette udspil i samarbejde med Maria Nielsen. Ovenstående ønsker er indtænkt. Styregruppen har haft mulighed for at kommentere og validere planen, og Gustin har løbende rettet til.

Følgende afsnit er en gennemgang af hvordan Hallen og Fælleden vil tage sig ud, når de foreslåede tiltag er gennemført.

HVORDAN VIL EBIC SE UD OM 10-15 ÅR

HALLEN bliver et samlingspunkt for børn og voksne. Et sted hvor der kan høres plask i svømmehallen og hvin fra gummisko på håndboldbanen. Hvor der grines i caféen og laves taktik i omklædningen. Hvor håndvægte løftes og sportssko strammes. Hvor der dufter af friskbrygget kaffe, og man kan lade sig glide ned i bløde møbler i uformelle hyggekroge. Hallen byder både foreningsidræt og selvorganiseret idræt velkommen. Den eksisterende bygningsmasse er løftet og renoveret i sunde materialer, og den nye tilbygning skaber et enestående rum for gymnastik og uformelle møder, alt imens den samler idrætsforeningerne på én facilitet.

FÆLLEDEN bliver et område, der går i et med det kuperede istidslandskab. Frem for at adskille sig fra naturen smelter idræts- og rekreative tilbud sammen med omgivelserne. Parkeringsarealer erstattes med levende områder fyldt med aktiviteter. Her hører man smash fra padlebaner, grin og hvin fra legepladsen og picnic-områderne byder velkommen med duften af grill. Fuglekvidder, cyklister der justerer deres gear, duften af vild merian og boldspil blandes og skaber en helt særlig energi.

Fælleden og det grønne område vil blive et rigt, diverst og dynamisk miljø der er med til at styrke både fysisk og mental sundhed. Via arkitektoniske greb vil fælleden og hallen blive bundet sammen, så der er en glidende overgang mellem de to. Helt konkret skal dette ske via mellemzoner, der skaber nye mødesteder og sammenhæng på tværs af aktiviteter, opholds- og naturområder. Arkitekturen skaber en forbindelse mellem skole og hal samt mellem den nye aktivitetspark og ikke mindst naturen. Forbindelserne skabes via aktivitetszoner, mellemzoner og grønne områder omkring den eksisterende idrætshal. Høng kultur og bevægelses park, har forbundet ude og inde, samt organiseret og selvorganiseret idræt, på en måde så der opstår synergi mellem disse. Find inspiration i denne tilgang, når projektet skal udføres og midler skal søges.



Idrætshallen i Høng kultur og bevægelsespark.

Se en detaljeret video-præsentation af det inspirerende projekt i Høng via dette link:

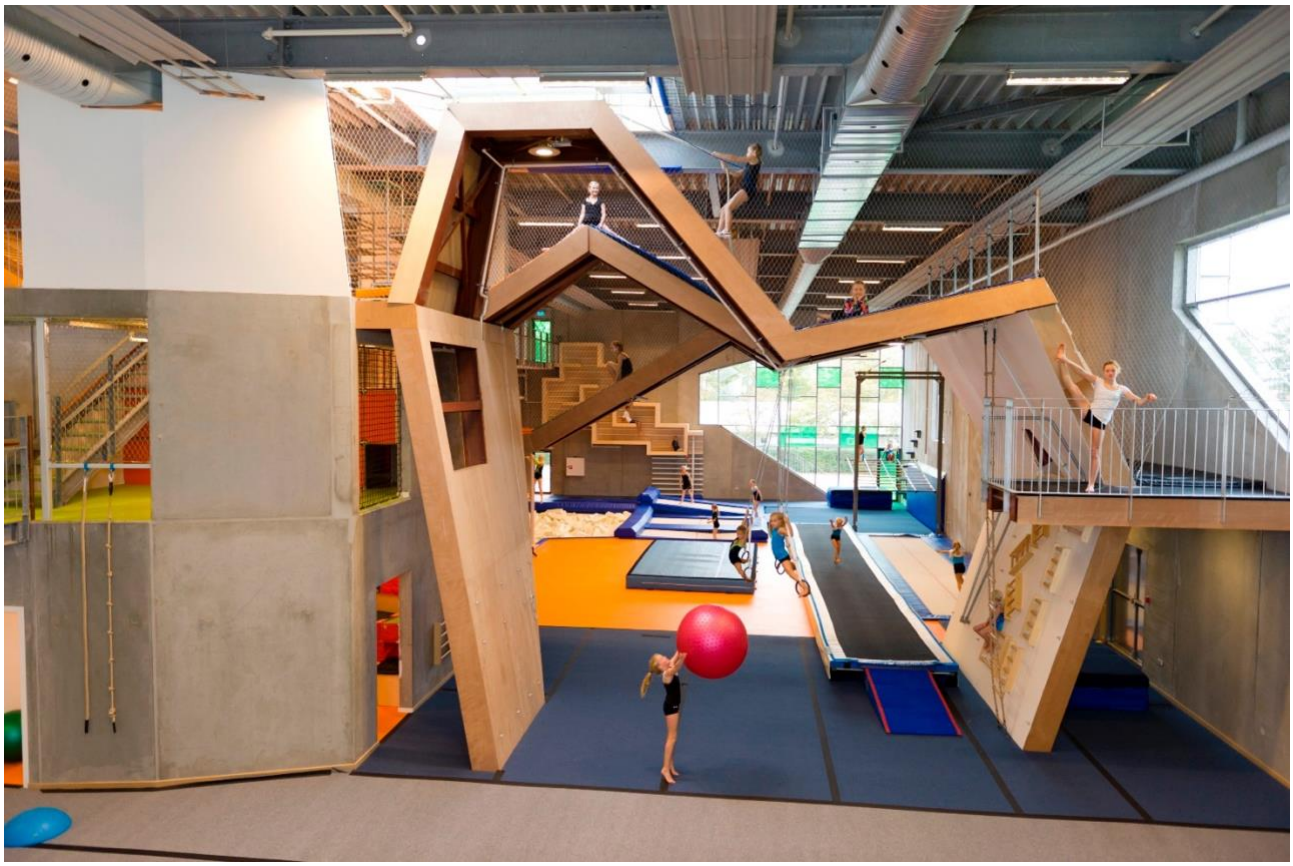
https://loa-fonden.dk/projekter/idraetshal-i-hoeng-kultur-og-bevaegelsespark/

HELÅRSBRUG

De overdækkede arealer der fremkommer af Gustins skitse vil tilbyde ly og læ i de mørke og kolde måneder. Mulighed for at tænde bål, vil også kunne benyttes hele året til fælles aktiviteter. Juleafslutning med gløgg og bål vil være en ideel og hyggelig måde at aktivere udendørsarealet og skabe liv i de kolde måneder. Redskaber og udendørs fitness skabes naturligvis, så det egner sig både

sommer og vinter. De udendørs legearealer kan bruges året rundt. Leg tilhører ikke en bestemt sæson, og med beplantning og mellemzoner skabes rum med læ hvor man kan opholde sig selv i de koldeste måneder. Området der skabes med henblik på "alt på hjul", vil ligeledes kunne benyttes i de kolde måneder.

Indendørs vil et spaområde løfte svømmehallen til nye højder og især være attraktivt i vinterhalvåret. Café med varm kaffe, loungeområder til ophold og legearealer til de mindste vil give folk lyst til at bruge tid inde i hallen, når blæst og regn rusker. Klatrevæg og de nye gymnastikfaciliteter med mulighed for leg og bevægelse, når der ikke trænes, vil med stor sandsynlighed være et trækplaster for børnefamilier i weekenderne. Der hentes inspiration fra VIKs facilitet, om end i mindre skala (se foto fra VIK nedenfor).



