Referat fra møde i Bevaringsrådet

Mødetidspunkt: 17. november 2026, kl. 08:00-10:00

Mødested: Mødelokale Pikkelgrund, Ebeltoft Rådhus, Lundbergsvej 2, Ebeltoft

Journal nr.: 18/16301

Kontaktperson:

Helle Elizabeth Kalmar
Plan og Udvikling
Syddjurs Kommune

Deltagere:

Ole Sørensen, Business Djursland, Formand
Ole Brus Sørensen, Handel Syddjurs
Eigil Nybo, BLIS
Lars Høeberg, Chef for Kultur og Plan
Britt Raabjerg Mogensen, Afdelingsleder Byggeri og Landzone
Helle Elizabeth Kalmar, Plan og Udvikling (referent)

Afbud:

Lea Glerup Møller, Museum Østjylland
Grethe Hoffmann, Djursland Landboforening

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra sidste møde den 1. september 2026
   Godkendt

2. Byfornyelsesmidler
   Temadrøftelse om rammerne for kriterier for byfornyelsesmidler med Landdistriktskonsulent Alette Skov-Hansen

   4 årlige ansøgningsfrister til puljen. Skal bruges i byer med over 4000 indbyggere, dvs. i praksis kan midlerne kun bruges i Hornslet og Ebeltoft.
   Der er indkommet 4 ansøgninger, 2 af ansøgningerne skal måske afvises. Alette har aktivt kontakt med 2 andre steder, hvor der ikke er indkommet ansøgning endnu.
   Næste frist er 1. januar 2027.

   Midlerne kan gives til udvendige bygningsforbedringer (trapper, tag, facader, døre, vinduer, kviste. Markiser/skiltning kan tages med i forbindelse med en facaderenovering).
   Der er ingen minimum/maximum grænser for ansøgningerne.
   Der kan ikke gives til rene erhvervsbygninger, kun til erhverv, hvor der også er bolig i samme bygning.

   De tildelte midler skal bruges indenfor 1 år efter bevillingen.

Midlerne i den statslige ramme kan disponeres fra kommunen af indtil d. 18/3-27.

Pt. er der afsat 25% til alm. boliger og 33% til bevaringsværdige bygninger

Det aftales, at drøftelsen om kriterier tages næste år inden den politiske sag bliver præsenteret for udvalget.

3. Lokalplan for bevaringsværdige bygninger i Ådalen
Status ved sagsbehandler

Igangsat på baggrund af nedrivningsansøgning af præstegården i Ådalen, som der blev udstedt et §14-forbud mod.
Skal omfatte de bevaringsværdige bygninger i området og skal bestemme at de bevaringsværdige bygninger i udgangspunkt ikke må nedrives. Hvis man ønsker at nedrive, skal man søge dispensation. Får man nej til dispensation udløser det ikke et §14-forbud med en medfølgende lokalplanudarbejdelse, for udgangspunktet er, at der er et forbud.

Der er i alt 118 bevaringsværdige bygninger i Ådalen, som bliver omfattet af denne lokalplan.

Der udtrykkes tilfredshed med initiativet.

4. Studietur 2027
Studietur 2027 – fastlæggelse af dato.

Studieturen skal ligge i april/maj og stadig fra kl. 12:30-17:00. Vi afventer tilbagemelding fra ledelsessekretariatet, som vi sender ud, når vi modtager den.

5. Hoveddøre i fredede ejendomme
Blis har d. 20.04.26 fremsendt en forespørgsel til Slots- og Kulturstyrelsen i forbindelse med udskiftning af eksisterende hoveddøre på fredede ejendomme i Adelgade. Slots- og Kulturstyrelsen har kvitteret for modtagelsen. Kopi af skrivelsen er samme dag fremsendt til Syddjurs Kommune.
Status på sagen.

Der afventes stadig en tilbagemelding fra Slots- og Kulturstyrelsen. Kommunen kan ikke gøre videre. Blis rykker for svar igen.

6. Skiltning Jernbanegade (Normal, Brinck isenkram, Nykredit og Nybolig)
BLIS har den 26. juni 2026 fremsendt klage over skiltning til Normal, Brinck Isenkram og Nykredit, som BLIS mener ikke er i overensstemmelse med kravene i lokalplan 177 – bevarende lokalplan for Ebeltoft midtby, og den tilhørende skiltevejledning.
Administrationen har ikke svaret på BLIS' henvendelse, og foreningen er derfor noget uforstående overfor, at der den 13. oktober 2026 fremsendes naboorientering i forbindelse med dispensationsansøgning om opsætning af skilte med lys ved NYBOLIG.
Forholdene omkring Friis & Moltkes ejendom i Jernbanegade er yderst kritisable, med rod, skrammel, varekasser og beach-bannere, samt en ulovlig skiltning.

Blis' henvendelse har desværre været placeret forkert i Byggeri, men dette er man nu blevet opmærksom på, og dermed vil den blive behandlet på lige fod med de andre henvendelser. Henvendelsen er en lovliggørelsessag og lovliggørelsessager er ikke prioriteret politisk, dermed er sagsbehandlingen lang.

Dispensationsansøgningen fra Nybolig bliver behandlet på lige fod med de andre ansøgninger.

7. Birkestien 19, Ahl
   Dokumentation for påbegyndt nedrivning

   Kommunen har modtaget dokumentation for at nedrivningen er blevet igangsat indenfor tidsfristen og reglerne vedr. brug af nedrivningsfirma er ligeledes blevet overholdt. Nedrivningen er nu effektueret.

   Blis tager dette ad notam.

8. Evt.
   Helle sender forslag til datoer ud for næste års møder snarest muligt.