VIK, Springcenter Aarhus

BIDRAG TIL REALISERINGEN AF KOMMUNENS VISION OM DET GODE LIV

Syddjurs Kommunes strategi "sammen om det gode liv" overlapper på mange punkter med visionen for "Fremtidens EBIC".

Et af de centrale punkter er *liv i naturen*, og ved at forbinde EBIC til National Park Mols Bjerge ruterne, samt ved at gøre faciliteten til et sted der sameksisterer med naturen, taler projektet lige ind i denne strategi.

Bæredygtig bosætning er et andet fokuspunkt. Når familier ser på hvor de vil bo er skole-, fritid og idrætstilbud en vigtig faktor. Det markante løft af EBIC som facilitet, vil bidrage til at gøre Ebeltoft og

opland til et attraktivt sted at slå sig ned. Navnlig i sammenspil med Maltfabrikken vil en moderne idrætsfacilitet gøre området attraktivt for børnefamilier og unge, der søger en aktiv og kulturelt berigende livstil i et naturskønt område. Det bredspektrede udbud med faciliteter der kan bruges af både børn, unge, voksne og seniorer, vil bidrage til at skabe en følelses af tilhørsforhold og trivsel.

Det er vigtigt at være aktiv uanset alder, og vi ser en tendens til at mange ældre dyrker sport. Gode faciliteter og et stærkt fællesskab er en livsnerve for ældre bosættere. Foreningslivet er der hvor man mødes på tværs af baggrund og alder, og en tidssvarende ramme for bevægelse og aktivitet er en vigtig brik i at sikre dynamik og udvikling i kommunen. En del af strategien "sammen om det gode liv" er at der skal være en bred vifte af *fællesskaber for alle aldre* samt *velfærd til alle*. Dette stemmer i høj grad overens med EBICs rolle i lokalsamfundet.

Udbygges EBIC som facilitet vil det være med til at skabe jobs indenfor drift, administration, eventplanlægning og vedligehold. Med en opdateret facilitet vil der være plads til (endnu) flere sportsbegivenheder og events, der vil tiltrække turister og besøgende. Hvilket alt sammen vil komme Ebeltoft og omegnen til gode.

De forbindelser og glidende overgange der skabes mellem inde og ude vil gøre idrætscenteret til et helhedsorienteret mødested, hvor MTB trails, løbestier, disc golf, træningsområder samt ophold og legeområder giver gode muligheder for bevægelse og liv i naturen. Et *aktivt udendørs liv* er en del af Syddjurs Kommunes strategi, og med en facilitet der tilbyder udendørs aktiviteter, spiller EBICs vision ind i lige præcis bevægelse og liv udendørs.

Lokaldemokrati og borgerinddragelse er et andet vigtigt punkt i "sammen om det gode liv". Lokale borgere kan involveres i udviklingen og driften af centeret gennem frivillighed, løbende brugerundersøgelser og workshops. Det vil sikre at faciliteten udvikler sig i den retning der er behov for i lokalsamfundet. Centeret er allerede en base for lokale idrætsforeninger. Bedre forhold for de frivillige, foreningerne samt flere sociale initiativer, kan være med til at styrke lokaldemokratiet og sammenholdet.

For at opsummerer ovenstående: EBIC kan bidrage til strategien om "det gode liv" ved at være mere end bare et sted for motion. Hallen og fælleden kan fungere som en katalysator for fællesskab, sundhed, erhvervsudvikling og borgerinddragelse, hvilket vil gøre Syddjurs Kommune til en endnu mere attraktiv destination for både borgere og besøgende.

VISIONEN OG PLACERINGEN I EBELTOFTS FRITIDSTILBUD

Fremtidens EBIC er en fælles facilitet for bevægelse til glæde for alle. Det er et sted, hvor vi mødes og sætter hindanden stævne som idrætsudøvere, frivillige, borgere, idémagere, ildsjæle, gæster, kulturbrugere, turister, ung eller gammel – dig og mig. Her rækker vi ud til hinanden og bruger de fælles faciliteter.

Fremtidens EBIC og fælleden har til hensigt at inspirere flere borgere i Ebeltoft og omegn til bevægelse – uanset alder og niveau. Med initiativer, der skaber fællesskab på tværs af baggrunde og aldre, sikrer projektet, at Ebeltoft bliver et sted, hvor det gode liv leves. Ved at renovere og transformere de eksisterende faciliteter styrkes og videreføres idrættens rolle som grundsten for sammenhængskraft.

Faciliteterne vil understøtte foreninger, skoler og lokalsamfundet, samtidig med at det vil være let for sommerens mange turister at deltage og bruge området. Fleksibiliteten er som nævnt afgørende – alle skal kunne bruge faciliteterne – uanset opholdets længde.

Med de nye rum til ophold, inde som ude, tilbyder EBIC og fælleden et tiltrængt mødested, hvor man kan hænge ud før og efter træning. Eller bare når der er brug for at være et sted, hvor man føler sig velkommen.

Mødefaciliteter og lokaler skal kunne anvendes til mange forskellige formål, så kvadratmeterne udnyttes bedst muligt, og kommer så mange som muligt til gode.

Hvor Maltfabrikken er byens fyrtårn for kultur skal EBIC være byens fyrtårn for bevægelse og fritid, og dermed vil de to faciliteter supplerede hinanden på smukkeste vis.

Kort fortalt sigter Fremtidens EBIC mod at fremme mangfoldighed og åbenhed, og ønsker at gøre det mere attraktivt at bo i Ebeltoft ved at:

- Sikre bedre fysiske faciliteter for idræt og bevægelse til alle befolkningsgrupper.
- Styrke fælleskabet og samarbejdet mellem foreningerne ved at samle dem på en matrikel.
- Være projekt-eksempel for bæredygtig halrenovering ved at indtænke deleøkonomi, genbrug, sunde materialer og optimering af ressourcer. Desuden ved at tage hensyn til og fremme biodiversiteten i området omkring hallen.
- Være et levende mødested der skaber bedre forbindelse mellem Ebeltoft skole og hallen samt resten af byen.

Med solid opbakning fra skole, kommunen, lokalsamfundet og relevante fonden er denne vision både ambitiøs og opnåelig.

BORGERINDDRAGELSE OG CENTRALE SAMARBEJDSPARTNERE

Da mange aktører rører på sig i området, giver det god mening at arbejde sammen, så projekterne supplerede hinanden og skaber synergi, fremfor at hver aktør kører i eget spor. De vigtigste samarbejdspartnere i nærområdet er foreningerne, Ebeltoft Skole og de øvrige lokale brugere af EBIC.

Borgerinvolvering – demokrati, foreninger, fritid og brugerperspektiv

Der har løbende været forskellige initiativer for at involvere Ebeltofts borgere. Blandt andet et åbent stormøde i oktober 2023. DGI har foretaget fokusgruppe interviews, Gustin har udarbejdet deres skitse på baggrund af interviews med skoleelever, ansatte på skolen og ønskerne der blev indsamlet til stormødet. Foreninger og borgere har henvendt sig til Maria Nielsen efter offentliggørelsen af skitserne og deres kommentarer og betragtninger er blevet inkluderet.

Det anbefales at man løbende inddrager foreningerne, borgere, brugere og insitutioner, for at få det bedste resultat. Men ikke mindst for at styrke fællesskabet og ejerskabet. Ligeledes bør EBICs ansatte løbende inkluderes, involveres og informeres for at sikre en god proces.

Ebeltoft Skole – læring og dannelse

Styregruppen har etableret et tæt samarbejde med skolen, med den hensigt at tænke hele området omkring skole og EBIC langt bedre sammen. Kommunen støtter op omkring dette arbejde.

I 2024 har Hans Jørgen Hvidtved og Maria Nielsen siddet med til møder med skolen og Maria har afholdt flere møder med kommunen, for at sikre et godt samarbejde og fælles retning. Kommunen er meget positivt stemte overfor projektet og det gode samarbejde bør fortsætte.

I samarbejdet med Ebeltoft Skole blev det tydeligt, at der er mange overlap mellem ønskerne fra EBICs stormøde og ønskerne fra skolens side. For at tænke hele området sammen, og skabe en bedre forbindelse mellem de to institutioner, blev Gustin Landskabsarkitekter hyret ind til at tegne de to områder sammen. Udviklingskonsulent og antropolog, Maria Nielsen, har været i tæt dialog med både Gustin og kommunen omkring udformningen af udearealet.

Der foreligger nu en skitse (se vedhæftede bilag). Der er kommet brugbarer og vigtige kommentarer, i tiden efter udspillet blev præsenteret til EBICs 50års jubilæum, og skitsen skal naturligvis tilpasses herefter.

ØVRIGE MULIGE SAMARBEJDSPARTNERE

Nationalpark Mols Bjerge (Naturen og Biodiversitet)

I udformningen af udearealet vil Nationalpark Mols Bjerge være en oplagt samarbejdspartner. I tæt samarbejde med Nationalpark Mols bjerge bør EBIC beplante området med flora der allerede findes i og omkring EBIC. Dette gøres for at styrke forbindelsen til den omkringliggende natur, skabe bedre vilkår for biodiversiteten lokalt og for at lade det karakteristisk landskab Ebeltoft placerer sig i komme til sin ret.

Det vil samtidig være en unik måde at tænke idrætsanlæg på. Der vil typisk være er en skarp adskillelse mellem natur og anlæg, men EBIC ønsker i stedet at lade de to elementer flyde sammen. Både arkitekterne fra Gustin og Maria Nielsen har været i dialog med Nationalparken, som gerne vil agere sparringspartner og rådgive om beplantning.

National Parken har rådgivet Sallings facilitet Bøgehøj i deres arbejde med de beplantede udearealer. Udearealerne glider nu smukt i et med resten af omgivelserne, og løfter oplevelsen af Bøgehøj. Søg gerne inspiration i denne tilgang.

Glas og Maltair (Kunst)

Et af de mange ønsker der blev givet udtryk for ved stormødet var kunst i området. Der findes gode eksempler på udendørs kunst der komplimentere landskabet ved Kvadrat. Et samarbejde med Maltair eller Glas om at få lokal kunst af høj kvalitet ville være oplagt. Kunstinstallationer kunne tænkes ind som wayfinding der forbinder byen på tværs. Undersøg mulighederne for støtte via Syddjurs Kunststrategi. Afhængig af projektet kan der også søges støtte fra Statens Kunstfond.

Grobund og Fregatten Jylland (Håndværk)

Der er dygtige håndværkere tilknyttet både Grobund og Fregatten Jylland. For at skabe et tiltalende udemiljø kunne lokale håndværker inddrages. Historien, kvaliteten og oplevelsen vil styrkes af de lokale samarbejder.

PROJEKTEREDE FACILITETER

Når man ankommer til EBIC mødes man på nuværende tidspunkt af parkeringspladsen og et område domineret af asfalt. Det inviterer ikke til ophold og aktivitet, og et af hovedpunkterne i planen for udearealet er at omdanne de mange parkeringspladser, som det tydeligt fremkommer af skitsen fra Gustin.

Når man står midt på fælleden, er man omgivet af det karakteristiske kuperede istidslandskab. Græssende får og heste går på naturbeskyttede områder, og man kan plukke æbler, blommer, brombær, hindbær, hyld og en lang række urter. Her, blandt de bløde bakker og vildtvoksende arealer, finder mennesker plads til at trække vejret dybt.

Men i dag er idrætsfaciliteterne adskilt fra landskabet, men målet er at integrere dem. Planen er at lade de to flyde mere sammen og dermed trække naturen helt hen til, og ind i, idrætsfaciliteten.

At inkludere naturen fremmer både fysisk og mental sundhed. Adskillige undersøgelser viser, at udendørsaktivitet og et grønt miljø reducerer stress og øger trivslen. Den æstetiske fremtræden af området vil også bliver hævet ved at tænke områderne sammen.

Landskabsarkitekterne Gustin har tegnet et forslag der lever op til ovenstående. Planen inkluderer aktiviteter som løberuter, træningsstationer, MTB pitstop og der vil være gode muligheder for ophold. Gustins forslag imødekommer i vid udstrækning de mange ønsker, der kom på bordet til stormødet i 2023. Se vedlagte skitse for et detaljeret overblik (side 25).

I helt korte træk består den arkitektoniske og funktionelle transformation i følgende:

- **UDENDØRS UDVIKLING:** Integration af naturen, skabelse af mødesteder og etablering af aktivitetszoner.
- **FORBINDELSE TIL BYEN:** Stisystemer, wayfinding og kobling til andre insitutioner.
- **INDENDØRS TRANSFORMATION:** Opdatering af idrætshaller, udvidelse med gymnastikhal og nyt cafeområde.

I det følgenede udfoldes disse punkter som supplement til tegningerne. På et helt overordnet plan prioriteres genbrug, genanvendelse og biogene materialer for at minimere miljøpåvirkningen. Ideelt set integreres solcelleanlæg og regnvandsopsamling i designet for at sikre en mere bæredygtig drift.

UDENDØRS UDVIKLING

Delområde 1 - Aktivitetsparken

Fokus for dette delområde er at omdanne en død parkeringsplads til en plads for liv og aktivitet.

Aktivitetsparken har til hensigt at forbedre faciliteterne for foreninger så vel som insitutioner og andre brugere. Der vil blive skabt imødekommende lommer til ophold. Der vil blive etableret et overdækket areal hvor MTB kan fikses og hvorfra træning kan udspringe. Rundt om opvisningsbanen skabes en pumptrack som kan benyttes af MTB, men også af mooncars i SFO eller terrænløb til opvarming.

For at imødekomme et behov for aktiviteter for et yngre publikum etableres et område for streetsport - med plads til alt på hjul: Skateboard, løbehjul, BMX, ethjulet cykel, rulleskøjter. Banen skal også være egnet for kørestolsbrugere. Den tilpasses så den lejlighedsvis kan bruges som racerbane for fjernstyrede biler, hvor der kan dystes om hvem der kan kører hurtigst eller laver de bedste loops. En aktivitet der har været et tilløbsstykke på Tempelhof i Berlin, og som både tiltrækker børn og barnlige sjæle. Dette kunne være et eksempel på en ferieaktivitet, med minimale omkostninger, men stor effekt.



Fjernstyrede biler kører ræs. En aktivitet der både kan tiltrække børn og barnlige sjæle.

Der etableres en minibane med mulighed for basket og boldspil. Den nuværende minibane skal flyttes, hvis man vælger at tilbygge på østsiden af EBIC. Det anbefales at udsmykke minibanen i samarbejde med brugerne og en kunstner. Det vil øge ejerskabet samt fællesskabet og mindske sandsynlighed for hærværk.

For dem der bare gerne vil slappe af, hænge ud, læse en bog eller nyde livet, etableres lommer omgivet af beplantning og med mulighed for siddepladser, hvor man bare kan være til, mødes og hygge sig - sammen eller hver for sig. Lommerne skaber læ, ly og solbeskinnede pletter, der inviterer til ophold. Rummene til ophold giver plads til folk i alle aldre. Især til dem som gerne vil være en del af fællesskabet og bare hænge ud i området, men ikke nødvendigvis vil dyrke sport. De kan finde sig til rette i køjer og på bænke.

Et område for udendørs træning, vil give mulighed for at trække aktiviteter ud i landskabet. Her kan man træne og varme op som forening, men det vil også være tilgængeligt for selvorganiseret træning og opvarmning inden en løbetur. Ideelt set skabes det i forlængelse af, og med klar forbindelse til, indendørs fitness, så man kan åbne op ved godt vejr og søge ind i de mørkeste måneder.

En Tarzan-bane med forhindringer for alle aldre binder skole- og fritidsaktivitet sammen via en grøn kile.

Aktivitetsparkens placering mellem paddelbanerne, fodboldbane og skole skaber en bedre kobling mellem alle tre områder, og vil fungere som et mødested for både foreninger, skole, institutioner og fritidsborgere.

Hvor der nu er parkering foran padlebanerne samt asfalt og fliser hele vejen rundt om anlægget, skal der i steder være en aktivitetsplads med rum til at bevæge sig, mødes, lege og slappe af.

Delområde 2 - Opvisningsbanen

Fokus for dette delområde er at tage det bedre i brug, så både foreninger, skole og SFO kan få mere glæde af det.

Rundt om opvisningsbanen etableres, som nævnt, en pumptrack der kan imødekomme både forenings-, institutions- og fritidsbehov. På østsiden etableres en amfi-tribune af træsveller. Denne kan både benyttes af tilskuere, men ligeledes til forsamlinger, hvor mange kan mødes. I kraft af placeringen får man aftensolen og udsigt til solnedgangen.

Der skabes stier, hvor der på nuværende tidspunkt er trampestier, som vil kunne forbinde skole og idrætsanlæg bedre.

Desuden forskønnes området af kunst, hvoraf ekkoet allerede er planlagt på initiativ fra MaltAir.

Hvor der nu er en bane der savner en kærlig hånd, vil der blive skabt mulighed for flere aktiviteter, samling og ophold.

Delområde 3 - Fritidsparken

Fokus for fritidsparken er at skabe et velfungerende mødested, der kan bruges året rundt.

I området bagved det nuværende klubhus for fodbold, laves et overdækket shelter med mulighed for grill og picnic året rundt. Et udekøkken med god plads kan bruges af foreninger til arrangementer i al slags vejr, men også i skole undervisning med fra jord til bord tema, hvor sankede råvarer tilberedes.

I vinterhalvåret vil et shelter give læ for regn og blæst. I sommerhalvåret kan det være et svalt og skyggefuldt sted på de varmeste dage.

I forlængelse af shelteret etableres en pilelabyrint og huler. Frem for en traditionel legeplads, vil dette invitere til en anden form for leg, og hulerne vil ændre sig med årstidernes skiften, og således være nyt at besøge fra gang til gang - modsat en fast etableret legeplads.

Dette er ikke tegnet ind på den nuværende tegning. Men påtænkt på baggrund af feedback og for at imødekomme at skabe et mødested der kan bruges året rundt.

Delområde 4 – Ankomsten til EBIC

Fokus for dette område er at forbinde caféen bedre med udendørsarealet, og skabe et rum for ophold til og for alle.

Det asfalterede stykke foran EBIC omdannes til et sted der er rart af være ved at grønne det og opstille indbydende møbler, hvor man kan nyde sin medbragte mad eller det man har købt i caféen. Projekteringen for hallen er at åbne op, og ankomsten vil således blive indbydende og meget mere åben end på nuværende tidspunkt.

Grønning og et indbydende indgangsparti vil løfte hele ankomsten.

Fordbindelse til byen

EBIC har en helt unik placering med den historiske by på den ene side og naturen på den anden, og ambitionen er at forbinde centeret med resten af byen. Samspil mellem aktiviteter der ikke er i direkte forlængelse af EBIC, vil styrke både EBIC og Ebeltoft som helhed. Fem konkrete forbindelser skal styrke sammenhængen mellem bevægelse, foreninger, kultur, vandet og naturen. På nuværende stadie er de tildelt farver, men skal naturligvis have passende navne afhængig af hvilken form de tager:

- **Den grønne rute** vil tydeliggøre Mols Bjerge stien, og invitere folk til at gå op på udsigtstoppen ved Skelhøje, hvor man kan se Mols Bjerge til den ene side og Hjelm til den anden side. En rute til ro og fordybelse.
- **Den røde rute** vil forbinde Toppen af Ebeltoft med Maltfabrikken. Man ledes, via kunst, under Nørregade ned gennem tunnelen via en rute der forbinder Maltfabrikken og Toppen af Ebeltoft med EBIC som stop på ruten. Ideelt at indgå et samarbejde med MaltAir om at skabe kunst i tunellen og langs stien.
- **Den gule rute** forbinder, via fx fuglehuse eller andre simple spor, EBIC og Tennisbanerne i skoven.
- **Den blå rute** leder ned til havet og de mange aktiviteter der er at finde der - lige fra vinterbadning, til windsurf, sejlklub, ro og kajak. Men også de kulturelle insititutioner Glas og Fregatten Jylland.
- **Den lilla rute** knytter MTB og EBIC sammen, så der kommer et naturligt starting point, hvor man kan fixe sin cykle og klæde om i et overdækket område før man drøner ud på sporene.

Ved at styrke forbindelserne mellem institutioner, foreninger og kulturelle tilbud vil muligheden for at møde hinanden og styrke fællesskabet øges. Det gode byliv er et byliv hvor turen fra det ene til det andet er formet af gode rammer. En sti med beplantning, kunst eller anden form for forskønnelse, giver en helt anden oplevelse end parkeringspladser, friserede plæner og mangel på tydelig forbindelse.

Overblik over området

Et stort oversigtskort over hele området skal designes og placeres tæt på indgangen til EBIC. Det vil markere de tilbud, der ikke er åbenlyse for turister, nytilkomne og fritidsborgere. Der er endda mange lokale der ikke ved at der er skydebane, billardrum og multisal i EBIC. Skal faciliteterne bruges og bookes, skal folk kende til dem først. Det er vigtigt at man som gæst tages i hånden og guides til at finde tilbudene.

Kortet skal selvfølglig informere om alle de tilbud der findes i direkte forbindelse med EBIC men kortet bør også markere kælkebakker, sankeruter, kaffepause på Toppen, rideskolen, udsigtspunkt på toppen af Skelhøje, disc golf mv. Kortet peger ligeledes ned mod havet og alle de aktiviteter der findes der.

INDENDØRS TRANSFORMATION

Udkast til indendørsarealet er udarbejdet af Flemming Mølgaard fra DGI. Der henvises til denne rapport for detaljer om planerne for hallen. Der skal udarbejdes en mere detaljeret plan med arealfordeling. Desuden bør der, hvis EBIC fortsat ønsker at arbejde med Athletic Skills Model, tages kontakt til en der er specialiseret indenfor dette felt, og som kan konkretisere hvordan hallen kan udarbejdes efter disse principper.



Billede fra ASM-facilitet i Holland.

Et lokalt eksempel på at arbejde med farver, er Vejlby-Risskov Hallens street basket, hvor man har haft succes med at tiltrække nye brugere via farvevalg og design. Kvinden bag designet er Caroline Wich. Et samarbejde med en kunstner ville kunne løfte kvaliteten af området i EBIC markant. Se billede nedenfor som inspiration.



Vejlby-Risskov Hallen udendørs basket.

Det anbefales at tage kontakt til Lokale og Anlægsfonden med henblik på at få gennemarbejdet udkastet til indendørsfaciliteterne. LOA støtter projekter, der innoverer inden for fritids-, idræts- og kulturområder med fokus på bæredygtighed, multifunktionalitet og lokal forankring.

Det er vigtigt lægge vægt på hvordan projektet adskiller sig fra eksisterende tilbud og således hvordan det tilfører værdi til lokalsamfundet. Her kan det bl.a. fremhæves at samarbejdet med lokale aktører og muligheden for mødesteder vil blive løftet, bæredygtigheden vil komme i højsædet og tilbudene vil favne både fastboende, fritidsborgere og turister.

Der skal ansøges ved LOA, når projektet er tilstrækkeligt konkret til at man kan se det for sig, men samtidig er åbent for tilpasning og inputs fra LOA. På nuværende tidspunkt vil det være oplagt for "Fremtidens EBIC" at gå i dialog med LOA. I første del af 2025 starter kampagnen idrætsfaciliteter til tiden. LOA ønsker at udvikle nye visionære bud på idrætsfaciliteter der er tilpasset den lokale kontekst og tidens fritids tendenser. I den forbindelse er EBIC og planerne for fælleden ideelle at videreudvikle på.

ÆNDRINGSFORSLAG OG KOMMENTARER BASERET PÅ BRUGER FEEDBACK

FÆLLEDEN

- Det er uhensigtsmæssigt at multibanen placeres så tæt på padle. Placeringen skal gentænkes når planen fastlægges.
- Navnet Mols Bjerge Arena bør ændres, da det lyder som om det er Mols IF der spiller på denne bane. Et godt marketingsnavn, men det stemmer ikke overens med foreningernes virkelighed.
- Fodbold ønsker en 5 mands-bane placeret i forbindelse med lysbanen, for at få mest muligt ud af det allerede etablerede lys.
- Flere ytrer at de gerne ser en begrænsning af mængden af parkering. På nuværende arbejder Syddjurs Kommune på at finde den bedste løsning.
- På skitsen er picnic tæt på indgangspartiet. Brugerene så gerne at det blev flyttet til det grønne areal bagved fodbold klubhuset.
- Det nævnes at en bedre udendørs toilet facilitet vil være tiltrængt. Toiletterne i fodboldklubhuset er for småt til fx handicap og pusleplads, og er heller ikke tilgængelig for alle. I forbindelse med træning af de mindste hold, hvor små søskende måske også er med, vil det være anvendeligt med toiletfaciliteter. Men også hvis man ønsker øget brug af arealet i det hele taget.

INDENDØRS (DGI RAPPORTEN)

- At vælte en væg og kun adskille hal 1 og cafe med et net vil ikke være hensigtsmæssigt for akustikken og hyggen i caféen. Dette forslag bør tages op til revidering.
- Glasfacade på 5 meter langs østsiden vil være en dyr investering i forhold til hvad der vindes af funktion og kvadratmeter. Argumenterne herfor bør være stærkere.
- Der er foreslået store glaspartier på den sydvendte side. Dette bør overvejes i forhold til både indeklima - der vil blive meget varmt når solen står på. Ressourceforbruget ved store glaspartier er ikke i overenstemmelse med Syddjurs Bæredygtighed Strategi. En tidssvarende idrætsfacilitet bør være velovervejet, når det kommer til materialer.
- I scenarie B foreslåes det at lave gymnastikfacilitet i flere etager. Gymnastikforeningen har specifikt givet udtryk for at de ønsker ét plan med højt til loftet. Dette bør tages i betragtning.

REALISERING AF FREMTIDENS EBIC

I og med der endnu ikke er finansiering af projektet og det for nuværende er sat lidt i bero, er det vanskeligt at fastlægge en tidsplan. Her følger konkrete forslag til en rækkefølge, hvormed EBIC kan komme i mål med realiseringen.

Fælleden

Fælleden er et fælles løft af området og en fælles historie hvor EBIC, kommune og skole skaber et nytænkende, inkluderende område for bæredygtighed, fællesskab og bevægelse. For at komme i mål med dette bør EBIC:

1. Nedsætte en aktiv arbejdsgruppe og/eller ansætte en projektleder for Fremtidens EBIC.
2. Rette Gustins skitse til på baggrund af feedback og indtegn eventuelle mangler.
3. Skabe fremdrift ved at etablere mindre tiltag der ikke er omkostningstunge. Fx:
    a. Udendørs areal til ophold i forbindelse med caféen.
    b. Markering af løberuter via skiltning.
    c. Forhindringsbane.
    d. MTB pitstop.
4. Søge midler i samarbejde med skole og kommune.

Hallen

1. Nedsætte en aktiv arbejdsgruppe og/eller ansæt en projektleder for Fremtidens EBIC.
2. Forsætte dialog med kommunen om ny lokalplan.
3. Få tegnet hallen så arealfordeling og arkitektur er på plads. Herunder skitser af facade og tilbygning samt en velovervejet grundplan.
4. Hvis ASM fortsat er en prioritet bør der etableres kontakt til en konsulent med ekspertise i denne tilgang.
5. Skabe fremdrift ved at igangsætte prøvehandlinger og mindre initiativer. Fx:
    a. Brætspilsområde i forlængelse af caféen.
    b. Grejbank med udlån af div sportsartikler.
    c. Indgå samarbejde med kunstner og skolen om forskønnelse af toiletfaciliteter.
    d. Indendørs lege- og tumleareal til byens mindste borgere.
6. Søge midler i samarbejde med kommunen.

Som nævnt tidligere i rapporten bør EBIC tage kontakt til LOA. Fonden støtter ikke kun selve anlæg, men også forberedelsesfasen, hvor der kan være behov for at ansætte en person til at koordinere og drive processen videre.

Flemming Mølgaard og Maria Nielsen har været tilknyttet ganske få timer. Der bør ansættes en projektleder der dedikerer sin tid til projektet, for at sikre at projektet bliver realiseret.

En projektleder skal koordinere udviklingen og sikre fremdrift. En aktiv arbejdsgruppe skal rådgive og sikre fælles målsætninger. Arbejdsgruppen bør bestå af kommunale embedspersoner, arkitekter, idrætsforeninger og staben i EBIC.

- Etabler økonomi. De fleste fonde støtter typisk projekter med bred opbakning og medfinansiering. Der skal derfor dannes overblik over potentielle bidrag fra kommunen og fonde. Den sidste del af denne rapport indeholder forslag til fonde og puljer der kan søges.
- Udvikling og godkendelse af lokalplan tager tid, og skal derfor prioriteres som noget af det første, der tages fat på. På nuværende tidspunkt har Maria Nielsen givet besked til Plan og Udvikling i Syddjurs kommune om at EBIC ønsker en ny lokalplan. Plan og Udvikling har kvitteret for modtagelse.
- Fortsæt dialog med kommunen om trafik og tilgængelighed. Hvordan kan vi skabe tilstrækkelige parkeringspladser og samtidig gøre området attraktivt og indbydende, ved at begrænse mængden af parkering. Dette punkt er fortsat til debat og trafik og anlæg er åbne for en dialog om hvordan trafiksituationen kan struktureres bedst.
- Dan overblik over omkostningerne ved omlægning af fjernvarmeforsyning og evt. omkostninger ved flytning og reetablering af ladestandere på parkering foran padle.
- Løbende inddragelse. Foreningerne er blevet inddraget og inputs er samlet. Kommunen er også løbende blevet inddraget, men bør på nuværende tidspunkt inddrages mere. Desuden bør inputs fra borgere og andre interessenter, indtegnes på første udkast af fælleden. Således at planen kan tilpasses og færdiggøres. Projektet styrkes, legitimeres og gøres relevant via inddragelse.
- Der bør på nuværende tidspunkt initieres en dialog med de store fonde. I og med skolen også er i gang med at søge penge, bør dette koordineres i tæt samarbejde med skole og kommune, så der bliver lagt en fælles strategisk finansieringsplan for udearealet.
- At søge projektmidler kræver en strategisk tilgang og god timing. I og med mange aktører rykker på sig i området, er det ideelt at handle nu. Styrken i projektet består i det gode samarbejde med skole og kommune samt åbenheden for at benytte faciliteten i skole regi. Det vil være ideelt at handle hurtigst muligt, og dermed kører parløb med skole. Der er momentum for politisk opbakning.

Hvad kan EBIC gøre med det samme?

Et gennemgående tema ved stormødet var et ønske om at skabe et fælles mødested for mere end idræt. Ligeledes blev det nævnt at skole, EIF og EBIC bør arbejde sammen om at skabe et fælles område, så institutions- og fritidsliv bindes sammen.

Dette er der blevet arbejdet aktivt med lige siden, og der foreligger nu et udspil hvor skole og idræt tænkes sammen. En del af planerne fra Gustins side, er at gøre Sydsiden af EBIC til et attraktivt mødested. Med sin placering mod syd, kan fronten relativt nemt gøres til et indbydende mødested. Det vil være et fint åbningstræk, der med få midler kan vise at der er ved at ske noget.

- Fjern beton elementerne og afskærm i stedet med plantekasser

- Opstil bord- bænke til ophold
- Sørg for overdækning der kan give læ til dage med dårligt vejr
- Sæt solsejl eller parasoller op for at skabe stemning og skærme af de varmeste dage
- Fælleshaver
- Søg evt. inspiration på Grobund ved Chris' pizza, foran Brew Pub ved Maltfabrikken eller Street Food i Aarhus. Alle disse lokationer har, for relativt få midler, skabt hyggelige udearealer der inviterer til ophold.

FINANSIERING

En styrke i projektet er fællesskabet med de omkringliggende institutioner og samarbejdet med kommunen. Løbende dialog og fælles strategi, når det kommer til fundraising, vil styrke projektets succeskriterie. Her følger et forslag til tidsplan:

Fase	Periode	Hovedaktiviteter
Forberedelse	2024	Dialog med kommune, skole og borgerinddragelse
Projektering	2025	Arkitektoniske tegninger for hallen, detailplanlægning
Finansiering	2025-2026	Fondssøning, kommunal støtte
Realisering	2027-2028	Byggeproces i faser

Budget for udearealet er vedhæftet (side 26). Budget for indendørsdelen skal udarbejdes, når detaljerede planer for hallen foreligger. Det anbefales at man udarbejder en diversificeret finansieringensmodel:

Kommunal støtte: Infrastruktur og driftsomkostninger.

Primære fonde: LOA, Realdania, Novo Nordisk, Salling Fondene.

Finansielle partnerskaber: Private sponsorerer og forenings-baseret fundraising.

Til EBICs jubilæum nævnte flere desuden muligheden for folkeaktier, og mange gav udtryk for at de gerne ville støtte op.

FONDE OG PULJER

REALDANIA - Vores Sted. Deadline maj 2025.

LOA - Lokale og anlægsfonden vil være yderst relevant for EBIC.

DGI og DIF – Idrætsforeningerne kan søge økonomisk støtte fra foreningspuljen. Puljen støtter hverdagens fællesskaber i idrætsforeningerne og skaber rum til udvikling. Puljen genåbner for ansøgninger den 1. Februar.

FRILUFTSRÅDET - Tilskud til projekter. Dette kunne være stiforbindelser og naturformidling. Deadline 15. Februar.

STATENS KUNSTFOND - kan søges til kunst i det offentlige rum. Det kunne således være en del af kunst på stiforbindelserne.

LIV I DET LOKALE - Nordea Fonden. Kan søges løbende til mindre beløb. Det kunne være skiltning i området, der kan give overblik. Deadline løbende - svartid 3 mdr.

RENOVERINGSPULJEN - Nordea Fonden. Deadline 31. Marts.

UD I DET FRI, LYST TIL AT DELTAGE, BØRN OG UNGE GODT PÅ VEJ - Nordea Fonden har en lang række muligheder for at søge støtte der kan passe på dele af fælled-projektet. Deadline løbende. Indgå dialog.

REALDANIA - Støtter ikke idrætsfaciliteter. Men støtter projekter der vægter fællesskab og sammenhængskraft. Kunne således være relevant i kraft af samarbejdet mellem skole og idræt, fordi hensigten her netop er fællesskab og sammenhængskraft. Deadline løbende. Indgå dialog.

TUBORGFONDET - Støtter projekter for et yngre og mere mangfoldigt foreningsliv, hvor de unge er direkte involverede i processen. Kunne søges til et mødested for unge, hvor de var med til at sætte rammen for aktiviterne. Deadline løbende. Svartid indenfor 3 mdr.

NYKREDITS FOND - Har fokus på bredde, byggeri, bæredygtighed - og fællesskaber. De støtter ligeledes energiforbedringer, hvilket kunne være relevant for hallen. Deadline i 2025: 21. Marts, 8. August og 31. Oktober.

SALLING FONDENE - Støtter en lang række formål og har tilknytning til Ebeltoft. Deadline 1. April 2025.

GL SKANDERBORG FONDEN - Støtter almennyttige og velgørende formål – herunder styrkelse af fællesskaber. Frist 4 gange årligt.

HEDESELSKABET - Støtter projektet der gør en forskel for benyttelse og beskyttelse af naturen. Kunne være en mulighed til en del af udearealet.

NOVO NORDISK FONDEN - Støtter projketer der fremmer sund fysisk og mental udviking blandt børn og unge.

KOMMUNALE PULJER

- Idrætsanlægspuljen
- Grøn pulje
- Naturpuljen
- Kulturpuljen kan søges af foreninger (< 50.000kr løbende. >50.000kr 4 gange årligt)
- Grøn vedligehold
- Renoveringspuljen
- Udviklingspuljen
- Ungepuljen (14-25 år)

Arbejdsgruppen/projektlederen bør kontakte Kultur og Fritid for at indgå dialog om muligheder og relevante puljer og deadlines.

RISIKOANALYSE

Der er tale om et omfattende projekt, og der er nogle faldgruber der kan gøre a projektet ikke bliver gennemført. Her følge en oversigt over risici og håndterings-strategier:

Risikofaktor	Konsekvens	Afhjælpning
Manglende finansiering	Projektet forsinkes eller nedskrives	Tidlig fondsdialog, backup plan med etapeindeling
Manglende opbakning	Udfordrer borgerinddragelse	Fortløbende kommunikation og inddragelse
Regulering og tilladelser	Kan skabe forsinkelser	Tæt samarbejde med myndighed fra start

KONKLUSION

Fremtidens EBIC er en nødvendighed for at modernisere byens idrætsfaciliteter og sikre et attraktivt, aktivt miljø for alle aldersgrupper. Projektet er realiserbart, men kræver en struktureret tilgang til finansiering og implementering.

1. Etabler en projektlederrolle for at drive udviklingen fremad.
2. Udvikle en detaljeret finansieringsstrategi i samarbejde med kommune og fonde.
3. Sikre at alle planer er fleksible og kan tilpasses feedback fra interessenter.

Ved at etablere en projektleder funktion, tæt samarbejde med kommunen og målrettet fondssøgning har EBIC potentiale til at blive et foregangsprojekt for bæredygtig idrætsudvikling i Danmark.

REFERENCER

DGI har lavet en foreningsanalyse, lokalsamfundsanalyse og kortlægning af de eksisterende forhold i EBIC.

Nærværende rapport bygger videre på DGIs arbejde. Som baggrund for rapporten er følgende dokumenter desuden gennemlæst og analyseret:

- EBIC. Idé-skitser. Arkitektfirma ApS Poul Erik Clausen (2014).
- Stafetten. Arkitektfirma ApS Poul Erik Clausen (2015).
- Visions- og udviklingsplan for Ebeltoft by og havn. Realdania (2015).
- Ebeltoft i udvikling - sammenfatning og anbefalinger (2020).
- Landskabsarkitekterne Gustin. Udviklingsplan for Ebeltoft skole (2024).
- Helhedsplan for Skelhøje forbindelsen. Syddjurs Kommune (2024).

Rapporterne fra Realdania og Syddjurs Kommune er det nuværende grundlag for kommunens arbejde med udviklingen af Ebeltoft, hvor der bl.a. er fokus på at forbinde "hverdagsbyen" (EBIC, skole, institutioner) med resten af byen (den gamle historiske bydel, Maltfabrikken og havet).

Skelhøje forbindelsen forholder sig også til disse rapporter.

DGIs rapporter fra 2023 og 2024 også gennemlæst og tænkt ind i nærværende rapport. Der refereres løbende til dem.

Rapporterne er gennemlæst for at sikre, at EBICs areal supplerer resten af byfornyelsen og skaber synergi med andre tiltag. Desuden styrker det samarbejdet med kommunen, at projektet ikke kører i sit helt eget spor, men i stedet tager højde for, og spiller ind i, andre projekter i byen. Der er mange aktører der rykker på sig i området i skrivende stund, og der er derfor momentum for at handle på udviklingen af EBIC.

BILAG 1 – SKITSE FOR UDVIKLINGSPLAN (TEGNESTUEN – GUSTIN LANDSKAB)

BILAG 2 – BUDGET FOR UDVIKLINGSPLAN (TEGNESTUEN – GUSTIN LANDSKAB)

EBIC UDVIKLINGSPLAN
1:400 A0

AKTIVITETSPLADSEN


Naturfitness






Pausemøbel til mellem kampene


Padel i det grønne

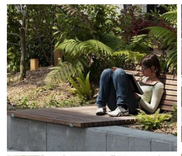



MTB hub





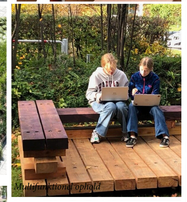
EBIC SOLSIDEN




Udeservering

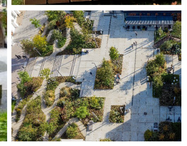

Parkering med grønt

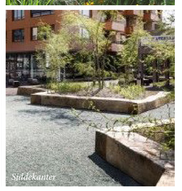



Multifunktionsområde

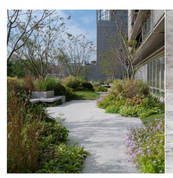


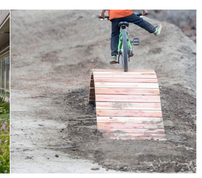

Grønne grupperum



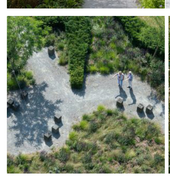

Sidekantter

DET GRØNNE LINK



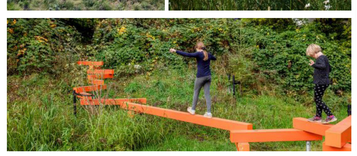


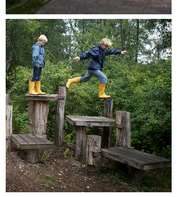












STIFORBINDELSE TIL NORD
Den primære stiforindelse gøres mere imødekommende og føres ind imellem padelbane, multibane og træningscenter.

Byudviklingen ved den gamle skole gør stien endnu mere vigtig som et aktivt bindeled i området.

Ved placering af ny multihal ved scenarie A så giver det god mulighed for at lave en åbning mod nord, så man kan passerer igennem hallen.

STI til nyt boligområde ved Skelhøje

TRIBUNE
Egeltrappeskinner i skrænten giver mulighed for tilskuere i sydsiden

Ny kunstgræsbane

MOLS BJERGE ARENA
Der er potentiale for at brande fodboldbanerne som en del af nationalparken og bringe noget mere vild natur ind på anlægget i afgrænsede zoner. Dette kan evt bruges til ophold og læzoner på de vindblæste baner.

UDSIGT OGER BY OG BUGT
Svømmehallen ligger på kanten af en skrænt med fornem udsigt over byen og vandet.
Ved at åbne op og evt udvide hallen med en mere rolig wellnessafdeling, vil give byens borgere et lækkert tilbud.

UDSIGTSSPA
Evt udvidelse

Svømmehal

Ny multihal
Scenarie B

28000.0000

10000.0000

ADGANG FRA NORD
Forbindelse til det nye Skelhøje område

15000

Hal 1

Hal 2

Ebeltoft Idræts- og Kulturcenter

Ny multihal
Scenarie A

5000.0000

Fitness

Multibane

Ny linjeføring af sti

Padel

Padel

20" containers fodbold udstyr

EBIC TORVET
Kiosk, cafe, lounge, spil,

SPORTSGADEN

Svømmehal

Ny udvidet ANKOMST

Ankomst

Gren kantzone

Cykel-p

Alternativ ny ANKOMST

NY INDGANG

Ophold

Ophold

Bom er pullerter

Minibanen

MTB-Fredag
Cykelværksted

Aktivitetsparken

Disc golf bane i området

Skilte til ekstra P ifm events

SKATEOMRÅDE
bmx, rulleskøjter, løbehjul, mm.

UDETRÆNING

Terrazzotrappe

Tomlekrogen

Ekstra P kapacitet på gl asfalt atletikbane min +40 pladser

Parkeringsplads

Det grønne link

Cykel P
34 stk.

Kys og kør

STIFORBINDELSER UD I NATUREN
EBIC ligger på kanten af by og natur og er således en oplagt trædesten ud i Ebeltofts lækre natur. Et trailcenter for mtb og simple grusstier der knytter an til de anlagte ruter i sydskoven vil give god mening.
Det samme med nogle mindre løbesløjfer af 1-2-5km længde med EBIC som start og slut.

TRIBUNE
Egeltrappeskinner i skrænten giver mulighed for tilskuere i sydsiden

Jordhøjdebassin

Ministadion

Naturklassen

Vandpark

Vaskstdomo

Regnvandslaboratorium

Vejrstation

Cykel P
17 stk.

Hangout

skur

Den grønne ankomst

Natur & Teknik-haven

Eksist. bordtennis

Rail

Skategården

Jump Ramp

Natur/Teknik

Bane

4B

4A

Litteraturhaven

Dansk

D-HL

Mat

Udsigten

Udetorvet

Fysk

5B

Skate

Cykel P
20 stk.

5A

3A

3B

Overdækket hangout

Personale

Udeforberedelse

Lærerlounge

Forberedelse

Lærer-grupperum

Lærerhaven

Ebeltoft Skole

Matematik-lounge

Kul

Overdækket hangout

Eksist. pannabane

Scenen

Tagtællerpinden

Læse

Eng

Sprog

Tysk

Billedkunst

Klatrezonen

Sandsbyen

Cykel P
64 stk.

Gyngerne

Børnehuset

Galleriet

Pulsbanen

Hoppebuen

Skolegården

6A

6B

Skolehaven

Eksist. bordtennis

Håndværk og design

Lerværksted

Madkundskab i kælder

Musik

Multifunktionsområde

Skolehaven

Skolehaven

Trailstien

Oasen

Trailstien

500 m-ruten

Trailstien

Sportslunden

Mols Bjerge Arena

Asfalteret atletikbane til 100 m-løb

Ari Echo of Education

GUSTIN
LANDSKAB

Ebeltoft Idrætscenter - udviklingsplan udearealer

06.11.2024

Anlægsudgifter	Mængde	Enhed	Pris/enhed	i alt
Byggeplads				
Opstilling af byggeplads (depot, hegn og materialeoplag (eksist. faciliteter benyttes))	1	sum	DKK 100.000	DKK 100.000
Rydning				
Rydning af asfalt på eksist parkeringsområde	1400	m2	DKK 100	DKK 140.000
Rydning af lysmaster til senere genindbygning	1	sum	DKK 50.000	DKK 50.000
Rydning og bortskaffelse af beplantning	1	sum	DKK 20.000	DKK 20.000
Rydning af eksist. Cykelsti	1	sum	DKK 50.000	DKK 50.000
Rydning og udgravning i terræn, jord lægges på depot til senere indbygning	1	sum	DKK 30.000	DKK 30.000
Rydning af kantstene til senere genindbygning	1	sum	DKK 25.000	DKK 25.000
Rydning af renovationsgård	1	sum	DKK 30.000	DKK 30.000
Rydning af eksisterende multibane til depot	1	sum	DKK 30.000	DKK 30.000
Jordarbejder				
Opbygning til rekreative jordbakker fra jorddepot	1	sum	DKK 40.000	DKK 40.000
Terrænarbejde ifm parkeringsområde, evt spuns/støttemur	1	sum	DKK 140.000	DKK 140.000
Belægninger				
Asfalt belægning inkl. Jordarbejder	500	m2	DKK 550	DKK 275.000
Grusbelægning på parkeringspladser	1500	m2	DKK 450	DKK 675.000
Nyt toplag på eksist. Asfaltbelægning inkl. Affræsning	2100	m2	DKK 200	DKK 420.000
Etablering af ny termoplast til parkeringsareal	1	sum	DKK 120.000	DKK 120.000
Cykelsti- ny linjeføring af cykelsti I asfalt, 2 m bredde, inkl jordarbejde	150	lbm	DKK 900	DKK 135.000
Ny termoplast til markering af ny cykelsti	1	sum	DKK 80.000	DKK 80.000
Reperationer imellem grænseflader for etaper	1	sum	DKK 25.000	DKK 25.000
Grusbelægning på hovedsti og ventetpladsen, inkl. jordarbejder	160	m2	DKK 450	DKK 72.000
Trædesti af grus uden bundopbygning, ved forhindringsbane	90	m2	DKK 150	DKK 13.500
SF fliser under cykelparkering, fra depot	30	m2	DKK 550	DKK 16.500
Ny belægning til multibane 15x25	375	m2	DKK 750	DKK 281.250
Ny sti rundt om Mols Bjerge areaen, inkl jordarbejde med pumptrackelementer.	500	lbm	DKK 100	DKK 50.000
Nye grusvejsforbindelser til ekstra parkeringsområde ved boldbanen, inkl jordarbejde	400	m2	DKK 550	DKK 220.000
Inventar				
Vejbom til afspæring ved indkørsel til ekstra parkeringsområde	1	sum	DKK 30.000	DKK 30.000
Siddesveller I landskabet omkring boldbaner 250 x 25x25	35	stk	DKK 2.000	DKK 70.000
Skiltning og wayfinding	1	sum	DKK 40.000	DKK 40.000
Multibane				
Reetablering af eksisterende multibane med tilføjelse af nye simple sidesvelle tribune	1	sum	DKK 85.000	DKK 85.000
MTB Pitten				
Overdække med sejl på pæle	3	stk	DKK 15.000	DKK 45.000
Værkstedsstand med værktøj og kroge tilophæng	1	sum	DKK 15.000	DKK 15.000
Opholdssveller 40x40x250	5	stk	DKK 7.000	DKK 35.000
Infoskilt med ruter og beskrivelser	1	stk	DKK 25.000	DKK 25.000
Street court				
Lille multibane på eksist asfalt, med trækanter og grafik	1	sum	DKK 75.000	DKK 75.000
Baskerkurve i legende design	2	stk	DKK 20.000	DKK 40.000
Sidetrin I jordbakke, egetræskanter 7x20 cm, monteret med jordspyd	8	lbm	DKK 800	DKK 6.400
Udendørs fitness				
Overdækning med sejl på pæle	1	sum	DKK 15.000	DKK 15.000
Træplateau på skråning til træning, med håndtag og stålbøjler	1	sum	DKK 20.000	DKK 20.000
Stammer til træningselementer, med håndtag	5	stk	DKK 5.000	DKK 25.000
Træningsrig af tømmerkonstruktion og stålrør	1	sum	DKK 60.000	DKK 60.000
Marksten til træningselementer, med håndtag og indgravering	10	stk	DKK 6.000	DKK 60.000
Skateområde (løbehjul, rullestol, rulleskøjter, skateboard, bmx, mm)				
Ramper til skate (løbehjul, rulleskøjter, skateboard, BMX, mm.)	5	sum	DKK 10.000	DKK 50.000
Opholdssveller 40x40x250	4	stk	DKK 7.000	DKK 28.000
EBIC Sydsiden til ophold				
Solsejl overdækning	4	stk	DKK 15.000	DKK 60.000
Rund siddeplint ved hovedankomst	1	stk	DKK 30.000	DKK 30.000
Grillplads m siddesveller	1	sum	DKK 50.000	DKK 50.000
Bord/bænkesæt	7	stk	DKK 7.000	DKK 49.000
Den grønne forbindelse /forhindringsbane				
Robiniastammer til opbygning af kvashegn	1	sum	DKK 20.000	DKK 20.000
Marksten til balancesti mellem træningsområder	40	stk	DKK 450	DKK 18.000
Træstammer til balancesti mellem træningsområder	5	stk	DKK 300	DKK 1.500
Elarbejder				
Nye lysmaster inkl trækning af strøm	5	stk	DKK 15.000	DKK 75.000
Tilslutning til eksist. elskab	1	sum	DKK 40.000	DKK 40.000
Beplantning				
Opstammet træer, med opbinding og vandingsposer (+ 250 cm)	15	stk	DKK 3.500	DKK 52.500
Småtræer til udplantning I nye engfelter ved boldbanerne. (120 cm)	50	stk	DKK 200	DKK 10.000
Buskbeplantning, blomstrende og spiselige bær	600	m2	DKK 300	DKK 180.000
Levering og udsåning af engblandinger, inkl. jordforberedelse	300	m2	DKK 150	DKK 45.000
Bed med buske og stauder på parkeringsarealer inkl. muld	100	m2	DKK 500	DKK 50.000
Etablering af engbeplantning på eksisterende plæneområder, simpel	1000	m2	DKK 50	DKK 50.000
Anlæg samlet				**DKK 4.493.650**
Uforudsete udgifter	15%			DKK 674.048
Rådgiverhonorar	15%			DKK 775.155
TOTAL (ekskl. moms)				**DKK 5.942.852**

Estimatet baserer sig på skitseforslag, og mængder er beregnet ud fra eksisterende ortofoto og PDF-grundlag.
Priserne er baseret på Molio prisbøger og egen erfaringspriser ud fra skitseoplægget.
Alle priser er ekskl. moms.
Der forudsættes en samlet myndighedsbehandling, udbud og teknisk gennemgang.